



Şekil 14. Planlama Alanı - 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

İLAN

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan ve Edremit Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih 183 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından 10.10.2024 tarih 619 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 1 ay (30 gün) süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nda yapılan (Ek paragraf: 14/02/2020-7221/6 md.) tarihli değişiklikle "İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur." maddesine istinaden ilgili muhtarlık panosunda bilgilendirme yapılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 25.11.2024

Cansu DELİLOĞLU

Şehir ve Bölge Plancısı

Sinan TAB

İmar ve Şehircilik Müdürü V.

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

P1835
Yuhw)



Karar Tarihi	:	10.10.2024
Karar Numarası	:	619
Konu	:	İmar Planı
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	08.10.2024 / 139

ASLI GİBİDİR
Pakize KADIOĞLU
Yası İşleri Dairesi Başkanı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı Ekim ayı Olağan 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2024 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan 2024 – 619 sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.08.2024 tarihli ve 462 sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2024 tarihli ve 234326 sayılı yazısında;

17.07.2024 tarihli ve 21181 sayılı yazı ile; Edremit İlçesi, Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin 3194, 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; Edremit Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarihli ve 183 sayılı kararı ile onaylanan "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonunu içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna, Yasin SAĞAY ve Akif KANDEMİR'in ret oylarına karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsele ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; Edremit Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarihli ve 183 sayılı kararı ile onaylanan "Konut Alanı ve Park Alanı" fonksiyonunu içeren 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Edip Emiralp ATAÇ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın oylarına karşılık 57 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

İmar ve Bayındırlık Dairesi Başkanı

Karar Tarihi : 10.10.2024

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı : 16.10.2024

Karar No : 619

ASLI GİBİDİR

Cansu DELİOĞLU
Şehir ve Bölge
Diploma

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Akıncı ÖZKURT
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi



EDREMİT
BELEDİYESİ

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ

Toplantı Tarihi	06/06/2024	Karar No:183
Toplantı Devresi	1	Özet: 10/05/2024 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü
Toplantı Sayısı	6	

Meclisi Teşkil Edenler:

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Deniz SARITAŞ, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN (29 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ertal KÜÇÜKASLAN, Mustafa ERÇEVİK, Katip İSAK (3 Üye)

KARAR NO: 183- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2024 E-25991957-105.02-15822 sayılı müzakeresi ve eki **02/01/2024-26** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/02/2024-70** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan 10/05/2024 tarihli Rapor meclite açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih 70 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 431 ada 56 parselde kayıtlı toplam 8249,78m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanında kaldığı, Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 13.11.1989 tarih ve 9/99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içinde kalan ve daha sonra yine Mülga Güre Belediye Meclisinin 03.05.2012 tarih ve 32 sayılı meclis kararı ile Revize edilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içinde bulunan taşınmazımız bu plana göre "Turizm+II. Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile parselin doğusundaki 12 metrelik yol korunarak güneybatı ve batısından 10 metrelik yol, kuzeyinden geçen mevcut 12 metrelik yola bağlanmıştır. Parsel içerisinde TAKS:0.25-KAKS:0.50 yapılaşma yoğunluklu Konut Alanı olarak teklif edilmiştir. Gerekli yeşil alan ise adanın doğusundan gösterilmiştir. Planda daire başına gerekli otopark alanı, otopark yönetmeliği hükümleri doğrultusunda parsel içerisinde bırakılacaktır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **10/05/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b.m.d. Hükümünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi. 06/06/2024

Mehmet ERTAŞ
Meclis Başkanı

Güneş DURGUT
Meclis Katibi

Yılmaz TEZCAN
Meclis Katibi

Nizam AKSOY
Meclis Katibi

Cansu DELİOĞLU
Şehircilik Bölge Plancısı
Diploma No: 28183

ASLİ KİBİDİSİ

13/06/2024
Mehmet ERTAŞ
Belediye Başkanı

İş bu Meclis kararı doğrudan kesinleşmiştir