

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 5

TOPLANTI TARİHİ : 02/05/2023

MECLİS BAŞKAN V. : Tümdeniz ÇELEBİ

ÜYELER :Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN (25 Üye)

BULUNMAYANLAR : Selman Hasan ARSLAN, Davut ÇENGEL, Hasan ÜLGER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Melih TÜZÜN, Ahmet ERGİT, (7 Üye)

KARAR NO: 189- Edremit Belediye Meclisi 02/05/2023 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **25 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **04/04/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN, **Meclis Üyeleri;** Davut ÇENGEL, Hasan ÜLGER, Maruf GÜNDOĞDU, Melih TÜZÜN, Ahmet ERGİT'in izniyle sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 190- Meclis Üyesi; Neriman ÇELİK'in **Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 191- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28/04/2023 E-13297294-105-13251 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 192- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28/04/2023 E-13297294-105-13252 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 193- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28/04/2023 E-13297294-105-13253 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 194- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28/04/2023 E-13297294-105-13254 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 195- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 02/05/2023 E-13297294-105-13362 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 196- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02/05/2023 E-52063623-10513383 sayılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 197- Meclis Üyesi; Murat TUNA'nın Edremit Belediyesi bünyesinde çalışan personelin giriş çıkış saatlerini tespit etmek üzere Araştırma Komisyonu kurulması yönündeki sözlü önergesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 198- Meclis Üyesi; Hasan Güçlü SAKALLI'nın 02/05/2023 tarihli yazılı önergesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 199- Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2022 Mali Yılı Bütçe ve Kesin Hesapları 14/04/2023-264 sayılı Encümen Kararı ile Rapor haline getirilmiş olup, buna göre;

2022 YILI GİDER KESİN HESABI

A-ÖZEL KALEM 46-10-11-02

KODU ACIKLAMA

01

GENEL KAMU HİZMETLERİ

KESİNLESEN MİKTAR

5.793.455,84 TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

B-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-18

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> |
|-------------|-----------------------|
| 01 | GENEL KAMU HİZMETLERİ |

KESİNLEŞEN MİKTAR1.199.474,69.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

C-HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-24

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> |
|-------------|------------------------------------|
| 03 | KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ |

KESİNLEŞEN MİKTAR8.204.986,94.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

D-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-30

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> |
|-------------|----------------------------------|
| 06 | İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLER |

KESİNLEŞEN MİKTAR88.042.156,61.-TL TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

E-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-31

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> |
|-------------|-----------------------|
| 01 | GENEL KAMU HİZMETLERİ |

KESİNLEŞEN MİKTAR15.911.023,43.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

F-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-32

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> |
|-------------|-----------------------------------|
| 06 | İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ |

KESİNLEŞEN MİKTAR9.703.161,02.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

G-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-34

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> |
|-------------|-----------------------------|
| 04 | EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER |

KESİNLEŞEN MİKTAR29.933.860,66.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

H-SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-35

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> |
|-------------|-------------------|
| 07 | SAĞLIK HİZMETLERİ |

KESİNLEŞEN MİKTAR3.643.389,51.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

I-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-36

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> |
|-------------|-------------------------|
| 05 | ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ |

KESİNLEŞEN MİKTAR117.874.817,61.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

İ-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-38

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|--------------------|------------------------------------|---|
| 03 | KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ | 16.576.795,15.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

J- İŞLETME VE İŞTİRAKLERMÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-39

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|--------------------|-----------------------------|---|
| 04 | EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER | 13.994.596,54.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

K-BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞİKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-40

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|--------------------|------------------------------------|--|
| 08 | DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ | 7.398.161,85.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

L- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-41

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|--------------------|------------------------|---|
| 01 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | 20.410.047,47.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

M-SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46.10.11.42

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|--------------------|---|--|
| 10 | SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ | 5.846.554,91.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

N- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-43

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|--------------------|------------------------------------|---|
| 08 | DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ | 10.015.304,04.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

O-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-44

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|--------------------|------------------------|---|
| 01 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | 53.624.406,86.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

P-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-47

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|--------------------|------------------------|--|
| 01 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | 8.392.008,94.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

R-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-46.10.11.48

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|-------------|-----------------------------------|--|
| 06 | İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ | 4.000,00.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

S-BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-51

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|-------------|-----------------------|--|
| 01 | GENEL KAMU HİZMETLERİ | 5.146.421,15.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

Ş-TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-53

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|-------------|-----------------------------|--|
| 04 | EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER | 5.150.153,87.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

T- SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-54

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u> |
|-------------|------------------------------------|--|
| 08 | DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ | 1.455.465,73.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

2022 YILI GELİR KESİN HESABI

| <u>HESAP KODU</u> | <u>AÇIKLAMALAR</u> | <u>KESİN HESAP MİKTARI</u> |
|-------------------|--------------------------------|--|
| 01 | VERGİ GELİRLERİ | 146.925.981,66.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |
| 03 | TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ | 37.822.127,80.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |
| 04 | ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR | 3.789.365,21.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |
| 05 | DİĞER GELİRLER | 156.963.037,77.- MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |
| 06 | SERMAYE GELİRLERİ | <u>27.384.133,99.-</u> |
| | | 372.884.646,43.- |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

2022 YILI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

| <u>KODU</u> | <u>AÇIKLAMA</u> | <u>2022 YILI BÜTÇESİ</u> |
|-------------|---|--|
| 01 | Borçlanma | 8.925.000,00.-TLMHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |
| 02 | Borç Ödeme (İller Bankası ve Özel Bankalar) | 9.233.420,49.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile |

(Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile) Olmak üzere 2022 Yılı Gelir Kesin Hesabı

372.884.646,43. TL- 2022 Yılı Gider Kesin Hesabı **428.320.242,82 TL** olarak kesinleşmiştir.

KARAR NO: 200- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Biriminin 17/04/2023 E-41320333-010.06.99-12060 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS-II) kapsamında sunulan "Olive Tree Cultivation in the Era of Climate Change: Tackling Future Impacts with Adaptation Strategies" başlıklı ve TTGS-II/205 referans numaralı Projenin hibe almaya hak kazanması durumunda Kurumumuzca uygulanmasına karar verilmiş ve bahsi geçen Proje kapsamında Kurumumuzu temsil ve ilzama, sözleşme yapmaya ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN yetkili kılınma hususunda Meclis'e havalesi Arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; "Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme)

Hibe Programı (TTGS-II) kapsamında sunulan "Olive Tree Cultivation in the Era of Climate Change: Tackling Future Impacts with Adaptation Strategies" başlıklı ve TTGS-II/205 referans numaralı Projenin hibe almaya hak kazanması durumunda Kurumumuzca uygulanmasına karar verilmiş; "Olive Tree Cultivation in the Era of Climate Change: Tackling Future Impacts with Adaptation Strategies" başlıklı ve TTGS-II/205 referans numaralı Projenin Edremit Belediyesini **temsil ve ilzama** sözleşme yapmak ve gerekli tüm belgeleri imzalamak için Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'ın yetkili kılınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 201- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Biriminin 17/04/2023 E-41320333-010.06.99-12062 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS-II) kapsamında "Cinisello Balsamo Municipality" tarafından sunulan "Youth Participation in Creating Resilient Cities" başlıklı ve TTGS-II/153 referans numaralı Projeye Kurumumuzun eş-başvuran olarak katılmasına ve projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanmasına karar verilmiş; bahsi geçen proje kapsamında Kurumumuzu **temsil ve ilzama** ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya, "Selman Hasan ARSLAN" yetkili kılınma hususunda Meclis'e Arz olunur. " Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS-II)** kapsamında "Cinisello Balsamo Municipality" tarafından sunulan "Youth Participation in Creating Resilient Cities" başlıklı ve TTGS-II/153 referans numaralı Projeye Kurumumuzun eş-başvuran olarak katılmasına ve projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanmasına karar verilmiş; "Youth Participation in Creating Resilient Cities" başlıklı ve TTGS-II/153 referans numaralı Projeye Kurumumuzun eş-başvuran olarak katılmasına ve proje kapsamında Edremit Belediyesini **temsil ve ilzama** ile gerekli tüm belgeleri imzalamak için Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'ın yetkili kılınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 202- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12/04/2023- E-55757419-105-11484 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "09/04/2023 tarih, 32158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Kurumumuz C-11 Cetvelinde yer almaktadır. İlgili cetvel gereği Belediyemize 1 adet 1. derece de "Afet İşleri Müdürü" tahsis edilmiştir. Buna istinaden; (I) sayılı "Kadro İhdası" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 09/04/2023 tarih, 32158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Kurumumuz C-11 Cetvelinde yer almaktadır. İlgili cetvel gereği Belediyemize 1 adet 1. derece de tahsis edilen "Afet İşleri Müdürü" kadrosu olarak **ihdasının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 203- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12/04/2023 E-55757419-105-11532 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "09/04/2023 tarih, 32158 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ile Afet İşleri Müdürlüğünün zorunlu olarak ihdas edilmesi nedeniyle 07.03.2023 tarih ve 121 sayılı Meclis kararı ile kurulan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne ihtiyaç kalmamış olup, bu sebepten dolayı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün kapatılarak tüm iş ve işlemlerinin daha önce olduğu gibi Kentsel Dönüşüm ve Tasarım Birimi adı altında Fen İşleri Müdürlüğüne yürütülmesine, zorunlu olarak ihdas edilen Afet İşleri Müdürlüğünün bütçesinin ise 2023 yılı yedek ödenek bütçesinden karşılanması hususunda ;Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; "09/04/2023 tarih, 32158 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ile Afet İşleri Müdürlüğünün zorunlu olarak ihdas edilmesi nedeniyle **07.03.2023** tarih **121** sayılı meclis kararı ile kurulan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne ihtiyaç kalmamış olup, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün kapatılarak tüm iş ve işlemlerinin daha önce olduğu gibi Kentsel Dönüşüm ve Tasarım Birimi adı altında Fen İşleri Müdürlüğüne yürütülmesine, zorunlu olarak ihdas edilen Afet İşleri Müdürlüğünün bütçesinin ise 2023 yılı yedek ödenek bütçesinden karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 204- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26/04/2023 E-65760833-105-12885 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 11/04/2023 tarih ve 425196 kayıt numaralı dilekçelerinde "**Uluslararası Geleneksel Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması**" nı 20-21-22 Ekim 2023 tarihinde Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında

yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 205- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26/04/2023 E- 73908104-030.04.01-12901sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04/01/2018 tarih 12 sayılı kararı ile Tarıma Dayalı İhtisas Sera (Süs Bitkileri) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünde kurucu üye olarak müteşebbis heyette yer almamız nedeniyle Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 7. maddesi ve Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin 70. maddesi hükmü gereği TDİOSB müteşebbis heyetinde görev alacak 3 asil 3 yedek üyenin isimlerinin belirlenmesi hususunda Meclisce karar alınması müsaadelere arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 7. maddesi ve Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin 70. maddesi hükmü gereği Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerinden oluşacak TDİOSB müteşebbis heyetinde hissemiz oranında 3 kişi ile temsil edileceğimizden dolayı;

Asil Üveliğine;

Selman Hasan ARSLAN

Tümdeniz ÇELEBİ

Hüseyin GÜVEN

TEZVARAN'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Yedek Üveliğine;

Mustafa Deniz EKER

Metin AKTAŞ

Maruf GÜNDOĞDU olmak üzere seçilmesine **Meclis Üyesi**; Basri Bayram

KARAR NO: 206- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17/04/2023 E- 2063623-105-12024 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Vadofone Telekomünikasyon A.Ş , Vk. Ersel ÇELİK 'nın 29.03.2023 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait İkizçay Mahallesi Ertürk Caddesi paralelinde bulunan ve 39.5807 enlem ,26.941627 boylam koordinatlarında bulunan mevkiisi veya yakın çevresinde iletişim sistemlerinin kurulumu yapılması için kiralama talep etmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 207- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/04/2023 E- 52063623-105-12675 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-166** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/04/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 609 ada 18 parsel numarasında kayıtlı, 1.034,91 m² zeytinlik vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/04//2023** tarih ve **166** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın bölgemizde Balıkesir Büyükşehir Belediyesince yapılacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve akabinde Belediyemizce yapılacak olan 1/1.000 ölçekli Revizyon İmar Planı sonrasında değerlendirilmesi uygun olduğundan talebin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/04/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 208- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/04/2023 E- 52063623-105-12677 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-167** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/04/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 2119 ada 19 parsel numarasında kayıtlı, 705,96 m² arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/04/2023** tarih ve **167** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/04/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 209- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/04/2023 E- 52063623-105-12679 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-168** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/04/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1618 ada 19 no'lu parselin hisse sahiplerinden Ramazan ÖZTÜRK, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın üzerinde 4 adet dubleks mesken bulunduğu; bunun yanı sıra 249,45 m² arsa vasfındaki taşınmazın, 49,48 m²'sinin Edremit

Belediyesi'ne (İmar (TSM) 03.03.2011, yevmiye no:3072), 99,99 m²'sinin Ramazan ÖZTÜRK'e, 99,99 m²'sinin Betül ALPİNANÇ'a ait olduğu, taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık İkiz Nizam, 2 Kat, TAKS:0.40 inşaat yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Bahse konu hisse satışının yapılıp yapılamayacağı hususunda kurum görüşü için Edremit Tapu Müdürlüğü'nden bilgi istenmiş olup; Edremit Tapu Müdürlüğü'nün cevabi yazısı ile; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1618 ada 19 parsel sayılı ana taşınmazda Belediyemiz adına şuyulu olan hissemizin taşınmaz üzerinde 2 adet dubleks mesken olması ve arsa paylarının eşit olması sebebiyle bağımsız bölüm maliklerine eşit oranlarla devredilmesi ya da talep sahibi Ramazan ÖZTÜRK'e şuyulu hissenin yarısının devredilebileceği ve ayrıca taşınmaz üzerinde bulunan her türlü şerh ve beyanı bilerek ve hukuki sonuçlarını kabul ederek gerekli işlemlerin yapılabileceği belirtilmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/04/2023** tarih ve **168** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; Edremit Belediyesine ait hissenin hak sahipleri adına hisseleri oranında satışına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/04/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne Hamidiye Mahallesi, 1618 ada 19 parsel üzerindeki Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hissenin, hak sahipleri adına hisseleri oranında satışına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 210- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/04/2023 E- 52063623-105-12676 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-169** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/04/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi, 586 ada 2 parselin hisse sahibi Emrullah TURANLI vekili Hasan Emre DURUKAN, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesine ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 579,66 m² arsa vasfındaki taşınmazın, 201,43 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne, 378,23 m²'sinin Emrullah TURANLI'ya ait olduğu, 1/1.000 ölçekli Güre 3. Derece Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, max. TAKS:0.20, (Emsal) E=0.40, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/04/2023** tarih ve **169** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; Edremit Belediyesine ait hissenin hak sahibi adına satışına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/04/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne Güre Mahallesi, 586 ada 2 parsel üzerindeki Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait hissenin, hak sahibi adına satışına , tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 211- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/04/2023 E- 52063623-105-12671 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-170** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/04/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 184 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, 165,78 m² arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/04/2023** tarih ve **170** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın bulunduğu bölgede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapıldıktan sonra değerlendirilmesi uygun olacağından talebin reddine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/04/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 212- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/04/2023 E- 52063623-105-12670 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-171** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/04/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 184 ada 7 parsel numarasında kayıtlı, 137,18 m² arsa vasıflı taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/04/2023** tarih ve **171** sayılı kararı ile

Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın bulunduğu bölgede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapıldıktan sonra değerlendirilmesi uygun olacağından talebin reddine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/04/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 213- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/04/2023 E- 52063623-105-12669 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-172** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/04/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 1864 ada 48 parsel numarasında kayıtlı, 46.260,50 m² arsa vasıflı taşınmaz içinde bulunan Deniz Düğün Salonu önündeki alanın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/04/2023** tarih ve **172** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın kiralanması oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/04/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 214- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/04/2023 E- 52063623-105-12668 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-187** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **04/04/2023** tarih ve **187** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1020 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 407,44 m² zeytinlik vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalan taşınmazın 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına dahil edilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın “**2023**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporunun kabulüne; Altınoluk Mahallesi 1020 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 407,44 m² zeytinlik vasıflı taşınmazın “**2023**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 215- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/04/2023 E- 52063623-105-12761 sayılı yazısı ve eki **01/03/2022-174** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/04/2022-273** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **01/03/2022** tarih ve **174** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **273** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Camivasat Mahallesi 498 ada 58 parsel numarasında kayıtlı, 794,00 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı park, bir kısmı yolda kalan taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın “**2024**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporunun kabulüne; Camivasat Mahallesi 498 ada 58 parsel numarasında kayıtlı, 794,00 m² arsa vasıflı, taşınmazın “**2024**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 216- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 E-25991957-050.01.02-12933 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “ İlçemiz Hamidiye Mahallesi 568 sokakta Modern Edremit Apartmanında ikamet etmekteyiz. Edremit Belediye Meclisininin 07/02/2023 tarih, 96 sayılı kararında; İlçemiz Hamidiye Mahallesi Akçay Caddesi üzerinde 567 ve 568. Sokak kesişiminde bulunan refüj düzenlemesine ilişkin kararda 568. Sokak Giriş kavşağının kapatılacağı bilgisini aldık, ancak kavşağın girişinin kapatılması Sokak Sakinleri olarak bizi Mağdur edecek ve Sanayi Sitesi İçerisinden ailecek geçiş sağlamak zorunda kalacağız. Sanayi sitesindeki araçların düzensiz şekilde park edildiğinden burada yaşanacak mağduriyetimizin giderilerek 568. Sokağa karşılayacak şekilde refüj düzenlemesinin yeniden yapılması ile bahse konu alınan 07/02/2023 tarih. 96 sayılı kararın iptal edilmesini arz

ederiz." şeklinde talepleri bulunmakta olup , konunu Belediyemiz Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 217– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 E-25991957-105.02-12938 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “ Mülkiyeti Müftü Osman Zevcezi Emine Hanım Vakfına ait ilçemiz Avcılar Mahallesi, 400 ada, 10 parselde kayıtlı toplam 8539,9 m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. " şeklinde talepleri bulunmakta olup , konunu Belediyemiz Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 218– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 E-25991957-105.02-12937 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “ İlçemiz Narlı Mahallesi 402 (eski 168) , 403 (eski 169), 404 (eski 237), 405 (eski 238) ve 406 (eski 170) adalar için Mülga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 05.01.2012 tarih 1/3-1 sayılı kararı ile “ yapılanma koşulları S-2 (Seyrek nizam iki kat), Taks: 0,40 inşaat yoğunluklu, 242 Ada da ise yapılanma koşulları S-2 (Seyrek nizam- iki kat) Taks: 0,25- Kaks: 0,50 inşaat yoğunluklu konut alanı olarak önerilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ekinde belirtilen Plan Kararlarının 4.1.2 maddesine istinaden teklif plan içerisinde yer alan imar parsellerinde yapılacak yeni yapılara ait yapı yaklaşma mesafesi Altınoluk Belediyesi Fen İşleri Servisince yerinde yapılacak tespitler neticesinde mevcut yapılar dikkate alınarak belirlenecektir. Ada içindeki yapılaşmaya istinaden çekme mesafesi sıfır metreye kadar düşebilir.” Şeklinde karar alınmış. Mülga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 07.06.2012 tarih 6/66-3 sayılı kararı ile “Altınoluk Belediye Meclisininin 05/01/2012 tarih ve 2012/1-3 Sayılı kararının 1. maddesinde onaylanan Narlı 18 G-II, 18 G-III pafta, 168, 169, 170, 180 Ada 16,17,18,19 nolu parseller 181 Ada, 238 Ada, 242 Ada, 243 Ada'ya ait mevzii İmar Plan Tadilatı ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22/02/2012 tarih ve 1604 Sayılı Teknik Sayılı Teknik Raporunda belirtilen Seyrek Nizam (S-2) yapılanma koşulu, Plan açıklama raporunda sehven yanlış yazıldığından Serbest Nizam (S-2) olarak düzeltilmesine, Altınoluk Belediye Meclisi'nce oy birliği ile karar verildi.” Sonrasında da yine Mülga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 06.09.2012 tarih 80-6 sayılı kararı ile “ Belediye Meclisimizin 05/01/2012 tarih ve 2012/1-3 sayılı Meclis Kararının 1. maddesi ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili olarak Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27/07/2012 tarih ve 7851 Sayılı yazısında; söz konusu İmar Plan değişikliğine ait meclis kararında ve plan açıklama raporunda mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım Revizyon İmar Planı içerisinde meskun konut alanı olarak kaldığını, fakat Altınoluk Nazım Revizyon İmar Planında ise söz konusu adaların Taks: 0,25-Kaks: 0,50 h.max: 6,50 mt. iki kat yapılanma koşullu orta yoğunlukta Turizm+II. Konut alanında kaldığı, bu durum plan açıklama raporunda düzeltildiği, meclis kararında ise düzeltilmediği belirtilmiştir. Sehven yanlış yazılan meskun konut alanı ibaresinin Taks: 0,25-Kaks: 0,50 Hmax: 6,50 mt. iki kat yapılanma koşullu orta yoğunlukta Turizm+ II. Konut alanı olarak düzeltilmesine oy birliği ile karar verildi.” Ancak tüm bu meclis kararları doğrultusunda adadaki mevcut yapılaşma ve parsel büyüklüklerinin de 7m ye kadar düştüğü, yine belirlenen yoldan 5m arka bahçe 3m mesafeleri bırakıldığında ise bina cephelerinin 4m. ye kadar düştüğü göz önüne alınarak mevcut hali ile sağlıklı bir yapılaşmaya ye gidilememekte adada yapı düzeni birliği sağlanamamaktadır. Bu nedenle bahse konu adalardaki yapılanma koşullarının yeniden değerlendirilmek üzere (minimum cephe ve derinlik büyüklüğü, çekme mesafeleri) konunun Belediyemiz Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 219– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 E-25991957-050.01.02-12932 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 05.05.2016 tarih 280 sayılı kararı ile İlçemiz Edremit, Camivasat Mahallesi'si, Menderes Caddesi üzerinde Sokak Sağlıklaştırma cephe rehabilitasyonu, yaya ve engelli ulaşım projesi teklif talebi adı altında kat sayılarını da ilgilendiren ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ile de çelişen bir karar alınmıştır. İmar Kanunu 8/b Maddesine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ; kat ve yükseklik ile ilgili belirlenen kararların değiştirilebilmesi için hukuken 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili mevzuat doğrultusunda yapılması gerekliliği açık olup, bu doğrultuda alınan Edremit Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarih

280 sayılı kararının , İmar kanunu , Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat gereği yeniden değerlendirilerek imar planı ile bu karar arasında yaşanan uyumsuzluğu gidermek üzere , ilgili kararın iptali hususunun Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim" talepleri üzerine konunun Belediyemiz Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. ” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 220– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 E-25991957-105.02-12931 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin 06.02.2001 tarih 121/8 sayılı kararı ile “İlçemiz Hamidiye ve Soğanyemez Mahallelerinde Ülkü yolunun genişletilerek ve düzenli bir yapılaşmaya gidilebilmesi amacıyla 3194 sayılı kanununun 18,madde uygulaması yapılabilmesi için 19LIIIa-19LIIIb-19LIVb paftalarında yapılan imar plan ilavesi ve revizyonu” onaylanmıştır. Akabinde Edremit 18 K I a -18 K I d -19 L III a -19 L III b -19 L IV b ve Zeytinli 18 O II -19 O III -19 Ö I - 19 Ö II -19 Ö IV no’lu imar paftalarında Edremit Belediye Başkanlığı adına Re’sen hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave İmar Planı 06.07.2007 tarih 168 sayılı meclis kararı ile “İlçemiz Soğanyemez ve Çıkrıkçı mevkiinde bulunan, Edremit Çayı kenarında yer alan, Ülkü yolunun imar planı içerisinde kalan kısmın 30m.’lik yol güzergâhı var olup, şehir içi trafiğinde ve ulaşımda büyük kolaylık sağlayacak olan İlçemiz Ülkü Yolunun Burhaniye-Akçay kavşağına kadar yolun devamı için hazırlanan ilave yol planının aynen kabulüne” şeklinde karar verilmiştir. Bahse konu planın Zeytinli kadastro planı sınırları içinde kalan kısmı incelendiğinde mülga Zeytinli Belediyesi tarafından onaylı planlarda da bu güzergâhta 30m genişliğinde imar yolunun bulunduğu, ancak Edremit Planından gelen 30m.lik yol ile aynı güzergahta olmasına rağmen iki yol arasında 0m’dan 7m.ye kadar uyumsuzluk olduğu görülmüştür. Her iki yol arasında kayma olması nedeni ile hem yapılaşmasını tamamlamış pek çok adada arsa niteliğinde taşınmazlarda ekstra terk çıkarmakta, hem de Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen yol yenileme çalışmalarında pek çok kamulaştırma söz konusu olması ile genel çerçevede kamu zararı ortaya çıkmaktadır. Tüm bu sebepler doğrultusunda meri planlarda aynı güzergâhta olann iki yol arasında gerekli düzeltme yapılarak tek bir yol güzergâhına dönüştürmek üzere resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği çalışması yapılarak Belediyemiz Meclis’ine sunulması hususunun Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. ” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 221– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 E-25991957-105.02-12934 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-176** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.04.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisininin 04.04.2023 tarih 176 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Avcılar Mahallesi 480 ada 417 ve 418 parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10.04.2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 222– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 E-25991957-752.01.01-12936 sayılı yazısı ve eki **04/04/2023-177** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.04.2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisininin 04.04.2023 tarih 177 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi, 386 ada 9 parsel numaralı taşınmaz sahibinin, cins değişikliği talebine istinaden yapılan incelmede bahse konu alanı kapsayan bölge için genel bir yol çalışması yapılmış, Kızılkeçili Mahallesi 386 ada 1, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerden bedelsiz geçecek şekilde yapılan güzergah çalışmasının 3194 sayılı imar kanununun 27. Maddesi hükmünde değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Kızılkeçili Mahallesi 386 ada 1, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsel numaralı taşınmaz için Belediyemiz İmar Müdürlüğü’nce hazırlanan güzergah çalışmasının kabulüne ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10.04.2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 223– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/04/2023 E-25991957-105.02-12935 sayılı yazısı ve eki **06/12/2022-740** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **03/01/2023-20** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu;

“Edremit Belediye Meclisinin 06/01/2022 tarih 20 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ve İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; Edremit Türk Ocakları Şubesi ve Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 03/11/2022 tarih ve 393361 kayıt numaralı dilekçelerinde belirtilen “Kuva-yi Milliye Anıtı” için yer belirlenerek imalatının yapılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; bahse konu “Kuva-yi Milliye Anıtı” için en uygun yerin İlçemiz Hamidiye Mahallesi 431 ada 13 parsel üzerinde , Şehit Hamdibey Meydanı içinde alanın Kuzey Batısında , uygulama aşamasında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü’nün belirlediği noktada bahse konu “Kuva-yi Milliye Anıtı” için yerin belirlenmesine karar verilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede İlçemiz Hamidiye Mahallesi 431 ada 13 parsel üzerinde, Şehit Hamdibey Meydanı içinde Kuva-yi Milliye Anıtının konumunun parselin Kuzey Batısında belirlenmesine , alınan :Meclis kararının gerekli iş ve işlemlerin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi için Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü , Fen İşleri Müdürlüğü , Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğüne tebliği edilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu** ile **Çevre ve Sağlık Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne; Hamidiye Mahallesi 431 ada 13 parsel üzerinde, Şehit Hamdibey Meydanı içinde Kuva-yi Milliye Anıtının konumunun parselin Kuzey Batısında belirlenmesine gerekli iş ve işlemlerin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi için Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü , Fen İşleri Müdürlüğü , Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğüne tebliği edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 224– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün** 28/04/2023 E-13297294-105-13251 müzekkeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Kızılköçü Mahallesi Çay İçi Sokak No:39 (384 Ada-7 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 225– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün** 28/04/2023 E-13297294-105-13252 müzekkeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Cennetayağı Mahallesi Kumluklar_2 Sokak No:36A (1213 Ada-1 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 226– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün** 28/04/2023 E-13297294-105-13253 müzekkeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Avcılar Mahallesi Avcılar/1 Sokak No:177 (339 Ada 1 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adreslerin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 227– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün** 28/04/2023 E-13297294-105-13254 müzekkeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan/7 Sokak No:39 (156 Ada 31 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 228– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün** 02/05/2023 E-13297294-105- 13362 müzekkeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Altinkum Mahallesi Akçasu Sokak No:14 (Yeni 1772 Ada 46 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki

yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 229–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/05/2023 E-52063623-105-13383 sayılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi'nin **07/02/2023** tarih, **86** sayılı kararı İlçemiz Altınoluk Mahallesi yeni 1852 ada 17 numaralı parselde yer alan taşınmaz ile ilgili 2942 sayılı Kanunun 26. maddesi uyarınca yapılacak gerekli tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine karar verilmiş idi.Belediyemiz Meclisinin **04/04/2023** tarih ve **164** sayılı kararı ile; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 335 ada 117 parsel numarasında kayıtlı 10.922,65 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile ; mülkiyeti Zehra BAYSAL'a ait İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1852 ada 17 parsel numarasında kayıtlı 6.991,76 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Altınoluk Mahallesi 1589 ada 7 Parsel numarasında kayıtlı 110,0825 m² arsa vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) , Altınoluk Mahallesi 1851 ada 2 Parsel numarasında kayıtlı 853,68 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) , Altınoluk Mahallesi 1852 ada 23 Parsel numarasında kayıtlı 148,67 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) , Altınoluk Mahallesi 963 ada 1 Parsel numarasında kayıtlı 201,32 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın (1/4 Hissesi) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca takas usulü ile kamulaştırılmasına karar verilmiş idi. Bu doğrultuda takasa yönelik tapu işlemleri devam etmekte olup, konunun önem ve aciliyet arz etmesi nedeniyle İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Antandros Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 1852 ada 17 parsel numarasında kayıtlı 6.991,76 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın takasına yönelik tapu devri işlemleri tamamlandıktan sonra "kazı çalışmalarında kullanılmak üzere" 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına tahsisi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Altınoluk Mahallesi Antandros Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapunun 1852 ada 17 parsel numarasında kayıtlı 6.991,76 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d madde hükmüne istinaden 25 yıl süre ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına bedelsiz tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 230–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Meclis Üyesi**; Murat TUNA'nın Edremit Belediye Bünyesinde çalışan personelin giriş çıkış saatlerinin tespiti için Araştırma Komisyonu kurulması yönündeki sözlü önergesini **Meclis Başkanı V. Tümdeniz ÇELEBİ** oylarınıza sunuyorum dedi. yapılan oylamada Meclis Üyelerinden oluşacak komisyon kurulmasına **Meclis Başkan Vekili Tümdeniz ÇELEBİ Meclis Üyeleri**; Halime Nalan KORKMAZ, Filiz Sırma ULUÇ, Metin AKTAŞ'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Komisyon Üyeleri;

Namık Kemal OLURDAĞ

Özlem UYSAL

Lütfü Muammer ALEMOĞLU

Elfesiya EROĞLU olmak üzere **Araştırma Komisyonu** kurulmasına **Meclis BaşkanV. Tümdeniz ÇELEBİ Meclis Üyeleri**; Halime Nalan KORKMAZ, Filiz Sırma ULUÇ, Metin AKTAŞ'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 231–5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Meclis Üyesi**; Hasan Güçlü SAKALLI'nın 02/05/2023 tarihli yazılı önergesi mecliste açık okundu; “Görev sürecimizin başladığı tarihten itibaren bu güne kadar imar izni bulunmayan, tarımsal alan statüsündeki zeytinliklerin içerisine zeytin evi, zeytin deposu, zeytin salamurhanesi vb. niteliklerle inşaat ruhsatı verilen yerlerin amacı doğrultusunda kullanıp kullanılmadığı ile birlikte izinsiz olan yapıların tespit edilmesi amacıyla bir inceleme Komisyonu kurulmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı önergesinin yapılan müzekkeresinde; **Meclis Başkanı V. Tümdeniz ÇELEBİ** yeni bir komisyon kurmamıza gerek yok Belediyemiz Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havalesini yapalım gereken araştırmayı Komisyon Üyelerimiz yapsın dedi. **Meclis Üyesi**; Hasan Güçlü SAKALLI yazılı önergemini Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havalesi diye düzeltiyorum dedi. yazılı önergesinin yapılan müzekkeresinde; imar izni bulunmayan, tarımsal alan statüsündeki zeytinliklerin içerisine zeytin evi, zeytin deposu, zeytin salamurhanesi vb. niteliklerle inşaat ruhsatı verilen yerlerin amacı doğrultusunda kullanıp kullanılmadığı ile birlikte izinsiz olan yapıların tespit edilmesi amacıyla ile Belediyemiz **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**02/05/2023**

Tümdeniz ÇELEBİ

Nezahat SALON

Özlem UYSAL

Meclis Başkan V.

Meclis Katibi

Meclis Katibi