

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 1

TOPLANTI TARİHİ: 04/01/2022

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER:Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL Mustafa Deniz EKER,Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI,Cemil KARABIYIK, Filiz SIRMA ULUÇ,Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU,Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA,Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seren Bilge ÇINAR, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK,Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (31 Üye)

BULUNMAYANLAR : Halime Nalan KORKMAZ, (1 Üye)

KARAR NO : 1- Edremit Belediye Meclisi 04/01/2022 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 31 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 07/12/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyesi Halime Nalan KORKMAZ'ın mazeretli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 2-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 30/12/2021 E-52063623-115.05.02.01-35589sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/01/2021 E-25991957-105.02-158sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :4-Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir İşleri Şefliğinin 04/01/2022 E-21473213-190.01.08-258sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :5-Meclis Üyeleri Murat TUNA, Basri Bayram TEZVARAN Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seval ÖZBAY OKUR, Katip İSAK ,Fuat SÖNMEZ ,Elfesiya EROĞLU ,Ahmet ERGİT, Melih TÜZÜN'ün 04/01/2022 tarihli yazılı önergesi ,5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :6- Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'ın sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09/12/2021 E-55757419-105-33386 sayılı müzekkeresi açık okundu; "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin 01/01/2022 tarihinde itibaren geçerli olmak üzere onaylanması için; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 5 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan Mimarkadrosunun **iptal edilerek,T.H.** sınıfında **5 dereceli 1 adet Mühendis** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :8- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/12/2021 E-55757419-105.03-35225 sayılı müzakeresi açık okundu; “5393 sayılı Kanunun 49 ncu maddesi uyarınca Belediyemizde görev yapan sözleşmeli personele verilecek olan disiplin cezalarının usul ve esaslarının belirlenmesi amacıyla hazırlanan Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği'nin onaylanması için Meclis Başkanlığına havalesini, Arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :9-Yazı İşleri Müdürlüğünün 27/12/2021 E-65797830-105-35169 sayılı müzakeresi açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğininin 22.md.si hükmünde, **2019 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleme görevini yürütecek olan Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama sonucuna göre;**

Denetim Komisyon üyeliğine (İYİ PARTİ) Özlem UYSAL (31 oy) ve (AKP) Sedat OSMANOĞLU (31 oy) ile (CHP) Filiz SIRMA ULUÇ (30 oy) seçilmiştir. Denetim Komisyonunca yapılacak toplantılar ile ihtiyaç olduğu taktirde görevlendirilecek uzman kişi ile kamu kurum ve kuruluş personeline, oturma başına Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan taban ücretten ödeme yapılmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :10-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31/12/2021 E-65760833-030.04.01-34608sayılı müzakeresi açık okundu; “Edremit Merkez Devencilik Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Derneği'nin 15/12/2021 tarih ve 327144 EBYS no'lu dilekçesi yazımız ekinde sunulmuş olup; Meclisce tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 2022 yılı Edremit Belediyesi Deve Güreşi Festivalini Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında düzenlemek istediklerine dair taleplerinin reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :11-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 16/12/2021 E-95372002-105-34186sayılı müzakeresi açık okundu; “Hukuk İşleri Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan Güncel Mevzuata UYGUN yeni çalışma yönetmeliği yazımız ekinde sunulmuştur. Meclis gündemine alınması hususunda gereğini, saygı ile arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :12-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 20/12/2021 E-95372002-105-34555 sayılı müzakeresi açık okundu;“İlgi yazımız ile Belediye Meclisimizin 02.11.2021 tarih, 595 ve 626 sayılı kararları gereği, verilen yazılı önergeler kabul edilerek Hukuk Komisyonuna havale edilmiş ve görüşülmek üzere ilgi yazımız ile Meclis Başkanlığına sunulmuştur. Ancak, sehven konunun görüşülmediği tarafımıza sözlü olarak bildirilmiş ve tekrardan komisyon raporunun gönderilmesi istenmiştir. Konu ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporu yazımız ekinde sunulmuş olup Meclis Gündemine alınması hususunda olurlarınıza, Saygı ile arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **05/11/2021** tarihli Rapor tekrar incelenmek üzere yeniden **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :13-Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 29/12/2021 E-94155528-105-35531 sayılı müzakeresi açık okundu; “Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanlarına giren hizmet giderlerini karşılamak, Belediye borçlarını ödemek üzere; 48-60 ay vadeli, alınacak kredi için yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. madde (e) bendi gereğince ' En son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı ' gerekmektedir. Bu vesile ile Belediyemizin Belediye borçlarını ödemek üzere İller Bankası, Kamu yada özel bankalardan 48-60 ay vadeli 20.000.000,00 TL kredi kullanılması, Kullanılacak kredi için temlik istenilmesi halinde Elektrik Tüketim Vergisi ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü İlçe Belediyesi Katı Atık ve Çevre Temizlik Payı karşılık gösterilmesi, Kredi kullanılması aşamasında ilgili bankanın teminat mektubu istemesi halinde İller Bankasından teminat mektubu alınması, Kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı S.Hasan ARSLAN'a yetki verilmesi konusunda meclis kararı alınmasını; Bilgilerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Belediyemizin Belediye borçlarını ödemek üzere İller Bankası, Kamu yada özel bankalardan 48-60 ay vadeli faiz dahil 20.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, kullanılacak kredi için temlik istenilmesi halinde Elektrik Tüketim Vergisi, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü İlçe Belediyesi Katı Atık ve Çevre Temizlik Payı ve Belediyemize ait gayrimenkullerinin karşılık olarak gösterilmesine, Kredi kullanılması aşamasında ilgili bankanın teminat mektubu istemesi halinde İller Bankasından teminat mektubu alınmasına, kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı S.Hasan ARSLAN'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :14- Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 27/12/2021 E-94155528-105-35155 sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **698** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.12.2021** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İşletme ve İştirakler Müdürlüğü’nün 03.12.2021 E-4471183-000-32883 sayılı müzekkeresine istinaden Belediye Meclisimizin 25/10/2021 tarih,580 sayılı Meclis Kararında Natural Zeytinyağı Satış Bedeli 2022 Mali yılı için belirlenmiş ise de yaşanan fiyat artışları ve açıklanan enflasyon değerleri göz önüne alınarak 2022 yılı Natural zeytinyağı satış Bedellerinin yeniden değerlendirilmesi ile ilgili talebin Bütçe ve Gelir tarifesi komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda görüşülmesi,

Komisyon Kararı

0,75Lt.	70,00.-₺	
2Lt.	120,00.-₺	
5 Lt.	265,00.-₺	olarak

güncellenmiştir.

İş bu karar Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10.12.2021 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon**Raporunun Kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :15- Mali Hizmetleri Müdürlüğünün24/12/2021 E-94145528-105-35071 sayılı müzekkeresi açık okundu; “**07/12/2021** tarih **702** sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen Meclis Üyeleri Murat TUNA, Katip İSAK, Melih TÜZÜN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU ve Seval Özbay OKUR’un talebine ait komisyon raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.Meclise tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde **13.12.2021** tarihli Komisyon Raporu okunmadan Fen İşleri Müdürlüğü’nün iş yoğunluğu ve personel yetersizliğinden dolayı Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün tekrar kurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :16- Mali Hizmetleri Müdürlüğünün ve eki **07/12/2021** tarih **703** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale sonucu hazırlanan****13.12.2021** tarihli Rapor mecliste açık okundu “Meclis Üyeleri Murat TUNA, Fuat Sönmez, Elfesiya EROĞLU, Basri Bayram TEZVARAN, Cemil Koray BEŞE ve Seren Bilge ÇINAR’ın un 07/12/2021 tarihli yazılı önergesine istinaden,Etüt Proje Müdürlüğü’nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütüldüğü, (şeflik düzeyinde) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün yoğun olması sebebiyle Etüt Proje Müdürlüğü’nün tekrar kurulması ile ilgili talep komisyonumuzca görüşülmüş ve ilgili talep oy birliği ile **RED** edilmiştir şeklindeki, hazırlanan **13.12.2021**tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon**Raporunun Kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :17- Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Biriminin 29/12/2021 E-41936563-105.04-35532sayılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit İlçesi Belediye Meclisi’nde 25/10/2021 tarih ve Karar No: 580 Meclis Kararında “Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler altında Mezarlık Birimi Hizmetleri karşılığı alınacak ücretlere ait gelir tarifesi“kısmının vatandaşlarımızın tarafından daha anlaşılabilir olması ve işlemlerini kolaylaştırmak amacıyla;”Edremit İlçesi mezarlıklarında birinci derecede yakınlarından medfun olduğunu belgeleyen, birinci derece yakını Edremit ilçe sınırları içerisinde ikamet eden, birinci veya ikinci İkamet adresi Edremit ilçe sınırları içerisinde olan kişi/kişilerden ikametgah adresine bağlı mezarlığa defin işleminde ücret alınmaması.” şeklinde düzenlenmesi hususunda;Gereğini bilgilerinize rica ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemiz**Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :18- Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 22/12/2021 E-97431301-105.06-34866sayılı müzekkeresive eki **02/11/2021** tarih **441** sayılı Melis kararı ile **Kadın Komisyonuna** havalesi yapılan **07/12/2021** tarih **660**sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan****17/12/2021**tarihli Rapor mecliste açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanununun 21.Maddesi hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Belediye Meclis Üyesi Nezahat Salon’un 02/11/2021 tarihli yazılı önergesi olan ‘Edremit’te yaşayan vatandaşların, şiddet ve istismar vakalarında ihtiyaç duydukları hukuki, psikolojik ve sosyal destek mekanizmalarına erişimlerini kolaylaştıracak şekilde kadın dernekleri federasyonu bünyesindeki acil yardım hattının

uzmanlığından faydalanabilmesi için Belediye ve federasyon arasında işbirliği geliştirilmesine dair usul ve esaslarla tarafların hak ve hükümlülüklerinin belirlenmesi ve tüm hizmetlerin federasyon tarafından karşılanması üzerine protokolün imzalanması" ile ilgili talebin, Komisyonumuzca yapılan araştırma neticesinde Kadın Dernekleri Federasyonu ile yapılacak olan protokolün katkısının yeterli olmayacağına, protokolün imzalanmasına gerek olmadığına kanaat getirilmiş olup; Bu konuyla ilgili olarak Edremit İlçemizde yaşayan kadınlara yönelik her türlü şiddetin ortadan kaldırılması, kadına yönelik sosyal ve psikolojik destek almaları için başvurabilecekleri bir **Kadın Dayanışma Merkezinin** açılması ve ilçemizde yaşayan mağdur kadınların iletişimini daha rahat ve ulaşılabilir kılınması adına 'Alo Destek Hattı' nın kurulmasına ihtiyaç olduğuna, Bu konuyla ilgili olarak Edremit Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'ın yetki verilmesine, **oy birliği ile** karar verilmiştir. İş bu rapor Kadın Komisyonu üyeleri tarafından imza altına alınmıştır" Şeklinde hazırlanan **17/12/2021** tarihli **Kadın Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :19- Fen İşleri Müdürlüğünün 21/12/2021 E-83699504-853-34702 sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz turizm bölgesi olduğundan artış gösteren nüfusa hizmet etme konusunda yaptığımız belediyeçilik hizmetleri de eş zamanlı olarak artış göstermektedir. Ayrıca yapılan doğalgaz hattı döşeme kazıları ve diğer kurumların yaptığı kazıların tamiratları Belediyemiz tarafından yapılmaktadır. Bu kapsamda yol üst kaplamalarında- meydana gelen deformasyonların onarımlarında ve bu onarımlarda kullandığımız malzemelerin tedariklerinde güçlük çekilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi (b) fıkrası gereği yol yapımlarında kullanılmak üzere 50/70 bitüm malzeme alımı için İller Bankası A.Ş.'den 3,500,000,00-TL kredi çekilmesi hususunu ; kredi kullanılmaması halinde İller Bankasından Teminat Mektubu alınarak Kamu yada Özel Bankalardan kredi kullanılması , bu işlemler ile ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesini müsaadelerinize; Arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. Maddesi (b) fıkrası gereği yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, Fen İşleri Müdürlüğünce yol yapımlarında kullanılmak üzere 50/70 bitüm malzeme alımı için İller Bankası A.Ş.'den 3,500,000,00-TL kredi çekilmesine; kredi kullanılmaması halinde İller Bankasından Teminat Mektubu alınarak Kamu yada Özel Bankalardan kredi kullanılmasına, krediye konu işlemlerle ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı S. Hasan ARSLAN'ın yetki verilmesine, Lütfü Muammer ALEMOĞLU ve Elfesiya EROĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :20-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27/12/2021 E-13297294-105-35230 sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi Kavurmacılar Caddesi No:54 (126 Ada 3 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunda; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :21-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27/12/2021 E-13297294-105-35226 müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **661** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/12/2021** tarihli Rapor mecliste açık okundu "07.12.2021 tarih ve 661 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 10/12/2021 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Kızılköçü Mahallesi Çay İçi Sokak No:22 (181 Ada 6 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 200519207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30. Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU'nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **10/12/2021** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :22-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27/12/2021 E-13297294-105-35227 sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **662** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/12/2021** tarihli Rapor mecliste açık okundu "07/12/2021 tarih ve 662 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 10/12/2021, tarihinde

Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Arıtaşı Mahallesi Arıtaşı Sokak No: 197 (141 Ada 100 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 200519207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. Maddesi gereği İlçe Jandarma Komutanlığı'na E-13297294-045-29312 sayı ve 02.11.2021 Tarihli yazımızla görüş sorulmuş olup, İlçe Jandarma Komutanlığının E65221341-270.056380101 Sayı 09.11.2021 Tarihli yazısında "İşletmenin sorumlu karakola 5.8 km uzaklıkta olduğu, ana caddeye (E-87 Karayolu) 2.3 km uzaklıkta olduğu, bu yolun 1.5 km'sinin toprak ve mucur yoldan oluştuğu, yolun zeytinlik arazilerin içerisinde geçtiği, yolunun her türlü araç için uygun olmadığı, bunun dışında ulaşım için farklı bir alternatif yolun bulunmadığı tespit edilmiş olup, Genel Güvenlik ve Asayişin Korunması açısından sakınca bulunduğu, Kolluk kuvveti tarafından kolayca denetim yapılamayacağı ve kolaylıkla kontrol edilebilecek bir yerde ve konumda olmadığı tespit edilmiş olup; ilgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU'nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." şeklinde hazırlanan **10/12/2021** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :23-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 27/12/2021 E-13297294-105-35228 sayılı müzakeresi ve eki **07/12/2021** tarih **663** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/12/2021** tarihli Rapor mecliste açık okundu "07.12.2021 tarih ve 663 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 10.12.2021 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Kızılköçeli Mahallesi Çay İçi Sokak No:4 (202 Ada 7 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 200519207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30. Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; ilgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ Evet, Sedat OSMANOĞLU'nun Hayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." şeklinde hazırlanan **10/12/2021** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seren Bilge ÇINAR, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiyâ EROĞLU'nun red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :24- İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 28/12/2021 E-44711183-190.05.02-35306 sayılı müzakeresi açık okundu; "Güre jeotermal kaynak alanının alan bazında ruhsatı Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait olup 650 hektar alana sahiptir. 14.02.2042 tarihine kadar İR.10/0005 numaralı jeotermal kaynak işletme ruhsatı bulunmaktadır. Alan içinde Körfez Tatil Beldesi Ltd. Şti ye ait 003, (Güre) Edremit Belediyesi'ne ait 012, Türkiye Enerji Su ve Gaz İşçileri Sendikasına ait 020 , Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'ne ait 019 nolu ruhsatların nokta bazında olduğu anlaşılmaktadır. Güre jeotermal kaynak alanının da Edremit Belediyesin'ce açtırılmış çok sayıda jeotermal sondaj bulunmakta olup bu sondajlardan çoğu kullanılamaz hale gelmiş ancak üç adet sondaj kullanılabilir durumdadır. Termal otel, devre mülk, günübirlik tesisler ve Güre Bölgesel ısıtma sistemine uzun yıllardır sıcak su kullanılmıştır. Ancak yeterli re-enjeksiyon yapılamadığından su seviyelerinde ve sıcak su debilerinde düşmeler gözlenmiştir. Jeotermal alanın sürdürülebilir bir şekilde işletilmesi ve potansiyelinin artırılması için Belediyemizce gerekli çalışmaların yaptırılarak, re-enjeksiyon ve üretim jeotermal sondajın açılması sonrasında sahanın sürdürülebilir bir şekilde işletilmesi ve potansiyelinin artırılması ve yeni yapılacak termal tesislerin ısıtılması ile tesislerin termal sıcak su ihtiyacının karşılanması hedeflenmektedir. Bu sayede Güre de yapılmış olan Bölgesel ısıtma sisteminden daha fazla faydalanılması sağlanacaktır. Re-enjeksiyon ile üretim jeotermal sondajı proje çalışmaları devam etmektedir. Yapılan araştırmalarda ekonomide yaşanan olumsuz gelişmeler jeotermal sondaj da kullanılan malzeme ve ekipman ile boru fiyatlarında gözlenen aşırı artışlar jeotermal sondaj fiyatlarının aşırı yükselmesine neden olmuştur. Güre termal turizm açısından ülkemizin en büyük en gelişmiş termal otel ve termal devre mülk yatırımlarına sahiptir. Ayrıca her geçen gün yeni termal yatırımların devam etmesi, bu bölgede yapılması gereken diğer altyapı hizmetleri için yapılacak masrafları ortaya çıkarmaktadır. Belediyemizin termal su gelirlerinin kısıtlı olması nedeniyle belirtilen jeotermal kaynak geliştirme çalışmalarına (açılacak üretim ve re-enjeksiyon sondajlarına) Edremit Belediyesi'nin

bütçesinden, pay ayrılması mümkün gözükmemektedir. Açılması gereken jeotermal sondajlar için finansman teminine yönelik araştırmalar da ; Belediyelerin jeotermal kaynaklarının geliştirilme çalışmalarına yapılacak proje karşılığı Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce mali yardım verildiği öğrenilmiştir. Güre Sıcak Su Geliştirme Projesi (GSGP) çalışmaları Müdürlüğümüzce hazırlanmak istenmektedir. Hazırlanacak üç takım proje, gerekçesi ve eklerinden iki takım Kültür ve Turizm İl Müdürlüğü'ne gönderilecektir. Güre Sıcak Su Geliştirme Projesi (GSGP)'nin gerçekleştirilmesi için Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce yayınlanan 2019/1 nolu genelgeye göre mali yardım talep edilmesine yönelik istenen şartlara göre dokümanlar hazırlanacak olup, 2634 sayılı Turizmi teşvik kanununa dayanılarak çıkarılan 2019/1 nolu genelge kapsamında hazırlanacak Güre Sıcak Su Geliştirme Projesi (GSGP) nin Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne iletilmek üzere İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne gönderilmesi için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisine havalesini onaylarınıza arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde Hazırlanacak olan Güre Sıcak Su Geliştirme Projesi (GSGP) nin Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne iletilmek üzere İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'ne gönderilmesi için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :25-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2021 E-52063623-105-35290 sayılı müzakeresi açık okundu; "Balıkesir İli Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi Gevrekasma Mevkii civarı, 391/1- 399/ 1- 381/7, 353/1 no'lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebinde bulunan Vodafone A.Ş. nin ilgi de kayıtlı dilekçesi incelenmiş olup; Yapılan incelemede bahse konu tesisin halkımızın haberleşme ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak konumlandırılmak istendiği anlaşılmakta, söz konusu mobil veri istasyonunun yapı tanımına girmeyen, temelsiz, tekerlekli, gerekli hallerde taşınabilirliği olan 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesinin (8).nci bendi uyarınca yer seçim belgesine tabi olmayan bir niteliktedir. **Ancak, Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde elektronik haberleşme istasyonları için yapılacak kiralama işlemlerinde;** yıllık kira bedellerinin 7256 sayılı kanunun 26 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek 9 uncu maddesinde bulunan; Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum ve kuruluşları tarafından yer kullanılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü uyarınca büyükşehir belediyesi olan illerde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, büyükşehir belediyesi olmayan illerde ise üç katını geçemeyeceği hususu dikkate alınmıştır. Resmi gazete de yayınlanan 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliği yer seçim belgesi ücreti alt başlığı Madde 6;

(1) Yer seçim belgesi ücret tarifesi 31/12/2018 tarihine kadar geçerlidir.

(2) Yer seçim belgesi ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

(3) Yer seçim belgesi ücret tarifesindeki ücretlere katma değer vergisi (KDV) dahil değildir. Söz konusu ücretler üzerinden ayrıca KDV hesaplanacağı düzenlemesi vardır.

Mobil Baz İstasyonu kira bedeli belirtilen mevzuat çerçevesinde müdürlüğümüzce tespit edilmekte olup; bölge plan örnekleri ve dilekçe Ek'te sunulmuştur. "**Mobil Veri İstasyonu**" kurulum izin talebine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu madde 18-e kapsamında; Belediyemiz meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim" Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :26-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2021 E-52063623-105-35294 sayılı müzakeresi açık okundu; "Vodafone A.Ş. İlgi de kayıtlı dilekçesi ile Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi civarı ve 1968/1-2-3, 1957/2-3, 1958/2 no'lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak

sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebinde bulunmuştur.Yapılan incelemede bahse konu tesisin halkımızın haberleşme ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak konumlandırılmak istenildiği anlaşılmakta, söz konusu mobil veri istasyonunun yapı tanımına girmeyen, temelsiz, tekerlekli, gerekli hallerde taşınabilirliği olan 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesinin (8).nci bendi uyarınca yer seçim belgesine tabi olmayan bir niteliktedir. **Ancak, Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde elektronik haberleşme istasyonları için yapılacak kiralama işlemlerinde;** yıllık kira bedellerinin 7256 sayılı kanunun 26 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek 9 uncu maddesinde bulunan; Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum ve kuruluşları tarafından yer kullanılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü uyarınca büyükşehir belediyesi olan illerde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, büyükşehir belediyesi olmayan illerde ise üç katını geçemeyeceği hususu dikkate alınmıştır.Resmi gazete de yayınlanan 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliği yer seçim belgesi ücreti alt başlığı Madde 6;

(1) Yer seçim belgesi ücret tarifesi 31/12/2018 tarihine kadar geçerlidir.

(2) Yer seçim belgesi ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

(3) Yer seçim belgesi ücret tarifesindeki ücretlere katma değer vergisi (KDV) dahil değildir. Söz konusu ücretler üzerinden ayrıca KDV hesaplanacağı düzenlemesi vardır.

Mobil Baz İstasyonu kira bedeli belirtilen mevzuat çerçevesinde müdürlüğümüzce tespit edilmekte olup; bölge plan örneği ve dilekçe Ek'te sunulmuştur."**Mobil Veri İstasyonu**" kurulum izin talebine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu madde 18-e kapsamında;Belediyemiz meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :27-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2021 E-52063623-105-35295 sayılı

müzekkeresi açık okundu; "Vodafone A.Ş. İlgi de kayıtlı dilekçesi ile Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi civarı ve 1914/12, 1874/2, 1789/1, 1791/1 no'lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebinde bulunmuştur.Yapılan incelemede bahse konu tesisin halkımızın haberleşme ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak konumlandırılmak istenildiği anlaşılmakta, söz konusu mobil veri istasyonunun yapı tanımına girmeyen, temelsiz, tekerlekli, gerekli hallerde taşınabilirliği olan 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesinin (8).nci bendi uyarınca yer seçim belgesine tabi olmayan bir niteliktedir.**Ancak, Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde elektronik haberleşme istasyonları için yapılacak kiralama işlemlerinde;** yıllık kira bedellerinin 7256 sayılı kanunun 26 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek 9 uncu maddesinde bulunan; Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum ve kuruluşları tarafından yer kullanılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü uyarınca büyükşehir belediyesi olan illerde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, büyükşehir belediyesi olmayan illerde ise üç katını geçemeyeceği hususu dikkate alınmıştır.Resmi gazete de yayınlanan 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliği yer seçim belgesi ücreti alt başlığı Madde 6;

(1) Yer seçim belgesi ücret tarifesi 31/12/2018 tarihine kadar geçerlidir.

(2) Yer seçim belgesi ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

(3) Yer seçim belgesi ücret tarifesindeki ücretlere katma değer vergisi (KDV) dahil değildir. Söz konusu ücretler üzerinden ayrıca KDV hesaplanacağı düzenlemesi vardır.

Mobil Baz İstasyonu kira bedeli belirtilen mevzuat çerçevesinde müdürlüğümüzce tespit edilmekte olup; bölge plan örneği ve dilekçe Ek'te sunulmuştur."Mobil Veri İstasyonu" kurulum izin talebine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu madde 18-e kapsamında;Belediyemiz meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :28-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2021 E-52063623-105-35293 sayılı müzekkeresi açık okundu;"Vodafone A.Ş. İlgı de kayıtlı dilekçesi ile Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi, Gürlek ve Zeytinli Caddeleri civarı ve 2236/1- 1913/2- 1966/1 no'lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebinde bulunmuştur.Yapılan incelemede bahse konu tesisin halkımızın haberleşme ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak konumlandırılmak istenildiği anlaşılmakta, söz konusu mobil veri istasyonunun yapı tanımına girmeyen, temelsiz, tekerlekli, gerekli hallerde taşınabilirliği olan 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesinin (8).nci bendi uyarınca yer seçim belgesine tabi olmayan bir niteliktedir **Ancak, Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde elektronik haberleşme istasyonları için yapılacak kiralama işlemlerinde;** yıllık kira bedellerinin 7256 sayılı kanunun 26 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek 9 uncu maddesinde bulunan; Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum ve kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü uyarınca büyükşehir belediyesi olan illerde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, büyükşehir belediyesi olmayan illerde ise üç katını geçemeyeceği hususu dikkate alınmıştır. Resmi gazete de yayınlanan 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliği yer seçim belgesi ücreti alt başlığı Madde 6;

(1) Yer seçim belgesi ücret tarifesi 31/12/2018 tarihine kadar geçerlidir.

(2) Yer seçim belgesi ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

(3) Yer seçim belgesi ücret tarifesindeki ücretlere katma değer vergisi (KDV) dahil değildir. Söz konusu ücretler üzerinden ayrıca KDV hesaplanacağı düzenlemesi vardır.

Mobil Baz İstasyonu kira bedeli belirtilen mevzuat çerçevesinde müdürlüğümüzce tespit edilmekte olup; bölge plan örneği ve dilekçe Ek'te sunulmuştur."Mobil Veri İstasyonu" kurulum izin talebine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu madde 18-e kapsamında;Belediyemiz meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :29-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2021 E-52063623-105-35292 sayılı müzekkeresi açık okundu;"Vodafone A.Ş. İlgı de kayıtlı dilekçesi ile Balıkesir İli Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi Alan Mevkii civarı ve 838/1- 839/4- 814/2 no'lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebinde bulunmuştur. Yapılan incelemede bahse konu tesisin halkımızın haberleşme ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak konumlandırılmak istenildiği anlaşılmakta, söz konusu mobil veri istasyonunun yapı tanımına girmeyen, temelsiz, tekerlekli, gerekli hallerde taşınabilirliği olan 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesinin (8).ncibendi uyarınca yer seçim belgesine tabi olmayan bir niteliktedir. **Ancak, Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde elektronik haberleşme istasyonları için yapılacak kiralama işlemlerinde;** yıllık kira bedellerinin 7256 sayılı kanunun 26 ncimaddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek 9 uncu maddesinde bulunan; Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum ve kuruluşları tarafından yer kullandırılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü uyarınca büyükşehir belediyesi olan illerde Ulaştırma ve Altyapı

Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, büyükşehir belediyesi olmayan illerde ise üç katını geçemeyeceği hususu dikkate alınmıştır. Resmi gazete de yayınlanan 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesini Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliği yer seçim belgesi ücreti alt başlığı Madde 6;

(1) Yer seçim belgesi ücret tarifesi 31/12/2018 tarihine kadar geçerlidir.

(2) Yer seçim belgesi ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

(3) Yer seçim belgesi ücret tarifesindeki ücretlere katma değer vergisi (KDV) dahil değildir. Söz konusu ücretler üzerinden ayrıca KDV hesaplanacağı düzenlemesi vardır.

Mobil Baz İstasyonu kira bedeli belirtilen mevzuat çerçevesinde müdürlüğümüzce tespit edilmekte olup; bölge plan örneği ve dilekçe Ek'te sunulmuştur.

"**Mobil Veri İstasyonu**" kurulum izin talebine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu madde 18-e kapsamında;Belediyemiz meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :30-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2021 E-52063623-105-35291sayılı

müzekkeresi açık okundu;"Vodafone A.Ş. İlgi de kayıtlı dilekçesi ile Balıkesir İli Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi Kesikçayır Mevkii civarı ve 400/10- 305/ 1- 305/2, no'lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebinde bulunmuştur.Yapılan incelemede bahse konu tesisin halkımızın haberleşme ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak konumlandırılmak istenildiği anlaşılmakta, söz konusu mobil veri istasyonunun yapı tanımına girmeyen, temelsiz, tekerlekli, gerekli hallerde taşınabilirliği olan 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5. maddesinin (8).nci bendi uyarınca yer seçim belgesine tabi olmayan bir niteliktedir. **Ancak, Belediyemizin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde elektronik haberleşme istasyonları için yapılacak kiralama işlemlerinde;** yıllık kira bedellerinin 7256 sayılı kanunun 26 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen ek 9 uncu maddesinde bulunan; Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum ve kuruluşları tarafından yer kullanılması halinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü uyarınca büyükşehir belediyesi olan illerde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, büyükşehir belediyesi olmayan illerde ise üç katını geçemeyeceği hususu dikkate alınmıştır. Resmi gazete de yayınlanan 27 Ocak 2018 tarih ve 30314 sayılı Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliği yer seçim belgesi ücreti alt başlığı Madde 6;

(1) Yer seçim belgesi ücret tarifesi 31/12/2018 tarihine kadar geçerlidir.

(2) Yer seçim belgesi ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

(3) Yer seçim belgesi ücret tarifesindeki ücretlere katma değer vergisi (KDV) dahil değildir. Söz konusu ücretler üzerinden ayrıca KDV hesaplanacağı düzenlemesi vardır.Mobil Baz İstasyonu kira bedeli belirtilen mevzuat çerçevesinde müdürlüğümüzce tespit edilmekte olup; bölge plan örneği ve dilekçe Ek'te sunulmuştur."**Mobil Veri İstasyonu**" kurulum izin talebine istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu madde 18-e kapsamında;Belediyemiz meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim" Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :31-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2021 E-52063623-105-34789 sayılı

müzekkeresi açık okundu;"Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi yazısı ile; İlçemiz Zeytinli Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 1812 ada 6 parsel, Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 6 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Çıkrıkçı Mahallesi 106 ada 3 parsel ve çevresinde Edremit ilçe sınırlarında Doğal Sit kararı alınan

kısımlarda koruma amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması için ilgili kurumlardan görüş ve öneri alınması işlemine başlanıldığından, İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Atık su Arıtma Tesisleri Alanının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ve kısmen de Nitelikli Korunacak Alan olarak tespit edildiğinden, Doğal Sit Alanı içindeki Arıtma Tesisinin bulunduğu bölgede Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli imar planı yapılacak olması nedeniyle, Atık su Arıtma Tesisinin Genel Müdürlüklerince uygun görülecek yeni alana taşınması istenildiği belirtilmiştir; Arıtma Tesisleri Daire Başkanlığınca yapılan fizibilite çalışması neticesinde belirlenen alan ihtiyacına göre yapılan incelemelerde, yeni yerleşim alanı olarak mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 199 ada 16 nolu parselin belirlendiği, Genel Müdürlükleri adına gerekli mülkiyet devrinin sağlanması istenmiş; bu nedenle İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi tarla vasıflı 111.951,18 m² yüzölçümlü 199 ada 16 nolu taşınmazın "Atık su Arıtma Tesisleri Alanı" olarak kullanılmak üzere mülkiyet devrinin sağlanması talep edilmiş olup;Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :32-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2021 E-52063623-105-34797 sayılı müzakeresi açık okundu;"Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi (a) yazısında, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Yaylaönü Mahallesi No:34 adresinde bulunan, 145 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 242,00 m² avlulu kerpiç ev vasfındaki taşınmazın "Cami görevlisi lojmanı" olarak kullanılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne tahsisi talep edilmiş olup, konu ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **437** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın "Cami görevlisi lojmanı" olarak kullanılması kaydı ile Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne 5 yıl süre ile **bedelli** tahsisine karar verilmiş, karar ve Meclis kararına ek olarak hazırlanmış "Taşınmaz Tahsis Protokolü" Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne tebliğ edilmiştir. Ancak Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi (b) yazısı ile, söz konusu taşınmazın **bedelsiz** olarak Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi talep edilmiş olup;Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebinin reddine Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021**tarih ve **437** sayılı kararının aynı şekilde devam etmesinemevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :33-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2021 E-52063623-105-34801sayılı müzakeresi açık okundu;"İlçemiz Kavlaklar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 123 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 297,43 m² tarla vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :34-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2021 E-52063623-105-34795sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi, 414 ada 5 numaralı parselin sahibi Ufuk KIVIRCIK Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, Edremit Belediyesi'ne ait Güre Mahallesi, 414 ada 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı şuyulu parselleri satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; Güre Mahallesi 414 ada 3 parselde kayıtlı 45,22 m² avlulu kerpiç ev vasıflı ve 414 ada 4 parsel kayıtlı 82,37 m² avlulu kargir ey vasıflı, mülkiyetleri Belediyemize ait taşınmazların Güre Mahallesi 414 ada 5 parselde kayıtlı 57,01 m² arsa vasıflı, mülkiyeti Ufuk KIVIRCIK'a ait taşınmaz ile şuyulu durumda olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam, 2 Kat, Konut Alanında kaldığı, 414 ada 3-4-5 nolu parseller ve bahse konu parsellerin kuzeyinde kalan ihdastan gelen alan ile şuyulu durumda oldukları belirlenmiştir. İlgi dilekçenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satış talebinin değerlendirilmesi hususunda;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :35-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2021 E-52063623-105-34802 sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 137 ada 35 parsel numaralı taşınmazın maliki Mustafa Esat TEMELLİ Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile; Kızılkeçili Muhtarlığının talebi üzerine daha önce hibe etmiş olduğu taşınmazın devamı olan 137 ada 35 parselde kayıtlı taşınmazını mezarlığa karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Kızılkeçili Mahallesi 156 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile takasının yapılmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; Kızılkeçili Mahallesi 137 ada 35 parselde kayıtlı 20.111,47 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile Kızılkeçili Mahallesi 156 ada 2 parselde kayıtlı 35.452,45 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın Balıkesir-Çanakkale bölgesi için hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde tarım alanında kaldığı tespit edilmiştir. Mülkiyeti Mustafa Esat TEMELLİ'ye ait Kızılkeçili Mahallesi 137 ada 35 parselde kayıtlı 20.111,47 m²'lik taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Kızılkeçili Mahallesi 156 ada 2 parselde kayıtlı 35.452,45 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18'e maddeleri hükmünde takası hususunun; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :36-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/12/2021 E-52063623-105-35165 sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **667** sayılı meclis kararı ile**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna**havale sonucu hazırlanan**13/12/2021**tarihliRapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 1651 ada 5 parselin hisse sahiplerinden Turan YILMAZ Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 444,56 m²arsa vasfındaki taşınmazın 32,14 m²'sinin S.S. Hüner Konut Yapı Kooperatifi'ne, 96,55 m²'sinin Turan YILMAZ'a ve 315,87 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu satış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin**07/12/2021**tarih ve **667** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Belediyemiz hissesinin diğer taşınmaz maliklerinin hisselerinden büyük olduğu tespit edilmiş olup, taşınmazın satışı Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.”Şeklinde hazırlanan **13/12/2021**tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon**Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :37-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/12/2021 E-52063623-105-35164sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **668** sayılı meclis kararı ile**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna**havale sonucu hazırlanan**13/12/2021** tarihliRapor mecliste açık okundu;“İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun542 ada 158 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyetiAydınBOZKAYA'ya ait 5.086,53 m²zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 231-232-233 numaralı kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibine satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin**07/12/2021**tarih ve **668**sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu zeytin ağaçlarının5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükmünde hak sahibine satışının yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.”Şeklinde hazırlanan **13/12/2021**tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon**Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :38-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/12/2021 E-52063623-105-35166 sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **669** sayılı meclis kararı ile**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/12/2021** tarihliRapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun542 ada 157 parsel numarasında kayıtlı,266,72 m² zeytinlik vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin**07/12/2021** tarih ve **669**sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın diğer taşınmazlara yol geçiş hakkını engelleyeceği tespit edilmiş olup, talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.”Şeklinde hazırlanan **13/12/2021**tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon**Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :39-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/12/2021 E-52063623-105-35167 sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **670** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyona** havale sonucu hazırlanan **13/12/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu** mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **07/12/2021** tarih, **670** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “1966 Edremit Spor Kulübü Başkanlığının Kulüplerine maddi gelir sağlamak amacı ile sabit kira geliri getirebilecek Edremit Yunus Emre Parkı çevresinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 7 adet büfenin kira karşılığında Kulüplerine verilmesi” şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; bedeli Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek Başkanlık Makamının uygun göreceği 7 adet büfenin 5 (Beş) yıllığına alt kiralama yapılacak şahıs ile ilgili Belediye Başkanlığından uygun yazılı görüş alınmak kaydı ile alt kiralama yetkisi ile 1966 Edremit Spor Kulübü Başkanlığına kiralanması oy birliği ile uygun görülmüştür.” **10/12/2021** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu** mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi’nin **07/12/2021** tarih, **670** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “1966 Edremit Spor Kulübü Başkanlığının Kulüplerine maddi gelir sağlamak amacı ile sabit kira geliri getirebilecek Edremit Yunus Emre Parkı çevresinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 7 adet büfenin kira karşılığında Kulüplerine verilmesi” şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; talep konusunun Komisyonumuzun görev ve yetki alanı dışında kalması nedeniyle herhangi bir karar alınmasına gerek olmadığı sonucuna varılmış olup; İş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir” Şeklinde hazırlanan **13/12/2021** **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu** ile **10/12/2021** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne; Raporlarla ilgili olarak Belediyemiz **Encümeni** ve **Hukuk** görüşünün alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :40-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/12/2021 E-25991957-050.01.02-35431 sayılı müzekkeresi açık okundu; “5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek madde 3'te hükmü kapsamında ilçemiz sınırları dahilindeki Kızılköçü Mahallesi muhtarlığı tarafından sunulan 15.12.2021 tarihli , mahallelerinin kırsal mahalle statüsüne alınması hakkındaki talebin Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; Kızılköçü Mahallesinin kırsal mahalle statüsüne alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :41-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/12/2021 E-25991957-050.01.02-35533 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Balıkesir İli, Edremit İlçemiz ve mahallelerinde bulunan tescilli sivil mimarlık örneği yapılara ilişkin Müdürlüğümüze gelen 22.12.2021 tarih 329146 sayılı EBYS nolu Kent Konseyinin yazısı alınmıştır. Söz konusu yazı da “.. Edremit’te tescil edilen tüm yapıların Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi bölüm başkanı ve Dekan Yardımcısı olan Prof.Demet BİNAN öncülüğünde Edremit’in tarihi dokusunu ve kültürünü yansıtan tüm tescilli eski yapıların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin çizilmesini Edremit Kent Konseyi olarak istemekteyiz. Amacımız tüm yapıların çizilecek olan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile Edremit’in geçmişten bugüne kadar olan eski kent mimarisinin incelenmesini sağlamak , yıkılan ve bozulan yapılara ait belge, bilgi, eski yeni fotoğrafları bir araya getirerek mimari yapılardaki bozulma ve yıkımları tespit edip korumaya almak , arşivlemek ve şehrin kültür varlığını gelecek nesillere iletmektir. Bu çalışmalar sayesinde amacımız Edremit’in kültürünü, mimarisini ve tarihini yansıtarak Edremit’in kültürünü, mimarisini ve tarihini yansıtarak Edremit’in Kültür Turizmine ve ekonomisine katkıda bulunmaktır. Ayrıca Mimar Sinan Üniversitesinin Bilim Kurulu eşliğinde "sokak sağlıklılaştırma" ve sokaklara "estetik ve sanatsal" bir değer kazandırma amacındayız. Kent Konseyi olarak planladığımız bu çalışmanın gerçekleşmesi için Mimar Sinan Üniversitesi ile Edremit Belediyesi'nin bir protokol imzalaması gerekmektedir denilmektedir. İlgili talep gereği Belediyemiz ile Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi arasında Protokol yapılması ve tescilli sivil mimarlık örneği yapıların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanması işi ile ilgili Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :42-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-050.01.02-35338sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 268 ada 1, 269 ada 1 ve 270 ada 1 parseller için Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E:368302 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının Belediye Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :43-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-105.02-35329sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 36 parsel no.lu taşınmaz güneydoğusundaki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :44-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-050.01.02-35339sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasının Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :45-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-050.01.02-35337sayılı müzekkeresi açık okundu;“Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 22.03.2018 tarih E.132/7180 sayılı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih E.378334 sayılı yazıları doğrultusunda İlçemiz Altınoluk Mahallesi Altınoluk 964 ada 5 , 6, 7 8, 9, 10, 11,12,13 , 965 ada 1 ,2 , 966 ada 1 , 2 ve 967 ada 2 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :46-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-105.02-35330sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Gaziılyas Mahallesi 1723 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :47-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-105.02-35332 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Narlı Mahallesi 362 ada 2 parsel doğusundaki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :48-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-105.02-35333sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlgi yazı ile ilçemiz Narlı Mahallesi 501 ada 5 parsel kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi

trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :49-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-105.02.-35334sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlgi yazı ile ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1593 ada 8 parsel güneyi park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :50-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-105.02-35335sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlgi yazı ile ilçemiz Narlı Mahallesi 529 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :51-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-105.02-35336sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Kızılköçü Mahallesi 298 ada 4 parsel doğusundaki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :52-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün28/12/2021 E-25991957-050.01.02-35340sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Hamidiye Mahallesi 961 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :53-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün29/12/2021 E-25991957-105.02-35430sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi yazı ile ilçemiz Yolören Mahallesi 1419 parsel no.lu taşınmaz kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :54-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün29/12/2021 E-25991957-050.01.02-35436sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1628 ada 31 parsel güneyi ve 32 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyanın Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadeleriniz arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :55-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün29/12/2021 E-25991957-050.01.02-35439sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Narlı Mahallesi 262 , 263 ve 271 adalar arasında kalan yollar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyanın Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadeleriniz arz ederim”.Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :56- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/12/2021 E-25991957-105.02-35325 sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **682** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15/12/2021** tarihliRapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih 682 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 11.11.2021 tarihli dilekçesi doğrultusunda Altinkum ve İkizçay Mahallelerine doğal gaz arzı sağlamak için kurulması gereken 4 adet bölge regülatörünün; Zeytinli Mahallesi 1970 ada 1 parsel doğusu, 1880 ada 1 parsel kuzeyi, 1780 ada 1 parsel batısı ve 1808 ada 1 parsel üzerinde belirlenmesi ile ilgili kurumumuz tarafından uygunluk verilmesine müteakip imalat planında değerlendirmeye alınacağı ve imalatın ardından imar tadilat işlemlerine başlanacağı bildirilmiş olup konunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15/12/2021**tarihli İmarKomisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :57- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/12/2021 E-25991957-105.02-35326 sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **683**sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**15/12/2021** tarihliRapor Mecliste açık okundu;“Edremit Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih 683 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; AKSA Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin 17.11.2021 tarihli dilekçesi doğrultusunda Hamidiye Mahallesinin karayolu alt kısmına doğal gaz arzı sağlamak için kurulması gereken Hamidiye Mahallesi 1628 no.lu imar adası köşesindeki park yeri üzerinde belirlenmesi ile ilgili kurumumuz tarafından uygunluk verilmesine müteakip imalat planında değerlendirmeye alınacağı ve imalatın ardından imar tadilat işlemlerine başlanacağı bildirilmiş olup konunun değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1628 no.lu imar adası güneyindeki Park Alanı üzerinde Belediyemizce 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması yapılacağından dosyanın talep sahibine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **15/12/2021**tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulünemevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARARNO :58- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/12/2021 E-25991957-105.02-35327 sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **685** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**15/12/2021** tarihliRapor Mecliste açık okunmadan önce **Meclis Üyesi** Hasan ÜLGER konu onu ilgilendirdiği için 5393 sayılı Belediye Kanununun 27.Madde hükmüne göre**52. Gündem** maddesi okunurken meclis salonundan ayrıldı. Meclis toplantısında 28 kişilik salt çoğunluk sağlandığından **15/12/2021** tarihliRapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih 685 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Avcılar Mahallesi 193 ada 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiteklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Bahse konu ilçemizAvcılarMahallesi 193 ada 1-2-3 parsel no.lu taşınmazlar, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı’nda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda 193 ada 1 ve 2 parseller 100k/ha yoğunluklu Turizm+ II. Konut Alanı’nda, 193 ada 3 parsel no.lu taşınmaz ise

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2021 tarih 902 sayılı meclis kararı ile onaylanan nazım imar planına göre Özel Sosyal Altyapı Alanı'nda kalmaktadır. Mer'î 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise; 193 ada 1, 2 ve 3 parsel no.lu taşınmazlar Ayrık Nizam 2 kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; ilçemiz Avcılar Mahallesi 193 ada 1 ve 2 parselin yapılanma koşulları değiştirilmemiş olup, 3 parsel no.lu taşınmaz için Ayrık Nizam Emsal=1.20, Yençok=9.50m, yollardan ve yeşil alandan 5m. komşu parselden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Yaşlı Bakımevi olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 193 ada 1, 2 ve 3 parsel no.lu taşınmazları için hazırlanan UİP-10015436 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 23.01.2020 tarih E.21648 sayılı görüşü doğrultusunda parsel girişinin güneydeki 10m.'lik yoldan verilmesi şartı ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **15/12/2021** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne Özlem UYSAL'ın Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :59- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/12/2021 E-25991957-105.02-35328 sayılı müzakeresi ve eki **07/12/2021** tarih **686** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **15/12/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 07.12.2021 tarih 686 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyet sahibi tarafından kurumumuza sunulan 16.11.2021 tarihli dilekçe ile ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 1674 parsel no.lu 107,69 m² yüzölçümlü taşınmazın doğusunda yer alan 12m.'lik ana trafik yolu üzerinde cephe aldığı tapulama boşluğunun taşınmazının ticari kullanımdan dolayı otopark ihtiyacı olduğu için otopark alanı olarak düzenlenmesi talebinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **15/12/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :60- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/12/2021 E-25991957-105.02-35323 sayılı müzakeresi ve eki **07/09/2021** tarih **497** sayılı Meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/10/2021** tarih **567** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 13/12/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 567 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 167 ada 1, 3, 4, 6 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; ilçemiz 167 ada 1 ve 8 parsellerin güneyinde yol cebi bırakıldığı görülmüş olup, yalnızca iki parseli kapsadığı için dosyanın değiştirilmek üzere iade edilmesi uygun görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 167 ada 1,3,4, 6 ve 8 parsel no.lu taşınmazlar ile 151 ada 1 ve 2681 parsel no.lu taşınmazlar için, bu taşınmazların güneyinde bütüncül bir yol planlamak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce res'en 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması yapılmasına, hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisine sunulmak üzere komisyonumuzca **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **15/12/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :61- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/12/2021 E-25991957-105.02-35324 sayılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih **501** sayılı Melis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/10/2021** tarih **571** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan 13/12/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarih 571 sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1506 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için TBMM Ombudsmanlığı'nın 2019/7112-S.10845 sayılı tavsiye kararı doğrultusunda Belediyemiz Meclisinin 06.08.2021 tarih 449 sayılı meclis kararı ile re'sen hazırlanması yönünde karar alındığından, bu doğrultuda re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1506 ada 1 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 10.12.2009 tarih 165-2 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 50 kişi/ha Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda kalmaktadır. Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 13.10.2004 tarih 3/41 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E=0.10 inşaat yoğunluklu Yençok=6.50m. Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Taşınmaz sahibi tarafından sunulan dilekçede, söz konusu taşınmazın cephe aldığı 7m.'lik yaya yolunun gerek arazi şartları, gerek mülkiyeti hazineye ait Altınoluk Mahallesi 1505 ada 5 parsel no.lu harman yeri vasıflı mera arazisinden yola terk işlemlerinin yapılamaması nedeniyle yolun açılmadığı, ayrıca konu ile ilgili olarak Türkiye Büyük Millet Meclisi Kamu Denetçiliği Kurumu (Ombudsmanlık)'nın 2019/7112-S.10845 sayılı ve 09/08/2019 karar tarihli Tavsiye Kararı'nda da belirtildiği üzere 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin güneyinde bulunan yeşil alandan yol açılarak taşınmazın cephe alabilmesinin mümkün olacağı görülmektedir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 1506 ada 2 parsel batısında 7m. genişliğinde yaya yolu bırakılarak buradan kaldırılan yeşil alan eşdeğer miktarda 1506 ada 1 parsel doğusunda gösterilmiş olup; 1506 ada 1 parselin yapılanma koşulları mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 13.10.2004 tarih 3/41 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirtildiği şekli ile aynen korunmuştur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1506 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ile ilgili Türkiye Büyük Millet Meclisi Kamu Denetçiliği Kurumu (Ombudsmanlık)'nın 2019/7112-S.10845 sayılı 09/08/2019 karar tarihli Tavsiye Kararı doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen hazırlanan UİP-10644588 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/12/2021** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcutun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :62- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/12/2021 E-52063623-115.05.02.01-35589 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlgi 01/12/2021 tarih ve 421 sayılı Meclis kararıyla ilçemiz Akçay Mahallesi 1171 ada 418 parselde kayıtlı bulunan Akçay Hizmet Binasının ana giriş zemin katında yer alan sağdan ilk odanın **abone ve tahsilat merkezi** olarak kullanılmak üzere Baski Genel Müdürlüğü adına yıllık 18.000,00 TL bedelli tahsisi belirlenmiş ve 05.01.2021 tarihli 1 yıl süreli Bedelli Tahsis Protokolü imzalanmıştır. 31.12.2021 tarihinde bedelli tahsis protokolü sona ereceğinden İlgi (b) de kayıtlı yazı ile 01.01.2022 tarihinden itibaren bedelli tahsisin 3 (üç) yıl süre ile uzatılması talep edilmiştir. Baski Genel Müdürlüğüne ait üst yazı, meclis kararı ve bedelli protokol örnekleri Ek'te sunulmuştur. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :63- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 04/01/2021 E-25991957-105.02-158 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 25 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan ve Edremit Belediye Meclisinin 07.09.2021 tarih 506 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.10.2021 tarih 1145 sayılı meclis kararı ile onaylanan UİP-10862660

Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasına askı süresi içerisinde yapılan ilgi dilekçenin Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim”Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; **07.09.2021** tarih **506** sayılı meclis kararına itiraz talebinin reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :64-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir İşleri Şefliğinin** 04/01/2022 E-21473213-190.01.08-258sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz sınırları içerisinde, sorumluluk sahamızda bulunan yerlerdeki mevcut ve yeni montajı yapılacak Atm Cihaz Platformu Kurulum Yerlerine ait 2022 yılı işgal bedellerinin belirlenmesi hususu; Bilgilerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılı talebininincelenmek üzereBelediyemiz**Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :65-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Meclis Üyeleri** Murat TUNA, Basri Bayram TEZVARAN Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seval ÖZBAY OKUR, Katip İSAK ,Fuat SÖNMEZ ,Elfesiya EROĞLU ,Ahmet ERGİT, Melih TÜZÜN’ün 04/01/2022 tarihli yazılı önergesi açık okundu; “CHP Genel Başkanı Kemal KILIÇDAROĞLU’nun Şanlıurfa ziyaretindeki konuşmalarından yola çıkarak belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren çiftçilerimizin elektrik faturalarını belediyemiz bütçesinden karşılanmasının müzakere edilmek üzere meclis gündemine alınmasını talep ederiz”Şeklindeki yazılı önergenin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Tarım Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :66-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;Belediye **Başkanı** Selman Hasan ARSLAN’ın**sözlü önergesinin** yapılan müzekkeresinde; Uyuşturucu ile mücadele kapsamında ,Belediyemizin bir çalışma yürütebilmesi için **sözlü önergenin** Belediyemiz **Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Selman Hasan ARSLAN

Nezahat SALON

Özlem UYSAL

Meclis Başkanı

Meclis Katibi

Meclis Katibi