

±

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI: 11

TOPLANTI TARİHİ : 07/11/2024

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN (30 Üye)

BULUNMAYANLAR: Ekrem UMUTLU, Katip İSAK (2 Üye)

KARAR NO: 275 – Edremit Belediye Meclisi 07/11/2024 tarih, saat 16.00’da toplanarak yoklama yapıldı. **30 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **03/10/2024-23/10/2024 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO: 276 – Meclis Üyesi; Ekrem UMUTLU’nun Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı’ hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 277 – Meclis Üyesi; Katip İSAK’ın Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı’ hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 278- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04/11/2024 E-94155528-105.06.99-34452 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 279- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/11/2024 E-25991957-105.02-34866 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 280- Meclis Üyesi; Nevin SAYMAN’ın 07/11/2024 tarih 541619 sayılı yazılı dilekçesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 281- Özel Kalem Müdürlüğünün 01/11/2024 E-20019129-045.03-34157 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “6085 sayılı Sayıştay kanunu uyarınca idaremizin "2023 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ve "Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar" Sayıştay Başkanlığı Denetim Bölüm Başkanlığı- 3 Denetim Grubu - 17 tarafınca hazırlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi uyarınca 2023 yılı denetim sonuçlarının Belediye Meclisine sunulması gerekmektedir." hükmü gereği, "2023 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ekte sunulmuştur. Bilgilerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca idaremizin "2023 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ve "Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar" Sayıştay Başkanlığı Denetim Bölüm Başkanlığı- 3 Denetim Grubu - 17 tarafınca hazırlanan. "2023 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci hükmünde, Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO: 282- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/10/2024 E-94155528-105-33607 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “05/09/2024 tarih 222 sayılı Meclis Kararı ile Belediye Başkanı Mehmet ERTAŞ’a kredi kullanımı için yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak verilen yetkiye ilave olarak Uludağ Perakende Elektrik Satış A.Ş.'den alınan elektrik tüketim vergisinin temlik edilmesi ibaresinin eklenmesi hususunda meclis kararı alınmasını; Meclise tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **05/09/2024-222** sayılı meclis kararına ek olarak Uludağ Perakende Elektrik Satış A.Ş.'den alınan elektrik tüketim vergisi, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (Baski) ‘den Çevre Temizlik Vergi Payları ve Katı Atık Bedelleri ile Belediyemizin kira gelirinin temlik edilmesi ibaresinin eklenmesine **Meclis Üyeleri; Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN,**

Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN'un red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 283- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17/10/2024 E-557557419-010.06.99-32620 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 7.bendine göre "norm kadro sayısına bağlı kalmaksızın nüfusa göre Belediye Başkanı zorunlu olduğu takdirde Belediye Meclis Üyelerinden birini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir" hükmü ile aynı kanunun 1.bendine istinaden "Belediye personeli Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve Üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur" denilmektedir. Bu sebeple Belediye Meclis Üyesi Coşkun TAŞKIN'ın Belediye Başkan Yardımcılığı kadrosuna ataması yapılmış olup; Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur" hükmü kapsamında Belediye Meclis Üyesi Coşkun TAŞKIN'ın Edremit Belediye Başkan Yardımcılığına ataması meclis üyelerinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO: 284- 4. Gündem maddesi okunmadan önce konu **Meclis Üyesi; Coşkun TAŞKIN'ı** ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **29 salt** çoğunlukla devam edildi. **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 22/10/2024 E-55757419-903.99-33011 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "13/07/2005 tarih, 25874 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 7. bendi "Norm kadrosunda belediye başkan yardımcısı bulunan belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; belediye başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan belediyelerde dört belediye meclis üyesini belediye başkan yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir. Bu şekilde görevlendirme, memuriyete geçiş, sözleşmeli veya işçi statüsünde çalışma dâhil ilgililer açısından herhangi bir hak teşkil etmez ve belediye meclisinin görev süresini aşamaz. Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıkları belediye bütçesinden karşılanır." hükmü yer almaktadır. Yukarıda belirtilen hüküm doğrultusunda Başkanlık Makamının 17/10/2024 tarih, E-55757419-010.06.99-32596 sayılı olurları ile Belediye Başkan Yardımcısı olarak ataması yapılan Coşkun TAŞKIN'ın ücretinin belirlenmesi hususunda yazımızın Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediyesi Başkan Yardımcısı' olarak ataması yapılan **Meclis Üyesi; Coşkun TAŞKIN'a** 5393 sayılı Kanunun 49. Maddesinin 7.bendi kapsamında Belediye Başkanına verilen ödeneğin 3/2 si kadar aylık ücret verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 285- 5. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi; Coşkun TAŞKIN** meclis toplantısına iştirak etti meclis toplantısına **30 salt** çoğunlukla devam edildi. **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 28/10/2024 E-55757419-903..9933602 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Belediyemizde personel giderlerinin yüksek olması sebebiyle personel rejimine gidilmiş olup gerek EYT gerekse normal emekliler ve istifa ederek ayrılan personellerden dolayı personel sayımız azalmaya başlamış ve personel alımı yapılmadığından dolayı her geçen gün iş gücüne daha fazla ihtiyaç duyulmaya başlanmıştır. Edremit Belediye Başkanlığının 04.05.2017 tarih ve 244 sayılı Meclis kararı ile Ölçü ve Ölçü Aletleri muayene yönetmeliği kapsamında Edremit İlçesi sınırları dışında Havran, Ayvalık ve Burhaniye İlçe sınırları içerisinde ki ölçü ve ölçü ayarları muayene kontrolleri Belediyemiz personelleri tarafından yapılmakta olup, personel sayısındaki azalmaya bağlı olarak iş gücünün düşmesi neticesinde Edremit İlçe sınırları içerisindeki ölçü ve ölçü ayarları muayenelerin belediyemizde görevli personeller tarafından yapılması, diğer ilçelerin ise konu ile ilgili kendi önlemlerini almaları amacıyla, 04.05.2017 tarih ve 244 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi konusunun görüşülmesi için yazımızın Meclis Başkanlığına havale edilmesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Ölçü ve Ölçü Aletleri muayene yönetmeliği kapsamında Edremit İlçesi sınırları dışında Havran, Ayvalık ve Burhaniye İlçe sınırları içerisinde ki ölçü ve ölçü ayarları muayene kontrolleri Belediyemiz personelleri tarafından yapılması ile ilgili alınan **04/05/2017-244** sayılı meclis kararının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 286- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 28/10/2024 E-13297294-105.04-33649 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Sarıkız Mahallesi 24005 Sokak No:1A (B.B.:7) (526 Ada - 1 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta

bulunmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 287- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 28/10/2024 E-13297294-105.04-33654 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Sarıkız Mahallesi 24005 Sokak No:2 (İç Kapı:18) (B.B.:60) (528 Ada - 18 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesini müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 288- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 22/10/2024 E-13297294-105.04-32990 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-252** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/10/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “03/10/2024 Tarih ve 252 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 07/10/2024 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Güre Mahallesi Kaynarca Altı Sokak No:6 (530 Ada 4 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 23.08.2024 Tarih ve E-13297294 - 26121 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E-65221341-270.05-31760794 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy birliği** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/10/2024** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-31760794 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Güre Mahallesi Kaynarca Altı Sokak No:6 (530 Ada 4 Parsel) Edremit adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 289- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/10/2024 E-52063623-105-33320 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 411 ada 4 parselde kayıtlı, 2.987,02 m² yüzölçümlü, bahçe vasıflı taşınmazın üzerine Sentetik Çim Yüzeyle "Halı Saha" yaptırılmasının planlandığı belirtilmiş olup, bahse konu taşınmazın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz "İntifa Hakkının" verilmesi talep edilmiştir.Konunun 5393 sayılı Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazıları müzakereye açıldı. **Meclis Başkanı**; Mehmet ERTAŞ – Bahse Konu taşınmazı Sentetik Çim Yüzeyle Halı Saha yaptırılması için Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 Yıl bedelsiz İntifa Hakkı vermek istiyorum ama bir tarih koymakta istiyorum. Sizde uygun görürseniz **31/12/2026** tarihine kadar Sentetik Çim Yüzeyle Halı Saha yaptırılması şartı ile yaptırılmadığı takdirde Belediyemize iadesini oylarınıza sunuyorum dedi. yapılan oylamada Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kızılkeçili Mahallesi 411 ada 4 parselde kayıtlı, 2.987,02 m² yüzölçümlü, bahçe vasıflı taşınmazın üzerine Sentetik Çim Yüzeyle "Halı Saha" yapılabilmesi için 5393 sayılı Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri hükmünde Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıl bedelsiz "İntifa Hakkı" verilmesine; **31/12/2026** tarihine kadar Sentetik Çim Yüzeyle "Halı Saha" yaptırılıp halkın kullanımına açılmasına, yapılmadığı takdirde İntifa Hakkının iptal edilerek Belediyemize iadesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 290- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/11/2024 E-52063623-105.04-34149 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Camivasat Mahallesi, 311 ada 1 parsel numaralı tarla nitelikli, 22.997,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz ile Gaziilyas Mahallesi, 254 ada 30 parsel numaralı, zeytinlik nitelikli, 117,00 m² yüz ölçümlü taşınmazın, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 4. maddesinin 12. fıkrası hükümlerine göre Belediyemizce satın alınması talepli başvurumuza istinaden, söz konusu taşınmazların Belediyemize satışının uygun olduğuna karar verilmiştir. Camivasat Mahallesi, 311 ada 1 parsel ile

Gaziilyas Mahallesi, 254 ada 30 parsel numaralı taşınmazların kamu yatırımlarında kullanılmak üzere belirlenmiş olan bedeller üzerinden taksitli ve/veya peşin olacak şekilde Maliye Hazinesinden satın alınması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin h bendi ve 18. maddesinin e bendi doğrultusunda, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Camivasat Mahallesi 311 ada 1 parsel 22.997,00 m² tarla vasıflı taşınmaz için **11.498.500,00 TL** (en fazla 5 yıl faizsiz 10 eşit taksitle) Gaziilyas Mahallesi, 254 ada 30 parsel 117,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmaz için **70.200,00 TL** (Peşin) olmak şartı ile kamu yatırımlarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 15/h, 18/e maddeleri hükmünde Maliye Hazinesinden satın alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 291- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/10/2024 E-52063623-105.04 -33642 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz genelinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait muhtelif taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e madde hükümleri gereğince satışlarına ve / veya kat karşılığı olarak değerlendirilmesi ve gereği için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine yönelik 06.06.2024 tarih, 175 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Alınan Meclis Kararı doğrultusunda, yapılan araştırmalar neticesinde bazı taşınmazların büyük yüz ölçümlere sahip olduğu ve ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde ifraz edilmesi sonucu daha küçük parseller oluşturularak satılmasının Belediyemiz adına daha yararlı olacağı öngörülmekte olup, taşınmazların satışına yönelik alınan 175 sayılı Meclis Kararının aşağıda ada parsel bilgisi verilen taşınmazların ifrazı sonucu oluşacak taşınmazlar içinde geçerli olması hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”

No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Nitelik
1	Kızılkeçili	538	1	5090.50	Arsa
2	Kızılkeçili	539	1	4102.44	Arsa
3	Kızılkeçili	539	2	4116.25	Arsa
4	Güre	815	3	1228.74	Arsa
5	Güre	813	4	1782.37	Arsa
6	Güre	805	4	875.69	Arsa
7	Güre	762	1	2556.04	Arsa
8	Güre	763	1	975.71	Arsa

Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kızılkeçili Mahallesi 538 ada 1 parsel (5090.50m²) arsa vasıflı taşınmaz (9 parça), Kızılkeçili Mahallesi 539 ada 1 parsel (4102.44m²) arsa vasıflı taşınmaz (7 parça), Kızılkeçili Mahallesi 539 ada 2 parsel (4116.25m²) arsa vasıflı taşınmaz (7 parça), Güre Mahallesi 815 ada 3 parsel (1228.74m²) arsa vasıflı taşınmaz (2 parça), Güre Mahallesi 813 ada 4 parsel (1782.37m²) arsa vasıflı taşınmaz (3 parça), Güre Mahallesi 805 ada 4 parsel (875.69m²) arsa vasıflı taşınmaz (2 parça), Güre Mahallesi 762 ada 1 parsel (2556.04m²) arsa vasıflı taşınmaz (5 parça) ve Güre Mahallesi 763 ada 1 parsel (975.71m²) arsa vasıflı taşınmaz (3 parça) ‘ya bölünebileceği tespit edilmiş olup, **06/06/2024-175** sayılı meclis kararının iş bu taşınmazların ifrazından doğacak parseller içinde geçerli olmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 292- 12. Gündem maddesi okunmadan önce konu **Meclis Üyesi; Muammer TEMİZ**’i ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **29 salt** çoğunlukla devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/10/2024 E-52063623-105-33885** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/10/2024-251** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonu** ve **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2024** tarih ve **251** sayılı kararı ile; Komisyonlarımıza havale edilen; Meclis Üyesi Muammer TEMİZ’in %100 sahibi olduğu Yiğit Servis İşletmesi Taşımacılık Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi’ni Edremit Belediye Başkanlığına 21/04/2008 tarih, 11273 sayılı İçişleri Bakanlığı Genelgesi (2008/31) hükümleri

gereğince bedelsiz, şartsız hibe etmek istediğine yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonlarımızca ek süre talep edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Hukuk Komisyonu** ve **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **Hukuk Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 293- 13. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi**; Muammer TEMİZ meclis toplantısına iştirak etti meclis toplantısına **30 salt** çoğunlukla devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/10/2024 E-52063623-105-33881 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-255** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2024** tarih ve **255** sayılı kararı ile; Komisyonlarımıza havale edilen; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün, İlçemiz Camivasat Mahallesi, 271 ada 30 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 46 envanter numarası ile tescilli Eski İstanbul Otelinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 15. maddesinin a bendinin ikinci fıkrasında; “**(Ek: 17/6/1987 - 3386/5 md.; Değişik:14/7/2004 – 5226/7 md.)** Kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, il özel idareleri ve mahallî idare birlikleri tescilli taşınmaz kültür varlıklarını, koruma bölge kurullarının belirlediği fonksiyonda kullanılmak kaydıyla kamulaştırabilirler.” hükmüne istinaden, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılması ve ardından mevcuttaki yıkılmaya yüz tutmuş yapının tarihi dokusuna uygun olacak şekilde yenilenerek Kamuya kazandırılmasına yönelik talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu Eski İstanbul Otelinin bulunduğu ve 46 envanter numarası ile tescilli, Camivasat Mahallesi 271 ada 30 parsel numarasında kayıtlı, 1.546,93 m² yüzölçümlü, bahçeli kargir otel ve iş hanı vasıflı taşınmazın **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Camivasat Mahallesi 271 ada 30 parsel numarasında kayıtlı, 1.546,93 m² yüzölçümlü, bahçeli kargir otel ve iş hanı vasıflı taşınmazın **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 294- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/10/2024 E-52063623-105-33837 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-256** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2024** tarih ve **256** sayılı kararı ile; Komisyonlarımıza havale edilen; Baski Edremit Şube Müdürlüğü’nün İlçemizde yaz sezonuna bağlı nüfus artışından dolayı İlçemiz genelindeki mevcutta bulunan su kaynaklarının yetersiz olması, su kullanımının önemli ölçüde artması sebebiyle Camivasat Mahallesi, 1377 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yanında bulunan ve imar planında otopark cebinde kalan alanda ve Camivasat Mahallesi, 1716 ada 2 parsel yanında bulunan ve imar planında park alanında kalan bölgede ilave sondaj kuyularının açılması için gerekli izinlerin verilmesine yönelik talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; sondaj kuyusu talep edilen alanlardan, Camivasat Mahallesi, 1716 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki kısmın, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kaldığı, 1377 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyindeki kısmın ise 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında otopark cebinde kaldığı ve imar planında askeri alanda kalan 1377 ada 2 parsel cepheli olduğu tespit edilmiştir. Talep edilen sondaj kuyuları için yaklaşık 15 m² bir alanın yeterli olacağı ve talep edilen alanların imar planındaki durumları gözetildiğinde,

- 1716 ada 2 parsel doğusunda bulunan ve imar planında park alanında kalan alanda, 15 m² büyüklüğünde sondaj kuyusu açılmasının uygun olduğuna,

- 1377 ada 1 parsel numaralı taşınmaz kuzeyindeki alanın, imar planında otopark cebinde kalması ve askeri alana cephe alması nedeniyle uygun bulunmayıp, bunun yerine aynı bölgede bulunan ve imar planında park alanında kalan 1374 ada 2 parsel numaralı taşınmazın batısındaki alanda 15 m² büyüklüğünde sondaj kuyusu açılmasının; bahse konu alan üzerinde enerji nakil hattı bulunduğundan, yapılacak işlemler öncesinde ilgili kurumlardan olumlu görüş alınmak koşulu ile uygun olduğuna,

Her iki talep için de 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d madde hükümlerine istinaden yıllık 2.500,00 TL bedel üzerinden Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsisine, belirlenen tahsis bedelinin her yıl Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (On iki aylık ortalamaya göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına, sondaj kuyularının isabet ettiği alanda ağaç bulunması halinde deplase işlemlerinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Edremit İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınarak yapılmasına, açılan kuyular için gerekli olan tüm güvenlik önlemlerinin talep sahibi kurumca alınmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak raporlarının kabulüne; Camivasat Mahallesi 1716 ada 2 parselin doğusundaki imar planında park alanında kalan alanın 15 m² lik kısmı ile Camivasat Mahallesi 1374 ada 2 parselin batısındaki imar planında park alanında kalan alanın 15 m² lik kısmının, sondaj kuyusu açılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d madde hükümlerine istinaden yıllık 2.500,00 TL bedel üzerinden Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsisine, belirlenen tahsis bedelinin her yıl Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (On iki aylık ortalamaya göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına, sondaj kuyularının isabet ettiği alanda ağaç bulunması halinde deplase işlemlerinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Edremit İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınarak yapılmasına, açılan kuyular için gerekli olan tüm güvenlik önlemlerinin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 295- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/10/2024 E-52063623-105-33884 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-269** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisi'nin **03/10/2024** tarih ve **269** sayılı kararı ile; Komisyonlarımıza havale olan; Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Edremit İşletme Müdürlüğü'nün, Müdürlüklerinin sorumluluk sahası bölgesinde bulunan İlçemiz Altınoluk Mahallesi, Doyran Mevkii, Stadyum KÖK 21.madde EDŞ projesi ile yapılara enerji temini için 21.madde çalışmaları kapsamında yeraltı dağıtım şebeke tesisi yapılmasının planlandığı belirtilmiş; 2024 yılı 21.madde çalışmaları kapsamında Altınoluk Mahallesi, Doyran Mevkii bölgesinde yapılacak olan elektrik dağıtım şebekesi için projenin incelenerek Rekreasyon Alanında kalan kısım için kazı izinlerinin verilmesine yönelik talebi ile;Ektar Tarım Gıda Pazarlama A.Ş.'nin, İlçemiz Doyran Mahallesi 158 ada 26 parselde bulunan taraflarına ait zeytinyağı fabrikalarına enerji alabilmek için mülkiyeti Belediyemize ait Altınoluk Mahallesi 1017 ada 6 parselde kayıtlı, 5.603,42 m² tarla vasıflı taşınmaz ile 1017 ada 29 parselde kayıtlı, 28.654,53 m² rekreasyon alanı vasıflı taşınmazdan geçiş izni verilmesine yönelik talebi incelenmiştir.Yapılan değerlendirmede; her iki talebin de 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince, enerji nakil hattının yer altından geçirilmek suretiyle irtifak hakkı tesisinin süresiz olarak kurulmasının uygun olduğuna, yapılacak işlemler kapsamında gereken tüm güvenlik önlemlerinin talep sahibi ve ilgili kurum (UEDAŞ) tarafından alınmasına ve irtifak hakkı bedelinin tespiti için Belediyemiz encümenine yetki verilmesine, ayrıca bahse konu alanda Belediyemizce plan tadilatı yapılması veya yatırım programı kapsamında proje yapılması halinde irtifak hakkının geçtiği güzergahların söz konusu plan tadilatı veya projeyi etkilemesi durumunda deplase edilmesinin göz önünde bulundurulmasına mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Mülkiyeti Ektar Tarım Gıda Pazarlama A.Ş. ‘ ye ait Doyran Mahallesi 158 ada 26 parselde bulunan zeytinyağı fabrikalarına Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Altınoluk Mahallesi 1017 ada 6 parselde kayıtlı, 5.603,42 m² tarla vasıflı taşınmaz ile 1017 ada 29 parselde kayıtlı, 28.654,53 m² rekreasyon alanı vasıflı taşınmazdan 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince, enerji nakil hattının yer altından geçirilmek suretiyle irtifak hakkı tesisinin süresiz olarak kurulmasının uygun olduğuna, yapılacak işlemler kapsamında gereken tüm güvenlik önlemlerinin Ektar Tarım Gıda Pazarlama A.Ş. ile (UEDAŞ) tarafından alınmasına, Bahse konu alanda Belediyemizce plan tadilatı yapılması veya yatırım programı kapsamında proje yapılması halinde irtifak hakkının geçtiği güzergahların söz konusu plan tadilatı veya projeyi etkilemesi durumunda deplase edilmesinin göz önünde bulundurulmasına ve irtifak hakkı bedelinin tespiti için **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 296- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2024 E-25991957-105.02-34221 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-257** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **10.10.2024** tarihli rapor mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2024

tarih 257 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan ilçemiz Hamidiye Mahallesi 958 nolu adanın doğusundaki ve kuzeybatısındaki alanlara ve çevresindeki inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 958 adanın doğusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Gelişme Konut Alanında, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Yeşil Alanda kalmaktadır.Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile bahse konu alan, trafo alanı olarak gösterilmektedir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 958 nolu adanın doğusundaki ve kuzeybatısındaki alanlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, gerekli tüm tedbirlerin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 297- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2024 E-25991957-105.02-34222 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-258** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 10.10.2024 tarihli rapor mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih 258 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan ilçemiz Akçay Mahallesi 1042 nolu imar adasının batısındaki ve doğusundaki alanlar ve çevresindeki inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 298- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2024 E-25991957-105.02-34223 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-259** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 10.10.2024 tarihli rapor mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih 259 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1540 ada 1 parsel malikinin talebi doğrultusunda, Edremit Belediye Meclisi'nin 14.06.2004 tarihli 56/15 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği ile "serbest nizam" olarak belirlenen yapı adalarının imar mevzuatı açısından incelenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 299- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/11/2024 E-25991957-105.02-34224 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2024-260** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 10.10.2024 tarihli rapor mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih 260 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan ilçemiz genelindeki otel alanlarına yönelik “ilçemiz sınırları içerisinde turizm tesis alanı veya otel alanı lejantlı yapı alanlarında (parsellerde) yapılması planlanan en az dört yıldızlı ve üzeri tesislerde; arsa emsal veya yoğunluğu yapılacak tesisin turizm imar yönetmeliği veya yıldız sayısına göre belirlenen donanım ihtiyacını karşılamaya yetmiyor ise edremit belediyesi ilgili idaresinin (imar ve şehircilik müdürlüğü) onayı ile

mevcut emsali veya yoğunluk değerini en çok %10'u aşmayacak şekilde arttırmaya edremit belediyesi ilgili idaresi (imar ve şehircilik müdürlüğü) yetkilidir" hükmünü plan notlarına eklenmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüőlmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **10/10/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 300- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün** 04/11/2024 E-94155528-105.06.99-34452 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; "İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde kurulan 3240997389 Vergi numaralı Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Tarımsal Ürün Satışı ile Kafe ve Çay Bahçesi işletmelerine, 3241156614 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Kreş Ve Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Kreş İşletmemize ve 3241157867 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Jeotermal Isıtma İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Jeotermal Isıtma işletmesine nakit sermaye aktarım yapılması gerekmekte olup; "Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" nin Bütçe, Muhasebe ve Mali İşlemler başlıklı Üçüncü bölüm 8. Maddenin (4.) fıkrasında, "İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarılmak suretiyle kullanılır." denilmekte olup ilgili madde ve ilgili fıkrasına göre yukarıda vergi numaraları ve faaliyetleri belirtilen bütçe içi işletmelere nakit sermaye aktarılması hususunda meclis kararı alınmasını; Meclise tetkikini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüz bünyesinde kurulan 3240997389 Vergi numaralı Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Tarımsal Ürün Satışı ile Kafe ve Çay Bahçesi 3241156614 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Kreş Ve Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Kreş ve 3241157867 Vergi numaralı Edremit Belediyesi Jeotermal Isıtma İktisadi İşletmesi adı altında faaliyet gösteren Jeotermal Isıtma bütçe içi işletmelere Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmelięinin 8. Maddesinin 4. fıkrasına istinaden 1.000.000 TL (bir milyon) nakit sermaye verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 301- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** **06/11/2024 E-25991957-105.02-34866** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/09/2024-236** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **03/10/2024-265** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **10.10.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih 265 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek imar komisyonuna havale olan ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1134 ada 1 nolu parselin güneydoğusunda ve kuzeyinde bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde, ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1134 ada 1 nolu parselin güneydoğusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Meskun Konut Alanında, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda konut alanında 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Yeşil Alanda kalmaktadır.Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile bahse konu alan, trafo alanı olarak gösterilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1134 ada 1 nolu parselin güneydoğusunda ve kuzeyindeki alanlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, gerekli tüm tedbirlerin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **10/10/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 302- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Meclis Üyesi; Nevin SAYMAN'ın** 07/11/2024 tarih 541619 sayılı yazılı dilekçesi mecliste açık okundu; "Gördüğüm lüzum üzerine Meclis 2. Reis Vekillięinden ve İmar Komisyon Üyelięimden istifa ediyorum. Bilgi ve Gereęini arz ederim." Şeklindeki **07/11/2024** tarihli

dilekçesinin kabulüne; Boşalan Meclis 2. Reis Vekilliğinin yapılan **gizli oylama sonucuna göre; Meclis 2. Reis Vekilliğine (CHP) Muammer TEMİZ (21 oy) , (AKP) Ahmet ERGİT (9 oy)** olarak Muammer TEMİZ seçilmesi ile boşalan İmar Komisyonunun yapılan **açık oylama sonucuna göre İmar Komisyonuna** Kemal Kaya ÖZTOPRAK'ın seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**07/11/2024**

Mehmet ERTAŞ

Güneş DURGUT

Yılmaz TEZCAN

Nizam AKSOY

Meclis Başkanı

Meclis Katibi

Meclis Katibi

Meclis Katibi