

Tarih:	Mail-İ İnhidam Raporu	Sayı
30.04.2025	Gelen Yazı: Edremit Kaymakamlığı'nın 05.06.2024 tarihli E-2024060514045418036 sayılı yazısı	2025-10
Adres-Ada/Parsel:	Hamidiye Mahallesi Şehit Taner Sürek Caddesi No: 62 - Ada ve Parsel yok	

Durum-Tespit

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalan, ilgisi tespit edilememiş, atıl durumda olan, bakımsız, kapı ve penceresi olmayan, kısmen yıkık halde olan, taşıyıcı sisteminde dökülmeler olan, kent estetiğine uymayan metruk binanın, can ve mal güvenliğini tehdit ettiğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde kaldırılması gerekmektedir.

Fotoğraf



Gereği: 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkım işlemi yapılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta

Murat Çakır
Zabıta Kuvveti

Teknik Personel
Bahtiyar PALALI
İnşaat Mühendisi

BAP

Teknik Personel
Hakan Bahadır SÜRER
İnşaat Mühendisi

HBS

Teknik Personel
Barış ÇAPKUR
İnşaat Teknikeri

BÇ

Mahalle Muhtarı

Hamidiye Mahallesi
Muhtarı
Hüseyin ERGÜVEN

Meliha Ebru POYRAZ
Yapı Kontrol Müdürü

MEP

[illegible]





