

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 12

**TOPLANTI TARİHİ** : 06/12/2022

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Elfesiya EROĞLU, (25 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Halime Nalan KORKMAZ, Cemil KARABIYIK, Hasan ÜLGER, Ertal KÜÇÜKASLAN, , Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Seren Bilge ÖZ ( 7Üye)

**KARAR NO : 726 - Edremit Belediye Meclisi 06/12/2022 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. **25 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **01/11/2022 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri**; Halime Nalan KORKMAZ, Cemil KARABIYIK, Hasan ÜLGER, Ertal KÜÇÜKASLAN, Basri Bayram TEZVARAN'nın mazeretli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :727 – Meclis Üyesi**; Seren Bilge ÖZ'ün **Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :728 – Meclis Üyesi**; Katip İSAK'ın **Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :729 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/12/2022 E-52063623-105-39211 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :730 –İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/12/2022 E-25991957-050.01.02-39571 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :731 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/12/2022 E-52063623-105-39572 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :732 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/12/2022 E-52063623-105-39570 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :733 – Meclis Üyesi**; Ayhan HALİL'nin Aksa altyapı çalışmalarını denetlemek üzere Meclis Üyelerinden oluşacak olan bir Komisyon kurulması ile ilgili sözlü önergesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :734 –Yazı İşleri Müdürlüğünün** 22/11/2022 E-65797830-105-37968 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “2023 Mali yılında her ay yapılacak olan Belediye Meclis toplantılarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği her ayın ilk haftasının hangi günü yapılacağı belirlenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 2.paragraf hükmü gereği, **2023 Mali yılı içinde Edremit Belediye Meclisinin yapacağı Meclis toplantı gün ve saatinin “Her ayın, ilk haftasının, Salı günleri, saat 17.00 olarak” belirlenmesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :735 –Yazı İşleri Müdürlüğünün** 22/11/2022 E-65797830-105-37902 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükmü ile 2023 Mali yılı içinde her ay yapılacak olan Belediye Meclis Toplantılarından, 1 aylık tatil döneminin belirlenmesi hususu, arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 4.paragraf hükmü gereği, **2023 Mali yılı için Edremit Belediye Meclisine ait “Tatil Ayı”nın “Haziran” olarak belirlenmesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :736 –Özel Kalem Müdürlüğünün** 21/11/2022 E-20019129-105-37791 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine,

meclis toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmü yer almaktadır. Bu bilgiler doğrultusunda 2023 yılında Belediye Başkanı'na ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına ve Denetim / İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin tespiti hususunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.Md./3.prgf. ile 32. Md. hükmü gereği, Edremit Belediye Meclis Başkanına, Üyelere, Denetim ve İhtisas Komisyon üyelerine, 2023 mali yılı için ödenecek "Huzur Hakkı" ücretinin, Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan 'taban ücret' üzerinden uygulanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :737 –Özel Kalem Müdürlüğünün** 21/11/2022 E-20019129-105-37789 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli hallerde Belediye personelinin 2023 Mali Yılı kapsamında, yurt dışında düzenlenecek olan kardeş şehir ilişkileri, davet, turizm fuarları, toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlara katılım için yurt dışı çıkış izin yetkisinin Riyaset Makamına verilmesine, doğacak olan bedellerin, 2023 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, katılacak kişinin kendisine ödenmesi hususu doğrultusunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **"Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli görüldüğü durumlarda Belediye personelinin, 2022 mali yılı içinde " yurt dışında düzenlenecek turizm fuarlarına, toplantılara, kongrelere, seminerlere, panel vb. organizasyonlara katılabilmeleri için Başkanlık Makamına 'yurt dışı çıkış izin yetkisi 'verilmesi ile doğacak bedellerin, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, 2023 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, katılacak kişiye ödenmesine, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :738 –Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-94155528-105-38774 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/11/2022 -721** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi yapılan 07/11/2022 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "01/11/2022 tarih 721 Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne 1.900.000,00.-TL ve Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne 1.400.000,00.-TL ek ödenek verilmesi talebi ile ilgili konunun komisyonca görüşülerek karara bağlanması hususu,**Komisyon Kararı:** 01/11/2022 tarih 721 Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve ilgili müdürlüklerin talebinin kabul edilmesine; Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **07/11/2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :739 –Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-9415528-105-38786 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/11/2022 -722** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi yapılan 07/11/2022 tarihli **Rapor Mecliste açık okundu;** "01/11/2022 tarih 722 Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen Müdürlüklerimizin ödeneklerinin yetersiz kalması nedeniyle arsa satışına istinaden ek ödenek verilmesi talebi ile ilgili konunun komisyonca görüşülerek karara bağlanması hususu,**Komisyon Kararı** 01/11/2022 tarih 722 Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve Müdürlüklerin geçmiş ve yıl sonuna kadar ilgili Müdürlüklerin planlanmış ve periyodik olarak yapılacak olan ödemelerinin karşılanabilmesi için Mali Hizmetler Müdürlüğü kontrolünde bulunan yedek ödeneğe 29.230.000,00.-TL ve karşılık olarak arsa satışı gösterilmesi hususunda Melih TÜZÜN ve Sedat OSMANOĞLU'nun red oylarına karşılık,Oy çokluğu ile karar verilmiştir.İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **07/11/2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne **Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Elfesiya EROĞLU'nun red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO :740 –Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-65760833-105-38896 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Edremit Türk Ocakları Şubesi ve Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 03/11/2022 tarih ve 393361 kayıt numaralı dilekçelerinde belirtilen "Kuva-yi Milliye Anıtı" yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonu** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :741 –Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 29/11/2022 E-13297294-105-38794 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Sarıkız Mahallesi Çamlıyol Caddesi No:43C (571 Ada- 36 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :742 – Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 29/11/2022 E-13297294-105-38887 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi Mimar Sinan Caddesi No:55 55/2 (1400 Ada- 7 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :743 –Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 29/11/2022 E-13297294-105-38795 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/11/2022-684** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **04/11/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “01.11.2022 tarih ve 684 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 04/11/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Beyoba Mahallesi 6010/10 Sokak No:24 (162 Ada 23 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi “alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup;İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU’nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :744 –İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-44711183-000-38749 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemizde ekonomik ve sosyal yaşamı geliştirmek ve bu alanda ihtiyaç duyulan faaliyetlerde bulunabilmek amacı ile 5393 sayılı Kanunun 71. maddesi uyarınca, 17/05/2021 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı altında bütçe içi işletme (Tarım Ürünleri Satış İşletmesi) kurulması için Belediye Başkanlığına yetki verilmiş ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve E.1096817 sayılı Olur'u ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır. 05.10.2021 tarih 574 sayılı Meclis Kararı ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi Tarım Ürünleri Satış İşletmesi adlı bütçe içi işletmeye Jeotermal Isıtma Sistemi dahil edilmiş ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih ve E.2051783 sayılı Olur'u ile Jeotermal Isıtma Sistemi de bütçe içi işletmeye dahil olmuştur. Edremit Belediyesi Bütçe İçi İşletmenin çalışma usul ve esaslarını belirleyen Bütçe İçi Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi m-) fıkrası "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü uyarınca Belediye Meclisimizde görüşülerek karar alınmak üzere havale edilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN’ın önergesi doğrultusunda İlçemiz Camivasat Mahallesi İnönü caddesi no:10/G Adresinde bulunan Atatürk Gençlik Merkezindeki taşınmazımıza Belediyemizce Cafe & Restorant olarak işletilmesi planlandığından Edremit Belediyesi Bütçe İçi İşletmenin çalışma usul ve esaslarını belirleyen Bütçe İçi Çalışma Yönetmeliği'nin incelenerek kurulacak işletmenin de hükümlerinin Yönetmeliğe eklenebilmesi için Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine, Cafe&Restorant faaliyetinin eklenmesine yönelik yapılacak iş ve işlemler için **Belediye Başkanı** ile **İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :745 –Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-52063623-105-39006 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Destek Hizmetleri Büro Amirliğinin ilgi yazısı ile; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2240 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve halen Akçay Polis Noktası olarak hizmet veren 544,88 m<sup>2</sup> Hazine arsası taşınmazın, yanında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 18,44 m<sup>2</sup> arsanın da ihdas ve tevhit işlemi ile birlikte 563,32 m<sup>2</sup>'ye çıktığı; mevcut 563,32 m<sup>2</sup> arsaya Polis Merkezi Binası yapılarak emniyet hizmetlerinde kullanılacağı; bu sebeple gereken hazırlıkların başlatıldığı; kamu idaresine ait taşınmazın tahsis ve devri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre Hazine adına bedelsiz devri için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.Yapılan incelemede; taşınmazın ihdas ve tevhit işlemleri sonrası 2240 ada 4 parsel olarak tescil edildiği, 563,32 m<sup>2</sup>lik

taşınmazın 544,88 m<sup>2</sup>'lik hissesinin Maliye Hazinesine, 18,44 m<sup>2</sup>'lik hissesinin Belediyemize ait olduğu tespit edilmiş olup;Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :746 –Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-52063623-105-39003 sayılı müzakeresi açık okundu; “29/11/2022 tarihli dilekçe ile; İlçemiz Güre Mahallesi 414 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Ufuk KIVIRCIK'a ait taşınmazın yola isabet eden kısmının kamulaştırılması veya Güre Mahallesi 414 ada 4 parselin satış bedelinden düşülmesi talep edilmiş olup;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklinde yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :747– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-52063623-105-39001 sayılı müzakeresi açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; İlçemizin Ülkemizde en çok göç alan ilçelerinden biri olması, 15 Mart 2017'de temeli atılan 1915 Çanakkale Köprüsünün yapılmış olması sonucunda yoğun göç alacağını düşünülüyor; İlçemiz sınırlarında okul alanı ve Maliye Hazinesinin az olması nedeniyle okul alanı olarak ayrılan ve mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1745 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza 2022 yılında okul inşaatının başlatılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisinin yapılması talep edilmekte olup, 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :748– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-52063623-105-38903 sayılı müzakeresi ve eki **01/11/2022-688** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesi yapılan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Fehim KARATAŞ'ın dilekçesi ile; İlçemiz Altınoluk Mahallesinde bulunan ve tapununun 1437 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 330,06m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 483/2400 hissesi Eyüp Ağa Karısı Fatma Vakfına ait olduğu ve bu hisse üzerinde Belediyemize ait (mülga) Altınoluk Belediyesinden devir olunan intifa hakkı bulunduğu belirtilmekte olup; hisse sahibi tarafların taşınmaz üzerinde tasarrufta bulunma yönünde şikayetler yaşadığı, bu bahisle Belediyemiz lehine bulunan intifa hakkının tarafına devrinin yapılması talep edilmiş; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ve ilgili diğer tüm mevzuat çerçevesinde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisinin 01/11/2022 tarih ve 688 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan Değerlendirmede; çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesinin talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :749– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-52063623-105-38929 sayılı müzakeresi ve eki **01/11/2022-690** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **04/11/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “İlçemiz Şahindere Mahallesi, Kovanlık Caddesi, No:50 Edremit/BALIKESİR adresinde bulunan ve tapununun 1778 ada 6 parsel numarasında kayıtlı, 80,68 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında 3 yıl süre ile kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/11/2022** tarih ve **690** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirilmede; bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1778 ada 5 parsel ile şuyulu, müstakil inşaata elverişli olmayan durumda ve imar planı lejantına göre Konut Alanında kalmakta olduğu tespit edildiğinden ticari amaçlı kiralanması uygun görülmemiş olup, taşınmazın Belediyemizin kendi tasarrufu dahilinde değerlendirilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :750– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-52063623-105-38893 sayılı müzakeresi ve eki **01/11/2022-691** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **04/11/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi

sınırları dahilinde bulunan, tapunun 125 ada 68 parsel numarasında kayıtlı, 223,94 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/11/2022** tarih ve **691** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışı, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne; İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 125 ada 68 parsel numarasında kayıtlı 223,94 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışına, yapılacak olan tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :751– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-52063623-105-38876 sayılı müzekkeresi ve eki **01/11/2022-692** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **04/11/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1618 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 360,57 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/11/2022** tarih ve **692** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışı, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1618 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 360,57 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışına yapılacak olan tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :752– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-52063623-105-38898 sayılı müzekkeresi ve eki **01/11/2022-723** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/11/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporu Mecliste açık okundu; "Edremit Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile; Edremit İlçe Müdürlüklerinin (mülga) Güre Belediyesi mülkiyetinde bulunan 606 ada 5 parselde (eski 2599 parsel) kayıtlı, Güre Köy Grup Tarım Merkezi Hizmet Binası ve lojmanlarının bulunduğu taşınmaz ile mülkiyeti Hazine adına kayıtlı 604 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 31.10.1987 tarih ve 27 sayılı (mülga) Güre Belediyesi Meclis kararı ile takas kararı alındığı, ancak işlemin tamamlanmadığı; Müdürlükleri tarafından kullanılan söz konusu hizmet binası ve lojmanların bulunduğu 606 ada 5 parselin (eski 2599 parsel) öncelikli olarak mülkiyet devrinin yapılması, uygun görülmemesi durumunda ise 31.10.1987 tarih ve 27 sayılı (mülga) Güre Belediyesi Meclis kararı ile takas işleminin tamamlanmasına yönelik taleplerine istinaden konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/11/2022** tarih ve **723** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; daha evvel (mülga) Güre Belediyesince alınan Meclis kararı doğrultusunda işlemlerin devamı ve her iki taşınmazın takas edilmesi, konu ile ilgili bundan sonraki süreçte yapılacak tüm iş ve işlemler ile alınacak kararlar için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." **04/11/2022 İmar Komisyon Raporunda**; "Yapılan değerlendirmede; çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesinin talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki Raporlarının yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporuna istinaden İmar Komisyonunun da çalışmasını tamamlaması yönünde Meclis Toplantısına **15 dk. ara verilmesini** önerdi. Ara sonunda hazırlanan **06/12/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporu Mecliste açık okundu; "Edremit Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile; Edremit İlçe Müdürlüklerinin (mülga) Güre Belediyesi mülkiyetinde bulunan 606 ada 5 parselde (eski 2599 parsel) kayıtlı, Güre Köy Grup Tarım Merkezi Hizmet Binası ve lojmanlarının bulunduğu taşınmaz ile mülkiyeti Hazine adına kayıtlı 604 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 31.10.1987 tarih ve 27 sayılı (mülga) Güre Belediyesi Meclis kararı ile takas kararı alındığı, ancak işlemin tamamlanmadığı; Müdürlükleri tarafından kullanılan söz konusu hizmet binası ve lojmanların bulunduğu 606 ada 5 parselin (eski 2599 parsel) öncelikli olarak mülkiyet devrinin yapılması, uygun görülmemesi durumunda ise 31.10.1987 tarih ve 27 sayılı (mülga) Güre Belediyesi Meclis kararı ile takas işleminin

tamamlanmasına yönelik taleplerine istinaden konu Belediyemiz Meclisi'nin **01/11/2022** tarih ve **723** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup;Komisyonumuzun **04/11/2022** tarihli toplantımızda çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre istediğimiz dosya ile ilgili 06/12/2022 tarihli Meclis Toplantısında Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporuna istinaden İmar Komisyonunun da çalışmasını tamamlaması yönünde Meclis Toplantısına 15 dakika ara verilmesi sonucunda Komisyonumuz toplanmış, yapılan değerlendirmede; daha evvel (mülga) Güre Belediyesince alınan Meclis kararı doğrultusunda işlemlerin devamı ve her iki taşınmazın takas edilmesi, konu ile ilgili bundan sonraki süreçte yapılacak tüm iş ve işlemler ile alınacak kararlar için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **06/12/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporlarının kabulüne; **31.10.1987** tarih ve **27** sayılı (mülga) Güre Belediyesi Meclis kararı ile alınan Mülkiyeti 606 ada 5 parselde (eski 2599 parsel) kayıtlı, Güre Köy Grup Tarım Merkezi Hizmet Binası ve lojmanlarının bulunduğu taşınmaz ile Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı 604 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h 75/d maddeleri uyarınca takas işleminin yapılmasına yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :753– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-52063623-105-38917 sayılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-625** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01/11/2022-695** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **04/11/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **01/11/2022** tarih ve **695** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen ve ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan konu görüşülmüş olup, Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **277** sayılı kararı doğrultusunda 5393 sayılı yasanın 15/k maddesi hükmünde değerlendirilerek çözümlenmesinin mümkün olduğuna ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesince işlem tesis edilmesine karar verilmiş idi. Bu doğrultuda 2942 sayılı Kanunun 26. maddesi uyarınca işlemler tamamlanmış, İlçemiz Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 742,35m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmaza karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Gaziilyas Mahallesi 1414 ada 1 parsel numarasında da kayıtlı 1,779,91m<sup>2</sup> lik arsa vasfındaki taşınmaz ile İlçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 86 parsel numarasında kayıtlı 14.096,00 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın takas edilmesine dair 27/09/2022 tarihli Anlaşma Tutanağı düzenlendiği görülmüş olup;Yapılan değerlendirmede; takas için önerilen mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 1414 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile Kadıköy Mahallesi 0 ada 86 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın reddine, 515 ada 3 parselin bedel tespiti için Komisyonun kendi belirleyeceği 2 adet SPK Lisanslı Firmaya bedel tespiti yaptırılmasına, işlemlerin bu doğrultuda devam ettirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :754– Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 29/11/2022 E-52063623-105-38918 sayılı müzakeresi ve eki **02/08/2022-490** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **01/11/2022-707** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **04/11/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporu Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin **01/11/2022** tarih ve **707** sayılı kararı ile Komisyonumuzca havale edilen ve ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1287 ada 1 parsel, 1303 ada 4 parsel ve 1303 ada 5 parsellerin kiralanmasına yönelik talep Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede; taşınmazların turizm amaçlı kullanımının İlçemiz ve bölgeye yarar sağlayacağı, turizme katkıda bulunacak bir faaliyet olacağı göz önünde bulundurulmuş olup, tescilli yapıların rölöve, restorasyon projelerinin hazırlanması, bu doğrultuda yapılacak ifraz, tevhit işlemleri, kiralama yapılan mülkler ile ilgili BKVBK dahil tüm resmi mercilerden alınacak onay ve izinler ile resmi giderler, proje giderleri ve yapım giderleri kiracıya ait olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi hükmünde 20 yıl müddetle kiralanması, sözleşmenin imzalanmasından Resmi ruhsat, onay ve izinlerin alınarak inşaata başlama süresinin 1 (bir) yıl olarak belirlenmesine, bu sürede kira bedelinin ihale bedelinin %10'u oranında alınmasına, inşaat yapım süresinin 18 ay olarak belirlenmesine, inşaatın başlamasını müteakip bitimine kadar güncellenmiş ihale bedelinin %50'si oranında indirim yapılarak kira tahakkuk ve tahsiline, inşaat bitimini müteakip ise ihale bedelinin yasal artış oranları ile belirlenen güncel halinin tahakkuk ve tahsiline, zorunlu hallerde Başkanlık Makamının onayı ile proje hazırlık ve yapım sürecinde 2 defa 3 ayı geçmemek üzere uzatma yapılabilir. Proje hazırlık sürecinde yapılacak uzatmalarda güncel sözleşme bedelinin %50'si, yapım sürecinde yapılacak

uzatmalarda güncel sözleşme tamamı tahakkuk ve tahsil edilir. Proje hazırlık ve yapım süresi ve buna dayalı yapılacak uzatmaların da kiralama müddeti dahilinde olduğunun, bu iş ve işlemler için ek bir süre verilmemesi hususunun dosyaya işlenmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir” Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Altınoluk Mahallesi 1287 ada 1 parsel, 1303 ada 4 parsel ve 1303 ada 5 parsellerin 2886 sayılı D.İ.K. kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :755 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39032 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; İlçemiz Güre Mahallesi, 570 ada, 105 parselde kayıtlı toplam 5.205,62m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :756 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39036 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2231 ada 6-7-9-18 parsel numaralı taşınmazların malikinin, 15/11/2022 tarihli yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :757 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39018 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1226 ada 1 parsel numaralı taşınmaz malikinin talebinin 02/11/2022 tarihli yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :758 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39038 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarih, 540 sayılı kararı ile İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1640 ada ve ana şebeke su hattının geçebileceği diğer imar adaları içerisindeki imar parsellerine imar durum belgesinin ve inşaat ruhsatının düzenlenmemesi komisyonumuzca uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan 09/09/2013 tarihli raporun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre alındığı şekli ile onanmasına karar verilmiştir.Ancak 15.11.2022 tarih E-52947281-220.01.99-66108 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Edremit Şube Müdürlüğü'nün ilgi yazısında "*Genel Müdürlüğümüze bağlı Edremit şefliğimiz tarafından bahse konu Tuzcumurat Mahallesi 1640 ada 2 parsel içerisinde kalan içme suyu şebeke hattımızın deplase işlemi gerçekleştirilmiştir.*" şeklinde belirtilmiş olup bu kurum görüşü doğrultusunda ada içerisinde tekrar imar durumu verilir verilemeyeceği hususunun meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :759 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39039 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/11/2022-711** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/11/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 01/11/2022 tarih 711 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 567 ve 568.sokak ile Akçay Caddesi kesişiminde yer alan Refüj Düzenlemesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu talebin, söz konusu bölgede trafik akışı ile ilgili Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nce genel bir çalışma yapıldıktan sonra değerlendirilmesine bu nedenle talep dosyasının ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/11/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :760 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39040 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/11/2022-720** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/11/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 01.11.2022 tarih 720 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/11/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :761 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39044 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-655** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/11/2022-**

712 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **04/11/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 04/10/2022 tarih 655 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 1609 ada 25 parseldeki şahıs mülkiyeti için, 1609 ada 27 ve 35 parsel no.lu Belediyemize ait taşınmazlar üzerinden elektrik hattı geçirmek için mecra hakkı talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; Türk Medeni Kanunu'nun 727. maddesinde "Su, gaz, elektrik ve benzerlerinin mecraları, işletmenin bulunduğu taşınmazın dışında olsalar bile, aksine bir düzenleme olmadıkça o işletmenin eklentisi ve işletme malikinin malı sayılır. Komşuluk hukukunun gerektirdiği haller dışında bir taşınmazın böyle bir mecra ile aynı hak olarak yüklenmesi, ancak bir irtifak hakkı kurulması suretiyle olabilir. İrtifak hakkı, mecra dışarıdan görülmüyorsa tapu kütüğüne tesciliyle, dışarıdan görülüyorsa noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılarak mecranın yapılmasıyla doğar." denildiği, ayrıca yine aynı kanunun 780. maddesinde "İrtifak hakkının kurulması için tapu kütüğüne tescil şarttır." şeklinde belirtildiğinden, söz konusu talebin mecra irtifak hakkı olarak değerlendirilmesi ve mecra dışarıdan görüldüğü için noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 1609 ada 25 parsel no.lu taşınmaz sahibinin elektrik ihtiyacı için, mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinli Mahallesi 1609 ada 27 ve 35 parsel no.lu taşınmazlardan yazımız ekinde sunulan mecra irtifak hakkı güzergâhı krokisinde gösterildiği şekli ile elektrik hattı geçirilmesinin imar yönünden uygun olduğuna, bu amaçla mecra irtifak hakkı bedelinin Türk Medeni Kanunu ilgili maddeleri doğrultusunda Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca tespit edilmesine, sonrasında Mecra İrtifak Hakkı Sözleşmesi hazırlanarak noter huzurunda taraflarca imzalanması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesi hususunda gerekli iş ve işlemlerin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce yürütülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile mecra irtifak hakkı bedelinin Türk Medeni Kanunu ilgili maddeleri doğrultusunda Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca tespit edilmesi şeklindeki rapora istinaden **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :762 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39043 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/11/2021-621** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/12/2021-689** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **04/11/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 621 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Avcılar Mahallesi 257 ve 258 no.lu imar adalarına ait mevcut planların ve mülga Altınoluk Belediye Meclisince alınan meclis kararlarının incelenerek Kıyı Kanunu doğrultusunda uygulanabilirliğinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Konu ile ilgili T.C. Balıkesir Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne 28.10.2021 tarih 29016 sayılı yazımız ile görüş sorulmuştur. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün cevabi 18.10.2022 tarih E...-4811389 sayılı yanıtı ile bahse konu adalar için; imar planlarının sahil şeridinde kalan kısımlarının hükmen geçersiz olduğu bildirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Avcılar Mahallesi 257 ve 258 nolu imar adaları için Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği İl Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Kıyı Kanununu hükümlerince yeniden bir planlama çalışması yapılınca kadar imar durumu ve ruhsata ilişkin iş ve işlemlerinin durdurulmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :763 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39041 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/04/2022-292** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **10/05/2022-366** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **04/11/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 292 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Edremit Belediye Meclisi'nin 05.03.2021 tarih 113 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2021 tarih 577 sayılı meclis kararı ile onaylanan Yolören Mahallesi 38 parsel no.lu taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih 3071887 sayılı yazısı doğrultusunda daha önceki 03.09.2021 tarih 1642597 sayılı yazısı ile belirtilen konuların değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih 3071887 sayılı yazısı ile “03.09.2021 tarihli ve E-51384593-305.99-1642597 sayılı yazımız eki inceleme raporunda belirtilen hususların geçerli olduğu, eksiklik ve aykırılıkların giderilmesine ilişkin sorumluluk ve yetki İdarenizde olduğundan” denilmekte olup bahse konu ek raporda; “Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.08.2020



tarikh ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği dosyası Bakanlığımızın 24.06.2013 tarih ve 2013/17 sayılı genelgesi gereğince 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümlerine göre incelendiği” bildirilmiştir. Bahse konu raporun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili olduğundan, Büyükşehir Kanunu ilgili hükümlerince Nazım İmar Planı değişikliği yapma ve onaylama yetkisi Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde olduğu ve konunun Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek 26.10.2021 tarih 1146 sayılı meclis kararı ile, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 1642597 sayılı yazısı değerlendirilerek 25.08.2020 tarih ve 560 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair karar alınmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapma yetkisi Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’nde olduğundan, konunun Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nce değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :764 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39016 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/09/2022-580** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/10/2022-662** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **04/11/2022** Rapor Mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih 662 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi Kentsel Sit Alanı’nda kalan 706 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın Balıkesir KVKBK’nun 25.09.2019 tarih 1549 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasa’nın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda; tescil kararının 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarına işlenmesi amacıyla re’sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 706 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için re’sen hazırlanan KUİP-10218660 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile **3194 sayılı imar kanunun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :765 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 30/11/2022 E-25991957-105.02-39042 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-643** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/11/2022-717** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **04/11/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 01/11/2022 tarih 717 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan, İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın Güre Meydan Düzenlenmesi yapılacak bölgede kaldığından, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanması konusunun Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede bahse konu Güre Mahallesi 753 ada 2 parselde Belediyemiz hissesi dışında, daha küçük oranlarda birden fazla şahısın mülkiyet sahibi olduğu görülmüştür. Bu hisselerin kamulaştırılarak taşınmazın tamamının Belediyemiz mülkiyeti olarak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Yençok:6.50m , 2 kat , Ticaret Alanı olan fonksiyonunun korunmasının kamu yararı açısından daha uygun olacağı görülmüştür. Bu nedenle bir önceki kararımızda belirtildiği şekilde “mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için Park Alanı yapılması yönünde Belediyemizce res’en 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği yapılmasına” da gerek kalmamıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parsel büyük oranda Belediyemiz mülkiyetinde olduğu için herhangi bir plan değişikliği çalışması yapılmaksızın konun kamulaştırma yönünden görüşülmek üzere tekrar Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/11/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile Dosyanın **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:766-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/12/2022 E-52063623-105-39211 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 1852 ada 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili Edremit İlçesi Belediye Meclisi’nin almış olduğu **06/07/2017** tarih ve **343** sayılı Kararı ile 'taşınmazımızın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında 5 yıllık imar

programına alınarak kamulaştırılmasına'; Edremit Belediyesi Encümeni'nin **26/10/2022** tarih ve **962** sayılı kararı ile de 'konunun Uzlaşma Komisyonu'na havalesine ' karar verilmiş olup, karar örnekleri yazımız ekinde sunulmaktadır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince kamulaştırmaya konu taşınmaz malı pazarlıkla veya anlaşarak satmak için Uzlaşma görüşmelerinin yapılacağı yönünde tebliğat yapılmış , tebliği tamamlanmış , intikal işlemlerinin gerçekleşmesini müteakip 01.12.2022 tarihinde Uzlaşma görüşmeleri tamamlanarak anlaşma tutanağı tescil belgesi düzenlenmiş olup belgeleri ekte sunulmaktadır.Bu doğrultuda mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Avcılar Mahallesi 422 ada 83 parsel numarasında kayıtlı25.098,40 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile mülkiyeti Ayşe ÖZÇAKIR' a ait İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1852 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 15.728,12 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Altınoluk Mahallesi 1851 ada 2 Parsel numarasında kayıtlı 3.414,72 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) , Altınoluk Mahallesi 1852 ada 23 Parsel numarasında kayıtlı 594,67 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) , Altınoluk Mahallesi 963 ada 1 Parsel numarasında kayıtlı 805,30 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) takasına ilişkin konunun 5393 sayılı Kanununun 18/e ve 15/h maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Avcılar Mahallesi 422 ada 83 parsel numarasında kayıtlı25.098,40 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile Özel Mülkiyete ait İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1852 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 15.728,12 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Altınoluk Mahallesi 1851 ada 2 Parsel numarasında kayıtlı 3.414,72 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) , Altınoluk Mahallesi 1852 ada 23 Parsel numarasında kayıtlı 594,67 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) , Altınoluk Mahallesi 963 ada 1 Parsel numarasında kayıtlı 805,30 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h 75/d maddeleri uyarınca takas işleminin yapılmasına yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:767-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 06/12/2022 E-25991957-050.01.02-39571 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile İlimiz Büyükşehir Belediyesi olarak Belirlenmiş olup Köylerin mahalleye dönüştürüldüğü ve yine 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun eklenen Ek madde – 3 uyarınca; yerleşim alanlarının kırsal vasfının tespitine ilişkin “Köy veya Belde Belediyesi iken mahalleye dönüşen ve Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de onbin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal Mahalle veya Kırsal yerleşik alan vasfı, bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir.” şeklinde devam eden hükümlerin yer aldığı belirtilmektedir. Bahse konu hükümlere istinaden, İlçemiz sınırları içerisindeki kırsal mahalle niteliği taşıyan mahallelerin değerlendirilmesi gerekmekte olup konunun meclis’çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklinde yazılarının müzekkeresinde; 7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanuna bağlı olarak İlçemizde kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan olarak belirlenecek yerler tespit edilmiş olup; 06.12.2020 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı yasa kapsamında Balıkesir İl Özel İdaresi’nin yetkisinden belediyemiz yetkisine devredilen ve köy statüsünden mahalle statüsüne geçirilen toplam 19 adet mahallenin (Arıtaşı, Avcılar,Beyoba, Bostancı (İmarlı Saha Dışı), Çamcı,Çamlıbel (İmarlı Saha Dışında Kalan Kısmı İçin), Çıkrıkçı (İmarlı Saha Dışında Kalan Kısmı İçin), Dereli, Doyran, Hacı Arslanlar, Kavlaklar, Mehmetalan, Narlı (İmarlı Saha Dışında Kalan Kısmı İçin), Ortaoba, Pınarbaşı, Tahtakuşlar (İmarlı Saha Dışında Kalan Kısmı İçin), Yaşyer, Yaylaönü, Yolören (İmarlı Saha Dışında Kalan Kısmı İçin) geçmişte köy olan merkezlerin Sahil Kısımları hariç, 16.10.2020 Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı yasanın 10. Maddesine istinaden kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edildiğinden, kırsal mahalle olarak kabul edilmesine ve gereği için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne gönderilmesine, Mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:768-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/12/2022 E-52063623-105-39572 sayılı yazılı

müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Hekimzade Mahallesi, 42 ada 162 parsel numaralı taşınmazın maliki Mustafa ALPAY ile 42 ada 163 parsel numaralı taşınmazın malikleri Remzi ÇAKAR ve Mustafa ALPAY Belediyemize sunmuş oldukları ilgi dilekçe ile; her iki taşınmazın da imar planına göre yol olarak ayrıldığı; aynı zamanda Belediyemiz tarafından kamulaştırma yapılmadan kullanıma açıldığı; kamulaştırmasız el atmanın önlenmesi talebi ile Edremit 1. Asliye Hukuk Mahkemesine taraflarınca dava açıldığı; 2018/72 Esas no'lu davanın istinaf aşamasında olduğu; dava ile ilgili 5393 sayılı Kanunun 15/k maddesi hükmünde Belediye Başkanlığımız ile Sulh Protokolü yapılması ve yolda yalan taşınmazlar için eş değer mülk tespiti yapılarak takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmişlerdir.Yapılan incelemede; 42 ada 162 parselde kayıtlı 74,44 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar yolunda kaldığı; 42 ada 163 parselde kayıtlı 117,44 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda, bir kısmının ise Bitişik Nizam, 2 Kat, yoldan 5 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı, ayrıca 42 ada 164 parsel ile şuyulu durumda bulunduğu tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazların Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması hususu ve bu doğrultuda konunun 5393 sayılı Kanunun 15/k, 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere **Belediyemiz Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:769-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/12/2022 E-52063623-105-39570 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısı ile; İlçemiz Kadıköy/Eroğlan Mahallesi, 254 Sokak, No:19 Edremit/BALIKESİR adresinde bulunan, tapunun 0 ada 378 (183,00 m2) ve 379 (200,00 m2) parsel numarasında kayıtlı taşınmazların Kadıköy Mahallesi Yeni Cami ve Kur'an Kursunun mahallenin ihtiyaçlarını karşılayamaması ve caminin eski yapı olması nedeniyle yıkılarak yenisinin yapılmasının planlandığı; bu nedenle İlçemiz Kadıköy/Eroğlan Mahallesi, 254 Sokak, No:19 Edremit/BALIKESİR adresindeki 0 ada 378 ve 379 parselde bulunan taşınmazların Cami ve Kur'an Kursu yıkılıp yeniden Cami ve Kur'an Kursu yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına (Edremit Müftülüğü) tahsis edilmesi talep edilmekte olup, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:770-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyesi;** Ayhan HALİL'nin İlçemiz sınırları içerisinde Aksa altyapı çalışmaları ile ilgili vatandaşlardan gelen yoğun şikayet üzerine Meclis Üyelerinden oluşacak bir Araştırma Komisyonu kurulması ile ilgili sözlü önergesinin yapılan müzekkeresinde;

### **Meclis Üyeleri;**

1- Ayhan HALİL

2- Mustafa Deniz EKER

3- Elfesiyâ EROĞLU

4- Fuat SÖNMEZ'den oluşan Araştırma Komisyonu kurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.06/12/2022

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Nezahat SALON**  
Meclis Katibi

**Özlem UYSAL**  
Meclis Katibi