

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :12

TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2019

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Hasan PEKER, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN Elfesiya EROĞLU (30 Üye)

BULUNMAYANLAR : Filiz SIRMA ULUÇ, Maruf GÜNDOĞDU, (2 Üye)

KARAR NO : 413–Edremit Belediye Meclisi 05/11/2019 tarih, saat 17.00’da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 01/10/2019-18/10/2019 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

Meclis Üyesi Filiz Sırma ULUÇ’ un rahatsızlığı nedeniyle hastanede tedavi gördüğünden Meclis toplantısına iştirak edemediği anlaşılmıştır.

Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısının 12. Gündem maddesi Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN Tarafından gündemden çekilmesi önerisi oylandı. Oy birliği ile 12. Gündem maddesi gündemden çıkarıldı.

KARAR NO : 414–Meclis Üyesi Maruf GÜNDOĞDU’ nun ‘Kasım Ayı Meclis Toplantısına yakınına cenazesi nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :415- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 31/10/2019- 25991957-105.02-E.30742 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :416- Temizlik İşleri Md’ğünün 04/11/2019- 75851035-940-E.31075 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :417- Sağlık İşleri Md’ğünün 05/11/2019- 98876490-000-E.31214 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :418- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md’ğünün 04/11/2019- 55757419-105-E.31112 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :419- Meclis Üyesi Hasan PEKER’ in 04/11/2019 tarih -E.191662 kayıtlı dilekçesinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :420- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 04/11/2019- 25991957-105.02-E.31113 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :421- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 04/11/2019- 25991957-105.02-E.31111 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :422- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 04/11/2019- 25991957-105.02-E.31110 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :423- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 05/11/2019- 25991957-105.02-E.31203 sayılı

yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :424- Çiftçi Malları Koruma Meclis Başkanlığının 05/11/2019 100 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :425- Özel Kalem Md'ğünün 15/10/2019-20019129-933-02-E.28947 sayılı yazılı müzekkeresi, Mecliste açık okundu. "Avrupa Konseyi Kültür Rotaları Enstitüsü ve Romanya Kültür Bakanlığı tarafından düzenlenen Avrupa Konseyinin Kültür Rotaları İstişare Formuna , Belediyemizi temsilen şahsım, Başkan Yardımcımız Tümdeniz ÇELEBİ ve İnsan Kaynakları Eğitim Müdürümüz Tamer ACAR ,Belediye meclisinin almış olduğu 06.12.2018 tarih ve 520 sayılı kararı doğrultusunda, Romanya'ya yurtdışı seyahat gerçekleştirmiş bulunmaktadır. Yine, Girne Belediyesi'nin düzenlemiş olduğu 18. Zeytin Festivaline Belediyemiz adına şahsım ,Başkan Yardımcımız Ahmet HERDAN ,Meclis Üyelerimiz Hasan Güçlü SAKALLI, Metin AKTAŞ ve Fuat SÖNMEZ ,Belediye meclisinin almış olduğu 06.12.2018 tarih ve 520 sayılı kararı doğrultusunda, K.K.T.C'ye yurtdışı seyahat gerçekleştirmiş bulunmaktadır. Söz konusu yurtdışı görevlendirmeler sonrasında ilgililer (01-04 Ekim ve 06-08 Ekim 2019) tarihleri arasında bahse konu olan davetlere katılmış olup, "İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20/06/2005 Tarihli Yurt Dışı İlişkiler Konulu 2005/62 sayılı genelgesi" gereğince ilgililerin yapmış oldukları temaslar hakkında "Belediye Meclisine" bilgi vermelerini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın önerisiyle ; Romanya' ya Avrupa Konseyinin Kültür Rotaları İstişare Formuna birlikte gittiği İnsan Kaynakları Eğitim Müdürü Tamer ACAR tarafından Meclis üyelerine yapılan seyahat ile ilgili bilgilendirme yapıldı. Yine K.K.T.C' de gerçekleşen 18. Zeytin Festivali ile ilgili bilgilendirme Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN tarafından "İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20/06/2005 Tarihli Yurt Dışı İlişkiler Konulu 2005/62 sayılı genelgesi" doğrultusunda yapıldı.

KARAR NO :426- Mali Hizmetler Md'ğünün 30/10/2019-94155528-105-E.30573 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. Edremit Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 25/10/2019- E.30219 sayılı yazısında belirtildiği üzere taşıt, bakım, onarım, avadanlık ve yedek parça alımları işlerinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarılması hususunun yapılan müzakeresinde ;

Destek Hizmetleri Müdürlüğü, 2019 yılı bütçesinde (Avadanlık ve Yedek Parça Alımları) araç tamir masraflarına yapılacak ödeneğin olmaması nedeni ile

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.07.01.03	Avadanlık ve Yedek Alımları	500.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.05.07.07	Yol Yapım Giderleri	500.000,00TL

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği **500.000,00TL** aktarma yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :427 Fen İşleri Md'ğünün 30/10/2019-83699504-010.06.99-E.30555 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/10/2019- 406** sayılı meclis kararıyla **Jeotermal Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **04/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. Mecliste açık okundu. “Edremit Jeotermal A.Ş'nin 15/08/2019 tarih, 2019/44 sayılı dilekçesinde; “Edremit Belediyesinin 2006 yılında 25 yıllığına Yap-İşlet-Devret modeli ile ihaleye çıkardığı jeotermal enerji ile şehir ısıtma işini Edremit Jeotermal A.Ş. kazanmıştır. Edremit Belediyesi ile Şirketimiz arasında yapılmış olan sözleşmeye ve onaylı projesine göre ilçemizde üç bölgede ısınma hizmeti vermekteyiz. Bilindiği üzere 2019-2020 yıllarında Balıkesir Edremit ilçe merkezine Doğal Gaz hattı uygulanması planlanmıştır. Ancak Edremit ilçesinde aynı zamanda doğal, yenilenebilir ve yerli bir kaynak olan jeotermal enerji mevcuttur. Bu bağlamda, Jeotermal Enerjiyi koruma ve maksimum şekilde kullanmak adına Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının öncülük ettiği **10.05.2005 de kabul edilip kanunlaştırılan ve 18.05.2005 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanununun 7.Maddesi (d) bendi 2.paragrafında yer alan "Yeterli jeotermal kaynakların bulunduğu bölgelerdeki valilik ve belediyelerin sınırları içinde kalan yerleşim birimlerinin ısı enerjisi ihtiyaçlarını öncelikle jeotermal ve güneş termal kaynaklarından karşılamaları esastır."** Maddesine göre ve her iki enerji kaynağının da kullanıldığı İzmir Balçova gibi bölgelerde yapmış olduğumuz araştırma ve görüşmeler neticesinde Jeotermal Enerjinin ısıtma hizmetini sağladığı bölgelerde tamamen ithal olan Doğal Gaz sisteminin hizmet vermesine müsaade edilmediği tespit edilmiş olup, bu rapor hazırlanmıştır .Hazırlanmış olan bu raporda Jeotermal Enerji ve Doğal Gazla ilgili genel bilgilendirme, Jeotermal Enerji ve Doğal Gazın teknik ve maddi açıdan karşılaştırılması yapılmış, ayrıca Edremit Belediyesinin, yerli enerji kaynağı olan jeotermal enerji ısıtma sisteminden finansal kazanmaları da ekte sunulmuştur. Edremit Jeotermal A.Ş. firması olarak bu konuyla ilgili çalışmalarımızı başlatmış ve Balıkesir Büyük Şehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğüyle görüşerek EK-6 da bulunan Edremit Jeotermal proje alanını gösteren kroki ve EK-2 de sunulan belgeyle yazılı başvurumuz olmuştur. Yazılı başvurumuza istinaden AYKOME Şube Müdürlüğü EK-3 te sunulmuş olan yazıyla cevap vermiş ve yazı içeriğinde bu hususta Edremit Belediyesinin yetkili olduğunu belirtmiştir. Sonuç olarak; Jeotermal Enerjinin ilçemiz ekonomisi ve çevreye olan katkıları, Edremit Belediyesinin ekonomik kazanımları ve 5346 sayılı kanununun 7.Maddesi (d) bendinde belirtilen Jeotermal Enerji önceliği düşünülerek, İzmir'in Balçova bölgesinde de kanun uyarınca uygulanan ve emsal olan şekliyle, ısıtma faaliyetlerini yürütmüş olduğumuz proje alanında Doğal Gaz firmasına kazı izni verilmemesi hususunda Balıkesir Büyük Şehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğüne Başkanlığınız tarafından yazı yazılmasını talep ederiz. şeklindeki talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/10/2019 tarihli Jeotermal Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden Jeotermal Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :428 İmar ve Şehircilik Md'ğünün 21/10/2019-25991957-030.04.01. E.29566 sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. “ İkamet ettiğimiz meskun mahallimizin adı geçmiş tarihte, hangi gerekçe ve kim tarafından bilmiyoruz ancak ‘Uçurumoba’ adı ‘Pınarbaşı’ olarak değiştirilmiştir. Uçurumoba dendiğinde yerleşim yerinin yörük obası ve dağın eğimli bir yamacında bulunduğu kolaylıkla anlaşılmaktadır. Pınarbaşı adı ise Güre yerleşiminin yakınındaki piknik alanı ile karıştırılmaktadır. Aynı zamanda mahallemizin coğrafi ve kültürel konumu ile ilgili bir şey ifade etmemektedir. Bu nedenle aşağıda imzası olan (64 imzalı) mahalle sakinleri olarak bizler mahallemizin adının yeniden **Uçurumoaba** olarak değiştirilmesini arz ve talep ederiz.” Şeklindeki **16.10.2019 tarih,** ve **E.188701**evrak kayıt no.lu dilekçesinin yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Madde hükmü kapsamında Pınarbaşı Mahalle Muhtarı Serap ERGÜN ve mahalle sakinlerinin (64 imzalı) **16.10.2019 tarih,** ve **E.188701** sayılı dilekçesinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :429- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 15/10/2019-25991957-030.04.01. E.28937 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-407** sayılı Meclis Kararı ile **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **04/10/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “ 407 sayılı meclis kararında Belediye Meclis Üyesi Nezahat SALON’ un sözlü önergesi ile Büyük Usta merhum Tuncel KURTİZ’ in adının yaşatılması adına İlçemiz Edremit’ te ona layık bir yere isminin verilmesi yönünde karar alınmıştır. Komisyonumuzca yapılan çalışmalar sonucunda; Edremit İlçe sınırları içerisinde bulunan Tuzcumurat Mh.si Ülkü Tepe mevkiindeki amfi tiyatronun isminin ‘**Tuncel Kurtiz Amfi Tiyatrosu**’ olması yönünde oybirliği ile karar verilmiştir.” şeklindeki **04/10/2019** tarihli **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonu** raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :430 - İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-030.04.01. E.30530 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-380** sayılı Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **04/10/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “ **380** sayılı Meclis Kararında; Cafer GÜNEŞ isimli vatandaşımız Güre Cumhuriyet Mahallesinde 423 ada 1 parselde kayıtlı İstanbul Evlerinin önünden geçen sokağa Yılmaz GÜNEY isminin verilmesini talep etmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş, Adres Kayıt Sisteminde daha önce Edremit sınırları içerisinde herhangi bir sokağa Yılmaz GÜNEY isminin verilmediği tespit edilmiş ayrıca belirtilen bölgede alanda incelemeler yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda ekte sunulan numarataj krokisinde işaretli olan isimsiz sokağa Türk sinemasının değerli sanatçısı merhum YILMAZ GÜNEY isminin verilmesine, komisyon üyesi Melih TÜZÜN’ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde; Meclis Üyesi Murat TUNA söz aldı “İlçemizde ikamet etmeyen kişilerin isimlerinin verilmemesi yönünde daha önceden bir meclis kararının olduğunu, bu nedenle bu kararın uygun olmadığı yönündeki görüşlerine istinaden Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN konunun incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :431- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 18/10/2019-13297294-105-02 E.30530 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “**Edremit Avcılar Mah.si, Kızılçukur Sk.62/A**” adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “**İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi**” yönünde ki **26/09/2019 tarih, E.184293 sayılı talep dosyasının,** incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :432- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/10/2019-52063623-105-E.30484 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-383** sayılı Meclis Kararı ile **Kira Tespit Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **07/10/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “ Bu doğrultuda; İlçemiz Akçay bölgesinde talep edildiği şekli ile zemin katta konuşlanan, 3+1, banyo-tuvaleti bulunan, ısınma problemi bulunmayan nitelikte Belediyemize ait bir mülk bulunmadığı görülmüştür.İlçemiz Altınoluk Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi, No:46’da bulunan yere ait tahsis talebi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup ilgili yerin Belediyemiz’e Anaokulu olarak kullanılmak üzere şartlı bağış yapıldığı belirlenmiş olduğundan amacı dışında kullanılmasının mümkün olmayacağı tespit edilmiştir.Narlı civarında açılması planlanan Edremit Narlı Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yer talebi hakkında 24/10/2019 tarih ve E.30032 sayılı yazı ile imar durum bilgisi sorulmuş, 28/10/2019 tarih ve E.30371 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün cevabi yazısında İlçemiz Narlı Mahallesi 475 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın “Sağlık Tesisi Alanı” olarak ayrıldığı belirtilmiş, söz konusu parselin tapu kaydında Maliye Hazinesi adına kayıtlı olduğu tespit edilmiş olup; Hazine tarafından tahsisinin mümkün olabileceği sonucuna varılmıştır.” Şeklindeki **07/10/2019** tarihli **Kira Tespit Komisyon** raporunun aynen kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :433- Meclisin 9. gündem maddesine geçilmeden önce 10 dk ara verildi. 10 Dakika aranın ardından **Cemil Koray BEŞE Kızılay'** da yapılacak olan toplantıya katılacağını belirterek meclis salonundan ayrıldı 29 mevcut üye ile oturuma devam edildi. **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/10/2019-52063623-030.04.01E.30487** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 01/10/2019-387 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/10/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "Belediye Meclisi'nin 01/10/2019 tarih ve 387 no.lu kararı ile Komisyonumuza havale edilen Edremit İlçe Müftülüğünün 11/09/2019 tarih E.521672 sayılı tahsis talepleri incelenmek üzere komisyonumuzca yapılan değerlendirmede Kur'an kursu için yer tahsis edilmiş olduğundan ve yeni açılacak okuma-yazma ve beceri kursları için yer gerekeceğinden tahsis talebi oy birliği ile uygun bulunmamıştır." Şeklindeki 08/10/2019 tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** raporunun aynen kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :434- **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/10/2019-52063623-105-E.30485** sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 01/10/2019-388 sayılı** Meclis Kararı ile **Kira Tespit Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **02/10/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Yolören Mah. 141 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 9 ve 12 nolu bağımsız bölümlerin, 01.10.2015 tarih, 442 karar nolu ve 05.11.2015 tarih, 496 karar nolu meclis kararı ile 3 yıl süreliğine Baski Genel Müdürlüğü'ne şantiye sahası ve depo olarak kullanılmak üzere kiralanmıştı. Baski Genel Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısı ile hizmetlerin aksamadan devam etmesi için söz konusu yer hakkında kiralama süresinin uzatılması talebinde bulunmuşlardır. Meclis kararıyla kira bedelinin belirlenmesi için Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yapılan dosya incelemesi ve işyerlerinin bulunduğu yere gidilerek durumuna bakılmış olup, 9 ve 12 nolu işyerlerinin aylık kira bedellerinin her bir işyerine ayrı ayrı ilk yıl için aylık 1.500,00.-TL olarak belirlenmiştir." Şeklindeki **02/10/2019** tarihli **Kira Tespit Komisyon** raporunun aynen kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :435- **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/10/2019-52063623-030.04.01.-E.30489** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "İlçemiz Çamcı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 164 ada 9 parsel numarasında kayıtlı ve Belediyemiz Meclisi'nin 05/06/2014 tarih ve 454 sayılı kararı ile Mahalle Muhtarlığına zimmetlenen "Çamcı Köy Konağı" binasının personel sıkıntısı ve maddi olanaksızlıklar nedeni ile kullanılamaz duruma geldiği ve Muhtarlık'tan Belediyemiz'e alınması yönündeki taleplerinin meclisce tetkiki arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Çamcı Mahallesi 164 ada 9 parselde kayıtlı "Çamcı Köy Konağı" binasının **Çamcı Mahalle Muhtarına zimmetlenmesi yönünde alınan** 05/06/2014 tarih ve 454 sayılı meclis kararının iptali ile zimmetin kaldırılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :436- **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/10/2019-52063623-752-01 E.30451** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Belediyemiz Fen İşleri Kentsel Tasarım ve Dönüşüm Biriminin Edremit Zeytinli mahallesinde bulunan 2059 ada 2 parsel ve Güre mahallesinde bulunan 518 ada 1 parsel , 562 ada 4 parsel , 540 ada 3-4 parsellerde yapılacak olan taziye evi,cami, mescit, park, çevre düzenlemeleri vb projeler gereği kamulaştırması gerektiği yönündeki 28/10/2019 tarih, 35215584-030.04.01E.30340 sayılı yazısı alınmış olup bahse konu parsellerin kamulaştırma programına alınması için , Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Zeytinli Mh.si 2059 ada 2 parsel ve Güre Mh.si 518 ada 1 parsel , 562 ada 4 parsel , 540 ada 3-4 parsellerde 'Kültür- Yaşam merkezi, cami, mescit, park, çevre düzenlemeleri" projeleri yapılabilmesi için **kamulaştırılması kamu yararına olacak** olan Edremit Zeytinli Mh.si 2059 ada 2 parsel ve Güre Mh.si 518 ada 1 parsel , 562 ada 4 parsel , 540 ada 3-4 parsellerin 5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, kamulaştırma veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Riyaset ve Encümene** yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :437- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/10/2019-52063623-190.04.02 E.30450 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:9/B adresindeki Belediyemiz hizmet binasına bitişik olan yan binanın 3. katı, BASKİ Genel Müdürlüğü' ne hizmet binası olarak kiralanmıştı. Taşınmazın kira sözleşmesi 31.10.2019 tarihinde sona erecektir. Baski Genel Müdürlüğü'nün 15/10/2019 tarih, 16199321-756.02.22508 sayılı yazısı ile hizmetlerin aksamadan devam etmesi için söz konusu yer hakkında yeniden kiralama talebinin Meclisce tetkikini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

"Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:9/B adresindeki Belediyemiz hizmet binasına bitişik olan yan binanın 3. Katındaki taşınmazın kiralama talebinin incelenmek üzere **Kira Tespit Komisyonuna** havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :438- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 30/10/2019-52063623-105 E.30552 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. İlçemiz sınırları dahilinde mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait olup Kamu Kurum ve Kuruluşlarına (bedelsiz) tahsis edilerek üzerinde Kamu Binası yapılan mülklerin tespiti ve imar planındaki amacına uygun olarak kullanılmak kaydı ile 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanununun Geçici 8. Maddesi kapsamına giren Belediyemiz ile alakalı vergi , resmi giderleri karşılığında takas edilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca Milli Emlak Genel Müdürlüğüne (Maliye Hazinesi) devir edilmesi hususunda ;Belediyemiz Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit sınırları dahilinde mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait taşınmazların, 5393 sayılı Kanununun 75/d hükmü ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarına (bedelsiz) tahsis edilen üzerlerine Kamu Binası Yapılan mülklerin tespit edilmesi ile 75/d maddesinin son paragrafında belirtilen hüküm dikkate alınarak amacına uygun kullanılması kaydı ile 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanununun Geçici 8. Maddesi kapsamına giren Edremit Belediye Başkanlığının sigorta (S.G.K), vergi, resmi giderleri karşılığında takas edilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d madde hükmü kapsamında Milli Emlak Genel Müdürlüğüne (Maliye Hazinesi) devir edilmesine, devir işlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :439- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30480 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Yeditepe Şehir Planlama 'nın 21.10.2019 tarih, Edremit Akçay Mah.si 529 ada 12 parsel no.lu taşınmaz için; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2018 tarih 550 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonu'na havalesi hususunda Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Akçay Mah.si 529 ada 12 parsel no.lu taşınmaz için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının **İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :440- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30481 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu." T.C Edremit Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliği'nin ilgi 14/05/2019 tarih 48644342-400(10080102827) E. 16871 sayılı yazısı, T.C Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün ilgi 28/05/2019 tarih, 39445178-754-e:615948 ve Nusret KAYA' nın 01/07/2019 tarihli dilekçeleri ile Gençlik ve Spor Bakanlığı'na ön tahsisinin uygun görüldüğü, bu doğrultuda semt spor alanı olan taşınmazın yurt alanı olarak plan değişikliğinin yapılması talep edildiğinden; konu ile ilgili Edremit Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada için re'sen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonu'na havalesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada için re'sen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının **İmar Komisyonu'na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :441- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 15/10/2019-25991957-105.02 E.28950 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Havran Belediye Başkanlığının 27.09.2019 tarih, 18682845-2019/-1471 sayılı yazısı ile mülkiyet Havran Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan 23.607,10 m2 yüzölçümlü Edremit Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2019 tarih 442 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının **İmar Komisyonu'na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :442- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 11/10/2019-25991957-105.02 E.28509 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. Edremit Çıkrıkçı Mahallesi Ayvaçukuru Mevkii eski 1661 parsel yeni 193 ada 18 parsel sahibi Belediyemize sunmuş olduğu 30.09.2019 tarih 1849843 kayıt nolu dilekçe ile arsa niteliğindeki yerinin Belediye Meclis Kararı ile tarım arazi olarak değiştirildiğinden arsasının imar durumunu alamadığını mağduriyetine sebebiyet veren Belediye Meclis Kararının iptalini ve arsanın imar durumunu verilmesini talep etmektedir. Konunun değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Çıkrıkçı Mahallesi Ayvaçukuru Mevkii eski 1661 parsel yeni 193 ada 18 parsel sahibinin 30.09.2019 tarih 1849843 kayıt nolu dilekçesinin incelenmek üzere dosyasının **İmar Komisyonu'na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :443- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 04/10/2019-25991957-105.02 E.27754 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Güneyli Hukuk Bürosu Av.Tuğba GÜNEYLİ'nin 12.09.2019 tarihli dilekçesinde; Edremit Camivasat Mahallesi 1208 ada 1 ve 1209 ada 3-4 parsel sahipleri tarafından açılan 2017/911 Esas no.lu T.C. Balıkesir İdare Mahkemesi'nde görülen davada, *"..Edremit Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih 490 sayılı kararın, karara dayanak edilen 04.04.2005 tarih 223 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve bu plana istinaden yapılan İmar Kanununun 18. madde uygulama (parselasyon) işleminin.."* dava konulu işlemin İPTALİNE, 2019/854 no.lu mahkeme kararı ile karar verildiği görülmektedir. Bu doğrultuda konunun; İmar Komisyonu'na havalesi hususunu Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Camivasat Mahallesi 1208 ada 1 ve 1209 ada 3-4 parseller ile ilgili yapılan plan tadilatına itiraz yönünde T.C. Balıkesir 1.İdare Mahkemesine açılan dava, 2019/854 karar no ile kesinleşmiş olup bahse konu dava dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonu'na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :444- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 24/10/2019-25991957-105.02 E.30087 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Edremit Bostancı Mah.sı 121 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için, Belediyemiz Meclisinin 07.02.2019 tarih 84 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarih 510 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24/06/2013 tarih 2013/17 sayılı genelgesi gereğince değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 23.08.2019 tarihli ve 25991957-030.04.01-E.23031 yazımız ile gönderilmiştir. Gönderilen dosya ile ilgili olarak gelen cevabi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.10.2019 tarihli ve 51384593-305.99-E.35103 yazımın incelenmek üzere **İmar Komisyonu'na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :445- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 23/10/2019-25991957-105.02 E.29909 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Otopark Yönetmeliği"nin ilçemiz sınırları dahilinde uygulanması kapsamında çalışma yapmak üzere konunun İmar Komisyonu'na havalesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İlçemiz sınırları dahilinde 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Otopark Yönetmeliği"nin uygulanması kapsamında çalışma yapmak üzere konunun **İmar Komisyonuna Havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :446- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30449 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. Edremit Zeytinli Mahallesi 1812 ada 5 ve 6 parsel no.lu taşınmazların bulunduğu alan için "Pazar Alanı" amacıyla hazırlanan İmar Planı teklif dosyasının **İmar Komisyonu'na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :447- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30448 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu.Edremit Tuzcumurat Mahallesi 184 nolu imar adası için bölgenin ihtiyacı olan Düğün Salonu yapımı amacıyla Belediyemiz tarafından resen hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonu'na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :448- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30441 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019- 389 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Çıkırıkçı Mahallesi 104 ada 1-2-3-4 no.lu parseller, 105 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 no.lu parseller ile 124 ada 1-2-3-4-5 no.lu parseller için 07.09.2010 tarih 255/5 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Mevzii İmar Planının iptal edildiği, 03.09.2019 tarih 352 ve 03.09.2019 tarih 359 sayılı meclis kararlarının dilekçe ekinde sunulan Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.09.2019 tarih E.31609 sayılı yazısı ve mülga Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü'nün 14.10.2010 tarih ve 3450 sayılı yazısı doğrultusunda iptal edilerek Edremit Belediye Meclisi'nin 07.09.2010 tarih 255/5 sayılı meclis kararı ile onaylanan mevzii imar planlarının yürürlüğünün devam etmesi talebinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **09/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :449- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30443 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-390 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "*Edremit Altınoluk Mahallesi Balıkçı Barınağı amaçlı taslak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin alınacak Belediye Meclis Kararı ile kurum görüşünüzün 06/07/2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama sürecine ilişkin tebliğin yanı sıra 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi (e) fıkrası uyarınca en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise 30 günü geçmemek üzere ilave süre talep edilmesi, belirtilen süre içerisinde kurum görüşümüz iletilmediği takdirde belirtilen kanun hükmüne göre söz konusu imar planı teklifi hakkında olumsuz görüşümüzün bulunmadığının kabul edileceği belirtilmiştir.*" şeklindeki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 09/09/2019 tarih E.203607 sayılı yazısının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kıyı Tesisleri Alanı'nda kalmakta olup; hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Balıkçı Barınağı olarak planlanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi Balıkçı Barınağı amaçlı Taslak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanması koşulu ile uygun bulunmuş olup ve

iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :450- İmar ve Şehircilik Md’ gü nün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30445 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-391 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Altınoluk Mahallesi 1506 (eski 382) ada 1 parsel no.lu arsa vasıflı taşınmaz sahibi parseli için Edremit Belediyesine yapmış olduğu imarlı durumda olan arsasının yolunun açılması ve imar durum belgesinin verilmesi talebi ile ilgili olarak bir sonuç alamadığını belirterek, Türkiye Büyük Millet Meclisi Kamu Denetçiliği Kurumu'na (OMBUDSMANLIK) yapmış olduğu başvuru sonucunda kurumdan alınan 21/08/2019 tarih 2019/7112-S.10845 sayılı Tavsiye Kararının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 50 kişi/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda ve Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 13.10.2004 tarih 3/41-3 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E=0.10 inşaat yoğunluklu Yençok=6.50m Konut Alanı'nda kalmaktadır. Parselin 7 m.lık imar yoluna cephesi bulunmakta olup bitişiğinde yer alan ve Harman Yeri vasıflı kamu orta malı 1505 ada 5 parselin bu yol cephesinde yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin yolunun açılması ve imar durumunun verilmesi talebi hakkında Türkiye Büyük millet Meclisi Kamu Denetçiliği Kurumu'nun (OMBUDSMANLIK) 21/08/2019 tarih 2019/7112-S.10845 sayılı Tavsiye Kararının incelenmesi sonucunda kararın 14. maddesinde " *İlgili Mevzuat hükümleri ve bilirkişi raporunda yapılan değerlendirmeler doğrultusunda iki hususta değerlendirme yapılması gerekmektedir. İlki şikayete konu parsel komşu 1505 ada 5 nolu 'Harman Yeri' vasıflı kamu orta malının, imar planına göre yola terk işlemlerinin yapılabilmesi için 4342 sayılı Mera Kanunu'na göre tahsis amacı değişikliği yapılması , ikincisi şikayete konu sahanın imar programına alınması ve 3194 sayılı Kanuna göre imar uygulamasının yapılmasıdır.*" denildiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede tavsiye kararının 14. maddesinde yer alan 1505 ada 5 nolu 'Harman Yeri' vasıflı kamu orta malının, imar planına göre yola terk işlemlerinin yapılabilmesi için 4342 sayılı Mera Kanunu'na göre tahsis amacı değişikliği yapılmak üzere dosya hazırlanarak mera komisyonunda görüşülmek üzere Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne sunulmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :451- İmar ve Şehircilik Md’günün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30452 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-392 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Türkiye Bina Yönetmeliği, 09.03.2019 tarih ve 30709 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatı’ na göre hazırlanacak olan Edremit Belediyesi Zemin Etüdü Uygulama İlke ve Esasları konusunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Hazırlanan “Edremit Belediyesi Zemin ve Temel Etütleri Uygulama İlke ve Esasları” ile ilçemiz sınırları içinde yapılacak olan Zemin ve Temel Etütleri, belirlenen kriterler doğrultusunda yapılacak olup, arazi çalışmaları bu kapsamda kontrol edilecektir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; rapor ekinde bulunan “*Edremit Belediyesi Zemin ve Temel Etütleri Uygulama İlke ve Esasları*” nın kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :452- İmar ve Şehircilik Md’günün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30440 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-393 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Altınoluk Mahallesi eski 751 parsel no.lu taşınmaz ile ilgili olarak “..Altınoluk Belediye Meclisinin 10.06.2008 tarih 97 sayılı plan değişikliğine ilişkin Belediye Meclis Kararının iptali..” istemli davada, T.C. Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2010/414 Esas, 2011/756 Karar No.lu mahkeme kararı

ile "...dava konusu işlemin iptaline.." karar verildiği, anılan kararın T.C. Danıştay Altıncı Daire'nin 2011/6535 esas no.lu 2014/7305 karar no.lu kararı ile onandığı görülmüş olup , bahse konu Mahkeme Kararı doğrultusunda mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 10.06.2008 tarih 97 sayılı kararı iptali komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; T.C. Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2010/414 Esas, 2011/756 Karar No.lu mahkeme kararı ve bu kararın onandığı T.C. Danıştay Altıncı Daire'nin 2011/6535 esas no.lu 2014/7305 karar no.lu kararı doğrultusunda mülga Altınoluk Belediyesi'nin 10.06.2008 tarih 97 sayılı Meclis Kararı'nın iptaline, alınan kararın mülkiyet sahibi ve Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne bildirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :453- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30438 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-394 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Hekimzade Mahallesi 73 no.lu imar adası için ada ayırımı çizgisinin düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 07.02.2019 tarih 76 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin dosyası 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmuştur. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.09.2019 tarih E.664/16025 sayılı yazı eki 20.08.2019 tarih 710 sayılı meclis kararı ile *"..dosyada bulunan eksiklikler nedeniyle 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir.."* şeklindeki yazılarının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **09/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :454- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30436 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-395 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26/10/2017 tarih 12 sayılı ve 22/02/2018 tarih 224 sayılı kurul kararları doğrultusunda ilçemiz Hekimzade Mahallesi 66 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 05.04.2018 tarih 199/a ve 07.03.2019 tarih 115 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi b bendi doğrultusunda değerlendirmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyası için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan gelen 16.09.2019 tarih E.685/16339 sayılı yazının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **09/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :455- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30437 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-396 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **07/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. " Edremit Tuzcumurat Mahallesi 1/1.000 ölçekli I18-D-11-C-4-D imar paftasında Akarsu Caddesinin kuzeyinde kalan 6729 m²'lik Park Alanı üzerinde Aksa Doğalgaz Dağıtım A. Ş. tarafından 5x5 ebatlarında yapılmış ve yerinde inşa edilmiş olan Regülatör Alanı'nın imar planına işlenmesi için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan'da,

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kalmaktadır .Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Aksa Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafında yapılmış ve yerinde inşa edilmiş olan Edremit merkez ilçe doğalgaz dağıtım şebekesine ait ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 184 ada 177 parsel no.lu taşınmazın kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisindeki yaklaşık 34 m²'lik alan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Regülatör Alanı olarak planlanmıştır. Plan Değişikliği ile kaldırılan Park Alanı, bahse konu Regülatör Alanı'nın kuzeyinde yol boşluğu olarak bulunan 34 m²'lik alan Yeşil Alan olarak planlanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi'nde Regülatör Alanı amaçlı 8267,4 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :456- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30434 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-404 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **07/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Çıkrıkçı Mahallesi Ayvaçukuru Mevkii 1165-1166-1171 no.lu parseller ve 1164-1167-1151 no.lu parsel sahiplerinin parsellerinin bulunduğu alanda imarlı arsalarının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile tarımsal arazi bölgesi içerisine alınarak hak sahipleri olarak mağdur edildiklerini, belediyenin arsa vasfına alındığı tarihten bugüne kadar bu yerler için emlak vergisi tahsilatı yapmak suretiyle fiilen arsa olarak kabul edildiğini ancak imar değişikliğinden sonra söz konusu yerlerde hukuki ve fiili durum farkı olduğundan kargaşa ve mağduriyete neden olduğunu belirterek Belediyeden yerlerin hukuki vasfının imar değişikliği öncesi haline çevrilmesi ve arsa olarak kabulü için gerekli işlemleri yapmak suretiyle hem hukuken hem fiilen birlikteliğin sağlanması arsaya çevrilmesi ve mağduriyetin giderilmesi (arazinin imarlı hale dönüştürülmesi) talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :457- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-105.02 E.30435 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-399 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **07/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Çamlıbel Mahallesi 315 ada 3 no.lu parselin bir kısmı yolda, bir kısmı yeşil alanda bir kısmının ise kıyıda kaldığı, 315 ada 4 no.lu parselin bir kısmının yeşil alanda bir kısmının ise kıyıda kaldığı belirtilerek Belediyemize ait taşınmaz ile takas edilerek kamulaştırılması talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Günübirlik Turizm Alanı'nda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Park Alanı'nda ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kısmen yol, kısmen Park Alanı ve kısmen kıyıda kalmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 315 ada 3 ve 4 parsel no.lu taşınmazların kamulaştırma veya takasının uygun olduğu görülmüş olup, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile Kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.** 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre kısmen yol, kısmen Park Alanı ve kısmen kıyıda kalan ve **kamulaştırılması kamu yararına olacak** olan Edremit Çamlıbel Mahallesi 315 ada 3 ve 4 parsel no.lu taşınmazın **Belediyemizin 5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, kamulaştırma veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :458- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/10/2019-25991957-030.04.01- E.30551 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **01/10/2019-403 sayılı meclis kararıyla Çevre ve Sağlık**

Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **04/10/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu.“403 sayılı Meclis Kararında; İlçemizde Narlı Sahilinde kaçak olduğu gerekçesiyle yıkılan sahil şeridindeki tesislerin sahibi ile yakınlardaki sitenin sakinleri arasında çıkan silahlı kavgada hayatını kaybeden İstanbul Emniyet Müdürlüğünde görevli polis memuru Kadir Ozan YÜCE' nin aziz hatırasını yaşatmak adına Edremit Altınoluk Mahallesi 9 Eylül 16. Sokağın ismini Şehit Polis Memuru Kadir Ozan YÜCE olarak değiştirilmesi yönünde karar alınmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş, ayrıca belirtilen bölgede alanda incelemeler yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda bahse konu olay halen mahkeme aşamasında olduğu ve Polis Memuru Kadir Ozan YÜCE için şehitlik ünvanı verilmediği tespit edildiğinden talebin mahkeme sonucundan sonra değerlendirilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **04/10/2019 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :459- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/09/2019-25991957-105.02-E.27040** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/05/2019- 183 sayılı meclis kararı** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **11/06/2019- 237** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan, **11/10/2019 tarihli Raporu** münhasıran **üye Tümdeniz ÇELEBİ'yi** ilgilendirdiğinden,5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md.si ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 7/A-(Ek:RG-27/11/2014-29188) md. hükmü gereği üyenin toplantı salonundan ayrılması sonucu **Mecliste** açık okundu. “Edremit Narlı Mahallesi 520 ada 25-26-29 ve çevresinde bulunan 13-22-23-27-28 ve 30 parsel no.lu taşınmazlar için sunulan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı+Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; hazırlanan İlave İmar Planı+Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine konu Narlı Mahallesi 520 ada 13 ve 23 parsel no.lu taşınmazların Belediyemiz Tüzel Kişiliği'ne ait olduğu, bununla birlikte teklif dosya kapsamında 520 ada 25-26 ve 29 parsel no.lu taşınmaz sahiplerince hazırlatılan İmar Planı kapsamında, planlama alanı içerisindeki diğer mülkiyet sahiplerine muvafakat alınmak üzere ulaşılamadığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 25-26-29-13-22-23-27-28 ve 30 parsel no.lu taşınmazlar için gerekli plan çalışmalarının re'sen yapılmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına Komisyon üyeleri **Murat TUNA** ve **Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun Red** oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/10/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (18 oy) oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :460- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; Temizlik İşleri Md'ğünün **04/11/2019- 75851035-940-E.31075** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Abone İşleri Daire Başkanlığı İlçe Belediyelerinden Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz çerçevesinde 2020 yılı Katı Atık Ücretlerinin Konut, Kırsal konut, Ticari Kuruluşlar ve Ticari olmayan Kurum ve Kuruluşlar vb. ayrı ayrı fiyatları belirlenerek İlçe Belediyeleri Meclislerince karar alınması, alınan kararın Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek onaylanmasına müteakip İlçe Belediye Meclisi kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararlarının Abone İşleri Daire Başkanlığına gönderilmesi İstenmektedir. Bu kapsamda 2019 yılında uygulanan Evsel Katı Atık Tarifemizin Edremit Belediye Meclisimizin almış olduğu 06.12.2018 tarih ve 524 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisinin 15.01.2018 tarih ve 078 sayılı kararı ile onaylanarak 2019 yılında uygulanmaya konulmuştur. Uygulanmakta olan tarifinin 2020 yılında da aynı şekilde veya değiştirilerek uygulanmasının, Ayrıca İlçemizde bulunan Ön ödemeli sayaç ve kuyu suyu (Atıksu) abonelerinin katı atık bedellerine ait tahakkuk ve tahsilatlarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü tarafından yapılması hususunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunun tetkiki müsaadelerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ; 09/08/1983 tarih, 2872 sayılı Çevre Kanununun 11.maddesi ve 01/05/2003 tarih, 4856 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9.maddesine dayanılarak hazırlanan

Çevre ve Orman Bakanlığının 27/10/2010 tarihli “*Atık Su, Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usûl ve Esaslara İlişkin Yönetmelik*” ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine yönelik Kılavuz’unda belirtilen hükümlere göre, Evsel Katı Atık maliyetlerinin çıkarılması ile bu maliyetler çerçevesinde, Tarifenin oluşturulması gerekmektedir. 2019 yılında uygulanan Evsel Katı Atık Tarifemizin Edremit Belediye Meclisimizin almış olduğu 06.12.2018 tarih ve 524 sayılı kararı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisinin 15.01.2018 tarih ve 078 sayılı kararı ile onaylanarak 2019 yılında uygulanmaya konulmuştur. Uygulanmakta olan tarifenin 2020 yılında da % 15 arttırılarak uygulanmasına karar verilmiş olup, buna göre;

Kentsel Hane başına aylık maliyet	7,71 TL
Kırsal Hane başına aylık maliyet	2,97 TL

İŞ YERLERİNDEN ALINACAK TUTAR

2020 Yılı ÇTV Bedeli Cetveli

İşyeri Toplam Tahakkuk:

BİNA Grup	1-Personel Sayısı:	2- Yatak Kapasitesi:	3-Kullanım alanı (m ²):	4-Koltuk Sayısı:	5-Öğrenci sayısı:	
2464 Belediye Geliri ek 44. madde	(1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyete mahsus binalar.)	(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	(Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	(Okul, yurt,kreş,dershane kurs,eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)
1	3.250-TL	2.500-TL	2.000-TL	1.712-TL	1.450-TL	
2	2.000-TL	1.500-TL	1.250-TL	1.000-TL	862-TL	
3	1.450-TL	1.000-TL	862-TL	625-TL	500-TL	
4	625-TL	500-TL	375-TL	325-TL	250-TL	
5	375-TL	325-TL	223-TL	210-TL	171-TL	
6	210-TL	171-TL	112-TL	100-TL	72-TL	
7	72-TL	57-TL	40-TL	33-TL	26-TL	

2020 KATI ATIK TARİFESİ SONUCU BELİRLENEN YENİ ÖDEME CETVELİ

İşyerlerine Düşen Evsel Katı Atık Payı

BİNA GRP	1-Personel Sayısı:	2- Yatak Kapasitesi :	3-Kullanım alanı (m ²):	4-Koltuk Sayısı:	5-Öğrenci sayısı:
1	18.089,5-TL	13.915-TL	11.132-TL	9.528,9-TL	8.070,7-TL

2	11.132 -TL	8.349TL	6.957,5-TL	5.566-TL	4.797,8-TL
3	8.070,7 TL	5.566-TL	4.797,8-TL	3.487,8-TL	2.783-TL
4	3.478,8-TL	2.783-TL	2.087,3-TL	1.808,9-TL	1.391,5-TL
5	2.087,3-TL	1.808,9-TL	1.240,9-TL	1.168,4-TL	952,2-TL
6	1.168,4-TL	952,2-TL	623,3-TL	556,6-TL	400,2-TL
7	400,2-TL	317,4-TL	223,1-TL	184-TL	144,9-TL

gösterildiği şekilde tahsil edilmesi ile Edremit'te bulunan Ön ödemeli sayaç ve kuyu suyu (Atıksu) abonelerinin katı atık bedellerine ait tahakkuk ve tahsilatlarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü tarafından yapılmasına, ayrıca su okuma döneminde su tüketimi olmayan mesken işyerinden katı atık (çöp toplama) bedeli tahakkuk ve tahsil edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :461- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen Sağlık İşleri Md'ğünün **05/11/2019-** 98876490-000-**E.31214** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "İlçemiz Hacıaslanlar Mahallesi Mevkiinde Pafta No:İ 18.D.1 de bulunan 90.789,97 m² alan ilgili Kamu ve Kuruluşlardan gerekli yasal izinler alınarak Belediye Meclisinin 07.01.2014 Tarih ve 25 nolu kararı ile 49 yıllığına Belediyemiz adına tahsis edilmiştir. Ekte sunmuş olduğumuz Edremit Kent Konseyinin 16.10.2019 tarih ve 11 sayılı yazısı ile bahse konu yerde Kent Konseyi Hayvan Hakları Çalışma grubu ile Belediyemizin ortak bir hizmeti olarak sokak hayvanlarına doğal yaşam alanı hizmeti sunmak istemedikleri" şeklindeki yazısının yapılan müzakeresinde;

İlçemizde sahipsiz sokak hayvanlarının başıboş dolaşması ilçe genelinde başta kuduz olmak üzere bariz tehlike arz etmektedir. Çağdaş bir ilçe anlayışıyla Edremit' te Avrupa standartlarında bir "Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi Doğal Yaşam Alanı " kaçınılmaz hal almıştır. Bölgemize değer kazandıracak, toplumun ihtiyaçlarını karşılayacak, Edremit Hacıaslanlar Mh. Mevkiinde pafta no: İ 18. D.1 de bulunan 90.789,97 m²lik alan 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununun 19 uncu maddesi ve Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliğinin 51 inci maddesi çerçevesinde Edremit Belediye Meclisinin 07/01/2014 tarih, 25 sayılı kararında 90.789,97 metrekarelik alanın 49 yıllığına Edremit Belediye Başkanlığına tahsisi yönünde alınan karar doğrultusunda; Kent Konseyi Hayvan Hakları Çalışma Gurubunun hazırladığı "Sokak Hayvanları Geçici Bakımevi ve Rehabilitasyon Merkezi Doğal Yaşam Alanı " Projesini Edremit Belediyesinin ortak hizmeti olarak topluma sunulmasına **Kent Konseyi Yönetmeliği' nin Kent konseyinin görevleri Başlıklı 6. Madde 1. fıkrasının (a) bendi madde hükmü ile 7. Maddesinin 1. fıkrasının (a) bendi madde hükmü kapsamında** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :462- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün **04/11/2019-** 55757419-105-**E.31112** sayılı yazısı açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde G.İ.H. sınıfında yer alan 7 dereceli 1 adet Tahsildar** kadrosunun **iptal** edilerek, G.İ.H. sınıfında **10 dereceli 1 adet Tahsildar** kadrosu olarak **ihdasına**, yine T.H. sınıfında yer alan **6 dereceli 1 adet Tekniker**

kadrosunun iptal edilerek, T.H. sınıfında 3 dereceli 1 adet Tekniker kadrosu olarak ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :463- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Meclis Üyesi Hasan PEKER' in 04/11/2019 tarih -E.191662 kayıtlı dilekçesinin sayılı yazısı açık okundu. "İlçemiz Sınırları İçinde Uzun Yıllardan Beri Atıl Vaziyette Bulunan Zeytinli Stadının Gençlik Hizmetleri Ve Spor İl Müdürlüğünün Teklifi Üzerine Belediyemizce Kiralanması İstenmiştir. Uzun Yıllardan Beri Kullanılmayan Bu Stadın Altyapı Hizmetleri Ve Gençliğimizin Spor Yapma İmkânının Sağlanması, Yönünden Çok elzemdir, Bahse konu Stadyumun Edremit Belediye Başkanlığına tahsisi yönünde karar alınarak Gençlik Spor İl Müdürlüğüne gönderilmesini arz ederim." Şeklindeki talep dilekçesinin yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (a) fıkrası hükmünde Belediyemizin görev,yetki ve sorumlulukları içinde kalan Gençlik ve spor hizmetlerinde kullanılmak üzere ,mülkiyeti Gençlik Spor İl Müdürlüğüne ait, Edremit Zeytinli Mh.si, 2208 ada, 15 nolu parsel üzerinde yer alan Edremit 'Zeytinli Stadyumu'nun, çim saha bakımının kurumumuzca karşılanması kaydı ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tahsis ya da kiralanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :464- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen İmar ve Şehircilik Md'ğünün 04/11/2019- 25991957-105.02-E.31113 sayılı yazısı açık okundu. "Avcılar Mahallesi 257 ada 12, 14, 20 ve 284 ada 1parsel no.lu taşınmazların imar durum bilgilerini talep eden 19/08/2019 tarihli dilekçesinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :465- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen İmar ve Şehircilik Md'ğünün 04/11/2019- 25991957-105.02-E.31111 sayılı yazısı açık okundu. Edremit Tahtakuşlar Mahallesi 219 ada 4 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 8x3 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :466- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen İmar ve Şehircilik Md'ğünün 05/11/2019- 25991957-105.02-E.31110 sayılı yazısı açık okundu. İlçemiz Avcılar Mahallesi 480 ada 415 parselin batısında yer alan Park Alanı içerisinde 8x3 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :467- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen İmar ve Şehircilik Md'ğünün 05/11/2019- 25991957-105.02-E.31203 sayılı yazısı açık okundu. "Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak Edremit Belediye Meclisinin 07/12/2010 tarih 331/8 sayılı Meclis Kararı ile Ayrık Nizam 18 Kat TAKS=0.20 KAKS=3.60 Yençok=54.50m. inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmesi yönünde alınan kararın, Edremit Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih 396 sayılı Meclis Kararı ile belirtilen gerekçelerle ".07/12/2010 tarih 331/8 sayılı Meclis Kararının iptal edilip, yapılanma koşullarının 06/07/2007 tarih 171 sayılı Meclis Kararı ile onaylı TAKS=0.25 KAKS=0.50 Ayrık Nizam 2 Kat Konut alanına dönmesine.." karar verilmiştir. Bu doğrultuda; Edremit Belediye Meclisinin 04/08/2016 tarih 396 sayılı Meclis Kararı ile bu karar yapılan itirazın reddine ilişkin 03/11/2016 tarih 572 sayılı kararın iptali yönünde açılan dava ile ilgili olarak; Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2018 günlü 2017/27 esas, 2018/307 karar no.lu ilgi (a) mahkeme kararı ve ilgi (b)'de kayıtlı T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2019/191 esas, 2019/512 karar no.lu mahkeme kararının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :468 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Çiftçi Malları Koruma Meclis Başkanlığının 05/11/2019 100 sayılı yazısı açık okundu. "İlçemiz mücavir alan sınırları dahilinde bulunan zeytinliklerin 2019 yılı zeytin hasadı zamanında daha etkin korunabilmesi için mevcut personelin sayısının yetersiz kaldığı görülmüştür

.Büyük şehir ve İlçe Belediyeleri Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyette ve hizmette bulunabilirler hükmü kapsamında, 2019 yılı hasat zamanında belediyemiz bünyesinde kullanılan ihtiyaç fazlası motosiklet, binek ve arazi tipi araçlardan tahsis edilmesi ve 2019 zeytin mahsulü döneminde çalıştırılmak üzere alınacak personellerin giyim kuşam, silah, mühümat giderleri ve maaşlarının ödenebilmesi için Belediyemiz ile protokol yapılmasını saygılarımla arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

4081 sayılı Çiftçi Malları Korunması Hakkında Kanununun 1. Maddesinde belirtilen korunacak çiftçi malları arasında zeytin mahsulleri de yer almaktadır. İlçemiz mücavir alan sınırları içerisindeki zeytinliklerin 2019-2020 hasat döneminde **Çiftçi Malları Koruma Meclis Başkanlığındaki** mevcut personelin yetersiz kalması nedeniyle daha etkin korunabilmesi için 4 ay süre ile ilave personel çalıştırılmasına, çalıştırılacak ilave personele ödenecek (sigorta+vergi+maaş) giderlerinin 2019-2020 mali yılı Edremit Belediyesi Bütçesinden ödenebilmesi için **Çiftçi Malları Koruma Meclis Başkanlığı ile Edremit Belediye Başkanlığı** arasında Protokol yapılması hususunda Riyaset Makamına yetki verilmesine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin İlçe (...) (1) belediyelerinin görev ve yetkilerinin (f) maddesinde (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler. Hükmü kapsamında oy birliği ile karar verildi. **05/11/2019**

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkan V.

Hasan Güçlü SAKALLI
Meclis Katibi

Hasan ÜLGER
Meclis Katibi
Yedek

Cemil KARABIYIK
Meclis Katibi
Yedek