

## **EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

**MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI :10**

**TOPLANTI TARİHİ : 01/11/2018**

**MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA**

**ÜYELER : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Fahri YAŞAR, Coşkun TAŞKIN, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Nevzat ERGÜN, Eray DEDE, Nusret AKAR (23 Üye)**

**BULUNMAYANLAR : İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Musa KARAASLAN, Nebi GÜNDÜZ, Cafer KARA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Basri Bayram TEZVARAN, (9 Üye)**

**KARAR NO :476- Edremit Belediye Meclisi 01/11/2018 tarih, saat. 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı. 23 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 04-16/10/2018 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/06/2005 tarihli 'Yurt Dışı İlişkiler' konulu 2005/62 sayılı genelgesi gereği, Özel Kalem Müdürlüğünce hazırlanarak Meclise sunulan 01/11/2018-20019129-804.01-E.33311 sayılı yazılı müzekkere kapsamında;**

**Meclis Başkanı Kamil SAKA tarafından "-Kardeş Kent ilişkileri kapsamında Almanya'nın Kamp-Linforta Belediyesi'nin resmi daveti üzerine, Edremit Belediyesini temsilen Şahsı ve beraberinde ki Belediye Başkan Yardımcısı Fatma ÖZGİRGİN ve Meclis Üyesi Ali Yılmaz DİKER, Fahri YAŞAR ve Müberra UYAR KARACA' nın katılımlarıyla 24-27/Ekim 2018 tarihlerinde gerçekleştirilen yurtdışı gezisi ve sağladığı yararlar hakkında Meclis üyelerine bilgilendirme yapılmıştır.**

**KARAR NO :477- Meclis Üyesi Cafer KARA' nın "şehir dışında bulunma gerekçesiyle Kasım Ayı Meclis Toplantısına katılamayacağı" hususunda ki 31/10/2018- E.123240 sayılı yazılı mazeretinin, oy birliği ile kabulüne karar verildi.**

**KARAR NO :478- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/10/2018- 52063623-190.04.02-E.32885 sayılı yazılı müzəkkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :479- Etüt Proje Müdürlüğünün 31/10/2018- 44019142-030.04.01-E.33138 sayılı yazılı müzəkkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :480- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/11/2018- 44019142-105.02-E.33286 sayılı yazılı müzəkkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :481- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/11/2018- 44019142-105.02-E.33287 sayılı yazılı müzəkkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :482- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/11/2018- 520636232-752.01.01-E.33355 sayılı yazılı müzəkkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :483- Özel Kalem Müdürlüğünün 16/10/2018- 20019129-903.06.02-E.31301** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Md.sinin 1 ve 2. paragraf hükmü kapsamında, **05/04/2018-175 sayılı Meclis kararı** ile A.K.P. siyasi Parti grubunu temsilen **2019 mali yılı Mahalli İdareler seçimlerine** kadar **İmar İhtisas Komisyon Üyesi** olarak seçilen **Murat TUNA**'nın "Çalışma koşullarının zorlaşması gerekçesiyle bu görevden istifa etmek" istemli **05/10/2018- E.118062** sayılı yazılı talebinin yapılan müzakeresin de ;

a)Murat TUNA' nın 'İmar İhtisas Komisyon' üyeliğinden istifasının kabulüne,

b)AKP siyasi parti grup üyesinden boşalan 'İmar İhtisas Komisyonu'na, **2019 mali yılı Mahalli İdareler seçimlerine** kadar, A.K.P. siyasi Parti grup üyesi **Hasan BODUR**' un seçilmesine , oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :484- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/10/2018- 55757419-010.06.99-E.32720** sayılı yazılı müzekkeresi ve **04/10/2018-439 sayılı Meclis Kararı** ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09-10/10/2018 tarihli Raporlar** açık okundu. **09/09/2018 tarihli Komisyon Raporun da;** "Uluslararası projelere başvurular için Avrupa'da ki diğer yerel yönetimlerle işbirliği yapmak ve projeler geliştirilebilmek adına Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak.. Uluslararası bir Birliğe Üyelik hususunda araştırma yapılması.."yönünde hazırlandığı, **10/10/2018 tarihli Komisyon Raporun da;** Yapılan araştırmalar sonucu "Uluslararası projelere başvurular için Avrupa'da ki diğer yerel yönetimlerle işbirliği yapmak ve projeler geliştirilebilmek adına **Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak Avrupa Yerel Demokrasi Birliği (ALDA)'ne üye olunmasının uygun** olduğu ve Üyeliğin ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün Onay'ına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.md.sinin (p) fıkrası hükmünde,

a) Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonunca hazırlanan **09-10/09/2018 tarihli Raporların kabulüne,**

b) Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak Uluslararası Avrupa Yerel Demokrasi Birliği (ALDA)'ne üye olunmasına,

c)Üyeliğin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün Onay'ına sunulmasına ,oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :485- Kültür ve Sosyal İşler Md'lüğünün 25/10/2018- 65760833-030.04.01-E.32547** sayılı yazılı müzekkeresi ve **04/10/2018-468 sayılı Meclis Kararı** ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/10/2018 tarihli Komisyon Raporu** açık okundu. "2. Amatör kümede faaliyet gösteren **Yeni Esnaf Spor Kulübü'nün 'nakdi yardım' talepleriyle ilgili , Komisyonumuza sunulması istenilen 2018-2019 lige katılım evrakları (Türkiye Futbol Federasyonu ve Amatör Spor Kulüpleri Federasyonuna 2018-2019 spor ligi için yatırmış oldukları katılım payı dekontu, Sporcu ve antrenör lisanları, kulübün karar defterinde nakdi yardım talebi ilgili alman karar fotokopisi, 2018/2019 yetki belgesi ve imza sirküleri, vize belgesi)nın hazırlanamaması sebebiyle talebin reddine ,oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **08/10/2018 tarihli Komisyon Raporunun aynen kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :486- Etüt Proje Md'ğünün 25/10/2018-44019142-105.02-E.32586** sayılı yazılı müzekkeresi ve **04/10/2018- 447 sayılı Meclis Kararı** ile **İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/10/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; "**Balıkesir Valiliği Kadastro Md'ğünün '2018 yılı Merkezi Yönetim Bütçesinde stratejik hedef olarak belirlenen tasarruf tedbirleri kapsamında.. Kadastro Müdürlüğüne bağlı birimlerden kiralık alanlarda yürütülen hizmetlerin, kira bedeli olmayan alanlara taşınabilmesi için uygun bir alanın, Kadastro Birimine tahsisi..** " yönünde ki talep dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden .. ek süre

verilmesine, salt çoğunluğun oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :487-** Etüt Proje Md’ğünün **24/10/2018-44019142-105.02-E.32479** sayılı yazılı müzekkeresi ve **04/10/2018- 449** sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12/10/2018 tarihli Raporu açık okundu.” KGM 14.Bölge Md’ğünün ‘Özel mülkiyete ait olup, Edremit - Kalkım İl Yolu (Km:0+972.00- 2+041.00 arasında) yol inşaatı ve emniyet sahası içinde yer alan Edremit İbrahimce Mah.si, 1330 ada 1 ve 2 no.lu parselin, yol inşaat ve emniyet sahası içinde kalan bölümleri, İmar Planında yol ve park alanında kaldığından, taşınmaz üzerinde ki binaların yıkılıp yol inşaatının başlaması için mülkiyet kısımlarının Belediyemizce kamulaştırılması ve ya imar uygulaması yoluyla çözümlenmesi, taşınmaz üzerinde ki yapılara ait bedellerin ise KGM’ce ödenmesi”** yönündeki taleplerinin incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de;**2 nolu parsel**e karşılık uygun yer bulunup uzlaşma sağlanamamış, ancak **kamu yararı için bölgede bir an önce düzenleme yapılması gerektiğinden,1330 ada 2 no.lu parselin imar programına alınarak ivedilikle kamulaştırılmasına, salt çoğunluğun oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ;

**a)12/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,**

**b) Edremit - Kalkım İl Yolu (Km:0+972.00- 2+041.00 arasında) yol inşaatı ve emniyet sahası içinde yer alan , 1330 ada 2 nolu parselde ki taşınmazın mülkiyet kısımlarının, kamu yararına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri kapsamında 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılmasına, bu işlemler için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine,**

**c)Taşınmaz üzerinde ki yapılara ait bedellerin ise KGM’ce ödenmesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :488-** Etüt Proje Md’ğünün **24/10/2018-44019142-105.02-E.32481** sayılı yazılı müzekkeresi ve **04/10/2018- 450** sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12/10/2018 tarihli Raporu açık okundu.” KGM 14.Bölge Md’ğünün ‘Özel mülkiyete ait olup, Edremit - Kalkım İl Yolu (Km:0+972.00- 2+041.00 arasında) yol inşaatı ve emniyet sahası içinde yer alan Edremit İbrahimce Mah.si, 1330 ada 1 ve 2 no.lu parselin, yol inşaat ve emniyet sahası içinde kalan bölümleri, İmar Planında yol ve park alanında kaldığından, taşınmaz üzerinde ki binaların yıkılıp yol inşaatının başlaması için mülkiyet kısımlarının Belediyemizce kamulaştırılması ve ya imar uygulaması yoluyla çözümlenmesi, taşınmaz üzerinde ki yapılara ait bedellerin ise KGM’ce ödenmesi”** yönündeki taleplerinin incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de;**1 nolu parsel**e karşılık uygun yer bulunup uzlaşma sağlanamamış, ancak **kamu yararı için bölgede bir an önce düzenleme yapılması gerektiğinden,1330 ada 1 no.lu parselin imar programına alınarak ivedilikle kamulaştırılmasına, salt çoğunluğun oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ;

**a)12/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,**

**b) Edremit - Kalkım İl Yolu (Km:0+972.00- 2+041.00 arasında) yol inşaatı ve emniyet sahası içinde yer alan , 1330 ada 1 nolu parselde ki taşınmazın mülkiyet kısımlarının, kamu yararına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri kapsamında 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılmasına, bu işlemler için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine,**

**c)Taşınmaz üzerinde ki yapılara ait bedellerin ise KGM’ce ödenmesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :489-** Etüt Proje Md’ğünün **24/10/2018-44019142-105.02-E.32478** sayılı yazılı müzekkeresi ve **04/10/2018- 452** sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **10/10/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Akçay Mh.si, 606 ada 286 no.lu parsel malikinin ‘(Mülga) Akçay Belediye Meclisinin **11/01/2013- 11** sayılı kararına istinaden ,parseli için sunduğu **mimari avan projenin** değerlendirilmesi ”

yönündeki 26/09/2018-E.116139 sayılı talep dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, komisyona ek süre verilmesine, salt çoğunluğun oy birliğiyle karar verilmiştir ." Şeklinde hazırlanan 10/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :490-** Etüt Proje Md'ğünün 24/10/2018-44019142-105.02-E.32476 sayılı yazılı müzekkeresi ve 04/10/2018- 455 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 10/10/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Mülkiyet hakkı DSİ Genel Müdürlüğü'ne ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve yeşil alanda kalan, kanal seddi niteliğinde ki Edremit Soğanyemez Mah.si, 386 ada (2.062,00 m<sup>2</sup>) 10 nolu parsel ile imar planında yolda kalan 588 ada (1.142,00 m<sup>2</sup>) 7 nolu parsel, Belediyemizin yapacağı park, yol ve çevre düzenlemeleri kapsamında ki alan içinde kaldığından, taşınmazların kamulaştırılması" yönünde , Komisyona sunulan dosyanın incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de; Dosyanın, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüyle görüşüldükten sonra değerlendirilmek üzere ilgili birime iadesine, salt çoğunluğun oy birliği ile karar verilmiştir ." Şeklinde hazırlanan 10/10/2018 tarihli İmar komisyon Raporunun alındığı şekli ile kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :491-** Etüt Proje Md'ğünün 24/10/2018-44019142-105.02-E.32447 sayılı yazılı müzekkeresi ve 04/10/2018- 463 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 08/10/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Kızılkeçili Mh.si, 302 ada 1 no.lu parsel malikinin 'mülga Akçay Belediye Meclisinin 06/07/2012-44 sayılı kararıyla, parselinin imar planında Emsal:0.15, hmaks: 2 kat konut alanı olan yapılanma koşulunun, Ayrık Nizam 3 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.05 yoğunluklu Konut Alanı olarak plan değişikliği kararının, Balıkesir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü tarafından 17/10/2012-13582 sayılı karar ile onaylanmaması nedeniyle Balıkesir İdare Mahkemesine açılan davanın, Balıkesir İdare Mahkemesinin 31/03/2014 tarih, 2013/1481 Esas, 2014/374 Karar no.lu kararı ile lehte sonuçlanması üzerine, parseli için (mülga) 06/07/2012- 44 sayılı meclis kararıyla belirlenen yapılanma koşulunun imar planına işlenmesi" şeklinde ki talebinin incelenmesi sonucu,yapılan değerlendirmesin de; mülga Akçay Belediyesi tarafından ' Kızılkeçili Mah.si, 302 ada 1 no.lu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan 06/07/2012- 44 sayılı meclis kararının geçerli olup olmadığı hususunda Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmasına, çalışmalar için Komisyona ek süre verilmesine, salt çoğunluğun oy birliğiyle karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 08/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :492-** Etüt Proje Md'ğünün 24/10/2018-44019142-105.02-E.32445 sayılı yazılı müzekkeresi ve 04/10/2018- 466 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 08/10/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24/07/2018-811 sayılı kararı ile onaylanan Edremit Hamidiye Mh.si, 1606 ada 1 no.lu parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, komisyona ek süre verilmesine, salt çoğunluğun oy birliğiyle karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 08/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :493-** Etüt Proje Md'ğünün 24/10/2018-44019142-105.02-E.32444 sayılı yazılı müzekkeresi ve 04/10/2018- 467 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 08/10/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit

**Bostancı Mh.si, 121 ada 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden,.. ek süre verilmesine, salt çoğunluğun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 08/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :494- Etüt Proje Md’ğünün 24/10/2018-44019142-105.02-E.32494 sayılı yazılı müzekkeresi ve 07/06-05/07/2018- 303 ve 343 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 10/10/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Güre Mah.si, 624 ada 6 parsel no.lu taşınmaz malikinin “02/02/2017-75 sayılı Meclis kararına göre, 2021 yılında kamulaştırılacak olan taşınmazının,2018 yılı içinde takas yoluyla yapılması” yönünde ki talebiyle ilgili geçmiş süreç incelendiğin de ;Belediyemiz tarafından daha önce kendisine takas için önerilen taşınmazı ilgilinin uygun bulmaması sebebiyle , taşınmazın Belediyemizin Kamulaştırma Programına dahil edildiği anlaşılmış olup, yapılan değerlendirilmesin de ;Söz konusu taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılmasına esas, Belediyemize ait yakın çevrede eşdeğer bir parsel bulunamadığından, parselin 2021 yılı Kamulaştırma Programında kalmasının uygun olacağına, salt çoğunluğun oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 10/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun alındığı şekli ile kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :495- Etüt Proje Md’ğünün 22/10/2018-44019142-105.02-E.31949 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Edremit Altınoluk Mh.si ,798 ada 2,3 ve 4 parsel; 799 ada 1parsel; 800 ada 2 parsel; 803 ada 11 ve 12 parsel ile 1747 ada 2, 3, 4, 13 ve 14 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulü yönünde Meclis’e sunulan 09/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunda “parsellerle ilgili” sehven yapıldığı tespit edilen hata sebebiyle, 09/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü yönünde alınan 10/09/2018-401 sayılı meclis kararında da aynı hatanın devam ettiği ,anlaşıldığından, hatanın düzeltilmesi amacıyla;**

**a) 09/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunda geçen “İlçemiz Altınoluk Mh.si ,798 ada, 2,3 ve 4 parsel; 799 ada 1 parsel; 800 ada, 2 parsel; 803 ada ,11 ve12 parsel ile 1747 ada, 2, 3, 4, 13 ve 14 no.lu parseller” ifadesinin düzeltilerek yerine “İlçemiz Altınoluk Mh.si ,798 ada 2,3 ve 4 parsel; 799 ada 1 parsel; 800 ada 1 parsel; 801 ada 2 parsel; 803 ada 11 ve 12 parsel ile 1747 ada 2, 3, 4, 13 ve 14 no.lu parseller” olarak revizesine,**

**b) Revize edilen 09/07/2018 tarihli İmar Komisyon Raporuna istinaden, 10/09/2018-401 sayılı meclis kararının da “İlçemiz Altınoluk Mh.si ,798 ada 2,3 ve 4 parsel; 799 ada 1 parsel; 800 ada 1 parsel; 801 ada 2 parsel; 803 ada 11 ve 12 parsel ile 1747 ada 2, 3, 4, 13 ve 14 no.lu parseller” olarak revize edilmesi, yönünde yapılan oylama da; AKP siyasi parti grup üyesi Hasan BODUR’un Kabul, diğer üyelerin Red, MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Çekimser oylarına karşılık, (15 kabul ) oy çokluğu ile karar verildi.**

**KARAR NO :496- Etüt Proje Md’ğünün 26/10/2018-44019142-105.02-E.32690 sayılı yazılı müzekkeresi ve 01/03-05/04/2018- 106 ve 190 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu, çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 08/10/2018 tarihli Raporu açık okundu. “THK Genel Başkanlığı’nın “... 6770 sayılı Kanun’un 22. Md. hükmü kapsamında, THK Edremit Şube Başkanlığı’nın faaliyetlerini yürütülebileceği Belediyemize ait uygun bir taşınmazın kurumları adına bedelsiz olarak 49 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi” yönünde ki 19/02/2018- E.470 sayılı yazılı taleplerinin incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Gazicelal Mah.si, 665 ada 7 parsel no.lu taşınmaz içerisindeki 80 no.lu bağımsız bölümün**

**tahsis edilmesine, salt çoğunluğun** oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ;

**a)08/10/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,**

**b) 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden,Edremit Gazicelal Mah.si, 665 ada 7 parsel no.lu taşınmaz içerisindeki yer alan 80 no.lu bağımsız bölümün, tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı adına, bedelsiz olarak 3 yıl süre ile tahsisine , oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :497-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/10/2018- 520636232-190.04.02-E.32885 sayılı müzekkeresi açık okundu. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Emlak İstimlak Daire Başkanlığının “mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup, 02/11/2017-521 sayılı meclis kararı ile 1 yıl süre ile kurumları adına kiralananan ancak kira sözleşmesi 31/10/2018 tarihinde sona erecek olan Edremit Soğanyemez Mah.si ,Yılmaz Akpınar Bulvarı, No:9/A adresli binanın 3. Katının, kurumları adına yeniden kiralanması” şeklinde ki 16/10/2018-..E.20703 sayılı yazılı taleplerinin yapılan müzakeresin de; Hizmetin aksamadan devamının sağlanabilmesi için ,5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, süresi biten kira sözleşmesine göre, yıllık 30.000,00TL kira bedeli olan Edremit Soğanyemez Mah.si ,Yılmaz Akpınar Bulvarı, No:9/A adresli binanın 3. Katına ait yeni kira bedelinin, 20/09/2018- 30541 Sayılı Resmî Gazete ( 2. Mükerrer) de yayımlanan Cumhurbaşkanlığının Orta Vadeli Program (2019-2021)’ın Onaylanması Hakkında Kararı (Karar Sayısı: 108) doğrultusunda “TÜFE” oranında belirlenecek kira bedeli üzerinden , 1 yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği adına kiralanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :498-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Etüt Proje Md’ğünün 31/10/2018- 44019142-030.04.01-E.33138 sayılı yazılı müzekkeresi ve 04/10/2018-445 sayılı Meclis Kararıyla Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi yapılan, 30/10/2018 tarihli Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; "Disk/Genel-İş Sendikası Balıkesir Şube Başkanı Hüseyin Hilmi OVALI' nın '.. Disk/Emekli-Sen eski Edremit Şube Başkanı Sami TAŞÇI ismini yaşatabilmek adına Altınoluk Mahallesinde evinin bulunduğu caddeye ya da ilçe sınırlarında yeni açılacak bir caddeye verilmesi' istemli talebiyle ilgili hazırlanan Çevre ve Sağlık Komisyon raporları 04/10/2018 tarihli meclis toplantısında görüşülmüş, ancak 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Md.si hükmünde aranan üçte iki çoğunluğu sağlayamadığından, “Sokak isim değişikliği”445 sayılı meclis kararı ile karara bağlanamamıştır. Konu hakkında Meclis Üyesi Ali Yılmaz DİKER ‘1.Sokağın’ rakamdan oluşması sebebiyle isim olarak düşünülemez, bu sebeple de kararda üçte iki çoğunluğa gerek olmadığı” yönünde ki sözlü önergesinin, araştırılmak üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havalesi ile Komisyon 30/10/2018 tarihinde toplanmış, konu hakkında Balıkesir Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğü ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına görüş sorulmasına, gelecek görüşlere istinaden yeniden toplanılmasına, oybirliği ile karar vermiştir.”Bu doğrultuda hazırlanan 30/10/2018 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :499-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Etüt Proje Müdürlüğünün 01/11/2018- 44019142-105.02-E.33286 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09/10/2018-23812 sayılı yazıları ekinde Belediyemize sunulan “Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 22/06/2017-743 sayılı meclis kararı ile TEDAŞ Genel Müdürlüğüne yapılan tahsis kararı doğrultusunda mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne**

ait Edremit Altınoluk Mah.si, 906 ada 1 nolu parselden 'trafo yeri ayrılması'na yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :500-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 01/11/2018- 44019142-105.02-E.33287** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19/10/2018-..E.1976/24659 sayılı yazıları ekinde Belediyemize sunulan "Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 25/04/2017-495 sayılı meclis kararı ile Edremit Zeytinli Mah.si, 2027 ada 1, 2 ve 3 ile 2065 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller için onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 'Terminal Alanı yapımına' yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :501-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/11/2018- 520636232-752.01.01-E.33355** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. Edremit Belediye Meclisinin **03/05/2018-253 sayılı kararı** ile "Özel mülkiyete ait olup,1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalan Edremit Çamlıbel Mah.si, 506 ada 5 no.lu parselin, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mh.si ,236 ada 8 no.lu parsel ile takası yönünde Riyaset ve Encümen' e verilen yetki kapsamında, **25/07/2018 -482 sayılı Encümen Kararı** ile her iki taşınmazın değer tespiti için dosyanın Kıymet Taktir Komisyonuna yapılan havalesi sonucu; Kurumumuza ait taşınmaz değerinin, **5 no.lu parsel için tespit edilen taşınmaz değerinin %120'sini aşması sebebiyle, 2942 sayılı Kanunun 26.md. hükmü dışında kalan dosyanın, 25/07/2018 -482 sayılı encümen kararı ile Meclise sevk edilmek üzere ilgili birime iadesi yapılmış olup, yeniden Meclise sevk edilen takas dosyasının yapılan müzakeresin de;**

- a) **2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.md. hükmü dışında kalması sebebiyle takas için alınan 03/05/2018-253 sayılı meclis kararının iptaline,**
- b) **1 /1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalan ve kamulaştırılması kamu yararına olacak olan Edremit Çamlıbel Mah.si, 506 ada 5 no.lu parselin, Belediyemizin 5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına,**
- c) **Kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.01/11/2018**

**Kamil SAKA**  
Meclis Başkanı

**Coşkun TAŞKIN**  
Meclis Katibi

**Tayfun GERKUŞ**  
Meclis Katibi

**Hilkat PARILTAN**  
Meclis Katibi