

## PROTOKOL

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, cami inşa etmek üzere Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilmiş olan ve aşağıda bilgileri belirtilen arsa üzerine **ÇAKIR ORGANİK ÜRÜNLER A.Ş.** tarafından tahsis amacına uygun olarak yaptırılacak cami ve müştemilatın yapımı için iş bu protokol akd edilmiştir.

Protokolde Diyanet İşleri Başkanlığı, "Başkanlık", İl ve/veya İlçe Müftülüğü, "Müftülük", cami ve müştemilatını bila bedelle yapacak ve yaptıktan sonra hiçbir hak iddia etmeyecek olan **ÇAKIR ORGANİK ÜRÜNLER A.Ş.** ise "Yapımcı" olarak anılacaktır.

## ARSAYA AİT BİLGİLER

İli	= BALIKESİR
İLÇESİ	= EDREMIT
BUCAĞI	=
MAHALLESİ	= GÜRE MAHALLESİ
KÖYÜ	=
SOKAĞI	=
MEVKİİ	= KAVURMACILAR
PAFTA NO	= 12/19
ADA NO	= 646
PARSEL NO	= 1
ARSA ALANI (M <sup>2</sup> )	= 211,37
HİSSE MİKTARI	= TAM
ADRES	= GÜRE MAHALLESİ KAVURMACILAR MEVKİİ EDREMIT/BALIKESİR

## PROTOKOL ŞARTLARI

1. Yukarıda tapu kayıtları yazılı arsa üzerine Yapımcı tarafından inşa edilecek olan cami ve müştemilatı için gerekli tüm mali kaynak Yapımcı tarafından sağlanacak, Başkanlıktan veya Müftülükten bu konuda herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.
2. Cami ve müştemilatının yapımında Başkanlığa ait tip projeler veya Yapımcı tarafından Başkanlığın kabul edeceği niteliklere haiz olarak serbest proje bürolarında çizdirilen projeler kullanılacaktır. Başkanlığa ait tip projelerin kullanılması halinde projeler Başkanlıkça onaylanacaktır. Özel proje kullanılması halinde, projeler müellifleri tarafından onaylanacak Başkanlıkça incelenip uygulanabilir kaşesi vurulduktan sonra ilgili belediyeye ruhsat için sunulacaktır.
3. Yapımcı, cami ve müştemilatının yapımı hususunda Başkanlığın belirlediği ve/veya bilahare belirleyeceği usul ve esaslara uyacaktır.
4. Yapımcı inşaatın yapı denetim sorumluluğu için bir Yapı Denetim Firması ile sözleşme yapacak veya serbest çalışan bir mimar, bir inşaat mühendisi, bir makine mühendisi ve bir elektrik mühendisinden işin fenni mesuliyeti için noter tasdikli taahhütname alacak ve bu işlemleri müteakip inşaat yapım ruhsatı için ilgili Belediye nezdinde gerekli müracaatı yapacaktır. Bu aşamada Başkanlık, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 26. Maddesine istinaden Yapımcıya yardımcı olacaktır.
5. İş bu protokol ile Başkanlığımız adına tahsisli arsa üzerine yaptırılacak cami inşaatı ile ilgili iş ve işlemleri yürütme yetkisi Yapımcıya verildiğinden, yapı ruhsatındaki müteahhit bölümüne Yapımcının adı yazılacaktır.

A

A.Y.

6. Yapımcı, cami ve müştemilat inşaatını bu konudaki mevzuata, projelere ve fen ve sanat kaideleri ile Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğüne uygun olarak yürütecektir. Mevzuat dışı uygulamalardan ve müeyyidelerinden Yapımcı sorumlu olacaktır.
7. Yapımcı, inşaat süresince işin gerektirdiği nitelik ve sayıda teknik personeli iş başında bulunduracak ve bunlara ait bilgi ve belgeleri Başkanlığa verilecektir.
8. Başkanlık ve/veya yetkili kıldığı hakiki veya hükmi şahıslar inşaatta teknik açıdan gerekli inceleme ve denetlemeyi yapmaya ve/veya yaptırmaya, gerekli gördüğü ahvalde gerekçelerini yazılı olarak yapımcıya bildirmek kaydı ile inşaatı durdurmaya yetkilidir.
9. Yapımcı, Bölge Çalışma Müdürlüğü, S.S.K. Vergi Dairesi, tapu müdürlükleri ve Belediyeler nezdindeki gerekli başvuruları yapmak, bunlardan doğan mesuliyetler, vergi, rüsum, harç, fon, pirim, vb. her ne nam adı altında olursa olsun diğer ödentiler ile mevzuat dışı uygulamaları karşılığı meydana gelecek ceza ödentilerini ilgili yerlere yatırmaktan doğrudan sorumlu olacaktır.
10. Yapımcı, burada yazılı usul ve esasa göre inşaa edilecek cami ve müştemilatının yapımına dair iş bu protokolü akd etmeden önce kendilerine ait her türlü hukuki işlemi ikmal etmiş olduğunu kabul ve taahhüt eder.
11. Başkanlıkça yapılan kontrollerde, iş bu protokolde belirtilen esaslara uygun olarak çalışma Yapılmadığının tespiti halinde bu durum bir yazı ile Yapımcıya tebliğ edilecek, tebligatta belirtilen süre zarfında tespit edilen aksaklığın giderilmesi Yapımcıdan istenecek olup, Yapımcı tespit edilen bu aksaklığı verilen süre zarfında gidermek zorundadır.
12. Yapımcının iş bu protokolde belirtilen usul ve esaslara uygun olmayan çalışma tarzında ısrar etmesi halinde protokolün feshine Başkanlık ve/veya Müftülük yetkili olup, o ana kadar yapılan iş ve işlemlerden dolayı Yapımcı sorumlu olacak, sair hususlarla ilgili hiçbir şekilde hak iddia etmeyecektir.
13. İş bu protokolde belirtilen iş .24 Ay'a kadar bitirilecek olup, işin belirtilen sürede bitirilememesi halinde mücbir sebepler ve iyi niyet esas alınarak bu süre uzatılabilecektir.
14. İş bu protokolde belirtilen cami veya mescidin yönetimi, onaylı projelere uygun olarak ikmal edilmesini ve İskan Ruhsatı (yapı kullanma izin belgesi)'nin alınmasını müteakip 4379 sayılı Kanun gereği en geç üç ay içerisinde hiçbir hak iddia edilmeden Yapımcı tarafından Başkanlığa ve/veya Müftülüğe devri sağlanacaktır.
15. İş bu protokol 4 nüsha olarak tanzim edilmiş olup, tarafların imzasını müteakip yürürlüğe girer.

Tarih: 12.07/2021

EKLER :

- 1- Yapımcının kimlik ve yetki belgesi
- 2- Maliye Hazinesinin tahsis yazısı
- 3- Projeler
- 4- Teknik personel taahhütnamesi

İsmail Turan ÇAKIROĞLU  
ÇAKIR ORGANİK ÜRÜNLER A.Ş.



Güre Mahallesi, Kavurmacılar Mevkiini kapsayan alanda (mülga) Güre Belediyesince imar planı kapsamına alınması aşamasında, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu Müdürlüğünden uygunluk görüşü talep edilmiş, Koruma Kurulunca 05.03.1992 tarihinde mahallinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu bölgede Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı ve 3386 sayılı Yasalar açısından sakınca bulunmadığını belirten 09.03.1992 tarihli ekte sunulan rapor düzenlenmiştir.

T. C.  
KÜLTÜR BAKANLIĞI  
BURSA KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARINI  
KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : B.16.0.KTV.4.16.00.00/10.07.83/383

KONU : Balıkesir, Edremit İlçesi, Güre  
Beldesi Kavurmacılar mah.

BURSA

11.3.1992

GÜRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA/EDREMIT-BALIKESİR

İLGİ : 7.11.1991 gün ve 165 sayılı yazımız.

Belediyeniz sınırları içinde yer alan Kavurmacılar Mahallesi, yapılmak istenen uygulama inar planı açısından Müdürlüğümüz elemanlarınca incelenmiş olup; yazımız ekinde hazırlanan rapor doğrultusunda gereğinin yapılmasını bilgilerinize arz ve rica ederim.

Oya KOZALAN  
Müdür V.

Ek : 1 rapor

---

Adres : Atatürk Cad. Agah İşhanı No: 67 Kat: 6 BURSA  
Tel : (24) 23 16 06 Fax : (24) 23 16 06

SAYI : 10.07.70

KONU : Güre Beldesi, Kavurmacılar mah.

BURSA KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

- RAPOR -

İTİ : 5.3.1992 tarihli görevlendirmeniz.

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Beldesi, Belediye sınırları içinde yer alan Kavurmacılar Mahallesi'nde yapılmak istenen uygulama imar planı açısından tarafımızca 5.3.1992 günü incelenmiştir.

Kavurmacılar Mahallesi, Güre Beldesi merkez yerleşimi dışında ve kuzeyinde öncesinde köy statüsünde iskan görmüş zaman içinde terk edilmiş, mevcutta çoğu yapının yıkıldığı harabe durumunda ve sadece 5 adet iskan amaçlı yapı bulunmaktadır. Yerleşim ortalama %40 eğimli dağ yamacındadır. Güneydoğusunda küçük bir meydanı bulunmaktadır. Bu meydana 1 adet klasik köy geçmesi, 4 adet orta yaşta çınar ağacı bulunmaktadır. Yerleşimin yakın çevresinde kuzey kesim orta sıklıkta çam ormanı güney doğu ve batı kesiminde de zeytinlik bulunmaktadır. Yerleşimde kadastronun yapıldığı ve uygulama imar planının da sadece eski yerleşik alan sınırları içinde yapılmak istendiği bilgi edinilmiştir.

Bölgenin silüetine hakim bir noktada bulunan köyün yerleşim alanının bir planda dahilinde yeniden hayata geçirilmesi Güre Beldesi ve yörenin hareket kazanması açısından önemli olacağı kanaatindeyiz. Bu nedenle burada uygulama imar planının yapılması 2863 ve 3386 sayılı yasalar açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak yapılacak uygulama imar planının sadece yerleşik doku karakterinin her boyutta bozulmadan hayata geçirilmesine katkı sağlayacak nitelikte olmasına özen gösterilmesi gerektiği görüşündeyiz.

Bilgilerinize arz ederiz.9.3.1992

Atila BALCI  
Tekniker

Turgay ERDOĞDU  
Şehir Plancısı

OYA/KAZAMAN  
MÜDÜR

T.C.  
EDREMIT KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Müftülüğü

Sayı : E-61616305-713.99-1689155  
Konu : Kavurmacılar Cami.(Yetki Verilmesi)

22.09.2021

İLGİLİ MAKAMANA

Diyanet İşleri Başkanlığına, cami ve cami müştemilatı yapılmak üzere tahsis edilen, İlçe Müftülüğümüze bağlı, Güre mahallesi, 646 ada, 1 parselde bulunan, 211,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü yerde, Kavurmacılar cami yaptırılacaktır.

Bu nedenle, söz konusu caminin yapımında İlçe Müftülüğümüz adına, kamu kurum ve kuruluşları, tüzel ve hususi kişilerle ( Belediyeler, Milli Emlak, Tedaş, Uedaş, Limak, Emniyet Müdürlüğü, Ticaret Odaları, Sgk, Bağkur, Ticaret Sicil Müdürlükleri, Tapu Sicil Müdürlüğü, Kadastro Müdürlükleri, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri, Tapu Müdürlükleri, Valilik, Kaymakamlık, Büyükşehir Belediyesi gibi resmi ve özel kurum ve kuruluşlarla), gerekli her türlü başvuruları yapmaya, evrak takibi yapmaya, evrak alıp vermeye, dilekçeler vermeye, istenecek evrakları ibraz ve teslim etmeye, her türlü vergi harç ve masraf ödemeye, her türlü abonelik işlemlerini yapmaya, Zafer DEMİRCİOĞLU ve Turgay GÜLCE yetkili kılınmıştır.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Ahmet YAYLA  
İlçe Müftüsü





## YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

147253132

1. Ruhsat Veren Kurum EDREMIT BELEDİYESİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		10. Ruhsatın onay tarihi 11/04/23	11. Ruhsat no 2023-78	12. İlk ruhsat tarihi	13. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi BALIKESİR İlçe: EDREMIT		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		14. İmar planı onay tarihi	15. İmar durum bel. tarihi 25.02.2022	16. İmar durum bel. no 96	17. Zemin etüdü onay tarihi
Köy: .....		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanım amacı İBADET ALANI	
Mahalle/Mevki: GÜRE MAH. Mahalle tanımlama kodu: 16		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik		20. Parselin alanı(m2) 211,37		21. Tapu tescil belgesi veren kurum EDREMIT TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan/Köme adı: KAVURMACILAR/5		<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 260 Dış kapı no: 45		<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi	
Site adı: .....		<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Pafta No: 117C13B3C		<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı		28. Planlanan inşaat başlama tarihi		29. Planlanan inşaat bitirme tarihi	
4. Ada No: 646		<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		20		20	
5. Parsel No: 1		8. Yaptı Kimlik No: 579584319		20		20	

<b>Yapı Sahibininin</b>		<b>Yapı Mütahhidinin</b>		<b>Şantiye Şefinin</b>	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no MALİYE HAZİNESİ <input type="checkbox"/> Özel <input checked="" type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ISMAL TURAN ÇAKIROĞLU. (ÇAKIR ORGANİK ÜRÜNLER ANONİM ŞİRKETİ). 28835438102		43. Adı soyadı, unvanı MEHMET KANTUR, İNŞAAT MÜHENDİSİ	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		34. Oda sicil no		44. TC kimlik no 30964124818	
30. Vergi kimlik no		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45. Oda sicil no 48157	
31. Adres GÜRE MAH. KAVURMACILAR CAD. NO: 54 EDREMIT / BALIKESİR		32. İmza		46. Sigorta sicil no 30964124818	
33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ISMAL TURAN ÇAKIROĞLU. (ÇAKIR ORGANİK ÜRÜNLER ANONİM ŞİRKETİ). 28835438102		34. Oda sicil no		47. Sözleşme tarihi	
35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		36. Vergi kimlik no 6110462042		48. Sözleşme no 1	
37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi		49. Adres GAZİCELAL MAH. KAZIM KARABEKİR CAD. MERTAŞ İDA APATMANI NO: 15 İÇ KAPI NO: 12 EDREMIT / BALIKESİR	
39. Sözleşme no		40. Yapı mütahhidi yetki belge no 0034213688962767		50. İmza	
41. Sicile esas adres TEPEÖREN MAH. KARACABEY CAD. KUĞU EVLERİ SİTESİ NO: 21 İÇ KAPI NO: 1 TUZLA / İSTANBUL		42. İmza			

<b>Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>				<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m2)
127201 - Cami	1		293				120
				60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m2)
							120
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı
				1	1	2	
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)
				2,5	5,4	7,9	
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. m2 maliyeti (TL)
				IV	A	1	6825
				77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				1999725		1999725	1999725
Toplam: 127201 - Cami	1		293				

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
81. İstima Sistemi		87. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. ISI POMPASI	<input type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
82. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Kömür <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Gaz <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Isı Pompası <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ELEKTRİK	<input type="checkbox"/> 1. Isı Pompası <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ELEKTRİK	<input type="checkbox"/> 1. Isı Pompası <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ELEKTRİK
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input checked="" type="checkbox"/> 6. ISI POMPASI	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesel sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesel+Perdeli sistem	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ELEKTRİK	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....
85. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu		91. Döşeme	
86. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input checked="" type="checkbox"/> 2. Fosforik		92. Parsel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	

<b>Yapı Projeleri</b>					
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi	98. İmza
Mimar 15.06.2022	HÜSEYİN GUVEN	13084709608	35415/2012-235	HAMİDİYE MAH. 555 SK. ÇAĞLAR EVLERİ B BLOK SİTESİ ÇAĞLAR EVLERİ B BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 16 EDREMIT / BALIKESİR	
Statik	ZELİHA KAFA	12430455756	117395	HAMİDİYE MAH. YENİ GARAJ CAD. KARACA APT NO: 11 EDREMIT / BALIKESİR	
Elektrik	MUFIT IRAK	54385073364	87401	ATATÜRK MAH. KALKIM CAD. TOKİ SİTESİ F6-B GİRİŞ NO: 943 İÇ KAPI NO: 1 EDREMIT / BALIKESİR	
Mekanik Tesisat	KAĞAN ALTIN	34366157870	65516	HACİTUĞRUL MAH. KURŞUNLU CAD. DENİZER İŞ MERKEZİ NO: 2 İÇ KAPI NO: 5 EDREMIT / BALIKESİR	
	İLYAS YILMAZ	17794564014	7219	CENNETAYAGI MAH. 780 SK. JEOTERMAL K.Y.K. SİTESİ A NO: 1/1 İÇ KAPI NO: 5 EDREMIT / BALIKESİR	
	KADİR ŞENGÜR	10669789444	7581	CUMHURİYET MAH. 54 SK. EMEL APT NO: 14 İÇ KAPI NO: 8 EDREMIT / BALIKESİR	
	MUSTAFA DENİZ EKER	40276065976	2267	CENNETAYAGI MAH. IŞIK YOLU CAD. CENNETPARK SİTESİ D NO: 7D İÇ KAPI NO: 6 EDREMIT / BALIKESİR	

Yapı Denetimi					
	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda sicil no: Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	HÜSEYİN GÜVEN	13084709608	35415/2012-235	HAMİDİYE MAH. 555 SK. ÇAĞLAR EVLERİ B BLOK SİTESİ ÇAĞLAR EVLERİ B BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 16 EDREMIT / BALIKESİR	
Statik	ZELİHA KAFA	12430455756	117395	HAMİDİYE MAH. YENİ GARAJ CAD. KARACA APT NO: 1 İÇ KAPI NO: 11 EDREMIT / BALIKESİR	
Elektrik	İŞİK ÇOBAN	21778610888	16-10-11802	TUZZUMURAT MAH. 115 SK. NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 EDREMIT / BALIKESİR	
Mekanik tesisat	KAGAN ALTIN	34366157870	65516	HACI TUĞRUL MAH. KURŞUNLU CAD. DENİZER İŞ MERKEZİ NO: 2 İÇ KAPI NO: 5 EDREMIT / BALIKESİR	
HARİTA	İLYAS YILMAZ	17794564014	7219	CENNETAĞAĞI MAH. 780 SK. JEOTERMAL K.Y.K. SİTESİ A NO: 1/1 İÇ KAPI NO: 5 EDREMIT / BALIKESİR	

Yapı Denetim Kuruluşu				
104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110. Gelirin Mahiyeti	111. Mektuz Tarihi	112. Mektuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
3. Otopark bedeli				117. Kullanılmayan kazının öküleneceği yer	
4. Ceza				BELEDİYESİNİN GÖSTERDİĞİ YER.	
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih SİNAN TAB İNŞAAT MÜHENDİSİ 27415211386 3.04.2023	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih SEDA DIRİK İNŞAAT TEKNİKERİ 18679522594	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür Ahmet HERDAN İnşaat Müdürü	121. Onay kodu 3049638
--	--	--	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar
EKLİ PROJELERE FENNİ MESULLERİN BELGELERİNE İSTİNADEN; CAMİLİ İNŞAATI (293,00 M <sup>2</sup> ) İNŞAATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.



Kayı Oluşturan: AHMET DİKAL ( Edremit Belediyesi (Balıkesir) )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	646/1
Taşınmaz Kimlik No:	90190148	AT Yüzölçüm(m2):	211.37
İl/İlçe:	BALIKESİR/EDREMİT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Edremit(BALIKESİR)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÜRE Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KAVURMACILAR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	19/1830	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.( Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Edremit(BALIKESİR) - 16-05-2022 11:42 - 15691	
Beyan	DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINA TAHSİS EDİLMİŞTİR( Şablon: Diğer Beyanlar)		Edremit(BALIKESİR) - 04-08-2014	

			13:49 - 13440	
--	--	--	---------------	--

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
313510641	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	211.37	211.37	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 25-08-2015 15419	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) A45-NaDfJM91 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

