

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI: 2

TOPLANTI TARİHİ : 06/02/2024

MECLİS 2. BAŞKAN V. : Davut ÇENGEL

ÜYELER :Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Mustafa Deniz EKER, Nerman ÇELİK, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN (25 Üye)

BULUNMAYANLAR : Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz Sırma KÜREKÇİ, Maruf GÜNDOĞDU (7 Üye)

KARAR NO: 39-Edremit Belediye Meclisi 06/02/2024 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **25 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. md. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9. madde hükmüne istinaden; Meclis Başkanı; Selman Hasan ARSLAN Meclis toplantısına katılmadığı ve Meclis 1. Başkan Vekili Ayhan HALİL mazeret belirttiğinden dolayı Meclis 2. Başkan Vekili Davut ÇENGEL Meclise Başkanlık etti. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **02/01/2024 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri;** Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL ve Maruf GÜNDOĞDU'nun mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 40-Meclis Üyesi; Filiz Sırma KÜREKÇİ'nin **Şubat** ayı **Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 41-Meclis Üyesi; Hasan Güçlü SAKALLI'nın **Şubat** ayı **Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 42-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05/02/2024 E-55757419-903.02-3882 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 43-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/02/2024 E-52063623-105-3936 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 44- Meclis Üyesi; Hasan Güçlü SAKALLI' nın Tarımsal alanlara (zeytinlik) tarımsal amaçlı kullanım amacıyla yapılan yapıların, amacı doğrultusunda kullanılmayanların tespiti ve gerekli işlemlerin yapılması ile ilgili 06/02/2024 tarihli yazılı önergesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 45-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10/01/2024 E-557574119-903.99-1233 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 2024 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunda yer alan (K) işaretli cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümünde yer alan Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için daha önce 1.325,00.- TL olan fazla çalışma ücretinin 2.470,00.- TL olarak belirlenmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini, Arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 2024 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunda yer alan (K) işaretli cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin **2.470,00 TL** olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 46- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31/01/2024 E-55757419-105-3385 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde

yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere;Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 5 dereceli 2 adet G.İ.H** sınıfında yer alan **V.H.K.İ** kadrosunun **iptal** edilerek, **3 dereceli 2 adet G.H.İ** sınıfında yer alan **V.H.K.İ** kadrosu, **6 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Teknisyen** kadrosunun **iptal** edilerek, **3 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Teknisyen** kadrosu, **7 dereceli 2 adet Tekniker** kadrosunun **iptal** edilerek, **3 dereceli 2 adet T.H** sınıfında yer alan **Tekniker** kadrosu, **5 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Tekniker** kadrosunun **iptal** edilerek, **6 dereceli 1 adet Tekniker** kadrosu, **5 dereceli 4 adet T.H.** sınıfında yer alan **Mühendis** kadrosunun **iptal** edilerek, 3 dereceli 4 adet **T.H.** sınıfında yer alan **Mühendis** kadrosu, **6 dereceli 1 adet S.H** sınıfında yer alan **Hemşire** kadrosunun **iptal** edilerek, **3 dereceli 1 adet S.H** sınıfında yer alan **Hemşire** kadrosu, **6 dereceli 1 adet G.İ.H** sınıfında yer alan **Zabıta Memuru** kadrosunun **iptal** edilerek, **3 dereceli 1 adet G.İ.H** sınıfında yer alan **Zabıta Memuru** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 47- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 24/01/2024 E-95372002-020-2797 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/01/2024-31** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 17 maddeden oluşan "TC Edremit Belediye Başkanlığı Afet İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin hazırlandığı şekli ile kabulü ile "Çalışma Yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi hükmü gereği, tasdikine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 48-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 22/01/2024 E-13297294-105.04-2534 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu;"İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 25204 Sokak No:34 (345 Ada 55 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 49- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 22/01/2024 E-13297294-105.04-2536 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/01/2024-15** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **04/01/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "02/01/2024 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 04/01/2024 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Güre Mahallesi 13041 Sokak No:2/15 (451 Ada, 1 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 20.12.2023 Tarih ve E-13297294-045-38869 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E-65221341-270.05-25078912 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy birliği** ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **04/01/2024** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 50- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/01/2024 E-65760833-105-2531 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 17/01/2024 tarih ve 481418 kayıt numaralı dilekçelerinde belirtilen "Geleneksel Edremit Meci Şenliği" ortak hizmet protokolü düzenlenmesine dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup,Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis 2. Başkan Vekili tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **06/02/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; 06/02/2024 tarih ve 49 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Geleneksel Meci Şenliğine ait

dilekçenin incelenmesi.**Komisyon Kararı** : Belediye Meclisi'nin 06/02/2024 tarih ve 50 sayılı kararı ile Plan Bütçe komisyonuna havale edilen taleplerinin incelenmesi neticesinde; Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneğinin 23 Şubat 2024 tarihinde planlamış oldukları “**Geleneksel Meci Şenliği**”, Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde'sinin c) (**Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.**) **Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir hükmü gereği**; Geleneksel Meci Şenliğinin, gerekli izin alındıktan sonra ortak hizmet projesinin hazırlanarak, imzalanmak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesine, tüm harcamalar dahil 300.000,00-TL'yi (KDV Dahil) aşmamak kaydı ile maliyetin **5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında ayni veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği**; olmak üzere 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu rapor Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan 06/02/2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun kabulüne, Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneğinin 23 Şubat 2024 tarihinde Edremit Meci Şenliğini gerçekleştirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği ‘ortak hizmet projesi’ yapılmasına, Ortak Hizmet Proje kapsamında hazırlanacak Protokole imza atmaya **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine ve gerçekleştirilecek olan ‘Geleneksel Edremit Meci Şenliği’ için tüm harcamalar dahil 300.000,00-TL'yi (KDV Dahil) aşmamak kaydı ile maliyetin **5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında ayni veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği**; olmak üzere 2024 mali yılı bütçesinden karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 51- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29/01/2024 E-65760833-105-3193 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; Edremit Körfez Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 29/01/2024 tarih ve 483360 kayıt numaralı dilekçelerinde belirtilen "Karadeniz Günleri ve Hamsi Festivali" düzenlenmesine dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis 2. Başkan Vekili tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **06/02/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; 06/02/2024 tarih ve 51 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Karadeniz Günleri ve Hamsi Festivali ait dilekçenin incelenmesi. **Komisyon Kararı** : Belediye Meclisi'nin 06/02/2024 tarih ve 50 sayılı kararı ile Plan Bütçe komisyonuna havale edilen taleplerinin incelenmesi neticesinde; Karadenizliler Derneği'nin 19-26 Şubat 2024 tarihlerinde planlamış oldukları “**Karadeniz Günleri ve Hamsi Festivali**”, Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Madde'sinin c) (**Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.**) **Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir hükmü gereği**; ‘Karadeniz Günleri ve Hamsi Festivalinin’ gerekli izin alındıktan sonra ortak hizmet projesinin hazırlanarak, imzalanmak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesine, tüm harcamalar dahil 450.000,00-TL'yi (KDV Dahil) aşmamak kaydı ile maliyetin **5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında ayni veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği**; olmak üzere 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **06/02/2024** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne; Edremit Körfez Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneğinin 19-26 şubat tarihinde “Karadeniz Günleri ve Hamsi Festivalini gerçekleştirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği ‘ortak hizmet projesi’ yapılmasına, Ortak Hizmet Proje kapsamında hazırlanacak Protokole imza atmaya **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine ve gerçekleştirilecek olan “Karadeniz Günleri ve Hamsi Festivali için tüm harcamalar dahil 450.000,00-TL'yi (KDV Dahil) aşmamak kaydı ile maliyetin **5072 sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü**

gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynı veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği; olmak üzere 2024 mali yılı bütçesinden karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 52- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/01/2024 E- 65760833-105-2527 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “1966 Edremitspor Kulübü tarafından Belediyemize verilmiş olan 17/01/2024 tarih ve 481394 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden spor faaliyetleri amacı ile kullanılmak üzere nakdi yardım talebi yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 53- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/01/2024 E-65760833-105-2530 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Anka2023 Spor Kulübü tarafından Belediyemize verilmiş olan 19/01/2024 tarih ve 481938 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden nakdi yardım talebi yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 54- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/01/2024 E-65760833-105-2529 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Edremit Esnaf Spor Kulübü tarafından Belediyemize verilmiş olan 19/01/2024 tarih ve 481701 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden nakdi yardım talebi yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 55- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/02/2024 E-65760833-105-2771 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Edremit Belediyesi Taekwondo Spor Kulübü tarafından Belediyemize verilmiş olan 23/01/2024 tarih ve 482538 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden nakdi yardım talebi yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 56- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/02/2024 E-65760833-105-2770 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Edremit Avcılık Atıcılık Spor Kulübü tarafından Belediyemize verilmiş olan 23/01/2024 tarih ve 482508 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden nakdi yardım talebi yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 57- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24/02/2024 E-65760833-105-2796 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Altınoluk 10 Spor Kulübü tarafından Belediyemize verilmiş olan 24/01/2024 tarih ve 482667 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden nakdi yardım talebi yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 58- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 19/01/2024 E-73908104-105.06.02-2313 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/01/2024-13/14** sayılı meclis kararları ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05/01/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak 04/01/2024 tarihinde Narlı Mahallesi 358 ada 1 parsel ile 351 ada 1 parsel arasında kalan park alanında saat 14:30’da toplanarak; Belediye Meclisimizin 02/01/2024 tarih ve 13 ve 14 sayılı Kararları gereğince Komisyonumuza havale edilen; Barış Semavi SERİN tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, İlçemiz Narlı Mahallesi Ayvalıburun mevkiinde bulunan 22172 sokakta yer alan park alanına içinde “ATATÜRK” adının da geçeceği şekilde isim verilmesini talep eden ilgi dilekçeleri; Zakir Hakan TAN tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, İlçemiz Narlı Mahallesi Ayvalıburun mevkiinde bulunan 22171 sokakta yer alan park alanına “CEMİL ÇİÇEK PARKI” isim verilmesini talep eden ilgi dilekçeleri; Yukarıda bahse konu ilgi dilekçelerin tetkiki ile ilgili olarak, iki talebin de aynı park alanına yapıldığı tespit edilmiş olup; bahse konu park alanının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarihli ve 1302 sayılı kararı ile devredilen park listesinde yer aldığı ve alınan meclis kararı doğrultusunda gerekli işlemlerin İdaremiz tarafından yapıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; bahse konu park alanına bu tarihten

itibaren ileride herhangi bir büfe, çay bahçesi v.s. ticari amaçlı yapı yapılmaması şartıyla Cumhuriyetimizin Kurucusu ve İlk Cumhurbaşkanımız Ulu Önderimiz “GAZİ MUSTAFA KEMAL ATATÜRK” isminin verilmesine komisyonumuzun oy birliği karar verilmiştir. İş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **05/01/2024** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulü ile; İlçemiz Narlı Mahallesi Ayvalıburun mevkiinde bulunan 22172 sokakta yer alan park alanına bu tarihten itibaren ileride herhangi bir büfe, çay bahçesi v.s. ticari amaçlı yapı yapılmaması şartı ile Cumhuriyetimizin Kurucusu ve İlk Cumhurbaşkanımız Ulu Önderimiz “GAZİ MUSTAFA KEMAL ATATÜRK” isminin verilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Hükümü gereği İTA Amirinin onayına sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 59- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03/01/2024 E-44711183-105.04-248 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/09/2023-406** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **03/10/2023-432** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **29/12/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **05/09/2023** tarih ve **406** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **432** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Güre Mahallesi 510 ada, 37 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazda sondaj açılması talebi ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Güre Mahallesi 510 ada, 37 nolu parsel içerisinde açılması istenen sondaj izni talebi mevcudun oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **29/12/2024** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 60-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/01/2024 E-52063623-105-3313 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Kültür ve Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nün 30/10/2023 tarihli yazısı ile; İlçemiz Avcılar Mahallesi’nde bulunan 512 ada 2 parsel numaralı, 500,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 36196/50000 (361,96 m²) hissesinin Müftü Osman Zevcesi Emine Hanım Vakfı adına, kalan 13804/50000 (138,04 m²) hissesinin ise Belediyemiz adına tescilli olduğu; bahse konu parsel ve İdarelerine ait olan bitişik 512 ada 1 parsel için yatırım planlamasının yapıldığı; bu nedenle 512 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Belediyemize ait olan hissenin Vakıf adına İdarelerince satın alınmasının düşünüldüğü belirtilmiş olup; konu ile ilgili görüşümüzün İdarelerine bildirilmesi talep edilmiştir. Konu ile ilgili bahse konu taşınmaz Belediyemiz Meclisi’nin **01/08/2023** tarih ve **339** sayılı kararında takasa konu talep dosyamız kapsamında olup, konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 61-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/01/2024 E-52063623-105-3279 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz, Gazicelal Mahallesi, 1315 ada 11 parsel A blok 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın, taşınmaz malikinin şartlı bağış talebine istinaden Belediyemiz Meclisinin 18.07.2017 tarih, 364 sayılı Meclis Kararı alınmış, alınan karar doğrultusunda taşınmaz mülkiyeti, intifa hakkının bağış yapan şahıs üzerinde kalması şartı ile Belediyemiz Mülkiyetine geçmiştir. 03.01.2024 tarih, 478280 ebys numaralı dilekçe ile, bağış yapan şahsın %97 engelli duruma düştüğü, bakıma muhtaç olduğu, bakım masraflarının fazla olduğu belirtilerek bağış sözleşmesinin ve 18.07.2017 tarih, 364 sayılı Meclis Kararının Borçlar Kanununun 296. maddesinin 2. bendi gereğince iptali ve taşınmaz mülkiyetinin devri talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 62-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/01/2024 E-52063623-105-2918 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı’nın ilgi yazısı ile; Belediyemiz Meclisi’nin **05/03/2021** tarih ve **90** sayılı kararı ile, mülkiyeti Belediyemize ait Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binaları içerisinde halen tahsilat merkezi olarak faaliyet sürdürülen yerler ile tüzel kişiliği sona eren Kadıköy Belediyesine ait iken itfaiye garajı olarak kullanılan yerin 3 yıl süre ile İdareleri adına tahsisine karar verildiği belirtilmiş; bahse konu edilen yerlerin tahsis süreleri **04/03/2024** tarihinde sona ereceğinden hizmetlerin aksamadan devam etmesi için **05/03/2024** tarihinden itibaren yeniden bedelsiz tahsisi talep edilmiştir.Konunun 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine

müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 63-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/01/2024 E-52063623-105-2920 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1578 ada 11 no'lu parselin hisse sahibi Burak YILDIRIM, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 518,41 m² arsa vasfındaki taşınmazın, 217,76 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne, 300,65 m²'sinin Burak YILDIRIM'a ait olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25- KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Ticaret+Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. İlgili dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 64-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/01/2024 E-52063623-105.04-3440 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 1392 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 271,76 m² yüzölçümlü, avlulu kargir ev ve kerpiç ahır vasıflı taşınmazın maliki Ergün Necdet KUTLUGÜN ilgi dilekçe ile; bahse konu taşınmazın mevcut durumu itibari ile tarihi değeri olan, bahçesi ile bir bütün şeklinde, konak vasfında tescilli yapı olduğunu; tarihi değerlerin korunması ve gelecek nesillere aktarılması için ilgili mevzuat hükümlerince Belediyemizce gerekli bedel tespitlerinin yapılarak uygun görülecek bir Belediye taşınmazı ile takas yapmak istediğini beyan etmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 65-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/01/2024 E-52063623-105-2746 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/01/2024-16** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisi'nin **02/01/2024** tarih ve **16** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün İlçemiz Güre Mahallesi'nde bulunan 542 ada 6 parsel numaralı, 762,64 m² yüzölçümlü taşınmazın 51519/76264 (515,19 m²) hissesinin Ali Çelebi Vakfı adına, kalan 24745/76264 (247,45 m²) hissesinin ise Belediyemiz adına tescilli olduğu; bahse konu parsel ve İdarelerine ait olan bitişik 542 ada 5 parsel için yatırım planlamasının yapıldığı; bu nedenle 542 ada 6 parsel numaralı taşınmazda Belediyemize ait olan hissenin Vakıf adına İdarelerince satın alınmasına yönelik talepleri incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; satın alma talebi Komisyonumuzca uygun görülmemiş olup, yapılan yatırım planlamasına tapu hissemiz oranında Belediyemizin de dahil edilmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 66-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/01/2024 E-52063623-105-2747 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/01/2024-17** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **02/01/2024** tarih ve **17** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1560 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Beytullah DEREKÖY taşınmazının 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamında **2025** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği, mağduriyetin giderilmesi için taşınmazının **2024** yılı kamulaştırma programına alınmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu talep Komisyonumuzca uygun görülmemiş olup, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1560 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 2.886,15 m² arsa vasıflı taşınmaz ile Hamidiye Mahallesi 1560 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 887,09 m² arsa vasıflı taşınmazın **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında “**2024**” yılı içerisinde takas yoluyla kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1560 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 2.886,15 m² arsa vasıflı taşınmaz ile Hamidiye Mahallesi 1560 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 887,09 m² arsa vasıflı taşınmazın **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında “**2024**” yılı içerisinde takas yoluyla kamulaştırılmasına, yapılacak tüm

iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümen'e** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 67-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/01/2024 E-52063623-105-2745 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/10/2023-445** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/11/2023-504** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **09/01/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **03/10/2023** tarih ve **445** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **07/11/2023** tarih ve **504** sayılı kararı ile de çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Roman Dernekleri Federasyonu'nun İlçemiz Gazicelal Mahallesi 485 ada 65 parsel numaralı taşınmazda veya Belediyemizin uygun gördüğü bir alanda dernek merkezi ve mahalle sakinlerimizin sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; 5393 sayılı Kanunun 75/c maddeleri hükmünde Edremit Kaymakamlık Makamının onayının alınması akabinde İlçemiz Gazicelal Mahallesi 485 ada 65 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisindeki ekli krokide ebatları ve konumu belirtilen 30 m²'lik alanda çalışma yapılması, belirlenen çalışma alanının dışında ilave herhangi bir kullanım alanı oluşturulmaması, yapılacak hizmetler için protokol süresinin 25 yıl olarak belirlenmesi kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "c" bendi hükmü kapsamında Balıkesir Roman Dernekleri Federasyonu ile Ortak Hizmet Projesi yapılması ve protokol hazırlanması, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi oy birliğiyle uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan 09/01/2024 tarihli İmar Komisyon Raporunun yapılan müzakeresinde; **Meclis 2. Başkan V. Davut ÇENGEL** protokol süresinin 25 yıldan 5 yıla düşürülerek karara bağlanmasını öneriyorum dedi. Yapılan oylamada; 5393 sayılı Kanunun 75/c maddeleri hükmünde Edremit Kaymakamlık Makamının onayının alınması akabinde İlçemiz Gazicelal Mahallesi 485 ada 65 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisindeki ekli krokide ebatları ve konumu belirtilen 30 m²'lik alanda çalışma yapılması, belirlenen çalışma alanının dışında ilave herhangi bir kullanım alanı oluşturulmaması, yapılacak hizmetler için protokol süresinin 5 yıl olarak belirlenmesi kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "c" bendi hükmü kapsamında Balıkesir Roman Dernekleri Federasyonu ile Ortak Hizmet Projesi yapılması ve protokol hazırlanması, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümen'e** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 68- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2024 E-25991957-105.02-3378 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz hudutları dahilinde, toprağın altında kalmak şartı ile; sığınaklar, tesisat ve enerji odaları, havuzlar ve otoparklar bahçe mesafelerinde yapılabilir. Arazi eğimi fazla olan parsellerde, bölgenin otopark yoğunluğunu alabilmek adına ön bahçe mesafesi içerisinde, otopark yönetmeliği asgari ölçülerini sağlamak şartı ile kapalı ya da açık otopark yapılabilir " hükmünün plan notlarına eklenmesi hususunun Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 69- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2024 E-25991957-105.02-3381 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İşlemleri Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmalarına altlık oluşturabilmesi ve nüfus-alan hesaplarının analizinin yapılabilmesi adına; Edremit Merkez ve 6360 sayılı Büyükşehir Yasası ile kapatılan Mülga Kadıköy-Zeytinli-Akçay-Güre-Altınoluk Beldelerini kapsayan mevcut planlı alanların sayısallaştırılması hususunun meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 70- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2024 E-25991957-105.02-3384 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/01/2024-26** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09.01.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarih 26 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; özel mülkiyete ait Çamlıbel Mahallesi 431 ada 56 parsel numaralı taşınmaz için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **09/01/2024** tarihli **İmar Komisyon**

Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 71- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2024 E-25991957-105.02-3380 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/01/2024-27** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09.01.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih 27 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Gazicelal Mahallesi 1312 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Gazicelal Mahallesi 1312 ada 2 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanında kaldığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde sosyal tesis alanında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre çekme mesafeli TAKS:0.25-KAKS:0.50 yapılaşma yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile yollardan 5 metre, komşu parsel ve yeşil alandan 3 metre çekme mesafeli, Emsal:1.20, yençok:10.50m (3kat) yapılaşma yoğunluklu kreş, Gündüz Bakımevi olarak önerilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Gazicelal Mahallesi 1312 ada 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/01/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 72- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2024 E-25991957-105.02-3379 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/01/2024-28** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09.01.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarih 28 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Edremit Belediye Meclisi'nin 10.05.2022 tarih 379 sayılı karar ile kabul edilen Hamidiye Mahallesi 961 ada 1-2-3-4 parsel 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası için Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan teknik raporun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.12.2023 tarih E-51384593-305.99-8157606 sayılı yazısı ve eki Teknik rapor incelenmiştir. Raporunda;

- 1) Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlköğretim Alanı kullanımında bulunan Hamidiye Mahallesi 961 ada 1 parsel nolu taşınmazın tamamının “lise alanı” olarak belirlendiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Plan Değişiklikleri başlıklı 26'ncı maddesindeki “b) imar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.” Hükümlere göre azaltılan alan kadar eşdeğer bir alanın ayrılması ,
- 2) Uygulama İmar Planına ilişkin verilerin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesindeki “(ek cümle: 14.02.2020-7221/6 md) planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem sistem üzerinden plan işlem numarası almak zorundadır. Planlar belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.” Hükmüne istinaden bilgi ve belgelerin e plan otomasyon sistemine yüklenmediği belirtilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde bahse konu alana ilişkin talebin ilçe milli eğitim müdürlüğü talebi doğrultusunda hazırlandığı ve mevcut ilkokul alanının lise alanda dönüştürülmesi işleminin de bu doğrultuda gerçekleştiği ve plan değişikliklerine ilişkin evraklar e-plan otomasyon sistemine yüklenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 961 ada 1-2-3-4 nolu parseller için alınan Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 379 sayılı kararı ile kabul edilen, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.12.2022 tarih ve 1555 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası kararların yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **09/01/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 73- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2024 E-25991957-020-3383 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/01/2023-36** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/02/2023-97** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **09.01.2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih 36 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 19-20-24 ve 79 parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 19-20-24-79 parseller 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanında kaldığı, Mülga Güre Belediye Meclisinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 100ki/ha seyrek yoğunluklu Konut alanında kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile batısından geçen 15metrelik yol, ve doğusundan geçen 12 metrelik yol devam ettirilmiş ve doğusundan 10 metrelik yol gösterilmiştir, ada içerisinde TAKS:0.15-KAKS:0.30 yapılaşma yoğunluklu Konut Alanı olarak teklif edilmiştir. Gerekli yeşil alan ise adanın güneybatı köşesinde bırakılmış olup gerekli otopark alanı, adanın batı kısmında bulunan 15 metrelik yol tarafından bırakılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 570 ada 19-20-24-79 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına **Murat TUNA ve M. Lütfü ALEMOĞLU’nun RED oylarına Karşılık Ertal KÜÇÜKASLAN, Hüseyin GÜVEN ve M.Deniz EKER’in kabul oylarıyla oy çokluğu** ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **09/01/2024** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun yapılan müzakeresinde; **Meclis 2.Başkan V. Davut ÇENGEL** dosya ile ilgili daha detaylı bir çalışma yapılabilmesi için komisyona ek süre vererek yeniden İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine **Meclis Üyesi; Cemil KARABIYIK’** ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 74- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 05/02/2024 E-55757419-903.02-3882 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz bünyesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir. Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2024 mali yılı içerisinde aşağıda belirtilen unvanda çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınması hususunda; Arz ederim. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakkresinde; 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2024 Mali yılında Belediyemizde çalıştırılacak olan Sözleşmeli 1 adet 5 dereceli Tabip kadrosunun çıplak aylık net 23.200 TL, 1 adet 5 dereceli Hemşire kadosunun çıplak aylık net 13.200 TL, 1 adet 5 dereceli Veteriner Hekim kadrosunun çıplak aylık net 18.000 TL, 2 adet 5 dereceli Eğitim kadrosunun çıplak aylık net 11.637 TL, 1 adet 5 dereceli Sağlık Teknisyeni kadrosunun çıplak aylık net 12.900 TL olacak şekilde **01/01/2024** Mali yılından geçerli olmak üzere belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 75- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/02/2024 E-52063623-105-3936 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 02/02/2024 tarihli yazısı ile; Belediyemiz Meclisi'nin **02/10/2014** tarih ve **778** sayılı kararı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi (eski 5481 parsel) yeni 2218 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edildiği belirtilmiş; tahsis süresinin polis sorumluluk alanlarının genişlemesini de göz önünde bulundurularak uzatılması talep edilmiştir. Konunun 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 76- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Meclis Üyesi; Hasan Güçlü SAKALLI’nın** Tarımsal alanlara (zeytinlik) tarımsal amaçlı kullanım amacıyla yapılan yapıların, amacı doğrultusunda kullanılmayanların tespiti ve gerekli

işlemlerin yapılması ile ilgili 06/02/2024 tarihli yazılı önergesi mecliste açık okundu; “Edremit belediye meclisi'ne vermiş olduğum 02.05.2023 tarihli "tarımsal alanlara (zeytinlik) tarımsal amaçlı kullanım amacıyla yapılan yapıların, amacı doğrultusunda kullanılmayanların tespiti ve gerekli işlemlerin yapılması" konulu yazılı önergem üzerinden Tarım ve hayvancılık komisyonumuz çalışmalarına başlamıştı. Fakat bu yazılı önergede "göreve geldiğimiz tarihten itibaren verilen izinler ve yapıların tespiti ve işlem yapılması" ibaresi bulunması nedeniyle için 2019 yılı öncesini kapsamamaktaydı. Komisyonumuzun halen devam eden çalışmalarında 2019 yılı öncesinde de benzeri yapıların olduğu, tarım il ve ilçe müdürlüklerince tespiti yapılmış ve işlem yapılması için belediyemize bildirilmiş yerlerin bulunduğu, zeytinlik alanlara kaçak olarak yapılmış konut ve turistik işletmelerin bulunduğu ve belediyemizde bu yerlere işletme ruhsatları verildiği görülmüştür. Bu gerekçelerle şuan tarım ve hayvancılık komisyonumuz da görüşülen konunun sadece 2019 ve sonrası için değil, önceki yılları da kapsayıcı bir çalışma yürütebilmesi adına komisyona havale edilen dilekçemde talep edilen 2019 tarihinin meclis kararı ile kaldırılarak komisyonunun çalışma alanı genişletilerek çalışmalarına devam etmesi ve il-ilçe tarım müdürlüklerince tespiti yapılmış tarımsal alanlara inşa edilmiş işletmelerin belediyemizde işletme ruhsatlarının ivedilikle iptal edilerek ilgili il-ilçe tarım müdürlüklerine bildirilmesi ve belediyemizde yapılması gereken diğer işlemlerin (imar kanununun 32. ve 42. maddelerinin uygulanması yönünde alınmış kararların) "personelimiz yetersiz, iş makinalarımız yetersiz" gibi gerekçelerle yavaşlatılmış tüm işlemlerin hızlandırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı önergesinin yapılan müzakeresinde; **Meclis 2. Başkan Vekili**; Davut ÇENGEL Bildiğiniz üzere bende Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonunda görev yapmaktayım konu ile ilgili çalışmalar komisyon tarafından devam etmektedir. İl Tarım Müdürlüğü ile İlçe Tarım Müdürlüğüyle gerekli yazışmalar yapmak suretiyle belirli bir noktaya geldik komisyon olarak 2019 yılından itibaren olan zeytinlik alanlarının değerlendirilmesi esnasında imara aykırı bir durum var mı onun takibini yapıyorduk burada sadece farklı olan talep 2019 yılı öncesinide kapsayacak şekilde komisyona havale edilmesi teklif edilmektedir. Konunun ayrıca komisyona getirilmesinden ziyade mevcut çalışmanın 2019 yılı öncesini de kapsayacak şekilde çalışmaların devam etmesini öneriyorum dedi. Yapılan oylamada; Tarımsal alanlara (zeytinlik) tarımsal amaçlı kullanım amacıyla yapılan yapıların, amacı doğrultusunda kullanılmayanların tespiti ve gerekli işlemlerin yapılması" konulu önergenin 2019 yılı öncesinide kapsayacak şekilde çalışmaların devam etmesi ile konununun **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.06/02/2024

Davut ÇENGEL
Meclis 2. Başkan V.

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi