



T.C.  
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mail-i İnhidam Raporu	Sayı
17.10.2024		2024-35
Adres-Ada/Parsel	Şahindere ( tapulama Altınoluk ) / 1559 ada 19,20 parsel ve 1559 ada 4,5 parsel	

**Durum-Tespit**

İlçemiz Şahindere Mahallesi ( tapulama sahası Altınoluk Mahallesi ) 1559 ada 19 ve 20 parsel ile 1559 ada 4 ve 5 parsel arasında kalan İstinat duvarının Müdürlüğümüzce yerinde yapılan inceleme neticesinde kısmen yıkıldığı, çatlaklar oluştuğu, tehlike arz ettiği ve yapıda dökülmeler olduğu tespit edilmiştir. Bu sebepler ile yapı sahibi tarafından 30 günü geçmemek şartı ile mevcut istinat duvarının yıkılıp, 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılması.

**Fotoğraf**



**Gereği:**

**Mevcut İstinat Duvarının yıkılıp, 3194 sayılı İmar Kanununa göre yeniden yapılması**

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Mahalle Muhtarı

*[Signature]*  
Bahtiyar PALALI  
İnşaat Mühendisi

*[Signature]*  
Barış ÇAPKUR  
İnşaat Teknikeri

*[Signature]*  
Ahmet Ural UŞAKLI  
İnşaat Teknikeri

*[Signature]*  
Melih Ebru Poyraz  
Yapı Kontrol Müdürü

*[Signature]*  
Dilek BAL  
Şahindere Mahallesi  
Muhtarı



T.C.  
EDREMIT BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Tarih:	Mail-i İhbidam Raporu	Sayı
17.10.2024		2024-35

Adres-Ada/Parsel Şahindere ( tapulama Altınoluk ) / 1559 ada 19,20 parsel ve 1559 ada 4,5 parsel

**Durum-Tespit**  
İlçemiz Şahindere Mahallesi ( tapulama sahası Altınoluk Mahallesi ) 1559 ada 19 ve 20 parsel ile 1559 ada 4 ve 5 parsel arasında kalan İstinat duvarının Müdürlüğümüze yerinde yapılan inceleme neticesinde kısmen yıkıldığı, çatlaklar oluştuğu, tehlike arz ettiği ve yapıda dökülmeler olduğu tespit edilmiştir. Bu sebepler ile yapı sahibi tarafından 30 günü geçmemek şartı ile mevcut istinat duvarının yıkılıp, 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılması

**Fotoğraf**



**Gereği:**

**Mevcut İstinat Duvarının yıkılıp, 3194 sayılı İmar Kanununa göre yeniden yapılması**  
3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaım olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

Zabıta Teknik Personel Teknik Personel Teknik Personel Mahalle Muhtarı

Bahtiyar BALI  
İnşaat Mühendisi

Bariş ÇAKIR  
İnşaat Teknikeri

Ahmet Ural UŞAKLI  
İnşaat Teknikeri

Melika İzzet Poyraz  
Yapı Kontrol Müdürü



