

## EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

### MÜZAKERAT Zabıt Özeti

**TOPLANTI SAYISI** : 7

**TOPLANTI TARİHİ** : 04/07/2024

**MECLİS BAŞKANI** : Mehmet ERTAŞ

**ÜYELER** : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN (30 Üye)

**BULUNMAYANLAR**: Gençer ENGİN, Katip İSAK (2 Üye)

**KARAR NO: 194-** Edremit Belediye Meclisi 04/07/2024 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 06/06/2024 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

**KARAR NO: 195-** Meclis Üyesi; Gençer ENGİN'nin Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 196-** Meclis Üyesi; Katip İSAK'ın Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 197-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/07/2024 E-52063623-105.04-19294 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 198-** İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01/07/2024 E-4471183-000-19357 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 199-** Meclis Başkanı; Mehmet ERTAŞ'ın Gürçağ Vakfına ait Jeotermal ısınma sisteminin Belediyemize devri ile ilgili sözlü önergesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 200-** Kalkınma Tarım ve Turizm Altyapı Hizmet Birliğinin 02/07/2024 49022373-24 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 201 -** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/06/2024 E-94155528-105.02-19116 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28/06/2024 tarihli yazısında belirtilen, 27/06/2024 tarih 18934 sayılı Başkanlık Oluru ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünden Park ve Bahçeler Müdürlüğüne devri yapılan Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Birimine ait aşağıda belirtilen tutarların ödenek devri yapılması işlemlerinin Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

<b><u>DÜŞÜLEN KOD</u></b>		<b><u>TUTAR</u></b>
46.10.11.42.10.09.09.00.05.03.02.05.03	Tören Malzemesi Alımları	2.500.000,00.-
46.10.11.42.10.09.09.00.05.03.09.03.01	Cenaze Giderleri	50.000,00.-
<b><u>İLAVE OLUNAN KOD</u></b>		<b><u>TUTAR</u></b>
46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.02.05.03	Tören Malzemesi Alımları	2.550.000,00.-

Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünden Park ve Bahçeler Müdürlüğüne devri yapılan Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Birimine ait (Tören Malzemesi Alımları) 2.500.000,00 TL ile (Cenaze Giderleri) 50.000,00 TL Bütçe kalemlerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 2.550.000,00 TL Ödenek devri yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 202 -** Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 11/06/2024 E-13297294-105.04-17651 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "İlçemiz Avcılar Mahallesi Çanakkale Bulvarı No: 499 D:1 (295 Ada 13 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin

Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 31.05.2024 tarih ve E-13297294-805.02.02.02.-16103 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 04.06.2024 tarih ve E-65221341-270.05-29309631 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-29309631 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Avcılar Mahallesi Çanakkale Bulvarı No: 499 D:1 (295 Ada 13 parsel) adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 203 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün** 24/06/2024 E-13297294-105.04-18341 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "İlçemiz Sarıkız Mahallesi Leman Akpınar Caddesi No:56/2 (522 Ada 9 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği İlçe Emniyet Müdürlüğü Akçay Polis Merkezi Amirliğinin E-78511228-91244-2024061214030337361 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Sarıkız Mahallesi Leman Akpınar Caddesi No:56/2 (522 Ada 9 Parsel) adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 204 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün** 26/06/2024 E-13297294-105.04-18733 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "İlçemiz Altinkum Mahallesi Gazi Atatürk Caddesi No:136 (1864 ada 48 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği İlçe Emniyet Müdürlüğü Akçay Polis Merkezi Amirliğinin E-78511228-91244-2024061214072731347 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Altinkum Mahallesi Gazi Atatürk Caddesi No:136 (1864 ada 48 parsel) adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 205 - Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 25/06/2024 E-65760833-105-18587 sayılı müzekkeresi ve eki **06/06/2024-170** sayılı meclis karar ile **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/06/2024 tarihli** Rapor Mecliste açık okundu; "06/06/2024 tarih ve 170 sayılı meclis kararı ile Eğitim Sanat ve Spor Komisyonuna havale edilen Edremit Yorkshire Kanarya Derneğinin ortak hizmet projesi kapsamında desteklenmesine ait dilekçenin incelenmesi. **Komisyon Kararı :** Belediye Meclisi'nin 06/06/2024 tarih ve 170 sayılı kararı ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor komisyonuna havale edilen Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin taleplerinin incelenmesi neticesinde; Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin 16-22 Ekim 2024 tarihlerinde planlamış oldukları "8. EYYCC Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması" ulusal alanda düzenleniyor olması ve ilçemizin tanıtımı açısından katkı sağlayacağı değerlendirilerek, Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde'sinin c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir hükmü gereği;

Edremit Kaymakamlık Makamı izninin alınmasına, gerekli izin alındıktan sonra ortak hizmet projesinin hazırlanarak, azami KDV dahil 950.000,00-TL (475.000,00 TL) aşmamak kaydı ile maliyetin 5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynı veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği; destek verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” İş bu imza Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonunca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10/06/2024** tarihli **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon** Raporunun kabulü ile Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin 16-22 Ekim 2024 tarihleri arasında planlamış oldukları “Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması” ulusal alanda düzenleniyor olması ve İlçemizin tanıtımı açısından katkı sağlayacağı değerlendirilerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği Edremit Kaymakamlık Makamı izninin alınmasına, gerekli izin alındıktan sonra ‘ortak hizmet projesi’ yapılmasına, Ortak Hizmet Proje kapsamında hazırlanacak Protokole imza atmaya **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine ve gerçekleştirilecek olan “Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması” için tüm harcamalar dahil 475.000,00-TL’yi (KDV Dahil) aşmamak kaydı ile maliyetin **5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynı veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği**; olmak üzere 2024 mali yılı bütçesinden karşılanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 206 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/06/2024 E-52063623-105.04-18938 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarında kiracılık vasfında işlem gören dosyaların sözleşmelerinde devir hükmü var ise ,işletmelerin devirlerinin yapılacağı sırada Belediyemize gelir sağlamak amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi "F" Fıkrası gereğince mahalle ve konum itibariyle devir ücreti alınması hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikini müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 207 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/06/2024 E-52063623-105.04-19045 sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “Müdürlüğümüzün 24.11.2023 E-5206363-105-35955 sayılı yazı müzekkeresi ve Belediyemiz Meclisi 05.12.2023 tarih ve 553 sayılı kararı ile daha evvel Sarıkız Mahalle Muhtarlığı olarak kullanılan 706 ada 810 parselde taşınmazın Balıkesir Büyükşehir statüsü kazanıldığında o zamanki ismi Cumhuriyet Kadınları Derneği olan yakın zamanda ismi değiştirilen Edremit Körfezi Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine tahsis edildiği ;Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait önceden de muhtarlık binası olarak yapılan ve kullanılan söz konusu taşınmazın Sarıkız Mahallesi halkının yoğun istek ve talepleri doğrultusunda adı geçen dernekten alınıp, boşatılarak Sarıkız Mahallesi halkının hizmetinde muhtarlık binası olarak tahsis edilmesine yönelik oy birliği ile karar verilmiş ve Sarıkız Mahalle Muhtarı Erhan DEMİREL 'e teslim edilmiştir. Ancak Edremit Körfezi Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği T.C Balıkesir 2.İdare Mahkemesine başvurmuş ve 2023/1480 Esas, 2024/513 Sayılı Karar ile ,kararın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren (30) otuz gün içerisinde dilekçe ile başvurma suretiyle Bursa Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere, Dava konusunun İptaline karar vermiştir. Bu nedenle Sarıkız Mahalle Muhtarlığına tahsis kararı olan Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 tarih ve 553 Sayılı kararının iptali hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikini müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 208 – 8. Gündem maddesi okunmadan önce Meclis Üyesi; Kahraman CAN** meclis toplantısına iştirak etti Meclis toplantısına **30** salt çoğunlukla devam edildi. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/06/2024 E-25991957-105.02-19113 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1733 ada 1-2-3-4-5 parsellerin çevresinde bulunan parça yeşil alanların bütünleştirilerek daha etkin kullanılabilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği hazırlanması hususunun Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından -** Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan 04/07/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 04.07.2024 tarih 208 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1733 ada 1-2-3-4-5 parsellerin çevresinde bulunan parça yeşil alanların bütünlenerek daha etkin kullanılabilmesine yönelik hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; plan teklifini konu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskun Alan’da kaldığı, mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise yaya yolu, Park ve Çocuk Bahçesi’nde kaldığı görülmektedir. Söz konusu alana ait mer’i nazım imar planı ise bulunmamaktadır.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; mer'i uygulama imar planında Çocuk Bahçesi, Park ve yaya yolu olan parçalı alanlar bütünlendirilerek Park alanı olarak düzenlenmiş, alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanı aynen korunmuştur. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin *Uygulama imar planı* başlıklı 24. maddesinde "(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." şeklinde belirtilen hüküm gereği, plan değişikliği ile Çocuk Bahçesi'nin Park alanına çevrilmesi söz konusu olduğundan nazım imar planı teklifi hazırlanmamıştır. Ayrıca, İmar Kanunu'nun Ek Madde 8'de "*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*" hükmü doğrultusunda, plan değişikliği teklifi ile herhangi bir nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedin, ve bina yüksekliğini arttırmadığı yalnızca Çocuk Bahçesi'nin bütünlendirilerek Park alanı olarak düzenlenmesi söz konusudur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1733 no.lu imar adası ve çevresindeki park alanı için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **04/07/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 209- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/06/2024 E-25991957-105.02-19121 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Emsal:0.10 yapılaşma yoğunluklu alanlara yönelik Mülga Altınoluk Belediye Meclisi'nin almış olduğu; 22.10.1997 tarih, 70 sayılı karar, 09.01.1998 tarih 12-91 karar, 01.10.2009 tarihli 135 sayılı karar ve Edremit Belediyesi'nin almış olduğu 01.09.2020 tarihli 300 sayılı kararların tümünün meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 210- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/06/2024 E-25991957-105.02-19120 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 (güncel 1886 ada 1) parsel için Belediyemiz Meclisi'nin 06.09.2022 tarih 601 sayılı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 27.10.2022 tarih 1141 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasındaki sehven yazılan plan notunun değerlendirilmesi hususunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim" Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 211 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/06/2024 E-25991957-105.02-19118 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/12/2023-568** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/01/2024-29** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **14.06.2024** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarih 29 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Hamidiye Mahallesi, 1613 ada 1 ve 1614 ada 1 parsellerde kayıtlı toplam 7655 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazlar için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği tetkikinde İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1613 ada 1 parsel ve 1614 ada 1 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanı, birinci derece yol ve su yüzeyleri (deniz, baraj, göl, gölet, akarsu) alanında kaldığı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2023 tarih ve 554 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içinde bulunan taşınmaz, bu plana göre "Özel Eğitim Alanı" içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile parsellerin etrafındaki mevcut yollar aynen korunmuş, mevcutta konut kullanımında olan 1613 ada 1 parsel; yeňok:12.50m, Emsal:0.30 yapılaşma yoğunluklu özel eğitim alanı olarak, 1614 ada 1 parsel, yeňok:7.50, Emsal:0.30 yapılaşma yoğunluklu özel anaokulu alanı olarak teklif edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1613 ada 1 parsel ve 1614 ada 1 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan UİP-101059621 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi Hasan Hüseyin YILDIRIM'ın red oyuna karşılık, Nevin SAYMAN ve Güneş DURGUT'un kabul oyları ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **14.06.2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına Meclis Üyeleri;** Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN,

Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Sedat UZUN, Kahraman CAN'nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 212 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/06/2024 E-25991957-105.02-19119 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/07/2023-278** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/08/2023-345** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen **14/06/2024** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 tarih 278 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Kadıköy Mahallesi, 249 ada, 4 parselde kayıtlı, toplam 668,90m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz için konut alanından sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parselin Edremit Belediyesi mülkiyeti olduğu ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün, talebi doğrultusunda mevcut konut alanının sağlık tesis alanına dönüştürülmesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmasına yönelik iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan plan dosyasına esas, ilgili kurum olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sorulan kurum görüşüne cevaben 29.05.2024 tarihli, 220558 Sayılı yazı ile bahse konu plan değişikliğinin "1/5000 ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı" işi kapsamında değerlendirilecektir." Şeklinde belirtilen kurum görüşü dikkate alınarak, bahse konu plan değişikliği dosyasının geri çekilmesine ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.Şeklinde hazırlanan **14/06/2024** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 213 -5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/07/2024 E-52063623-105.04-19294 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; Kurucu kurum olarak müteşebbis heyette temsil ettiğimiz Edremit Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynakları Sera ) Organize Sanayii Bölgesi 20.12.2023 tarih ve RHT.10.00.20023.JEO.3 ruhsat numarası olan İşletme Ruhsatlarına istinaden Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğüne jeotermal etüt yaptırarak, rapor sonucunda Mülkiyeti Belediyemize ait Çıkrıkçı Mahallesi 121 ada 55 nolu parselde ekte koordinatları verilen alanın batı cephesindeki (4x4 metre) 16 m<sup>2</sup> lik bölümünde jeotermal sondaj arama faaliyetlerini yapmak üzere izin istemektedir. Gerekli izinlerin verilmesinin değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikini müsaadelerinize arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.07.2024 tarih, E-19294 sayılı yazısı ile Meclis Gündemine havale olan ve Belediyemiz Meclisi'nin 04.07.2024 tarih, 213 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale olan Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, Edremit İlçesi, Çıkrıkçı Mahallesi, 121 ada 55 parsel numaralı, arsa nitelikli, 469.48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın batı cephesinde bulunan 16 m<sup>2</sup> lik alanda Balıkesir Edremit Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı) Sera Organize Sanayi Bölgesi'nin jeotermal sondajı arama faaliyetlerini yapmak üzere gerekli izinlerin verilmesi talep edilmiş, Her iki komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, Edremit İlçesi, Çıkrıkçı Mahallesi, 121 ada 55 parsel numaralı, arsa nitelikli, 469.48 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazın batı cephesinde bulunan ve aşağıda koordinat bilgileri verilen 16 m<sup>2</sup> lik alan içerisinde Balıkesir Edremit Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı) Sera Organize Sanayi Bölgesi'nin jeotermal sondajı arama faaliyetlerini yapmak üzere gerekli iznin verilmesine, sondaj çalışmalarının tamamlanması akabinde çıkan rapor hakkında Meclisimize bilgi verilmesine, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına her iki komisyon üyelerimizce mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.

## Koordinat Bilgileri

Nokta No	Y (ITRF 96 – 3 Derece)	X (ITRF 96 - 3 Derece)
G7	499048.343	4380686.370
G8	499048.679	4380690.355
G9	499052.665	4380690.019
G10	499052.329	4380686.034

Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 214** -5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün** 01/07/2024 E-4471183-000-19357 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “Belediyemizde ekonomik ve sosyal yaşamı geliştirmek ve bu alanda ihtiyaç duyulan faaliyetlerde bulunabilmek amacı ile 5393 sayılı Kanunun 71. maddesi uyarınca, 17/05/2021 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adında bütçe içi işletme kurulmuştur. 06.06.2024 tarih 192 sayılı Meclis Kararı ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adlı bütçe içi işletmeye "Otopark İşletmeciliği" faaliyet konusu dahil edilmiştir. Otopark İşletmesinin saatlik (saat dilimleri), günlük ve aylık (aylık abonelik) fiyatlarının belirlenmesi ve 2024 Yılı Gelir tarifesine eklenmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini Olurlarınıza arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan 04/07/2024 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “06.06.2024 tarih 192 sayılı meclis kararı Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi faaliyet koduna eklenen Otopark İşletmesinin fiyat tarifesinin belirlenmesi. **Komisyon Kararı** : Belediyemizde ekonomik ve sosyal yaşamı geliştirmek ve bu alanda ihtiyaç duyulan faaliyetlerde bulunabilmek amacı ile 5393 sayılı Kanunun 71. maddesi uyarınca kurulan Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesinin faaliyet koduna Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih ve 192 sayılı Kararı ile Otopark işletmesi eklenmiştir. 04.07.2024 tarih 214 sayılı Meclis kararı ile ara komisyona havalesi yapılan Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi Otopark fiyat tarifesinin saatlik (saat dilimleri), günlük ve aylık (aylık abonelik) 2024 yılı otopark ücretlerinin;

<b>EDREMIT BELEDİYESİ OTOPARK İŞLETMESİ</b>				
<b>Fiyat Tarifesi</b>	<b>Komisyon (Otomobil)</b>	<b>Fiyatı</b>	<b>Komisyon (Büyük Araçlar)</b>	<b>Fiyatı</b>
0-1 Saat	40,00 Türk Lirası		60,00 Türk Lirası	
1-2 Saat	60,00 Türk Lirası		90,00 Türk Lirası	
2-5 Saat	70,00 Türk Lirası		105,00 Türk Lirası	
Tam Gün	150,00 Türk Lirası		225,00 Türk Lirası	
<b>KDV DAHİL FİYATLARDIR.</b>				

tabloda belirlenen fiyat tarifesi üzerinden uygulanmasına Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **04/07/2024** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 215** -5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **Meclis Başkanı**; Mehmet ERTAŞ’ın Gürçağ Vakfına ait Jeotermal Kaynağının Edremit Belediyesine devri ile ilgili sözlü önergesinin yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı**; Mehmet ERTAŞ -Gürçağ Vakfı ile (Mülga) Güre Belediyesi arasında 10/11/1999 tarihinden geçerli 2 yıl inşaat 20 yıl kullanım olmak üzere 22 yıllığına Termal Suyun Isısının Kullanım hakkıyla ilgili sözleşme

28.10.2021 tarihinde sona ermiş olup, geçen bu süre zarfında çözümsüz kalan devir işlemi ile ilgili karşılıklı görüşmeler neticesinde Edremit Halkına kazandırılması Edremit Belediyesince işletilmesi yönünde anlaşma sağladık, bu bağlamda Meclisimizden Gürçağ Vakfı ile Edremit Belediyesi arasında yapılacak protokole imza atmak için yetki istiyorum. Dedi, Meclis Üyesi, Ekrem UMUTLU söz alarak daha öncesinden konuyu takip ettiklerini protokolün kapsamında belediyemize herhangi bir borç devri olup olmayacağını sordu; Meclis Başkanı Mehmet ERTAŞ -yapılacak protokole eklenecek bazı maddelerin tutanak kayıtlarına geçirilmesini istedi; bu bağlamda Gürçağ Vakfının işletmeciliğinde olan Jeotermal Isınma sisteminin Ön abonelik bedellerini talep edilmesi halinde, Edremit Belediyesi bünyesinde çalıştırılacak (en fazla) 8 personelin tüm özlük haklarının Gürçağ Vakfında kalmasına, Elektrik, Kamu Kurum Kuruluşlarına olan borçları Gürçağ Vakfı tarafından karşılanmak üzere Jeotermal Isıtma Sistemi işletmeciliğinin Belediyemize devir edilmesi yönünde hazırlanacak protokole yapılacak devir ile tüm iş ve işlemlerinde Başkanlık Makamına yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada; Meclis Başkanı Mehmet ERTAŞ ‘ ın sözlü önergesinde belirttiği şekilde maddelerin hazırlanacak protokole eklenmesi ve Jeotermal Isıtma Sistemi’nin Belediyemize devri ile Termal Suyun Isısının Kullanım hakkıyla ilgili tüm iş ve işlemlerde imza atma yetkisinin **Başkanlık Makamına** verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 216 - Kalkınma Tarım ve Turizm Altyapı Hizmet Birliğinin** 02/07/2024, 49022373-24 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “02.07.2024 tarihli Birliğimizin Encümen Toplantısında 7. MYSİA Uluslar Havacılık Festivalini Edremit Belediyesiyle ortaklaşa düzenlemek için aşağıdaki karar alınmıştır. 7. MYSİA Uluslararası Havacılık Festivalinin 6-7 Eylül 2025 tarihinde düzenlenmesi ve Türk Hava Kuvvetlerinin gösteri ekibi Türk Yıldızları ve Solo Türk’ün Festivalimize katılımları için gerekli başvuruların yapılması Festivalin Edremit Belediye Başkanlığı ile ortaklaşa yapılması için Edremit Belediye Başkanlığına gerekli başvurunun yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmiştir. Gereğini Bilgilerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 6-7 Eylül 2025 tarihinde İlçeiz Edremit’ te gerçekleştirilecek olan 7. MYSİA Uluslararası Havacılık Festivalinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği Edremit Belediyesi ile ortak hizmet projesi’ kapsamında yapılmasına, hazırlanacak Protokole imza atmaya **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine ve Türk Hava Kuvvetlerinin gösteri ekibi Türk Yıldızları ve Solo Türk’ün gerçekleştirecek olan 7. MYSİA Uluslararası Havacılık Festivaline katılımlarının sağlanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.04/07/2024

**Mehmet ERTAŞ**  
Meclis Başkanı

**Güneş DURGUT**  
Meclis Katibi

**Yılmaz TEZCAN**  
Meclis Katibi

**Nizam AKSOY**  
Meclis Katibi