



T.C.  
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu	Sayı
24.09.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-35
Adı-Soyadı:	KUBAN İNŞAAT TURİZM TİCARET VE SANAYİ A.Ş. (VKN: 590006256)	
Adres-Ada/Parsel	İlçemiz İskele Mahallesi Çanak Kule Bulvarı No:617/1 / 994 ada 5 parsel	

**Durum-Tespit**

İlçemiz İskele Mahallesi ( tapulama sahası Altınoluk ) Çanak Kule Bulvarı No:617/1 adresinde bulunan, tapunun 994 ada 5 no.lu parselinde kayıtlı, taşınmaz üzerinde bulunan mevcut hali ile taşıyıcı sistem elemanları ( kolon, kiriş ve tabliye) ve betonlarında dökülmeler olduğu ve tehlike arz ettiği, gerekse bahçesinin bakımsız ve terk edilmiş görünümünden dolayı metruk hale geldiği, can ve mal kaybına neden olabileceği, etrafındaki yapılara zarar verebileceğinden bundan kaynaklı kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçla ( hırsızlıktan çabnan malların, depolanması, uyuturucu kullanılması vb. ) kullanıma açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

25.09.1986 tarihli 8-25 sayılı yeni yapı ruhsatı, 21.07.1988 tarihli 6-16 sayılı kat veya yapı ilavesi ruhsatı olan, 19.07.1988 tarihli 8-25 sayılı kat veya yapı ilavesi ruhsatı, Belediyemizde verilen ruhsatların yenilenmediği için hükümsüz ve metruk hale gelen yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi hükümlerine düzenlenmiştir.

**Fotoğraf**



**Gereği:**

**Yıkılması**

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası teblig yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalın fakrullahi tevsiik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabita

Teknik Personel  
Bahtiyar PALALI  
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel  
Ahmet Ural UŞAKLI  
İnşaat Teknikeri

Teknik Personel  
Barış ÇAPKUR  
İnşaat Teknikeri

Muhafız Muhtar  
Ebru YAMAC  
İskele Mahallesi Muhtar

Melika Ebru Poyraz  
Yapı Kontrol Müdürü







**TALİMAT**



ÖNCE  
İŞ  
GÜVENLİĞİ



EMNİYET  
KEMERİ TAK



BARETİNİ  
GİY













T.C.  
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu	Sayı
09.08.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-15
Adı-Soyadı:	Ahmet Şimşek	
Adres-Ada/Parsel	İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:9 adresli 1846 ada 18 no.lu parsel	

**Durum-Tespit**

İlçemiz Şahindere Mahallesi ( tapulama sahası Altınoluk ) 29170 sokak no: 9 adresinde bulunan, tapunun 1846 ada 18 no.lu parselinde kayıtlı, Mesken niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, arkeolojik sit alanında kaldığı, yapının betonunda ( tabliye, kiriş vb.) dökülmeler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşama elverişli olmadığı, terk edilmiş görünümünden dolayı metruk hale geldiği, camların kırıldığı, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine dönüşmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı çürütülmüş çalınan malların saklanması, uyuşturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin yapı ruhsatına ilişkin genel hükümler başlıklı 54. Maddesinin ikinci fıkrasında 'Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşasına başlanmayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve süresi içinde ruhsat yenilemesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir.' hükmü bulunduğundan; 31.03.1995 tarihli 5-10 sayılı yeni yapı ruhsatı, 26.07.1996 tarihli 12-11 sayılı ilave yapı ruhsatı olan ve ruhsatları yenilenmediği için hükümsüz hale gelen yapı hakkında düzenlenmiştir.

**Fotoğraf**



**Gereği:**

**Yıkılması**

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta Komiseri  
Eylem Çınar

Teknik Personel  
Bahtiyar PALALI  
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel  
Barış ÇAPKUR  
İnşaat Teknikeri

Mahalle Muhtarı

Meliha Ebru Polmaz  
Yapı Kontrol Müdürü







Small white notice posted on the left window pane.

LÜTFEN BINALARA  
GİRMEYİN  
EMERGENSİZ DURUMLARDA











T.C.  
**EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mail-i İhdam Raporu	Sayı
09.08.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-16
Adı-Soyadı:	Ahmet Şimşek	
Adres-Ada/Parsel	İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:5 adresli 1846 ada 20 no.lu parsel	

**Durum-Tespit**

İlçemiz Şahindere Mahallesi ( tapulama sahası Altınoluk ) 29170 sokak no: 5 adresinde bulunan, tapunun 1846 ada 20 no.lu parselinde kayıtlı, Mesken niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, arkeolojik sit alanında kaldığı, yapının betonunda ( tabliye, giriş vb.) dökülmeler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşama elverişli olmadığı, terk edilmiş görünümünden dolayı metruk hale geldiği, camların kırıldığı, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine dönüşmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıktan çalınan malların saklanması, uyuşturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin yapı ruhsatına ilişkin genel hükümler başlıklı 54. Maddesinin ikinci fıkrasında "Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşasına başlanmayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve süresi içinde ruhsat yenilemesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir." hükmü bulunduğundan; 24.03.1995 tarihli 5-2 sayılı yeni yapı ruhsatı, 26.07.1996 tarihli 12-12 sayılı ilave yapı ruhsatı olan ve ruhsatları yenilenmediği için hükümsüz hale gelen yapı hakkında düzenlenmiştir.



**Gereği:**  
**Yıkılması**

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkrası: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarı birlikte bir zabıtla tespit edilir. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi belediye veya tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyile derhal tahliye ettirilir.

Zabıta Komiseri  
Eylül Çınar

Teknik Personel  
Bahtiyar PALALI  
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel  
Barış ÇAPKUR  
İnşaat Teknikeri

Mahalle Muhtarı

Meliha Erol Bozraz  
Yapı Kontrol Müdüresi

Dilek BAL  
Şahindere Mahallesi  
Muhtarı















T.C.  
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

100

Tarih:	Mali-i İnhidam Raporu	Sayı
09.08.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-17

Adı-Soyadı: Ahmet Şimşek  
Adres-Ada/Parsel: İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:3 adresli 1846 ada 21 no.lu parsel

**Durum-Tespit**

İlçemiz Şahindere Mahallesi ( tapulama sahası Ahınoçluk ) 29170 sokak no: 3 adresinde bulunan, tapununun 1846 ada 21 no.lu parselinde kayıtlı, Mesken niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, arkeolojik sit alanında kaldığı, yapının betonunda ( tabiiye, kiriş vb.) dökülmeler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşama elverişli olmadığı, terk edilmiş görünümünden dolayı metruk hale geldiği, camların kırıldığı, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine dönüşmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıktan çalınan malların saklanması, uyuturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Paslı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin yapı ruhsatına ilişkin genel hükümler başlıklı 54. Maddesinin ikinci fıkrasında 'Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşasına başlanmayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve süresi içinde ruhsat yenilemesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir.' hükmü bulunduğundan; 31.01.1996 tarihli 3-2 sayılı yeni yapı ruhsatı, 26.07.1996 tarihli 12-13 sayılı ilave yapı ruhsatı olan ve ruhsatları yenilenmediği için hükümsüz hale gelen yapı hakkında düzenlenmiştir.

**Fotoğraf**



**Gereği:**

**Yıkılması**

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkrası: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafları %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakrubahı tevsih olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabta Komisyonu

Eylem Çinar

Teknik Personel

Bahadır PALALI

İnşaat Mühendisi

Teknik Personel

Barış ÇAKUR

İnşaat Tekniği

Mahalle Muhtarı

Diğ. BAL  
Şahindere Mahallesi  
Muhtarı

Melika Pınar Povraz  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

















T.C.  
EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

100

Tarih:	Mali İhbidam Raporu	Sayı
09.08.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymaklığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-18
Adı-Soyadı:	Ahmet Şimşek	
Adres-Ada/Parsel	İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:1 adresli 1846 ada 22 no.lu parsel	

**Durum-Tespit**

İlçemiz Şahindere Mahallesi ( tapulama sahası Altnoluk ) 29170 sokak no: 1 adresinde bulunan, tapunun 1846 ada 22 no.lu parselinde kayıtlı, Mesken niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan inceleme neticesinde, arkeolojik sit alanında kaldığı, yapının betonunda ( tabiiye, kirli vb.) dökümler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşama elverişli olmadığı, terk edilmiş görünümünden dolayı metruk hale geldiği, camların kırıldığı, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine dönüşmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıktan çalınan malların saklanması, uyuturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yapı ruhsatına ilişkin genel hükümler başlıklı 54. Maddesinin ikinci fıkrasında 'Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşasına başlanmayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve süresi içinde ruhsat yenilemesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir.' hükmü butundugundan; 31.01.1996 tarihli 3-3 sayılı yeni yapı ruhsatı, 26.07.1996 tarihli 12-14 sayılı ilave yapı ruhsatı olan ve ruhsatları yenilenmediği için hükümsüz hale gelen yapı hakkında düzenlenmiştir.

**Fotoğraf**



**Gereği:**

**Yıkılması**

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkrası: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatın veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durum ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta Komiseri  
Eylem Çınar

Teknik Personel  
Bahtiyar PALALI  
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel  
Barış ÇAPKUR  
İnşaat Teknikçeri

Mahalle Muhtarı

Dilek BAL  
Şahindere Mahallesi  
Muhtarı

Melika İZZETPAŞAZ  
Zabıt Komiseri Yardımcısı













SAHIL ALI  
396 23 4

ANTAN  
CAUDO  
L-SOM

MEYDAN TAD  
396 19 87  
396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3

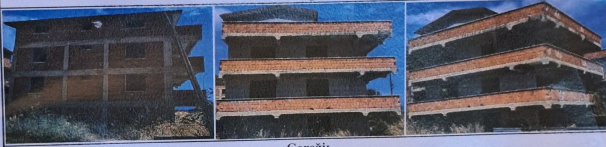



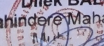

396 42 3

396 42 3

396 42 3

396 42 3



T.C. EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Tarih:	Mail-i İhdam Raporu	Sayı	
07.08.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-19	
Adı-Soyadı:	Finansbank		
Adres-Ada/Parsel:	İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:2 adresli 1847 ada 1 no.lu parsel		
<b>Durum-Tespit</b>			
<p>İlçemiz Şahindere Mahallesi ( tapulama sahası Altınoluk ) 29170 sokak no: 2 adresinde bulunan, tapunun 1847 ada 1 no.lu parselinde kayıtlı, yerinde inceleme neticesinde, arkeolojik sit alanında kaldığı, yapının betonunda (tabliye, giriş vb.) taşıyıcı elemanlarında dökümler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşama elverişli olmadığı, terk edilmiş görünümünden dolayı metruk hale geldiği, kapı ve penceresinin olmadığı, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetine dönüştürmüş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hürsüzlükten çalınan malların saklanması, uyuturucu kullanılması vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.</p> <p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin yapı ruhsatına ilişkin genel hükümler başlıklı 54. Maddesinin ikinci fıkrasında 'Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşasına başlanmayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve süresi içinde ruhsat yenilemesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir.' hükmü bulundugundan; 21.09.1992 tarihli 16-5 sayılı yeni yapı ruhsatı olan ve ruhsat yenilenmediği için hükümsüz hale gelen yapı hakkında düzenlenmiştir.</p>			
<b>Fotoğraf</b>			
			
<b>Gereği:</b>			
<b>Yıkılması</b>			
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkrası: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izlenesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tabliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durum ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri tesisik olunursa valilikçe yapılır ve masrafları %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakrullahi tesvik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiveyle derhal tahliye ettirilir.</p>			
Zabıta Komiseri Eylem Çınar	Teknik Personel Bahtiyar PALALI İnşaat Mühendisi	Teknik Personel Barış ÇAPKUR İnşaat Teknikeri	Mahalle Muhtarı
			
Meliha Ebru Köyüçü Yapı Kontrol Müdürlüğü			

TESİSATÇI  
SU  
KAÇAGIÇINAZLA