

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 2

TOPLANTI TARİHİ : 07/02/2023

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tüm Deniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, (28 Üye)

BULUNMAYANLAR : Hasan ÜLGER, Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil Koray BEŞE, Seren Bilge ÖZ (4 Üye)

KARAR NO: 54- Edremit Belediye Meclisi 07/02/2023 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 28 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 03/01/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyesi Hasan ÜLGER'in mazeretli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 55- Meclis Üyesi; Hasan Güçlü SAKALLI'nın Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 56- Meclis Üyesi; Cemil Koray BEŞE'nin Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 57- Meclis Üyesi; Seren Bilge Öz'ün Şubat ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 58- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/02/2023 E-52063623-105.04-3880 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 59- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 06/02/2023 E-4471183-000-4080 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 60- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07/02/2023 E-65760833-105-4164 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 61- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 07/02/2023 E-97431301-105-4212 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 62- Meclis Üyeleri; Halime Nalan KORKMAZ, Nezahat SALON, Filiz Sırma ULUÇ, Neriman ÇELİK, Ahmet ELMAN, Özkan SAKA ve Ayhan HALİL'nin 07/02/2023 tarihli yazılı önermeleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 63- Meclis Üyesi; Tüm Deniz ÇELEBİ'nin sözlü önermesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:64-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27/01/2023 E-94155528-105-3073 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Belediyemiz 2023 Yılı gelir tarifesinde bulunan İlçemiz sorumluluk sahasında bulunan yerlerdeki mevcut ve yeni montajı yapılacak ATM Cihaz Platformu Kurulumu ATM İşgal Bedelinin yeniden belirlenmesi ve gelir tarifesine eklenmesi için ilgili talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereği bilgilerinize arz olunur." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:65-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/02/2023 E-94155528-105-3473 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Belediyemiz 2023 yılı gelir tarifesinde bulunmayan Nikah düğün salonu ve evlerde yapıldığı takdirde alınacak ücretin belirlenmesi ve gelir tarifesine eklenmesi ilgili talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereği bilgilerinize arz olunur."

Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:66-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16/01/2023 E-94155528-105-1835 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/01/2023-48** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/01/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin ilgi sayılı yazısında Belediyemiz 2023 yılı gelir tarifesinde bulunmayan Ulusal Bayram için uygulanacak tarifenin gelir tarifesine eklenmesi için konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı**; 03/01/2023 tarih 48 karar nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve;

	1. BÖLGE
SIHHİ RUHSATLAR	
1-50 m2 ARASI	132,40
51-100 m2 ARASI	176,75
101-200 m2 ARASI	309,40
200 m2 üzeri	353,90
UMUMA AÇIK İŞYERLERİ (İÇKİSİZ)	
1-50 m2 ARASI	176,75
51-100 m2 ARASI	220,90
101-200 m2 ARASI	265,00
200 m2 üzeri	353,25
UMUMA AÇIK İŞYERLERİ (İÇKİLİ)	
1-50 m2 ARASI	265,00
51-100 m2 ARASI	309,10
101-200 m2 ARASI	662,40
200 m2 üzeri	1.104,30
2. SINIF GSM	
1-50 m2 ARASI	176,75
51-100 m2 ARASI	220,90
101-200 m2 ARASI	365,00
200 m2 üzeri	455,00
3. SINIF GSM	
1-50 m2 ARASI	176,75
51-100 m2 ARASI	230,00
101-200 m2 ARASI	330,00
200 m2 üzeri	400,00
BELEDİYE BELGELİ OTELLER (YILDIZSIZ)	
1-20 ODA ARASI	662,40
20 ODA VE ÜZERİ	883,45
PANSİYONLAR	442,40
YILDIZLI OTELLER (ODA BAŞI)	26,45
KONAKLAMA TASTİK HARCİ	
1-2-3 YILDIZ	36,30
4 YILDIZ	88,50
5 YILDIZ	132,40

Oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **06/01/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:67-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01/02/2023 E-55757419-105-3495 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde G.İ.H** sınıfında yer alan **3 dereceli 2 adet Zabıta Komiseri** kadrosunun **iptal** edilerek, **G.İ.H** sınıfında **5 dereceli 2 adet Zabıta Komiseri** kadrosu olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:68- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01/02/2023- E-55757419-105-3494 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere;Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde T.H sınıfında** yer alan 2 dereceli 1 adet **Mimar** kadrosunun **iptal** edilerek, **T.H** sınıfında yer alan 5 dereceli 1 adet Mimar kadrosu olarak **ihdasına**, **T.H sınıfında** yer alan 3 dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun **iptal** edilerek, **T.H** sınıfında yer alan 5 dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosu olarak **ihdasına**, **T.H sınıfında** yer alan 5 dereceli 1 adet Peyzaj Mimarı kadrosunun **iptal** edilerek, **T.H sınıfında** yer alan 5 dereceli 1 adet **Mimar kadrosunun ihdasına**, **T.H sınıfında** yer alan 3 dereceli 1 adet **Mühendis kadrosunun iptal edilerek T.H sınıfında** yer alan 5 dereceli 1 adet **Mühendis kadrosunun ihdasına**, **T.H sınıfında** yer alan 5 dereceli 2 adet **Mühendis kadrosunun iptal edilerek T.H sınıfında** yer alan 3 dereceli 2 adet **Mühendis kadrosunun ihdasına**, **T.H sınıfında** yer alan 3 dereceli 1 adet **Tekniker kadrosunun iptal edilerek T.H sınıfında** yer alan 7 dereceli 1 adet **Tekniker kadrosunun ihdasına**, **T.H sınıfında** yer alan 5 dereceli 2 adet **Tekniker kadrosunun iptal edilerek T.H sınıfında** yer alan 7 dereceli 2 adet **Tekniker kadrosunun ihdasına**, **G.İ.H. sınıfında** yer alan 5 dereceli 2 adet **Eğitmen kadrosunun iptal edilerek 7 dereceli 2 adet Eğitmen kadrosunun ihdasına**, **S.H.sınıfında** yer alan 3 dereceli 3 adet **Tabip kadrosunun iptal edilerek 5 dereceli 3 adet Tabip kadrosunun ihdasına**, **G.İ.H. sınıfında** yer alan 5 dereceli 2 adet **Memur kadrosunun iptal edilerek G.İ.H. sınıfında** yer alan 3 dereceli 2 adet **V.H.K.İ kadosunun ihdasına**, **G.İ.H. sınıfında** yer alan 5 dereceli 2 adet **V.H.K.İ kadrosunun iptal edilerek G.İ.H. sınıfında** yer alan 3 dereceli 2 adet **V.H.K.İ kadrosunun ihdasına**, **G.İ.H sınıfında** yer alan 7 dereceli 2 adet **Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek G.İ.H. sınıfında** yer alan 3 dereceli 2 adet **Zabıta Memuru kadrosu** olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:69- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31/01/2023 E-13297294-105-3422 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi Turgut Reis Caddesi No:9 (1173 Ada - 43 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun;Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:70- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 19/01/2023 E-13297294-105.06.02-2189 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/01/2023-15** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **05/01/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “03/01/2023 Tarih ve 15 Sayılı

Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 05/01/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Altınoluk Mahallesi Bademlik Caddesi No:8/3 (1368 ada, 1 parsel) ile Altınoluk Mahallesi Bademlik Caddesi No:8 (1368 ada 2 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 20.12.2022 Tarih ve E-13297294-045-41208 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı/İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 26.12.2022 Tarih ve E-65221341- 270.05-15777140 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, >Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **05/01/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:71- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 24/01/2023 E-13297294-105-2769 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/12/2022-741** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **03/01/2023-16** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **06/01/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; İlçemiz Sarıkız Mahallesi Çamlıyol Caddesi No:43C (571 Ada 36 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Çevre Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **06/01/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:72-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/01/2023 E-52063623-105-2134 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Zeytinli Mahallesi **1651** ada, **5** parsel numarasında kayıtlı **444,56m²'lik** arsa vasfındaki Belediyemizin hissedarı olduğu taşınmazın **96,55m² (9655/44456)** hisse maliki Altes Gayrimenkul Danışmanlık ve İnşaat, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Belediyemize ait **315,87m² (31587/44456)**'lik hisseyi satın almak istediğine dair ilgi dilekçesi alınmış olup; **5393** sayılı kanunun **15/h** ve **18/e** maddeleri hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:73-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/01/2023 E-52063623-105-3214 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 48 parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, İdarelerince tahsilat merkezi olarak kullanılan yerin bedelli tahsis sözleşmesinin **28/02/2023** tarihinde sona ereceği; söz konusu tahsilat merkezinin iş ve işlemlerinin aksamaması adına İdarelerine bedelli tahsis edilen kısmın tahsis süresinin **3 (üç)** yıl süre ile uzatılması talep edilmiş olup;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı** –"sözleşmesinin **28/02/2023** tarihinde sona ermesi nedeniyle Şubat ayı Meclisinde karar alınması gerektiğini söyleyerek **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **07/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin Şubat ayı Olağan Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen gündemin 10. Maddesi hakkında gerekli görüşme yapılmış olup; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 48 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Baski Tahsilat bürosunun tahsis süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılması tahsis bedelinin yıllık 2022 yılı bedeli 68.746,68 TL'nin 2023 yılı Mart ayı TÜFE oranında güncellenerek uygulanmasına, 2. ve 3. Yıllar içinde aynı şekilde tahsis bedelinin güncellenerek tahakkuk ve tahsili Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **07/02/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 48 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Baski Tahsilat bürosunun tahsis süresinin 3 (üç) yıl müddetle uzatılması tahsis bedelinin yıllık 2022 yılı bedeli 68.746,68 TL'nin 2023 yılı Mart ayı TÜFE oranında güncellenerek uygulanmasına, 2. ve 3. Yıllar içinde aynı şekilde tahsis bedelinin güncellenerek tahakkuk ve tahsiline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:74-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/01/2023 E-52063623-105-3216 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; Atatürkçü Düşünce Derneğinin ilgi yazısı ile; Belediyemiz ile gençlere dönük ortak

projeler gerçekleştirme arzusunda olduklarını; bu amaçla gençlik kampları, eğitim çalışmaları yapmak için bir sosyal tesise ihtiyaç duyulduğu; bu sebeple mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Narlı Mahallesi'nde bulunan, 600 ada 2 parselde kayıtlı, 5.276,97 m² zeytinlik vasıflı taşınmazın taraflarına tahsis edilmesi talep edilmekte olup, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:75-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/01/2023 E-52063623-105-1875 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi **2261** ada, **4** parsel numarasında kayıtlı **89,04m²'lik** arsa vasfındaki taşınmazı satın alma yönündeki talebi içeren dilekçe alınmıştır. Yapılan incelemede bahse konu taşınmazın **1/1.000** ölçekli Uygulama İmar Planında; Bitişik Nizam **4** kat zemin kat Ticaret Üst katlar konut alanında kaldığı, yaklaşık **10m²** kadar yola terki bulunduğu tespit edilmiş olup, konunun **5393** sayılı Belediye Kanununun **15/h** ve **18/e** maddeleri ile **2886** sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde konunun;Belediyemiz meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:76-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/01/2023 E-52063623-105-1871 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçe Emniyet Müdürlüğümüz Körfez Şehit Gökhan KINCAK Polis Merkezi Amirliği hizmet binasının eski ve günümüz şartlarında uygun hizmet vermek için yetersiz kalması sebebi ile yeni bir hizmet binası inşa edilmesinin Planladığı bu amaçla Mülkiyeti Belediyemize ait Gazicelal Mahallesi **1537** ada, **5** parselde bulunan **1678,53m²** arsa vasfındaki taşınmazın İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanmak üzere İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına tahsisinin sağlanması talep edilmektedir. Konunun **5393** sayılı Belediye Kanununun **15/h**, **18/e** ve **75/d** maddeleri hükmünde değerlendirilmek üzere;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:77-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/02/2023 E-52063623-105-3541 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **542** ada **121** parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Turan KAYADİBİ'ne ait 5.016,73 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan **533-534-535-541** nolu kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde zeytin ağaçlarının hak sahibine satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:78-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/02/2023 E-52063623-105-3531 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 237 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 544,42 m² arsa vasfındaki taşınmaz ile tapunun 237 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 544,35 m² arsa vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:79-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/02/2023 E-52063623-105-3536 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 272 ada 8 parsel numaralı taşınmazın malikleri dilekçelerinde; bahse konu taşınmazlarının imar planındaki durumunun değiştirilmesi veya eş değer bir taşınmazı uygun görebileceklerini bildirmişlerdir. İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 272 ada 8 parsel numarasında kayıtlı, 151,33 m², arsa vasıflı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda, bir kısmının da otopark cebinde kaldığı tespit edilmiş olup, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/01/2023 tarih ve E-443 sayılı yazısında da konunun Müdürlüğümüzce incelenerek dilekçe sahiplerine bilgi verilmesi hususu bildirildiğinden, konunun 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye**

Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:80-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/02/2023 E-52063623-105-3537 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Dernekler ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Kanun'un 75/c maddesi hükmünde Ortak Hizmet Projesi yapılmasına yönelik Belediyemiz Meclisince alınan **06/08/2021** tarih ve **438** sayılı, **10/05/2022** tarih ve **361** sayılı, **07/06/2022** tarih ve **428** sayılı, **04/10/2022** tarih ve **651** sayılı kararların iptali hususunun; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; Edremit Belediyesi Meclisince Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Dernekler ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Kanun'un 75/c maddesi hükmünde Ortak Hizmet Projesi yapılmasına yönelik alınan **06/08/2021-438**, **10/05/2022-361**, **07/06/2022-428** ve **04/10/2022-651** sayılı meclis kararlarının iptaline **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN , Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU'nun red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:81-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/01/2023 E-52063623-115.01.08.2109 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz, Kızılkeçili Mahallesi, 142 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 142 ada 45 parsel numaralı taşınmazdan yol geçit hakkı verilmesine yönelik Belediyemiz Meclisince 03.01.2023 tarih, 30 sayılı Meclis Kararı alınmıştır. Alınan meclis kararında; 142 ada 45 parsel numaralı, 1200,00 m² yüzölçümlü, Belediyemiz Mülkiyetindeki taşınmazdan, 142 ada 1 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara, krokide belirtilen 253.83 m² lik yol geçit hakkının verildiği, yol geçit hakkının, 10 yıl müddetle, yıllık 12000 ₺(On İki Bin Türk Lirası), izleyen yıllarda resmi artış oranlarına göre güncellenecek miktar üzerinden alınacak bedel karşılığında geçit hakkının kurulmasına karar verilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğünce, Kızılkeçili Mahallesi kapsayan alanda 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesi gereğince yenileme kadastro yapıldığı, yenileme kadastro sonucunda;- 142 ada 1 parselin 426 ada 29 parsel,- 142 ada 4 parselin 426 ada 32 parsel,- 142 ada 45 parselin ise 426 ada 33 parsel no.lu taşınmaz olarak tescil edildiği ve yüzölçümünün 1142.44 m² olarak değiştiği tespit edilmiştir. Ayrıca, alınan meclis kararında; Belediyemize ait taşınmazdan iki farklı taşınmaza yol geçit hakkı verilmiş olmasına rağmen, geçit hakkına yönelik hesaplanan bedelin, tek bir bedel olarak değil, her bir taşınmaz için ayrı ayrı hesaplanması gerektiği ve alınacak bedelin yıldan yıla tahakkuk edilmeyerek toplam irtifak hakkı süresinin yıllık hesaplanan bedel ile çarpımı sonucunda çıkan toplam tutarın lehine geçit hakkı kurulan taşınmaz maliklerinden, 10 yıllık peşin olarak tahakkuk ettirilmesi, Belediyemizin lehine olacağına uygun olacağı değerlendirilmektedir. Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda konunun Belediyemiz Meclisince tetkiki hususunda, Gereğini bilgilerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:82-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/01/2023 E-52063623-105-3261 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı üzerinde bulunan ve tapunun 1166 ada 484 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait B Blok, Zemin Kat, 26 nolu dükkanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışına yönelik Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **647** sayılı kararında Blok, Kat ve Bağımsız Bölüm numarası belirtilmediği tespit edilmiş olup, ileride herhangi bir aksaklığa mahal vermemek açısından Belediye Meclis kararında B Blok, Zemin Kat, 26 nolu Bağımsız Bölüm olarak gerekli belirtmenin yapılması için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Akçay Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı üzerinde bulunan ve tapunun 1166 ada 484 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde yer alan B Blok, Zemin Kat, 26 nolu Bağımsız Bölümün 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümen**'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:83-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/01/2023 E-52063623-105-2119 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/01/2023-22** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/01/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu hakkında gerekli görüşmeler yapılmış olup yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 08.12.2022 tarih ve 39802 sayılı

yazılarında ; Belediye meclisinin 01.11.2022 tarih ve 703 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemiz tüzel kişiliğine ait, Dereli mahallesinde yer alan zeytinlik vasfında olan, 176 ada 3 parsel, 175 ada 10 parsel ve 192 ada 13 nolu parsel taşınmazların, Ortak Hizmet Projesi kapsamında kullanılmak üzere 15 yıllığına SS. Kazdağları Dereli Tarımsal Kalkınma Kooperatifine tahsis edildiği ve Tarımsal Hizmetler müdürlüğü tarafından protokol çalışması yapılması hususunun belirtildiği ve Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüz envanterlerinde yapılan inceleme neticesinde 192 ada 13 nolu parsel 11.08.2021 tarihinde Belediye Encümenince yapılan 6 yıllık kiralama ihalesinde eski kayıt 119 ada 13 parsel (yeni kayıt 192 ada 13 parsel) olarak ihaleye çıktığı ve 6 yıl süre ile Gökduman Tarım Gıda Turizm Tic. Ltd Şti. adına kiralandığının tespit edildiği belirtilmektedir. Bu nedenle Belediyemiz ile SS. Kazdağları Dereli Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin ortak hizmet projesinde kullanılmak üzere 15 yıllığına tahsis edilen 01.11.2022 tarih ve 703 sayılı Meclis kararının revize edilerek, 192 ada 13 nolu parselin kiralanmış olması ve 6 yıllık kira sözleşmesinin halen devam etmesi nedeni ile bahse konu Taşınmazın Ortak Hizmet Projesi Protokolü kapsamından çıkarılmasına İş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/01/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:84-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/01/2023 E-52063623-105-2115 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/01/2023-50** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu hakkında gerekli görüşmeler yapılmış olup; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 212 ada 35 parsel nolu taşınmazın sahibi Adnan PAZAR Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, ilgili taşınmazın Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca 35 Envanter numarası ile tescilli yapı olduğunu belirtmiş ve Belediyemizce 11.03.2014 tarih ve 973 Sayılı yazı ile rölevesinin çıkarılarak gerekli tedbirlerin alınacağı yazılmıştır. Taşınmaz sahibi Adnan Pazar tescilli yapının Belediyemizce değerlendirilerek, emsal değerinde bir taşınmaz ile takasının yapılmasının talep edildiği Yapılan değerlendirmede Belediyemizin 2022-2026 yılları arasını kapsayan kamulaştırma programını dolu olması nedeni ile bahse konu taşınmazın Kamulaştırma programı kapsamına alınması oybirliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:85-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/01/2023 E-52063623-105-2116 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/01/2023-52** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu hakkında gerekli görüşmeler yapılmış olup ; Konu ile ilgili değerlendirmenin yapılabilmesi için devri talep edilen İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 199 ada 16 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı 111.951,18 m2 tarla vasfındaki taşınmazın devrine ilişkin talep hakkında çalışmaların devam etmesi nedeni ile komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporların kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesi ile çalışma yapılmak üzere Belediyemiz **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:86-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/01/2023 E-52063623-105-2117 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/01/2023-53** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **06/01/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 53 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu hakkında gerekli görüşmeler yapılmış olup; Konu ile ilgili yapılan değerlendirmede İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde ve tapununun 1852 ada 17 parsel numarasında kayıtlı 1. Derecede Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan taşınmazın kamulaştırmasına yönelik olarak 06.12.2018 tarih ve 532 sayılı kararı doğrultusunda takas yoluyla kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması uygun görülmüş olup takas için ;Mülkiyeti Zehra BAYSAL’a ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1852 ada 17 parsel numarasında kayıtlı 6.991,76 .m²’lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın tamamı , Mülkiyeti Zehra BAYSAL ve müştereklerine ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi , Altınoluk Mahallesi 963 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 805,30 m²’lik, zeytinlik vasfındaki taşınmazın Zehra BAYSAL’a ait 1/4 hissesi , Mülkiyeti Zehra BAYSAL ve müştereklerine ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi , Altınoluk Mahallesi 1852 ada 23 parsel numarasında kayıtlı 594,67 m²’lik, zeytinlik vasfındaki taşınmazın Zehra BAYSAL’a ait

1/4 hissesi , Mülkiyeti Ahmet ÖZÇAKIR varislerine ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi , Altınoluk Mahallesi 1589 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 444,33 m²'lik, arsa vasfındaki taşınmazın veraset intikali sonucu oluşacak Zehra BAYSAL'a ait hissesi ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi , Tahtakuşlar Mahallesi 335 ada 117 parsel numarasında kayıtlı 10.922,65 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın tamamının Takasının teklif edilmesi ,bu doğrultuda 2942 sayılı Kanunun 26. Maddesi uyarınca yapılacak gerekli tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulması Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **06/01/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne; İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde ve tapunun 1852 ada 17 parsel numarasında kayıtlı 1. Derecede Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan taşınmazın kamulaştırmasına yönelik olarak 06.12.2018 tarih ve 532 sayılı kararı doğrultusunda takas yoluyla kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması uygun görülmüş olup takas için ;Mülkiyeti Zehra BAYSAL'a ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1852 ada 17 parsel numarasında kayıtlı 6.991,76 .m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın tamamı , Mülkiyeti Zehra BAYSAL ve müştereklerine ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi , Altınoluk Mahallesi 963 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 805,30 m²'lik, zeytinlik vasfındaki taşınmazın Zehra BAYSAL'a ait 1/4 hissesi , Mülkiyeti Zehra BAYSAL ve müştereklerine ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi , Altınoluk Mahallesi 1852 ada 23 parsel numarasında kayıtlı 594,67 m²'lik, zeytinlik vasfındaki taşınmazın Zehra BAYSAL'a ait 1/4 hissesi , Mülkiyeti Ahmet ÖZÇAKIR varislerine ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi , Altınoluk Mahallesi 1589 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 444,33 m²'lik, arsa vasfındaki taşınmazın veraset intikali sonucu oluşacak Zehra BAYSAL'a ait hissesi ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Balıkesir İli , Edremit İlçesi , Tahtakuşlar Mahallesi 335 ada 117 parsel numarasında kayıtlı 10.922,65 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın tamamının Takasının teklif edilmesi ,bu doğrultuda 2942 sayılı Kanunun 26. Maddesi uyarınca yapılacak gerekli tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:87-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/01/2023 E-52063623-105-1868 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/11/2022-688** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/12/2022-748** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 01.11.2022 tarih ve 688 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen , 06.12.2022 tarih ve 748 sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan dosya kapsamında , Fehim KARATAŞ' ın Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1437 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 330,06 m² 'lik arsa vasıflı taşınmazın 483/2400 hissesinin mülkiyetinin Eyüp Ağa Karısı Fatma Vakfı'na ait olduğu ve bu hisse üzerinde Belediyemize ait (mülga) Altınoluk Belediyesinden devir olan intifa hakkı bulunduğu belirtilmekte olup hisse sahibi tarafların taşınmaz üzerinde tasarrufta bulunma yönünde şikayetler yaşadığı , bu bahisle Belediyemiz lehinde bulunan intifa hakkının tarafına devrinin yapılması talep edilmiştir. Konu ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerinde gerekli araştırmalar yapılmış , konu ile ilgili olarak Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünden de görüş alınmış olup yapılan değerlendirmede Türk Medeni Kanununun 806. Maddesi hükmünde intifa hakkının devrinin mümkün olmadığı , sadece kullandırılmasına olanak bulunduğu , kullanımın ise 5393 sayılı Kanunun 18. ve 34. Maddeleri doğrultusunda 2886 sayılı Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde ihale edilmek sureti ile kiralama şeklinde olabileceği Bunun yanı sıra intifa hakkının Edremit 3.Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2019 /240 Esas nolu , davacı Vakıflar Balıkesir Bölge Müdürlüğü , davalı Edremit Tapu Müdürlüğü ve Edremit Belediye Başkanlığı olan ve halen devam eden dava konusu olduğu , taşınmaz üzerinde Belediyemiz lehine kurulan intifa hakkı ile ilgili tasarruf yetkimizin olup olmadığı hususunda hukuki sürecin beklenmesi ve dava sonucuna göre hareket edilmesi gerektiği sonucuna varılmış olup iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporların kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:88-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/01/2023 E-52063623-105-3257 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/04/2022-262** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **10/05/2022-352** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “İlçemiz Kadıköy Mahallesi, 167 ada 6 parselin hisse sahibi Osman Necdet DÖRTKOL Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit

Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiş idi. Kadıköy Mahallesi, 167 ada 6 parsel numarasında kayıtlı, 783,81 m² arsa vasfındaki taşınmazın 571,13 m²'sinin Osman Necdet DÖRTKOL'a, 212,68 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu belirlenmiş olup, bahse konu satış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **262** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş idi. Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **352** sayılı kararı ile; bahse konu taşınmazın bulunduğu imar adası bütününde Belediyemiz Meclisi'nin **04/01/2022** tarih ve **60** sayılı kararı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması yapılmasına karar verildiği, çalışmaların halen devam ettiği tespit edildiğinden satış talebinin İmar Planı değişikliği çalışmasının tamamlanmasını müteakip değerlendirilmek üzere Komisyonumuza ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan konu ile ilgili yapılan değerlendirmede; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün **30/01/2023** tarih ve **E-3174** sayılı yazısı ile; "İlçemiz Kadıköy Mahallesi 167 ada ile ilgili Edremit Belediye Meclisi'nin **03/01/2023** tarih ve **47** sayılı kararı ile plan değişikliği yapılması bu hali ile mümkün olmadığı görüldüğünden dosyasının iadesine karar verilmiş olup, meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yönelik iş ve işlemler sürdürülebilmektedir." Denilmektedir. Buna istinaden; Edremit Belediyesine ait hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibi **Osman Necdet DÖRTKOL** adına satışına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu ile İmar Komisyon Ortak Raporlarının kabulüne, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Kadıköy Mahallesi, 167 ada 6 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın (212,68 m²)'lik hissenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde diğer hissedara satışına,yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:89- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/02/2023 E-52063623-105-3539 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022** tarih **586** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesi yapılan **04/10/2022** tarih **653** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **30/01/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; " Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **653** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Havran Çamdibi Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 1894 parsel numarasında kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 806,00 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazdan ekli krokide belirtilen **27,00 m²'lik** alan dahilinde 10 yıl müddetle ilk yıl için **10.000,00 TL/yıl**, takip eden yıllar için yasal artış oranları ile güncellenecek ve yıllık peşin olarak Belediyemize yatırılacak bedel üzerinden geçit hakkı verilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüş olup, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **30/01/2023** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:90 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-105.02-3503 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekli dilekçesi Mecliste açık okundu; "Arife KILIÇ'ın 20.01.2023 tarihli dilekçesinde; Cennetayağı Mahallesi, Merkür Sitesi, Sakinleri olarak Mahallemizin isminin değiştirilmesini istemiyoruz Mahallemizin isminin Cennetayağı Mahallesi olarak Kalması hususunu arz ederiz." Şeklindeki taleplerinin yapılan değerlendirmesinde; Meclis Üyesi Davut ÇENGEL söz alarak görüşlerini bildirdi, 03/01/2023 tarih, 42 sayılı kararın yürürlükte kalmasını öneriyorum, aldığımız kararın arkasında durmalıyız dedi, Arife KILIÇ'ın 20.01.2023 tarihli itiraz dilekçesinin reddi ile 03/01/2023 tarih, 42 sayılı kararın yürürlükte kalmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 91 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-105.02-3508 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekli dilekçeleri Mecliste açık okundu; "İlçemiz Cennetayağı Mahallesi muhtarlığının 11/01/2023-30/01/2023 tarihli dilekçeleri ile "asfaltın üst tarafı cennetayağı mahallesi olarak, yolun alt tarafı, sulu sokak ve çıkıkçı yolu ve ışık yolu da dahil olmak üzere mimar sinan mahallesi olarak kalmasını talep eden dilekçelerin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki taleplerinin reddi ile 03/01/2023 tarih, 42 sayılı kararın yürürlükte kalmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 92 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-105.02-3505 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. " Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Edremit İşletme Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 36 parselin güneydoğusunda bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz

ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 93– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-105.02-3509 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/01/2023 tarih 32** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih 32 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Altınoluk Mahallesi 964 ada 7 parsel arsa vasıflı taşınmazın mülkiyet sahibinin başvurusu, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 22.03.2018 tarih E.132/7180 sayılı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih E.378334 sayılı yazıları doğrultusunda ilçemiz Altınoluk Mahallesi 964 ada 5, 6, 7 8, 9, 10, 11, 12, 13, 965 ada 1 ,2 , 966 ada 1, 2 ve 967 ada 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsellerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alan'da, mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 10.12.2009 tarih 165/2 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise; 964 ada 5 parsel Bitişik Nizam 3 Kat Ticaret + Konut Alanında (mülga Altınoluk Belediye Meclisi 10.06.2008 tarih 97/4 sbmk) , 964 ada 6 ve 7 parseller ; Konut Kullanımında Bitişik Nizam 3 Kat , Otel Kullanımında Bitişik Nizam 4 Kat (mülga Altınoluk Belediye Meclisi 04.09.2008 tarih 122 sbmk) , 964 ada 8 Parsel Turizm+Ticaret Alanı (mülga Altınoluk Belediye Meclisi 03.03.2005 tarih 7/86 sbmk) , 964 ada 9 ve 10 parseller Otopark Alanında , 964 ada 11,12,13 Parseller Bitişik Nizam 4 Kat Turizm Alanında (mülga Altınoluk Belediye Meclisi 05.02.1988 tarih 133sbmk) ,965 ada 1 ve 2 parsel ile 966 ada 2 parselin bir kısmı yol , 966 ada 1 parsel ile 2 parselin bir kısmı yeşil alan , 967 ada 2 parselin ise Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanında kaldığı görülmektedir. Mer'i İmar Planında 964 ada 5 -7 parsel ile 8 parsel arasında yaklaşık 6m genişliğinde yaya yolu bulanmakta olup , 8 parsel üzerinde yer alan 20/10/1991 tarih 2044 sayılı Kurul Kararı ile Tescilli yapının bir kısmı bu yolda yer aldığından ve yolun açılması mümkün olmadığı görülmektedir. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin; T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Bursa Kültür ve Turizm Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 20.03.2010 tarih 109261 yazısı “...Kurulumuzun 22/05/1999 tarih ve 7194 sayılı kararıyla yaya yoluyla ilgili plan tadilatı yapılmasını istenmiş, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/02/2005 tarih ve 639 sayılı kararıyla bu husus tekrar edilmiştir.. Söz konusu yaya yolunun açılmayacağına anlaşıldığı 1991 yılından beri, anılan Kurulumuzun 22/05/1999 tarih ve 7194 sayılı karar ve Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/02/2005 tarih ve 639 sayılı kararıyla gerekli plan tadilatının yapılması istenmesine karşın Belediyesi 2863 sayılı Kanunun 61 inci maddesine aykırı olarak bu kararlara uygun işlemleri tesis etmek suretiyle gerekli plan tadilatını gerçekleştirilmemiştir... .. Belediyesi 2863 sayılı Yasanın 61 inci maddesi gereğince alman karar doğrultusunda imar uygulamasına yönelik plan değişikliği ve imar uygulamasını gerçekleştirmek zorundadır. ” hükümleri, T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 6.10.2015 tarih 6166 sayılı görüşü; “Daire Başkanlığımızca 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda imar planlarındaki kentsel ve teknik altyapı (yaya yolu vb.) alanların korunmasına dikkat edilmektedir. Ancak Koruma Bölge Kurullarınca alınan kararlara uyma zorunluluğu bulunduğundan ve yaya yolunun fiili olarak açılması mümkün olmadığından, söz konusu Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi İskele Mevkii 3027 1 pafta 4621 nolu parselin doğu kısmındaki 112 m2 yüzölçümlü kısmın ilgi dilekçe de belirtildiği üzere bahçe ve otopark olarak kullanılmasına yönelik imar planı değişikliği teklifinin hazırlanabileceği Daire Başkanlığımızca mütalaa edilmektedir.” hükmü T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 1.02.2016 tarih 0328 sayılı yazısı; Bacahan adıyla Otel olarak işletilmekte olan tescilli yapının bulunduğu 311 parselin batı yönünde, yürürlükte uygulama imar planına göre, Fatih Caddesi, 1. Sokak adıyla, 6 metrelik yaya yolu düzenlenmesi öngörülmektedir. Ancak bu yaya yolunun tam orta noktasında, 311 parselde yer alan zeytinyağı işliğinin bir parçası bulunmaktadır. Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.02.2005 gün ve 639 sayılı kararıyla onaylı projesinde, bu kısım, otelin “ısı merkezi” olarak gösterilmiştir. Müdürlüğümüz arşivindeki işlem dosyasında yapılan incelemede (Tescilli yapı dosya no: 10.07.92) tescilli 311 parselin batı yönündeki 6 metrelik yaya yolunun; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.05.1999 gün ve 7194 sayılı kararıyla: “... fabrika binalarının mevcut konumu dikkate alınarak, imar planının batı yönünde fabrika yapılarının bir kısmını içine alan 6 m.lik yaya yolunun yeni bir plan tadilatının hazırlanmasına ... ” karar verildiği görülmüş, ancak bugüne kadar bu yolun iptaline' veya yeniden düzenlenmesine yönelik herhangi bir tadilat yapılmadığı

anlaşılmasıdır. Söz konusu taşınmazın yer aldığı Altınoluk Mahallesi, On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun hükümleri uyarınca, yeni oluşturulan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluk sahasına dahil edilmiş ve Altınoluk Belde Belediyesi de lağvedilerek İlçe Belediyesi statüsündeki Edremit Belediyesi sorumluluk sahasına dahil edilmiştir. Konuya ilişkin temel sıkıntının mülga Altınoluk Belediyesinin, Kurul kararı aksine, tescilli taşınmazın batı yönündeki yaya yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik bir plan tadilatı yapmamış olmasından kaynaklandığı anlaşılmaktadır. Yürürlükteki uygulama imar planında, söz konusu tescilli yapı Turizm Ticaret Tesisi alanı olarak gösterilmekte, tescilli yapı gösterimi ve çevresinde korunma alanına ilişkin bir gösterim bulunmamaktadır. Bu kapsamda Bacahan adıyla otel olarak işletilmekte olan tescilli yapının yürürlükteki imar planında tescilli yapı olarak gösterilmesine, çevresinde 664 sayılı ilke Kararında belirtilen tanımlama çerçevesinde belirlenecek korunma alanı sınırlarının gösterilmesine ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.05.1999 gün ve 7194 sayılı kararı da dikkate alınarak, fabrika binalarına mevcut konumu esas alınarak, imar planının batı yönünde fabrika yapılarının bir kısmını içine alan 6m.lik yaya yolunun iptaline veya bu tescil işlemi dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının hazırlanarak, Kurulumuzca değerlendirilmek üzere Belediyesi kanalıyla Müdürlüğümüze iletilmesi hususlarında" şeklindeki talepleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi dosyası hazırlanmıştır. Bahse konu parseller ile ilgili daha önce Belediyemiz Meclisi'nce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğine yönelik 06/07/2017 tarih 335 sayılı meclis kararı alınmış ve 964 ada 5 -7 parsel ile 8 parsel arasında mevcut kütleyi koruyacak şekilde ancak hazırlanan planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre uygun olmadığı tespit edildiğinden bu karar kesinleşmemiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Teklifi ile bahse konu parsellerin yapılanma koşulları aynen korunmuş olup Altınoluk 964 ada 8 parsel üzerindeki tescilli yapı işlenmiş, Altınoluk Mahallesi 964 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 965 ada 1, 2, 966 ada 1, 2 ve 967 ada 2 parsel no.lu taşınmazlar için koruma alan sınırı işlenmiş 964 ada 5 -7 parsel ile 8 parsel arasında yaklaşık 6m genişliğinde yaya yolu üzerinde yer alan korunan yapı, yapı bütünlüğü sağlamak üzere ticaret + turizm fonksiyonuna dahil edilerek bu yapının kuzeyinde ve güneyinde kalan yaya yolları, değiştirilerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bir önceki 06/07/2017 tarih 335 sayılı Meclis kararımızın iptaline, Altınoluk Mahallesi 964 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 965 ada 1, 2, 966 ada 1, 2 ve 967 ada 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlananplan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 94 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-105.02-3506 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/01/2023 tarih 33** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; " Belediyemiz Meclisi'nin 03/01/2023 tarih 33 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Narlı Mahallesi, 513 ada 18 parseldeki şahıs mülkiyeti için, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Narlı Mahallesi 510 ada 3 parselin yer altından elektrik hattı geçirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile yeniden İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 95 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-050.01.02-3501 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/01/2023 tarih 34** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; " Edremit Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih 34 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarihi ilgi yazısı ile "Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altınoluk Mahallesinde bulunan ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2022 tarih ve 4148 sayılı kararı gereğince III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 117-C-16-D-2-B pafta, 1844 ada 2-3-4 ve 5 numaralı parseller üzerinde inşaat yapıp yapılamayacağına yönelik karar alınması, gerekli yasal işlemlerin tarafınıza, ilgili kurumlara ve Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirilmesi ayrıca, mevcut parsellerde inşaat öncesi yapılması muhtemel tevhid işlemi sonrası oluşacak yeni parsel numarasının problem oluşturup oluşturulmayacağına ilişkin tarafınıza ve ilgili kuruluşlara bilgi verilmesinin talep edildiği ilgi (a) yazınız ve

ekleri incelenmiştir.Söz konusu alan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2022 tarih ve 4148 sayılı kararı gereğince III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmiş olup alanda yeni yapılanma projelerinin değerlendirilmesine ilişkin ilgi (b) yazı eki Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2022 tarih ve 4533 sayılı kurul kararı alınmıştır. Anılan kararda;•Altınoluk Mahallesi (Kovanlık-Boğazlar) III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında sit sınırları içerisinde talep edilen yeni yapılanma projelerinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerekliliğine veya yapılanma koşullarına ilişkin açık bir ifade bulunmadığı göz önünde bulundurularak ilgili Belediyemizde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 Tarih ve 658 Sayılı İlke Kararı 3. maddesi a bendinde belirtilen hususlar dikkate alınarak "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarına" ilişkin yapılaşma önerilerinin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilerek Müdürlük uzmanlarınca çalışmalar tamamlandıktan sonra "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" Koruma Bölge Kurulunca yeniden değerlendirilmesine," karar vermiştir."Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarına" ilişkin yapılaşma önerilerini içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı + Plan notları değişikliği talebi için **Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**'in Madde 12: (b) bendinde planlama ekibinde asgari "Arkeolojik sit alanları için, şehir plancısı veya şehir ve bölge plancısı veya kent plancısı, restorasyon konusunda yüksek lisans yapmış mimar, arkeolog, sosyolog" meslek gruplarının bulunması gerekmekte olup Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde asgari personel şartının sağlanmaması sebebiyle yapılaşma önerilerini içeren 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı + Plan notları değişikliği teklif dosyası, müdürlüğümüz bünyesinde hazırlanamamaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi Kovanlık Mevkii III. Derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde talep edilen "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları'nın" Koruma Bölge Kurulu bünyesindeki uzmanlarca değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 96– İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-050.01.02-3502 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/01/2023 tarih 35** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 tarih 35 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarihi ilgi yazısı ile "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı ve 01.11.2022 -711 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi sonucunda hazırlanan 07.11.2022 tarihli rapora istinaden, İlçemiz Hamidiye Mahallesi Akçay Caddesi üzerinde 567 ve 568. Sokak kesişiminde bulunan refüj düzenlemesi talebine ilişkin olarak tarafımızca yapılan değerlendirmelerden ve İlçe Emniyet Müdürlüğü Trafik Denetleme Amirliği ekiplerinin ekli raporundan anlaşılacağı üzere, Akçay Caddesinden 568. Sokağa gitmek isteyen araçların zaman zaman ters yönden gitmeleri sebebi ile zaman zamanda refüj aralığından U dönüşü yaparak trafiği tehlikeye düşürdükleri görülmektedir. Netice itibari ile söz konusu refüj aralığının 448. Sokak kavşağı ile çok yakın mesafede olması nedeniyle kapatılması ve Akçay Caddesi 448. Sokak kavşağındaki refüj başına U dönüşü yapılmaz levhası tesis edilmesinin uygun olacağı sonucuna varılmıştır." Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Hamidiye Mahallesi Akçay Caddesinde 448. Sokak kavşağı ile yakın olması sebebiyle kapatılması yönünde Belediyemizce Resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanması, konu ile ilgili, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yetki verilmesi şeklinde hazırlanan komisyon raporunun kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 97 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-020-3507 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/01/2023 tarih 36** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih 36 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 19, 20, 24 ve 79 parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 98 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-105.02-3510 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/01/2023 tarih 37** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih 37 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Kadıköy Mahallesi tapulama sahasında kalan 2252 parsel numaralı

taşınmaz; (mülga) Kadıköy Belediye Meclisinin 07.06.2012 tarih 55 sayılı kararına göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bitişik nizam 4 kat, yollardan 5m yapı yaklaşma mesafeli konut alanında kaldığı bildirilmiş olup; Ancak bahse konu konut adasında taşınmazın güneyinde yer alan 2268 nolu parselin yoldan çekme mesafesi bulunmadığı ve mevcut cephe hattı göz önüne alınarak konunun yeniden değerlendirilmesi talebinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 99 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-105.02-3499 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/08/2022 tarih 511** sayılı meclis kararı ile havalesi yapılan **04/10/2022 tarih 664** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin 04.10.2022 tarih 664 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü talebi üzerine kavşak yapılmasına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama Plan Değişikliği yapılmış olup Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 273 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu karar doğrultusunda bahse konu taşınmazın 2/3'ü kavşak içerisinde kalmıştır. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2019 tarih ve E.27971 sayılı yazısında Bölge Müdürlükleri ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokol doğrultusunda kamulaştırma işleminin Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirileceği ve bu nedenle Bölge Müdürlüklerince herhangi bir kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmeyeceği belirtilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2020 tarih ve E.51586 sayılı yazısı ve eki 10.12.2020 tarih 962 sayılı encümen kararı ile 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 21. maddesine göre Kavşak Kamulaştırma Koridoru içinde kalan Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi, 627 ada 3 parselinde içinde bulunduğu alanın kavşak yapılmak üzere kamulaştırılmasından vazgeçildiği bildirilmiştir. Bahse konu kavşak planının iptal edilerek bir önceki plana dönmesi hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede onaylı planda yer alan kavşağın yapılması ilgi kurum görüşleri doğrultusunda mümkün görülmediğinden, planın bu hali ile vatandaşın mağduriyetine neden olduğu açıkça görülmektedir. Bu hali ile ilçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için planın 07.05.2015 tarih 273 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı öncesindeki haline dönüştürülmesinin gerekliliği görülmüştür. Meri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarihinde onaylanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu planlama alanı “Turizm Bölgesi” olarak planlıdır , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 627 ada 1 ve 2 parselin orta yoğun Turizm + II. Konut alanında 627 ada 3 ve 4 parsellerin ise sık yoğunluklu Turizm + II. Konut Alanında kaldığı görülmektedir. Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 627 ada 1 parsel ile 3 parselin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.25 – KAKS: 0.50 konut alanında , 2 parselin tamamı ile 3 parselin bir kısmı yolda , 4 parsel ise mülga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 18.02.1998 tarih 14-109/3 sayılı Belediye Meclis kararına göre Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.25, KAKS: 0.75 Turizm + Ticaret alanında kaldığı görülmektedir. İlçemiz Narlı Mahallesi 627 ada 3 parsel için alınan T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü14. Bölge Müdürlüğü'nün16.01.2023 tarih 175.09/1061529 sayılı yazısı ile “Anılan Yönetmelik hükümlerine göre parselden yolumuza hiçbir şekilde doğrudan bağlantı yapılmaması, parsel üzerinde sadece konut amaçlı bina yapılması, ticari amaçla kullanılmaması ve sadece ikamet etmek amacıyla kullanılması, yapılacak konut amaçlı yapının yolumuz kamulaştırma sınırından en az 5 metre uzaklıkta bulunması şartıyla anılan parsel üzerinde “ Konut” yapılması Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.” şeklinde belirtildiğinden bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır. Resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile kamulaştırması yapılmayan ilçemiz Narlı Mahallesi 627 ada 3 parselin 07.05.2015 tarih 273 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği öncesindeki hali ile yeniden düzenlenmiş olup mevcut kadastral parsel sınırlarına getirilmiş 2 parsel için otopark düzenlemesi yapılarak adada yer alan parsellerin imar durumu aynı şekilde korunmuştur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada için res'en hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün16.01.2023 tarih 175.09/1061529 sayılı yazısı ile belirtilen hususlara uyulması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile

Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 100 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-105.02-3496 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **10/05/2022 -382** sayılı meclis kararı ile havalesi yapılan **07/06/2022-446** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin **07/06/2022-446** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve güneyindeki park alanı için res'en hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporunun kabulü ,çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 101 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-105.02-3504 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/12/2022-755** sayılı meclis kararı ile havalesi yapılan **03/01/2023-38** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 03/01/2023-38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 105 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 102 – İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/02/2023 E-25991957-050.01.02-3498 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/08/2022-502** sayılı meclis kararı ile havalesi yapılan **06/09/2022-581** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 06/09/2022 tarih 581 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; T.C. Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.06.2022 tarih E-93971268-000-7562 sayılı yazısı ile ilçemiz İbrahimce Mahallesi İyileştirme Projesi kapsamında 24.06.2022 günü gerçekleştirilen toplantıda oluşturulan Aile Ziyareti Çalışma Takviminin 9. maddesinde "*İbrahimce Mahallesinde bulunan ve 8500 m2 lik alanın mülkiyet devri veya tahsisi ile ilgili prosedürlerin tamamlanarak imar düzenlemeleri de gerçekleştirilip bu alana yönelik, cami, sportif ve sosyal alanların da içinde bulunacağı bir proje hazırlanması,*" hususları belirtilmiş ve bu doğrultuda gerekli işlemlerin yapılması talep edildiğinden, Belediyemiz Meclisinin 02.06.2009 tarih 110 sayılı meclis kararı ile onaylanan mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı İbadet Alanı'nda, bir kısmı Park Alanı'nda, bir kısmı Toplu Konut Alanı'nda, bir kısmı yol ve otopark alanında kalan ilçemiz Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parsel no.lu taşınmazın Cami, Spor Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmesi hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Belediyemiz Meclisinin 02.06.2009 tarih 110 sayılı meclis kararı ile onaylanan mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ; “planlama alanı içerisinde 5000 m² ibadet yeri alanı ayrılmıştır. İbadet alanı içerisine Külliye, Türbe, Kütüphane, Aşevi, Kuran Kursu, vb... sosyal tesisler yapılacak olup, bu tesislerin yapılanma koşulları Mimari Avan projeye göre belirlenecektir.” denildiğinden bu doğrultuda Y Mimar Hüseyin Güven tarafından hazırlanan mimari avan proje imar komisyonumuz tarafından incelenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Meclisinin 02.06.2009 tarih 110 sayılı meclis kararı doğrultusunda hazırlanan Mimari Avan Projenin onaylanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:103- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 03/02/2023 E-52063623-105.04-3880 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında, Çataltepe RES DM - Edremit II TM ENH güzergahına isabet eden, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Bostancı Mahallesi, 147 ada 29 parsel numaralı tarla nitelikli taşınmaz ve Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 0 ada 670 parsel numaralı tarla nitelikli taşınmazın üzerinden geçen enerji nakil hattına yönelik irtifak ve mülkiyet kamulaştırma miktarlarına ilişkin bedel tespitleri ilgili kurum tarafından hesaplanmış, söz konusu taşınmazların irtifak haklarına konu kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma

Kanununun 30. maddesi gereğince devri talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:104- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün** 06/02/2023 E-4471183-000-4080 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Belediyemizde ekonomik ve sosyal yaşamı geliştirmek ve bu alanda ihtiyaç duyulan faaliyetlerde bulunabilmek amacı ile 5393 sayılı Kanunun 71. maddesi uyarınca, 17/05/2021 tarih ve 236 sayılı Meclis Kararı ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adında bütçe içi işletme kurulması için Belediye Başkanlığına yetki verilmiş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve E.1096817 sayılı Olur'u ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi kurulmuş ve faaliyetine başlamıştır. 06.12.2022 tarih 744 sayılı Meclis Kararı ile Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adlı bütçe içi işletmeye Cafe&Restoran faaliyet konusu dahil edilmiş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve E.5381188sayılı Olur'u ile Cafe&Restoran da bütçe içi işletmeye dahil olmuştur. Cafe&Restoran da satışı yapılacak ürünlerin belirlenmesi ve 2023 Yılı Gelir tarifesine fiyatların eklenmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini Olurlarınıza arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:105- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 07/02/2023 E-65760833-105-4164 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Türk Anneler Derneği Edremit Şubesinin ilgi yazısı ile; Derneğin tüzüğüne uygun olarak Belediyemiz ile ortak projeler gerçekleştirmek amacı ile sosyal bir tesise ihtiyaç duyulduğu; bu sebeple mülkiyeti Belediyemize ait Soğanyemez Mah.Hüsnu Elçin Caddesi No: 9/3 Edremit Şükrü Tunar Kültür Merkezi yanındaki taşınmazın taraflarına tahsis edilmesi talep edilmekte olup, 5393 sayılı kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Konunun Belediye Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Türk Anneler Derneği Edremit Şubesi ile Edremit Belediye Başkanlığı arasında, 5393 Sayılı Kanunun 75/c maddesi hükmünde “Ortak Hizmet Projesi” yapılmasının kabulü ile Ortak Hizmet projesi kapsamında yürütülecek faaliyetler için Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Soğanyemez Mah.Hüsnu Elçin Caddesi No: 9/3 Edremit Şükrü Tunar Kültür Merkezi yanındaki taşınmazın kullanım hakkının Türk Anneler Derneği Edremit Şubesine verilmesine, yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 106-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün** 07/02/2023 E-97431301-105-4212 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Kahramanmaraş ve çevre illerde büyük yıkıma ve can kaybına neden olan depremden etkilenen vatandaşlarımıza destek olabilmek için doğacak tüm giderlerin 2023 mali yılı Edremit Belediyesi bütçesinden karşılanması hususunda;Karar alınmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı tarafından ”- Yaşanan Afetteki Vatandaşlara bir an önce yardım yapılabilmesi zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporu hazırlanarak Meclise sunulmasına** için Toplantıya 15 dk. Ara verildi. Ara sonunda hazırlanan 07/02/2023 tarihli Rapor mecliste açık okundu; 07.02.2023 tarih 43 Karar Nolu Ek Gündem Maddesi ile Komisyona havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 07/02/2023 tarih E-97431301-105-4212 sayılı yazısında Kahramanmaraş ve Çevre İllerde Meydana Gelen Deprem Yardımı hakkında konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu,**Komisyon Kararı:**07.02.2023 tarih 43 Karar Nolu Ek Gündem Maddesi ile Komisyona havale edilen konu komisyonumuzca görüşülmüş ve 05/02/2023 Pazar günü Güneydoğu Anadolu Bölgesinde Kahramanmaraş, Adıyaman, Şanlıurfa, Adana, Diyarbakır, Malatya, Hatay, Kilis, Gaziantep, Osmaniye’de olan 7.7 şiddetindeki deprem sonrasında deprem bölgesine yapılacak olan yardım için Belediyemizin 07/02/2023 Salı günü yapılan Şubat ayı olağan Meclis toplantısında deprem bölgelerinde bulunan vatandaşlara destek olmak amacıyla Deprem Komisyonu kurulmuştur. Hüseyin GÜVEN, Tayfun GERKUŞ, Cemil Koray BEŞE, Tuhafiyeciler Odası Başkanı, Berberler Odası Başkanından oluşan Deprem Komisyonu oluşturulmuş olup; İlgili komisyon **Plan ve Bütçe Komisyonunun** onayını aldıktan sonra gerekli harcamaları yapabileceklerdir. Plan ve Bütçe Komisyonu olarak Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçesine Deprem Bölgesine yapılacak Yardımlarda kullanılmak üzere 1.500.000,00.-TL ödenek verilmesine; Oy birliği ile karar verilmiştir.İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2023** tarihli **Plan**

ve **Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne; Deprem Bölgesindeki vatandaşlara destek olmak amacı ile kurulan, Deprem Komisyonu tarafından ihtiyaç duyulan giderlerin belirlenmesi ile Plan ve Bütçe Komisyonunun onayını alındıktan sonra Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçesine verilen 1.500,000,00 TL ödenekten karşılanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:107- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Meclis Üyeleri**; Halime Nalan KORKMAZ, Nezahat SALON, Filiz Sırma ULUÇ, Neriman ÇELİK, Ahmet ELMAN, Özkan SAKA ve Ayhan HALİL'nin 07/02/2023 tarihli yazılı önermeleri mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Başkanlığı'na Bulduğumuz coğrafyanın 1.Derece Deprem Bölgesinde olması, sivilaşma riskinin yüksek olması nedeni ile olası bir deprem öncesinde önlem almak amacıyla 20 yaş üstü yapıların belirlenmesi, riskli yapılar için önem alınması, Binalardaki yükü azaltmak amacıyla çatı eğimlerinin tekrar gözden geçirilmesi aşılaşma riski olan yerlerde belirtilen hususların İmar Komisyonunda değerlendirilmesini saygılarımızla arz ve talep ederiz." Şeklindeki yazılı önermelerinin İncelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:108- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Meclis Üyesi**; Tümündeniz ÇELEBİ'nin Altinkum'da uygun görülen bir yere Zübeyde Hanım büstünün yapılması ile ilgili sözlü önergesinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. 07/02/2023

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi