

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :13

TOPLANTI TARİHİ : 03/12/2019

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime

Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN Elfesiya EROĞLU (28 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Hasan PEKER, Neşat KELEŞ, (4 Üye)

KARAR NO : 469–Edremit Belediye Meclisi 03/12/2019 tarih, saat 17.00’da toplanarak yoklama yapıldı. 28 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 05/11/2019 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

Aralık Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14. Gündem maddesi Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN Tarafından gündemden çekilmesi önerisi oylandı. Oy birliği ile 14. Gündem maddesi gündemden çıkarıldı.

KARAR NO : 470–Meclis Üyesi Ayhan HALİL’ in ‘Aralık Ayı Meclis Toplantısına mazereti nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 471–Meclis Üyesi Hasan PEKER’ in ‘Aralık Ayı Meclis Toplantısına özel işleri nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 472–Meclis Üyesi Hasan Güçlü SAKALLI’ nın ‘Aralık Ayı Meclis Toplantısına iş yoğunluğu nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :473–Meclis Üyesi Neşat KELEŞ’ in ‘Aralık Ayı Meclis Toplantısına şehir dışında bulunması nedeniyle katılamayacağı’ hususunda ki yazılı mazeretinin kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :474- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/12/2019- 25991957-105-E.34032 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :475- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/12/2019- 25991957-105.02-E.34110 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :476- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/12/2019- 25991957-105-E.34111 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :477- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/12/2019- 25991957-105-E.34031 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :478- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/12/2019- 25991957-105-E.34035 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :479- Mali Hizmetler Md’ğünün 02/12/2019- 94155528-105-E.34101 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :480- Mali Hizmetler Md’ğünün 02/12/2019- 94155528-804.01-E.34148 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi

olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :481- Mali Hizmetler Md'ğünün 02/12/2019- 94155528-105-E.34103 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :482- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/12/2019- 52063623-105-E.34107 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :483- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/12/2019- 52063623-105-E.34105 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :484- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 02/12/2019- 65760833-105-E.34097 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :485- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/12/2019- 52063623-105-E.34121 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :486- Mali Hizmetler Md'ğünün 02/12/2019- 94155528-105-E.34149 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :487- Serpil ÖZDİL'in 20/11/2019 –E.197122 kayıtlı dilekçesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :488- Necmi MUTLU'nun 20/11/2019 –E.197120 kayıtlı dilekçesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :489- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 03/12/2019- 52063623-105-E.34255 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :490- Özel Kalem Md'ğünün 03/12/2019- 20019129-030.04.01-E.34272 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :491-Yazı İşleri Md'ğünün 18/11/2019-65797830-105-E.32794 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "2020 Mali yılında her ay yapılacak olan Belediye Meclis toplantılarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği her ayın ilk haftasının hangi günü yapılacağını belirlenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 2.paragraf hükmü gereği, **2020 Mali yılı içinde Edremit Belediye Meclisinin yapacağı Meclis toplantı gün ve saatinin "Her ayın, ilk haftasının, Salı günleri, saat 17.00 olarak" belirlenmesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :492-Yazı İşleri Md'ğünün 18/11/2019-65797830-105-E.32795 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükmü ile 2020 Mali yılı içinde her ay yapılacak olan Belediye Meclis Toplantılarından, 1 aylık tatil döneminin belirlenmesi hususu, arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 4.paragraf hükmü gereği, **2020 Mali yılı için Edremit Belediye Meclisine ait "Tatil Ayı" nın " belirlenmemesine** Meclis toplantılarının aralıksız devam etmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :493- Özel Kalem Md'ğünün 18/11/2019-20019129-105-E.32609 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis

tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmü yer almaktadır. Bu bilgiler doğrultusunda 2020 yılında Belediye Başkanı'na ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına ve Denetim / İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin tespiti hususunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.Md./3.prgf. ile 32. Md. hükmü gereği, **Edremit Belediye Meclis Başkanına, Üyelere, Denetim ve İhtisas Komisyon üyelerine, 2020 mali yılı için ödenecek "Huzur Hakkı" ücretinin, Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan 'tavan ücret' üzerinden uygulanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :494- Özel Kalem Md'ğünün 18/11/2019-20019129-105-E.32604 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli hallerde Belediye personelinin 2020 Mali Yılı kapsamında, yurt dışında düzenlenecek olan kardeş şehir ilişkileri, davet, turizm fuarları, toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlara katılım için yurt dışı çıkış izin yetkisinin Riyaset Makamına verilmesine, doğacak olan bedellerin, 2020 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, katılacak kişinin kendisine ödenmesi hususu doğrultusunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli görüldüğü durumlarda Belediye personelinin, 2020 mali yılı içinde " yurt dışında düzenlenecek turizm fuarlarına, toplantılara, kongrelere, seminerlere, panel vb. organizasyonlara katılabilmeleri için Başkanlık Makamına ' yurt dışı çıkış izin yetkisi ' verilmesi ile doğacak bedellerin, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, 2020 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, katılacak kişiye ödenmesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :495 - İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 27/11/2019- 55757419-105-E.33695 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde G.İ.H. sınıfında yer alan 5 dereceli 1 adet Memur** kadrosunun iptal edilerek, G.İ.H. sınıfında **3 dereceli 1 adet V.H.K.İ** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 496- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.'ğünün 27.11.2019-55757419-010.99-E.33682 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Edremit Belediyesinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışan devlet memurlarına ödenecek 2020 mali yılı sosyal denge tazminatıyla ilgili yetkili memur sendikası Tüm Yerel - Sen ile görüşme yapmak ve Belediyemizle sözleşme imzalamak için Başkanlık Makamına yetki verilmesi" Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda 657 Sayılı Yasaya tabi olarak görev yapan Devlet Memurlarına, **01 Ocak 2020** tarihinden geçerli olmak üzere **'Sosyal Denge Tazminatı'** sözleşmesi yapılmasına, Yetkili memur sendikası **TÜM-YEREL-SEN** ile görüşme yapmak, yapılacak yardım miktarını belirlemek ve sözleşme imzalamak üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :497- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 27/11/2019-13297294-622.03-E.33762 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “**Edremit İkizçay Mah.si, Fatih Cd.No:4B**” adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “**İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi**” yönünde ki **26/11/2019 tarih, E.196172 sayılı talep dosyasının**, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :498- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 11/11/2019-13297294-105.04-E.31951 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 05/11/2019-431 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **07/11/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz Avcılar Mahallesi Kızılçukur Sokak No:62/A Edremit adresinde 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi ve 30. Maddesi hükmü gereği incelenmiş ve bahse konu adresin içkili yerler krokisine eklenerek Meclise bilgi verilmesine Komisyonumuzca Melih TÜZÜN’ün **Red** oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

07/11/2019 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Edremit Avcılar Mahallesi Kızılçukur Sokak No:62/A adresli işyerinin Adresin güncel olduğu, İlçe Jandarma Komutanlığının ‘genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı’ yönünde ki 11/10/2019 tarih,65221341-270.05-4641829/Hrk.Eğt.Ks. Sayılı olumlu görüşleri doğrultusunda **2005/9207 Sayılı işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Md.si ve 30.md. hükmünün alt bentlerinde ki şartları da sağladığı anlaşılmıştır. Edremit Avcılar Mahallesi Kızılçukur Sokak No:62/A adresli işyerinin, “Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne”** ilavesine MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (17 oy) oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 499– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/11/2019-25991957-030.04.01-E.33763 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 05/11/2019-428 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/11/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “**428 sayılı Meclis Kararında; Pınarbaşı Mahalle Muhtarı Serap Ergün ve mahalle sakinleri; ikamet ettiğimiz meskun mahallimizin adı geçmiş tarihte hangi gerekçe ve kim tarafından bilmiyoruz ancak Uçurumoba adı Pınarbaşı olarak değiştirilmiştir. Uçurumoba dendiğinde yerleşim yerinin yörük obası ve dağın eğimli bir yamacında bulunduğu kolaylıkla anlaşılmaktadır. Pınarbaşı adı ise Güre yerleşiminin yakınındaki piknik alanı ile karıştırılmaktadır. Aynı zamanda mahallemizin coğrafı ve kültürel konumu ile ilgili bir şey ifade etmemektedir. Bu nedenle mahallemizin adının Uçurumoba olarak değiştirilmesini talep etmekteyiz** şeklindeki 64 adet imzalı 16.10.2019 tarih 188055 evrak kayıt nolu dilekçelerinde belirtilen nedenlerden dolayı Pınarbaşı Mahalle isminin Uçurumoba olarak değiştirilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

08/11/2019 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile “Pınarbaşı Mahallesi” isminin “**Uçurumoba Mahallesi**” olarak değiştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. madde hükmü ile kararın **Kaymakamlık Makamı** görüşünden sonra **Valilik Makamının** onayına sunulmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 500– İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/11/2019-25991957-030.04.01-E.33790 sayılı yazılı müzekkeresi ve **eki 05/11/2019-430 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/11/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “**430 sayılı Meclis Kararında; Cafer GÜNEŞ isimli vatandaşımız Güre Cumhuriyet Mahallesinde 423 ada 1 parselde kayıtlı İstanbul Evlerinin önünden geçen sokağa Yılmaz GÜNEY isminin verilmesini talep etmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş, Adres Kayıt Sisteminde daha önce Edremit sınırları içerisinde herhangi bir sokağa Yılmaz GÜNEY isminin verilmediği tespit edilmiş ayrıca belirtilen bölgede alanda incelemeler yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda ekte sunulan numarataj krokisinde işaretli olan isimsiz sokağa Türk sinemasının değerli sanatçısı merhum YILMAZ GÜNEY isminin**

verilmesine, komisyon üyesi **Melih TÜZÜN'ün Red** oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildiği ancak Meclis Üyesi **Murat TUNA'nın** İlçemizde ikamet etmeyen kişilerin isimlerinin verilmemesi yönünde daha önceden bir meclis kararının olduğunu bu nedenle kararın uygun olmadığı yönündeki görüşü ile ilgili yapılan çalışmalarda konu ile ilgili genel bir meclis kararının olmadığı tespit edildiğinden **04.10.2019** tarihli komisyon raporunun aynı şekli ile kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

08/11/2019 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Güre Cumhuriyet Mahallesinde 423 ada 1 parselde kayıtlı İstanbul Evlerinin önünden geçen numarataj krokisinde işaretli olan isimsiz sokağa “**YILMAZ GÜNEY**” isminin verilmesine, 5393 sayılı yasanın 81.madde hükmü ile kararın **İTA AMİRİNİN** onayına sunulmasına, MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (17 oy) oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 501– Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/11/2019-52063623-105- E.33575 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-437** sayılı Meclis Kararı ile **Kira Tespit Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/11/2019** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No:9/B adresindeki Belediyemiz hizmet binasına bitişik olan yan binanın 3. katı, BASKİ Genel Müdürlüğü' ne hizmet binası olarak kiralanmıştı. Taşınmazın kira sözleşmesi 31.10.2019 tarihinde sona erdiğinden BASKİ Genel Müdürlüğü hizmetlerin aksamadan devam etmesi için söz konusu yer hakkında yeniden kiralama talebinde bulunmuşlardır. Belediyemiz Meclisinin 05.11.2019 tarih ve 437 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu hakkında gerekli değerlendirme yapılmış olup yeni dönem kira bedeli yıllık 45.000,00 TL. olarak belirlenmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

08/11/2019 tarihli Kira Tespit Komisyon Raporunun kabulü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, süresi biten kira sözleşmesine göre, yıllık 37.572,00TL kira bedeli olan Edremit **Soğanyemez Mah.si ,Yılmaz Akpınar Bulvarı, No:9/A** adresli binanın **3. Katına** ait kira bedelinin, yıllık **45.000,00TL** bedeli üzerinden , **1 yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği adına kiralanmasına, oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO : 502– Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/11/2019-52063623-105- E.33572 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Avcılar Mahallesi, 402 ada 17 parselin hisse sahibi Safiye VURDU, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait hisseleri satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 418,68m² arsa vasfındaki taşınmazın 157,10m²'sinin Safiye VURDU' ya, 261,58m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu belirlenmiş olup; taşınmazın imar planı yazımız ekinde sunulmaktadır. İlgili dilekçenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satış talebinin değerlendirilmesi hususunda; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Taşınmazın Tapu kaydına göre 2 hisseli olan (418,68m²) **17 no.lu taşınmazın, 261.58m² 'si Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine, 157,10m²'sinin ise özel mülkiyete ait olduğu, 1/1000 Ölçekli İmar Planında, konut alanında kaldığı** anlaşılmış olup, yapılan müzakeresinde ; Talebin kabulü ile Edremit Avcılar Mahallesi 402 ada 17 parsel no.lu taşınmazın, **Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait (261.58m²) hissesinin, (157,10m²) diğer hissedara satışına, satış işlemleri için, Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 503– Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/11/2019-52063623-105- E.33573 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi, Yassıçalı Mevkiinde yaşayan halkımızın sosyal ve kültürel etkinliklerini gerçekleştirebileceği, kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konum ve fiziki özellikleri bakımından uygun bulunan Güre Mahallesi 612 ada 20 parsel no'lu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı kanun gereği bedelli/veya takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Güre Mahallesi, Yassıçalı Mevkiinde yaşayan halkımızın sosyal ve kültürel etkinliklerini gerçekleştirebileceği, kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden projelerin yapılabilmesi için **kamulaştırılması kamu yararına olacak** olan Edremit Güre Mh.si 612 ada 20 parselin 5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 504-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 18.11.2019-25991957-030.04.01-E-32615 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; 'Edremit Altinkum Mahallesinde 3057.Sokak ile 3058.Sokak arasında bulunan isimsiz sokağa numarasının verilmesi yönündeki **Bayram GÖKBURUN** ' un **05.11.2019** tarih **E.191942** kayıtlı talep dilekçesinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** , oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 505-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 13/11/2019-25991957-105.02.E-32166 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Edremit Kadıköy Mahallesi 189 ada 1 parsel no.lu taşınmaza ait Mülga Kadıköy Belediye Meclisince alınan 01.10.2009 tarih 51 sayılı bahse konu meclis kararının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ; Edremit Kadıköy Mahallesi 189 ada 1 parsel için alınan 01.10.2009 -51 sayılı meclis kararının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 506-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 06/11/2019-25991957-105.02.E-31465 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.05.2014 tarih 3220,3221,3222,3223 sayılı 22.05.2014 tarih 3293 sayılı ve 17.06.2014 tarih 3356 sayılı kurul kararlarının kadastral paftalara işlenmesi konusunun değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 507-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02.E-33563 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Edremit Camivasat Mah.1731 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havalesi hususunda Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Camivasat Mah.1731 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 508-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02.E-33562 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Edremit Altınoluk Mahallesi 1535 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonu'na havalesi hususunda Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ;

Edremit Altınoluk Mahallesi 1535 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonu'na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 509- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02.E-33561 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu " Edremit Avcılar Mah.218 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havalesi hususunda Meclis' ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ;

Edremit Avcılar Mahallesi 218 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonu'na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 510- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33596 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "İçemiz Edremit Merkez Mahalleleri ile Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahalleleri için hazırlanan UİP-8404,5 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları dosyası; Belediye Meclisimizin 11.06.2019 tarih

239 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5126 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından değiştirilerek onaylanmış olup alınan 19.09.2019 tarih 787 sayılı Meclis Kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereği; 17.11.2019-15.11.2019 tarihleri arasında Belediyemiz hoparlöründen, ilan panosundan ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak 30 gün (1 ay) müddetle ilan edilmiştir. İlan süresi içerisinde 15.11.2019 tarih 194250 sayılı dilekçe ile 19.09.2019 tarih 787 sayılı Meclis Kararı ile onaylı plan notlarının 4. ve 11. maddelerine itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

11.06.2019 tarih 239 sayılı belediye meclis kararına yapılan **15/11/2019 tarih, E.194250** sayılı yazılı itirazın değerlendirmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine oy birliği karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **03/12/2019 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/12/2019 tarih 510 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; İlçemiz Edremit Merkez Mahalleleri ile Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahalleleri için hazırlanan ÜİP-8404,5 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları dosyası; Belediye Meclisimizin 11.06.2019 tarih 239 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5126 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından değiştirilerek onaylanmış olup alınan 19.09.2019 tarih 787 sayılı Meclis Kararı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereği; 17.10.2019-15.11.2019 tarihleri arasında Belediyemiz hoparlöründen, ilan panosundan ve idarelerin internet sayfalarında eş zamanlı olarak 30 gün (1 ay) müddetle ilan edilmiştir. İlan süresi içerisinde 15.11.2019 tarih 194250 sayılı dilekçe ile 19.09.2019 tarih 787 sayılı Meclis Kararı ile onaylı plan notlarının 4. ve 11. Maddelerine yapılan itirazın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu başvuru sahibi tarafından 25.12.2019 tarih 31699088734 sayılı sunulan dilekçe ile 11. Madde (dilekçelerde sehven 12 yazıldığı görülmüş olup madde içeriği metin 11. Madde olarak yer almaktadır) için yapmış olduğu başvuruyu geri çektiği görüldüğünden yalnızca 4. Madde için itiraz talebi değerlendirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Belediye Meclisimizin 11.06.2019 tarih 239 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve 5126 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisinin 19.09.2019 tarih 787 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilerek onaylanmış olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları dosyası için **yapılan itiraz uygun görülmemiş olup**; iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **03/12/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 511-İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/11/2019-25991957-105.02.E-33678 sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu.” Edremit Akçay Mah.1532 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havalesi hususunda Meclis’ ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Akçay Mahallesi 1532 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonu’na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 512-İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/11/2019-25991957-105.02.E-33679 sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. “Edremit Altınoluk Mah.1758 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havalesi hususunda Meclis’ ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Altınoluk Mahallesi 1758 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının incelenmek üzere **İmar Komisyonu’na havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 513– İmar ve Şehircilik Md'ğünün 22/11/2019-25991957-030.04.01- E.33309

sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “24 Haziran 2015 tarih ve 29396 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Asansör İşletme, Bakım Ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin Periyodik kontrol esasları başlıklı 19/1. Maddesi “İlgili idare kendi sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için Bakanlık tarafından yetkilendirilen herhangi bir A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalar.” Hükmü gereği, Belediyemiz TMMOB Makine Mühendisleri Odası Asansör Kontrol Merkezi ile 11.01.2018 tarihinde 2 yıllık protokol yapmıştır. Bahse konu protokol 11.01.2020 tarihinde sona ereceğinden; 04 Mayıs 2018 tarih 30411 sayılı Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin Periyodik kontrol ücretinin belirlenmesi başlıklı 10/1,2,3 Maddesinde “ (1) Periyodik kontrol ücretinin hesaplanmasında esas alınacak olan fiyat, Komisyon kararı doğrultusunda EK-1’de belirtilen taban ve tavan fiyat aralığına göre ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir. (2) Bir sonraki yıl için geçerli sayılacak olan taban ve tavan fiyatları, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranı kadar takip eden yılın Ocak ayı itibarıyla arttırılır ve Bakanlık tarafından ilan edilir. (3) Periyodik kontrol ücreti, ilgili idare karar organı tarafından belirlenen fiyatın ilgili idare payı ile birlikte KDV hariç toplamına eşittir.” Hükmü ve yine aynı yönetmeliğin Periyodik kontrol ücretinin tahsili başlıklı 23/3 maddesinde “İlgili idare tarafından talep edilmesi ve protokolde belirtilmesi durumunda EK-1’de yer alan taban ve tavan fiyat aralığında ilgili idarece belirlenen fiyatın azami % 10’unu protokol yapılan ilgili idareye A tipi muayene kuruluşunca aktarılır.” Dendiğinden; Yeni yapılacak protokolde A tipi muayene kuruluşunun alacağı periyodik kontrol ücreti ile A tipi muayene kuruluşundan tahsil edilecek periyodik kontrol ücretinin % (yüzde) olarak belirlenebilmesi için Meclisçe incelenerek karar alınması hususu arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

04 Mayıs 2018 – 30411 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği**” nin Periyodik Kontrol Esasları başlıklı 9/1 maddesindeki “*İlgili idare kendi sorumluluk alanı içerisinde bulunan asansörlerin periyodik kontrolü için Bakanlık tarafından yetkilendirilen A tipi muayene kuruluşlarından bir tanesi ile protokol imzalar. Ayrıca A tipi muayene kuruluşu olarak akredite olan ilgili idare, bu Yönetmelikte belirtilen kriterleri sağlaması, Bakanlıkça yetkilendirilmesi ve ilgili idare ile protokol imzalaması durumunda periyodik kontrol yapar.*” Hükmü kapsamında Belediyemiz ile Bakanlıkça yetkilendirilen bir A tipi muayene kuruluşu ile 2020 yılında protokol imzalanacağından aynı Yönetmeliğin Periyodik Kontrol Ücretlerinin Belirlenmesi başlıklı 10/1,2,3 maddesinde “(1) Periyodik kontrol ücretinin hesaplanmasında esas alınacak fiyat, komisyon kararı doğrultusunda EK-1 belirtilen taban ve tavan fiyat aralığına göre ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir. (2) Bir sonraki yıl için geçerli sayılacak olan taban ve tavan fiyatları, 4.01.1961 tarihli ve 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca o yıl tespit ve ilan edilen **yeniden değerlendirme oranı** kadar takip eden yılın ocak ayı itibarıyla arttırılır ve Bakanlık tarafından ilan edilir. (3) Periyodik kontrol ücreti, ilgili idare karar organı tarafından belirlenen fiyatın ilgili idare payı ile birlikte KDV hariç toplamına eşittir.” İne Hükmü ve yine aynı Yönetmeliğin Periyodik kontrol ücretlerinin tahsili başlıklı 23/3 maddesinde “ *İlgili idare tarafından talep edilmesi ve protokolde belirtilmesi durumunda EK-1’de yer alan taban ve tavan fiyat aralığında idarece belirlenen fiyatın azami %10’unu protokol yapılan ilgili idareye A tipi muayene kuruluşunca aktarılır.*” dendiğinden; Yönetmeliğin 10/1,2,3 maddesi gereği A tipi muayene kuruluşunun 2020 yılında alacağı Periyodik kontrol ücretinin mevcut 2019 yılında alınmakta olan muayene kontrol tavan ücreti üzerinden 4.01.1961 tarihli ve 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca Bakanlıkça açıklanacak **yeniden değerlendirme oranında** arttırılmasına, yönetmeliğin “**Asansör Kontrol Ücretlerinin Tahsili**” başlığı taşıyan 23/3 maddesinin de **azami % 10 olarak Meclisçe tasdikine**, “Edremit Sınırları İçerisindeki Asansörlerin periyodik kontrolleri hakkında protokol” yapmak üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 514-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33590 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-439** sayılı meclis kararıyla **İmar Komisyonuna** yapılan

havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 439 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; ilçemiz Akçay Mahallesi 529 ada 12 parsel no.lu taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2018 tarih 550 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 515-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33518 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/11/2019-440 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 440 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 2 parsel için T.C. Edremit Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliği'nin 14.05.2019 tarih E.16871 sayılı yazısı, T.C Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih E.615948 sayı ve 01.07.2019 tarih 166855 EBYS no.lu yazıları ile Gençlik ve Spor Bakanlığı'na ön tahsisinin uygun görüldüğü, bu doğrultuda semt spor alanı olan taşınmazın yurt alanı olarak plan değişikliğinin yapılması talep edildiğinden; konu ile ilgili ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada için re'sen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda kalmaktadır. Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Spor Alanı ve Park Alanı'nda, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Semt Spor Alanı'nda ve Park Alanı'nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1743 ada 1 parsel no.lu taşınmaz Gelişme Konut Alanı, 2 parsel no.lu taşınmaz ise Sosyal Tesis Alanı, Su Yüzeyi ve Park Alanı olarak planlanmıştır. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1743 ada 1 parsel Ayrık Nizam 2 Kat, yollardan 5 metre komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli , Emsal: 0.15 İnşaat yoğunluklu , Konut Alanı olarak, 1743 ada 2 parsel no.lu taşınmaz ise alınan kurum görüşleri doğrultusunda dere Su Yüzeyi olarak işlenmiş, dere şev üst kotundan itibaren 7 metrelik kısım dere yataklarının ıslah ve bakımlarının yapılması amacıyla ayrılarak genel trafiğe ve kullanıma açılmamak üzere belirlenmiştir. 2 parsel güneyinde kalan alan Ayrık Nizam, E=1.50 inşaat yoğunluklu, Yençok=4 Kat yollardan 5 metre komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Yurt Alanı olarak planlanmış, geriye kalan kısımlar ise Park Alanı ve Otopark olarak belirlenmiştir. 1 parsel no.lu taşınmazın Konut Alanı olarak belirlenmesiyle ortaya çıkan yaklaşık 90 m²'lik yeşil alan ihtiyacı, 2 parsel no.lu taşınmaz üzerinde belirlenen Park Alanı içerisinde karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için resen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 40241,1 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin taşınmazlar için gerekli otopark ihtiyaçlarının kendi parselleri içerisinde çözülmek koşuluyla, üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 516-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33583 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/11/2019-441 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye

Meclisinin 05/11/2019 tarih 441 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; mülkiyet Havran Belediyesi Tüzel Kişiliği'ne ait olan 23.607,10 m² yüzölçümlü ilçemiz Bostancı Mahallesi 140 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2019 tarih 442 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan ve Havran Belediye Başkanlığının 27.09.2019 tarih 18682845-2019/1471 sayılı yazıları ile sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 517-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33523 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-442 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 442 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi Ayvaçukuru Mevkii eski 1661 parsel yeni 193 ada 18 parsel sahibi Belediyemize sunmuş olduğu 30.09.2019 tarih 1849843 kayıt nolu dilekçe ile arsa niteliğindeki yerinin Belediye Meclis Kararı ile tarım arazi olarak değiştirildiğinden arsasının imar durumunu alamadığını mağduriyetine sebebiyet veren Belediye Meclis Kararının iptalini ve arsanın imar durumunu verilmesini talebinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih 137 sayılı kararı ile ; “(mülga) Zeytinli Belediyesi tarafından Edremit Belediyesine devrolan imar planlarında, söz konusu bölgedeki parsellerin imar durumu (Aİ-2) Ayrık İkiz Nizam-İki Kat TAKS:0.15, KAKS:0.30 yoğunluklu Konut alanında kalmakta olup, bu planın onayına dair arşivde herhangi bir meclis kararı bulunmadığı ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri başlıklı 6. madde hükmüne göre de var olan alt ölçekli plan üst ölçekli plana uymadığı gerekçeleri ile Çıkrıkçı Ayvaçukuru Mevkiiindeki Uygulama İmar Planının iptaline” karar verilmiştir. Yine Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 262 sayılı kararı ile plan iptaline ek olarak bölgede etüt ve plan çalışması yapılmasına karar verilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazların bulunduğu İlçemiz Çıkrıkçı Ayvaçukuru Mevkii için Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 10.07.1980 tarih 11/52 sayılı meclis kararı ile onaylı planı bulunduğu, bu plana istinaden yapılan parselasyonun geri dönüşümünün yapılmasının mümkün olmadığı, ayrıca 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı 7.16. maddesi “**Bu Planın Onama Tarihinden Önce Mevzuatına Uygun Olarak Onaylanmış Mevzi İmar Planları Yürürlüktedir. Yürürlükteki Mevzi İmar Planlarında Yoğunluk Artışı Ve/Veya Kullanım Değişikliği Yapılamaz. Mevzi İmar Planlarında Değişiklik Yapılması Durumunda Bu Planın Arazi Kullanım Kararları Ve Plan Hükümlerine Uyulacaktır. Bu Planın Onama Tarihinden Önce, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Alınarak İlgili İdaresine Mevzi İmar Planı Adı Altında Başvurulmuş Olan Planlara İlişkin İş Ve İşlemler, İlgili İdaresince “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” Kapsamında Değerlendirilir. Bu Planların Mevzuata Uygunluğu İlgili İdaresince Tespit Edilir.**” hükmü gereği; Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih 137 , 07.05.2015 tarih 262 sayılı ve 03/09/2019 tarih 356 sayılı kararlarının iptal edilerek , Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 10.07.1980 tarih 11/52 sayılı meclis kararı ile onaylı planın yürürlükte kalmasına iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 518-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33586 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-443 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 443 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Camivasat Mahallesi 1208 ada 1 ve 1209 ada 3-4 parsel sahipleri tarafından açılan 2017/911 Esas

no.lu T.C. Balıkesir İdare Mahkemesi'nde görülen davada, "*Edremit Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih 490 sayılı kararın, karara dayanak edilen 04.04.2005 tarih 223 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve bu plana istinaden yapılan İmar Kanununun 18. madde uygulama (parselasyon) işleminin.*" dava konulu işlemin İPTALİNE, 2019/854 no.lu ilgide bulunan mahkeme kararı ile karar verildiği görülmektedir. Konunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 519-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33595 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-444 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 444 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Bostancı Mahallesi 121 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için, Belediyemiz Meclisinin 07.02.2019 tarih 84 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarih 510 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24/06/2013 tarih 2013/17 sayılı genelgesi gereğince değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 23.08.2019 tarih E.23031 sayılı yazımız ile gönderilmiştir. Gönderilen dosya ile ilgili olarak gelen cevabi 08.10.2019 tarih E.35103 sayılı yazının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen 08.10.2019 tarih E.35103 sayılı yazıda; ilçemiz Bostancı Mahallesi 121 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.12.2018 tarih 1616 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan rapor doğrultusunda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince 25.06.2019 tarih 509 sayılı Meclis Kararı ile "*Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.12.2018 tarih 1616 sayılı Kararı'nın geçerli olmasının uygun olduğuna.*" karar verildiği, bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.09.2019 tarih E.31898 sayılı yazısı ile dosya hakkında gönderilen raporda belirtilen tespit ve değerlendirmelerle ilgili gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesine ilişkin sorumluluğun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nde olduğu belirtilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Bostancı Mahallesi 121 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ile ilgili olarak Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen 23.08.2019 tarih E.35103 sayılı yazıda belirtilen hususların, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Nazım İmar Planı yapma ve onaylama yetkisi Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nde olduğundan, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 25.12.2018 tarih 1616 ve 25.06.2019 tarih 509 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı doğrultusunda Belediyemiz Meclisinin 07.02.2019 tarih 84 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.06.2019 tarih 510 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin aynen uygulanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:520-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33517 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-445 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 445 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Otopark Yönetmeliği "nin ilçemiz sınırları dahilinde uygulanması kapsamında çalışma yapmak üzere havale olan dosyanın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Edremit Merkez Mahalleleri ile Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy Mahalleleri için

resen hazırlanan UİP-8404,5 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları dosyasına “*Binalarda otopark; mesken başına 1 araç ve işyerlerinde 50 m² ye 1 araç olacak şekilde, bulunduğu parsel içinde çözümlenecektir. Açık otoparklar; arka, yan ve ön bahçe olmak üzere bütün cephelerinde ve çekme mesafelerinde çözümlenebilir. Bodrum katta ise tamamen toprağın altında kalmak ve üzerinde minimum 30 cm toprak olması şartı ile arka, yan ve ön bahçe olmak üzere bütün cephelerinde ve çekme mesafelerinde çözümlenebilir. Bodrum katta çözümlenecek otoparkların giriş çıkış rampaları da çekme mesafeleri içerisinde maksimum eğim %20 olacak şekilde çözümlenebilir, ancak parsel sınırına 3 mt mesafede eğim maksimum %7 olacaktır. Otoparkın parsel sınırı içerisinde çözümlenemediği durumlarda, ilgili idarenin belirttiği şartlarda, araç başına harç ve ücret ödenerek otopark ihtiyacı karşılanabilir. “ hükmünün eklenmesine ayrıca plan notları 4. Maddesinde yer alan “zemin + 2 normal katlı yapılarda ve **Hmax=18.50m** yi aşan yüksek yapılarda asmolen döşemeli taşıyıcı sistem kullanılamaz” ibaresi yerine “zemin + 2 normal katlı yapılarda ve **Hmax=17.50m** yi aşan yüksek yapılarda asmolen döşemeli taşıyıcı sistem kullanılamaz” şeklinde düzeltme ve ilavelerin yapılması amacıyla resen hazırlanan 8404,6 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları+Plan Notları Değişikliği dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.*

KARAR NO:521-İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33492 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/11/2019-446 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 445 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alan için "Pazar Alanı" amacıyla hazırlanan İmar Planı teklif dosyanın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda kısmen Turizm Bölgesinde ve Kentsel Meskun Alan’nda kalmaktadır. Taşınmazların bulunduğu alana ait Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 11.11.2013 tarih 61 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen ve Edremit Belediye Meclisince “...Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden uygun görüş gelmesi koşuluyla..” 07.02.2014 tarih 188 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkında, Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden gelen 07.08.2014 tarih 51384593-305.99.01-5664 sayılı yazı ve eki Teknik Rapor bulunmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden gelen 07.08.2014 tarih 51384593-305.99.01-5664 sayılı yazı ve eki Teknik Rapor doğrultusunda Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 11.11.2013 tarih 61 ve Edremit Belediye Meclisinin 07.02.2014 tarih 188 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi gerektiğinden bir önceki yürürlükte olan Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 17.06.1993 tarih 1/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bu planda mevcut uygulama imar planı olarak kullanılmasının hukuki ve teknik açıdan daha uygun olduğu görülmüştür. Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parsel no.lu taşınmaz sınırları içinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifinde yaklaşık 28.730m² lik Pazar Alanı ve 5 ayrı bölgede eşdeğer metrekarede yeşil alan belirlenmiştir. Planlama alanımız; Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 17.06.1993 tarih 1/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylı Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Belediye Botanik Bahçesi, Otobüs terminali, Pazar Yeri, Belediye Sosyal Tesisi, Belediye Hizmet Alanı ve Toptancı Hali alanında kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde yaklaşık 28730m² Botanik Park olan alanın Pazar Alanı olarak ve kaldırılan yeşil alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Otobüs terminali, Pazar Yeri, Belediye Sosyal Tesisi, Belediye Hizmet Alanı ve Toptancı Hali olarak gösterilen bölgeler yeşil alan olarak belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden gelen 07.08.2014 tarih 51384593-305.99.01-5664 sayılı yazı ve eki Teknik Rapor doğrultusunda Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 11.11.2013 tarih 61 ve Edremit Belediye

Meclisinin 07.02.2014 tarih 188 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 17.06.1993 tarih 1/8 sayılı Meclis Kararının yürürlükte kalmasına, ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1812 ada 6 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alan için resen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 40238,1 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:522-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33477 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-447 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 447 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 184 no.lu imar adası için bölgenin ihtiyacı olan Düğün Salonu yapımı amacıyla Belediyemiz tarafından resen hazırlanan 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:523-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33478 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-464 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 464 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Avcılar Mahallesi 257 ada 12, 14, 20 ve 284 ada 1 parsel no.lu taşınmazların imar durum bilgileri 22.08.2019 tarih 176920, 176934 ve 176916 EBYS no.lu dilekçelerin değerlendirilmesi talep edilmiştir .Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:524-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33480 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-465 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 465 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilgi yazı ile ilçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 219 ada 4 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde 8x3 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.”

KARAR NO:525-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/11/2019-25991957-105.02 E.33479 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/11/2019-466 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 466 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilgi yazı ile İlçemiz Avcılar Mahallesi 480 ada 415 parselin batısında yer alan Park Alanı içerisinde 8x3 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli

Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. ” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO:526-İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27/11/2019-25991957-105.02 E.33680 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/11/2019-467 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 467 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak Edremit Belediye Meclisinin 07/12/2010 tarih 331/8 sayılı Meclis Kararı ile Ayrık Nizam 18 Kat TAKS=0.20 KAKS=3.60 Yençok=54.50m. inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmesi yönünde alınan kararı, Edremit Belediye Meclisinin 04.08.2016 tarih 396 sayılı Meclis Kararı ile *“..07/12/2010 tarih 331/8 sayılı Meclis Kararının iptal edilip, yapılanma koşullarının 06/07/2007 tarih 171 sayılı Meclis Kararı ile onaylı TAKS=0.25 KAKS=0.50 Ayrık Nizam 2 Kat Konut alanına dönmesine..”* yönünde karar verilmiştir. Edremit Belediye Meclisinin 04/08/2016 tarih 396 sayılı Meclis Kararı ile bu karara yapılan itirazın reddine ilişkin 03/11/2016 tarih 572 sayılı kararının iptali yönünde açılan dava ile ilgili olarak; Balıkesir 1. İdare Mahkemesi'nin 28.02.2018 günlü 2017/27 esas, 2018/307 karar no.lu mahkeme kararı ve T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2019/191 esas, 2019/512 karar no.lu mahkeme kararının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; mahkeme kararları kesinleştikten sonra konunun tekrar değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO: 527-İmar ve Şehircilik Md’ğünün 27.11.2019-25991957-030.04.01-E-33791 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. ‘Edremit Tahtakuşlar Mahallesi Ankara Kampı Küme Evlerini kapsayan bölgeye cadde ve sokak isimleri verilmesi yönündeki **31.10.2019 tarih E.190863** sayılı talebinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** ,oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:528- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/12/2019-25991957-105.02 E.34032** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/05/2017-239 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 04/05/2017 tarih 239 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale olan; ilçemiz Altınoluk Mahallesi I17C-16D-1C (19 M-IV) paftasında yer alan, 811 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 no.lu parsellerin ve 812 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 no.lu parsellerin (812 ada 4 parsel ve çevresi-eski 3017 parsel ve çevresi) için Edremit Belediye Meclisinin 05/06/2014 tarih ve 493 sayılı Meclis Kararı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında değerlendirilmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulmuştur. Ancak değişiklik teklifi kabul edilmeyerek konu ile ilgili alınan 11/12/2014 tarih ve 371 sayılı Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin Kararı; Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2015/1060 Esas ve 2016/803 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bu doğrultuda Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/09/2016 tarih 1178 sayılı meclis kararı ile söz konusu mahkeme kararının uygulanmasına ve ayrıca 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere kurumlarına iletilmesi talep edilmiş olup, dosya komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 811 ve 812 no.lu imar adaları Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Meskun Konut Alanı'nda, Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 400 k/ha (Sık Yoğunluklu) Meskun Konut Alanı'nda ve Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat, yollardan 5 metre komşu parsellerden 3 metre TAKS:0.20 KAKS:0.40 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda

kalmaktadır. Edremit Belediye Meclisinin 05/06/2014 tarih 493 sayılı Meclis Kararı ile 811 no.lu imara adası Ayrık-İkiz Nizam 3 kat (Aİ-3), yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5.5 metre komşu parsellerden 3 metre, 812 no.lu imar adası ise Ayrık-İkiz Nizam 3 kat (Aİ-3), yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5 metre komşu parsellerden 3 metre , Konut alanın olarak belirlenmiş ve kabul edilen Plan Değişikliği dosyası 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmuştur. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2014 tarih 371 sayılı Meclis Kararı ile “...plan değişikliği ile bölgeye gelecek sosyal teknik altyapı ihtiyaçlarının kendi bünyelerinde (plan onama sınırları içinde) çözümlenerek tekrar sunulması durumunda değerlendirilmesine..” karar verilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesince alınan 11/12/2014 tarih 371 sayılı Meclis Kararı Balıkesir İdare Mahkemesi'nin 2015/1060 Esas ve 2016/803 no.lu kararı ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararı doğrultusunda Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.09.2016 tarih 1178 sayılı Meclis Kararı ile “...Balıkesir İdare Mahkemesinin 2015/1060 esas ve 2016/803 sayılı kararının uygulanmasının, ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmek üzere tarafımıza iletilmesinin uygun olduğuna...” karar verilmiştir. Edremit Belediye Meclisinin 05/06/2014 tarih 493 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası, yapılanma koşulları ve plan kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan tekrar değerlendirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 811 ve 812 no.lu imar adaları için hazırlanan 9348,5 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına Oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:529- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 02/12/2019-25991957-105.02 E.34110** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/11/2019-456 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 456 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; 23.09.2019 tarih 183798 EBYS no.lu, 24.09.2019 tarih 183869 EBYS no.lu ve 27.09.2019 tarih 184332 EBYS no.lu dilekçeler ile ilçemiz Çıkrıkçı Mahallesi Ayvaçukuru Mevkii'ndeki 1646, 1650 ve 1659 parsel no.lu taşınmaz sahiplerinin arsa niteliğindeki yerlerinin Belediye Meclis Kararı nedeniyle değiştirildiği, bu nedenle mağdur olduklarını ve Edremit Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih 356 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek taşınmazları için imar durumlarının verilmesi talebinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih 137 sayılı kararı ile ; “(mülga) Zeytinli Belediyesi tarafından Edremit Belediyesine devrolan imar planlarında, söz konusu bölgedeki parsellerin imar durumu (Aİ-2) Ayrık İkiz Nizam-İki Kat TAKS:0.15, KAKS:0.30 yoğunluklu Konut alanında kalmakta olup, bu planın onayına dair arşivde herhangi bir meclis kararı bulunmadığı ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin Mekansal Planlama Kademeleri ve İlişkileri başlıklı 6. madde hükmüne göre de var olan alt ölçekli plan üst ölçekli plana uymadığı gerekçeleri ile Çıkrıkçı Ayvaçukuru Mevkiindeki Uygulama İmar Planının iptaline” karar verilmiştir. Yine Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 262 sayılı kararı ile plan iptaline ek olarak bölgede etüt ve plan çalışması yapılmasına karar verilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazların bulunduğu İlçemiz Çıkrıkçı Ayvaçukuru Mevkii için Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 10.07.1980 tarih 11/52 sayılı meclis kararı ile onaylı planı bulunduğu, bu plana istinaden yapılan parsellasyonun geri dönüşümünün yapılmasının mümkün olmadığı, ayrıca 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı 7.16. maddesi “**Bu Planın Onama Tarihinden Önce Mevzuatına Uygun Olarak Onaylanmış Mevzi İmar Planları Yürürlüktedir. Yürürlükteki Mevzi İmar Planlarında Yoğunluk Artışı Ve/Veya Kullanım Değişikliği Yapılamaz. Mevzi İmar Planlarında Değişiklik Yapılması Durumunda Bu Planın Arazi Kullanım Kararları Ve Plan Hükümlerine Uyulacaktır. Bu Planın Onama Tarihinden Önce, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Alınarak İlgili İdaresine Mevzi İmar Planı Adı Altında Başvurulmuş Olan Planlara İlişkin İş Ve İşlemler, İlgili İdaresince**

“Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” Kapsamında Değerlendirilir. Bu Planların Mevzuata Uygunluğu İlgili İdaresince Tespit Edilir.” hükmü gereği; Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih 137 , 07.05.2015 tarih 262 sayılı ve 03/09/2019 tarih 356 sayılı kararlarının iptal edilerek , Mülga Zeytinli Belediye Meclisinin 10.07.1980 tarih 11/52 sayılı meclis kararı ile onaylı planın yürürlükte kalmasına iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:530- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/12/2019-25991957-105. E.34111** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/11/2019-448 sayılı meclis kararıyla İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **12/11/2019 tarihli Rapor Mecliste** açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/11/2019 tarih 448 sayılı Meclis Kararı ile İlçemiz Çıkırıkçı Mahallesi 104 ada 1-2-3-4 no.lu parseller, 105 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 no.lu parseller ile 124 ada 1-2-3-4-5 no.lu parseller için 07.09.2010 tarih 255/5 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planının iptal edildiği 03.09.2019 tarih 352 ve 03.09.2019 tarih 359 sayılı meclis kararlarının, Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 13.09.2019 tarih E.31609 sayılı yazısı ve mülga Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü’nün 14.10.2010 tarih ve 3450 sayılı yazısı doğrultusunda iptal edilerek Edremit Belediye Meclisi’nin 07.09.2010 tarih 255/5 sayılı meclis kararı ile onaylanan mevzii imar planlarının yürürlüğünün devam etmesi talepleri hakkında hazırlanan dosya komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan incelemede Edremit Belediye Meclisinin 03/09/2019 tarih 352 ve 359 sayılı kararları ile; yine Edremit Belediye Meclisinin 27/02/1992 tarih 105/25 sayılı kararı ve 07/09/2010 tarih 255/5 sayılı kararı ile onaylı İlave İmar Planlarının iptal edilmesi ve geri dönüşüm çalışmaları yapılmasına karar verilmiş olup, bu alanlarda geri dönüşüm yapılmasının mümkün olmadığı ve bu durumun mülkiyet sahiplerinin mağduriyetine sebebiyet verildiği görülmektedir. Ayrıca bu karar ile ilgili Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 13.09.2019 tarih E.31609 sayılı görüşü ile 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planı 7.16. maddesi “ **Bu Planın Onama Tarihinden Önce Mevzuatına Uygun Olarak Onaylanmış Mevzi İmar Planları Yürürlükte Yürürlükteki Mevzi İmar Planlarında Yoğunluk Artışı Ve/Veya Kullanım Değişikliği Yapılamaz. Mevzi İmar Planlarında Değişiklik Yapılması Durumunda Bu Planın Arazi Kullanım Kararları Ve Plan Hükümlerine Uyulacaktır. Bu Planın Onama Tarihinden Önce, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Alınarak İlgili İdaresine Mevzi İmar Planı Adı Altında Başvurulmuş Olan Planlara İlişkin İş Ve İşlemler, İlgili İdaresince “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” Kapsamında Değerlendirilir. Bu Planların Mevzuata Uygunluğu İlgili İdaresince Tespit Edilir.”** hükmü gereği bu planın onayından önce planların geçerli olduğu belirtilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 13.09.2019 tarih E.31609 sayılı görüşü doğrultusunda ve ayrıca parselasyon planlarının geri dönüşümünün yapılmasının mümkün olmadığı görüldüğünden Edremit Belediye Meclisinin 03/09/2019 tarih 352 ve 359 sayılı meclis kararının iptal edilerek, Belediyemiz Meclisinin 27/02/1992 tarih 105/25 sayılı kararı ve 07/09/2010 tarih 255/5 sayılı kararı ile onaylı planların yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/11/2019 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:531- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md’ğünün 02/12/2019-25991957-105. E.34031** sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. “Edremit Kadıköy Mahallesi 12 parsel ve doğusundaki alan için bölgenin ihtiyacı olan İbadethane (Taziye Evi, Cemevi, Kültürevi ..v.s.) yapımı amacıyla Belediyemiz tarafından resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ;

Edremit Kadıköy Mahallesi 12 parsel ve doğusundaki alan için bölgenin ihtiyacı olan İbadethane (Taziye Evi, Cemevi, Kültürevi ..v.s.) yapımı amacıyla Belediyemiz tarafından resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:532- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Md 'gününün 02/12/2019-25991957-105- E-34035** sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu.” Edremit Yolören Mahallesi 193 no.lu parsel ile 158 ada 1 no.lu parsel ve çevresinde re’sen hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarih 261 sayılı meclis kararının iptali ile, bu tadilat teklifi sınırları dahilinde bulunan Yolören 163 ada , 1 parsel için bölgenin ihtiyacı doğrultusunda Ticaret Alanı yapımı amacıyla Belediyemiz tarafından resen hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde ; Edremit Yolören Mahallesi 193 no.lu parsel ile 158 ada 1 no.lu parsel ve çevresinde re’sen hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 03.05.2018 tarih 261 sayılı meclis kararının iptali ile, bu tadilat teklifi sınırları dahilinde bulunan Yolören 163 ada , 1 parsel için bölgenin ihtiyacı doğrultusunda Ticaret Alanı yapımı amacıyla Belediyemiz tarafından resen hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 533- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md'gününün 02/12/2019-94155528-105-E.34101** sayılı **yazılı müzakeresi** Mecliste açık okundu. Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 2019 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2019 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Müdürlüğümüzden destek istemiştir; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün, “Hizmet Alımları” 2.500.000,00.-TL “Sürekli İşçi Ücretleri” 1.300.000,00.-TL “Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri” 1.500.000,00.-TL bütçe tertip kalemlerine ödeneklerin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Fen İşleri Müdürlüğü, 2019 yılı bütçesinde (“Hizmet Alımları” “Sürekli İşçi Ücretleri” ve “Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri”) ödeneğin olmaması nedeni ile;

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.03.05	Hizmet Alımları	2.500.000,00TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.01.03	Sürekli İşçi Ücretleri	1.300.000,00TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	1.500.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DUŞÜLECEK TUTAR
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.01	Üretime Yön. Mal ve Malz. Alımları	2.140.000,00TL
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malz. Alımları	670.000,00TL

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.05	Hizmet Alımları	190.000,00TL
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05	Hizmet Alımları	2.000.000,00TL
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.38.03.09.09.00.05.03.07	Menkul Mal,Gayrimaddi Alım,bakım ve onanm giderleri	100.000,00TL
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.38.03.09.09.00.05.03.02	Tüketime Yön. Mal ve Malz. Alımları	200.000,00TL

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usül Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği **5.300.000,00TL** aktarma yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 534– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md’ğünün 02/12/2019-9415528-804.01-E.34148** sayılı **yazılı müzakeresi** Mecliste açık okundu. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29/11/2019-E.33922 sayılı yazısında belirtildiği üzere 2019 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2019 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünden destek istemiştir; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “Hizmet Alımları” 805.000,00 TL bütçe tertip kalemine ödenek aktarılması hususunda Meclis’ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 2019 yılı bütçesinin Hizmet Alımları kaleminde ödeneğin olmaması nedeni ile;

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.41.01.03.01.00.05.03.05	Hizmet Alımları	805.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.38.03.09.09.00.05.06.01	Mamul Mal Alımları	270.000,00TL
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malz. Alımları	535.000,00TL

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usül Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği **805.000,00TL** aktarma yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 535– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md'ğünün 02/12/2019-94155528-105-E.34103** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2019 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Müdürlüğümüzden destek istemiştir; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün “Sözleşmeli Personel” 260.000,00 TL bütçe tertip kalemine ödenek aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 2019 yılı bütçesinin Sözleşmeli Personel kaleminde ödeneğin olmaması nedeni ile;

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.32.06.01.00.00.05.01.02	Sözleşmeli Personel	260.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.47.01.01.02.00.05.01.01	Memurlar	260.000,00TL

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usül Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği **260.000,00TL** aktarma yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 536– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/12/2019-52063623-105-E.34107** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi, 520 ada 32 parselin hisse sahibi Hüseyin ÖZGAN, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait hisseleri satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 636,29m² arsa vasfındaki taşınmazın 314,52m²'sinin Hüseyin ÖZGAN' a, 321,77m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu belirlenmiş olup; taşınmazın imar planı yazımız ekinde sunulmaktadır. İlgili dilekçenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satış talebinin değerlendirilmesi hususunda; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Taşınmazın Tapu kaydına göre 2 hisseli olan (636,29m²) **32 no.lu taşınmazın, 321.77m² 'si Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine, 314,52m²'sinin ise özel mülkiyete ait olduğu, 1/1000 Ölçekli İmar Planında, konut alanında kaldığı** anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ; Talebin kabulü ile Edremit Narlı Mahallesi 520 ada 32 parsel no.lu taşınmazın, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait (321.77m²) hissesinin, (314,52m²) diğer hissedara satışına, satış işlemleri için, Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 537– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/12/2019-52063623-105-E.34105** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “Edremit Belediyesi Meclisi'nin 06/08/2019 tarih ve 318 sayılı kararı ile, 01/10/2019 tarih ve 385 sayılı kararının iptal edilmesi hususunda; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Çıkrıkçı Mh.si Kavaklı ve Harman yeri mevkii, I17-C-20-D-2-C pafta 199 ada 16 parsel (111.951,18m²) ile I17-C-20-C-1-D pafta 202 ada 1 parsel

(81.672,60m²) tarla vasfındaki taşınmazların **5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, Edremit Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü** adına, **bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisi** yönünde alınan **06/08/2019-318 ve 01/10/2019 tarih ve 385,** sayılı meclis kararlarının **iptaline** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 538– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 02/12/2019- 65760833-105-E.34097** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “Vatandaşlarımızın kültür düzeyini yükseltmek, kişilerin sosyal ve kültürel gelişimini desteklemek, bilgi ve beceri kazandırarak boş zamanlarını olumlu faaliyetler ile değerlendirmelerini sağlama amacı ile Müdürlüğümüz faaliyetleri kapsamında kurslar düzenlenmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Görev ve Sorumlulukları başlıklı 14. maddesinin (a) bendinde belirtilen " ...kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları; sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır..." hükmüne istinaden kültürel ve sanatsal alanlarda Belediyemiz bünyesinde açılacak kurslar için kurs eğitmenlerine ücret ödenmesine ve bu ücretin 2020 mali yılı bütçesinden karşılanması hususunda; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Belediyelerin Görev Yetki ve Sorumlulukları arasında yer alan Kültürel faaliyetler kapsamında Belediyemiz bünyesinde açılacak olan kursların eğitmenlerine ücret ödenmesi ile ödenecek ücretin **2020 mali yılı** bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verildi. ,

KARAR NO : 539– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/12/2019-52063623-105-E.34121** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “İlçemiz sınırlarında yer alan, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi yetkisi dahilinde Akçay, Güre, Altınoluk Mahallesi'nde bulunan meydanlar ile Zeytinli, Akçay, Güre ve Altınoluk Mahallelerinde bulunan plajların 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemize devrinin talep edilmesi hususunun; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun “**Belediyeler Arası Hizmet İlişkileri Ve Koordinasyon**” başlıklı **27. Madde hükmü** “...büyükşehir belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin büyükşehir belediyesi ile büyükşehir kapsamındaki diğer belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar büyükşehir belediye meclisi tarafından belirlenir.....” gereği Balıkesir Büyükşehir Belediyesi yetkisi dahilinde bulunan İlçemiz Edremit, Akçay, Güre, Altınoluk Mahallesi'nde yer alan meydanlar, Zeytinli, Akçay, Güre ve Altınoluk Mahallelerinde yer alan plajlar ile Camivasat Mh.si, 1716 ada,2 parsel üzerinde yer alan tesislerin görev yetki sorumluluklarını Edremit Belediye Başkanlığına devrinin talep edilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 540– 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md'ğünün 02/12/2019-94155528-105-E.34149** sayılı **yazılı müzekkeresi** Mecliste açık okundu. “24/12/2003 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi "Kamu idareleri; kalkınma planları, programlar, ilgili mevzuat ve benimsedikleri temel ilkeler çerçevesinde geleceğe ilişkin misyon ve vizyonlarını oluşturmak, stratejik amaçlar ve ölçülebilir hedefler saptamak, performanslarını önceden belirlenmiş olan göstergeler doğrultusunda ölçmek ve bu sürecin izleme ve değerlendirmesini yapmak amacıyla katılımcı yöntemlerle stratejik plan hazırlarlar. Kamu idareleri, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için bütçeleri ile program ve proje bazında kaynak tahsislerini; stratejik planlarına, yıllık amaç ve hedefleri ile performans göstergelerine dayandırmak zorundadırlar" hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili maddeleri ile Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Edremit Belediye Başkanlığına hazırlanmış olan 2020-2024 Stratejik Planı Meclis Başkanlığına görüşülmesi hususu; Arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun “Stratejik Plan ve Performans Programı” başlıklı 41. Maddesi ve Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükmü kapsamında hazırlanan Edremit Belediyesinin 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Planın tasdikine , oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 541- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; Serpil ÖZDİL’ in 20/11/2019 tarih, E.197122 sayılı talep dilekçesi Mecliste açık okundu; “İkizçay Mh.si Sakarya Cd.si, üzerinde bulunan 2. Köprünün adını Şehit Jandarma Uzman Çavuş Aycan ÖZDİL olarak değiştirilmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.” Şeklindeki talep dilekçesinin müzakeresinde;

20/11/2019 tarih, E.197122 sayılı talep dilekçesinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 542- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; Necmi MUTLU’ nun 20/11/2019 tarih, E.197120 sayılı talep dilekçesi Mecliste açık okundu; “İkizçay Mh.si Sakarya Cd.si, üzerinde bulunan 1. Köprünün adını Şehit TNK Uzman Çavuş Özcan MUTLU olarak değiştirilmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.” Şeklindeki talep dilekçesinin müzakeresinde;

20/11/2019 tarih, E.197120 sayılı talep dilekçesinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 543- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md’ğünün 03/12/2019-52063623-105-E.34255** sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. “İlçemiz Hekimzade Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 80 ada 4-5 parsel, 83 ada 6-9-10-11-25 parsel, 84 ada 1-15-16 parsel ve 87 ada 50 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların Belediyemizce yapılacak sokak sağlıklaştırma, kentsel tasarım ve çevre düzenlemeleri kapsamında değerlendirilmek üzere Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı kanun gereği bedelli/veya takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Belediyemizce yapılacak sokak sağlıklaştırma, kentsel tasarım ve çevre düzenlemeleri kapsamında değerlendirilmek üzere projelerin yapılabilmesi için **kamulaştırılması kamu yararına olacak olan** İlçemiz Hekimzade Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 80 ada 4-5 parsel, 83 ada 6-9-10-11-25 parsel, 84 ada 1-15-16 parsel ve 87 ada 50 parsellerin 5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 544- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Özel Kalem Md’ğünün 03/12/2019-20019129-030.04.01.E-34272** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinde; Kamu Kurum ve Kuruluşları ve Balıkesir Büyük Şehir Belediye Başkanlığı ile protokol yapmak üzere **Başkanlık Makamına** yetki verilmesi oy birliği ile karar verildi.03/12/2019

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi

Hasan ÜLGER
Meclis Katibi
Yedek