



T.C.
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

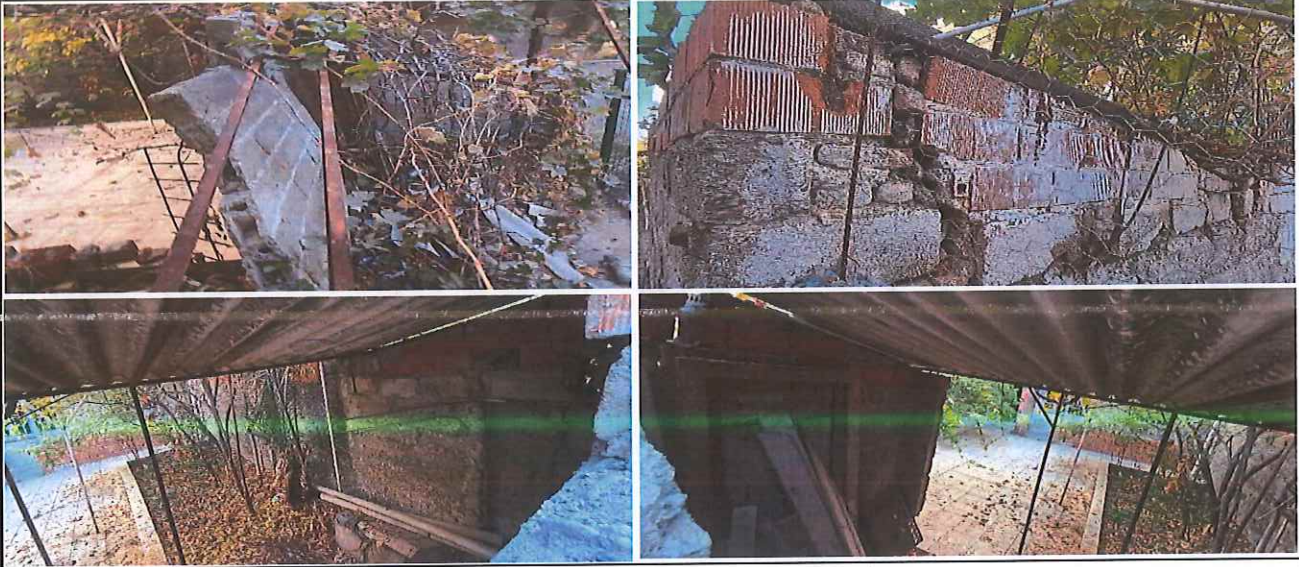


Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu	Sayı
20.11.2024		2024-36
Adres-Ada/Parsel	Cumhuriyet Mahallesi (tapulama Gaziilyas) 7014 sokak No:8/1 - 542 ada 37 parsel	

Durum-Tespit

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi (tapulama sahası Gaziilyas Mahallesi) 7014 Sokak No: 8/1 adresli, tapuda 542 ada 37 parselin bahçesinde 542 ada 293 parselde bulunan okula bakan kömürlük tipi, derme-çatma, duvarlarının eğrilmiş, çocukların oynadığı okul bahçesine yıkılma tehlikesi bulunan, can ve mal güvenliğini tehdit eden, bakımsız, sıvasız priket ve tuğla duvardan yapılmış, okulun bahçe duvarına bitişik şekilde yapılmış, yığma yapının can ve mal güvenliğini tehdit ettiğinden **7 gün içerisinde** yıkım işleminin ivedilikle yapılması gerekmektedir.

Fotoğraf



Gereği: Yıkım işlemi yapılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Mahalle Muhtarı

ESENGÜL ALTINÖZ
Zabıta Amiri

Bahtiyar PALALI
İnşaat Mühendisi

Barış ÇAPKUR
İnşaat Teknikeri

Ahmet Ural UŞAKLI
İnşaat Teknikeri

Bahçeşehir Edremit İlçesi
Cumhuriyet Mahallesi Muhtarı

Meliha Ebru Poyraz
Yapı Kontrol Müdürü





CUMHURİYET MAHALLESİ
TOLİA SOKAK
8
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MÜHÜR

8



Notice with text and images, partially obscured by tape.

HAÇI SAKINIA
0552 827 90 68





8

8





EDREMIT BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mail-i İhbar Raporu	Sayı
20.11.2024		2024-36
Adres-Ada/Parsel	Cumhuriyet Mahallesi (tapulama Gaziiyas) 7014 sokak No:8/1 - 542 ada 37 parsel	

Durum-Tespit

İlçemi: Cumhuriyet Mahallesi (tapulama sahası Gaziiyas Mahallesi) 7014 Sokak No: 8/1 adresli, tapuda 542 ada 37 parselin bahçesinde 542 ada 293 parselde bulunan okula bakan kömürlük tipi, derme-çatma, duvarlarının eğrilmiş, çocukların oynadığı okul bahçesine yıkılma tehlikesi bulunan, can ve mal güvenliğini tehdit eden, bakımsız, sıvasız priket ve tuğla duvardan yapılmış, okulun bahçe duvarına bitişik şekilde yapılmış, yığma yapının can ve mal güvenliğini tehdit ettiğinden **7 gün içerisinde** yıkım işleminin ivedilikle yapılması gerekmektedir.

Fotoğraf



Gereği: Yıkım işlemi yapılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen mevrut yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli bulunan belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı olarak kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta
ESENGÜL ALTINÖZ
Zabıta Amiri

Teknik Personel
Bahtiyar PALALI
İnşaat Müfessidi

Teknik Personel
Barış ÇAPKUR
İnşaat Teknikeri

Teknik Personel
Ahmet Ural UŞAKLI
İnşaat Teknikeri

Mahalle Muhtarı
Balıkesir İlçe Emniyet Müdürlüğü
Cumhuriyet Mahallesi
Edremit Belediyesi

Melike Ebru Poyraz
Yapı Kontrol Müdürü