





12

14



T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

100

Tarih:	Mali-i İnbidatı Raporu	Sayı:
23.08.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarihli 22033 sayılı yazısı	2024-38
Adı-Soyadı:	İbrahim İşlek	
Adres-Ada/Parsel:	İbrahimce Mahallesi 17007 sokak no:16 - 16 ada 11 parsel	

Durum-Tespit

İçimiz İbrahimce Mahallesi 17007 sokak no:16 adresinde bulunan, tapunun 16 ada 11 no.lu parselinde kayıtlı, Bahçeli Kerpiz Ev niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, kısmen yıkıldığı, beton planında bir kısmının yolda kaldığı söz konusu yapının taşıyıcı duvarında çatlaklar ve dokülmeler olduğu, terakülünis görünümlünden dolayı metruk hale geldiği, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kenar estetikine uymayan metruk bina vaziyetine dönüştürülmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıktan çalıntı malların saklanması, uyuşturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Gereği:

Yıkılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkrası: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese fiyali nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izahı için belediye veya valiliğe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılması halinde bu durumu tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarın birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durum ortadan kaldırılması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valiliğe yapılır ve masrafları %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevlik otuzursa, masraflar belediye veya valiliğe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının bozaltılmasını kab ettiriyorsa mahkeme kararını lüzum halinde zabıta marifetiyle derhal tahliye edilir.

Zabıta Teknik Personel
Burak SERDAROĞLU Bahtiyar PAZALI
İnsaat Mühendisi İnşaat Teknikeri

B. Serdaroglu
B. Pazali

Melba Apay Poyraz
Yapı Kontrol Mühürü
Melba Apay Poyraz

Teknik Personel
Ahmet Ural USANLI
İnsaat Teknikeri

A. Usanlı
İbrahimce Mahallesi
Mühürü
Kontrol Mühürü











T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mail-i İhdam Raporu	Sayı
23.08.2024	Gelen yazı: 18.06.2024 tarihli CİMER Şikayet dilekçesi ve 05.07.2024 tarihli 20163 sayılı Edremit Belediyesi Zabıta Müdürlüğü yazısı	2024-30
Adı-Soyadı:	Hamdi ERTAŞ - Ragıp ERTAŞ - Fehiye ERTAŞ - Nurten HAYTURAL	
Adres-Ada/Parsel:	Hekimzade Mahallesi 16030 sokak no:12,14 - 63 ada 53 parsel	

Durum-Tespit

İlçemiz Hekimzade Mahallesi 16030 sokak no:12 ve 14 adresinde bulunan, tapunun 63 ada 53 no.lu parselinde kayıtlı, Bahçeli Kırpık Üç Ev niteliğindeki no: 12 ve 14 adresli 2 taşınmazın, yerinde yapılan inceleme neticesinde, kapı ve pencerelerin camları kırıldığı ve giriş-çıkış için açık alanlar olduğu, terk edilmiş görünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine dönüşmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıktan çalınan malların saklanması, uyuşturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Gereği:

Yıkılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkrası: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun fazlası için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsih olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

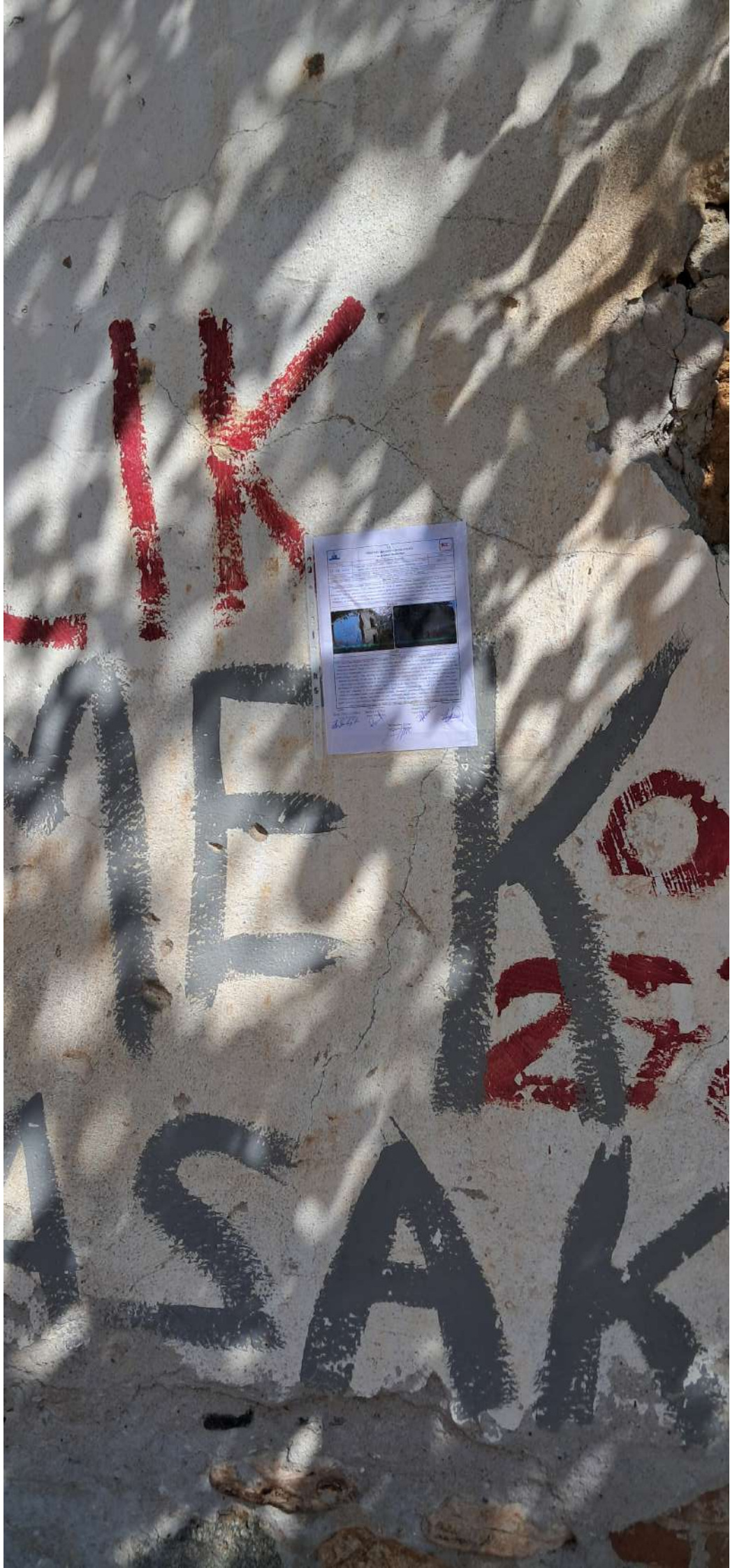
Zabıta
Burak SERDAROĞLU
Zabıta Komiseri

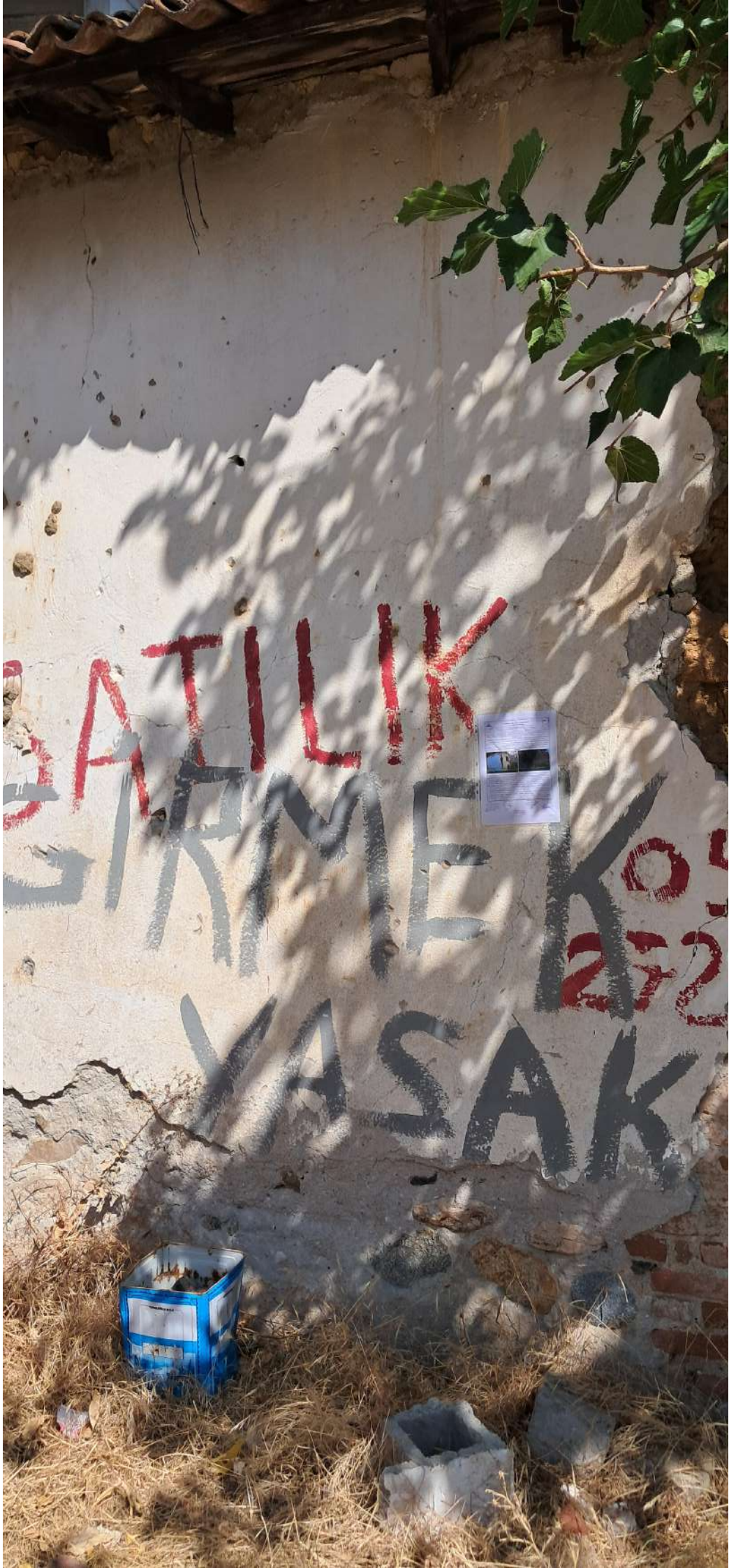
Teknik Personel
Bahtiyar PALALI
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel
Ahmet Ural USAKLI
İnşaat Teknikeri

Mahalle Muhtarı

Meliha Ebru Poyraz
Yapı Kontrol Müdürü





GATILIK
KÖR
YASAK





T.C.
FİREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Atatürk Mahallesi



Tarih	23.02.2024	Sıra No	2024/1
-------	------------	---------	--------

Adı-Soyadı: İlayda GÖKMEZ
Adres-Ada/Parsel: İbrahimce Mahallesi 17007 sokak no: 24 24.54-1-001 ada/parsel

Durum: Tehlikeli



Gereği:

Yıkılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metrek yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerine adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre binaun izalesi için belediye veya valiliğe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dönula binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tebliğe için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli duruma ortadan kaldırılması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yok edilmesi için belediye veya valiliğe yapılır ve onarım 570 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alak alımı fakirhali tevaik olmuştursa masraf belediye veya valiliğe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını tebliğ ettiriyorsa mahkemeye kararına lüzum kalmaksızın zabıta nıariferye derhal tahliye ettirilir.

Zabıta: Teknik Personel: Mahalle Muhtarı

Burak SEZGİNÖĞLU Zabıta Kontrolörü
Bahadır PAZALI İnşaat Müdürü
Ahmet ÜRÜ/USAKLI İşbaşı Teknik Personel

Melihan Elbu Poyraz Yapı Kontrol Müdürlüğü
İbrahimce Mahalle Muhtarı Köşmez Küfrevi







T.C.
EDREMIT BELEDİYE BASKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

100

Mali İhdam Raporu
Gelen yazı: 22.08.2024 tarihli dilekçe

Tarih: 27.08.2024
Adı-Soyadı: İbrahim DİRAS
Adres-Ada/Parsel: İbrahimce Mahallesi 17001 sokak no:21 ve 23 - 461 ada 34 parsel

Durum-Tespit

İbrahimce Mahallesi 17001 sokak no: 21 ve 23 adresinde bulunan, (Tapulama şahıs Garisocial Mahallesi) tapunun 461 ada 34 no.lu parselinde kayıtlı, Avlulu Kargır ve Kerpiç İki Ev niteliğindeki taşınmazların, yerinde yapılan inceleme neticesinde, çatısının bulunmadığı, kısmen yıkık halde olduğu, terk edilmiş görünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, taşıyıcı sisteminin yıkık ve dökük olduğu, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine dönülmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (mesafelikten çalınan malların saklanması, uyuturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunuz olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Gereği

Yıkılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bizzat mahalle için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılmaması halinde bu durum tebliğ yapılmadan önce internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğ yapılmaması halinde bu durum tebliğ yapılmadan önce internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğ yapılmaması halinde bu durum tebliğ yapılmadan önce internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğ yapılmaması halinde bu durum tebliğ yapılmadan önce internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafları %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Atakalınm fakrullahi tevakkül olunursa masraflar belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlikeli durumu o yapı ve civarının besaltılmasını içeren kararına mahkeme kararına itiraz kalmak üzere zabota masraflarıyla derhal tahliye edilir.

Zabta: İbrahim SERDAROĞLU
Teknik Personel: Ahmet Ural USKALI
Mühür: İbrahimce Mahalle Muehürü
Mühür: Korkmaz Kılıçlı



FORMA DE REGISTRO DE OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO
Código: 100

Fecha	Descripción de la obra

Foto de la obra



Firma del responsable









