

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 1

**TOPLANTI TARİHİ** : 03/01/2023

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Nerman ÇELİK, Metin AKTAŞ, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, (24 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Halime Nalan KORKMAZ, Hasan ÜLGER, Hasan Güçlü SAKALLI, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Ertal KÜÇÜKASLAN, Seren Bilge ÖZ (8 Üye)

**KARAR NO : 1 - Edremit Belediye Meclisi 03/01/2023 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. **24 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **06/12/2022 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri;** Halime Nalan KORKMAZ, Hasan ÜLGER, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Ertal KÜÇÜKASLAN'nın mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 2- Meclis Üyesi;** Maruf GÜNDOĞDU'nun **Ocak** ayı **Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı**' hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :3- Meclis Üyesi;** Hasan Güçlü SAKALLI'nın **Ocak** ayı **Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı**' hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 4- Meclis Üyesi;** Seren Bilge ÖZ'ün **Ocak** ayı **Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı**' hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :5- Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 29/12/2022 E-94155528-105-42324 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 6- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 02/01/2023 E-55757419-903-99-82 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :7- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/01/2023 E-52063623-105-126 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 03/01/2023 E-52063623-756.01-306 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 03/01/2023 E-52063623-115.05.03-305 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :10- Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN'nın sözlü önergesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :11- Özel Kalem Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-20019129-030.04.01-42096 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Edremit İlçe Seçim Kurulu Başkanlığının 27.12.2022 tarihli ve 21277896-140.03-E.487349 sayılı yazıya istinaden 31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Seçimleri sonucu Milliyetçi Hareket Partisi siyasi parti grubundan Edremit Belediye Meclis Üyesi seçilen Fuat SÖNMEZ 15/12/2022 tarihinde Meclis Üyeliğinden istifa etmiştir. Edremit İlçe Seçim Kurulu Başkanlığına yapılan yazışma sonucu 27/12/2022 tarih ve 487349 sayılı gelen cevabi yazılarına istinaden, aynı parti 2.sıra yedek üyesi Kahraman CAN'ın 27/12/2022 tarihi itibariyle Belediye Meclis Üyeliği kesinlik kazanmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. madde hükmü gereği; Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile 06/12/2022-770 sayılı Meclis Kararı ile seçilen Doğalgaz

Araştırma Komisyonunda görev alan Fuat SÖNMEZ' in istifasından dolayı yerine yeni üyenin belirlenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN Fuat SÖNMEZ'in istifasını oylarınıza sunuyorum dedi. yapılan oylamada Fuat SÖNMEZ'in istifasının kabulüne **Meclis Üyesi**; Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi. Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu, Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonu ile Araştırma Komisyonunda görev alan Fuat SÖNMEZ'in istifasından dolayı boşalan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Asil Üyeliğine Meclis Üyesi; **Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonu** ile **Doğalgaz Araştırma Komisyonu** Asil Üyeliğine Meclis Üyesi; **Kahraman CAN**'ın seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :12- Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/12/2022 E-65797830-105-41355** sayılı müzekkeresi açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.md.si hükmünde, **2022 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleme görevini yürütecek olan Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama sonucuna göre; Denetim Komisyon üyeliğine (MHP) Katip İSAK (24 oy) ve (İYİ PARTİ) Davut ÇENGEL (23 oy) ile (CHP) Nerman ÇELİK (22 oy) seçilmiştir. Denetim Komisyonunca yapılacak toplantılar ile ihtiyaç olduğu taktirde görevlendirilecek uzman kişi ile kamu kurum ve kuruluş personeline, oturum başına Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan taban ücretten ödeme yapılmasına,** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :13- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21/12/2022 E-55757419-010.99-41276** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu'nun 32. maddesi ve 6289 sayılı Kanunun geçici 14. maddesine istinaden yetkili sendika olan TÜM BEL-SEN. sendikasının 20/12/2012 tarih ve 147 sayılı talepleri üzerine; Edremit Belediyesinde görev yapan 657 sayılı yasaya tabi devlet memurları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden istihdam edilen sözleşmeli personele 01 Ocak 2023 tarihinden geçerli olacak şekilde Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapılmasına, yapılacak yardım miktarının belirlenmesi için yetkili memur sendikası olan TÜM BEL-SEN ile görüşme yapmasına ve sözleşme metni imzalanması için Belediye Meclisince Riyaset Makamına yetki verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda 657 Sayılı Yasaya tabi olarak görev yapan Devlet Memurlarına, **01 Ocak 2023** tarihinden geçerli olmak üzere **‘Sosyal Denge Tazminatı’** sözleşmesi yapılmasına, Yetkili memur sendikası **TÜM BEL-SEN** ile görüşme yapmak, yapılacak yardım miktarını belirlemek ve sözleşme imzalamak üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :14- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/12/2022 E-55757419-903.02-41992** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz bünyesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir. Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2023 mali yılı içerisinde aşağıda belirtilen unvanlarda çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınması hususunda; Arz ederim.

<u>Adedi</u>	<u>Derece</u>	<u>Unvan</u>
2	5	Mimar
3	5	Şehir Plancısı
12	5	Mühendis
3	5	Tabip
2	5	Veteriner Hekim
1	5	Arkeolog
5	5	Tekniker
9	5	Eğitmen

1	5	Sosyolog
2	5	Hemşire
1	5	Sağlık Teknikeri
1	5	Veteriner Sağlık Teknikeri”

Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2023 mali yılında Belediyemizde çalıştırılacak olan Sözleşmeli **2 adet 5 dereceli Mimar 3 adet 5 dereceli Şehir Plancısı, 12 adet 5 dereceli Mühendis** kadrosunun çıplak aylık net 11.000 TL **3 adet 5 dereceli Tabip** kadrosunun çıplak aylık net 15.400 TL **2 adet 5 dereceli Veteriner Hekim** kadrosunun çıplak aylık net 11.500 TL **1 adet 5 dereceli Arkeolog, 5 adet 5 dereceli Tekniker, 9 adet 5 dereceli Eğitmen 1 adet 5 dereceli Sosyolog, 2 adet 5 dereceli Hemşire, 1 adet 5 dereceli Sağlık Teknikeri ve 1 adet 5 dereceli Veteriner Sağlık Teknikeri** kadrosunun çıplak aylık net 9.000 TL olacak şekilde 01/01/2023 Mali yılından geçerli olmak üzere belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :15- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 21/12/2022 E-13297294-105-41268 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi Bademlik Caddesi No:8/3 (1368 Ada 1) ile Altınoluk Mahallesi Bademlik Caddesi No:8 (1368 Ada 2 Parsel) adreslerinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adreslerin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :16 – Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 27/12/2022 E-13297294-105-42011 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06.12.2022** Tarih ve **741** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **09/12/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “06.12.2022 tarih ve 741 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 09/12/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Sarıkız Mahallesi Çamlıyol Caddesi No:43C (571 Ada 36 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Çevre ve Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **09/12/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :17 – Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 22/12/2022 E-13297294-105-41479 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06.12.2022** Tarih ve **742** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **08/12/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “06.12.2022 tarih ve 742 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08.12.2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Altınoluk Mahallesi Mimar Sinan Caddesi No:55-55/2 (1400 Ada 7 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Çevre ve Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir” Şeklinde hazırlanan **08/12/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :18 – Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 27/12/2022 E-65760833-105-42027 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Edremit Körfez Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 27/12/2022 tarih ve 404398 kayıt numaralı dilekçelerinde belirtilen "Hamsi Festivali" düzenlenmesine dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı** "Hamsi Festivali" nin Şubat ayında gerçekleşmesi talebine istinaden **Komisyon kararının Ocak Ayı Meclisinde belirlenmesi gerektiğini ifade ederek Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan 03/01/2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu açık okundu. “03.01.2023 tarih 18 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27/12/2022 E-65760833-105-42027 sayılı müzakeresinde “Edremit Körfez Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Demeği tarafından Belediyemize verilmiş olan dilekçeye istinaden hamsi festivali düzenlenmesine dair konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı** 03.12.2023 tarih 18 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş Edremit Körfez Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneği'nin ilgili talebine 30.000,00.-TL

maddi destek verilmesine; Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” şeklindeki Rapor müzakereye aıldı; **Meclis Üyesi;** Murat TUNA söz aldı; “-Komisyonun belirlediği ücretin az olduğunu meclisce görüşülerek fiyatın arttırılmasını Cumhur İttifakı olarak talep ediyoruz dedi.” **Meclis Üyesi;** Tümdeniz ÇELEBİ söz aldı “ -belirlenen ücretin günümüz fiyatlarına ve maliyetini karşılayamayacağını ortak hizmet projesinde en azından maliyetin yarısının Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının uygun olduğunu, **Meclis Üyeleri;** Hüseyin GÜVEN, Davut ÇENGEL, Murat TUNA ve Katip İSAK’la birlikte yazılı önergeleri olduğunu belirtti. Yazılı önerge açık okundu; “2023 yılının şubat ayı içerisinde Körfez Karadenizliler Derneği ile Belediyemizin ortak hizmet projesi kapsamında yapılacak olan hamsi festivaline 100.000 TL verilmesini saygıyla arz ederim.” şeklinde hazırlanan yazılı önergenin okunmasından sonra Meclis Başkanı; Selman Hasan ARSLAN tarafından Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun yapılan oylamasında; **Meclis Üyeleri;** Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Metin AKTAş, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Kahraman CAN , Cemil Koray BEşE, Ahmet ERĐİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile reddedildi. **Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN yazılı önergeyi oylarınıza sunuyorum dedi. **Meclis Üyeleri;** Nezahat SALON, Neriman ÇELİK, Özlem UYSAL, Sedat OSMANOĞLU ve Melih TÜZÜN’nün red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile yazılı önergenin kabulü ile Edremit Körfez Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneği ile Edremit Belediye Başkanlığı arasında, 5393 Sayılı Kanununun 75/c maddesi hükmünde “Ortak Hizmet Projesi” yapılmasının kabulüne, yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO:19- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 27/12/2022 E-65760833-105-42028 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 27/12/2022 tarih ve 404564 kayıt numaralı dilekçelerinde belirtilen "Edremit Meci şenliği" düzenlenmesine dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup,Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı** "Meci şenliğinin " nin 15 şubat 2023 tarihinde gerçekteşmesi talebine istinaden **Komisyon kararının Ocak Ayı Meclisinde belirlenmesi gerektiğini ifade ederek Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan 03/01/2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu açık okundu. “03.12.2023 tarih 19 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 27/12/2022 E-65760833-105-42028 sayılı müzakeresinde Edremitliler Dayanışma ve Kültür Demeği tarafından Belediyemize verilmiş olan dilekçeye istinaden Edremit Meci şenliği düzenlenmesine dair konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı:** 03.01.2023 tarih 19 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu komisyonumuzca görüşülmüş ve Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneğinin ilgili talebine 100.000,00.-TL maddi destek verilmesine; Oy birliği ile karar verilmiştir. iş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” şeklindeki Rapor müzakereye aıldı; **Meclis Üyesi;** Murat TUNA söz aldı; “- Komisyonun belirlediği ücretin az olduğunu meclisce görüşülerek fiyatın arttırılmasını Cumhur İttifakı olarak talep ediyoruz dedi.” **Meclis Üyesi;** Tümdeniz ÇELEBİ söz aldı “ -belirlenen ücretin günümüz fiyatlarına ve maliyetini karşılayamayacağını ortak hizmet projesinde en azından maliyetin yarısının Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının uygun olduğunu, **Meclis Üyeleri;** Hüseyin GÜVEN, Davut ÇENGEL, Murat TUNA ve Katip İSAK’la birlikte yazılı önergeleri olduğunu belirtti. Yazılı önerge açık okundu; “2023 yılının şubat ayı içerisinde Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneği ile Belediyemizin ortak hizmet projesi kapsamında yapılacak olan “Edremit Meci şenliği” ne 200.000 TL verilmesini saygıyla arz ederim.” şeklinde hazırlanan yazılı önergenin okunmasından sonra Meclis Başkanı; Selman Hasan ARSLAN tarafından Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun yapılan oylamasında; **Meclis Üyeleri;** Tümdeniz ÇELEBİ, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Metin AKTAş, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Kahraman CAN , Cemil Koray BEşE, Ahmet ERĐİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile reddedildi. **Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN yazılı önergeyi oylarınıza sunuyorum dedi. **Meclis Üyeleri;** Nezahat SALON, Neriman ÇELİK, Özlem UYSAL, Sedat OSMANOĞLU ve Melih TÜZÜN’nün red

oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile yazılı önerenin kabulü ile Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneği ile Edremit Belediye Başkanlığı arasında, 5393 Sayılı Kanunun 75/c maddesi hükmünde “Ortak Hizmet Projesi” yapılmasının kabulüne, yapılacak olan tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 20 - Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-65760833-105-42143 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06.12.2022** tarih **740** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin 06/12/2022 tarih ve 740 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu ve Çevre-Sağlık Komisyonumuza havale edilen Edremit Türk Ocakları Şubesi ve Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 03/11/2022 tarih ve 393361 kayıt numaralı dilekçelerinde belirtilen “Kuva-yi Milliye Anıtı” için dört ayrı yer tespit edilmiş olup, söz konusu yerlerin değerlendirilmesi, yapılacak heykelin ebatı, şekli ve maliyeti ile ilgili araştırma yapılabilmesi için ek süre talep edilmiştir. İş bu komisyon kararı imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 21 – Hukuk İşleri Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-95372002-105-42118 sayılı müzakeresi ve eki 06/12/2022 tarih 744 sayılı meclis kararı ile Hukuk Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 12.12.2022 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 744 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; özetle **“Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği taslağının”** değerlendirilmesi gündemi ile toplantıya başlanmıştır.

#### **Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;**

1. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15’inci maddesi (b) bendinde; “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak” hükmü yer almaktadır. Buna göre belediyeler hem Anayasanın verdiği yetkiler hem de 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun verdiği yetki ile yönetmelik çıkarabilirler.
2. Yönetmelik taslak metinlerinin hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslar, 17.02.2006 tarih ve 26083 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelikte düzenlemiştir. Belediyeler yönetmelik taslaklarını hazırlarken bahsi geçen Yönetmelikteki hükümlere uymak zorundadırlar.

Yönetmelik hazırlanırken aşağıdaki ilkelere uyulur;

- a) Taslaklar üst hukuk normlarına aykırı olamaz.
- b) Taslaklar düzenleme amacına uygun olarak hazırlanır.
- c) Taslaklar hazırlanırken yargı kararları göz önünde bulundurulur
- ç) Taslaklar hazırlanırken düzenlenen alanlara ilişkin mevzuatın tamamı gözden geçirilerek, gerekiyorsa mevcut hükümlerde gerekli değişiklikler yapılır veya anılan hükümlerden ihtiyaç duyulanlar taslağa alınarak ihtiyaç duyulmayan hükümler yürürlükten kaldırılır.
- d) Çerçeve taslaklarda, ilgili mevzuata işlenemeyecek ve onun dışında kalarak tek metin olma özelliğini bozacak hükümlere yer verilmez.
- e) Taslakların kapsam maddesi, herhangi bir tereddüde yol açmayacak açıklıkta düzenlenir; taslağın kapsamı konusunda herhangi bir tereddüt bulunmuyorsa, taslakta ayrıca kapsam hükmüne yer verilmez.
- f) Taslağın madde metinleri kısa ve anlaşılır biçimde düzenlenir, ayrıç içinde açıklayıcı hükümlere yer verilmez.

- 3- Öte yandan 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisine “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” yetkisi verilmiştir.

**Hukuki mevzuatın uygun olduğu görülmekle**, teklif ekinde sunulan Edremit Belediyesi Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği Taslağı yukarıdaki ilkeler dahilinde değerlendirilmiş, yapılan incelemede yönetmeliğe güncel mevzuata uygun ilaveler ile gerekli düzeltmeler yapılmış ve ekteki metin haline getirilmiştir.Rapor ekinde yer alan Edremit Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği komisyonumuzca uygun görülmekle, yönetmeliğin değerlendirilmesi ve kabulü için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisimize saygı ile sunulur.” Şeklinde hazırlanan **12/12/2022** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporunun kabulü ile “Edremit Belediye Başkanlığı Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi hükmüne istinaden tasdikine mevcudun oy birliği ile karar

verildi.

**KARAR NO: 22 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/12/2022 E-52063623-105-40741** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediye meclisinin 01.11.2022 tarih ve 703 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait, Dereli mahallesinde yer alan zeytinlik vasfında olan, 176 ada 3 parsel, 175 ada 10 parsel ve 192 ada 13 nolu parsel taşınmazların, Ortak Hizmet Projesi kapsamında kullanılmak üzere 15 yıllığına SS.Kazdağları Dereli Tarımsal Kalkınma Kooperatifine tahsis edildiği ve müdürlüğümüz tarafından protokol çalışması yapılması hususu belirtilmiştir.Müdürlüğümüz envanterlerinde yapılan inceleme neticesinde 192 ada 13 nolu parsel 11.08.2021 tarihinde Belediye Encümenince yapılan 6 yıllık kiralama ihalesinde eski kayıt 119 ada 13 parsel (yeni kayıt 192 ada 13 parsel) olarak ihaleye çıktığı ve 6 yıl süre ile Gökduman Tarım Gıda Turizm Tic. Ltd Şti. adına kiralandığı tesbit edilmiştir.Bu nedenle Belediyemiz ile SS. Kazdağları Dereli Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin ortak hizmet projesinde kullanılmak üzere 15 yıllığına tahsis edilen 01.11.2022 tarih ve 703 sayılı Meclis kararının revize edilerek, 192 ada 13 nolu parselin tahsisinin 6 yıllık kira süresinin bitiminden itibaren başlatılması hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisine tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 23 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2022 E-52063623-105-41474** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/12/2022** tarih **745** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **12.12.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 745 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya kapsamında Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Destek Hizmetleri Büro Amirliğinin ilgi yazısı ile; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2240 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve halen Akçay Polis Noktası olarak hizmet veren 544,88 m<sup>2</sup> Hazine arsası taşınmazın, yanında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 18,44 m<sup>2</sup> arsanın da ihdas ve tevhit işlemi ile birlikte 563,32 m<sup>2</sup> ye çıktığı; mevcut 563,32 m<sup>2</sup> arsaya Polis Merkezi Binası yapılarak emniyet hizmetlerinde kullanılacağı; bu sebeple gereken hazırlıkların başlatıldığı; kamu idaresine ait taşınmazın tahsis ve devri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre Hazine adına bedelsiz devri için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Yapılan incelemede; taşınmazın ihdas ve tevhit işlemleri sonrası 2240 ada 4 parsel olarak tescil edildiği, 563,32 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 544,88 m<sup>2</sup> lik hissesinin Maliye Hazinesine, 18,44 m<sup>2</sup>'lik hissesinin Belediyemize ait olduğu tespit edilmiş olup; bahse konu Belediyemiz hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; bedelsiz olarak Hazineye devri uygun görülmüş , iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/12/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi 2240 ada 2 parsel üzerinde bulunan 18,44m<sup>2</sup> lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin “d” bendi hükmüne istinaden Hazineye bedelsiz olarak devrine, yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 24 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2022 E-52063623-105-41466** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/12/2022** tarih **746** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 746 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya kapsamında İlçemiz Güre Mahallesi 414 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Ufuk KIVIRCIK 'a ait taşınmazın yola isabet eden kısmının kamulaştırılması veya Güre Mahallesi 414 ada 4 parselin satış bedelinden düşülmesi talep edilmiş olup; Yapılan incelemede; 2022-2026 yılları arasını kapsayan kamulaştırma programının çok yoğun olması nedeni ile talep uygun görülmemiş , iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu Ortak Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 25 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2022 E-52063623-105-41471** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/12/2022** tarih **747** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **12.12.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 747 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya kapsamında Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün İlçemizin Ülkemizde en çok göç alan ilçelerinden biri olması, 15 Mart 2017'de temeli atılan 1915 Çanakkale Köprüsünün yapılmış olması sonucunda yoğun

göç alacağına düşünülüyor; İlçemiz sınırlarında okul alanı ve Maliye Hazinesinin az olması nedeniyle okul alanı olarak ayrılan ve mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1745 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2023 yılında okul inşaatının başlatılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisinin yapılması talep edilmekte olup, yapılan değerlendirmede bahse konu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi uygun görülmüş , iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/12/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Soğanyemez Mahallesi 1745 ada 1 parseldeki taşınmaz üzerinde 2023 yılında okul inşaatının başlatılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin “d” bendi hükmüne istinaden Milli Eğitim Bakanlığı adına 25 yıl bedelsiz olarak tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 26 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 22/12/2022 E-52063623-105-41473 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/12/2022** tarih **761** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/12/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 761 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Zeytinli mahallesi 1609 ada 27 ve 35 parsel nolu zeytinlik vasıflı taşınmazlarda, komşu parsellere havai hat üzerinden enerji verilebilmesi için irtifak hakkı tesisine ilişkin bedel tespitine yönelik çalışmaların Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne yapılması, çalışmaların tamamlanması için Komisyonumuzca ek süre talep edilmesi uygun görülmüş , iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/12/2022** tarihli Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 27 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 22/12/2022 E-52063623-105-41464 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/12/2022** tarih **765** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12.12.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 765 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Güre Meydan düzenlemesi kapsamında kaldığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanması Konusunun Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiş 04.11.2022 tarihli İmar Komisyonu raporunda ise , özetle , bahse konu parselde Belediyemiz hissesi yanında küçük oranlarda birden fazla şahıs mülkiyetinin olduğu , taşınmazın mevcut imar planına göre Yençok : 6,50 m , 2 kat , Ticaret Alanı fonksiyonunun korunmasının kamu yararına olacağı değerlendirilmiş ve herhangi bir görüşme yapılmaksızın konunun kamulaştırma yönünden değerlendirilmek üzere komisyonumuza sevki talep edilmekle gerekli inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Yapılan değerlendirmede bahse konu İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h , 18/e ve 69. Maddeleri ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükmünde 5 yıllık kamulaştırma programında alınarak 2023 yılı kamulaştırma programı dahilinde bedelli olarak kamulaştırılmasına iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir” Şeklinde hazırlanan 12/12/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne; İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h , 18/e ve 69. Maddeleri ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükmünde 5 yıllık kamulaştırma programında alınarak 2023 yılı kamulaştırma programı dahilinde bedelli olarak kamulaştırılmasına Tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 28 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/12/2022 E-52063623-105-41690 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/12/2022** tarih **768** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 12.12.2022 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 768 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Hekimzade Mahallesi, 42 ada 162 parsel numaralı taşınmazın maliki Mustafa ALPAY ile 42 ada 163 parsel numaralı taşınmazın malikleri Remzi ÇAKAR ve Mustafa ALPAY Belediyemize sunmuş oldukları ilgi dilekçe ile; her iki taşınmazın da imar planına göre yol olarak ayrıldığı; aynı zamanda Belediyemiz tarafından kamulaştırma yapılmadan kullanıma açıldığı; kamulaştırmaz el atmanın önlenmesi talebi ile Edremit 1. Asliye Hukuk Mahkemesine taraflarınca dava açıldığı; 2018/72 Esas no'lu davanın istinaf aşamasında olduğu; dava ile ilgili 5393 sayılı Kanunun 15/k maddesi hükmünde Belediye Başkanlığımız ile Sulh Protokolü yapılması ve yolda yalan taşınmazlar için eş değer mülk tespiti yapılarak takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmişlerdir.Yapılan incelemede; 42 ada 162 parselde kayıtlı 74,44 m<sup>2</sup>'lik arsa

vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda imar yolunda kaldığı; 42 ada 163 parselde kayıtlı 117,44 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda, bir kısmının ise Bitişik Nizam, 2 Kat, yoldan 5 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı, ayrıca 42 ada 164 parsel ile şuyulu durumda bulunduğu tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazların Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması hususu ve bu doğrultuda konunun 5393 sayılı Kanunun 15/k, 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede aksa Doğalgaz Firmasına yazı yazılarak bahse konu taşınmazların doğalgaz hattı güzergahında kalıp kalmadığının öğrenilmesine konunun bu doğrultuda gelecek cevaba göre değerlendirilmesine , çalışmaların devam etmesi nedeni ile Komisyonumuza ek süre verilmesinin talep edilmesine iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/12/2022** tarihli Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 29 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/12/2022 E-52063623-105-41693 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/12/2022** tarih **769** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 769 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya kapsamında Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 3141319 sayılı yazısı ile; İlçemiz Kadıköy/Eroğlan Mahallesi, 254 Sokak, No:19 Edremit/BALIKESİR adresinde bulunan, tapunun 0 ada 378 (183,00 m<sup>2</sup>) ve 379 (200,00 m<sup>2</sup>) parsel numarasında kayıtlı taşınmazların Kadıköy Mahallesi Yeni Cami ve Kur'an Kursunun mahallenin ihtiyaçlarını karşılayamaması ve caminin eski yapı olması nedeniyle yıkılarak yenisinin yapılmasının planlandığı; bu nedenle İlçemiz Kadıköy/Eroğlan Mahallesi, 254 Sokak, No:19 Edremit/BALIKESİR adresindeki 0 ada 378 ve 379 parselde bulunan taşınmazların mevcut Cami ve Kur'an Kursunun yıkılıp yeniden Cami ve Kur'an Kursu yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına (Edremit Müftülüğü) tahsis edilmesi talep edilmekte olup, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde yapılan incelemede; bahse konu İlçemiz Kadıköy Mahallesi 378 ve 379 parsel nolu taşınmazların Yeni Cami ve Kur'an Kursu yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı (Edremit Müftülüğü) adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi uygun görülmüş , iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon Ortak Raporlarının kabulü ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Kadıköy Mahallesi 378 ve 379 parsel nolu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin “d” bendi hükmüne istinaden Yeni Cami ve Kur'an Kursu yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 30 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/12/2022 E-52063623-105-41818 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **10/05/2022** tarih **356** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesi yapılan **07/06/2022** tarih **426** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 20.12.2022 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 356 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilen ve komisyonunun 12.05.2022 tarihli raporu ile bedel tespitine yönelik olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce piyasa araştırması ve detaylı inceleme yapılmasına , tespitlerin tamamlandıktan sonra Komisyona sunulması için ek süre verilmesi yönündeki talepleri Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 426 sayılı kararı ile kabul edilmiş ek süre verilerek dosyanın yeniden Kıymet Takdir Komisyonuna havalesine karar verilmiş idi.Yapılan incelemede Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların tamamlandığı dosya içeriğinden anlaşılmış olup , bahse konu Edremit İlçesi, Kızılkıçlı Mahallesi , 142 ada 45 parsel numaralı 1.200,00 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki taşınmazın geçit hakkı krokisinde belirtilen 253,83 m<sup>2</sup>'lik kısmı için 10(on) yıl müddetle 2023 yılı için yıllık 12.000,00 TL., izleyen yıllarda ise resmi artış oranlarına göre güncellenecek miktar üzerinden geçit hakkı bedeli alınmasına , bedelin ilk yıl için geçit hakkının tapuya şerhi aşamasında , izleyen yıllar için en geç her yılın Ocak ayının 5. Günü , yıllık peşin olarak ödenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. İş bu rapor hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine arz olunur” Şeklinde hazırlanan 20/12/2022 tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunun kabulüne Kızılkıçlı Mahallesi , 142 ada 45 parsel numaralı 1.200,00 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki taşınmazın geçit hakkı krokisinde belirtilen 253,83 m<sup>2</sup>'lik kısmı için 10(on) yıl müddetle 2023 yılı için yıllık 12.000,00 TL., izleyen yıllarda ise resmi artış oranlarına göre güncellenecek miktar üzerinden geçit hakkı bedeli alınmasına , bedelin ilk yıl için geçit hakkının tapuya şerhi aşamasında , izleyen



yıllar için en geç her yılın Ocak ayının 5. Günü , yıllık peşin olarak ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 31 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-050.01.02-42120 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.10.2021 tarih 557 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih 1307 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilçemiz Hamidiye Mahallesi, 1560 ada 1-2-3-4-5 ve çevresi ile 1566 ada 1 parselin batısı ve Kadıköy Mahallesi, 18-84 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen 16.11.2022 tarihli ilgi yazı eki teknik raporda belirtilen hususların Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan 03.01.2023 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih 31 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 557 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih ve 1307 sayılı kararı ile onaylanan ilçemiz Hamidiye Mahallesi, 1560 ada 1-2-3-4-5 ve çevresi ile 1566 ada 1 parselin batısı ve Kadıköy Mahallesi, 18-84 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve değişikliği dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen 15.11.2022 tarihli 5020469 sayılı yazıda belirtilen hususların değerlendirilmesi talep edilmiştir. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen 15.11.2022 tarihli 5020469 sayılı yazıda “Yapılan inceleme neticesinde; plan çalışması ile ilave edilen "Pazar Alanı" ve "Park Alanı" için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8/1 ve 24/10 maddeleri kapsamında imar planına esas tüm kurum/kuruluşlardan alınan görüşlerin Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gönderilmesi” talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; 19.01.2022 tarihinde askıdan inip kesinleşmiş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve değişikliği için aradan geçen 11 ay akabinde bizden bu görüşleri talep ettiği, sunulan plan dosyasında bahse konu alanların mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında meri planlı alanlarda bulunduğu, bu nedenle bahse konu dosya için ilave görüşlerinin alınmadığı, ayrıca Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Genel Revizyonu kapsamında Edremit'in tamamı için kurum görüşlerinin hâlihazırda talep edildiği, kabul edilen plan değişikliği dosyasının tümüyle kamu hizmetine yönelik düzenlenmiş bir dosya olduğu görüldüğünden kamu hizmetlerini aksatmamak adına yeniden bir görüş alınmasına gerek olmadığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu ve üst ölçekli Planlar doğrultusunda hazırlanan Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 557 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih ve 1307 sayılı kararı ile onaylanan ilçemiz Hamidiye Mahallesi, 1560 ada 1-2-3-4-5 ve çevresi ile 1566 ada 1 parselin batısı ve Kadıköy Mahallesi, 18-84 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve değişikliği dosyası için ayrıca görüş alınmaksızın iş ve işlemlerin yürütülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 03/01/2023 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne **Meclis Üyesi; Ayhan HALİL**'in red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 32 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 13/12/2022 E-25991957-105.02-40290 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 01/02/2022 tarih 128 sayılı ve 06.07.2017 tarih 335 sayılı kararları ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunmak üzere kabul edilen dosyalar için 964 ada 7 parsel mülkiyet sahibi tarafından mağduriyetine sebep olduğu gerekçesi ile dosyanın yeniden değerlendirilmesini talep etmiş olup ilgi dilekçenin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 33 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42162 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi 513 ada 18 parselde kayıtlı şahıs mülkiyetine elektrik bağlantısı ve yol geçişinin sağlanması amacı ile mülkiyeti Belediyemize ait Narlı Mahallesi 510 ada 3 parsel içinde yer altından geçiş hakkı taleplerinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi hususunda gereğini

arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 34 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-050.01.02-42160 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarihi ilgi yazısı ile *"Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesinde bulunan ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2022 tarih ve 4148 sayılı kararı gereğince III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 117-C-16-D-2-B pafta, 1844 ada 2-3-4 ve 5 numaralı parseller üzerinde inşaat yapılıp yapılamayacağına yönelik karar alınması, gerekli yasal işlemlerin tarafınıza, ilgili kurumlara ve Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirilmesi ayrıca, mevcut parsellerde inşaat öncesi yapılması muhtemel tevhid işlemi sonrası oluşacak yeni parsel numarasının problem oluşturup oluşturulmayacağına ilişkin tarafınıza ve ilgili kuruluşlara bilgi verilmesinin talep edildiği ilgi (a) yazınız ve ekleri incelenmiştir.Söz konusu alan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2022 tarih ve 4148 sayılı kararı gereğince III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmiş olup alanda yeni yapılanma projelerinin değerlendirilmesine ilişkin ilgi (b) yazı eki Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2022 tarih ve 4533 sayılı kurul kararı alınmıştır. Anılan kararda;•Altınoluk Mahallesi (Kovanlık-Boğazlar) III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında sit sınırları içerisinde talep edilen yeni yapılanma projelerinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerekliliğine veya yapılanma koşullarına ilişkin açık bir ifade bulunmadığı göz önünde bulundurularak ilgili Belediyesinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 Tarih ve 658 Sayılı İlke Kararı 3. maddesi a bendinde belirtilen hususlar dikkate alınarak "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarına" ilişkin yapılaşma önerilerinin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilerek Müdürlük uzmanlarınca çalışmalar tamamlandıktan sonra "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" Koruma Bölge Kurulunca yeniden değerlendirilmesine," karar vermiştir.Bu doğrultuda "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarına" ilişkin yapılaşma önerilerini içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan notları değişikliği talebinin hazırlanması hususunda konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.*

**KARAR NO: 35 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-050.01.02-42119 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarihi yazısı ile "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı ve 01.11.2022 -711 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi sonucunda hazırlanan 07.11.2022 tarihli rapora istinaden, İlçemiz Hamidiye Mahallesi Akçay Caddesi üzerinde 567 ve 568. Sokak kesişiminde bulunan refüj düzenlemesi talebine ilişkin olarak tarafımızca yapılan değerlendirmelerden ve İlçe Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Amirliği ekiplerinin ekli raporundan anlaşılacağı üzere, Akçay Caddesinden 568. Sokağa gitmek isteyen araçların zaman zaman ters yönden gitmeleri sebebi ile zaman zamanda refüj aralığından U dönüşü yaparak trafiği tehlikeye düşürdükleri görülmektedir. Netice itibari ile söz konusu refüj aralığının 448. Sokak kavşağı ile çok yakın mesafede olması nedeniyle kapatılması ve Akçay Caddesi 448. Sokak kavşağındaki refüj başına U dönüşü yapılmaz levhası tesis edilmesinin uygun olacağı sonucuna varılmıştır." Bu doğrultuda bahse konu refüjün kapatılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerektiğinden konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 36 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-020-42139 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; İlçemiz Güre Mahallesi, 570 ada 19, 20, 24 ve 79 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 37 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42180 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyet sahipleri tarafından kurumumuza sunulan 16.12.2022 dilekçe ile "İlçemiz Kadıköy Mahallesi 2252 parselde yer alan mülkiyetim için yapmış olduğum başvuru ile imar durum bilgisi talep edilmiş olup, gelen yanıt ile , "İlçemiz Kadıköy Mahallesi tapulama sahasında kalan 2252 parsel numaralı taşınmaz; Mülga Kadıköy Belediye Meclisininin 07.06.2012 tarih 55 sayılı kararına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bitişik nizam 4 kat, yollardan 5m yapı yaklaşma mesafeli konut alanında kalmakta olup taşınmazı gösterir plan örneği, yazımız ekinde sunulmuştur.” şeklinde yanıt verilmişti Ancak bahse konu konut adasında taşınmazımızın güneyinde yer alan 2268 nolu parselin yoldan

çekme mesafesi bulunmadığı ve mevcut cephe hattı göz önüne alınarak konunun tarafınızca yeniden değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim" şeklindeki taleplerinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 38 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42150 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06.12.2022 tarih 755** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih 755 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 105 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 39 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42149 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06.12.2022 tarih 756** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih 756 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2231 ada 6-7-9-18 parsel numaralı taşınmazların malikinin 15.11.2022 tarih 5020469 ebys kayıt sayılı dilekçesinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Mülkiyet sahibi tarafından kurumumuza sunulan dilekçe ile "Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi, ada 2231, parseller 6-7-9-18'de kayıtlı taşınmazların malikiyim. Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlarında yer aldığı aynı Konut Adası içerisinde imara uygun olmayan irili ufaklı birçok parsel olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda tarafımızca düzgün bir imar yapılaşması için kısmi istikamet değişikliği, Park ve Otopark Alanı düzenlemesine ilişkin ekte sunmuş olduğum bilgi paftası hazırlanmıştır. Konunun makamınızca uygun görülmesi halinde plana yönelik gerekli işlemlerin tarafınızca yapılmasını ve gereğini arz ederim" Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; bahse konu talebin kişiye özel res'en plan değişikliği yapmamız yönünde olduğu ve bahse konu taşınmazların yer aldığı ada ile birlikte bulunduğu bölgede pek çok adanın düzensiz parsellerden oluştuğu görüldüğünden kişiye özel bir plan değişikliği ile değil ancak bütüncül bir revizyon çalışması yaparak, sosyal teknik alt yapının da dengeli dağıtıldığı bir çözüm sunulması gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; kişiye özel talep doğrultusunda kurumumuzca plan değişikliği yapılması mümkün olmadığından, mülkiyetler sahibinin ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda bir şehir plancısı müellife hazırlatacağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi sunması gerekli görülmüş olup, bu hali ile talebin iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 40 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-050.01.02-42146 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06.12.2022 tarih 757** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin 06/12/2022 tarih 757 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1226 ada 1 parseldeki şahıs mülkiyeti için, 1227 ada 1 parsel güney doğusunda yer alan yeşil alandan elektrik hattı geçirilmesi teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; taşınmaz sahibi tarafından kurumumuza sunulan proje örneğinde görüldüğü şekilde elektrik hattı çekilmesinde bir sakınca görülmemiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1226 ada 1 parseldeki şahıs mülkiyeti için, 1227 ada 1 parsel güney doğusunda yer alan yeşil alandan kurumuza sunulan proje örneğinde talep edildiği şekilde elektrik hattı geçirilmesi uygun görülmüş olup, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :41 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42142 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/12/2022-758** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih 758 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarih, 540 sayılı kararı ile İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1640 ada ve ana şebeke su hattının geçebileceği diğer imar adaları

içerisindeki imar parsellerine imar durum belgesinin ve inşaat ruhsatının düzenlenmemesi komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde hazırlanan 09/09/2013 tarihli raporun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre alındığı şekli ile onanmasına karar verilmiştir. Ancak 15.11.2022 tarih E-52947281-220.01.99-66108 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baskı Genel Müdürlüğü Edremit Şube Müdürlüğü'nün ilgi yazısında "Genel Müdürlüğümüze bağlı Edremit şefliğimiz tarafından bahse konu Tuzcumurat Mahallesi 1640 ada 2 parsel içerisinde kalan içme suyu şebeke hattımızın deplase işlemi gerçekleştirilmiştir." şeklinde belirtilmiş olup bu kurum görüşü doğrultusunda ada içerisinde tekrar imar durumu verilip verilemeyeceği verilemeyeceğinin Meclisimizce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Konu ile ilgili yapılan incelemede BASKI Genel Müdürlüğü'nün yazısında su şebeke hattının deplase edildiği açıkça belirtilmiş olup, 01.10.2013 tarih 540 sayılı meclis kararı ile Tuzcumurat Mahallesi 1640 ada için imar durumları ve ruhsat işlemlerini kısıtlayan şartların ortadan kalktığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 01.10.2013 tarih, 540 sayılı kararı ile imar durumlarını kısıtlayıcı şartların ortadan kalkmış olduğu görüldüğünden, bu meclis kararının iptaline, İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1640 ada için imar durumu ve ruhsata ilişkin iş ve işlemlerinin sürdürülmesine varsa tapudan bu konu ile ilgili şerhin kaldırılmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :42 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42152 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-656** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/11/2022-713** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; " Edremit Belediye Meclisinin 01/11/2022 tarih 713 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Cennetayağı Mahallesi'nin nüfus yoğunluğunun fazla olması, coğrafi alanın geniş alanda konuşlanması nedeni ile 2 mahalle olarak bölünmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede 5393 sayılı Belediye Kanunu 9. Maddesi "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur. Muhtar, mahalle sakinlerinin gönüllü katılımıyla ortak ihtiyaçları belirlemek, mahallenin yaşam kalitesini geliştirmek, belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla ilişkilerini yürütmek, mahalle ile ilgili konularda görüş bildirmek, diğer kurumlarla iş birliği yapmak ve kanunlarla verilen diğer görevleri yapmakla yükümlüdür. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/15 md.) Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz. Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükümlerince mevcut mahalle nüfus yoğunluğunun fazlalığı ve hizmet alanının genişliği nedeni ile bu talebin zaruri olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Cennetayağı Mahallesi'nin Çanakkale-İzmir Karayolu hattı doğrultusunda ikiye bölünmesine, mevcut Cennetayağı Mahallesi kuzey kısmının isminin korunmasına, güney kısmının ise Mimar Sinan Mahallesi olarak yeniden belirlenmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu 9. Maddesi doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan Komisyon Raporunun yapılan müzakeresinde; Meclis Üyesi Davut ÇENGEL söz aldı. '- Edremit Kuva-yı Milliye'nin beşiğidir, Milli Mücadele Edremit' in Kuva-yı Milliye'deki önemini, rolünü vurgulamak amacıyla yeni oluşacak mahallenin isminin Kuva-yı Milliye olmasını öneriyorum.' Dedi. Meclis Üyesi Lütfü Muammer ALEMOĞLU söz aldı. 'Eskiden beri asıl bilinen Cennetayağı Mahallesi Yolun aşağı kısmı olan yerdir, bölge olarak da öyle biliniyor, Komisyonun almış olduğu kararda tam tersi olarak geçmiş, Asıl bilinen bölgenin korunarak, yolun Güney kısmının Cennetayağı Mahallesi, yolun Kuzey kısmının ise Davut ÇENGEL in önergesi doğrultusunda Kuva-yı Milliye olarak karar alınmasını öneriyorum. Dedi, Meclis Üyeleri, Tümdeniz ÇELEBİ, Ayhan HALİL, Murat TUNA konu ile ilgili görüşlerini bildirdi. Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN Önergeleri ve Komisyon raporunu oylamaya sundu; 09/12/2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun reddi ile İlçemiz Cennetayağı Mahallesi'nin Çanakkale-İzmir Karayolu hattı doğrultusunda ikiye bölünmesine, güney kısmının isminin Cennetayağı Mahallesi olarak korunmasına, kuzey kısmının isminin ise Kuva-yı Milliye Mahallesi olarak belirlenmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu 9. Maddesi doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi,

**KARAR NO :43 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-050.01.02-42156 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/03/2022-209** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/04/2022-305** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih 305 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan'da, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih 1282 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Sosyal Tesis Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Pazar Alanı'nda kalmaktadır.Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih 1282 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası hazırlandığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında; Ayrık Nizam 2 Kat , Emsal: 1.50, yollardan min. 5m komşu parsellerden min. 3m yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanı olarak belirlendiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için hazırlanan UİP- 101001570 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :44 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42153 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/08/2022-504** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/09/2022-584** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 06/09/2022 tarih 584 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Yolören Mahallesi 147 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazların için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu İlçemiz Yolören Mahallesi 147 ada 1 ve 2 parseller; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında taşınmazlar “*Kentsel Servis Alanı*” nda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2022 tarih 461 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Toplu İşyerleri” olarak planlıdır. Edremit Belediye Meclisinin 06.02.2009 tarih 35 sayılı meclis kararı ile onaylanan mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; E=0.50 Yençok=7.00m. inşaat yoğunluklu kuzey-batı ve doğu yönünde bulunan yollardan 5m. yapı yaklaşma mesafeli Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası ile ilçemiz Yolören Mahallesi 147 ada 1 ve 2 parseller için; Emsal:1.50, Yençok 12.00m, yollardan 5m yapı yaklaşma mesafeli Toplu İşyeri olarak yapılanma koşulları belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Yolören Mahallesi 147 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazların için hazırlanan UİP- 101001579 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :45 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42158 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/06/2022-438** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **02/08/2022-521** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07/06/2022 tarih 438 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Güre Mahallesi 380 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için Spor Tesisi yapılması yönünde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanması konusunun Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede bahse konu taşınmazın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Meskun Konut Alanında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yeşil alanda kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile bahse konu parsel Kapalı spor salonu fonksiyonu getirilmek istenmiş ancak kaldırılan yaklaşık 5000m2 yeşil alan için eşdeğer büyüklükte ve 500m çevresinde, yeşil alan gösterilebilecek bir alana rastlanmamıştır. Ayrıca talebin mülkiyet sahibi olan Ed- Bel şirketinden gelmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu nedenle bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği tekliflerinin

hazırlanmasının İmar Kanunu ve ilgili mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümlerine göre mümkün olmadığı görüldüğünden dosyanın plan değişikliği yapılmaksızın gündemden iadesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; mülkiyeti Ed – Bel Şirketine ait İlçemiz Güre Mahallesi 380 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için Spor Tesisi yapılması yönünde 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklif dosyasının eşdeğer yeşil alan bulunmadığı için herhangi bir plan değişikliği yapılmaksızın gündemden iadesine, ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :46 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42141 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **10/05/2022-382** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/06/2022-446** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 382 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve güneyindeki park alanı için res’en hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :47 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/12/2022 E-25991957-105.02-42094 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/09/2021-497** sayılı Melis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/01/2022-60** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 60 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Kadıköy Mahallesi Kadıköy Mahallesi 167 ada 1, 3, 4, 6 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar ile 151 ada 1 ve 2681 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede İlçemiz Kadıköy Mahallesi 167 ada 1, 3, 4, 6 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar ile 151 ada 1 ve 2681 parsel no.lu taşınmazların güneyinde yolu genişletmek üzere plan değişikliği yapılması talep edilmiş, ancak adada büyük ölçüde yapılanmanın tamamlandığı görülmüştür. Bu hali ile plan değişikliği yapıldığında arsa vasıflı birden çok taşınmazdan ekstra terk çıkacağı görüldüğünden böyle bir çalışmanın ancak genel revizyon kapsamında bütüncül bir biçimde ele alınabilecektir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 167 ada 1, 3, 4, 6 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar ile 151 ada 1 ve 2681 parsel no.lu taşınmazların güneyinde yol genişletmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasının bahse konu parsellerde yapılaşmanın büyük ölçüde tamamlandığı görüldüğünden iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 48-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 29/12/2022 E-94155528-105-42324 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin ilgi sayılı yazısında, Belediyemiz 2023 Yılı gelir tarifesinde bulunmayan 7033 sayılı Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretimin Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 01.07.2017 tarih ve 30111 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun’un 1’inci maddesiyle **02.01.1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmış**, bunun yanında aynı Kanun’un 12’nci maddesiyle de, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 58’inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan **“Hafta tatili ve ulusal” ibaresi “Ulusal”** şeklinde değiştirilmiştir. Madde metni değişiklik yapılmadan önce “Hafta tatili ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı iş yerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.” şeklinde iken bahse konu değişiklikle birlikte hafta tatili ibaresi metinden çıkarılmış ve “Ulusal bayram günlerinde çalışmaları belediyelerce izne bağlı iş yerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.” şeklinde düzenlenmiştir. 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun’un 1’nci maddesine göre, **29 Ekim günü, Ulusal Bayramdır. Bayram 28 Ekim günü saat 13.00’ten itibaren başlar ve 29 Ekim günü devam eder.** Söz konusu yasal düzenlemelere göre iş yerlerince hafta tatili ve genel tatil günlerinde çalışılması durumunda Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı

Harcına tabi olunmayacak, ulusal bayram günlerinde faaliyet gösterildiğinde ise söz konusu harca tabi olunmaya devam edileceğinden; Edremit İlçe Belediye Meclisi'nin 18.10.2022 tarihli ve 672 sayılı 2023 yılı gelir tarifesi kararında Ulusal Bayram harç tarifesinin olmadığı görülmüş olup, Ulusal Bayram için uygulanacak tarifenin Gelir tarifesine eklenmesi için ilgili talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda;Gereği bilgilerinize arz olunur.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 49-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 02/01/2023 E-55757419-903.99-82 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 2023 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunda yer alan (K) işaretli cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümünde yer alan Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için daha önce 1.080,00.- TL olan fazla çalışma ücretinin 1.325,00.- TL olarak belirlenmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini, Arz ederim.” Şeklinde yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 2023 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunda yer alan (K) işaretli cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin 1.325,00 TL olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 50-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/01/2023 E-52063623-105-126 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 212 ada 35 parsel nolu taşınmazın sahibi Adnan PAZAR Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, ilgili taşınmazın Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca 35 Envanter numarası ile tescilli yapı olduğunu belirtmiş ve Belediyemizce 11.03.2014 tarih ve 973 Sayılı yazı ile rölevesinin çıkarılarak gerekli tedbirlerin alınacağı yazılmıştır. Taşınmaz sahibi Adnan Pazar tescilli yapının Belediyemizce değerlendirilerek, emsal değerinde bir taşınmaz ile takasının yapılmasını talep etmektedir. İlgili taşınmazın 5393 Sayılı Kanunun 15/h, 18/e maddeleri ve 2942 sayılı Kanun hükmünde takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 51** – 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 03/01/2023 E-52063623-756.01-306 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1852 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 15.728,12 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfında ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olan taşınmazın 5393 Sayılı kanunun 15/h , 18/e ve 75/d maddeleri hükmünde Kültür Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına 25 yıllığına bedelsiz olarak tahsisi hususunda, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi az ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Altınoluk Mahallesi 1852 ada 21 parsel numarasında kayıtlı 15.728,12 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfında ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olan taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin “d” bendi hükmüne istinaden Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına **25 yıl** süre ile bedelsiz tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 52-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 03/01/2023 E-52063623-115.05.03-305 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait; Atıksu Arıtma Tesisi olarak Genel Müdürlüğümüze tahsisli 106 Ada 4 nolu parsel üzerinde bulunan Arıtma Tesisinin (AAT) bulunduğu alanın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ve kısmen de Nitelikli Korunacak Alan olarak tespit edilmesi ve Arıtma Tesisinin bulunduğu bölgede Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılacak olması nedeni ile yapılan fizibilite çalışması neticesinde AAT'nin yeni

yerleşim alanı olarak mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlimiz Edremit İlçesi Çıkrıkçı Mahallesi 199 Ada 16 nolu parselin belirlendiği bildirilmiş ve Baski Genel Müdürlüğü adına mülkiyet devrinin sağlanması talep edilmiş, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 27/04/2022-14520 yazı eki 05/04/2022-288 sayılı Meclis Kararında söz konusu talebin reddine karar verilmiş, Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığının 30/12/2022 tarih 70846 yazı ile de, yapılan değerlendirme sonucunda alternatif alanların araştırıldığı, bölgede Edremit Çayı ıslah çalışmaları yapılarak fiziki durumun yenilediği, alternatif AAT yerlerinin işletme mülkiyet ve maliyet durumları değerlendirildiği, Yapılacak AAT'nin çıkış suyu için ultra filitasyon prosesi eklenmesi projelendirilmiş ve çıkış suyu ile ileride yapılacak olan Tarımsal Organize Sanayi Bölgesindeki alanlar ile uygun yerlerde bulunan sitelerin yeşil alanlarının sulanmasının mümkün olacağı tespit edildiği belirtilerek, ilimiz Edremit ilçesi Çıkrıkçı mahallesinde mülkiyeti Belediye Başkanlığı'nıza ait Tarla vasıflı 111951,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 199 ada 16 parsel nolu taşınmazın, "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı" olarak kullanılmak üzere İdaremize mülkiyet devri talebinin tekrar değerlendirilmesi talep edilmişti. Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığının 03/01/2023 tarih 71013 sayılı yazıda ise ; Atıksu Arıtma Tesisi'nin mevcut olduğu 106 ada 4 nolu parselde kapasite artımı yapılması halinde, kapasite artırımına yönelik tesisler nedeni ile mevcut arıtma tesisi denize daha da yakın konumda olacağı ,Arıtma Tesisi yer seçimi konusunda alternatif konumların değerlendirildiği ve teknik olarak en uygun bölgenin seçilmesinin amaçlandığı , Teklif edilen AAT yeri, mevcut durumda işletilmekte olan kanal kollektörleri ile alanın topoğrafyasına uygun olarak, arıtılmış suyun deşarjı da düşünülerek Edremit Çayı'na yakın ve en düşük kot olan deniz seviyesinden uzaklaşmayacak şekilde planlandı . Deniz seviyesinden uzaklaşılması, arıtma ve atık su yönetim maliyetini yaklaşık %50 civarında artırmakta olduğu ,Edremit Körfezi'nde ileri biyolojik bir AAT yatırımının yapılarak, atık su kaynaklı deniz kirliliğinin önüne geçilmesi hususunun ivedilik arz ettiği, ve Edremit Çayı'nda devam eden rehabilitasyon çalışmaları ile, Ülkü Yolu'nun sahile kadar uzanan bölgesinin cazibe merkezi olacağı, mevcut tesisin bulunduğu alandan kaldırılarak kara yönüne doğru yaklaşık 1 kilometre içeride imal edilmesinin daha uygun olacağını değerlendirildiği , Yapılacak olan ileri biyolojik AAT'nin çıkışına eklenecek ultrafiltrasyon prosesi ile, çıkış suyunun Edremit Ovası Yeraltı Suyu Sulama Kooperatifi sulama sahası tarımsal sulamasında ve yapılması planlanan Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Sera Organize Sanayi Bölgesi alanında kullanılması, zamanla azalan ve kirlenen yer altı su kaynakları için de iyileştirme niteliğinde olacağı belirtilmekte,Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda, ilimiz Edremit ilçesi Çıkrıkçı mahallesinde mülkiyeti Belediye Başkanlığı'nıza ait Tarla vasıflı 111951,18 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 199 ada 16 parsel nolu taşınmazın, "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı" olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü adına mülkiyet devri hususunun tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun 5393 Sayılı Kanunun 15/h,18/e ve 75d maddeleri hükmünde Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 53-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN'ın sözlü önermesine istinaden; İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 1852 ada 17 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz maliki Zehra BAYSAL' ın taşınmazının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması nedeni ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tahtakuşlar Mahallesi 335 ada 117 parsel ile takas edilmesini talep ettiği 06.07.2017 tarih ve 30741 sayılı dilekçesine istinaden konu Belediyemiz Meclisince değerlendirilmiş olup 06.07.2017 tarih ve 347 sayılı Meclis kararı alınmış , bu doğrultuda yapılan bedel tespitine esas dosyadaki takası yapılacak olan taşınmazlardan Belediyemize ait taşınmaz bedelinin 1852 ada 17 parselin bedelinin %20 fazlasını aşması nedeni ile 2942 sayılı Kanunun 26. Maddesi uyarınca iptal edilmesinden dolayı konu tekrar Belediyemiz Meclisince değerlendirilmiş , 06.12.2018 tarih ve 532 sayılı Belediyemiz Meclisi kararı ile bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda kamulaştırma veya takas yönünde yapılmış emsal uygulamaların incelenerek bedel tespiti yapıldıktan sonra kamulaştırma çalışmalarının yürütülmesine dair 07.11.2018 sayılı İmar Komisyonu Raporunun kabulüne ve kamu yararına kamulaştırma çalışmaları için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine karar verilmiş idi. Bu doğrultuda konu Belediyemiz Encümenine sunulmuş , 17.07.2019 tarih ve 436 sayılı Encümen kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna , 21.08.2019 tarih ve 545 sayılı Encümen kararı ile de uzlaşma komisyonuna havale edilmiş , ancak Uzlaşma komisyon



toplantısı için yeterli çoğunluk sağlanamadığından işlemler tamamlanamamıştır.1.Derecede Arkeolojik Sit Alanında kalan taşınmazın bulunduğu bölgede yapılacak kazı çalışmalarının tamamlanması için kamulaştırma çalışmalarının tamamlanması İlçemiz ve Bölgemiz Kültürel mirasına sahip çıkılması açısından büyük önem ve aciliyet arz etmektedir. Bu doğrultuda yukarıda bahsi geçen Belediyemiz Meclisinin 06.12.2018 tarih ve 532 sayılı kararı gereğince ,Kamulaştırılacak taşınmaza karşılık olarak teklif edilecek taşınmazların tespiti ve sair hususların değerlendirilmesi için konunun Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.03/01/2023

**Selman Hasan ARSLAN**  
**Meclis Başkanı**

**Nezahat SALON**  
**Meclis Katibi**

**Özlem UYSAL**  
**Meclis Katibi**