



T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarihi	Mali-İ İhtilaf Raporu	Sayı
25.06.2024		2024-1
Adı-Soyadı	Berk Gökçürler	
Adres-Ada/Parsel	İbrahimce Mahallesi 17020 sokak no:51 - 24 ada 12 parsel	

Durum-Tespit

İbrahimce Mahallesi 17020 sokak no:51 adresinde bulunan, tapunun 24 ada 12 no.lu parselinde bulunan, adresindeki tapınmdaki tasarımdan farklı yapılmış binaların 2024 yılında, söz konusu yapının taşıyıcı özelliğini yitirmiş ve güvenliğini tamamladığı, metrekare dahilinde terk edilmiş görünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kamu emniyetine zararlı bir vaziyetine dönmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (huruzlukluk, silahın saklanması, uyuturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Gereği:

Yıkılması


3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkrası: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhatafa birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakaltın fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

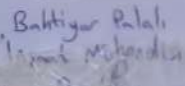
Zabıta

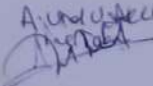
Teknik Personel

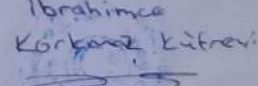
Teknik Personel

Mahalle Muhtarı


Zabit Efe


Bakiyar Palalı
İsmail Mihalidesi


A. Yıldırım
M. Demir


İbrahimce
Korkmaz Kütrevi

Meliha Ebru Poğraz
Yapı Kontrol Müdürü







T.C.
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mail-i İhdam Raporu	Sayı:
25.04.2024		2024-2

Adı-Soyadı: Ahmet Nurettin YENİYOĞ
Adres-Ada Parsel: Tuzcumurat Mahallesi Bayramyeri Caddesi no:8 - 151 ada 27 parsel

Durum-Tespit

Tuzcumurat Mahallesi Bayramyeri Caddesi no:8 adresinde bulunan, tapunun 151 ada 27 no.lu parselinde kayıtlı, Avlulu Kerpiç Ev ve Dükkan niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan inceleme neticesinde, işe konusu yapının taşıyıcı özelliğini yitirdiği, ekonomik omrünü tamamladığı, metrak hale geldiği, bir kediye görünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metrak bina vaziyetine dönüşmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıktan çalıştırma vb.) saklanması, uyuturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Gereği:

Yıkılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valiliğe tespit edilen metrak yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresine dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valiliğe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmaması halinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varlığı tebliğ yerine kaim olmak üzere tebliğat yapıya süre ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturacakları ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğat veya ihbar olmamakla 30 günü geçmemek üzere ilgili idareye belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlike durumunun ortadan kaldırılması halinde, tehlikenin giderilmesi veya sığınma işleri için gerekli masraflar belediye veya valiliğe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu eylem ve işlemlerini başlatılmadıkça idarece mahkemeye kararına itiraz edilmemesi zorunlu kalmaksızın zabıtla marifetini derhal tahliye edilir.

Teknik Personel: *[Signature]*
Melika İbrahimović
Yapı Kontrol Müdürlüğü





030.12.2017

06

Bir Gölüsü.

Matiz oldu

OK



030.12.2017
06
Bir Gülsü.
Matiz oldu
SK

6 CBP 448

DE MAHALLESİ

MIT



T.C.
EDİRNE İL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih	Madde Hissatı Raporu	Sayı
14.05.2024		2024.3
Adı-Soyadı	KİLİSEL KIRASI - DERİN GÜMÜŞ - OKAN KIRASI - ERKAN KIRASI	
Adres-Ada Parsel	Hekimzade Mahallesi 16000 sokak no:3 - 174 ada 6 parsel	

Durum Tespit

İçimiz Hekimzade Mahallesi 16000 sokak no:3 adresinde bulunan, tapunun 174 ada 6 da 6 parselinde kayıtlı, Tapusuzla Avbulu Korpüs Bir Ek ve İki Katlı Ek niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu yapının taşıdığı tehlikeyi yitirdiği, ekonomik durumu itibarıyla, kısmen yıkık hâle olduğu, metruk hâle geldiği, her yönde çökme tehlikesi bulunduğu, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kendi estetikine aykırı ve metruk bina vaziyetine dönüştürülmesi ve kiratör/bakıcı kişiler tarafından kötü amaçlı (herzelenin gelmesi malların saklanması, aygırların kullanılması vb.) kullanımına açık ve inşaat olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Geçerli:

Yıkılması

3194 Sayılı İmar (Yanuru) Madde 49 (Değişiklik Fikri: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike arz ettiği belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine; tehlike derecesine göre Durum İzalesi veya belediye veya valiliğe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde ön inşaat tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varken tebligat yerine kalın olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarı birlikte bir zabıtta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amaçlı otururlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik Fikri: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligat veya ilan müddetini 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikeli yapıya müdahale veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakrabalı tevakkol olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu yapı ve civarının bozulmamasını sağlamak için mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta varifetyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta: *[Signature]*
Teknik Personel: *[Signature]*
Teknik Personel: *[Signature]*
Mahalle Muhtarı: *[Signature]*
Başbakan PALALI
İnsaat Mühendisi
M.İ.
Meclis Ebru Pazar
Yapı Kontrol Müdürlüğü
[Signature]









T.C.
EDİRNEĞİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mali-i İhtisat İşleri	Sayı:
26.06.2024		2024-4
Adı-Soyadı:	Natik ERGÜN - Dilem ERNAY - Okan ERGÜN - Fatma Ayfer ERGÜN	
Adres-Ada/Parsel:	Güre Mahallesi İbrahim Caddesi no:97 - 707 ada 16 parsel	

Durum Tespit

İçimiz Güre Mahallesi Edirne Caddesi no:97 adresinde bulunan, tapunun 707 ada 16 no.lu parselinde kayıtlı, Avluhu Kırpık Depo niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan işleminde, söz konusu yapının taşıyıcı özelliğini yitirdiği, kısmen çökük halde olduğu, ekonomik durumunu tamamladığı, metrek hali geldiği, terk edilmiş görünümünden dolayı genel güvenli ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine aykırı ve metrek hisa vaziyetine dönüştürülmüş ve tehlikeli duruma gelmiştir.

Fotoğraf



Geçerli Yıkılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenli ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metrek yapılar ile bir kısmı veya tamamını yalıtacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahibinin adrese devraltı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlika derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valiliğe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmaması halinde bu durum tebliğat yapıldıktan sonra internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tebliğat yapılmaya asılır ve keyfiyet mahzarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili ilarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valiliğe yapılır ve masrafları %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tesis olamazsa masraf belediye veya valiliğe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boğaltılmasını icab ettiren orası mahkemeye kararına itirazın kalkmaksızın zabıta marifetle derhal tahliye edilir.

Zabıta

Teknik Personel

Teknik Personel

Mahalle Muhtarı

Kusma Kadıroğlu
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Bahadır PALALI
İnşaat Mühendisi
R.B.

Ali Kemal USACI
İnş. Tekn. E. M. E.
R.B.

Hamit PÜTÜKÇÜ
Zabıta Müfettişi
Güre Mahallesi - Muhtar
0532 504 92 66

Memna Elvan Ayar
Yapı Kontrol Müdürlüğü









T.C.
EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mülki İhdam Raporu	Sayı
06.06.2024		2024-5
Adı-Soyadı:	Esin Karakuş - Seydi Bora Yağanlar - Tayfun Yağanlar	
Adres-Ada/Parsel	Hekimzade Mahallesi 16036 sokak no:1 - 69 ada 12 parsel	

Durum- Tespit

İlçemiz Hekimzade Mahallesi 16036 sokak no:1 adresinde bulunan, tapunun 69 ada 12 no.lu parselinde kayıtlı, Kargir Dükkan niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, söz konusu yapının taşıyıcı özelliğini yitirdiği, ekonomik ömrünü tamamladığı, metruk hale geldiği, terk edilmiş görünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine dönüşmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıktan çalınan malların saklanması, uyuşturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Gereği:

Yıkılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamını yıktırarak dercede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durum ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsiik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta
S. K. Z. K.

Teknik Personel
Baktiyar PALALI
İnşaat Mühendisi
B.P.

Teknik Personel
A. U. U. S. K. E. L. I.
İnş. Tekn. K. P. S.

Mahalle Muhtarı



Melika İsmail Poşraz
Yapı Kontrol Müdürlüğü

LLSİ
ODESİ









TC
FORSEKİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yağın Kontrol Müdürlüğü

100

Tarih:	Maliye İhtisat Raporu	Sayı:
26.04.2019		2024-6
Adı-Soyadı:	Selma Demirciran - Levan Demirciran	
Adres-Ada Parşel:	Hekimzade Mahallesi Bayatıyıcı Caddesi no 9 - 69 ada 37 parşel	

Durum-Tespit

İçimiz Hekimzade Mahallesi Bayatıyıcı Caddesi no:9 adresinde bulunan tapusunun 69 ada 37 no.lu parşelinde kayıtlı, Altında Dükkan Olan Kargı Ev ve Avluu Kerpiç Ev niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, ada konusu yapının taşıyıcı özelliğini yitirdiği, ekonomik durumunu tamamladığı, metruk hale geldiği, terk edilmiş görünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine düşmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (horsozuktan çalınan malların saklanması, uyutparçacık kullanması vb.) kullanılması

Fotoğraf



Gereği:

Yıkılması

3194 sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılmak üzere tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valiliğe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılmaması halinde bu durum tebliğ yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilas edilir ve tebliğ varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğ yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumu ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valiliğe yapılır ve masrafları %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının faizrabalı tevsik olunursa masraf belediye veya valiliğe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını tebliğat mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetive derhal tahliye ettirilir.

Teknik Personel
Selma EBE

Teknik Personel
Bahtiyar PACALI
İnşaat Mühendisi
Bif

Teknik Personel
Ahmet ÇAKIR
İnşaat Mühendisi
Rafik

Mahalle Muhtarı



Mahalle Muhtarı
Selma EBE



9

9A





9

9A



T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mail-i İhbidam Raporu	Sayı
25.04.2024		2024-7
Adı-Soyadı:	Arif TEZGAK	
Adres-Ada/Parsel:	İbrahimce Mahallesi 17027 sokak no:17 - 30 ada 2 parsel	

Durum-Tespit

İlçemiz İbrahimce Mahallesi 17027 sokak no:17 adresinde bulunan, tapunun 30 ada 2 no.lu parselinde kayıtlı, Bahçeli Kerpiç Ev niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, söz konusu yapının taşıyıcı özelliğini yitirdiği, ekonomik ömrünü tamamladığı, metruk hale geldiği, terk edilmiş görünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine dönüştürülmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıktan çalınan malların saklanması, uygunsuz kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Gereği:

Yıkılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkrası: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta

[Signature]
Zabıta Muhtarı

Teknik Personel

[Signature]
Ezgiye PAÇALI
İnsaat Mühendisi

Teknik Personel

[Signature]
Arif TEZGAK
İns. Tekn. KİTÇİ

Mahalle Muhtarı

[Signature]
İbrahimce
Köy Muhtarı KİBRAÇI

Melika Fırat Poyraz
Yapı Kontrol Müdürü

[Signature]



