

EDREMİT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İHALE İLANI

1- İdarenin Adı ve Adresi: Edremit Belediye Başkanlığı
Soğanyemez Mahallesi Yılmaz Akpınar Bulvarı No:9/B
EDREMİT/BALIKESİR

Telefon: :0266 374 44 44 / 1217

2- İhalenin

a) Yapılacağı Yer: Edremit Belediye Başkanlığı Encümen Toplantı Salonu

b) Tarih ve Saati:**09.08.2023 Çarşamba günü saat 14:00**

| Sıra No | Mahallesi | Niteliği | Ada No | Parsel No | Muhammen Bedel (Aylık) | Geçici Teminat (%3) | Kira Süresi |
|---------|--|--------------------------------------|---|-----------|------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | İskele Mahallesi İsmetpaşa /6 Sok. No:1 | Büfe Yeri 15 m ² | Altınoluk 888 ada 2 parsel ile 884 ada 2 parsel arası | | 4.050,00.TL | 4.374,00.TL | 3 Yıl |
| 2 | Altınkum Mahallesi 2074 sokak No:1 | Büfe Yeri 15 m ² | Zeytinli Mahallesi 1799 ada 4 parsel – 1799 ada 6 Parsel Güneyi | | 5.850,00.TL | 6.318,00.TL | 3 YIL |
| 3 | İkizçay Mahallesi Atatürk-1 Caddesi No:100 | Büfe Yeri 15 m ² | Zeytinli Mahallesi 1864 ada 3 parsel doğusu 1864 ada 48 parsel | | 8.500,00.TL | 9.180,00.TL | 3 YIL |
| 4 | Doyran Mahallesi Doyran Sokak No:64/A | Kahvehane 36 m ² | Doyran Mahallesi 162 ada 1 Parsel | | 5.600,00.TL + KDV | 6.048,00.TL | 3 YIL |
| 5 | Kızılkeçili Mahallesi | Zeytinlik 3.884,26 m ² | Kızılkeçili Mahallesi 435 ada 27 parsel | | 8.575,00.TL | 30.870,00.TL | 10 YIL |

3- Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait yukarıda adresi belirtilen taşınmazlar Belediye Encümeni'nin 19/07/2023 tarih ve 578 sayılı kararı doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre ilanda belirtilen sırayla kiralama İhalesi Gerçekleştirilecektir.

4- İhale dokümanı Edremit Belediye Başkanlığı Destek Hizmetleri Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir veya 200,00-TL bedel ödenerek temin edilebilir. İhaleye katılmak isteyenler ihale dokümanını satın almak zorundadır.

5- İstekliler ihaleye katılabilmek için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun da açıklanan biçimde hazırladıkları tekliflerini ihale tarihi 09/08/2023 Çarşamba günü saat: 12:00'ye kadar Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne sunmak zorundadır. Bu saatten sonra yapılan başvurular dikkate alınmaz.

6- İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aranacak şartlar ve belgeler;
İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Gerçek Kişiler İçin)
- Kanuni İkametgâh Belgesi (Gerçek Kişiler İçin)

- c) Türkiye’de Tebligat İçin Adres Beyanı (Adres, Telefon, Fax ve Elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)
- d) Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya İlgili Meslek Odası Belgesi;
- d.1-** Gerçek kişi olması halinde, varsa kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da Esnaf ve sanatkarlar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
- d.2-** Tüzel Kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
- e) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
- e.1-** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi
- e.2-** Tüzel kişi olması halinde, İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucular kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, Bu bilgilerin bir ticaret gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- f) İhale dökümanının satın alındığına dair makbuz
- g) Geçici teminat bedeli makbuzu veya geçici teminat Mektubu
- h) Edremit Belediyesine borcu bulunmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınan belge
- i) Vekâleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ve Teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- j) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde, (g), (i), (f) ve (h) bentlerinde yer alan belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, Taşınmaz Mal kiralamaya yetkili olduğu hakkında Genel Kurul Kararını gösterir belge, temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.
- İlan olunur.

Selman Hasan ARSLAN

Belediye Başkanı