

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	2296.82
Toplam İmar Ada Alanı	=	2296.82
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1472.18
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	916.63
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2388.81
Toplam Pay	=	2388.81
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	1472.18
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	2296.82
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	916.63
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0624856
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0624856
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

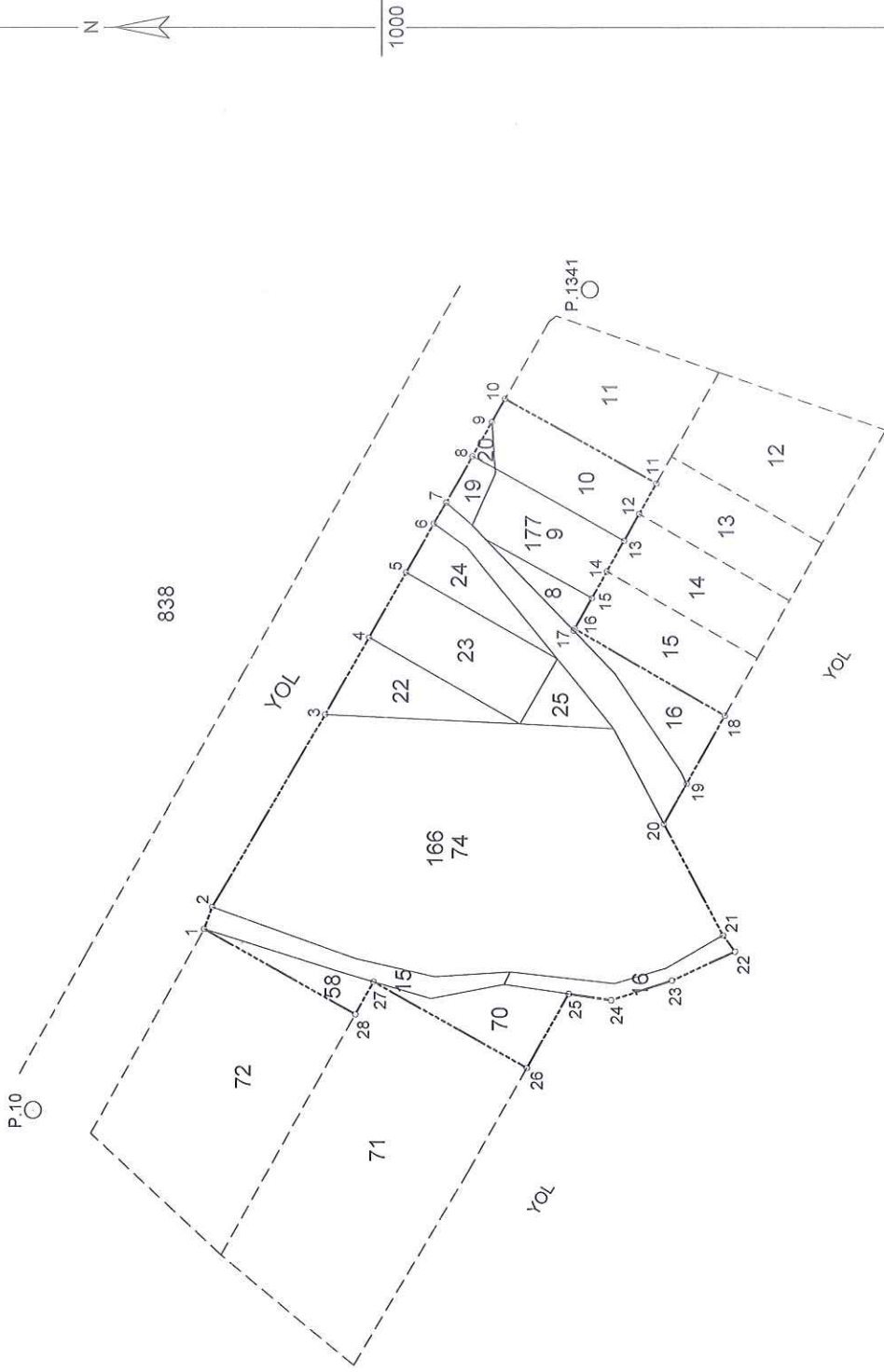
ILYADA HARİTA
 MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
 İNŞ. TAAH. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
 İlyas YILMAZ / Mimar Mühendisi
 EDRENT / 0312 474 038 46 30

İLİ	BALIKESİR
İLÇESİ	EDREMIT
MAHALLESİ	TUZCUMURAT
ADA / PARSEL	166/15-16-58-70-74 177/8-9-10-16-19-20-22- 23-24-25

DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
1	30200.85	30689.41
2	30203.34	30688.48
3	30225.19	30675.54
4	30233.93	30670.56
5	30241.33	30666.34
6	30246.89	30663.17
7	30249.27	30661.77
8	30254.53	30658.79
9	30258.43	30656.57
10	30261.05	30655.08
11	30251.46	30637.72
12	30247.98	30639.69
13	30244.93	30641.42
14	30241.45	30643.39
15	30238.41	30645.12
16	30234.93	30647.09
17	30234.73	30647.20
18	30225.06	30629.84
19	30217.33	30634.21
20	30212.78	30636.78
21	30200.13	30630.00
22	30198.29	30628.64
23	30195.00	30635.82
24	30192.77	30642.78
25	30193.49	30647.68
26	30185.09	30652.42
27	30194.86	30669.96
28	30191.18	30672.03
29	30195.73	30672.99
30	30192.97	30663.40
31	30194.56	30655.04
32	30196.40	30636.47
33	30194.64	30642.41
34	30195.98	30654.36
35	30195.43	30662.96
36	30197.48	30671.94
37	30224.12	30653.30
38	30223.57	30642.56
39	30231.52	30649.09
40	30244.13	30659.38
41	30246.70	30658.81
42	30245.14	30657.29
43	30229.83	30642.44
44	30218.76	30634.93
45	30252.58	30656.16
46	30253.15	30656.20
P.10	30180.33	30708.96
P.1341	30273.48	30645.43
P.1767	30196.87	30599.67

Düzenleme Sınırı Krokisi



P.1767

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

ILYAS YILMAZ

Harita ve Kadastro Müh.

İNŞ. TAHAH. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ

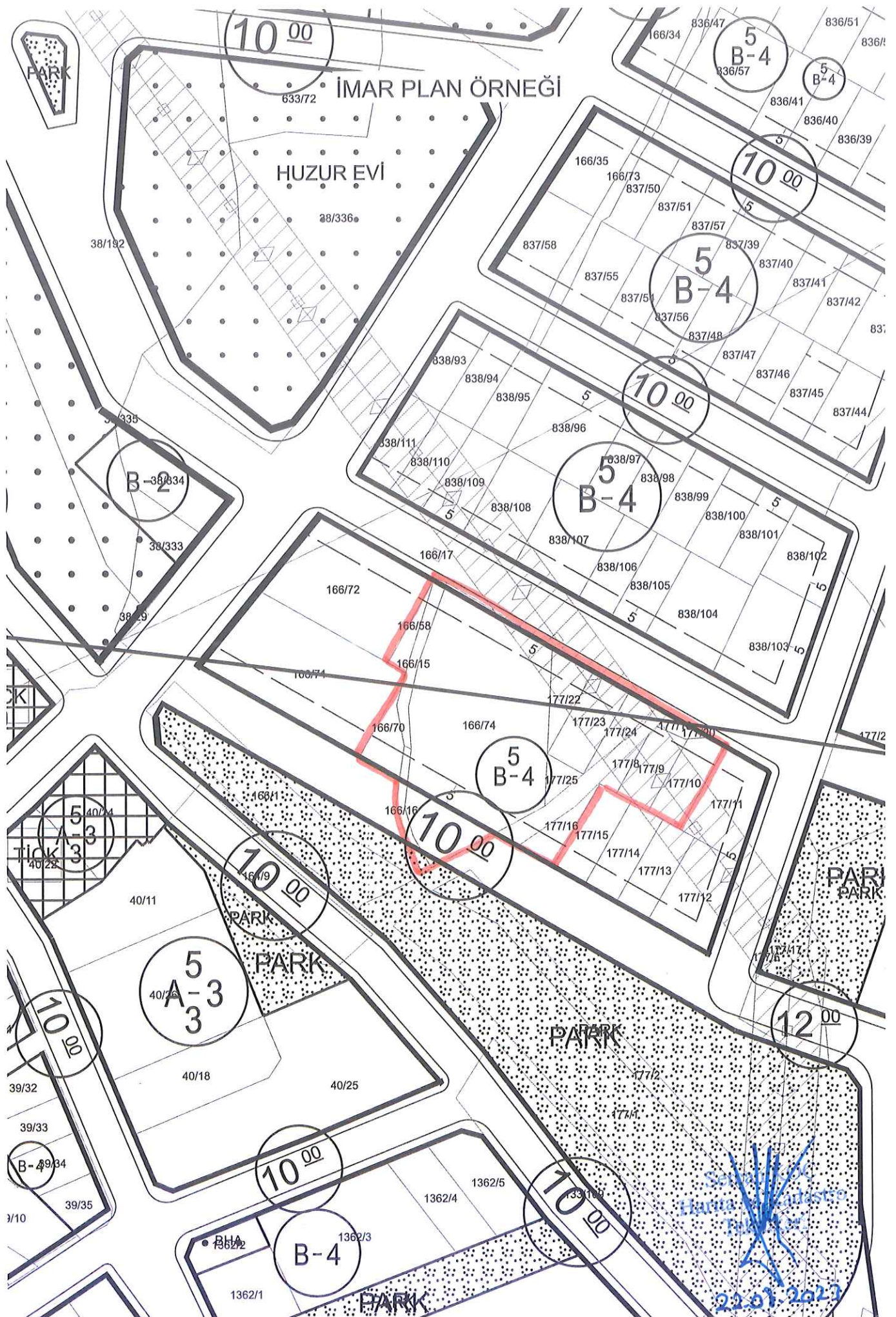
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ

İlyas Yılmaz Harita Mühendisi

EDREMIT V.D. 474 038 46 30

Tarih

İmza



TOPLAM ALAN : 2388.81
TOPLAM PAY : 2388.81
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2388.81

M A L S A H I P L E R İ A R A Ş T I R M A
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

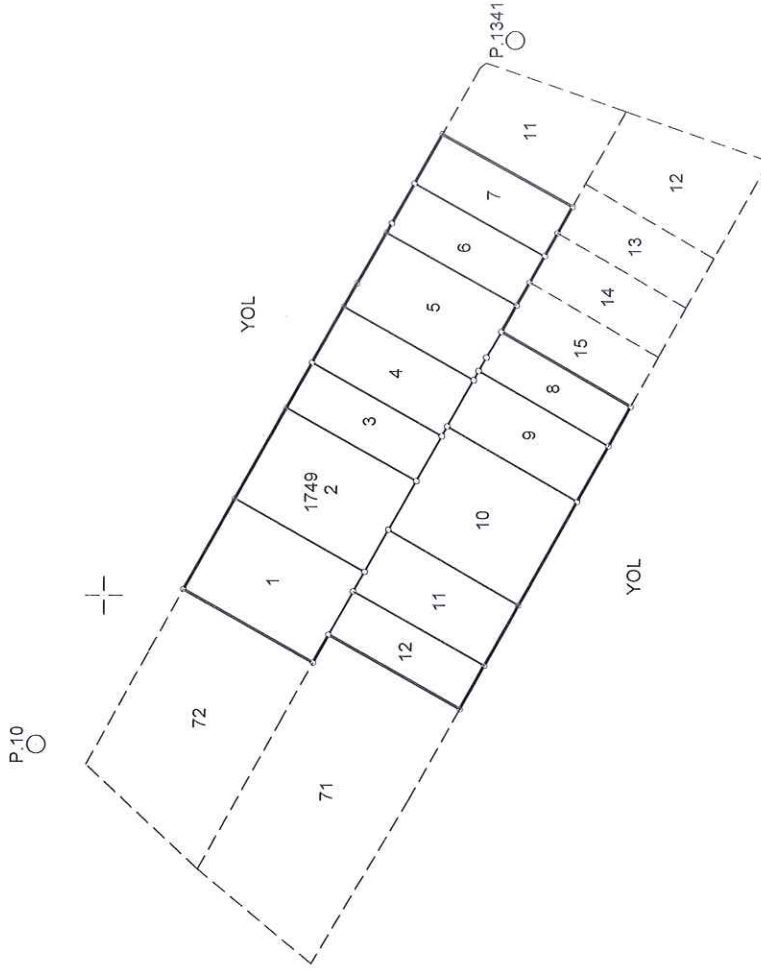
TOPLAM ADA ALANI : 2296.82
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0624856

SAYFA NO: 1

K A D A S T R O															I M A R		
SNo	Syl	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	I.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse
1	1439	166/15	157.00	EDREMIT BELEDİYESİ		TAM	157.00	-	-	157.00	-	9.81	-	147.19	1749/6 1749/9	148.82 168.76	2718/14882 12001/16876
3	1440	166/16	52.00	EDREMIT BELEDİYESİ		TAM	52.00	-	-	52.00	-	3.25	-	48.75	1749/9	168.76	4875/16876
4	3454	166/58	41.41	SAMİ KOCABİYYIK	MUSTAFA HAKKI	TAM	41.41	-	-	-	-	-	-	41.41	1749/12	131.99	4141/13199
5	5130	166/70	90.58	SAMİ KOCABİYYIK	MUSTAFA HAKKI	TAM	90.58	-	-	-	-	-	-	90.58	1749/12	131.99	9058/13199
6	1438	166/74	1263.16	KOÇ TUR TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT		TAM	1263.16	-	-	1263.16	-	78.93	-	1184.25	1749/1 1749/2 1749/3 1749/10 1749/11	274.18 274.06 136.23 314.12 185.66	TAM TAM TAM TAM TAM
7	2966	177/8	29.40	NİLÜFER ÖRGE	DURAN	1	14.70	-	-	-	-	-	-	14.70	1749/8	119.72	1470/11972
8	2066	177/8	29.40	EMİR HÜSEYİN ACAR	ŞAKİR	1	14.70	-	-	-	-	-	-	14.70	1749/8	119.72	1470/11972
9	2987	177/9	121.64	GÜLTEN KARACA	MEHMET	TAM	121.64	-	-	-	-	-	-	121.64	1749/6	148.82	12164/14882
10	2968	177/10	142.12	ESRA YILMAZ	KEMAL	3	53.30	-	-	-	-	-	-	53.30	1749/7	148.76	5330/14876
11	2968	177/10	142.12	KAMURAN YALTI	KEMAL	3	53.30	-	-	-	-	-	-	53.29	1749/7	148.76	5329/14876
12	2968	177/10	142.12	AYŞE YALTI	KEMAL	1	35.53	-	-	-	-	-	-	35.53	1749/7	148.76	3553/14876
13	2994	177/16	79.46	NİLÜFER ÖRGE	DURAN	1	39.73	-	-	-	-	-	-	39.73	1749/8	119.72	3973/11972
14	2994	177/16	79.46	EMİR HÜSEYİN ACAR	ŞAKİR	1	39.73	-	-	-	-	-	-	39.73	1749/8	119.72	3973/11972
15	4000	177/19	22.57	ABDURRAHMAN KAPTANBAŞI	ALİ	TAM	22.57	-	-	-	-	-	-	22.57	1749/5	225.20	2257/22520
16	4001	177/20	6.64	ESRA YILMAZ	KEMAL	3	2.49	-	-	-	-	-	-	2.49	1749/7	148.76	249/14876
17	4001	177/20	6.64	KAMURAN YALTI	KEMAL	3	2.49	-	-	-	-	-	-	2.49	1749/7	148.76	249/14876
18	4001	177/20	6.64	AYŞE YALTI	KEMAL	1	1.66	-	-	-	-	-	-	1.66	1749/7	148.76	166/14876
19	4034	177/22	99.96	ABDURRAHMAN KAPTANBAŞI	ALİ	TAM	99.96	-	-	-	-	-	-	99.96	1749/5	225.20	9996/22520
20	4035	177/23	169.32	EVHİNUR KAPTANBAŞI	MUSTAFA	TAM	169.32	-	-	-	-	-	-	169.32	1749/4	169.32	TAM
21	4036	177/24	72.78	ABDURRAHMAN KAPTANBAŞI	ALİ	TAM	72.78	-	-	-	-	-	-	72.78	1749/5	225.20	7278/22520
22	4037	177/25	40.75	ABDURRAHMAN KAPTANBAŞI	ALİ	TAM	40.75	-	-	-	-	-	-	40.75	1749/5 1749/8	225.20 119.72	2969/22520 1086/11972

İLYAS YILMAZ NI For Windows

İLYADA HARİTA
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
İNŞ. TAHAH. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
İlyas YILMAZ Harita Mühendisi
EDREMIT V.D. 474 822 46 30


$$\begin{array}{r} 30 \text{ } 600 \\ + \quad 30 \text{ } 100 \\ \hline \end{array}$$

P.1767 30 200

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
--------------	-----------

DÜZENLEYEN

İLYAS YILMAZ
Harita ve Kadastro Müh.

MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
İNŞ. TAAH. TÜR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ

~~İlyas YILMAZ / Harita Mühendisi
EDREMIT / 0504 039 46 30~~

ADI SOYADI

Tarih

imza

TOPLAM ALAN : 2388.81 TOPLAM PAY : 2388.81 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 2388.81			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI: 2296.82 D.O.PAYI ORANI : 0.0624856			
K A D A S T R O													İ M A R			
SNo	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyn	Dop M.	I.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse
6	166/74	1263.18	KOÇ TUR TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT		TAM	1263.18	-	-	1263.18	-	78.93	-	1749/1	274.18	274.18	TAM
6	166/74	1263.18	KOÇ TUR TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT		TAM	1263.18	-	-	1263.18	-	78.93	-	1749/2	274.06	274.06	TAM
6	166/74	1263.18	KOÇ TUR TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT		TAM	1263.18	-	-	1263.18	-	78.93	-	1749/3	136.23	136.23	TAM
20	177/23	169.32	EVİNNUR KAPTANBAŞI	MUSTAFA	TAM	169.32	-	-	-	-	-	-	1749/4	169.32	169.32	TAM
15	177/19	22.57	ABDURRAHMAN KAPTANBAŞI	ALI	TAM	22.57	-	-	-	-	-	-	1749/5	225.20	22.57	2257/22520
19	177/22	99.96	ABDURRAHMAN KAPTANBAŞI	ALI	TAM	99.96	-	-	-	-	-	-			99.96	9996/22520
21	177/24	72.78	ABDURRAHMAN KAPTANBAŞI	ALI	TAM	72.78	-	-	-	-	-	-			72.78	7278/22520
22	177/25	40.75	ABDURRAHMAN KAPTANBAŞI	ALI	TAM	40.75	-	-	-	-	-	-			29.89	2989/22520
1	166/15	157.00	EDREMİT BELEDİYESİ		TAM	157.00	-	-	157.00	-	9.81	-	1749/6	148.82	27.18	2718/14882
9	177/9	121.64	GÜLTENKARACA	MEHMET	TAM	121.64	-	-	-	-	-	-			121.64	12164/14882
10	177/10	142.12	ESRA YILMAZ	KEMAL	3/8	53.30	-	-	-	-	-	-	1749/7	148.76	53.30	5330/14876
11	177/10	142.12	KAMURAN YALTI	KEMAL	3/8	53.30	-	-	-	-	-	-			53.29	5329/14876
12	177/10	142.12	AYŞEYALTI	KEMAL	1/4	35.53	-	-	-	-	-	-			35.53	3553/14876
16	177/20	6.64	ESRAYILMAZ	KEMAL	3/8	2.49	-	-	-	-	-	-			2.49	249/14876
17	177/20	6.64	KAMURAN YALTI	KEMAL	3/8	2.49	-	-	-	-	-	-			2.49	249/14876
18	177/20	6.64	AYŞE YALTI	KEMAL	1/4	1.66	-	-	-	-	-	-			1.66	166/14876
7	177/8	29.40	NİLÜFERÖRGE	DURAN	1/2	14.70	-	-	-	-	-	-	1749/8	119.72	14.70	1470/11972
8	177/8	29.40	EMİR HÜSEYİN ACAR	ŞAKİR	1/2	14.70	-	-	-	-	-	-			14.70	1470/11972
13	177/16	79.46	NİLÜFER ÖRGE	DURAN	1/2	39.73	-	-	-	-	-	-			39.73	3973/11972
14	177/16	79.46	EMİR HÜSEYİN ACAR	ŞAKİR	1/2	39.73	-	-	-	-	-	-			39.73	3973/11972
22	177/25	40.75	ABDURRAHMAN KAPTANBAŞI	ALI	TAM	40.75	-	-	-	-	-	-			10.86	1086/11972
1	166/15	157.00	EDREMİT BELEDİYESİ		TAM	157.00	-	-	157.00	-	9.81	-	1749/9	168.76	120.01	12001/16876
3	166/16	52.00	EDREMİT BELEDİYESİ		TAM	52.00	-	-	52.00	-	3.25	-			48.75	4875/16876
6	166/74	1263.18	KOÇ TURTAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT		TAM	1263.18	-	-	1263.18	-	78.93	-	1749/10	314.12	314.12	TAM
6	166/74	1263.18	KOÇ TUR TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT		TAM	1263.18	-	-	1263.18	-	78.93	-	1749/11	185.66	185.66	TAM
4	166/58	41.41	SAMI KOCABIYIK	MUSTAFAHAKKI	TAM	41.41	-	-	-	-	-	-	1749/12	131.99	41.41	4141/13199
5	166/70	90.58	SAMI KOCABIYIK	MUSTAFAHAKKI	TAM	90.58	-	-	-	-	-	-			90.58	9058/13199

İLYAS YILMAZ NI For Windows

İLYADA HARİTA
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
İNŞ. TAHA. TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
İlyas YILMAZ Harita Mühendisi
EDREMİT V.D. 474 028 46 30



**EDREMIT
BELEDİYESİ**

**T.C.
EDREMIT BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

Toplantı Tarihi : 23/08/2023
Toplantı Sayısı : 65

Belediye Başkan V. : Metin AKTAŞ
Üye : Metin AKTAŞ /GÖREVLİ/
Üye : F.Sırma ULUÇ
Üye : Davut ÇENGEL
Mali Hiz.Müd. : Tayfun EKİNCİ
Destek Hizmetleri Md. : Mehmet Onur DEMİR
V. : Ramazan GÜNDOĞDU
İmar Ve Şeh.Müd.V.

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ **Evrak Tarihi** : 23.08.2023
Özü : 18.MADDE İMAR UYGULAMASI **Evrak No** : E-25991957-115.01.08-25458
Karar :727

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/08/2023 tarih, E-25991957-115.01.08-25458 sayılı yazıları ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Encümen havaleli yazılarının Encümence müzakere edilerek,

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ : İlçemiz Tuzcumurat Mah., 20 M IV D pafta, 166 Ada 15, 16, 58, 70, 74 parseller ile, 177 Ada 8, 9, 10, 16, 19, 20, 22, 23, 24 ve 25 parselleri kapsayan alanda Belediyemiz Encümeninin 09.08.2023 tarih, 669 sayılı encümen kararı ile, bölgede sağlıklı kentsel yapılaşmayı sağlamak, imar planına uygun parselasyon planlarını oluşturmak, bölgedeki sosyal donatı alanlarını kamuya kazandırarak, kamu yatırımlarını gerçekleştirmek, imar yollarının açılarak altyapı hizmetlerini sağlamak, park ve çocuk bahçelerini kamuya kazandırarak bölgenin yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması yapılması kararı alınmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce söz konusu bölgeyi kapsayan alanda imar uygulamasına yönelik teknik dosya hazırlanmış olup, hazırlanan uygulama dosyası; Edremit Belediyesi İmar Plan ve Plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olup,

a) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılan, Tuzcumurat Mahallesi, 20 M IV D pafta, 166 Ada 15, 16, 58, 70, 74 parseller ile, 177 Ada 8, 9, 10, 16, 19, 20, 22, 23, 24 ve 25 parsel numaralı taşınmazları kapsayacak şekilde düzenleme sınırının belirlenmesine;

b) İmar uygulamasına ilişkin düzenleme ortaklık payı oranı (D.O.P.O) : 0.0624856 olup, uygulamaya giren 166 Ada 15, 16 ve 74 parsel no.lu taşınmazlardan düzenleme ortaklık payı oranında kesinti yapılması, uygulamaya giren diğer parsellerden evvelce 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden oluşan diğer parsellerden eski terk oranlarının düzenleme ortaklık payı oranından fazla olması sebebiyle ilave dop alınmamasına;

c) İmar Uygulaması sonucu oluşan 1749 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsel no.lu taşınmazların tesciline;

d) İmar uygulaması sonucu oluşan tüm parseller; yapılaşmaya elverişli imar parselleri olup, uygulama içerisindeki parsellerde, tevhit ve şüyu şerhi bulunan tüm parsellerden söz konusu şerhlerin kaldırılmasına;

e) Yapılan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereğince 1 ay süreliğine askıya çıkarılması, askı süresi sonunda herhangi bir itirazın olmaması durumunda imar uygulamasının kesinleşmesine;

f) Kesinleşen imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereğince Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulması, onayın ardından tapu tescil işlemleri için ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne uygulama dosyasının gönderilmesine, gereği için evrakın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, oy birliği ile karar verildi.23/08/2023

Metin AKTAŞ
Belediye Başkan V.
İMZA

Metin AKTAŞ
Üye
/GÖREVLİ/

F.Sırma ULUÇ
Üye
İMZA

Davut ÇENGEL
Üye
İMZA

Tayfun EKİNCİ
Mali Hiz.Müd.
İMZA

Mehmet Onur DEMİR
Destek Hizmetleri Md. V.
İMZA

Ramazan GÜNDOĞDU
İmar Ve Şeh.Müd.V.
İMZA