

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 2

TOPLANTI TARİHİ : 01/02/2018

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Nevzat ERGÜN, Eray DEDE Nusret AKAR (25 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ahmet ÖZKOCA, Bayram KAYAHAN, İsmail Cahit EROL, Hüseyin UZUN, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU (7 Üye)

KARAR NO :38-Edremit Belediye Meclisi 01/02/2018 tarih, saat. 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı. **25 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. **04/01/2018 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO :39- Meclis üyesi Ahmet ÖZKOCA' nın "Şubat Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **31/01/2018 tarih, E.70612 sayılı mazereti**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :40-Meclis üyesi Bayram KAYAHAN' ın "Şubat ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **01/02/2018 tarih, E.70624 sayılı mazereti**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :41-Meclis üyesi Hüseyin UZUN' un "Şubat ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **30/01/2018 tarih, E.70630 sayılı mazereti**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :42-Meclis üyesi Nihat SÖNMEZ' in "Şubat ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **01/02/2018 tarih, E.70607 sayılı mazereti**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :43-Meclis üyesi Salih ŞENER' in "Şubat ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **01/02/2018 tarih, E.70610 sayılı mazereti**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :44-Meclis üyesi Sedat OSMANOĞLU' nun "Şubat ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **30/01/2018 tarih, E.70222 sayılı mazereti**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :45- Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3157 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :46- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3318 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :47- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/01/2018 tarih, 94155528-602.07.03-E.2858 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :48- Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3149 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :49- Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3144 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

- KARAR NO :50- Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3139** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :51- Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3147** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :52- Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3146** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :53- Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-01-E.3153** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :54- Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3156** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :55- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3239** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :56- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/02/2018 tarih, 52063623-321.01.01-E.3254** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :57- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3240** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :58- Özel Kalem Müdürlüğünün 01/02/2018 tarih, 20019129-301.03-E.3323** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :59- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/01/2018 tarih, 52063623-01-E.2873** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.
- KARAR NO :60- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16/01/2018 tarih, 55757419-010.99-E.1435** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de; Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda **657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi fiilen** (destek hizmeti yürütenler hariç), **görev yapan Zabıta personeline**, Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki **çalışma süre ve saatlerine bağlı kalınmaksızın**, görev nitelikleri gereği ödenecek olan **'Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti'**, **2018 mali yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 4.maddesinin (g) bendinde ki (K) işaretli cetvelin "III. Fazla Çalışma Ücreti"** Bölümünde , Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan Edremit Belediyesi için **487,00TL (dört yüz seksen yediyüzdokuz TL) olarak belirlenmiş olup, kabulüne** oy birliği ile karar verildi.
- KARAR NO :61 - Bilgi İşlem Müdürlüğünün 25/01/2018 tarih, 55757419-010.99-E.2517** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de; **Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 04/10/2010 tarih,27749** sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, **KENTGES Eylem Planı** kapsamında, Belediyemize sunduğu **13/12/2017 tarih, 48787623-917892125/126** sayılı yazılarına istinaden; İlçe asayişini sağlamak, iç güvenliğe yönelik tehditleri bertaraf etmek ve **denetim görevini daha etkin gerçekleştirmek üzere** İlçemiz sınırlarında kurulu bulunan mevcut **KGYS kameraları yetersiz kaldığından, İlçe Emniyet Müdürlüğünce yapılan tespit çalışmalarının sonucu hazırlanan 12/12/2017 tarihli Raporda belirtilen yerler için "KGYS kamera noktaları" oluşturulması ile söz konusu hizmete esas hazırlanacak Protokol için Riyaset Makamına yetki verilmesine** , oy birliğiyle karar verildi..
- KARAR NO :62 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/01/2018 tarih, 52063623-320.12.02-**

E.2514 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Md'nün "Mülkiyet hakkı Edremit Belediyesine ait olup, kira sözleşme süresi 28/02/2018 tarihinde sona erecek olan Edremit Altınkum Mah.'si, Atatürk Cad.'si ,No:102 adresli taşınmazın, tahsilat bürosu olarak kullanılmak üzere kurumlarına yeniden kiralanması"** yönünde ki **04/01/2018 tarih,55305777-936.03.1-184 sayılı yazılı taleplerinin yapılan müzakeresin de;**

a) 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde Kira talebinin kabulüne, b)Taşınmazın aylık kira tespiti için, dosyanın Kira Tespit Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :63 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/01/2018 tarih, 52063623-310.14.02.02-E.1545 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. Mülkiyet hakkı Yaşyer Köyü Tüzel Kişiliğinde iken, 6360 sayılı yasa kapsamında 31/03/2014 tarihi itibarıyla Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine geçen Edremit Yaşyer Mah.si, 119 ada, 62 no.lu parsel, Edremit 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 17/03/2008 tarih, 2005/188 Esas, 2008/205 Karar nolu kararı ile özel kişi mülkiyetine geçmesine rağmen, tapu tescil işlemi yapılmadığından 'taşınmaz kaydı'nın 13/12/2016 tarihi itibarıyla Edremit Belediyesinde olması sebebiyle, 05/01/2017 tarih, 34 sayılı meclis kararı ile 'şüyuolu olan 62 nolu parselin,73 no.lu parsel sahibine satış kararı" alındığı anlaşılmış olup,yapılan müzakeresin de ;Edremit 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 17/03/2008 tarih, 2005/188 Esas, 2008/205 Karar no lu kararına istinaden, taşınmaz mülkiyet hakkının isim değiştirmesine rağmen, Tapu Sicil Müdürlüğünde tapu tescil işlemi yapılmamasından kaynaklı, hatalı olarak alındığı anlaşılan 05/01/2017 tarih, 34 sayılı meclis kararının İptaline ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :64 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/01/2018 tarih, 52063623-752.01.01-E.2169 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 02/02/2017 tarih, 75 sayılı Meclis kararı ile "3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi hükmünde Edremit Merkez Mahalleleri ile Akçay, Altınoluk, Güre, Kadıköy ve Zeytinli Mah.sinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan bazı (liste-3 sahife) parsellerin kamulaştırma bedelleri ve 2017-2018-2019-2020 , 2021 yılları için oluşturulan bütçe dağılımına göre imar programına alınması" yönünde karar verilmiş idi.1/1000 uygulama imar planında yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle 75 sayılı meclis kararında " 5 yıllık imar programı içinde 2019 yılında kamulaştırılacak olan taşınmazlar" arasında yerini alan Güre Mah.si, 736 ada, 1 no.lu taşınmaz malikinin, 'kamulaştırma işleminin, 2019 yılı öncesine alınması ya da eşdeğer bir taşınmaz ile takası "yönünde ki talebinin, incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :65 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/01/2018 tarih, 52063623-752.01.01-E.2689 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 02/02/2017 tarih, 75 sayılı Meclis kararı ile "3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi hükmünde Edremit Merkez Mahalleleri ile Akçay, Altınoluk, Güre, Kadıköy ve Zeytinli Mah.sinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan bazı (liste-3 sahife) parsellerin kamulaştırma bedelleri ve 2017-2018-2019-2020 , 2021 yılları için oluşturulan bütçe dağılımına göre imar programına alınması" yönünde karar verilmiş idi.1/1000 uygulama imar planında yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle 75 sayılı meclis kararında " 5 yıllık imar programı içinde 2019 yılında kamulaştırılacak olan taşınmazlar" arasında yerini alan Kızılkeçili Mah.si, 109 ada ,118 nolu taşınmaz malikinin, 'kamulaştırmanın takas yoluyla yapılması "istemli 10/01/2018 tarihli talebinin, incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :66 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/01/2018 tarih, 25991957-301.03-E.1811 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit sınırları içinde ki planlı ve plansız alan bölgelerinde ki yapılaşmaya yönelik, konum ve coğrafi yapı itibari ile eğimli olan parsellerle ilgili Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 33 ve 52.maddesi ile Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 43 ve 51.madde hükümlerinin incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :67 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 23/01/2018 tarih, 13297294-301.03-E.2266 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Güre

Mh.si, Kavurmaçlar Küme evler, No:10 adresli işyerinin ‘Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne ilave edilmesi” istemli 18/09/2017 tarih, E-43125 sayılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :68 - Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 26/01/2018 tarih, 33354993-301.06.06.02-E.2709 sayı ve 04/01/2018 tarih, 13 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/01/2018 ve 15/01/2018 tarihli Raporlar açık okundu.05/01/2018 tarihli Raporda özetle;” Güre Cumhuriyet Mah.si Muhtarlığı’ nın ‘Cumhuriyet Mah.si ,Yunus Emre Cad.si,Turgut Reis 7. Sok.arasında ki ismi olmayan Çocuk Parkına isim verilmesi’ şeklinde ki talebine esas güncel adres ile kroki bilgisi ve mahallinde yapılacak tespit çalışmaları için yeniden toplanılması” yönünde olduğu, 15/01/2018 tarihli Raporda özetle; “resmi güncel adres ve kroki bilgilerinin yanı sıra mahallinde yapılan tespit çalışmaları sonucu, Cumhuriyet Mah.si ,Yunus Emre Cad.si,Turgut Reis 7. Sok.arasında ki ismi olmayan Çocuk Parkına "Güre Cumhuriyet Parkı" ismi verilmesinin oybirliği ile uygun görüldüğü” yönünde olduğu anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ;

a)05/01/2018 ve 15/01/2018 tarihli Komisyon Raporunun oy birliği ile kabulüne,

b)Alınan kararın, 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinin (g) fıkrası hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/07/2017 tarih, 836 sayılı Meclis Kararı gereği , Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin Onay’ına sunulmasına,

c) Onaylanan kararın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. madde hükmünde İlçe Mülki İdare Amirinin Onay’ına sunulmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :69 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 23/01/2018 tarih, 13297294-301.03-E.2270 sayı ve 04/01/2018 tarih, 17 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 08/01/2018 ve 11/01/2018 tarihli Raporlar açık okundu.08/01/2018 tarihli Raporda özetle; ”Edremit Şahindere Mah.si, Tekçam Cad.si, 19. Sk. ,No:1” adresli işyerinin “Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne ilavesi ” istemli talebinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruh. İlişkin Yönetmeliğin 29.madde hükmünde, tasdikli kroki, güncel adres ve imar plan örneğinin temini sonrası değerlendirilmesi” yönünde olduğu, 11/01/2018 tarihli Raporda özetle; “güncel adresi Edremit Şahindere Mah.si, Tekçam Cad.si, 19. Sokak, No: 1-4 olan işyeri ile ilgili İlçe Jandarma Komutanlığının ‘genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı” yönünde ki 18/12/2017 tarih,65221341-0470-15843/Hrk.Eğt.Ks. Sayılı olumlu görüşleri doğrultusunda, Edremit Şahindere Mah.si, Tekçam Cad.si, 19. Sokak, No: 1-4 adresli işyerinin, “içkili yerler krokisine ilavesine, üye Basri Bayram TEZVARAN’ ın RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” yönünde olduğu anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ; A.K.P. ve MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oylarına karşılık, 08-11/01/2018 tarihli her iki Komisyon Raporunun (15 kabul oy) oy çokluğu ile kabulüne, karar verildi.

KARAR NO :70 - Etüt Proje Müdürlüğünün 16/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.1432 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Kızılkıçlı Mah.si ,109 ada, 92 no.lu parsel sahibinin” parseli için alınan 29/03/2002 tarih, 121/7 sayılı meclis kararına göre ayırık nizam, 3 kat, taks 0.35, kaks 1.05 yoğunluklu konut alanı olarak mevzii imar planı yapılmasına istinaden, 19/11/2002 tarih, 2002/888 sayılı encümen kararı ile ifraz ve yola terk işleminin yapılarak 227 no.lu imar adasının olduğu, 2002 yılındaki dosyanın ise görülmeden 06/08/2010 tarih, 234/4 sayılı meclis kararı ile ada için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yapılarak ,adanın tamamının ayırık nizam 2 kat taks 0.30 ,kaks 0.60 yoğunluklu konut alanı olarak belirlendiği, başvuru yapanın ise arsa sahibi olmayan bir isim tarafından yapılması gerekçeleriyle, ilk alınan 29/03/2002 tarih, 121/7 sayılı meclis kararının dikkate alınması” yönünde ki 22/12/2017 tarih ve E.62358 sayılı yazılı talepleri ve konu hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünün 09/01/2018 tarih 95372002-01-E.711 sayılı hukuki görüşlerinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine ,oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :71 - Etüt Proje Müdürlüğünün 25/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.2491 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 04/05/2017 tarih, 225 sayılı meclis

kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **20/07/2017** tarih ,**834** sayılı meclis kararı ile onaylanan “ Edremit **Zeytinli Mah.si ,21O I, 21 O II, 22 O III ve 22 O IV** paftada sağlık alanı yapımına yönelik **1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği** dosyasıyla ilgili Belediyemize sunulan Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün **23/10/2017** tarih, **E.8622** sayılı yazı ve eki teknik raporun incelenmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :72 - Etüt Proje Müdürlüğü'nün 25/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.2488 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinde; **06/04/2017** tarih, **183** sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen **Altınoluk Mah.si,I17D-20C-2C** pafta, **935** ada, **4** no.lu parsel için hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle** ilgili Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün **14/12/2017** tarih, **E.5128/33901** sayılı yazı ve eki plan değişikliği dosyalarının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :73 - Etüt Proje Müdürlüğü'nün 15/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.1257 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinde; **UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin** “Bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit **Altınoluk Mah.si, 1024** ada, **1** no.lu parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde azami **8.00 m x 3.00 m** ölçülerinde **beton tipi trafo yeri** belirlenmesi” şeklinde ki **10/01/2018** tarih, **1026** sayılı, **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının** incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :74- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 11/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.1120 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin** “Bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit **Altınoluk Mah.si, 1065** ada, **1** no.lu parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde azami **8.00 m x 3.00 m** ölçülerinde **beton tipi trafo yeri** belirlenmesi” şeklinde ki **05/01/2018** tarih, **452** sayılı, **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının** incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :75- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 25/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.2566 sayı ve **04/01/2018** tarih, **21** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **10/01/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit **Altınoluk Mah.si, 1798** ada, **1** no.lu parsel güneyindeki yeşil alan içerisinde azami **8.00m x 3.00m** ölçülerinde **beton tipi trafo yerinin belirlenmesi**” yönünde ki talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/01/2018** tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :76- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 25/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.2564 sayı ve **04/01/2018** tarih, **32** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **08/01/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “ Edremit **Yolören Mah.si, İ17C-15C-4D ve İ17C-15D-3C** paftası, **162** ada, **2**no.lu parsel için hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle** ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/01/2018** tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :77- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 25/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.2565 sayı ve **04/01/2018** tarih, **33** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **08/01/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit **Narlı Mah.si, I17D-19D-3B** paftası, **437** ada, **7** no.lu parsel için hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle**” ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/01/2018** tarihli Raporun kabulüne,

çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :78- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3157** sayı ve **07/12/2017 tarih, 597 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/01/2018 tarih, 27 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **12/01/2018 tarihli Rapor açık okundu.**“Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup, kent ve belde merkezlerinde bulunmayan, çöplük haline dönüşmüş taşınmazların belirlenmesi” yönündeki dosya incelendiğın de; **mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Narlı Mah.si, 411 ada, 12 no.lu parsel ; 353 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 1 ve 2 no.lu dubleks (2 adet mesken) ; Narlı Mah.si, 479 ada, 3 no lu parselde yer alan 1 adet mesken; Tahtakuşlar Mah.si, 177 ada, 3 nolu parsel; Kızılkeçili Mah.si, 309 ada, 6 nolu parsel; 326 ada, 9 nolu parsel;Kadıköy Mah.si, 109 ada, 6 , 448 ve 2836 no lu parsel;Zeytinli Mah.si, 1913 ada, 17 ve 22 nolu parsel; Güre Mah.si, 466 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 3 Adet Dükkan (İşyeri) ile Çamlıbel Mah.si, 383 ada, 3 nolu parseldeki taşınmazların bir kısmının boş atıl vaziyette konut ,bir kısmının da konut yapı adasında arsa durumunda olduğu anlaşılmıştır. Belediyemizce bu arsalarla konut yapılması düşünülmediğinden ve gelir sağlayarak kamu hizmetlerinde değerlendirmek amacıyla **bahse konu parsellerin satışının yapılmasının uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir**” şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ;**

a)12/01/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle kabulüne,

b)Tespiti yapılan taşınmazların gelir sağlayarak kamu hizmetlerinde değerlendirmek amacıyla ,5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde,2886 sayılı DİK hükümleri kapsamında satışı için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :79- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 01/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3318** sayı ve **07/09/2017 tarih, 422 sayılı** meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **05/10/2017 tarih, 477 ve 07/12/2017 tarih, 591 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **12/01/2018 tarihli Rapor açık okundu.** “İlçemiz Kızılkeçili Mah.si, 329 ada, 7 no.lu parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **25/05/2017 tarih,652 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının** yapılan incelemesin de; **7 nolu parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun Alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmının 500 k/ha Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanında, bir kısmının ise Ticaret Alanında,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.20 inşaat yoğunluklu hmaks:9.50 m. ,yollardan 5 m., komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanında kaldığı görülmüştür. Hazırlanan plan değişikliği dosyasında parselin karayolu yönünde kalan kısmı Emsal:1.20 inşaat yoğunluklu,Yençok:9.50 m. karayolu kamulaştırma sınırında 25 m. ,diğer yollardan 5 m. ,komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanında, geri kalan kısmının ise maksTAKS:0.40 inşaat yoğunluklu ,Ayrık Nizam-3 Kat ,yollardan 5 m., komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Yerleşik Konut Alanı olarak belirlenmiş olup, ilave gelecek nüfus için gerekli yeşil alan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **25/05/2017 tarih, 652 sayılı kararı ile onaylanan Edremit-Akçay 2 no.lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** paftasında ve bu doğrultuda **21 M IV no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı** paftasında ayrılmış olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Kızılkeçili Mah.si, 329 ada, 7 no.lu parsel için hazırlanan 30157,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/05/2017 tari,652 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda ve ilave nüfus için gerekli olan otopark alanının, oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşuluyla üye Murat TUNA' nın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile****

kabulüne, karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de; Komisyon üyesi Murat TUNA’nın 12/01/2018 tarihli Rapor da kullanmış olduğu Red oyu gerekçeleriyle ilgili yapmış olduğu açıklamalar sonunda , dosyanın yeniden incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :80- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/01/2018 tarih, 94155528-602.07.03-E.2858 sayı** ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havalesi yazılı müzakkere ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Çamlıbel Mah.si, 536 ada, 12 nolu parselde kayıtlı olup, yapımı Edremit Belediyesince devam etmekte olan “**Güre Pazar Yeri Binası**” çatısına uygulanması planlanan **Lisanssız Elektrik Üretimi kapsamında yapılacak olan ‘Güneş Enerjisi Tesisi’ (GES) için İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 2018 Mali Yılı Bütçesine** aşağıda belirtilen Finansman Kodunda ;

| FİNANSMAN EKONOMİK KODU | | ADI | TUTAR |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------|
| 01.09.52.01 | | İç Borçlanma | 1.500.000,00TL |
| MÜDÜRLÜK ADI | TERTİP KODU | BÜTÇE ADI | EKLENECEK TUTAR |
| İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ | 46.10.11.39.04.03.05.00.05.03.05 | Mal ve Hizmet Giderleri | 1.500.000,00TL |

İç borçlanma ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 37. madde hükmü gereği **ek ödenek verilmesine, oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO :81-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3149** sayılı yazılı müzakkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında, ilçemiz sınırları içinde mahalleye dönüşen yerleşimlerin yapılaşma özellikleri, mimari doku ve karakterleri, gelişme düzey ve potansiyelleri açısından önem arz eden kırsal yerleşmelerde de bu özelliklerin korunması, geliştirilmesi ve yaşatılması amacıyla,**3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) (Ek: 12/7/2013-6495/73 md.) bendi ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan notlarının Kırsal Yerleşik Alanlar Başlıklı 8.2 maddesinin 8.2.7. fıkrası hükmü kapsamında hazırlanan “Köy Tasarım Rehberi” çalışmasının, incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO :82-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3144** sayılı yazılı müzakkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Edremit **Tuzcumurat Mah.si, 38 ada ve çevresinin, Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’ndaki plan kararlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesi ile komisyon çalışmaları sürecinde planlama sınırı içinde kalan alanda herhangi bir uygulamanın yapılmamasına ,oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO :83-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3139** sayılı yazılı müzakkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **Altınoluk Mh.si, (eski 573 ada,2 parsel) 1691 ada , 1 no.lu parsel ile özel mülkiyete ait (eski 573 ada, 3 parsel) 1691 ada, 2 no.lu parsel için imar plan değişikliği yönünde alınan 05/06/2014 tarih, 538 sayılı meclis kararı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 15/01/2015 tarih, 34 sayılı meclis kararı ile uygun görülmediğinden, 06/10/2016 tarih, 492 ile 05/06/2014 tarih, 538 sayılı meclis kararının İptaline, 2 ve 3 no.lu parseller içi yapılanma koşullarının , plan öncesindeki Yencok: 5.50 m, ticaret alanı olarak belirlenmesi ile yol çekme mesafesinin ise Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda belirlenmesi” yönünde karar**

verilmiş idi. **06/10/2016 tarih, 492 sayılı Meclis kararına istinaden, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 17/11/2017 tarih E.384845 sayılı yazılı görüşleri ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda söz konu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının** incelenmek üzere, **İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi. **KARAR NO :84-5393** sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3147** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Edremit **Turhanbey Mah.si, 134-205 ve 206 no.lu imar adası ile Gaziilyas Mah.si, 212 no.lu imar adası ve çevresinin oluşturduğu alanda, kamu yararı göz önüne alınarak, trafik ve yaya akışıyla birlikte gerekli güvenliğin sağlanabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının,** incelenmek üzere, **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :85-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3146** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, Edremit Hekimzade Mah.si, 66 ada, 1 ve 2 no.lu parseller için almış olduğu 26/10/2017 tarih 12 sayılı kurul kararı ile Çamlıbel Mah.si, 268 ada, 1 , 269 ada, 1 ve 270 ada, 1 no.lu parseller için almış olduğu 13/12/2017 tarih 81 sayılı kurul kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği dosyasının** incelenmek üzere, **İmar Komisyonuna havalesine** ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :86-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 31/01/2018 tarih, 44019142-01-E.3153** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin, Edremit Çamlıbel Mah.si , 497 ada, 1 no.lu parsel için aldığı 18/05/2017 tarih, 611 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :87-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 31/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3156** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Edremit **Altınoluk Mah.si, 1590 ada, 6 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi

KARAR NO :88-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 01/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3239** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Mülkiyeti **Havran Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Bostancı Mah.si, 140 ada, 16 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi

KARAR NO :89- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/02/2018 tarih, 52063623-321.01.01-E.3254** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Mülkiyeti **Maliye Hazinesine ait olan Zeytinli Mah.si, (eski 3969) 2208 ada,18 no.lu parselde yer alan iki katlı bahçeli kargir ilkokul ve lojman vasıflı taşınmazın, kültür ve turizm amaçlı 49 yıllığına (mülga) Zeytinli Belediyesi Tüzel Kişiliğine tahsis edilmesi sonucu, "taşınmaz üzerinde gerekli tadilatların yapılması için (mülga) Zeytinli Belediyesinin 03/05/2013 tarih,26 sayılı meclis kararı ile Belediye ve Türkiye Ormancılar Derneği arasında ortak hizmet projesi yapılması yönünde karar alınmış, alınan kararın, 6360 sayılı yasanın geçici 1.maddesinin 2.fıkrası hükmünde Edremit Belediyesinin 07/05/2013 tarih,341 sayılı meclis kararı ile Onaylanması üzerine ,hazırlanan Protokol 20/06/213 tarihinde karşılıklı olarak imza altına alınmıştır. Ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne yapılan araştırma ve incelemeler sonucu; geçen zaman sürecinden günümüze dek, Protokol hükümlerine uyulmayarak, mevcut taşınmazın halen atıl ve kullanılamaz durumda olduğu anlaşıldığından, (mülga) Zeytinli Belediyesince alınan 03/05/2013 tarih, 26 sayılı meclis**

kararı ile Edremit Belediyesince alınan 07/05/2013 tarih, 341 sayılı meclis kararının iptaline, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :90- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 01/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.3240** sayı ve **07/12/2017 tarih, 580 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/01/2018 tarih, 23 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **10/01/2018 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “Edremit Bostancı Mah.si,18 M1C pafta, 121 ada 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif talebinin yapılan incelemesin de; 1 no.lu parselin, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Servis Alanı'nda, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 26/12/2017 tarih, 1459 sayılı karar ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Özel Eğitim Alanı'nda,Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Emsal:0.10, Hmaks:7.00 m. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kaldığı görülmüştür. Sunulan dosya ile yollardan 5 m. yapı yaklaşma mesafeli Emsal:1.00 inşaat yoğunluklu 4 Kat Özel Eğitim Alanı** olarak plan değişikliği teklif edilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Bostancı Mah.si 121 ada, 1 no.lu parsel Balıkesir Kocaseyit Körfez Havaalanı Mania Planı sınırları içerisinde kaldığından; Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü ve/veya ilgili diğer kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınmadan ruhsat verilmemesi ve uygulamaya geçilmemesi koşulu ile birlikte, yollardan 5 metre ve komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafesi şartı olmak üzere; Bostancı Mahallesi 121 ada 1no.lu parsel için sunulan 31106,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verildi” Şeklinde hazırlanan **10/01/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :91- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Özel Kalem Müdürlüğünün 01/02/2018 tarih, 20019129-301.03-E.3323** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; 696 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126 ncı maddesi ile 27/06/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen Ek 20 nci maddesinde yer alan “İl Özel idareleri, Belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri 04/01/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22 nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın doğrudan hizmet alımı suretiyle birlikte ya da ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait ve halen bu kapsamda hizmet alımı yaptığı mevcut şirketlerden birine, bu nitelikte herhangi bir şirketi bulunmuyorsa münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebilir.” Hükmü ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı Sözleşmeleri kapsamında çalıştırılmakta olan Mahalli idare Şirketlerinde İşçi Statüsüne Geçirilmesine ilişkin 375 sayılı kanun hükmünde kararnamenin Geçici 23 ve Geçici 24 üncü Maddelerinin uygulanmasına dair usul ve esasların 28 inci maddesinde yer verilen “(1) 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen geçici 24 üncü madde ile tanınan işçi statüsüne geçirilme hakkından yararlanabilmesi için; belediyeler ile bağlı kuruluşları, İl özel idareleri ve belediyelerin üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, İl özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının doğrudan doğruya veya dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduğu şirketlerden 4734 sayılı kanun ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım sözleşmeleri kapsamında yükleniciler tarafından çalıştırılması gerekmektedir denildiğinden personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin şirket işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak için yeni bir şirket kurulması gerektiğinden; Bu kapsamda 50.000,00 (Elli Bin) Türk Lirası sermayeli "Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi" kurulması, Edremit Belediyesinin % 100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesi ve bu amaçla tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılması, bahse konu şirketi kurmaya, temsil etmeye her türlü atama ve karar almaya sermaye ve pay senetlerini belirlemeye imza atmaya vb. yapılacak tüm iş ve işlemler için **Riyaset Makamına** yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

01/02/2018

KARAR NO :92- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak

gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/01/2018 tarih, 52063623-01-E.2873** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. Edremit Belediyesinin sosyal, kültürel, sanatsal etkinlik ve hizmetlerini aynı çatı altında birleştirmek amacıyla, Edremit **Akçay Mh.si, 1184 ada, 9 no.lu parselde** kayıtlı **Olivecity Binasını ‘Kültür Merkezi’** olarak planlandığı şekliyle, kamu hizmetine sunabilmek adına ,mülkiyet hakkı **Sebahat DİLEK’** e ait **A Blok , zemin kat 18 ve 19 no.lu bağımsız bölümlerin kiralınması** gerekmektedir. Belediyemiz Mali Hizmetler ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün kira tespiti ile ilgili hazırlamış olduğu 01/02/2018 tarihli Rapora göre aylık kira bedeli olarak **670,00 TL. bedel tespit edildiği anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de;5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) fıkrası hükmünde** *“Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak ve ya kiraya vermek...”* **Belediyelerin yetki ve imtiyazları arasında yer aldığından,** Edremit **Akçay Mh.si, 1184 ada, 9 no.lu parselde** kayıtlı **Olivecity Binasının A Blok , zemin kat 18 ve 19 no.lu bağımsız bölümlerinin aylık 670,00 TL. bedel üzerinden kiralınmasına,** yapılacak iş ve işlemler için **Riyaset Makamına** yetki verilmesine, A.K.P. ve MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oylarına karşılık **(15 kabul oy) oy çokluğu ile kabulüne,** karar verildi.**01/02/2018**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi