

T.C. EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yapi Kontrol Müdürlüğü				
Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu			
24.09.2024	Sayı			
Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-35			
Adı-Soyadı: KUBAN İNŞAAT TURİZM TİCARET VE SANAYİ AŞ ( VKN: 5900006256 )				
Adres-Ada/Parcel: İlçemiz Iskele Mahallesi Çanakkale Bulvarı No:617/1 / 994 ada 5 parcel				
<b>Durum-Tespit</b>				
<p>Ilçemiz Iskele Mahallesi (tapulama sahası Altınluk) Çanakkale Bulvarı No:617/1 adresinde bulunan, tapunun 994 ada 5 no.İU parsefinde kayıtlı, tasnimzə üzerinde bulunan mevcut hali ile taşıyıcı sistem elementleri (kolon, kiriş ve tabliye) ve betonlarında dokülmeler olduğu ve tehlike arz ettiği, gerekse bâhçesinin bakımsız ve terk edilmiş görünümünden dolayı metruk hale geldiği, can ve mal kaybına neden olabileceğü, etrafındaki yapılara zarar verebileceğinden bundan kaynaklı kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçla (hırsızlıkta çalınan malların depolanması, uyuşturucu kullanımı vb.) kullanılmış açık ve uygunuz olsuğu tespit edilmiştir.</p> <p>25.09.1986 tarihli 8-25 sayılı yeni yapı ruhsatı, 21.07.1988 tarihli 6-16 sayılı kat veya yapı slavesi ruhsatı olan, 19.07.1988 tarihli 8-25 sayılı kat veya yapı ilavesi ruhsatı, Belediyemize verilen ruhsatların yenilenmediği için hükümsüz ve metruk hale gelen yapı için 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi hâmkâne düzlenmiştir.</p>				
<b>Fotoğraf</b>				
				
<b>Gereğ:</b>				
<b>Yüklemesi</b>				
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayış bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlîkeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlîke derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmasından halinde bu durum tebliğat yapan idarenin içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmasından halinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kâim olmak üzere tehlîkeli yapıya asılır ve keyfîyet muhtarlara birlikte bir zabıta tespit edilir. Matik dışında binada ikamet anacılıyla oturlanmaları da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğat veya ilanı mührleştik 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlîkeli durumun ortadan kaldırılmamasından halinde, tehlîkemini giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılabilir ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalıma fâkrûhalı tevkîf olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve cıvarına boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına hizmet kalmaksızın zabıtâ marifetiyle derhal tahliye ettirilir.</p>				
Zabıta	Teknik Personel	Teknik Personel	Teknik Personel	Muhale Muhale
Bahriye PALALI İnşaat Mühendisi	Ahmet Ural UŞAKLI İnşaat Teknikeri	Barış ÇAPKUR İnşaat Teknikeri	Ebru YAMAC İnşaat Teknikeri	Mihale Mihale
<i>Fıcri B. Palalı</i>	<i>B. Ural Uşaklı İ. Teknikeri</i>	<i>B. Çapkur İ. Teknikeri</i>	<i>E. Yamac İ. Teknikeri</i>	<i>M. Mihale İ. Teknikeri</i>
<p>Mihale Ebru Poyraz Yapı Kontrol Müdürü</p> <p><i>E. Yamac İ. Teknikeri</i></p>				

NOKA







T.C. EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yapı Kontrol Müdürlüğü		
<b>Tarih:</b>	<b>Mail-i İnhidam Raporu</b>	<b>Sayı</b>
09.08.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-15
Adı-Soyadı:	Ahmet Şimşek	
Adres-Ada/Parsel	İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:9 adresli 1846 ada 18 no.lu parsel	
<b>Durum-Tespit</b>		
İlçemiz Şahindere Mahallesi ( tapulama sahibi Altınoluk ) 29170 sokak no: 9 adresinde bulunan, tapunun 1846 ada 18 no.lu parselinde kayıtlı, Mesken niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, arkeolojik sit olamadı, yapınum besonunda ( tabliye, kırış vb.) dökülmeler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşama elverişli olmadığı, terk edilmiş görünümünden dolayı metruk hale geldiği, camların kırıldığı, genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz eden, kent estetigine uyumayan metruk bina vaziyetine dönüşmiş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı ıçılıktan çalınan malların saklanması, uyuşturucu kullanımı vb.) kullanımına açık ve uygunsunuz olduğu tespit edilmiştir.		
PİANI ALANLAR İMAR YÖNETİMELİĞİ'NIN YAPı RUHSATINI İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER BAŞHAKKI 54. MADDESENİN İKİNCİ FİKRASINDA 'RUHSAT TARİHİNDEN İTİBAREN 2 YIL İNTEDE İNSASINA BAŞLANMAYAN VEA 5 YILLIK RUHSAT SÜRESİ İNTEDE TAMAMLANMAYAN VE SÜRESİ İNTEDE RUHSAT YENİLENESİ YAPILMAYAN YAPILAR, RUHSATSIZ YAPI OLARAK DEĞERLENDİRİLR.' HÜKMÜ BULUNDUĞUNDAN; 31.03.1995 TARİHLİ 5-10 SAYILI YENİ YAPı RUHSATI, 26.07.1996 TARİHLİ 12-11 SAYILI İLAVE YAPı RUHSATI OLAN VE RUHSATLARI YENİLENMEDİ İİN HÖKÜMSÜZ HALE GELEN YAPİ HAKKINDA DÜZLENMİŞTİR.		
<b>Fotoğraf</b>		
		
<b>Geregi:</b>		
<b>Yıkılması</b>		
3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğine valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresle dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmaması halinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikeni giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahlis edilir. Alakalının fakruhali tevsi olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıt marifetiyle derhal tahliye ettirilir.		
Zabıta Komiseri Eylem Çınar	Teknik Personel Bahtiyar PALALI İnşaat Mühendisi	Teknik Personel Barış ÇAPKUR İnşaat Teknikeri
		
Mehmet Emin Bozaz Yapı Kontrol Müdürü		Dilek BAL Şahindere Mahallesi Muhtar
		

LÜTFEN BİNALARA  
GİRMEYİN  
ÜLKEMİZDE İSTİHNAZ  
DEĞİL





T.C. EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yapı Kontrol Müdürlüğü		Sayı <b>100*</b>
Tarih:	Mail-i İhnidam Raporu	
<b>09.08.2024</b>	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-16
Adı-Soyadı: <b>Ahmet Şimşek</b>	İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:5 adresli 1846 ada 20 no.lu parsel	
Adres-Ada/Parsel		
<b>Durum-Tespit</b>		
<p>İlçemiz Şahindere Mahallesi ( tapulama sahası Altınoluk ) 29170 sokak no: 5 adresinde bulunan, tapunun 1846 ada 20 no.lu parselinde kayıt, Mesken niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, arkeolojik sit alanında kaldığı, yapının betonunda ( tabliye, kiriş vb.) dokülmeler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşama elverişli olmadığı, terk edilmiş görünümünden dolayı metruk bina vaziyetine dönüştürmiş ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıkdan çalınan malların saklanması, uyuşturucu kullanımı vb.) kullanımına açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.</p> <p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin yapı ruhsatına ilişkin genel hükümler başlıklı 54. Maddesinin ikinci fıkrasında 'Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşasına başlamayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve süresi içinde ruhsat yenilemesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir.' hükmü bulunduğuundan; 24.03.1995 tarihli 5-2 sayılı yeni yapı ruhsatı, 26.07.1996 tarihli 12-12 sayılı ilave yapı ruhsatı olan ve ruhsatları yenilenmediği için hükümsüz hale gelen yapı hakkında düzenlenmiştir.</p>		
<b>Fotoğraf</b>		
<b>Gereği: Yıkılması</b>		
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılmaması halinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğ varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asıl ve keyfiyet muhtarı birlikte bir zabıta tespit edilir. Matik dışında binada ikamet amacıyla oluşturulanlara da ayrıca tahliye için tebliğ yapılır. (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikeni giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlaşır. Alakalının fakruhali tevsiğ olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marşifetiyle derhal tahliye ettirilir.</p>		
Zabıta Komisörü <b>Eyyüp Çınar</b>	Teknik Personel <b>Bahriyar PALALI</b>	Teknik Personel Barış ÇAPKUR İnşaat Teknikleri <b>Melihha Ebru BOYRAZ</b>
	İnşaat Mühendisi <b>Bahtiyar PALALI</b>	
		Mahalle Muhtarı <b>Dilek BAL</b>
		Şahindere Mahallesı Muhtarı









T.C. EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI		Sayı 2024-17
Yapı Kontrol Müdürlüğü		
Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu	
03.08.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	
Adı-Soyadı: Ahmet Şimşek	Durum-Tespit	
Adres-Ada/Parsel İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:3 adresli 1846 ada 21 no.lu parsel	<p>İlçemiz Şahindere Mahallesine (tapatulma sahisi Altınoluk ) 29170 sokak no: 3 adresinde bulunan, tapumun 1846 ada 21 no.lu parcelinde kayıtlı, Meşen niteligindeki taşınmazın, yerinde yapılan inclemesi neticesinde, arkeolojik sit alanında kalıldığı, yapının betonunda (tabiye, kırış vb.) dokütmeler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşam elverişli olmadığı, terk edilmiş görünümlünden dolayı metruk hale geldiği, camları kırıldığı, genel güvenlik ve asayis bakımından tehlike arz eden, kent estetигine uyumayan metruk bina vaziyetine dönümsüze ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaç (hırsızlıkta çalınan malların saklanması, uyuşturucu kullanımması vb.) kullanımına açık ve uygunluğunu olduğu tespit edilmiştir.</p> <p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nden yapı ruhsatına ilişkin genel hükümler başlıklı 54. Maddesinin ikinci fıkrasında "Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde injaına başlamayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve silsili içinde ruhsat yenilenmesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir." hükmü bulunduğundan; 31.01.1996 tarihli 3-2 sayılı yeni yapı ruhsatı, 26.07.1996 tarihli 12-13 sayılı ilave yapı ruhsatı olan ve ruhsatları yenilenmediği için hükümsüz hale gelen yapı hakkında düzenlenmiştir.</p>	
Fotograf		
Geregi: Yıkılmasına		
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayis bakımından tehlike arz ettiгi valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehliki olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresde dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izlesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmaması halinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakaşı tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikieli yapıya atılıp ve keyfiyet mihiarla birlikte bir zabıta tespiti edilir. Malik disinda binada ikamet amacıyla oturanıza da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğatı veya ilanı mütteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikieli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahlil edilir. Alakalıının fakruları tevsi olunurrsa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılması ibabettiriyorosa mahkeme kararname lizum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.</p>		
Zabıta Komiseri Eylem Çınar 	Teknik Personel Bahçıyar PALALI Inşaat Mühendisi 	Teknik Personel Barış ÇAPKUR Inşaat Teknileri 
<p>Melihha Dilek BAL Şahindere Mahallesi Büyükköy Mahallesi</p>		







 <b>EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b> Yapı Kontrol Müdürlüğü		
T.C.		
Tarih:	Mail-i İhidad Raporu	Sayı
<b>09.08.2024</b>	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 193/4 sayılı yazısı	2024-18
Adı-Soyadı:	Ahmet Şimşek	
Adres-Ada/Parsel	İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:1 adresli 1846 ada 22 no.lu parsel	

**Durum-Tespit**

İlçemiz Şahindere Mahallesi (tapulama sahası Altınotuk) 29170 sokak no: 1 adresinde bulunan, tapulun 1846 ada 22 no.lu parselinde kayıtlı, Mesken nitelikindeki taşınmazın, yerinde yapılan incelemesi neticesinde, arkeolojik sit alanında kaldığı, yapının betonunda (tabiye, kırış vb.) dökümler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşama elverişli olmadığı, terk edilmiş görüntüsünden dolayı metruk hale geldiği, camların kırıldığı, genel güvenlik ve asayis bakımından tehlike arz eden, kent estetigiye uyman wayut metruk bir vaziyetine dönüştüğ ve kimliği bellişte kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlık çalan malların saklanması, uyıstırıcı kullanılmış vb.) kullanımına açık ve uygunsun olduğu tespit edilmiştir.

Planlı Alamlar İmar Yönetmeligi' nin yapı ruhsatına ilişkin genel hükümler başlıklı 54. Maddesinin ikinci fıkrasında "Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşasına başlamayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve stresi içinde ruhsat yenilemesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir." hükümu buندanandan; 31.01.1996 tarihli 3-3 sayılı yeni yapı ruhsatı, 26.07.1996 tarihli 12-14 sayılı yapı ruhsatı olan ve ruhsatın yenilenmediği için hükümsüz hale gelen yapı hakkında düzenlenmiştir.

**Fotograf**



**Geregi:**

**Yıkılması**

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayis bakımından tehlile arz ettiğ valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlili olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıları sahiplerinin adresle dayalı nüfus kayıtlarındaki adreslerine tehlile derecesine göre bunun izlesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğ yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğ yapılmaması halinde bu durum tebliğ yapan idarein internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğ varakları tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlili yapıya asılır ve keyfiyet muhtara bir şekilde tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahlile için tebliğ yapılır. (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı, sahibi tarafından tehlilkenin durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlilenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalıın fakturahali tescik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını iab ettiriyorsa mahkeme kararname lütum kalmaksızın zabita marifetiley derhal tahlile etterilir.

Zabıta Komiseri  
Eylem Çınar

Teknik Personel  
Bahtiyar PALALI  
İnsaat Mühendisi

Teknik Personel  
Barış ÇAPKUR  
İnsaat Teknikeri

Mahalle Muhtarı  
Dilek BAL  
Şahindere Mahallesi  
Muhtarlığı

Melihha Dilek Bayraz  
Zabıta Komiseri / İmza









SATICI  
396 23 45  
ANTAND  
GADOUR  
1-SUM  
TN 22

MEDAN TAXI  
(0 244) 87  
396 42 32  
ICA  
ARAS

SESİSATICI  
SU  
KALICI  
TESLİM  
0535 331 24 07

T.C. EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI Yapı Kontrol Müdürlüğü		
<b>Tarih:</b>	<b>Mail-i İhnidam Raporu</b>	<b>Sayı</b>
09.08.2024	Gelen yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli 19314 sayılı yazısı	2024-19
<b>Adı-Soyadı:</b>	Finansbank	
<b>Adres-Ada/Parsel</b>	İlçemiz Şahindere Mahallesi 29170 Sokak no:2 adresli 1847 ada 1 no.lu parsel	
<b>Durum-Tespit</b>		
<p>İlçemiz Şahindere Mahallesi (tapulama sahası Altınlık) 29170 sokak no: 2 adresinde bulunan, tapulun 1847 ada 1 no lu parselinde kayıt, yerinde yapılan inclemesinde neticesinde, arkeolojik sit alanında kaldığı, yapının betonunda (tablie, kiriş vb.) taşıyıcı elemanları dökülmeler olduğu, sağlık ve fen açısından yaşama elverişli olmadığı, terk edilmiş görünümden dolayı metruk hale geldiği, kapı ve penceresinin olmadığı, genel güvenlik ve asayis bakımından tehlike arz eden, kent estetigine dönmeyen metruk bina vaziyetine dönüştürmiş ve kimliği bellişir kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlık suçlarının şahidi olmakla) saklanılmıştır, uyarı turcu kullanılmıştır vb.) kullanımına açık ve <b>uygunsunca olduğu</b> tespit edilmiştir.</p> <p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ni yapı ruhsatına ilişkin genel hükümler başlıklı 54. Maddesinin ikinci fıkrasında "Ruhsat tarihinden itibaren 2 yıl içinde inşasına başlamayan veya 5 yıllık ruhsat süresi içinde tamamlanmayan ve süresi içinde ruhsat yenilemesi yapılmayan yapılar, ruhsatsız yapı olarak değerlendirilir." hükmü bulundugundan; 21.09.1992 tarihli 16-5 sayılı yeni yapı ruhsatı olan ve ruhsat yenilenmediği için hükümsüz hale gelen yapı hakkında düzenlenmiştir.</p>		
<b>Fotograf</b>		
<b>Geregi:</b> <b>Yıkılması:</b> <p>3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fikra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayis bakımından tehlike arz ettiğine valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu beldeye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adres'e dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izlesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibini bu şekilde tebliğat yapılmasına halinde bu durum tebliğat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaím olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet mutbarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik disinda binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. (Değişiklik fikra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğat veya ilan mitçeşkip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece bellirlenmiş süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumu ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikein giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılar ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahlil edilir. Alakalınn fakrularla tevkis olursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve cıvarının boşa alılması icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabita marifetile derhal tahliye ettirilir.</p>		
Zabıta Komiseri Eylem Çınar	Teknik Personel Bahtiyar PAJALI İnşaat Mühendisi	Teknik Personel Barış ÇAPKUR İnşaat Tekniki Mehmet Ebubekir Çapı Kontrol Müdürü
		Mahalle Muhtarı  

**TESİSATÇI SU KAÇAĞICINZA**