

## **EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 8

**TOPLANTI TARİHİ** : 06/07/2021

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** :Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime

Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat

SALON, Hasan Güçlü SAKALLI,Cemil KARABIYIK, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER,

Nerman ÇELİK, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü

Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil

Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (29 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Ayhan HALİL, Maruf GÜNDOĞDU, Murat TUNA (3 Üye)

**KARAR NO : 342-Edremit Belediye Meclisi 06/07/2021 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 01/06/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

**KARAR NO : 343- Meclis Üyesi Ayhan HALİL' in 'Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 344- Meclis Üyesi Maruf GÜNDOĞDU' nun 'Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısına sağlık sorunları nedeniyle katılmayacağı'** hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 345-Emlak ve İstimlak Md' günün 30/06/2021- E-52063623-105-17162 sayılı yazılı müzekkeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 346-Emlak ve İstimlak Md' günün 02/07/2021- E-52063623-105-17425 sayılı yazılı müzekkeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 347-Emlak ve İstimlak Md' günün 05/07/2021- E-52063623-105-17697 sayılı yazılı müzekkeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithali ile Meclis Gündeminin 35. Maddesi olarak görüşülmesine mevcudun, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 348-Emlak ve İstimlak Md' günün 06/07/2021- E-52063623-105-17773 sayılı yazılı müzekkeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 349-İmar ve Şehircilik Md' günün 06/07/2021- E-25991957-030.04.01-17893 sayılı yazılı müzekkeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 350-İmar ve Şehircilik Md' günün 06/07/2021- E-25991957-030.04.01-17894 sayılı yazılı müzekkeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 351-İmar ve Şehircilik Md' günün 06/07/2021- E-25991957-030.04.01-17892 sayılı yazılı müzekkeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 352- Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneği Başkanı Filiz SIRMA ULUÇ' un 06/07/2021 tarihli sayılı yazılı müzekkeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithali ile Gündemin 30. Maddesi ile birleştirilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :353 - İşletme ve iştirakler Müdürlüğünün 21/06/2021 E-44711183-145.01.05-15919** sayılı müzakeresi açık okundu. “Jeotermal Fiyat Artışı Edremit Belediyesi ile Jeotermal A.Ş arasında 01.05.2006 tarihinde imzalanan sözleşmenin **Jeotermal Su/ Isı Kullanım Tarifesi Uygulaması ve Güncellenmesi Esasları** 17.2. maddesi aynen " ... Baz tarife, bu tarihten itibaren her yılın 01 Ağustos tarihi itibarıyla, bir önceki yılın aynı tarihine göre tespit edilecek olan;

a) Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğünce üretilen Soma Kısırdere Torbalı +20 mm Parça Kömürün bir tonunun, Resmi Tarifesindeki KDV hariç üretim yeri teslimi peşin satış fiyatındaki,  
b) Doğalgazın Konut Tarifesine göre, Balıkesir'deki KDV hariç 1 M<sup>3</sup> ünün fiyatındaki,  
c) Kalorifer yakıtının bir litresinin, KDV hariç, Edremit'teki satış fiyatındaki,  
d) 1 kW/s elektriğin, KDV hariç, TEDAŞ tarafından Edremit'te meskenlere uygulanan tarife fiyatındaki,  
e) 16 yaşından büyük sanayi işçileri için belirlenen Asgari Ücretin brüt bir günlük tutarındaki,  
Değişim yüzdelerinin aritmetik ortalaması esas alınarak güncellenecek ve her yılın Eylül ayından geçerli olmak üzere bir yıl süreyle uygulanacaktır. "hükmünü içermektedir. Yukarıda bahsedilen maddelere göre tespit edilecek 2021- 2022 yılı Jeotermal Fiyat Artışının tüm dünyayı etkisi altına alan koronavirüs salgını (Covid-19) sebebi ile Ülkemizi de maddi ve manevi olumsuz etkilediği göz önüne alınarak Vatandaşlarımızın daha çok mağdur olmaması için söz konusu fiyat artışının Belediye Meclisince değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Jeotermal A.Ş nin mevcut uygulanan **Jeotermal Su/ Isı Kullanım Tarifesinin** artış yapılmadan devam etmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 354 – Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09/06/2021 E-94155528-105-14779** sayılı müzakeresi açık okundu. “Zabıta Müdürlüğümüzün ilgi sayılı yazısında, Belediyemiz 2021 Yılı gelir tarifesinde bulunmayan Pazar esnafının Yaka kart ücretinin 25,00 TL olması ve İkametgahı Edremit olan esnafın devir ücreti metrekare başına 300,00 TL, İkametgahı Edremit olmayan esnafın devir ücreti metrekare başına 1.750,00 TL Gelir tarifesine eklenmesi için ilgili talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 355 - Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/06/2021 E-21473213-517.03-17120** sayılı müzakeresi ve eki **01.06.2021** tarih ve **336** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/06/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “01/06/2021 tarih ve 336 sayılı Meclis Kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesi yapılan aynı konu ile ilgili 24.06.2021 tarihinde toplanan komisyonumuzca yapılan araştırma ve değerlendirme sonucunda;

- Belediyemiz uhdesinde 31 adet Billboard, 7 adet Megalight ve 46 adet Raket (CLP) olmak üzere toplam 84 adet reklam materyali bulunmaktadır. (Ayrıca 61 adet Durak Raketini Büyükşehir Belediyesine devrolacağından ihale kapsamına alınmamıştır.)
- Mevcut 84 adet reklam materyalinin Belediyece işletilebilmesi için gerekli personel ve ekipman bulunmamaktadır.
- Reklam materyallerinin bir kısmının bakım, onarım ve yenileme ihtiyacı bulunmaktadır.
- Genel uygulama olarak Belediyeler reklam materyallerinin işletme hakkının kiralanması işini 5-10 yıl süre ile ihale etmiştir. Yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda reklam materyallerinin bakım, onarım ve yenileme maliyetleri, afişlerin asım ve söküm işleri ile reklam materyallerinin bakım ve onarım işlerinde çalıştırılacak personel ve ekipman maliyetleri göz önüne alındığında; bahse konu 84 adet (Raket, Billboard, Megalight) reklam materyalinin işletme hakkının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddesi kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiralanmasının uygun olacağına, Katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/06/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun Kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddesi kapsamında 5 (beş) yıl süre ile kiralanması işi iş ve İşlemlerinde Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 356- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 15/06/2021 E-73908104-030.04.01-15334** sayılı müzakeresi mecliste açık okundu. “ İlçemiz Şahindere Mahalle Muhtarı Sayın Dilek BAL tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, Şahindere Mahallesi Bent Caddesi 3. Sokakta yapılan parkın isminin

“AŞIK VEYSEL PARKI” olarak verilmesini talep eden 09.06.2021 tarihli dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince tetkiki arz olunur.” Şeklindeki yazılarının incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 357- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22/06/2021 E-73908104-030.04.01-16119** sayılı müzakeresi mecliste açık okundu. “ İlçemiz Bostancı Mahalle Muhtarı Sayın Ahmet DEMİR tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, Bostancı Mahallesinde bulunan çocuk parkının isminin 1974 yılında Kıbrıs Barış Harekatı esnasında şehit olan “ŞEHİT ER NAİM ÖZKAN” olarak verilmesini talep eden 08.06.2021 tarihli dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun Belediyemiz Meclisince tetkiki arz olunur.” Şeklindeki yazılarının incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :358 - Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 30/06/2021 E-73908104-030.04.01-17124** sayılı müzakeresi ve eki **17/05/2021-233 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **01/06/2021-308** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Ali Ekrem EGE tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen 14.04.2021 tarihli dilekçelerine istinaden Belediyemiz Meclisinin 17.05.2021 tarih ve 233 nolu kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuza havale edilen dilekçede İlçemiz Güre Mahallesi İ17-C18-B3-B Pafta 481 ada 1 parselin komşu bitişiğinde bulunan yeşil alanın proje ve tüm yapım masraflarını karşılamak suretiyle park olarak düzenlenmesi ve parka MELAHAT ERGİN isminin verilmesi talebi ile ilgili olarak komisyonumuzun 21/05/2021 tarihli raporunda talebin inceleme ve değerlendirme çalışmalarının devamı için Belediye Meclisimizden ek süre talep edilmiş, Belediyemiz Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 308 sayılı kararı ile talep uygun görülerek talebin inceleme sürecinin devamı için dosya yeniden komisyonumuza havale edilmiştir. Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak, dilekçe sahibi Ali Ekrem EGE’nin hazır bulunduğu 21.06.2021 tarihinde saat 11:30 da park yapılması talep edilen alanda toplanarak inceleme ve değerlendirme çalışmalarına başlamış, yerinde yapılan inceleme ve değerlendirme çalışmaları neticesinde İmar planında park olarak ayrılan bahse konu alanda, proje ve tüm yapım masrafları dilekçe sahibi tarafından karşılanmak, mevcut halde bulunan Belediyemize ait zeytin ağaçlarını korumak, kamuya açık olarak kullanılmak ve ileride park alanında herhangi bir büfe, çay bahçesi v.s. ticari amaçlı yapı yapılmaması ve proje ile uygulama aşamalarında Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü teknik elemanlarının gözetiminde yapılması kaydıyla bahse konu parka yapım çalışmaları tamamlandıktan sonra MELAHAT ERGİN isminin verilmesi yönünde komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **21/05/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 359- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2021 E-25991957-105.02-17057** sayılı müzakeresi ve eki **01/06/2021-306** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarih 306 sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada; Edremit Kent Konseyi Başkanlığı’nın “30 Nisan 2021 tarihli yürütme kurulu toplantısında görüşülerek karara bağlanan Balıkesir İlinde Edremit-Akçay Sazlığı ve Sulak Alanı’nın ve Edremit-Ayvalık arasında yer alan diğer sulak alanların korunmasına katkıda bulunması amacıyla oluşturduğumuz projemizin Edremit Belediye Başkanlığınca desteklenerek Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmasını arz ederim.” şeklindeki yazılı taleplerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; talep konusu Akçay Sazlığı ve Sulak Alanı sınırları, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda bir kısmı Kentsel Meskun Alan, Turizm Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi, Mera Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Kentsel Gelişme Alanı ve Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı’nda kaldığı görülmek olup; Çevre Düzeni Planı’nı değiştirme ve onaylama yetkisi kurumumuzda bulunmamaktadır. Ayrıca, talep dosyasında komisyonumuza herhangi bir plan teklifi dosyası sunulmadığından, İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu’nun görev ve yetkileri kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; başvuru dosyasında ilgili taleplerin kurum yetkimiz dışına olması ve öngörülen ödenekler ile ilgili talebin Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu konusu olması nedeni ile bu açıdan değerlendirilmek üzere konunun Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu’na havale edilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyon Raporlarının Kabulüne Konunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 360- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23.06.2021** E-13297294-105-16264 sayılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Altınoluk Mahallesi Kalabak Caddesi No:42 (1856 ada 10 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Konunun, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunu arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 361- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28.06.2021** E-13297294-105-.04-16739 sayılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Yaşyer Mahallesi Yaşyer Sokak No:240 (127 Ada, 61 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Konunun, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunu arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 362- Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 25/06/2021** E-16926774-000-16592 sayılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Mehmetalan Mahallesi S.S Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Başkanlığının 23.06.2021 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçelerinde mülkiyeti kooperatiflerine ait olan taşınmaz üzerinde Edremit Belediyesi ile " ORTAK HİZMET PROJESİ" kapsamında çevre tanıtımı, tarımsal ürünlerinin tanıtımı, el sanatlarının sergilenmesi ve pazarlamasının yapılabileceği bir yapıya ihtiyaçları olduğunu talep etmişlerdir. Mülkiyeti S.S Mehmetalan Köyü Tarımsal Kalkınma Kooperatifi adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz ile Kooperatif arasında çevre tanıtımı, tarımsal ürünlerin tanıtımı, pazarlaması ve çeşitli el sanatlarının sergilenebileceği bir yapının " ORTAK HİZMET PROJESİ" kapsamında yapılmasını arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Hizmetler Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 363 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/06/2021** E- 52063623-105-16596 sayılı müzekkeresi açık okundu." Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin **06/10/2016** tarih ve **472** sayılı kararı ile mülkiyeti Nesrin DOĞAN' a ait İlçemiz Akçay Mahallesi 511 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 37,00 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılmasına esas Belediyemize ait eşdeğer bir taşınmaz bulunmadığından kamulaştırılması kamu yararına olacak 511 ada 7 numaralı parselin kamulaştırma imar planı programına alınması ile bedelinin ödenerek kamulaştırılmasına karar verilmiş olup, konu ile ilgili bedel tespiti yapılmış idi. Alınan Meclis ve Encümen kararları doğrultusunda taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN' a Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu'nun 14/12/2016 tarihli toplantısına katılması hususunda gerekli tebliğler yapılmış olup, taşınmaz maliki toplantıya katılmamıştır. Bu sebepten dolayı 2942 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malın bedelinin tespiti ve Edremit Belediyesi adına tescili için Edremit Asliye Hukuk Mahkemesi'ne başvurulması hususunda Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğüne müzekkere yazılmış idi. Davacısı Edremit Belediye Başkanlığı ve davalısı Nesrin DOĞAN olan Edremit 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2018/585 Esas sayılı dosyasının 08/04/2021 tarihli duruşma zaptında bilirkişi raporu ile belirlenen 161.135,00 TL kamulaştırma bedeli kesinleşmiş olup, davacı Edremit Belediyesince depo edilmek için Kamulaştırma Kanunu'nun 10. maddesinin 8. fıkrası uyarınca idareye 15 günlük süre verilmesine karar verilmiş idi. Bu doğrultuda taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN' ın 20/04/2021 tarih ve 285562 sayılı dilekçesi ile mahkemenin tespit ettiği bedeli ve yasal hakların kullanılması amacıyla takas taleplerinin olduğu ve eş değer yer tespiti yapılarak takas işlemlerinin başlatılması talep edilmiş konu Belediyemiz Meclisi'nin **17/05/2021** tarih ve **241** sayılı kararı ile talebin incelenmek üzere Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu'na havalesine karar verilmiş idi. Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu değerlendirmesinde takas yolunun uygun olmadığı, Mahkeme kararının aynen uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiş olup, Belediyemiz Meclisi'nin 01/06/2021 tarih ve 319 sayılı kararı ile bahse konu komisyon raporlarının kabulüne karar verilmiş idi. Bu doğrultuda ise; taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN' ın ilgi dilekçesi ile Belediyemiz Meclisi'nin 01/06/2021 tarih ve 319 sayılı kararına onayları olmadığını, bilgileri ve istekleri dışında karar alındığını ve ilgili durumun tekrar görüşülmesi için alınan kararın iptali veya düzeltilmesi talep edilmiştir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki talebin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 364- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/06/2021** E- 52063623-105-16597 sayılı müzekkeresi açık okundu." Belediyemiz Meclisinin **06/10/2020** tarih ve **347** sayılı kararı ile İlçemiz Güre Mahallesi 736 ada 1 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti İhsan BİLGİÇ' e ait 693,89 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı yolda, bir kısmı yeşil alanda kalan taşınmazın

5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya takas yoluyla kamulaştırma işlemleri için Başkanlık ve Encümene yetki verilmesi ile uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespiti için konunun Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine karar verilmiştir. **07/12/2020** tarihli İmar Komisyonu değerlendirmesinde; taşınmaz malikine takas için belirlenen Güre Mahallesi 622 ada 28 parsel, Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel, Güre Mahallesi 636 ada 115 parsel, Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel numaralı taşınmazların bedel tespitlerinin yapılarak tekrar Komisyona sunulmasını müteakip gerekli değerlendirmenin yapılarak çalışmalar tamamlandıktan sonra Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiş olup, bu doğrultuda alınan Belediyemiz Meclisinin **02/02/2021** tarih ve **27** sayılı kararı ile komisyon raporunun kabulü ile bedel tespitlerinin yapılarak tekrar Komisyona sunulmasını müteakip gerekli değerlendirmenin yapılacağı sebebi ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine karar verilmiştir. Belediyemiz Encümeni'nin **17/02/2021** tarih ve **139** sayılı kararı ile Güre Mahallesi 736 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2942 sayılı Kanun kapsamında kamu yararına bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına ve takas için belirlenen taşınmazların bedel tespitlerine esas dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesine karar verilmiştir. Taşınmazların bedel tespitleri yapılmış olup, **12/03/2021** tarihli İmar Komisyonu değerlendirmesinde; takas için belirlenen taşınmazlardan Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel ile 636 ada 115 parsel nolu taşınmazların takas edilecek kişi mülkiyeti ile eşdeğer bedelde olmadığından takas yoluyla kamulaştırılacak taşınmaz bedelini karşılayan Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel ile 622 ada 28 parselde kayıtlı taşınmazların 736 ada 1 parselle karşılık takas edilmek üzere belirlenmesi ve uzlaşma komisyonu görüşmelerinde taşınmaz malikine sunulmasına karar verilmiş olup, bu doğrultuda alınan Belediyemiz Meclisi'nin **06/04/2021** tarih ve **160** sayılı kararı ile komisyon raporunun kabulü ile dosyanın Uzlaşma Komisyonuna havalesi ve bu doğrultuda yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine karar verilmiştir. Kamulaştırmaya konu taşınmaz malın takas yoluyla kamulaştırılması için uzlaşma görüşmelerinin **03/06/2021** tarih, saat **14:30'da** Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde yapılması planlanmış olup, taşınmaz maliki tarafından toplantıya katılım sağlanmıştır. **03/06/2021** tarihli Uzlaşma Komisyonu görüşmelerinde takas için belirlenen taşınmazlar üzerinde anlaşma sağlanamamış olup eşdeğer yeni taşınmaz tespiti ve bedel belirlenmesi yönünde çalışmalara başlanmasına karar verilmiştir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki talebin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 365 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/06/2021 E- 52063623-105-16933 sayılı müzakeresi ve eki 01/06/2021-339 sayılı meclis kararı ile Kadın Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 11.06.2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 01/06/2021 tarih ve 339 sayılı kararı ile; meclis üyesi Melih TÜZÜN, Neşat KELEŞ ve Murat TUNA'nın 17/05/2021 tarihinde 295 nolu karar ile ek gündeme gelen komisyona sevki istenmesine rağmen karara bağlanan S.S. Güneşin Kadınları Edremit Kadın Girişimi Kooperatifi Ortak Hizmet Projesi ile karara bağlanan maddenin geri çekilmesi, tekrar görüşülmesi ve ilgili Komisyona sevki ile ilgili taleplerine istinaden 17/05/2021 tarih, 295 sayılı meclis kararının iptali ile S.S. Güneşin Kadınları Edremit Kadın Girişimi, Üretim ve İşletme Kooperatifinin Edremit Belediyesi ile ortak hizmet projesi yapma talebinin Komisyonumuza havalesine oy çokluğu ile karar verilmiştir. Bahse konu talep incelenmiş olup yapılan değerlendirmede; S.S. Güneşin Kadınları Edremit Kadın Girişimi, Üretim ve İşletme Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "c" bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **11/06/2021 tarihli Kadın Komisyon Raporunun kabulüne** S.S. Güneşin Kadınları Edremit Kadın Girişimi, Üretim ve İşletme Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "c" bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine Meclis Üyelerinden; Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU' nun Red oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 366 - 01/06/2021-340** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 04/06/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Belediye Meclisimizin 01.06.2021 tarih ve 340 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Meclis Üyeleri **Maruf GÜNDOĞDU, Ertal KÜÇÜKASLAN ve Murat TUNA** tarafından ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Belediye sınırları içerisinde açılacak zincir market ve alışveriş merkezi niteliğindeki iş yerlerine uygulanacak bazı standartlar getirilmesi şeklindeki 01.06.2021 tarihli yazılarının değerlendirilmesi gündemi ile toplantıya başlanmıştır. **Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;** 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun Üçüncü Maddesi 1-a fıkrasında Alışveriş merkezi 1 fıkrasında perakende işletme i fıkrasında Perakende Ticaret m fıkrasında Zincir Market kavramlarının açıklandığı aynı kanunun **Görev Ve Yetkiler** Başlıklı 16. Maddesinde

**(1) Bakanlık;**

- a) Perakende sektörünün ve perakende işletmelerin ülke genelinde dengeli bir şekilde yayılması, büyümesi ve gelişmesine yönelik çalışmalar yapmaya,
- b) Taşınmaz ve ikinci el motorlu kara taşıtı alım satımı gibi ticari faaliyetleri yürütenlere yönelik mesleki davranış kurallarını belirlemeye ve bu faaliyetlerin yürütülmesine ilişkin düzenlemeler yapmaya,
- c) İstatistiki bilgileri derlemeye, düzenlemeye ve yayımlamaya,
- ç) Bu Kanunun uygulanmasıyla ilgili olarak oluşan tereddütleri gidermeye, ikincil düzenlemeler yapmaya ve her türlü idari tedbiri almaya, Görevli ve yetkilidir.

**(2) Cumhurbaşkanı;**

- a) (^)(1) faaliyet konusu ve kollarına göre perakende işletmelerin açılış ve faaliyete geçişinde, işletme sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı, ulaşım imkânları, işletmelerin çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski gibi ekonomik, sosyal, demografik ve çevresel faktörler açısından gözetilecek kriterleri belirleyerek, PERBİS işyeri açma ve çalışma ruhsatı onay sürecine dâhil edilmek üzere belirlediği kriterleri Bakanlığa iletmeye ve bu hususlara ilişkin usul ve esasları yönetmelikle düzenlemeye,(1)
- b) (^)(1) 14/6/1989 tarihli ve 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanunda belirtilen diğer müesseseler ile bu Kanunun 2 nci maddesinin ikinci fıkrasındaki işletmelerin açılış ve faaliyeti ile kapanış işlemlerinin PERBİS üzerinden gerçekleştirilmesine yönelik konularda karar vermeye ve bu hususlara ilişkin usul ve esasları yönetmelikle düzenlemeye,(1)
- c) Bu Kanun kapsamına giren hizmet sektöründeki işletmeleri faaliyet konusu, bulunduğu yerleşim yeri veya kolları bazında, Bakanlığın teklifi üzerine kapsam dışında tutmaya, yetkilidir. Denildiği görülmektedir.

Görüldüğü üzere; Zincir market ve alışveriş merkezi niteliğindeki iş yerlerine uygulanacak standartları belirleme görev ve yetkisi ilgili bakanlık ve Cumhurbaşkanına aittir nitekim Ticaret Bakanlığı tarafından **06.08.2016 tarih ve 29793 sayılı** Resmi Gazete de yayımlanan Perakende Ticarete uygulanacak ilke ve kurallar hakkında yönetmelik ile düzenlemeye gidilmiştir. Bu sebeple ek gündem maddesine konu husus ile ilgili yasal mevzuat gereği düzenleme yapılması mümkün olmadığından **Reddine** komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Değerli meclisimize saygı ile sunulur." Şeklindeki 04/06/2021 tarihli Rapor müzakereye açıldı. Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN "Zincir market ve alışveriş merkezi niteliğindeki iş yerlerine uygulanacak standartları belirleme görev ve yetkisi ilgili Bakanlık ve Cumhurbaşkanına ait olsa ise de İlçemiz esnafını yaşatmak adına belirli kıstasların getirilebileceğinden konunun çalışma yapmak üzere yeniden Hukuk Komisyonuna havalesini öneriyorum." Dedi Belediye sınırları içerisinde açılacak zincir market ve alışveriş merkezi niteliğindeki iş yerlerine uygulanacak bazı standartlar getirilmesi yönünde çalışma yapılması için konunun **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :367 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2021 E- 25991957-105.02-17000 sayılı** müzakeresi ve eki **01/06/2021-341** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna, Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Meclis'te açık okundu. "Meclis Üyesi Namık Kemal OLURDAĞ' ın sözlü önergesi ile Komisyonumuza havalesi yapılan; Belediye sınırları içerisinde yer alan Kıyı Kenarlarında yapılan işgaller ile kaçak yapıların incelenmesi konusunun görüşülmesi" talebi doğrultusunda 01/06/2021 tarih ve 341 sayılı Meclis Kararı ile

komisyonumuza havale edilen talebi doğrultusunda Altinkum ve İkizçay Mahallelerinde yapılan incelemelerde :

1. - Zeytinli ve Kızılkeçili çaylarının kenarlarında çok sayıda iskelenin çevresi demir ve ahşap örgülerle çevrilmiş, kilitli kapı takılarak kamunun kullanımını engellenmiş olduğu,
2. - Kaldırım ve yollara çok sayıda başta manav tezgahları olmak üzere yaya ve araç trafiğini engelleyecek şekilde işgal edildiği,
3. - Yeşil alanların çay bahçelerince masa ve sandalye konularak halkın kullanmasına engel olacak şekilde işgal edildiği,
4. - Dükkan önlerine buzdolabı vb aletlerle, satılan malları teşhir etmek amacıyla işgal edildiği ve halkın kaldırımları kullanmasının engellendiği,
5. - Cadde kenarındaki bir kısım kaldırımların çiçeklik ve merdivenle kapatıldığı ve halkın kullanımının engellendiği tespit edilerek,

Meclisçe belirlenecek karar alınarak Riyaset ve ilgili Müdürlüklerce gerekli önlemlerin alınmasının uygun olacağı komisyon üyelerinin oybirliği ile Meclise sunulmasına karar verilmiştir.” Şeklindeki **Çevre ve Sağlık Komisyonunun** raporunun yapılan müzakeresinde; Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN konu ile ilgili kapsamlı bir çalışma olması gerektiğini yapılan araştırmanın yetersiz olduğunu belirterek komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna, Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 368- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/06/2021 E- 52063623-105-16935** sayılı müzekkeresi ve eki **01/06/2021-311** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 04/06/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 636 ada 126 parsel numarasında kayıtlı, 112,12 m2 arsa vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin 01/06/2021 tarih ve 311 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **04/06/2021 tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun** kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının yapılması için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :369 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/06/2021 E- 52063623-105-16937** sayılı müzekkeresi ve eki **01/06/2021-312** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 04/06/2021 tarihli Rapor münhasıran **Üye Lütfü Muammer ALEMOĞLU' nu** ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md.si ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 7/A-(Ek:RG-27/11/2014-29188) md. hükmü gereği, toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 603 ada 19 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Lütfü Muammer ALEMOĞLU’ na ait 39.603,86 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 489 ila 493 nolu ve 555-556-562-617-618 nolu kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait 7 adet zeytin ağacının 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibine satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin 01/06/2021 tarih ve 312 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu zeytin ağaçlarının 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükmünde hak sahibine satışının yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **04/06/2021 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulü ile tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :370 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/06/2021 E- 52063623-105-16942** sayılı müzekkeresi ve eki **01/06/2021-313** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 07/06/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi’nin 01/06/2021 tarih ve 313 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 629 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 257,00 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup; Yapılan değerlendirmede; konunun kamulaştırma talebi içerdiği ve kamulaştırmanın 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. Maddesi gereği ilgili Yatırımcı Kurum/Kuruluş tarafından yapılması gerektiği sonucuna

varılmış olup, iş bu Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/06/2021 tarihli Hukuk Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 371- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/06/2021 E- 52063623-105-16940 sayılı müzekkeresi ve eki 01/06/2021-314 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu ve Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Meclis’te açık okundu. **“04/06/2021 tarihli Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu raporunda;** “Edremit Belediye Meclisi’nin 01/06/2021 tarih ve 314 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 235 ada 11 parsel numarasında kayıtlı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda İlkokul Alanında kalan, 2.094,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz ile ilgili Belediyemiz Encümeni’nin 13/01/2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. ve 6. maddeleri hükmünde kamulaştırma işleminin yapılmasına karar verildiği; taşınmaz malikleri ile yapılan görüşmeler neticesinde taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılması hususunda mutabık kalındığı sonucuna varılmaktadır. Takas işleminin kabulü ile eş değer taşınmaz tespiti ile ilgili talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 235 ada 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın takas yolu ile kamulaştırma işleminin yapılması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” **07/06/2021 tarihli İmar Komisyon raporunda;** “Edremit Belediye Meclisi’nin 01/06/2021 tarih ve 314 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 235 ada 11 parsel numarasında kayıtlı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda İlkokul Alanında kalan, 2.094,00 m2 arsa vasfındaki taşınmaz ile ilgili Belediyemiz Encümeni’nin 13/01/2021 tarih ve 20 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 5. ve 6. maddeleri hükmünde kamulaştırma işleminin yapılmasına karar verildiği; taşınmaz malikleri ile yapılan görüşmeler neticesinde taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılması hususunda mutabık kalındığı sonucuna varılmaktadır. Takas işleminin kabulü ile eş değer taşınmaz tespiti ile ilgili talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; takas işleminin uygun olduğu ancak eş değer taşınmaz tespiti ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki meclislerde görüşülmesi ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki Komisyon Raporlarının kabulü ile İmar Komisyonunun çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 372 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/06/2021 E- 52063623-105-16941 sayılı müzekkeresi ve eki 01/06/2021-337 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 11/06/2021 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarih 337 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; ilçemiz AKSA Doğalgaz Şirketi’nin ilçemiz Hamidiye ve Gazicelal Mahallesinde gaz arzını sağlayacak bölge regülatörü yeri ile ilgili belediyemiz tarafından uygunluk verilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; AKSA Doğalgaz Şirketi’nin 31.05.2021 tarih BLDG.21/11159 sayılı yazısında, şirketlerine ait 30.03.2004 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile Balıkesir ili dağıtım bölgesinde doğalgaz dağıtım faaliyeti yapmak üzere DAG/309-25/047 no.lu lisans alındığı, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca genişleme yatırımları kapsamında Edremit ilçesi 17/08/2017 tarihli ve 7240-2 sayılı kararı ile lisansa dahil edildiği, bu kapsamda Hamidiye ve Gazicelal Mahallelerinde doğalgaz arzı sağlamak için, kurulması gereken Bölge Regülatörü 4646 sayılı kanun ve mevzuatlar çerçevesinde mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Hamidiye Mahallesi 450 ada 3 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan Park Alanı’nın güneybatısında yaklaşık 25 m<sup>2</sup>’lik regülatör alanı önerisinin bulunduğu, talep ile ilgili kurumumuz tarafından uygunluk verilmesine müteakip imalat yatırım planında değerlendirmeye alınacağı, imalat akabinde imar tadilat işlemlerine başlanacağı belirtilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 450 ada 3 parsel no.lu taşınmaz üzerinde ekli krokide belirtilen konum ve büyüklükte Regülatör Alanı’nın AKSA Doğalgaz Şirketi’nce yatırım planına alınmasının uygun olduğu, ancak söz konusu Regülatör Alanı’nın belirlenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının hazırlanarak sunulması ve ilgili mevzuat uyarınca onay, askı-ilan işlemlerinin yapılarak imar planının kesinleşmesi halinde gerekli güvenlik tedbirlerinin talep sahibi şirket tarafından alınarak Regülatör Alanı’nın yerinde imalatının yapılmasının uygun olduğuna, ayrıca Belediyemiz Meclisince daha önce alınan 02/02/2021 tarih 25 sayılı meclis kararı ile İlçemiz Cennetayağı Mahallesinde gaz arzını sağlayacak Bölge Regülatörü talebinin uygun görüldüğü ancak yine aynı şekilde talep ile ilgili sunulacak imar planının kesinleşmesi halinde gerekli güvenlik tedbirlerinin talep sahibi şirket tarafından alınarak Regülatör Alanı’nın yerinde imalatının yapılmasının uygun olacağına



kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **11/06/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :373 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E- 52063623-105-17113** sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi 420 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 90,51 m<sup>2</sup> kargir dükkan vasfındaki taşınmazın, Hamidiye Mahallesi 420 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 67,66 m<sup>2</sup> arsalı kargir trafo vasfındaki taşınmazın ve Hamidiye Mahallesi 420 ada 11 parsel numarasında kayıtlı 76,43 m<sup>2</sup> avlulu kerpiç iki dükkan vasfındaki taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsisi talep edilmiş idi. Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin 05/03/2021 tarih ve 94 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi 420 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 67,66 m<sup>2</sup> arsalı kargir trafo vasfındaki taşınmazın ve Hamidiye Mahallesi 420 ada 11 parsel numarasında kayıtlı 76,43 m<sup>2</sup> avlulu kerpiç iki dükkan vasfındaki taşınmazların tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. (d) bendi hükmüne istinaden Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisine karar verilmiştir. Ancak alınan meclis kararında sehven Hamidiye Mahallesi 420 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 90,51 m<sup>2</sup> kargir dükkan vasıflı taşınmazın yazılmadığı görülmüş olup, eksikliğin düzeltilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

05/03/2021 tarih ve 94 sayılı Meclis kararının; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Hamidiye Mahallesi 420 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 90,51 m<sup>2</sup> kargir dükkan vasfındaki taşınmazın, 420 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 67,66 m<sup>2</sup> arsalı kargir trafo vasfındaki taşınmazın ve Hamidiye Mahallesi 420 ada 11 parsel numarasında kayıtlı 76,43 m<sup>2</sup> avlulu kerpiç iki dükkan vasfındaki taşınmazların tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına, bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisine” şeklinde düzeltilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :374 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17117** sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi dilekçesi ile; İlçemiz Hamidiye Mahallesinde bulunan 419 ada 85 parselin "Kargir Verem Savaş Dispanseri ve hastane pavyonu, kargir dispanser ve arsası" olarak tescilli bulunan taşınmazın yüzölçümü 4.779,13 m<sup>2</sup> olup, tapuda kayıtlı bulunan maliki "Zihniye Hanım Mahdumu Ramis Tesisi" olarak tescilli olduğu; Taşınmaz üzerindeki Kültür Varlığı olarak tescilli Verem Savaş Dispanseri olarak yapılmış şuan metruk vaziyette bulunan bina bulunduğu; Taşınmazın dosyasında yapılan incelemede sahibi olarak görülen "Zihniye Hanım Mahdumu Ramis Tesisi" Vakıf olduğu ve bu Vakfın yönetiminin Edremit Belediye Başkanlığında Belediye Encümeni'nin, Edremit Kızılay Cemiyetinin, Edremit Baro Meclisi'nin, Hükümet Tabibinin katılımı ile oluşacağı; Üzerinde tescilli yapı bulunan bu taşınmazın Onaylı Restorasyon Projelerine göre tadilatının yapılarak Belediyeleri tarafından sosyal ve kültürel amaçlı kullanılmasının planlandığı belirtilmektedir. Söz konusu taşınmazın üzerinde bulunan tescilli yapının restorasyonunun yapılarak 20 yıl süre ile T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediyesince kültürel ve sosyal tesis amaçlı tesis olarak kullanılması için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 375- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17118** sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “Türkiye Kızılay Derneği Balıkesir-Edremit Şube Başkanlığına ilgi dilekçesi ile; Belediyemiz tarafından 22/04/1986 tarih, 1398 yevmiye numaralı karar gereği İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 336 parselde bulunan 2.972,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik vasfındaki taşınmazın intifa hakkının 99 yıl müddet ile Türk Kızılay Edremit Şubesine verildiği; 1989 yılından beri huzurevi hizmeti veren binanın fiziki şartları huzurevi işletmeciliği için uygun olmadığı, ayrıca 2021 yılı içerisinde binanın bulunduğu alanda yola terk işlemlerinin yapılmasından dolayı kullanım alanının azaldığı; Kızılay misyonuna, vizyonuna ve İlçemize yakışan, modern ve daha kapsamlı yeni bir huzurevi ve bakımevi kompleksi ihtiyacının hasıl olduğu belirtilmiştir. Kızılay Huzurevi işletmesinin bulunduğu arsanın yanında bulunan Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 192 parselin ifrazı ve terkleri yapıldıktan sonra kalan arazinin intifa

hakkının yeni huzurevi yapımı için Türk Kızılay Edremit Şube Başkanlığına verilmesi talep edilmektedir; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 376- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/06/2021 E-52063623-105-16929** sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz Arıtışı Mahallesi, 131 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Ali ÇANKAYA, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile kendisine ait hissenin Belediyemize ait bir taşınmaz ile takas edilmesini talep etmiştir. Yapılan incelemede; 131 ada 1 parselde kayıtlı 647,85 m<sup>2</sup>'lik bahçeli kargir ev vasfındaki taşınmazın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümlerinde belirtilen konut, tarımsal amaçlı yapılar ile turizm tesislerinde yapılanma koşulları bina yüksekliği=6.50 m, 2 Kat, Emsal=0.50 olduğu tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmaz üzerinde yer alan Ali ÇANKAYA' ya ait 1/2 hissenin Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 377- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17079** sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 1889 ada 16 parsel numaralı taşınmazın malikleri Müfide GÜZELHELVACI, Zineti (ANKARA) ŞAHİN, Fikriye AKIŞ, Mehmet ÇAKIRCE, Zülfiye EROL, Mesude ÇAKIRCA, Hülya ÖZ, Levent ÇAKIRCA, Bülent ÇAKIRCA, Vicdan KILIÇ ve Müjgan ÇOBAN Belediyemize sunmuş oldukları dilekçe ile taşınmazlarının yolda kaldığını, bu sebepten dolayı taşınmazlarının takas yolu ile kamulaştırılmasını talep etmişlerdir. Yapılan incelemede; 1889 ada 16 parselde kayıtlı 151,84 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 378- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17084** sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 461 ada 13 parsel numaralı taşınmazın maliki Emine Hatun KOCABIYIK, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazının imar planında yolda kaldığını, mevcut yolun bir bölümünün hizmete açıldığını, gerek yol gerek çevredeki inşaat çalışmaları nedeniyle zeytinlik olarak kullanılan arazisinde verim kayıpları ve moloz dökümünden kaynaklı çöp problemi doğduğunu, bu sebepten dolayı taşınmazının takas yolu ile kamulaştırılmasını talep etmişlerdir. Yapılan incelemede; 461 ada 13 parselde kayıtlı 1.019,74 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yaklaşık 630,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı 12,00 m genişliğinde taşıt yolunda bir kısmı ise imar planı dışında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 379- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17121** sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 1891 ada 9 parsel numaralı taşınmazın malikleri Müfide GÜZELHELVACI, Fikriye AKIŞ, Mehmet ÇAKIRCE, Zülfiye EROL, Mesude ÇAKIRCA, Hülya ÖZ, Levent ÇAKIRCA, Bülent ÇAKIRCA, Vicdan KILIÇ ve Müjgan ÇOBAN Belediyemize sunmuş oldukları dilekçe ile taşınmazlarının yolda kaldığını, bu sebepten dolayı taşınmazlarının takas yolu ile kamulaştırılmasını talep etmişlerdir. Yapılan incelemede; 1891 ada 9 parselde kayıtlı 550,85 m<sup>2</sup>'lik üzerinde kanal bulunan tarla vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda bir kısmının ise derede kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 380- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17123** sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Altınoluk Mahallesi (eski 7366 parsel) 1254

ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.153,00 m<sup>2</sup>, imar planında Cami alanı olarak belirlenen arsa vasfındaki taşınmazın (mülga) Altınoluk Belediyesi Meclisinin 03/01/2014 tarih ve 2014/1-3 sayılı kararıyla Cami yapılmak kaydıyla Altınoluk Ehli Beyt Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneğine tahsis edildiği; Bunun üzerine adı geçen dernek ve Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğü ile 11/12/2015 tarihinde yapılan protokol ile Başkanlığın belirlediği veya onay verdiği tip proje cami yapılacağını yine Başkanlığın belirlediği usul ve esaslara uygun cami inşaa edeceğini, en geç 11/12/2017 tarihine kadar cami inşaatını bitirip Edremit Müftülüğüne teslim edileceğinin kayıt altına alındığı; Bu amaçla caminin inşaatını tamamlamak için derneğin 11/12/2014 tarihindeki dilekçesiyle Edremit Müftülüğünden yardım toplama talebine binaen T.D.V. Merkezinden ve mahalle sakinlerinden teberru ile yardım toplanıp derneğin ilgili hesabına yatırıldığı; Ancak derneğin cami inşaatını 11/12/2017 tarihinde bitirmesi gerekirken bugüne kadar bitirmediğini, yine cami için tahsis edilen yerde gerek Müftülüğe gerekse Cimere yapılan şikayetlerde cami olarak kullanılmasına müsaade edilmediğinin vatandaşlar tarafından beyan edildiği belirtilmiştir. Bu sebeplerden dolayı söz konusu arsanın cami yapılması ile ilgili derneğe tahsisinin kaldırılması yine aynı amaç için T.C. Diyanet İşleri Başkanlığı (Edremit Müftülüğü) adına tahsis edilmesi taleplerine yönelik; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Altınoluk Mahallesi (eski 7366 parsel) 1254 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.153,00 m<sup>2</sup>, imar planında Cami alanı olarak belirlenen arsa vasfındaki taşınmazın (mülga) Altınoluk Belediyesi Meclisinin 03/01/2014 tarih ve 2014/1-3 sayılı kararıyla Cami yapılmak kaydıyla Altınoluk Ehli Beyt Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneğine tahsisi yönünde alınan kararın yürürlükte kalmasına, Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 18/06/2021 tarihli yazıları ile Altınoluk Mahallesi (eski 7366 parsel) 1254 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.153,00 m<sup>2</sup>, imar planında Cami alanı olarak belirlenen arsa vasfındaki taşınmazın T.C. Diyanet İşleri Başkanlığı (Edremit Müftülüğü) adına tahsis edilmesi taleplerinin Reddine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 381- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17126 sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu.** “Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Yaylaönü Mahallesi No:34 adresinde bulunan, 145 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 242,00 m<sup>2</sup> avlulu kerpiç ev vasfındaki taşınmazın "Cami görevlisi lojmanı" olarak kullanılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki talebin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 382-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen ve 30. maddesi ile birleştirilen, **Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneği Başkanı Filiz SIRMA ULUÇ**’ un 06/07/2021 tarihli sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mahallesi, sınırları dahilinde Belediyemiz ile Turizm, Sosyal ve Kültürel amaçlı faaliyetlere yönelik “Ortak Hizmet Projesi” gerçekleştirmek istiyoruz. Gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 383-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17073 sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu.** “İlçemiz Güre Mahallesi, 793 ada 7 parselin hisse sahibi Umutkan CANDAS Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 308,45 m<sup>2</sup> kerpiç ev ve arsası vasfındaki taşınmazın 85,89 m<sup>2</sup>'sinin Umutkan CANDAS' a ve 222,56 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. İlgi dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 384-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17074 sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu.** “İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 402

ada 9 parsel numarasında kayıtlı 150,20 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim. Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 385- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/06/2021 E-52063623-105-17104** sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “ Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine Ait ve ekli listede taşınmaz bilgileri belirtilen ve tapu kaydı ile yürürlükte bulunan imar plan örnekleri yazımız ekinde sunulmakta olan taşınmazların durumunun 5393 sayılı kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 386- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/06/2021 E-25991957-105.02-14769** sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisinin 01.09.2020 tarih 301 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2020 tarih 680 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlara ait UİP-10154433 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen ilgi yazıda belirtilen hususların Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/06/2021 E-25991957-105.02-14769** sayılı müzekkeresi Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Meclisin 34. gündem maddesinin Komisyon Raporuna geçilmeden önce **Ahmet ERGİT VE Tümdeniz ÇELEBİ** toplantıya devam edemeyeceğini belirterek meclis salonundan ayrıldı 27 mevcut üye ile oturuma devam edildi. Ara sonunda hazırlanan **06/07/2021 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/07/2021 tarih 386 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak Edremit Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarih 301 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/09/2020 tarih 680 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile ilgili Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarih E-51384593-305.99-40081 sayılı yazısının incelenmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.01.2021 tarihli yazısında, yapılan plan değişikliği ile Semt Spor Alanının büyük bir kısmının Yurt Alanı olarak düzenlendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26. maddesinin 3. fıkrasında yer alan "a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmü doğrultusunda kaldırılan Spor Alanı yerine eşdeğer bir alanın ayrılmadığının görüldüğü ve gerekli iş ve işlemlerin İdaremizce değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen söz konusu yazı ile ilgili olarak; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/02/2021 tarih 229 sayılı meclis kararı ile, söz konusu plan değişikliği teklifinin onaylandığı 29/09/2020 tarih 680 sayılı meclis kararının geçerli olması yönünde karar alındığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 25/02/2021 tarih 229 sayılı meclis kararı doğrultusunda, taşınmazlara ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili alınan Edremit Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarih 301 sayılı meclis kararının aynen uygulanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklindeki **06/07/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 387-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Meclis Gündeminin 35. Maddesi olarak görüşülmesine karar verilen; **Emlak ve İstimlak Md' günün** 05/07/2021- E-52063623-105-17697 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. "AKSA Doğalgaz Şirketinin ilgi yazısında, İlçemiz Cennetayağı Mahallesi'nde doğal gaz arzını sağlayacak Bölge Regülatörü yeri ile ilgili Belediyemiz tarafından uygunluk verilmesi talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**Emlak ve İstimlak Md' günün** 05/07/2021- E-52063623-105-17697 sayılı müzekkeresi Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından "**Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **06/07/2021 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 06/07/2021 tarih 387 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz AKSA Doğalgaz Şirketi'nin ilçemiz Cennetayağı Mahallesinde gaz arzını sağlayacak bölge regülatörü yeri ile ilgili belediyemiz tarafından uygunluk verilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; AKSA Doğalgaz Şirketi'nin 02.07.2021 tarih BLDG.21/11266 sayılı yazısında, şirketlerine ait 30.03.2004 tarihinden itibaren 30 yıl süre ile Balıkesir ili dağıtım bölgesinde doğalgaz dağıtım faaliyeti yapmak üzere DAG/309-25/047 no.lu lisans alındığı, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca genişleme yatırımları kapsamında Edremit ilçesi 17/08/2017 tarihli ve 7240-2 sayılı kararı ile lisansa dahil edildiği, bu kapsamda Cennetayağı Mahallesinde doğalgaz arzı sağlamak için, kurulması gereken Bölge Regülatörü 4646 sayılı kanun ve mevzuatlar çerçevesinde mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Soğanıyemez Mahallesi 387 ada 34 parsel no.lu taşınmazın kuzeyinde bulunan Park Alanı'nda yaklaşık 25 m<sup>2</sup>'lik regülatör alanı önerisinin bulunduğu, talep ile ilgili kurumumuz tarafından uygunluk verilmesine müteakip imalat yatırım planında değerlendirmeye alınacağı, imalat akabinde imar tadilat işlemlerine başlanacağı belirtilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Soğanıyemez Mahallesi 387 ada 34 parsel no.lu taşınmazın kuzeyinde bulunan Park Alanı'nın güneybatısında ekli krokide belirtilen konum ve büyüklükte Regülatör Alanı'nın AKSA Doğalgaz Şirketi'nce yatırım planına alınmasının uygun olduğu, ancak söz konusu Regülatör Alanı'nın belirlenmesine yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının hazırlanarak sunulması ve ilgili mevzuat uyarınca onay, askı-ilan işlemlerinin yapılarak imar planının kesinleşmesi halinde, gerekli güvenlik tedbirlerinin talep sahibi şirket tarafından alınarak Regülatör Alanı'nın yerinde imalatının yapılmasının uygun olduğuna ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki **06/07/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 388- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/06/2021 E-25991957-050.01.02-16602 sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. "Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih 212 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2020 tarih 660 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilçemiz Narlı Mahallesi 437 ada 7 parsel no.lu taşınmaza ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen ilgi yazı eki teknik raporda belirtilen hususların Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 389- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/06/2021 E-25991957-050.01.02-16603 sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. "İlçemiz Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel için , dosyanın ilgisine iadesi yönünde alınan 01.06.2021 tarih 335 sayılı meclis kararına, plan müellifi tarafından ilgi dilekçe ile yapılan itirazın belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." ." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 390- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 23/06/2021 E-25991957-050.01.02-16283 sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. "Mülkiyet sahibi tarafından kurumumuza ilgi dilekçe ile yapılan başvuru ile "*Mülkiyeti tarafıma ait İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1506 ada 1 parselde kayıtlı 13.10.2004 tarih 3/41, sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan ve düzenli olarak vergilerini ödediğim arsa vasıflı taşınmazımın imar yolu, mülkiyeti maliye hazinesine ait Altınoluk , 1505 ada 5 parselde kayıtlı bulunan harman yeri vasıflı mera arazisinden terk işlemleri yapılamadığından ve arazi şartları nedeni ile açılmamıştır. Yerinde harita mühendisleri ile yapılan inceleme neticesinde*

taşınmazımızın güney batısından yer alan park alanından geçici geçiş izni olarak taşınmazımızın karşısında yer alan imar yolu açılana kadar kullanmak üzere izin verilmesine" talepleri doğrultusunda konunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 391- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/06/2021 E-25991957-105.02-17056 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. "T.C Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; GMKA (Güney Marmara Kalkınma Ajansı) projesi kapsamında Müdürlükleri tarafından "Sürekli Eğitim, Gelişim ve Üretim Merkezi" binası yapılmasının planlandığı, Edremit Milli Emlak Müdürlüğü'nden taşınmazın talep edildiği, Milli Emlak Müdürlüğü'nden alınan cevabi yazıda Tuzcumurat Mahallesi 148 ada 2 parsel no.lu taşınmazın Hazine adına kayıtlı olduğu ve imar planında yeşil alanda kalan taşınmazın yeşil alandan çıkarılarak eğitim alanına çevrilmesi hakkındaki imar planı değişikliği taleplerinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 392- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/06/2021 E-25991957-050.01.02-17169 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. "Mülkiyet sahibi tarafından 29/06/2021 tarihinde yapılan başvuru doğrultusunda İlçemiz Yaylaönü Mahallesi 138 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazından kamu yararı kararı doğrultusunda yola terk işleminin yapılması talebinin Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 393- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/06/2021 E-25991957-050.01.02-16731 sayılı müzakeresi Mecliste açık okundu. "İlçemiz, Çıkrıkçı Mahallesi, Ayvaçukuru mevki olarak adlandırılan bölgeye ait imar planları; mülga Zeytinli Belediyesince 1980 yılında onaylanmış olup, mevcut halihazır durum da dikkate alınarak bölgede yeni yapılaşmalara yönelik ruhsat başvurularından önce imar yollarına ait kırmızı kot çalışmalarının ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne yapılarak ruhsatların kırmızı kot doğrultusunda verilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İlçemiz, Çıkrıkçı Mahallesi, Ayvaçukuru mevki olarak adlandırılan bölgeye ait imar planları; mülga Zeytinli Belediyesince 1980 yılında onaylanmış olup, mevcut halihazır durum da dikkate alınarak bölgede yeni yapılaşmalara yönelik ruhsat başvurularından önce imar yollarına ait kırmızı kot çalışmalarının Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne yetki verilmesine, çalışmalar tamamlandıktan sonra Meclise sunulmasına Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI ve Cemil KARABIYIK' ın Red oylarına karşılık oy mevcudun çoğunluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 394-** Meclisin 42. gündem maddesine geçilmeden önce **Hasan Güçlü SAKALLI** toplantı salonundan ayrıldı 26 mevcut üye ile oturuma devam edildi. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/06/2021 E-25991957-050.01.02-17050 sayılı müzakeresi ve eki **01/06/2021-325** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **11/06/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarih 325 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 25 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 25 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan'da, Mer'i 1/5.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 100 kişi/ha seyrek yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Taşınmaza ait onaylı uygulama imar planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; taşınmazın kuzeyindeki 15m.'lik taşıt yolu aynen korunmuş, alanın batısına ve doğusuna 10m.'lik yaya yolları, taşınmazın güneyinde yer alan karayolunun kuzeyine karayoluna paralel yeşil alan ve bu yeşil alanının kuzeyine 7m.'lik yaya yolu önerilmiştir. Nazım imar planı kararları doğrultusunda, Ayrık Nizam 2 Kat TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu yollardan ve yeşil alanlardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanı olarak önerilmiştir. İlave konut alanı için gelecek nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan, planlama alanı içerisinde Park Alanı olarak karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 25 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UIP-10862660 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy

birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **11/06/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükümünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 395- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/06/2021 E-25991957-050.01.02-16727 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-255 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonun** havalesi yapılan **01/06/2021-328** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları sonucu hazırlanan **09/06/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarih 328 sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve 47 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve mülkiyeti Belediyemize ait 47 parsel no.lu taşınmazlar, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı’nda, Mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 175 kişi/ha Orta Yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı’nda kalmaktadır. Taşınmazlara ait onaylı uygulama imar planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile; Ayrık Nizam 2 Kat TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu yollardan ve yeşil alandan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı, taşınmazın kuzeyinde ve güneyinde bulunan taşıt yollarının aynen korunarak, 47 parsel no.lu taşınmazın üzerinde bulunan 12 metrelik taşıt yolunun batı yönünde revize edildiği görölmektedir. İlave konut alanı için gelecek nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan, planlama alanı içerisinde Park Alanı olarak karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve 47 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan UİP-10313961 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. ” şeklinde hazırlanan **09/06/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükümünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 396- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 98/06/2021 E-25991957-050.01.02-16936 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-178 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonun** havalesi yapılan **17/05/2021-257** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları sonucu hazırlanan **07/06/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 256 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parselin güneyinde bulunan Çocuk Bahçesi içerisinde 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 18.11.1985 tarih 4786 sayılı kurul kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı’nda kaldığı, ve yine aynı kurulun 23.03.2007 tarih 2295 sayılı kurul kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunmakta olup; imar planında Çocuk Bahçesi’nde kaldığı görölmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Çocuk Bahçesi’nde bulunan alanın doğu kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, Çocuk Bahçesi’nin doğusunda bulunan 7m.’lik yoldan 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parselin güneyinde trafo alanı yapılması düşünölen alanın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı’nda kalması sebebiyle, dosyanın 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi olarak hazırlanması ve imar planını onaylama yetkisi bulunan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulması gerektiğinden, söz konusu dosyanın ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **07/06/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 397- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 29/06/2021 E-25991957-050.01.02-16949 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-191 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonun** havalesi yapılan **17/05/2021-270** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları sonucu hazırlanan **07/06/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 269 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Narlı Mahallesi 343 ada 12 parsel üzerinde bulunan yol dönüş kurbunda 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskun Alan’da, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda

ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yolda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında 343 ada 12 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan 10 metrelik taşıt yolunun dönüş kulbunda 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Önerilen traфонun, gerek kuzeybatı yönünde bulunan 7 metrelik yaya yolundaki güvenlik için gerekse taşınmaz üzerinde bulunan mevcut taşıt yolundaki trafik için tehlike yaratacağı düşünülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 343 ada 12 parsel no.lu taşınmazda trafo alanı amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/06/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 398- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/06/2021 E-25991957-050.01.02-17048 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-291** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonun** havalesi yapılan **01/06/2021-329** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları sonucu hazırlanan **09/06/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 01/06/2021 tarih 329 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/06/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 399- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/06/2021 E-25991957-050.01.02-17045 sayılı müzekkeresi ve eki **06/04/2021-199** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonun** havalesi yapılan **17/05/2021-276** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları sonucu hazırlanan **07/06/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 276 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1612 ada 14 parsel no.lu taşınmaz için mülkiyeti Belediyemize ait 1612 ada 15 parsel no.lu taşınmazdan elektrik hattı geçirilmesinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1612 ada 14 parselin Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı'nda kaldığı, taşınmaza ait herhangi bir imar planının bulunmadığı görülmektedir. İlgili talebin, Türk Medeni Kanunu'nun 727. maddesinde *"Su, gaz, elektrik ve benzerlerinin mecraları, işletmenin bulunduğu taşınmazın dışında olsalar bile, aksine bir düzenleme olmadıkça o işletmenin eklentisi ve işletme malikinin malı sayılır. Komşuluk hukukunun gerektirdiği haller dışında bir taşınmazın böyle bir mecra ile aynı hak olarak yüklenmesi, ancak bir irtifak hakkı kurulması suretiyle olabilir. İrtifak hakkı, mecra dışarıdan görülüyorsa tapu kütüğüne tesciliyle, dışarıdan görülüyorsa noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılarak mecraın yapılmasıyla doğar."* denildiği, ayrıca yine aynı kanunun 780. maddesinde *"İrtifak hakkının kurulması için tapu kütüğüne tescil şarttır.* şeklinde belirtildiğinden, söz konusu talebin mecra irtifak hakkı olarak değerlendirilmesi ve mecra dışarıdan görüldüğü için noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1612 ada 14 parsel no.lu taşınmaz sahibinin elektrik ihtiyacı için, mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinli Mahallesi 1612 ada 15 parsel no.lu taşınmazdan elektrik hattı geçirilmesi amacıyla mecra irtifak hakkının ekte sunulan krokideki şekliyle kabulüne, mecra irtifak hakkı bedelinin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca tespit edilmesinin ardından Mecra İrtifak Hakkı Sözleşmesi hazırlanarak noter huzurunda taraflarca imzalanması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/06/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 400-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md' günün** 30/06/2021- E-52063623-105-17162 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu ; “İlçemiz Hekimzade Mahallesi 49 ada 615 parsel numaralı taşınmazın maliki Feyzullah SONGUR Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile; tarafına takas yolu ile intikal eden taşınmazının fiiliyatta halkın kullanımına açık çocuk parkı olması nedeniyle kamu kullanımına engel



olmamak adına taşınmazının mülkiyeti Belediyemize ait Gaziilyas Mahallesi 1415 ada 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile takas edilmesini talep etmiştir. Yapılan incelemede; Hekimzade Mahallesi 49 ada 615 parselde kayıtlı 230,75 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam, 3 Kat, Konut Alanında kaldığı; Gaziilyas Mahallesi 1415 ada 8 parselde kayıtlı 201,03 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam, 4 Kat, Konut Alanı'nda kaldığı tespit edilmiştir. Mülkiyeti Feyzullah SONGUR' a ait Hekimzade Mahallesi 49 ada 615 parselde kayıtlı 230,75 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Gaziilyas Mahallesi 1415 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18'e maddeleri hükmünde takasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Özel Mülkiyete ait, Hekimzade Mahallesi 49 ada 615 parselde kayıtlı 230,75 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmaz ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Gaziilyas Mahallesi 1415 ada 8 parselde kayıtlı 201,03 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18'e maddeleri hükmünde takasına, Takas işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 401-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md' günün** 02/07/2021- E-52063623-105-17425 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu ; “Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin 06/04/2021 tarih ve 163 sayılı kararı ile; Altınoluk Karadenizliler Derneği ile Edremit Belediyesi arasında Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde sosyal ve kültürel amaçlı yapılacak Ortak Hizmet Projesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "c" bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Encümeni'nin 30/06/2021 tarih ve 437 sayılı kararı ile; 9 maddelik Ortak Hizmet Projesi Protokolünün hazırlandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Altınoluk Karadenizliler Derneği ile Edremit Belediyesi arasında Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde sosyal ve kültürel amaçlı yapılacak Ortak Hizmet Projesinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü kapsamında 06/04/2021 tarih ve 163 sayılı Meclis Kararı ile protokol hazırlanmak üzere Başkanlık Makamı ve Encümene verilen yetkiye istinaden, 30/06/2021 tarih ve 437 sayılı Encümen kararı ile; hazırlanan 9 maddelik Ortak Hizmet Projesi Protokolünün hazırlandığı şekli ile kabulüne protokole imza atmak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 402-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md' günün** 06/07/2021- E-52063623-105-17773 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu ; “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 1678 ada 7 parselin hisse sahibi Rahmi ZABUN Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 556,69 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 211,33 m<sup>2</sup>'sinin Rahmi ZABUN'a, 126,59 m<sup>2</sup> ve 218,77 m<sup>2</sup> toplam 345,36 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, E:0.15 inşaat yoğunluklu, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. İlgili dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 403-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md' günün** 06/07/2021- E-25991957-030.04.01-17893 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneğinin 27/04/2021 tarihli Belediyemize yapmış olduğu başvuru doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait , İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1619 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsellerde yapılması planlanan Spor Lisesi ve Tesisleri ile ilgili yatırım projesi kapsamında ilgili parsellerin tahsisi talep edilmiş, konu ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisi'nin 01.06.2021 tarih ve 323 no.lu kararı ile tahsis talebi uygun görülmüştür. Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneğinin 06/07/2021 tarihli yazı ile devam eden proje çalışmalarına ilave olarak bölgenin tanıtım ve gelişimi ile projenin devamlılığı açısından büyük önem arz eden mülkiyeti belediyemize

ait olan Zeytinli Mahallesi 2208 Ada 17 parsel no.lu 235,02 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, iki katlı spor kulübü nitelikli stat soyunma alanlarının bulunduğu taşınmazın tahsisi ve 01.06.2021 tarih, 323 no.lu Belediyemiz Meclis Kararı'nda geçen 2 yıl süre içerisinde yapımına başlanması şartı ile alt kiralama yapılmamak kaydıyla şartının kaldırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi 2208 Ada 17 parsel no.lu 235,02 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, iki katlı spor kulübü nitelikli stat soyunma alanlarının bulunduğu taşınmazın Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği talebi doğrultusunda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü himayelerinde kamu yararına yapılacak bir tesis için sunulduğu, böyle bir tesisin İlçemizde ve Zeytinli Mahallemizde olmasının gençlerimizin spor aktivitelerine yönlendirmeleri, kaliteli zaman geçirmeleri ve kendilerini geliştirmeleri aynı zamanda kötü alışkanlık ve teknoloji bağımlılığı gibi olumsuz durumlardan korunma bağlamında kamu yararına faydalı olacağından kabulü ile 01.06.2021 tarih, 323 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı'nda geçen 2 yıl süre içerisinde yapımına başlanması şartı ile alt kiralama yapılmamak kaydıyla şartının kaldırılmasına Meclis Üyesi Neşat KELEŞ' in red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 404-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md' günün** 06/07/2021- E-25991957-030.04.01-17894 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 06/07/2021 tarihinde Belediyemize yapmış olduğu başvuru doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İbrahimce Mahallesi 13 Ada 59 no.lu 122,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellerde yapılması planlanan polis noktası için tahsisi talep edilmekte olup, konunun değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin yapılan müzakeresinde;

Edremit İlçe Emniyet Müdürlüğü Polis noktası yapılması planlanan; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İbrahimce Mahallesi 13 Ada 59 no.lu 122,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazı tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, Edremit İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü adına, 25 yıl süre ile tahsisine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 405-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md' günün** 06/07/2021- E-25991957-030.04.01-17892 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. “ Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü nün 07/05/2021-456718 sayılı yazısı ile İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Spor Kompleksi ve Doğa Kampı Alanı ile ilgili olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Rekreasyon Alanı ve Spor Alanında kalan alanların tapusunun olmadığı bu sebeple tapularının çıkartılarak taraflarına iletilmesi talep edilmiş, tarafımızca gerekli çalışmalar tamamlanıp, mülkiyeti Belediyemize ait olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Rekreasyon alanında kalan kısım 1017 Ada 29 no.lu 28.654,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; Spor alanında kalan kısım ise 1017 Ada 28 no.lu 8.252,93 m<sup>2</sup> parsel olarak tescil edilmiştir. Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü nün 06/07/2021-677063 sayılı yazısı ile ise tescil edilen taşınmazların Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisi talebinin Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin yapılan müzakeresinde;

Gençlik ve Spor Müdürlüğünce Açık –Kapalı Spor Tesisleri, Doğa Kamp Alanları yapılması planlanan; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Altınoluk Mahallesi 1017 Ada 28 parselde kayıtlı 8.252,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile 29 parselde kayıtlı 28.654,53 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına, 25 yıl süre ile tahsisine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.06/07/2021

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Nezahat SALON**  
Meclis Katibi

**Özlem UYSAL**  
Meclis Katibi