















T.C.
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

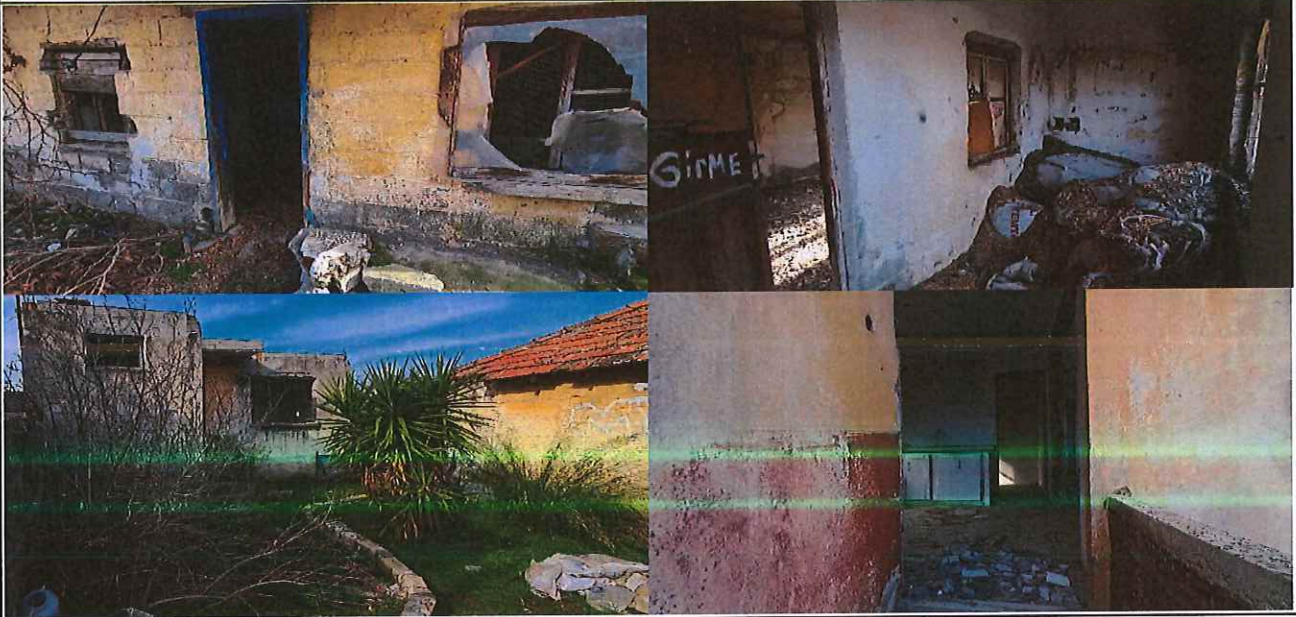


Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu	Sayı
07.03.2025	Gelen Yazı: Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü	2025-3
Adres-Ada/Parsel	Hamidiye Mahallesi 15093 sokak - 932 ada 5 parsel güneybatısı	

Durum-Tespit

İlçemiz Hamidiye Mahallesi 15093 sokakta, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yolda kalan, bakımsız kent estetiğine uymayan tek katlı iki adet metruk binaların kim tarafından yapıldığı tespit edilememiş, kapı ve penceresi olmayan, kötü amaçlı kullanıma (uyuşturucu kullanımı, hırsızlıktan çalınan malların saklanması vb.) uygun yapının, 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden 30 gün içerisinde kaldırılması gerekmektedir.

Fotoğraf



Gereği: 3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine istinaden yıkım işlemi yapılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkrası: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkrası: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta

Teknik Personel

Teknik Personel

Mahalle Muhtarı

Bahtiyar PALALI

A. Ural UŞAKLI

İnşaat Mühendisi

İnşaat Teknikeri


Burak SERDAROĞLU
Zabıta Komiseri


Meliha Ebru POYRAZ
Yapı Kontrol Müdürü

