

EDİRNEĞİ BEYKÖYÜ BAŞKANLIĞI
Yapı Kurulması Müdürlüğü



Tarih:	Mahalle İhtifazı Raporu	Sayı:
06.05.2024		2024-16
Adı-Soyadı:	Gülgin GÖZAY - Nilgün SARAÇLI	
Adres-Ada/Parsel:	Akçay Mahallesi Emin Gökcan Caddesi No: 1	

Durum-Tespit

İlçemiz Akçay Mahallesi Emin Gökcan Caddesi no:1 adresindeki binaları, binaları 506-630-431 zemin parselinde kayıtlı, 08.08.1979 tarihli yeni yapı ruhsatı ve 15.05.2000 tarihli senedini süresiz tutulması, yapılar yapılar incelemesi neticesinde, moloz biriktirilen olan, bakımsız, tek katlı ve betonarme bir yapıya göre güvenli ve sağlıklı bakımından tehlike arz eden, kent estetiğine aykırı ve Akçay Mahallesi İhtifazı Raporu ile ilgili amaçlı (hürsuzuktan çalınan malların saklanması, uyuturucu kullanılması vb.) tedbirler için gerekli olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraflar



Gereği:

Güvenlik önlemlerinin alınması (İçeride giriş - çıkış yapılabilecek tüm geçişler ve banyolaru kapatılması) 3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 39 - (Değişiklik fıkra: 4/7/2019 - 7181/12 maddesi) Cezaevi güvenliği ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir katın veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediyeye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adresine dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izlenmesi için belediyeye veya valilikçe 60 gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılmaması halinde bu durum tebliğat yapılıncaya internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebliğat yapılır. (Değişiklik fıkra: 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebliğat tehlikeli durumu ortadan kaldırmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediyeye veya valilikçe yapılır ve mazeretli %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Atıkların fakrühali tevsiik olunması masraf belediyeye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkemeye kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyile derhal tahliye ettirilir.

Zabıta: Barak SERDAROĞLU
Teknik Personel: Bahadır PALALI
Teknik Personel: A. Ural USAKLI
Teknik Personel: Oğuz SARAÇOĞLU
Mahalle Muhtarı: [Signature]
Zabıta Komisyonu: [Signature]
İnşaat Mühendisi: [Signature]
İnşaat Teknikleri: [Signature]
Topograf: [Signature]
Melik Erol Poyraz
Yapı Kurulması Müdürü
[Signature]



















Arithi:	Adi: Nispetiye Mahallesi	Sayı:	2024-9
2024	Adi: Nispetiye Mahallesi		
Soyadı:	Güler, İZNA, Akçemenin ÇUŞAKER, Mustafa İZNTINA		
Adres/Ada/Parsel:	Narlı Mahallesi 22128 sokak no:35 - 598 ada 46 parsel		

Durum-Tespit

İçerik: Narlı Mahallesi 22128 sokak no:35 adresinde bulunan, tapusunun 598 ada 46 no.lu parselinde kayıtlı, Avluhi Kerpis vb. niteliğindeki taşınmazın, yerinde yapılan inceleme neticesinde, söz konusu yapının taşıyıcı özelliğinin yitirdiği, ekonomik ömrünün tamamlandığı, metruk hale geldiği, terk edilmiş görünümünden dolayı genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlikeye arz eden, kent estetiğine uymayan metruk bina vaziyetinde (konut ve kimliği belirsiz kişiler tarafından kötü amaçlı (hırsızlıktan çalınan malların saklanması, usulsüzce kullanılması vb.) kullanılması açık ve uygunsuz olduğu tespit edilmiştir.

Fotoğraf



Gereği:

Yıkılması

3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 79 - (Değişiklik İktisat Kanunu ile 47/2019 - 7181/12 maddesi) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlikeye arz ettiği vailikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bütün izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kama olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişiklik İktisat Kanunu ile 04/07/2019 - 7181/12 maddesi) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhaftı tevsiik olumursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılması icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.

[Handwritten signature]
Tehlike Muhtarı
30.08.2024
331

Teknik Personel
A. Ural UŞAKLI
İnşaat Teknikeri

Teknik Personel
Bahtiyar PALALI
İnşaat Mühendisi

Mahalle Muhtarı
T.C.
Enver GÜYEN
Narlı Mahallesi Muhtarı
Bağcıbaşı / Edirne

Melika Çarü Poyraz
Yeni Kent Muhtarı