

Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu	Sayı
21.04.2025	Gelen Yazı: 26.07.2024 tarihli dilekçe	2025-9
İsim-Soyisim:	Seniye ALTINALMAZLAR - İpek ALTINALMAZLAR - Gülüş ALTINALMAZLAR - Kadir ALTINALMAZLAR - Hasan ALTINALMAZLAR - Ferdi ALTINALMAZLAR - Ahmet ALTINALMAZLAR - Mustafa GÜNAY - Enbiye GÜNAY - Ali GÜNAY - Ömür GÜNAY - Mehmet ONUK - Kezaban ONUK - Alpay ONUK - Adnan BEKE - Enbiye BEKE - Mustafa BEKE - Gülsen BEKE - Eşref BEKE - Seren BEKE	
Adres-Ada/Parsel:	Gazicelal Mahallesi Çamtepe sokak No: 22 - 488 ada 1 parsel	

Durum-Tespit

Tapuda Avlulu Kerpiç Ev niteliğinde olan tek katlı yanmış, atıl durumda olan, bakımsız, kapı ve penceresi olmayan, kısmen yıkık halde olan, taşıyıcı sisteminde dökülmeler olan, kent estetiğine uymayan metruk binanın, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde kaldırılması gerekmektedir.

Fotoğraf



Gereği: 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkım işlemi yapılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye edilir.

Zabıta


Burak SERDAROĞLU
Zabıta Komiseri

Teknik Personel

Bahtiyar PALALI
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel

Barış ÇAPKUR
İnşaat Teknikeri

Mahalle Muhtarı


Nizamettin DAG
Gazicelal Mahallesi
Muhtar


Meliha Ebru POYRAZ
Yapı Kontrol Müdürü

Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu	Sayı
21.04.2025		2025-8
İsim-Soyisim:	Esmâ DEMİR, Ergün DEMİR, Mustafa DEMİR, Zehra DEMİR, Havva DEMİR, Ayşe DEMİR, Hatice DEMİR, Emine DEMİR, Nurcan DEMİR, Leyla DEMİR, Hasan DEMİR, Mehmet DEMİR, Ayten DEMİR, Menderes DEMİR, Deniz DEMİR, Neslihan DEMİR, Erdoğan DEMİR, Ali DEMİR, Ayşenur DEMİR, Aylin DEMİR, İrfan DEMİR, Aysel DEMİR, Mustafa DEMİR, Yaşar DEMİR, Hasan DEMİR, Kader DEMİR, Kadir DEMİR	
Adres-Ada/Parsel:	İbrahimce Mahallesi 17001 sokak No: 13 - 461 ada 1 parsel	

Durum-Tespit

Tapuda Avlulu Kargir ve Kerpiç Bir Ev niteliğinde olan tek katlı yanmış, atıl durumda olan, bakımsız, kapı ve penceresi olmayan, kısmen yıkık halde olan, taşıyıcı sisteminde dökülmeler olan, kent estetiğine uymayan metruk yapıların, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde kaldırılması gerekmektedir.

Fotoğraf



Gereği: 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkım işlemi yapılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta

Buğrak SERDAROĞLU
Zabıta Komiseri

Teknik Personel

Bahtiyar PALALI
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel

Barış ÇAPKUR
İnşaat Teknikeri

Mahalle Muhtarı



Melha Ebru POYRAZ
Yapı Kontrol Müdürü

Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu	Sayı
21.06.2025		2025-7
İsim-Soyisim:	Seher TAYSI, Sevim TAYSI, Mert TAYSI, Uğur TAYSI, Polat TAYSI	
Adres-Ada/Parsel:	İbrahimce Mahallesi 17003 sokak No: 7 - 461 ada 2 parsel	

Durum-Tespit

Tapuda Bahçeli Kerpiç Ev niteliğinde olan tek katlı yanmış, atıl durumda olan, bakımsız, kapı ve penceresi olmayan, kısmen yıkık halde olan, taşıyıcı sisteminde dökülmeler olan, kent estetiğine uymayan metruk 2(iki) adet binanın, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde kaldırılması gerekmektedir.

Fotoğraf



Gereği: 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkım işlemi yapılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta


Burak ŞERİDAR
Zabıta Komisyonu

Teknik Personel

Bahtiyar PALALI
İnşaat Mühendisi

Teknik Personel

Barış ÇAPKUR
İnşaat Teknikeri

Mahalle Muhtarı


İbrahimce Mahallesi
Muhtarı
Barış ÇAPKUR

Melika Ebru POYRAZ
Yapı Kontrol Müdürü

