



**EDREMİT  
BELEDİYESİ**

**T.C.  
EDREMİT BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

Toplantı Tarihi : 20/03/2024  
Toplantı Sayısı : 14

Belediye Başkan V. : Metin AKTAŞ  
Üye : Metin AKTAŞ /GÖREVLİ/  
Üye : F.Sırma KÜREKÇİ  
Üye : Davut ÇENGEL /BULUNMADI/  
Mali Hiz.Müd. : Tayfun EKİNCİ  
Destek Hiz.Müd.V. : Yıldırım YAVAŞER  
İmar ve Şehircilik : Sinan TAB  
Müd.V.

**Dairesi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ **Evrak Tarihi** : 20.03.2024  
**Özü** : NARLI MAH., 389 ADA **Evrak No** : E-25991957-115.01.08-8890  
PARSELASYON PLANI  
**Karar** :235

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/03/2024 tarih, E-25991957-115.01.08-8890 sayılı yazıları ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Encümen havaleli yazılarının Encümence müzakere edilerek,

**GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ** : 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddesi gereğince yapılan ifraz ve tevhit işlemleri için öncelikle parselasyon planının yapılması gerektiği belirtilmiştir. Bölgemizde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden talep edilen ifraz ve tevhit işlemleri oldukça fazla olup, ileride mevzuat ve hukuki yönden herhangi bir aksama yaşanmaması için parselasyon planlarının hazırlanarak onaylanması önem taşımaktadır. Konuya ilişkin yapılan incelemede, İlçemiz, Narlı Mahallesi 389 adada parselasyon planının yapılmasının hasıl olduğu tespit edilmiştir. Edremit Narlı Mah., 389 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince hazırlanan parselasyon planının tasdikine, gereği için evrakın Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine, oy birliği ile karar verildi.**20/03/2024**

Metin AKTAŞ  
Belediye Başkan V.

Metin AKTAŞ  
Üye  
/GÖREVLİ/

F.Sırma KÜREKÇİ  
Üye

Davut ÇENGEL  
Üye  
/BULUNMADI/

Tayfun EKİNCİ  
Mali Hiz.Müd.

Yıldırım YAVAŞER  
Destek Hiz.Müd.V.

Sinan TAB  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

ASLI GİBİDİR



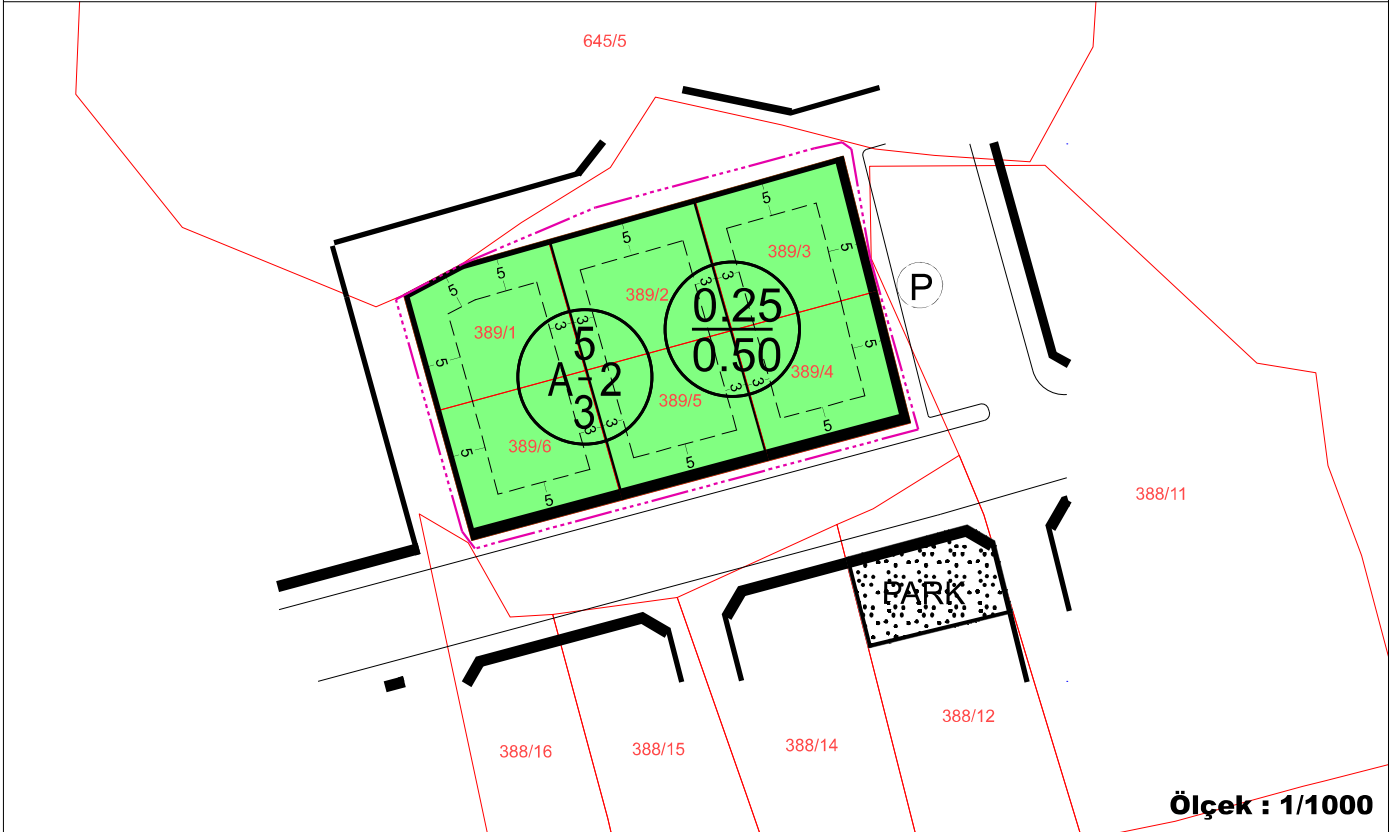
**T.C. EDREMIT BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

**PARSELASYON PLANI**



İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	PAFTA
BALIKESİR	EDREMIT	NARLI	389	1-2-3-4-5-6	İ17 D 19 D 4 B

 Uygulama Sahası	 Oluşacak Parsellerin Sınır Çizgisi	 Tevhit edilecek parseller
---	--	---



**Ölçek : 1/1000**

**Açıklama**

- \* İş bu Parselasyon Planı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddesi gereğince hazırlanmıştır.
- \* Narlı Mahallesi, 389 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parselleri kapsamaktadır.
- \* Parselasyon Planı sonucunda 389 Ada 1 ve 6 parseller, 2 ve 5 parseller, 3 ve 4 parseller krokide gösterildiği şekli ile tevhit edilebilir.
- \* Ayrıca, her parselin imar planına göre yapılaşma koşullarını sağlaması sebebiyle, parsel bazında da yapılaşmaya gidilebilecektir.
- \* Parsel bazında yapılaşmaya gidilmesi durumunda her taşınmaz imar planı doğrultusunda; Yollardan 5 metre komşu parsellerden 3 metre çekilecektir.

HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	TASDİK EDEN