



T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Vası Kontrol Müdürliği



Tarihi:	Mali-i İhbiyat Raporu	Sayı:
25.06.2024		2024-1
Adı-Soyadı:	Berk Gökgürler	
Adres-Ada/Parsel	Ibrahimce Mahallesi 17020 sokak no:51 - 24 ada 12 parsel	
Durum-Tespit		
<p>Ibrahimce Mahallesi 17020 sokak no:51 adresinde bulunan, yapınum 24 ada 12 no:12 parselinde kayıtlı, konut teşhisi ve sınırlarındaki tamamının, yapı söyle yesil renk içermesi nedeniyle, söz konusu yapıının təşyici özüngü yüzüngü, evsizlik, kəndli tamamladığı, metruk, hər hansı sərkər edilmiş görünümündən dolaylı genel güvenliyə və asayiş bacarımdan təhlükəsiz edən, kəndən əmək məsələləri və əmək məsələləri olmayan bina vəzirinə döntülmüş və kimliyi belirsiz kişilər tərəfindən köftə amasçı (hərsizliklər) çələmə məsiarını saklanırmış, uyuşdırıcı kullanımınca vb.) kullanımına açık və uygunsunuz olduğunu təsdiq etdirilir.</p>		
Fotoğraf		
Geregi:		
Yıkılması		
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik və asayiş bakımından təhlükə arz ettiğə valilikə təsdiq edilen metruk yapılar ilə bir kismı veya tamamının yıkılacak derecədə təhlükeli olduğu belediye veya valilik tarafından təsdiq edilen yapıların sahiblərinin adrese dayanınca tətbiq ediləcək təhlükə derecesine görə bunun izəsi üçün belediye veya valilikcə üç gün içinde təbliğat yapılır. Yapı sahibinə bu şəkilde təbliğat yapılmaması halinde bu durum təbliğat yapan idarənin internet sayfasında 30 gün süre ilə təbliğat vərəkəsi təbliğ yerine kaim olmak üzərə təhlükeli yapıya asılır və keyfiyyət mühtarı birlikdə bir zəbitə təsdiq edilir. Malik döşəndə binada ikamət amacıyla oturulanlara da ayrıca təhlükə için təbliğat yapılır. (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Təbliğat veya ilanı müttəqip 30 günü geçmək üzərində idarəcə belirlənmiş süre içinde yapı sahibi tərəfindən təhlükeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, təhlükənin giderilmesi veya yıkım işləri belediye veya valilikcə yapıılır və masrafı %20 fazla ilə yapı sahibindən təhsil edilir. Alakalının fakruhali təsvik olunursa masraf belediye veya valilikcə bütçəsindən kərşənilir. Tehlike durumu o yapı və civarının bojaltılmasını icab etdiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zəbitə marifətiyle derhal təhlükə ettilir.</p>		

Zəbitə

Teknik Personel

Teknik Personel

Mahalle Muhtarları

Bahtiyar Palalı
Zəbitə İdarəəi Mərkəzin
Mənzili
Mənzili
Mənzili

Aydın Uşakci
Mənzili

Ibrahimce
Korkmaz Kəndi

Melihə Ebru Polaz
Vası Kontrol Müdürü





T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürü: 56

100.

Tarih:	Mali-i İhidad Raporu	Sayı:
25.04.2024		2024-2
Adı-Soyadı:	Ahmet Nurettin YENİYOĞLU	
Adres-Ada/Parsel:	Tuzcumur Mahallesi Bayramyeri Caddesi no:8 - 151 ada 27 parsel	
Durum-Tespit		
<p>Tuzcumur Mahallesi Bayramyeri Caddesi no:8 adresinde bulunan, tapunun 151 ada 27 no. lu parselinde kayıtlı, Avlulu Kerpik Ev ve Dükkan nitelikindeki taşınmazın, yerde yapılan incelemesi neticesinde, 55e konusu yapıyı taşıyıcı özelliğini yitirdiği, ekonomik önemini tamamladığı, metruk hale geldiği, tek edinme görevlilikinden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetigelne uyumayan içeriğinden dolayı teknik olarak incelemesi gereken bir yapı olduğu tespit edilmiştir.</p>		
<p>Fotoğraf</p>		
<p>Gerekliliği Vikalama</p> <p>3194 Sayılı İmar Kamuuna Madde 39 - (Düzenleme Fikri: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakanlığı tarafından tehlike arz etiği validilike tespit edilen metruk yapılar ile bir konu veya tamomının yoklaşıc做不到: ehilatı olduğla belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin istese de yapıya rıfhası veya diğerindeki adreslerine tehlike dercesine göre buna izlesi için belediye veya validilike iş giri içinde tespit edilir. Yapı sahibine bu şekilde tehlilet yapılmaması halinde bu durum tehlileti yaparak idarete internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tehlilet varlığına tehlileti yapan idareye tehlileti yapıya kırıcı ve keyifli müthürlar birlikte bir zarfda tespit edilir. Maali olgenden binada kâmet amaciyla outurandırıcı ayrıca tahlile için tehlilit yapılır. (Düzenleme Fikri: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tehliletin veya idarete 30 gün geçmemek üzere ilgili idareye tehliletten sive içinde yanı solubil tarafından tehlileti menüm oradan kaldırılmış olması halinde, tehlileti kaldırılmış veya silinmiş tarihi belediye veya validilike yapılar ve muraflı %60 fazlası ile yan sabundan tahlif edilir. Alkalmalı takrularla tevkî olunursa muraflı yapıya veya validilice yapılarından kuryulan, tehlileti dorunuş olayının sıyrılmamış başlıtlarının kabul ettiler ve malzeme kârına birin kalmakson zabıta muamelesi dehîl tahlileti ettirilir.</p>		

Zabıta: Tescit Personel: Teknik Personel:
Serdar EROL Batılgız PİYALI Aysal USAKLI HÜSEYİN MURAKA
1. Asistan Mükemmeliyeti
Döküntü

Meliha İmza: Tarih: 25.04.2024
Yapı Kontrol Müdürü





DE MAHALLESİ

MİT

T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

100.

Tarih	Sıra No	Sayı
2024-3	2024-3	
Adi-İşadi:	Kıfayet KIRASI - Dilek GÜMÜŞ - Okan KIRASI - Erkan KIRASI	
Adres-Adı-Parsel	Hekimzade Mahallesi 16000 nolu no: 3 - 174 ada 6 parsel	
Durum-Tespit		
İçerimiz Hekimzade Mahallesi 16000 nolu no: 3 adresinde bulunan, tapusun 1/16 adlı daire parselinde kayıtlı, Tapusunda Asvalo Korpucular Evi ve Dar Kargılar Evi niteliklerinde iki tane evin, iç meydanında yer alan incefermet metinlerinde, söz konusu yapının tajisini (tehdit) yürüttüğü, ekonomik ortamını bozusmayı, komün yıkık halde olduğua, metruk, hasarlı geldiği, tercih edilen gidişatlarından dolayı önceliği gözdenle ve asayı bakımdan tehlike arz eden, kent estetiğine uygunsa metruk bina vəziyyetine döndürmeye yönelik belirli kişiler tarafından kötü amacı (hazırlıkların yapılmaması, malların saklanması, ayırtmaların kullanılması vb.) kullanılmışna yönelik ve İl Güneş İdareye tespit edilmiştir.		
Fotoğraf		
Gereklilik		
Yıkılması		
3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 59 - (Değişiklik: fikri: 8/7/2019 - 7/8/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayı bakımdan tehlike arz etti ve valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlike oluşturduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların, sahiplerinin adresse dayalı tütün kayıt sisteminden, adreslerine tehlike derecesine göre bittiği tazelesi için belge ve veya valilikçe bu gün içinde tehlige yapıılır. Yapı zabıtbine sekilde tebliğin yapılmaması hafifinde on türnum tebliğat yapmış idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varmış tebliğ yerine kalmılmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyeti mühürtlenir hali zabıtla tespit edilir. Mülk dışında birinde biremet amacıyla suranlarda da ayrıca tahliye için tebliğat yapıılır. (Değişiklik: fikri: 05/07/2019 - 7/8/12 maddesi) Tebliğatı veya ilan müvakkip 30 günü geçmemedikçe ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hafifde, tehlikeli eiderenmişsi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapıılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tehsil edilir. Alakalıının fakturahali tevkif olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boyaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lütum kalmaksızın zaferi şartıyla dehhal tahliye ettilir.		
Zabıta	Teknik Personel	Teknik Personel
<i>Sek-BE</i>	<i>Bahattin PALALI İnceleme Mürendisi SIP</i>	<i>Acıbadem Mahalle Tehlikeli Durum Tebliğatı T. 2024-3 2024-3</i>
<i>Mahalle Emlak Büro raz Yapı Kontrol Müdürü</i>		







T.C.
EDREMIT BELEDİYE BASKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

100+

Tarih:	Mülki İnfiltre Raporu	Sayı
26.06.2024		2024-4
Adı-Soyadı:	Nuri ERGÜN - Düğün GÜNEY - Oğan ERGÜN - Fatma Ayfer ERGÜN	
Adres-Adı/Parsel:	Güre Mahallesi Edremit 5. Cadde no:97 - 707 ada 16 parsel	
Derece Tespit		
İlçemiz Güre Mahallesi Edremit Cadde no:97 adresinde bulunan, tapumun 707 ada 16 no lu parselinde kayıtlı, Aşağı Kevir Depo nöbetçisi tarafından yapılan incelemede neticesinde, söz konusu yapıyı taşıyıcı özelligini yitirdiği, kısmen yıkılı halde olduğu, ekonomik损坏 (tarama) olmadığı, metruk hale geldiği, terk edilmiş görüneninden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetigi uyumayan metruk bina vaziyetine dönüştürülmüş, tehlikeli duruma gelmiştir.		
Fotograf		
Gereğililik		
Yüklenme		
5194 Sayılı İmar Kanunu Maddesi 39 - (Dönüşük fikir: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden dolayı teştip edilen metruk yapılar ile bir kismı veya tamamının yahut bir derecede tehlikeeli olduğu belidire veya valilik tarafından teştip edilen yapıların sahiplerinin adresine dayalı nüfus kayıt sisteminden farklı olarak gösterilmeyeceğine göre bunun izlesesi için belediye veya valilikteki üçüncü tarafta bulunan teknik teştipat yapıları. Yapı sabahice bu şekilde teştipat yapılmamasına halinde bu durum tehlükeli veya panik taraması internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edile ve tehlükeli varsa tehlükeli yerine kaim olmak üzere tehlükeli yapıya astır ve keyfiyeti müstakil birlikte bir zabıta teştip edilir. Malik dışında binada (kamer, kameralar) oturularla da ayrıca tabiiye için teştipat yapılır. (Dönüşük fikir: 4/4/2019 - 7181/12 maddesi) Teştipat veya ıslam muktekip 30 günü geçmemek üzere diğer bilgilerin süre içinde yapı sahibi tarafından tehlükeli durumun ortadan kaldırılmışması halinde, tehlükeli giderilmese veya yıkımla belediye veya valilikte yapılar ve mağari %20 fazlaş ile yapı sahibinden tasfi edilir. Alakalımm fakihâli teşvik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının besıtlenmesini içen ettiğinden mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahlile ettilir.		

Zabıta Teknik Personel Teknik Personel Mahalle Muhtar
Hasibe Gedikler Bahattin PALTA Aliudin USACI Hamit PÖRKÖL
İnsaat Mühendisi İnce, Teknik. Eker
BTS
Metin Ebru Yoroz Yılmaz, Çiftçi, Mihal







T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mülki İmhadam Raporu	Sayı:
26.06.2024		2024-5
Adı-Soyadı: Esin Karakuş - Seydi Boya Yamanlar - Tayfun Yamanlar Adres-Ada/Parsel: Hekimzade Mahallesi 16036 sokak no: 1 - 69 ada 12 parsel		

Durum-Tespit

İlçemiz Hekimzade Mahallesi 16036 sokak no: 1 adresinde bulunan, tapşının 69 ada 12 no lu parselinde kayıtlı, Kargı Dikkân niteliğindeki taşımazın, yerinde yapılan incelenmesi neticesinde, söz konusu yapıın taşıyıcı özelliğini yitirdiği, ekonomik ömrünü tamamlaymış, metruk hale geldiği, terk edilmiş gürünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetигine uyman metruk bina vaziyetine dönüsmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıkta çalınan malların saklanması, uyuşturucu kullanımı vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Gereğlilik:

Yıldızlaşması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/07/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğî valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresle dayalı nüfus kayıt sisteminden adreslerine tehlîke derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılmaması halinde bu durum tebliğ yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğ varakası tebliğ yerine kain olmak üzere tehlikeli yapıya asır ve keyfiyet multalarla birlikte bir zabıtâ tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturularla da ayrıca tahlîye için tebliğ yapılır. (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğat veya ilanı mührakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumdan ortadan kaldırılmaması halinde, tehlîkenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalıma fakruhâf tevaik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve çevresinin boşaşılması icab ettiriyorsa mahkeme kararname lüzum kalmaksızın zabıtâ marifetiyle derhal tahlîye ettilir.

Zabıta
Zabıta İmzası

Teknik Personel
Bahtiyar PALALI
İnsaat Mühendisi
BİP

Teknik Personel
A. A. Ünluoğlu
İnsaat Mühendisi
D.P.A.T.

Mahalle Muhabiri
Mehmet Poyraz
Yapı Kontrol Müdürü



LLESİ
ODESİ

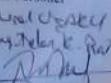






T.C.
TORETTİ BELEDİYE DAİMİĞİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

100

Tarih:	Mail-i İstekim Raporu	Sayı:
26.04.2019		2024-6
Adı-Soyadı:	Selma Demirkiran - Erhan Demirkiran	
Adres-Adı Fani:	Hekimzade Mahallesi Bayramyurt Caddesi no:9 - 69 ada 37 parsel	
Durum- Tespit		
<p>İlçemiz Hekimzade Mahallesinde Bayramyurt Caddesi no:9 adresinde bulunan, tarihi 69 ada 37 no:lt parselinde kayıtlı, Altında Dökken Olan Kargı Ev ve Açılmış Kerpiç Esintiliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi necessaridir. Bir konusunda yapının taşıyıcı şebeğinin yırtıldığı, ekonomik durumunu taramanlığında, metruk hale gelmiş, terk edilmiş göründümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uyumayan metruk bina vaziyetine dikkat etmek ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hizozlukta çalışan malların saklanması, uygunlukta kovalanması vb.) kullanımına</p>		
Fotograf		
		
Geregi:		
Yüklemesi		
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş hizmetinden tehlike arz ettiğü valilikçe teşpit edilen metrok yapılar ile bir kısmı veya taraşının yıkılamak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından teşpit edilen yapıların sahiplerinin adres'e dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izlesi için hizmete veya valilikçe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılması halinde bu durum tebliğ yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğ varakaş tebliğ yerine kalmı olmak üzere tehlikeli yapıya nisir ve keyfiyet mührlerla birlikte bin zabıtla teşpit edilir. Malık daında bimoda (ammet amacıyla oturularla da ayrıca tahliye içün tebliğ yapılır (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğatı veya ilanı mütakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece bültenlerin sare içinde yapı sahibi tarafından tehlikeci durumun ortadan kaldırılmışlığını halinde, tehlikanın giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılıcak 5620 fazlası ile yapı sahibinden胎被et edilir. Alakalının faktubali tevsiik olunursa mafsat belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zorla mafsetle devralı tahliye ettilir.</p>		
Teknik Personel  Bahattin PALALI İnşaat Mühendisi B.M.	Teknik Personel  Anneli ÜZER M.İ.Teknik.İ.İ.Böl. D.M.	Mahalle Muhtarı  Mahalle Muhtarı Yeni Mahalle Muhtarı







T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mali İhidad Raporu	Sayı
25.04.2024		2024-7
Adı-Soyadı:	Arif TEZGAK	
Adres-Ada/Parsel	Ibrahimince Mahallesi 17027 sokak no:17 - 30 ada 2 parsel	
Durum-Tespit		
İlçemiz Ibrahimince Mahallesi 17027 sokak no:17 adresinde bulunan, tapunun 30 ada 2 no.lu parselinde kayıtlı, Bahçeli Kerpiç Ev niteliğindeki tasınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, söz konusu yapıının taşıyıcı özelliğini yitirdiği, ekonomik ömrünün tamamladığı, metruk hale geldiği, terk edilmiş görünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlükeli arz adlı, kent estetikine uyumayan metruk bina vaziyetine dönmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıkta çalınan malların saklanması, uygutorucu kullanımı vb.) kullanımına açık ve uygunsun olduğu tespit edilmiştir.		
Fotoğraf		
Geregi: Yıkılması		
3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlükeli arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlükeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresle dayalı nüfus kayıt sisteminden adreslerine tehlili derecesinde göre bunun izlesi içini belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılmaması halinde bu durum tebliğ yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğ varakası tebliğ yerine kalmak olmak üzere tehlükeli yapıya asılır ve keyfiyet mühtarı birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye içi tebliğ yapılır. (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğat veya idam mührakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarene belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlükeli durumun ortadan kaldırılmışması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masraflı %20 fazlaş ile yapı sahibinden tahlil edilir. Alakalı fakruhali tevkif olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiğiyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettilir.		
Zabıta	Teknik Personel	Teknik Personel
<i>S. Dilek</i> Zabıta Memuru	<i>Bahattın PACALI</i> İzinat Məhəndisi	<i>Aylin USAKLI</i> Mədəniyyət Mərkəzi
	<i>Elif</i>	<i>Abdurrahman</i>
Mahalle Muhtarı <i>Ibrahimince</i> <i>Kərkəstə vəzifəsi</i>		
Mehdi Fazıl Poyraz Yapı Kontrol Müdürü <i>S. M. P.</i>		



