

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 6

TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2022

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL Mustafa Deniz EKER, Hasan ÜLGER, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Ayhan HALİL, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK, Filiz SIRMA ULUÇ, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ (30 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ahmet ELMAN, Ertal KÜÇÜKASLAN (2 Üye)

KARAR NO : 387 - Edremit Belediye Meclisi 07/06/2022 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **30 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **10/05/2022 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri;** Ahmet ELMAN ve Ertal KÜÇÜKASLAN'nın mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 388 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/06/2022 E-25991957- 105.02-18068 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :389- Hukuk İşleri Müdürlüğünün, 02/06/2022 E-95372002-105-18064 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :390- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 06/06/2022 E-13297294-105.06-02-18339 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 391- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 06/06/2022 E-13297294-105.06-02-18337 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 392- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/06/2022 E-52063623-105-18239 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :393- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/06/2022 E-52063623-105-18238 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :394- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/06/2022 E-52063623-105-18381 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 395-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/06/2022 E-52063623-105-18380 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :396- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/06/2022 E-52063623-105-18471 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 397- Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahsilat Şefliğinin 25/05/2022 E-21534974-105.04-17135 sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz pazaryeri sergi işgaliye ücretlerinin, ekonomik şartlar sebebiyle yıllık artış oranına istinaden güncellenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 398- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Dış İlişkiler Biriminin 01/06/2022 E-41320333-010.06.99-17931 sayılı müzakeresi açık okundu; "İklim değişikliği azaltım ve uyum çalışmaları, enerji verimliliği, sürdürülebilir kalkınma, enerji dönüşümü ve yenilenebilir enerjiye geçiş gibi konularda uluslararası projelere başvurular için Avrupa'daki diğer yerel yönetimlerle işbirliği yapmak ve projeler geliştirilebilmek adına "Avrupa Enerji Kentleri" ağına Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak ilgi yazıya

istinaden TÜBİTAK tarafından yürütülen “Ağlara Üyelik Desteği” programı kapsamında destek başvurumuz tamamlanmıştır. 2022 yılı üyelik aidatının TÜBİTAK tarafından ödenerek üye olunmasına ve üyeliğin ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74.maddesi kapsamında görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazıları müzakereye açıldı;

5393 sayılı Belediye Kanununun “Yurt Dışı İlişkileri” başlıklı 74.madde hükmüne istinaden “Avrupa Enerji Kentleri” ağına Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak üye olunması ile 2022 yılı üyelik aidatının TÜBİTAK tarafından ödenmesine mevcudun oy birliğiyle ile karar verildi.

KARAR NO : 399- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Dış İlişkiler Biriminin 01/06/2022 E-41320333-010.06.99-17934 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ 1993 yılında yerel demokrasi gelişimini desteklemek ve teşvik etmek adına 2551/93 karara istinaden Avrupa Konseyi Yerel ve bölgesel Yönetimler (YBYK) tarafından Yerel Demokrasi Ajansı Ağı kurulmuştur. Yerel Demokrasi Ajansı Ağın (sonradan ALDA) Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi (YBYK) teşvik ettiği demokrasi ve insan hakları ilklerine dayanmış olup Avrupa Konseyi tarafından desteklenmektedir. Akdeniz bölgesi kapsamında 2017 yılında Tunus'ta Kairouan kentinde ilk Yerel Demokrasi Ajansı açılmıştır; 2019 yılında ise Doğu Faz'ta Tetouan kentinde ikinci Yerel Demokrasi Ajansı açılmıştır. 03 Mart 2019 tarihli ve 23258470/1604 sayılı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden gelen OLUR yazısına istinaden Edremit Belediyesi Avrupa Konseyi'ne bağlı ve Strasbourg merkezli ALDA'nın (Avrupa Yerel Demokrasi Derneği) resmi üyesidir. Edremit Belediyesi ve 15 Ekim 2021 tarihinde Edremit'te bir araya ve Memorandum of Understanding imzalayan çeşitli yerel, ulusal ve uluslararası paydaşların gösterdiği desteğe istinaden 2020 yılında ALDA'nın Yönetim Kurulu tarafından Türkiye'nin ilk Yerel Demokrasi Ajansın kurma kararı ile ilgili ilk somut adım atılmıştır. Türkiye Edremit'in Yerel Demokrasi Ajansı-LDA, başta olmak üzere tüm Türkiye genelinde yerel düzeydeki yerel yönetimler, sivil toplum kuruluşları ve vatandaşları bir araya getiren bir platformu oluşturarak Avrupa düzeydeki kurum, kuruluşlar ve farklı kentlerin sivil toplumları ile kültürel, ekonomik ve sosyal anlamda diyalog, iyi uygulama ve işbirliği fırsatları geliştirmek amacıyla 5253 Sayılı Dernekler Kanunu kapsamında gerekli yasal işlemleri yapıp Edremit merkezli belediyemizce dernek kurulmasına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü tarafından görüş alma hususunda Meclis'e havalesi Arz olunur.” Şeklindeki yazıları müzakereye açıldı; 5253 Sayılı Dernekler Kanunu kapsamında gerekli yasal işlemleri yapıp Edremit merkezli belediyemizce dernek kurulmasına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünden görüş alınmasına mevcudun oy birliğiyle ile karar verildi.

KARAR NO : 400- Hukuk İşleri Müdürlüğünün, 31/05/2022 E-95372002-105-17800 sayılı müzekkeresi İlgi de kayıtlı Göçmenogulları Otomotiv Turizm Nak. Tic. San. Ltd. Şti. Vekili Av. Ali KANSU'nun dilekçesinde Edremit İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2022/132 Esas ile görülen Davalı Belediye olan İtirazın Kaldırılması Ve Tahliye konulu dava ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları 15. Maddenin (k) bendine göre " Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek. 'Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır. Yine aynı Kanunu'nun 18. Maddesi (h) bendine göre h) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek Belediye Meclisi Yetkileri arasında olduğunu belirtmiş olup talebin Meclis Gündemine alınması arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 401- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, 24/05/2022 E-73908104-150-16861 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ Şule BAKACAK tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, İlçemiz Cennetayağı Mahallesi 720 sokak ile 727 sokak arasında kalan 723 sokak no:4 adresinde bulunan imar planında çocuk bahçesi olan alanda İdareimiz tarafından yapılacak olan Park'a isminin Merhum Gazi Polis Memuru “MEHMET BAKACAK” olarak verilmesini talep eden 20.05.2022 tarihli dilekçelerinin görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 402- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün, 01/06/2022 E-73908104-150-17869 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Alevi Kültür Dernekleri Altınoluk Şubesi tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, Altınoluk Mahalle Muhtarı Sayın Aydın TÜRKER'in beyanı bulunan; İlçemiz Altınoluk Mah. Mimar Sinan Cad. üzerinde bulunan Edremit Belediyesi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Yaşam Merkezi ile Altınoluk Fernur Sözen Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi arasında kalan Belediyemize ait mevcut park

alanının isminin “2 TEMMUZ PARKI” olarak verilmesini talep eden ilgi dilekçelerinin görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** oylamaya sundu Ara Komisyon talebi **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ’ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda **Meclis Üyesi**; Hasan Güçlü SAKALLI meclis toplantısından ayrıldı toplantıya 29 salt çoğunlukla devam edildi. Ara sonunda hazırlanan 07/06/2022 tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “ Belediye Meclisimizin gündemine alınan; Alevi Kültür Dernekleri Altınoluk Şube tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen Altınoluk Mahalle Muhtarı Sayın Ahmet TÜRKER’in beyanı bulunan; İlçemiz Altınoluk Mahallesi Mimar Sinan Caddesi üzerinde bulunan Edremit Belediyesi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Yaşam Merkezi ile Altınoluk Fernur Sözen Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi arasında kalan Belediyemize ait mevcut park alanının isminin “2 TEMMUZ PARKI” olarak verilmesini talep eden ilgi dilekçelerinin tetkiki ile ilgili olarak Belediye Meclis Toplantısında verilen arada Komisyonumuz Metin AKTAŞ ve Namık Kemal OLURDAĞ’ının katılımı ile toplanmış olup Yukarıda bahse konu talep hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda mevcut halde park olarak kullanılan alana ileride herhangi bir büfe, çay bahçesi vs. ticari amaçlı yapı yapılmaması şartıyla “2 TEMMUZ PARKI” isminin verilmesi yönünde komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu rapor tarafımızca düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır” Şeklindeki 07/06/2022 tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ’ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne , alınan kararın **5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesine göre Mülki İdare Amirinin Onayına** sunulmasına , karar verildi.

KARAR NO:403- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 18/05/2022 E-13297294-105.06-02-16416 sayılı müzakeresi açık okundu;“İlçemiz Hamidiye Mahallesi 568 Sokak No:4A (410 Ada 469 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 404- 8. Gündem Maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi**; Ayhan HALİL meclis toplantısından ayrıldı meclis toplantısına 28 salt çoğunlukla devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/06/2022 E-52063623-105-17957 sayılı müzakeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 255 sayılı kararı ile 5 yıl müddetle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde kiralmasına karar verilen Zeytinli Mahallesi Kadir Esen Caddesi Çay Kenarındaki adreste kayıtlı Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü alt kiracısı iken Belediyemize devir olan Piknik Yeri , Camping ve Restaurant olarak işletilen mevcut alt kiracılığın olması , bu kiracılıklar ile ilgili hukuki sürecin işleyişinde yanlışlığa mahal verilmemesi adına konunun Belediyemiz Meclisince tekrar değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Zeytinli Mahallesi 1624 ada 1 parselde bulunan, 2400.44 m² arsa vasfındaki taşınmaz için alınan 05/04/2022 tarih, 255 sayılı Meclis kararının iptali ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) fıkrası hükmünde Edremit Belediyesinin iştiraki olan (Ed-Bel) Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne aynı sermaye artışı olarak verilmesine, Taşınmazın, aynı sermaye artışına esas değer tespitinin yapılması için dosyanın **Hukuk İşleri Müdürlüğüne** havalesine, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine, **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ’ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 405- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/06/2022 E-52063623-105-17955 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 256 sayılı kararı ile 5 yıl müddetle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde kiralmasına karar verilen Zeytinli Mahallesi (1618 ada 25 parsel) Kadir Esen Caddesi Çay Kenarında bulunan adreste kayıtlı Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü alt kiracısı iken Belediyemize devir olan Mesire Yeri (çaybahçesi) olarak işletilen mevcut alt kiracılığın olması , bu kiracılıklar ile ilgili hukuki sürecin işleyişinde yanlışlığa mahal verilmemesi adına

konunun Belediyemiz Meclisince tekrar değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Zeytinli Mahallesi 1618 ada 25 parselde bulunan, 15662.26 m² arsa vasfındaki taşınmaz için alınan 05/04/2022 tarih, 256 sayılı Meclis kararının iptali ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) fıkrası hükmünde Edremit Belediyesinin iştiraki olan (Ed-Bel) Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye artışı olarak verilmesine, Taşınmazın, aynı sermaye artışına esas değer tespitinin yapılması için dosyanın **Hukuk İşleri Müdürlüğüne** havalesine, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine, **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ'ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 406- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/06/2022 E-52063623-105-17954 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 257 sayılı kararı ile 5 yıl müddetle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde kiralamasına karar verilen Altınkum Mahallesi (1812 ada 1 parsel) adresinde kayıtlı Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü alt kiracısı iken Belediyemize devir olan Çay Bahçesi olarak işletilen mevcut alt kiracılığın olması , bu kiracılıklar ile ilgili hukuki sürecin işleyişinde yanlışlığa mahal verilmemesi adına konunun Belediyemiz Meclisince tekrar değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Altınkum Mahallesi (1812 ada 1 parsel) adresinde kayıtlı Çay Bahçesi olarak işletilen yerin 5 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında ihale edilerek kiraya çıkarılmasına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 407- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/06/2022 E-52063623-105-17953 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 258 sayılı kararı ile 5 yıl müddetle 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde kiralamasına karar verilen Zeytinli Mahallesi , 1026 Sokak, No: 1 adreste kayıtlı Zeytinli Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübü alt kiracısı iken Belediyemize devir olan Büfe olarak işletilen işyerinde mevcut alt kiracılığın olması , bu kiracılıklar ile ilgili hukuki sürecin işleyişinde yanlışlığa mahal verilmemesi adına konunun Belediyemiz Meclisince tekrar değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Zeytinli Mahallesi , 1026 Sokak, No: 1 adreste kayıtlı Büfenin 5 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında ihale edilerek kiraya çıkarılmasına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 408- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/05/2022 E-52063623-105-17809 sayılı müzakeresi açık okundu; “ İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyetleri Belediyemize ait, tapunun 819 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 9.214,36 m², arsa vasıflı taşınmaz ile 818 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 4.788,83 m², arsa vasıflı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.30 yoğunluklu, h:6.50 m yükseklikli, Turizm Tesis Alanında kaldıkları tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazların durumunun 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 409- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01/06/2022 E-52063623-105-17922 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait, yapımı Ergül İRKİLMEZ tarafından üstlenilen Aile Sağlığı Merkezi veya Mevzuat değişikliği ile yerine gelebilecek olan 1.Basamak Teşhis ve Tedavi Merkezi amacıyla yapılan yapının isim hakkının Ergül-Filiz İRKİLMEZ olması koşulu ile Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisinin yapılması talep edilmiştir. Edremit Kaymakamlığı Edremit İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile de; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parselde bulunan taşınmazın Sağlık Bakanlığına devredilmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parselde bulunan taşınmazın, Aile Sağlığı Merkezi veya Mevzuat değişikliği ile yerine gelebilecek olan 1.Basamak Teşhis ve Tedavi Merkezi amacıyla kullanılmak üzere, yapımı Ergül İRKİLMEZ tarafından üstlenilerek tamamlanan binanın isminin Ergül-Filiz İRKİLMEZ olması şartı ile Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d madde hükmünde bedelsiz devrine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 410- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17740 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Gazicelal Mahallesi, 564 ada 16 parsel numaralı taşınmazın maliki Ahmet DUMANLI'nın mirasçısı İlkay DUMANLI Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının imar planında yol ve otoparkta kalması nedeniyle bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 564 ada 16 parselde kayıtlı 122,00 m²'lik önünde dükkanı olan kargir ev vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda tamamının yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 411- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17739 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Gazicelal Mahallesi, 564 ada 4 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Nadir ŞAHİN'in mirasçıları İsmail ŞAHİN, Ülfet YILMAZ, Rafet ŞAHİN, Saffet ŞAHİN ve Harun ŞAHİN Belediyemize sunmuş oldukları ilgi dilekçe ile taşınmazlarının takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; 564 ada 4 parselde kayıtlı 854,00 m²'lik bahçeli kargir üç ev vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda bir kısmının ise otopark alanında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 412- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17752 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Akçay Mahallesi, 853 ada 26 parsel numaralı taşınmazın malikleri Ahmet TERZİOĞLU, Mustafa Fahrettin TERZİOĞLU, Niyazi Halil TERZİOĞLU, Nuran AYYILDIZ mirasçıları Begüm KÖNE ve Ömer AYYILDIZ Belediyemize sunmuş oldukları ilgi dilekçe ile taşınmazlarının takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 853 ada 26 parselde kayıtlı 284,00 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının yolda, bir kısmının ise Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı ve parselin konut alanında kalan kısmının şuyulu (yarım) parsel konumunda olduğu tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 413- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01/06/2022 E-52063623-105-17874 sayılı müzekkeresi açık okundu; “ Edremit Körfezi Malatyalılar Kültür ve Dayanışma Derneği, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, Edremit Belediyesi ile sosyal ve kültürel amaçlı Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 414- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17724 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **338** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. “ Edremit Belediye Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **338** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Narlı Mahallesi 607 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki Evren ERTÜR taşınmazının yolda kaldığını, bu sebepten dolayı taşınmazının takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; Narlı Mahallesi 607 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 475,36 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda, bir kısmının ise plansız alanda kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazın **yolda kalan kısmının “2024”** yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki

verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 415- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17725 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **339** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **339** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Çıkırıkçı Mahallesi 113 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Salman ERCAN taşınmazının tamamının yeşil alan ve yolda kaldığını, bu sebepten dolayı taşınmazının takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Çıkırıkçı Mahallesi 113 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 3.253,35 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının Park Alanında, bir kısmının ise yolda kaldığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın “**2024**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 416- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17726 sayılı müzekkeresi ve eki **Meclis Üyesi Lütfü Muammer ALEMOĞLU'** nu ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md. hükmü gereği, toplantı salonundan ayrılması ile **10/05/2022** tarih **340** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **340** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 25 parsel numaralı taşınmazın mirasçılarında Lütfü Muammer ALEMOĞLU taşınmazının kamulaştırma programına alınarak takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 25 parsel numarasında kayıtlı, 3.264,05 m²'lik kanal yeri vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının Belediye Hizmet Alanında, bir kısmının otopark ve Pazar alanında, bir kısmının ise yolda kaldığı ve taşınmazın şuyulu konumda olduğu tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın “**2022**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 417- 21. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi; Lütfü Muammer ALEMOĞLU** meclis toplantısına iştirak etti. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/05/2022 E-52063623-105-17728 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **341** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **341** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parsel numaralı taşınmazın maliki Yaşar İşLER taşınmazının yolda kalmasından dolayı mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 446 ada 7 parsel numaralı taşınmaz ile takasının yapılması ile ilgili daha evvelki talebinden vazgeçtiği, taşınmazının bedelli olarak kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parsel numarasında kayıtlı, 254,21 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kaldığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın 2942 sayılı Kanun gereği bedelli olarak kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 418- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17729 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **342** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **342** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Camivasat Mahallesi 495 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki Selen ÖZER BAHÇECİ taşınmazının 5

yıllık İmar Programı kapsamında **2026** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği, taşınmazının çok uzunca bir süredir Belediyemiz tarafından işgal edilmiş olmasından dolayı mağduriyetin giderilmesi için taşınmazının **2022** yılı kamulaştırma programına alınmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı kararı ile onaylanan **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasında kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamında **2026** yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, taşınmazın belirlenen yıl olan "**2026**" yılı içerisinde kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 419- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17730 sayılı müzakeresi ve eki **10/05/2022** tarih **343** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. açık okundu; "İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 138 ada 14 parselin sahibi Mustafa BAYRAM Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile Edremit Belediyesi'ne ait Tuzcumurat Mahallesi 138 ada 13 ve 21 parsel numarasında kayıtlı şuyulu parselleri satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; Tuzcumurat Mahallesi 138 ada 13 parselde kayıtlı 19,39 m² kargir çamaşırhane vasıflı ve 138 ada 21 parsel kayıtlı 21,58 m² sayılı arsa vasıflı, mülkiyetleri Belediyemize ait taşınmazların (toplam 40,97 m²) Tuzcumurat Mahallesi 138 ada 14 parselde kayıtlı 37,32 m² kerpiç ev vasıflı, mülkiyeti Mustafa BAYRAM'a ait taşınmaz ile şuyulu durumda olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 3 Kat, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir.Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **343** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; Tuzcumurat Mahallesi 138 ada 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın hak sahibi Mustafa BAYRAM adına satışı, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüş olup, Tuzcumurat Mahallesi 138 ada 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak da taşınmazın önce cins tashihi işleminin yapılmasına, işlemlerin tamamlanmasını müteakip satışının hak sahibi adına yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 420- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17732 sayılı müzakeresi ve eki **10/05/2022** tarih **344** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **344** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Bülent COŞAR'ın İlçemiz Güre Mahallesi, Edremit Caddesi 606 ada 5 parsel numarasında kayıtlı bahçeli kargir iki katlı ziraat teknisyenliği hizmet binası ve lojmanı vasfındaki taşınmaz üzerinde konuşlu bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait konutun kullanım hakkının Tarım ve Orman Bakanlığına ait olduğu, İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünce 15/09/2018 tarihinde konut teslim tutanağı ile 2 numaralı lojmanın tarafına tahsis edildiği belirtilmiş olup, 17.04.2018 tarih ve 30394 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan kamu konutlarının ekonomiye kazandırılmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen "Milli Emlak Müdürlüğü Genel Tebliği" (Sıra No:385)'nin 2. bölümünün 4. maddesi hükümleri kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait lojmanın tarafına satışının yapılmasına yönelik talebi incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmaz üzerinde kat mülkiyetinin kurulup kurulamayacağı hususunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görüş alınmasına, çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon ve İmar Komisyon** Raporlarının kabulüne **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden** görüş alınması ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 421- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17731 sayılı müzakeresi ve eki **10/05/2022** tarih **345** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **345** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili; mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 152 ada 47 parsel numarasında kayıtlı 4.156,00 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın mevcut kiralamasının **31/12/2021** tarihinde sona ermiş

olduğundan bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Kanun hükmünde 10 yıl süre ile yeniden ihaleye çıkılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılacak tüm ihale iş ve işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesinin kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 422- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17733 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **346** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 158 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 10.377,59 m2 arsa vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Yedi Emin Deposu ve Kamyon Garajı olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **346** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; talep konusu taşınmazın okula yakın olması ve taşınmazda Yedi Emin Deposu lejantı olmaması, aynı zamanda uzun ve yakın dönemde Belediyemiz tasarrufunda değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmış olup, özel mülkiyete kiralanması mevcudun oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 423- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17734 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **347** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 1400 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 2.986,43 m2 zeytilik vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **347** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın kiralanmaya müsait bir taşınmaz olmadığı tespit edilmiş olup, talep mevcudun oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 424- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/05/2022 E-52063623-105-17735 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **348** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **348** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Rumeliler Derneğinin 14/04/2022 tarihli yazılı müzekkeresinde Edremit sınırları dahilinde sosyal ve kültürel amaçlı faaliyetler gerçekleştirebilmek amacı ile Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istekleri şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 425- 29. Gündem maddesi okunmadan önce Meclis Üyesi; Ayhan HALİL meclis toplantısına iştirak etti meclis toplantısına 29 salt çoğunlukla devam edildi.**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/05/2022 E-52063623-105-17736 sayılı müzekkeresi ve eki **Meclis Üyesi; Lütfü Muammer ALEMOĞLU' nu** ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md. hükmü gereği, toplantı salonundan ayrıldı meclis toplantısına 28 salt çoğunlukla devam edildi **10/05/2022** tarih **349** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **349** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 38 ada 192 parsel numaralı taşınmazın mirasçılarında Lütfü Muammer ALEMOĞLU 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamında **2026** yılı kamulaştırma programında yer alan taşınmazının mağduriyetinin giderilmesi açısından **2022** yılı Kamulaştırma programına alınmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın “**2022**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine mevcudun

oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** Raporlarının kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 426- 30. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Üyesi;** Lütfü Muammer ALEMOĞLU meclis toplantısına iştirak etti meclis toplantısına 29 salt çoğunlukla devam edildi.**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/05/2022 E-52063623-105-17723 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **356** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/05/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **10/05/2022** tarih ve **356** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede; bedel tespitine yönelik Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce piyasa araştırması ve detaylı inceleme yapılmasına, tespitlerin tamamlandıktan sonra Komisyonumuza sunulması için çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesinin talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”şeklinde hazırlanan **12/05/2022** tarihli Kıymet Takdir Komisyon Raporunun kabulü çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 427- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/05/2022 E-52063623-105-17738 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **383** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **16/05/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **10/05/2022** tarih ve **383** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Yaşyer Yörük Kültür Derneğinin 06/05/2022 tarihli yazılı müzekkeresinde mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Yaşyer Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 102 ada 4 parsel ve 102 ada 31 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Belediyemiz ile sosyal ve kültürel amaçlı Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirme taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede;

-Protokol süresinin 20 yıl olması;

-Protokol kapsamında mahalle sakinlerinin, gençler ve çocuklara yönelik sportif amaçlı, sürekliliği olan faaliyetler yapılması;

-Bu kapsamda mevcut futbol sahasının rehabilitasyonu;

-Mevcut binanın onarılarak kullanılır hale getirilmesi;

-Açık alanda sosyal faaliyetlerin (düğün, nişan, sünnet, hayır, davet, konser, panel, toplantı gibi) yapılması, bunun yanı sıra sosyal faaliyetler için etrafı açık, üzeri kapalı bir alan oluşturulması;

-Yukarıda belirtilen bakım, onarım, rehabilitasyon ve yapım işlerinin Edremit Belediyesi tarafından yapılması;

-Yapıldıktan sonraki tamirat, bakım, onarım, güvenlik ile ilgili hizmetlerin Dernek tarafından yapılması;

-Yangın, sabotaj, hırsızlık vb. tedbirlerin Derneğe ait olması;

-Dernek tarafından mahalle halkının projeye gönüllü katılımının sağlanması;

-Yapılacak kültürel etkinliklerde (düğün, nişan, sünnet, hayır, davet, izinli diğer etkinlikler) her türlü tefrişatın ve ses sisteminin Dernek tarafından sağlanması;

-Proje alanının halka açık bulundurulması;

-Protokol süresi sonunda taşınmazların üzerindeki yapı ve muhdesatlar ile birlikte tam, eksiksiz ve kullanılabilir durumda hiçbir bedel talep edilmeksizin Belediyemize teslim edilmesi;

-Protokole dahil taşınmazların ticari amaçlı olarak 3. Kişilere kullandırılmaması, kiralanmaması;

-Anlaşmazlıklarda Edremit Mahkemelerinin yetkili olması koşulları ile Belediyemiz ile Yaşyer Yörük Kültür Derneği arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesinin “c” bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesi Komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür.” şeklinde hazırlanan **16/05/2022** tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 428- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/05/2022 E-52063623-105-17737 sayılı müzekkeresi ve eki **05/04/2022** tarih **253** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **10/05/2022** tarih **350** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **16/05/2022** tarihli Raporu Mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisi’nin **10/05/2022** tarih ve **350** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Doğu Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneğinin 10/03/2022 tarihli yazılı müzekkeresinde mülkiyeti

Belediyemize ait İlçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 529 parselde kayıtlı taşınmazın Doğu Karadenizlilerin kültür ve yöresel faaliyetlerini yürütebilmesi için derneklerine verilmesi şeklindeki taleplerine istinaden Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamış olup yapılan değerlendirmede;

-Protokol süresinin 20 yıl olması;

-Parselin tamamının bakımı, temizliği, yeşillendirilmesi ve bununla ilgili tüm masraflar ile sorumluluğun Derneğe ait olması;

-Taşınmaz üzerine konulacak portatif ahşap büfenin ölçülerinin 3x5 m, 15 m²'yi geçmemesi ve yapım masraflarının tamamının Derneğe ait olması;

- Büfenin halka açık bulundurulması;

- Dernek tarafından 3. Kişilere ticari amaçlı kiralama yapılmaması;

- Anlaşmazlıklarda Edremit Mahkemelerinin yetkili olması;

- Büfenin yangın, sabotaj, hırsızlık vb. tedbirleri ile elektrik, su abonelik masraflarının Derneğe ait olması koşulları ile Edremit Doğu Karadenizliler Kültür ve Dayanışma Derneği ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "c" bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi Komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmüştür."Şeklinde hazırlanan Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu ve İmar Komisyon Raporlarının kabulü ile tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 429- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17761 sayılı müzakeresi açık okundu; "Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Turhanbey Mahallesi Şehit İbrahim Bölükbaşı Cad.-Kışlalar Cad.-103. Sokak arasında bulunan Park Alanı'nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 430- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17755 sayılı müzakeresi açık okundu; " Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Zeytinli Mahallesi Şehit Hamidibey Caddesi ile 2086 ve 2087 sokaklar arasında bulunan Park Alanı'nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 431- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17753 sayılı müzakeresi açık okundu; " Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Zeytinli Mahallesi Nazım Hikmet Caddesi doğusunda bulunan Park Alanı'nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 432- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17754 sayılı müzakeresi açık okundu; " Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Zeytinli Mahallesi Başkent Caddesi kuzeyinde bulunan Park Alanı'nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 433- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17756 sayılı müzakeresi açık okundu; " Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Zeytinli Mahallesi Cumhuriyet Cad.-Hacı Bektaş Veli Cad.-Ahmet Yesevi Cad. arasında bulunan Park Alanı'nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 434- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17757 sayılı müzakeresi açık okundu; “ Aksa Balıkesir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemizde yapılan doğalgaz dağıtım şebekesine ait 5x5m. ebatlarında bölge regülatörü için ilçemiz Gazicelal Mahallesi Servet Cad.- Sarayburnu Cad.-450. sokak arasında bulunan Park Alanı'nda Regülatör Alanı belirlemek amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 435- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17759 sayılı müzakeresi açık okundu; “ İlçemiz Güre Mahallesi 519 ada 2 parsel no.lu taşınmaz ile ilgili olarak "Zemin katlar için yapı yaklaşma sınırları içerisinde giriş mahalli yapılabilir" hükmünün plan notlarına eklenmesi talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 436- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/06/2022 E-25991957-105.02-17930 sayılı müzakeresi açık okundu; “ İlçemiz Kadıköy Mahallesi 1674 parsel ile ilgili alınan 05.04.2022 tarih 306 sayılı meclis kararına itiraz edilmiş olup, itirazın Belediyemiz Meclisi'nce yeniden değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :437- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17746 sayılı müzakeresi açık okundu; “ 1/1000 ölçekli Güre Termal Turizm Revizyon planı plan Notlarına "- Arazi eğimi %10 u geçen parsellerde, zemin katta olsa dahi;' Tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında kalmak ve parsel sınırları dışına taşmamak kaydıyla, ön bahçe statüsünde olmayan yan ve arka bahçe mesafelerinde su deposu, tesisat odası, otopark ve mevzuatı gereğince zorunlu miktardaki sığınaklar yapılabilir.' - Termal Otel yapılan parsellerde ,açık ve kapalı termal havuz ve havuz eklentileri emsale dahil değildir." ibarelerinin eklenmesi talep edilmiş olup, konunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 438- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17758 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz sınırları dahilinde bulunan Güre Mahallesi 380 ada 1 parsel no.lu 5091,48 m² taşınmazın Spor Tesisi yapılması amacıyla hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve bu doğrultuda hazırlanacak olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 439-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17747 sayılı müzakeresi açık okundu; “ İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 489 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı toplam (218,77+1.847,99) 2.066,76 m² büyüklüğündeki taşınmazlar için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 440- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/06/2022 E-25991957-105.02-17936 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2186 ada 8 ve 23 parsellerin meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında hiç bir yoldan cephe almadığı görüldüğünden, 2186 adadaki yapılanmanın incelenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşmanın uygulanabilirliği açısından Meclisimizce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :441- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17750 sayılı müzakeresi açık okundu; “T.C. Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 26.05.2022 tarih E-79537498-170.02-5120641 sayılı yazısı ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve 3772907 sayılı talimat gereğince, İlimiz Edremit İlçesi Güre/Cumhuriyet mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun gereğince yapılacak olan ikinci Kadastro Güncelleme çalışmalarında Güncelleme ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, 15 gün içinde 6 (altı) bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi 08.03.2022 tarih ve 4310300 sayılı yazıları ile istenilmiş, ve ilgi 24.05.2022 tarih ve 16824 sayılı yazımız ile 05.04.2022 tarih ve 291 nolu meclis kararı gönderilmiştir. Kadastro Müdürlüğü tarafından yapılan incelemede, seçilen bilirkişilerden Güre mahallesinde Mustafa AKSOY, Hüseyin DAMAR, Tolga ERSAN ve Güre Cumhuriyet mahallesinde İmran BİR ve Seden BALBAL ın bilirkişi yemini esnasında hazır bulunmadıkları/bilirkişilik

şartlarını taşımadıkları tespit edilmiş olup bu hususta konunun yeniden irdelenerek bu kişilerin yerine en yakın meclis toplantısında bilirkişi seçiminin yapılarak ve alınacak Belediye Meclis Kararının bir örneği ile seçilen Bilirkişilerin nüfus kayıt suretlerinin Müdürlüklerine gönderilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda Güre Mahallesi için 3 kişi ve Güre Cumhuriyet Mahallesi için 2 kişi olmak üzere ilgili mahalle muhtarlıklarınca teklif edilen 5 yeni kişinin meclisimizce değerlendirilerek , İlçemiz Güre /Cumhuriyet Mahallelerinde ikinci Kadastro Güncelleme çalışmalarında Güncelleme ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere belirlenmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

1-Nusret AKSOY- Güre Mahallesi

2-Recep KAYGISIZ- Güre Mahallesi

3-Abdi PUTKÜL-Güre Cumhuriyet Mahallesi

4-Ejder ERTEN- Güre Mahallesi

5-Ahmet DEMİRCİ – Güre Cumhuriyet Mahallesi Olmak üzere;

Güre / Güre Cumhuriyet Mahallelerinde ikinci Kadastro Güncelleme çalışmalarında Güncelleme ekipleri ile birlikte görev yapmaları için belirtilen listede ki 5 (beş) bilirkişi isimlerinin seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 442-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17748 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi, 461 ada , 2-3-4 parseller için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :443- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17749 sayılı müzakeresi ve eki **10/05/2022** tarih **363** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.05.2022** tarihli Rapor açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 363 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1058 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **13.05.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile çalışmalarının devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 444-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17751 sayılı müzakeresi ve eki **10/05/2022** tarih **364** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.05.2022** tarihli Rapor açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 364 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parsel güneyindeki park alanı içine, bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması düşünüldüğü, bu doğrultuda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu alanın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı’nda, mer’i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ise Parklar ve Dinlenme Alanları lejantında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu alanın, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.03.2007 tarih 2295 sayılı kurul kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde olduğu ve planda Park Alanı’nda kaldığı görülmüştür.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parsel no.lu taşınmazın güneyindeki Çocuk Bahçesi alanında, doğusunda 7m. genişliğindeki yaya yoluna 3m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak, 3x8 m. ebatında, 24 m² yüzölçümündeki alan trafo alanı olarak planlanmıştır. Trafo alanına dönüştürülen alana karşılık eşit miktarda (24 m²) yeşil alan, 611 ada 15 parsel no.lu taşınmazın kuzeyinde ayrılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parsel no.lu taşınmazın güneyindeki Çocuk Bahçesi komisyonumuzca belirlenen yerde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10317370 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy

birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **11.05.2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükümünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO : 445-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17743 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **365** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11.05.2022** tarihli Rapor açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 365 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Güre Mahallesi 632 ada 77 ve 87 parseller için hazırlanan dosyanın komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; İlçemiz Güre Mahallesi 632 ada 77 (3344,28 m²) parsel no.lu zeytinlik niteliğindeki taşınmaz ile bu taşınmazın batısında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait 632 ada 87 (101,72 m²) parsel no.lu arsa niteliğindeki taşınmazın Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.10.1991 tarih 2031 sayılı kurul kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 kat TAKS=0.20 KAKS=0.40 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda bir kısmı ise Park Alanı'nda kaldığı, ancak mülga Güre Belediye Meclisinin 06.04.2012 tarih 27 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Revizyon Uygulama İmar Planı'nda taşınmazın meri imar planı yokmuşçasına plansız bırakıldığı görölmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 632 ada 77 ve 87 parsellerde yer alan taşınmazlar ile ilgili olarak 77 parsel mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılacak 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi dosyasının meclisimize sunulması doğrultusunda konunun değerlendirilebileceği için dosyanın talep sahibine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”şeklinde hazırlanan **11/05/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 446- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17744 sayılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **382** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/05/2022** tarihli Rapor açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 382 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve güneyindeki park alanı için res'en hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşölmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **13/05/2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ,çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 447-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17745 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022- 54** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale havalesi yapılan **10/05/2022** tarih **137** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 13.05.2022 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 01/02/2022 tarih 137 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1628 ada 32 parsel, 31 parsel güneyindeki yeşil alan ve 1630 ada 4 parsel güneyindeki tapulama boşluğu alan için res'en hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda 14.02.2020 tarihinde yapılan değişiklik ile Ek Madde 8'de tanımlanan "*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*" hükmü doğrultusunda, plan bütönlüğünü bozmamak amacıyla 1628 no.lu imar adası bütönlüğünde hazırlandığı görölmüştür. İlçemiz Hamidiye Mahallesi ,1628 ada 32 parsel, 31 parsel güneyindeki yeşil alan ve 1630 ada 4 parsel güneyindeki tapulama boşluğunda yer alan taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda kalmaktadır. Edremit Belediye Meclisi'nin 06.04.2010 tarih 122/11 sayılı meclis kararı ile onaylı mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 1628 ada 32 parsel, 31 parsel güneyindeki alan Meskun Konut Alanı'nda kalmaktadır.Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 1628 ada 32 parsel Bitişik Nizam 2 kat yoldan çekmesiz konut alanında, 31 parselin güneyi park alanında ve 1630 ada 4 parsel bitişiğindeki alan yolda kalmaktadır.Edremit Belediye Meclisi'nin 01/02/2022 tarih 137 sayılı kararı ile; 1628 ada 31 parselin 114,18m²'lik kısmının Edremit Belediyesi hissesi olduğu göröldüğünden, Belediyemiz adına bir parsel oluşturmak üzere 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmasına yönelik iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütölmesine yönlüde karar alınmıştır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile,1628 ada 32 parsel park

alanı , 31 parselin güneyi ada bütünlüğü sağlanarak; Bitişik Nizam, 2 Kat, yoldan çekmesiz, konut alanı olarak belirlenmiş olup kaldırılan park alanı ve tadilat sonrası artan inşaat alanı karşılığı ortaya çıkacak ilave nüfus için gereken yeşil alanın kalanı; 1630 ada 4 parsel güneyindeki alanda sağlanmıştır. Bunun dışındaki planlama alan sınırı içindeki tüm taşınmazların imar durumu aynen korunmuştur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1628 ada 32 parsel , 31 parsel güneyi ve 1630 ada 4 parsel güneyindeki alanda yer alan taşınmazlar için re'sen hazırlanan UİP-10905470 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/05/2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO :448 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17741 sayılı müzekkeresi ve eki **05/04/2022-295** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale havalesi yapılan **10/05/2022** tarih **370** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan 13.05.2022 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 370 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz sınırları dahilinde bulunan köylerin, 6360 sayılı Kanun doğrultusunda 14 ilin Büyükşehir olması ile 20 adet köy mahalleye dönüştürüldüğü, söz konusu köylere ait yerleşik alan tespitlerinin İl Özel İdare Kurulu'nca 1983-2005 yılları arasında tamamlandığı, yerleşik alan tespiti tamamlanmayan köy bulunmadığı, ancak, gerek evvelce yapılan yerleşik alan tespitlerine ait paftaların eskimesi ve kullanımının gitgide zorlaşması, gerekse bölgemizin genelinde 2016 yılında kadastro müdürlüğünce 3402 sayılı kanunun 22-a maddesi gereğince yenileme kadastrosu yapıldığından ve bu nedenle taşınmazlara ait ada-parcel, pafta bilgileri değiştiğinden mer'i onaylı yerleşik alan paftalarının sayısallaştırılarak güncel kadastral paftalara aktarılması hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Şeklinde hazırlanan 13/05/2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ,çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 449-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/05/2022 E-25991957-105.02-17742 sayılı müzekkeresi ve eki **05/04/2022-296** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale havalesi yapılan **10/05/2022** tarih **369** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **11.05.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 369 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 452 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 11.05.2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: - 450-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/06/2022 E-25991957- 105.02-18068 sayılı yazılı sayılı müzekkeresi açık okundu; “ Balıkesir I. İdare Dairesi Başkanlığı'nın İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1400 ada 3 parsel için almış olduğu 2021/520 esas nolu dosyası 2022/428 sayılı kararı ile yerin kamulaştırma talebi için Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 10.02.2021 tarih E:...4290 sayılı işlemin iptaline karar verilmiş olup, ayrıca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yeşil alan vasfında bulunan taşınmaz için " yetkili belediye meclisi tarafından plan değişikliğine yönelik tesis edilecek işlemin sonucuna göre davalı idarece , taşınmazın kamulaştırması işlemine yönelik olarak değerlendirme yapılacağı" bildirilmiştir. Bu doğrultuda konunun belediyemiz meclisi tarafından değerlendirilmesine hususunda gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: - 451-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Hukuk İşleri Müdürlüğünün**, 02/06/2022 E-95372002-105-18064 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Göçmenoğulları Otomotiv Turizm Nak. Tic. San. Ltd. Şti. Vekili Av. Ali KANSU'nun dilekçesinin 31.05.2022 tarih 360912 EBYS numaralı dilekçeleri ile birlikte değerlendirilmesi

suretiyle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları 15. Maddenin (k) bendine göre " Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek. 'Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır. Yine aynı Kanunu'nun 18. Maddesi (h) bendine göre h) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek Belediye Meclisi Yetkileri arasında olduğunu belirtmiş olup talebin Meclis Ek Gündemine alınması hususunda olurlarınıza, Saygı ile arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: - 452-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 06/06/2022 E-13297294-105.06-02-18339 sayılı yazılı sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Çamcı Mahallesi Çamcı Sokak No:82 (Ada No:120 Parsel No:9) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun;Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 453- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 06/06/2022 E-13297294-105.06-02-18337

sayılı yazılı sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Çamcı Mahallesi Çamcı Sokak No:2 (Ada No: 125 Parsel No:1) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun;Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 454-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/06/2022 E-52063623-105-18239 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 2015 ada 13 parsel numaralı taşınmazın maliki Beste DOĞAN Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının imar planında park alanında kaldığını, bu yüzden taşınmazının bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; 2015 ada 13 parselde kayıtlı 429,06 m²'lik tarla vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda park alanı ve yaya yolunda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasını arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 455 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/06/2022 E-52063623-105-18238 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. " Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 84 parsel numarasında kayıtlı, 9.420,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmaz içerisinde mahallenin içme suyu ihtiyacını karşılayacak içme suyu sondaj kuyusu ve terfi hattı alanının İdareleri adına tahsisine yönelik 26/05/2022 tarih ve 149 sayılı Yönetim Kurulu kararı alındığı; bahse konu taşınmazın 65,80 m²'lik kısmının içme suyu sondaj kuyusu alanı, 101,52 m² ile 65,36 m² olmak üzere toplam 166,88 m²'lik kısmının ise içme suyu terfi hattı olarak İdareleri hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 84 parsel numarasında kayıtlı, 9.420,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmaz içerisinde, 65,80 m²'lik kısmının içme suyu sondaj kuyusu alanı, 101,52 m² ile 65,36 m² olmak üzere toplam 166,88 m²'lik kısmının ise içme suyu terfi hattı olarak İdareleri hizmetlerinde kullanılmak üzere, toplam 232,68 m² taşınmazı 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d maddeleri hükmüne istinaden yıllık 1.500,00 TL bedel üzerinden 25 yıl süre ile bedelli olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığına tahsisine, Taşınmas belirlenen ücretin her yıl güncellenmesi şartı ile kabulüne, taşınmazın

Tahsis edilen kısmı üzerinde bulunan zeytin ağaçlarının İlçe Tarım Müdürlüğünden izin alınarak deplase edilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 456 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/06/2022 E-52063623-105-18381 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “ Edremit Zeytin-Zeytinyağı Derneği Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, Edremit yöresinde zeytinciliğin geliştirilmesi, tanıtımı ve pazar payının arttırılması amacıyla planladıkları faaliyetler kapsamında her yıl Ekim ayında düzenleyecekleri Edremit Hasat Şenliklerinin Belediyemiz ile Ortak Hizmet Projesi Protokolü yürütülmesi, Ortak Hizmet Projesi kapsamında Belediyemiz ile yapacakları Edremit Zeytinciliğinin geliştirilmesi, tanıtımı ve pazar payının arttırılması amacıyla yürütülecek diğer dernek faaliyetlerinin (eğitim, panel, toplantı, tanıtım vb.) yürütülebilmesi için de Belediyemiz ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 457 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 06/06/2022 E-52063623-105-18380 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 422 ada 87 parsel numarasında kayıtlı 97,31 m² tarla vasfındaki taşınmazın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Su Yüzeyi ve Tarım Alanı fonksiyonlarından etkilendiği tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:458 - 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 07/06/2022 E-52063623-105-18471 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “ İlçemiz Kavlaklar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 123 ada 79 parsel (eski 123 ada 8 parsel) numarasında kayıtlı, 147,27 m² tarla vasıflı taşınmazın maliki taşınmazı üzerinde yer alan bina için 29/06/2019 tarihli yapı kayıt belgesi aldığını ancak binanın mülkiyeti Belediyemize ait 123 ada 78 parsel (eski 123 ada 7 parsel) numarasında kayıtlı, 291,55 m² tarla vasıflı taşınmaza taşma yaptığı tespit edildiğinden yapı kayıt belgesinin güncellenerek 23/05/2022 tarihli belge oluşturulduğu, bu doğrultuda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi ve ilgili mevzuat uyarınca mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın tarafına satılması talebinin görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ,**İmar Komisyonuna** havalesi ve Belediyemiz **Hukuk Müdürlüğünden** görüş alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.07/06/2022

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi