

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :7

TOPLANTI TARİHİ : 01/06/2021

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER :Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK, Filiz SIRMA ULUÇ, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (31 Üye)

BULUNMAYANLAR : Mustafa Deniz EKER, (1 Üye)

KARAR NO : 298-Edremit Belediye Meclisi 01/06/2021 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 31üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 17/05/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO : 299- Mali Hizmetler Md'ğünün 27/05/2021- E-94155528-105-13755 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 300-Emlak ve İstimlak Md'ğünün 01/06/2021- E-52063623-105-14129 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 301-Mali Hizmetler Md'ğünün 01/06/2021- E-94155528-105-14120 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 302- Meclis Üyesi Melih TÜZÜN, Neşat KELEŞ, Murat TUNA' nın 01/06/2021 tarihli yazılı önergelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 303-Meclis Üyesi Ayhan HALİL'insözlü önergesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 304-Meclis Üyesi Namık Kemal OLURDAĞ'insözlü önergesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 305- Edremit Kent Konseyi Başkanlığının 17/05/2021- 77 sayılı müzakeresi açık okundu. "Edremit'te Büyük Marketlerin ve Mağazaların satış vasfını yitiren ama besin değerini ve kullanılabilirliğini yitirmemiş gıdalarının, giyimlerinin ihtiyacı olan vatandaşlara yardım olarak verilmesi amacıyla GIDA KURTARMA DERNEĞİ (GKDT&GIDA BANKACILIĞI) İle Edremit Kent Konseyi olarak yapılan görüşmeler neticesinde; İşyerlerinden teslim alınan Ürünlerin Aynı Bağış Teslim belgesi düzenlenerek Sosyal Markette dağıtılmak üzere Edremit Belediyesine teslim edilmesi, Belediye tarafından ürünlerin teslim alınması kapsamında lojistik faaliyetlerinin yürütülmesi ve personel tedarik edilmesi, güvenlik kontrollerinin sağlanması bu kontrollere binaen düzenlenecek olan Kontrol Tutanağının Platform üzerinden Aracı Derneğe iletilmesini içeren Bağış sürecinin usul ve esaslarının belirlenmesi ile Tarafların hak ve yükümlülüklerinin saptanması konularını içeren bir protokol hazırlanması, hazırlanacak protokol kapsamında projemizin hayata geçirilebilmesi için. Edremit Belediye Başkanlığınca Projemizin desteklenerek Edremit Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim" Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Kent Konseyinin "Sosyal Market Projesi" nin kabulü ile Edremit Belediyesi ve Gıda Kurtarma Demeği Arasında Ürün Bağışı ile ilgili faaliyetlerinin yürütülebilmesi için ürün bağış sürecinin takibi, yönetilmesi, bu kapsamda platform kullanıcısı ve sağlayıcısının hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesi ile ilgili protokol düzenlenmesine ve protokolü imzalamak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 306- Edremit Kent Konseyi Başkanlığının 17/05/2021- 76 sayılı müzekkeresi açık okundu. “30 Nisan 2021 Tarihli yürütme kurulu toplantısında görüşülerek karara bağlanan Balıkesir İlinde Edremit-Akçay Sazlığı ve Sulak Alan’ nın ve Edremit-Ayvalık arasında yer alan diğer sulak alanların korunmasına katkıda bulunmak amacıyla oluşturduğumuz projemizin Edremit Belediye Başkanlığınca desteklenerek Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 307- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 26/05/2021 E-97431301-105.06-13623 sayılı müzekkeresi ve eki 17/05/2021-232 sayılı meclis kararı ile Sosyal Yardım İşleri Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “**Komisyon Kararı 17.05.2021** tarih ve **232** sayılı Meclis Kararı ile Sosyal İşler Komisyonuna havalesi yapılan konu ile ilgili 21.05.2021 tarihli komisyon raporuyla karara bağlanan; Edremit’te ikamet eden Ahmet Gülcü’nün SMA hastası kızı Defne GÜLCÜ ‘nün tedavisine destek olmak amacıyla Edremit Belediye Başkanlığınca bir Yardım Kampanyası başlatılması ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Komisyonumuz toplanmış bulunmaktadır. Konu ile ilgili olarak;

1. Aileye Psikolojik desteğin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü personeline haftanın belirli günlerinde verilmesi; yine Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce aileye gerekli olan gıda, sıcak yemek ve benzeri ihtiyaçların karşılanması;
2. Yardım kampanyasının daha çok yaygınlaştırılması ve büyük kitlelere ulaşması için Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler birimimizin gerekli çalışmalara dahil edilmesi;
3. Yardım Kampanyası ile ilgili Belediyemiz Kültür Müdürlüğünün çalışmalara dâhil edilerek Sivil Toplum Kuruluşları, Meslek odaları, Ticaret odası davet edilmek suretiyle görüşme yapılması; olarak oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **21/05/2021 tarihli Sosyal Yardım İşleri Komisyon Raporunun kabulüne** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :308 - Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26/05/2021 E-73908104-150-13605 sayılı müzekkeresi ve eki 21/05/2021-233 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3. Katında bulunan Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında 21/05/2021 tarihinde saat 11.00’de komisyonumuz toplandı. Belediyemiz Meclisine önerge halinde gelen dilekçenin komisyonumuza yapılan havalesi neticesinde, komisyonumuz tarafından yapılan incelemede bahse konu Edremit İlçesi Güre mahallesi İ17-C18-B3-B pafta 481 ada 1 parseli komşu bitişiğinde bulunan yeşil alanın proje ve tüm yapım masraflarını karşılamak suretiyle park olarak düzenlenmesi ve parka Melahat ERGİN isminin verilmesi talebinin inceleme ve değerlendirme çalışmaları komisyonumuzca devam etmekte olup, Meclisimizce ek süre istenmesine komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **21/05.2021** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 309- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 26/05/2021 E-13297294-105-04-13622 sayılı müzekkeresi eki 17/05/2021-237 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Beyoba Mahallesi Beyoba Sokak No:171 (166 ada 2 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 05/01/2021 Tarih ve 13297294-045-263 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 04/03/2021 tarih ve 65221341-270.05-253589 Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **21/05/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne** “Beyoba Mahallesi Beyoba Sokak No:171 (166 Ada 2 parsel)

adresindeki işyerinin “Edremit Belediyesi İlçkili Yerler Krokisi’ne” eklenmesinin mevcudunoy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :310 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2021 E- 52063623-105-13603 sayılı müzekkeresi açık okundu. “Güre Hanımeli Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile, derneklerine yer tahsisi ve sosyal projeler gerçekleştirme amacı ile Edremit Belediyesi ile protokol yapmak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Güre Hanımeli Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ve Belediyemiz arasında ‘sosyal projeler gerçekleştirme amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği ‘ortak hizmet projesi’ yapılmasına, Ortak Hizmet Proje kapsamında hazırlanacak Protokole imza atmaya Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudunoy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :311 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2021 E- 52063623-105-13602 sayılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 636 ada 126 parsel numarasında kayıtlı 112,12 m² arsa vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine** mevcudunoy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:312- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2021-E-52063623-105-13604 sayılı müzekkeresininünhasıran Üye Lütfü Muammer ALEMOĞLU' nu ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md.si ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 7/A-(Ek:RG-27/11/2014-29188) md. hükmü gereği ,toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 603 ada 19 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Lütfü Muammer ALEMOĞLU' na ait 39.603,86 m² zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 489 ila 493 nolu ve 555-556-562-617-618 nolu kırıklarla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibine satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine** mevcudunoy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:313- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2021-E-52063623-105-13606 sayılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemiz Gaziilyas Mahallesi, 629 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri Nuray ALMAS ve Necla ÖZER, Belediyemize sunmuş oldukları dilekçe ile taşınmazlarının imar planında resmi kurumlara ayrılan yerlerden olduğunu bu sebepten dolayı taşınmazının takas yolu ile kamulaştırılmasını talep etmişlerdir.Yapılan incelemede; 629 ada 1 parselde kayıtlı 257,00 m²lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yoldan ve komşu parsellerden 10 m, güneyinde bulunan yeşil alandan 20 m yapı yaklaşma mesafeli, Askeri Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılması için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Hukuk Komisyonuna havalesine** mevcudunoy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :314- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2021-E-52063623-105-13626 sayılı müzekkeresi açık okundu. “Belediyemiz Meclisininin 05/01/2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 235 ada 10,11,12 ve 27 parsellerin İlköğretim tesisi yapıyla ilgili Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği işbirliğinde imzalanan protokole esas Balıkesir İl Milli Eğitim Müdürlüğüne 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine karar verilmiştir. Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile Gaziilyas Mahallesi 235 ada 10,11,12 ve 27 parselleri kapsayan alanda

Müdürlüklerince okul yapılabilmesi için tevhit, yola terk ve ihale işlemlerine başlanacağı, söz konusu 235 ada 10 ve 11 parsellerin halen şahıslar üzerinde bulunduğu ve anılan parsellerin kamulaştırma işlemlerinin yapılması talep edilmiştir. İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 235 ada 10 ve 11 numaralı parsellerin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda İlkokul Alanında kalmakta olduğu, ayrıca söz konusu parsellerin şuyulu konumda olduğu belirlenmiştir. Belediyemiz Encümeni'nin **13/01/2021** tarih ve **20** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 5. ve 6.maddeleri hükmünde gerekli kamulaştırma işleminin yapılmasına, dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu ile Uzlaşma Komisyonuna havalesine karar verilmiştir. İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 235 ada 11 parselin malikleri ile **24/05/2021** tarihinde uzlaşma görüşmeleri yapılmış olup, görüşme sonucunda bahse konu 235 ada 11 parselin takas yoluyla kamulaştırılması hususunda mutabık kalınmıştır. Takas işleminin kabulü ile eş değer taşınmaz tespiti için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :315- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2021-E-52063623-105-13624 sayılı müzakeresi açık okundu. “**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/03/2021-E-52063623-030.04.01-8304** sayılı yazımız ile Edremit Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü)'nden İlçemiz Avcılar Mahallesi 456 ada 14 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın üzerinde bulunan Muhtarlık binasından Belediyemizce geriye dönük 5 yıl için ücret talep ve tahsil edilmediğinden kamu hizmetinin devamlılığı için ecrimisilin iptal edilmesi talep edilmiştir. Edremit Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü)'nin ilgi (b) yazısı ile; İlçemiz Avcılar Mahallesinde bulunan ve tapunun 456 ada 14 parsel numarasında kayıtlı, 244,51 m² yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın 26,00 m²'si üzerinde Muhtarlık binası olarak kullanılması sebebiyle tahakkuk ettirilen ecrimisilin Bakanlık (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 28/10/2017 tarih ve 31335 sayılı yazıları gereği işlem tesis edildiği, bu hususta tahakkuk ettirilen ecrimisilin iptal edilmesinin mümkün olmadığı belirtilmiştir. Kamu hizmetinin devamlılığı açısından konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Avcılar Mahallesi 456 ada 14 parsel numarasında kayıtlı, 244,51 m² yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın 26,00 m²'si üzerinde Muhtarlık binası olarak kullanılması sebebiyle Belediyemizce geriye dönük 5 yıl için tahakkuk ettirilen ecrimisilin ödenmesi ile, bahse konu Muhtarlık binasının Belediyemiz adına tahsis talebinde bulunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 316- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25/05/2021 E-52063623-105-13519 sayılı müzakeresi ve eki **17/05/2021-238** sayılı meclis kararı ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **20/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu “Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği İlçemiz dahilinde sosyal ve kültürel amaçlı Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projeleri uygulamak istediklerine dair protokol hazırlanmasının görüşülmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 238 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, 20/05/2021 tarihinde komisyon üyeleri Neriman ÇELİK, Hasan Güçlü SAKALLI, Ahmet ERGİT ile Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği Başkanı Mehmet Ali GÜREFEOĞLU toplantıya katılım sağlamıştır. Yapılan görüşmelerde; dernek başkanı tarafından dernek binası olarak kullanılmak amacı ile İlçemiz Camivasat Mahallesi 313 ada 355 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan prefabrik yapının derneklerine tahsis edilmesini ve/veya cüzi miktar karşılığında derneklerine kiraya verilmesini talep etmiştir. Ancak yürürlükte bulunan mevzuat uyarınca Belediyelerin derneklere taşınmaz tahsisi yetkisi bulunmamakta olup, kiralamalar ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında ihale usulü ile yapılmaktadır.

Ayrıca talep konusu taşınmazın Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin 06/12/2018 tarih ve 526 sayılı kararı ile Ed-bel Edremit Belediyesi İnşaat Temizlik Tanıtım Ulaşım Turizm Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda ve Tarım Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine aynı sermaye artırımını verildiği, aynı zamanda taşınmazın güncel tapu kaydı incelendiğinde mülkiyetin halen söz konusu şirket adına görüldüğü tespit edilmiş olduğundan talep değerlendirilememiştir.” Şeklinde hazırlanan **20/05/2021** tarihli **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonu** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :317- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25/05/2021 E-52063623-105-13522 sayılı müzakeresi ve eki **17/05/2021-239** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna

havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 239sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi'nin İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1428 ada 1 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 4.875,31 m2 arsa vasfındaki taşınmazın şirketlerine sermaye artışı olarak verilmesi ile ilgili talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1428 ada 1 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 4.875,31 m2 arsa vasfındaki taşınmazın Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketine sermaye artışı olarak verilmesi Basri Bayram TEZVARAN ve Fuat SÖNMEZ' in red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir." Şeklinde hazırlanan **21/05/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu** Nerman ÇELİK, Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK ve Ayhan HALİL' in Çekimser Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU Red oyu ile mevcudun oy çokluğu ile red edildi.

KARAR NO :318- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25/05/2021 E-52063623-105-13520 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-240** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu Edremit Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 240 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Güre Mahallesi 677 ada 1 parsel numarasında kayıtlı zeytinlik vasfındaki taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmakta olan taşınmazın kamulaştırma programına alınarak bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **21/05/2021**tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :319- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25/05/2021 E-52063623-105-13521 sayılı müzekkeresi ve eki**17/05/2021-241** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 241sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin **06/10/2016** tarih ve **472** sayılı kararı ile mülkiyeti Nesrin DOĞAN' a ait İlçemiz Akçay Mahallesi 511 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 37,00 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılmasına esas Belediyemize ait eşdeğer bir taşınmaz bulunamadığından kamulaştırılması kamu yararına olacak 511 ada 7 numaralı parselin kamulaştırma imar planı programına alınması ile bedelinin ödenerek kamulaştırılmasına karar verilmiş olup, konu ile ilgili bedel tespiti yapılmıştır. Alınan Meclis ve Encümen kararları doğrultusunda taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN' a Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu'nun 14/12/2016 tarihli toplantısına katılması hususunda gerekli tebliğler yapılmış olup, taşınmaz maliki toplantıya katılmamıştır. Bu sebepten dolayı 2942 sayılı Kanun gereğince taşınmaz malın bedelinin tespiti ve Edremit Belediyesi adına tescili için Edremit Asliye Hukuk Mahkemesi'ne başvurulması hususunda Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğüne müzekkere yazılmıştır. Davacısı Edremit Belediye Başkanlığı ve davalısı Nesrin DOĞAN olan Edremit 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2018/585 Esas sayılı dosyasının 08/04/2021 tarihli duruşma zaptında bilirkişi raporu ile belirlenen 161.135,00 TL kamulaştırma bedeli kesinleşmiş olup, davacı Edremit Belediyesince depo edilmek için Kamulaştırma Kanunu'nun 10. maddesinin 8. fıkrası uyarınca idareye 15 günlük süre verilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda taşınmaz maliki Nesrin DOĞAN' ın ilgi dilekçesi ile mahkemenin tespit ettiği bedeli ve yasal hakların kullanılması amacıyla takas taleplerinin olduğu ve eş değer yer tespiti yapılarak takas işlemlerinin başlatılması talep edilmektedir. Kamulaştırma işleminin devamı ve takas talebinin değerlendirilmesi, uygun görüldüğü takdirde eş değer taşınmaz tespiti için konu Komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; takas yolunun uygun olmadığı, Mahkeme kararının aynen uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **21/05/2021**tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu** raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:320- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25/05/2021 E-52063623-105-13523 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-242** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu "İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun629 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü

kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 242 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmaz ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki meclislerde görüşülmesi ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir” Şeklinde hazırlanan **21/05/2021** tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:321- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25/05/2021 E-52063623-105-13571 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-296** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu “Edremit Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 296 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü bünyesinde bulunan Gençlik Merkezlerinin faaliyetleri arasında yer alan “Gönüllülük Kulübü Faaliyetleri” kapsamında zeytin ve zeytincilik konusunda gençlerin çalışmalarda bulunması amacıyla ulaşımı uygun olan yaklaşık 20-25 dönümlük bir arazinin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 25 yıllık bedelsiz intifa hakkının verilmesi ile ilgili talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki meclislerde görüşülmesi ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **21/05/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:322- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25/05/2021 E-52063623-105-13572 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-297** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 297 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Zeytinli Mahallesi 1642 ada 18 parselde kayıtlı 20.406,41 m2 zeytinlik vasfındaki taşınmaz, Zeytinli Mahallesi 1642 ada 19 parselde kayıtlı 20.406,41 m2 zeytinlik vasfındaki taşınmaz ve Zeytinli Mahallesi 1642 ada 20 parselde kayıtlı 86.886,03 m2 zeytinlik vasfındaki taşınmazın Oto galericiler Sitesi ve Zeytin Zeytinyağı satış merkezi olarak düzenlenmesi ile ilgili talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; söz konusu taşınmazların vasfının zeytinlik olduğu ve bu durumdan dolayı taşınmazların Oto galericiler sitesi ve zeytin zeytinyağı satış merkezi için yapılmaya müsait olmamasından dolayı talep reddedilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **21/05/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:323- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2021 E-52063623-105-13600 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-252** sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **20/05/2021-21/05/2021** tarihli Raporla Meclis'te açık okundu. **21/05/2021 Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** raporunda; “Edremit Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 252 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Beşiktaş Jimnastik Kulübünün Belediyemize yapmış olduğu başvuru doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1619 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 ve 14 parselde yapılması planlanan Spor Lisesi ve Tesisleri ile ilgili yatırım projesi kapsamında ilgili parsellerin tahsisi ile ilgili talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Spor Lisesi ve Tesisleri projesinin 2 yıl süre içerisinde yapımına başlanması şartı ile tahsis talebi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” **20/05/2021 Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyon** raporunda; Edremit Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 252 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Beşiktaş Jimnastik Kulübünün Belediyemize yapmış olduğu başvuru doğrultusunda mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1619 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 ve 14 parselde yapılması planlanan Spor Lisesi ve Tesisleri ile ilgili yatırım projesi kapsamında ilgili parsellerin tahsisi ile ilgili talep incelenmiş olup, Bahse konu talebin Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü himayelerinde kamu yararına yapılacak bir tesis için sunulduğu, böyle bir tesisin İlçemizde ve Zeytinli Mahallemizde olmasının gençlerimizin spor aktivitelerine yönlencileri, kaliteli zaman geçirmeleri ve kendilerini geliştirmeleri aynı zamanda kötü alışkanlık ve teknoloji bağımlılığı gibi olumsuz durumlardan korunma bağlamında kamu yararına faydalı olacağı değerlendirilmektedir. Ana faaliyet konusu spor ve sporcu yetiştirmek üzere şekillenmek, tesislerin ihtiyacı ve kendi bünyesi dışında ticari faaliyete konu olmamak, alt kiralama yapılmamak kaydıyla söz konusu talep Komisyonumuzca uygun görülmüştür.”

Şeklinde hazırlanan her iki komisyon raporunun kabulüne iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:324- Emlak İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2021 E-52063623-105-13601 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-249** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna**havale sonucu hazırlanan **21/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 17/05/2021 tarih ve 249 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Gazicelal Mahallesi 564 ada 6 parsel numarasında kayıtlı bahçeli kerpiç ev ve ahır vasfındaki taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yolda kalmakta olan taşınmazın Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 18/05/2021 tarih ve E.13218 sayılı görüşleri doğrultusunda kamulaştırma programına alınarak bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **21/05/2021**tarihli**İmar Komisyonu**Raporunun kabulüne Kamulaştırma işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 325- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13661 sayılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "İlçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 25 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi Belediyemiz Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim" Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 326- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13672 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-253** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **24/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 253 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Kızılkeçili Mahallesi 227 ada 11-12-13 parsel no.lu taşınmaz ile ilgili dilekçe ve eklerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Kızılkeçili Mahallesi 227 ada 11-12-13 parsel no.lu taşınmazların Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda kaldığı, ancak 227 ada 11-12-13 parsel no.lu taşınmaz sahibi tarafından sunulan dilekçede; söz konusu taşınmazların Edremit Belediye Meclisinin 28.03.2002 tarih 121/7 sayılı meclis kararı ile Ayrık Nizam 3 Kat TAKS=0.35 KAKS=1.05 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak imar planı değişikliğinin onaylandığı, bu plan doğrultusunda 19.11.2002 tarih 2002/888 sayılı encümen kararı ile ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılarak 227 no.lu imar adasının oluştuğu, daha sonra Edremit Belediye Meclisinin 04.06.2002 tarih 24/3 sayılı meclis kararı ile söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede revizyon ve ilave imar planının yapıldığı, bu planla söz konusu taşınmazların bulunduğu adanın Ayrık Nizam 2 Kat TAKS=0.30 KAKS=0.60 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak revize edildiği, ardından Edremit Belediye Meclisinin 06.08.2010 tarih 234/4 sayılı meclis kararı ile 227 ada 7 parsel sahibi olduğu söylenen kişi tarafından yapılan başvuru üzerine 227 no.lu imar adasının mevcut imar planında Ayrık Nizam 2 Kat E=0.10 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'ndan, Ayrık Nizam 2 Kat TAKS=0.30 KAKS=0.60 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak tadil edildiği anlaşılmaktadır. Bu nedenle dilekçe sahibi tarafından daha önce alınan Edremit Belediye Meclisinin 28.03.2002 tarih 121/7 sayılı meclis kararı ile Ayrık Nizam 3 Kat TAKS=0.35 KAKS=1.05 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak verilen kararın kazanılmış hakkı olduğu, başka bir meclis kararı ile kazanılmış hakkının yok sayılarak başka bir meclis kararıyla Ayrık Nizam 2 Kat'a indirildiği, söz konusu taşınmazın etrafındaki tüm adaların 3 kat olduğu, bu durumun eşitlik ve adalet ilkesine aykırı olduğu, önceden kesinleşen meclis kararının daha ileri tarihli başka bir meclis kararıyla bertaraf edilmesinin mümkün olmadığını, sehven yapılan hatanın düzeltilmesi, kazanılmış hakkı olduğu iddia edilen Ayrık Nizam 3 Kat olarak taşınmazının düzeltilmesini ve mağduriyetinin giderilmesini talep ettiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kızılkeçili Mahallesi 227 ada 11-12-13 parsel no.lu taşınmaz sahibi tarafından sunulan dilekçe ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisinin 05.04.2018 tarih 201 sayılı meclis kararının geçerli olduğu görüldüğünden, talebin ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **24/05/2021**tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 327- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13646 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-254** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **24/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 254 sayılı

Meclis Kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Yaylaönü Mahallesi 138 ada 10 parsel no.lu taşınmazın ifrazı ile ilgili hazırlanan çalışmanın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz YaylaönüMahallesi 138 ada 10 parsel no.lu taşınmazın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı'nda kaldığı, taşınmazın bulunduğu bölgeye ait herhangi bir imar planının bulunmadığı,06.07.1983 tarih 1983/2863 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile belirlenen Köy Yerleşik Alan sınırında kaldığı görülmektedir. Hazırlanan çalışma incelendiğinde; ilçemiz Yaylaönü Mahallesi 138 ada 10 parsel no.lu taşınmazın ifrazının talep edildiği, ve söz konusu parselin büyük bir kısmının Yaylaönü Köy Yerleşik Alan sınırları içinde kaldığı, köy yerleşik alan sınırının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesi gereğince ifraz hattı olarak kabul edildiği, ancak Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. maddesi gereğince çıkmaz yola cepheli parsellerin ifraz edilemediği, bu nedenle söz konusu taşınmazı da kapsayan bölge incelendiğinde yola cephesi bulunmayan ancak yerleşik alan sınırları içerisinde kalan bir çok parselin bulunduğu genel bir yol çalışmasının yapılarak Belediyemiz hizmetlerinin daha elverişli bir şekilde sunulabilmesi için kamulaştırma ile yol açılması gerektiğinin tespit edildiği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesinde belirtilen *“köyün ana yolları ve genişlikleri halihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur”* hükmü doğrultusunda yol güzergah çalışmasının yapıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Yaylaönü Mahallesi 138 ada 10 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan yol güzergah çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesinde belirtilen şartları sağlamadığı, bununla birlikte açılması düşünülen yolların Belediyemiz hizmetlerine herhangi bir katkı sağlamayacağı görüldüğünden talebin ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına Komisyon üyesi Mustafa Deniz EKER 'in red oyuna karşılıklı oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **24/05/2021**tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 328- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13647 sayılı müzakeresi ve eki **17/05/2021-255** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **24/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 255 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 45 ve 47 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **24/05/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 329- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13654 sayılı müzakeresi ve eki **17/05/2021-291** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **24/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 291 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **24/05/2021**tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 330- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13665 sayılı müzakeresi ve eki **17/05/2021-292** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **26/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 292 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 430 ada 27 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 430 ada 27 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel MeskunAlan'da, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.02.2021 tarih 235 sayılı

meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmının Konut+Ticaret Alanı bir kısmının da Eğitim Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Hmax=24.50m. Konut+Ticaret Alanı'nda kalmaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 430 ada 27 parsel no.lu taşınmazın bir kısmının Bitişik Nizam 6 Kat Konut+Ticaret Alanı, bir kısmının ise Ortaokul Alanı olarak önerildiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 430 ada 27 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UİP-10482107 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **26/05/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 331- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13658 sayılı müzekkeresi ve eki **17/05/2021-280 sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 26/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 280 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **26/05/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 332- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13659 sayılı müzekkeresi ve **02/02/2021-61** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **17/05/2021-281 sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 26/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 281 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 11 ve 12 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 11 ve 12 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan'da, Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 175 kişi/ha yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı teklif dosyası incelendiğinde; 298 ada 11 parsel no.lu taşınmaza ait onaylı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta, 12 parsel no.lu taşınmaz ise Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS:0.25 KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır. Bu nedenle hazırlanan imar planı teklif dosyası yalnızca ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 11 parsel no.lu taşınmazı kapsamaktadır.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile; 298 ada 11 parsel no.lu taşınmaz üst ölçek nazım imar planı kararı doğrultusunda Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS:0.25 KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak önerilmiş ve konut alanına gelecek olan ilave nüfus için gerekli yeşil alan ayrılmıştır.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 298 ada 11 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UİP-10287217 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **26/05/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 333- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13657 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021-63** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna havalesi yapılan 17/05/2021-282 sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 28/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 282 sayılı Meclis Kararı ile havale olan dosyada; ilçemiz Soğanyemez Mahallesi 407 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Soğanyemez Mahallesi 407 ada 6 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda, Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 425 k/ha 0.35/1.05 inşaat yoğunluklu Konut Alanı, bir kısmı Ortaöğretim Tesis Alanı'nda bir kısmı Yeşil Alan'da kalmakta olup; taşınmaza ait Mer'i Uygulama İmar

Planı kararı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Ayrık Nizam 3 kat TAKS=0.35 KAKS=1.05 inşaat yoğunluklu yollardan ve yeşil alanlardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Gelişme Konut Alanı olarak önerildiği, nazım imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı olarak görülen alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. maddesinin 2. fıkrası doğrultusunda planlama alanının güneydoğusuna eşdeğer büyüklükte ve E=2.00 inşaat yoğunluklu $Y_{en\check{c}ok}=20.00m$. 4 Kat olarak gösterildiği, ayrıca konut alanına gelecek olan ilave nüfus için gerekli yeşil alan ise planlama alanı içerisinde ayrıldığı görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Soğanyemez Mahallesi 407 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UİP-10873024 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **28/05/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 334- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13652 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-108** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **17/05/2021-284 sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 28/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 284 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Bostancı Mahallesi 148 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Bostancı Mahallesi 148 ada 1 parsel no.lu taşınmazın Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Çanakkale-İzmir Karayolu ile bağlantılı taşıt yolu olarak belirlendiği görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; mevcutta bulunan taşıt yolunun devamlılığının olmaması nedeniyle Çanakkale-İzmir Karayoluna çıkışı kapatılarak, yaya yolu olarak planlanmıştır. Plan değişikliği çalışması kapsamında imar planına esas olarak alınan kurum görüşlerinden, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28/09/2020 tarih E-11977187-115.01.02.38412 sayılı yazısında belirtildiği üzere, *“..148 ada 1 parselin kuzeyindeki (Bostancı Mahallesi 129 ada 19 parsel) komşu parselden muvafakatname alınması...”* gerektiği bildirilmiş, ancak dosyada herhangi bir muvafakatname sunulmamıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Bostancı Mahallesi 148 ada 1 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasında, taşınmazın kuzeyinde bulunan ve plan değişikliğinden etkilenen ilçemiz Bostancı Mahallesi 129 ada 19 parsel no.lu taşınmazdan alınması gereken muvafakatnamenin dosyasında eksik olduğu görüldüğünden, söz konusu dosyanın ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **28/05/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 335- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/05/2021 E-25991957-105.02-13664 sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-125** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **17/05/2021-287 sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 28/05/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih 287 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; ilçemiz Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda; Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 175 kişi/ha yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda kalmaktadır. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; Ayrık Nizam 2 kat, yollardan 5m. komşu parsellerden 3m., yeşil alandan 5m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS:0.20 KAKS:0.40 inşaat yoğunluklu 2 adet Gelişme Konut Alanı ile birlikte konut alanlarına gelecek ilave nüfus için gerekli yeşil alan konut alanları arasında ayrılmış olup; planlama alanının kuzeyine 15m.'lik batısına 10m.'lik taşıt yolu, doğusuna ve güneyine 7m.'lik yaya yolları ile önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasında bulunan kurum görüşlerinin 2019 yılında alındığı ve yenilenmesi gerektiği görüldüğünden, teklif dosyasının ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine

sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **28/05/2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :336- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Mali Hizmetler Md’ğünün**27/05/2021- E-94155528-105-13755 sayılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz sınırları dahilinde yer alan reklam materyallerinin (Raket, Billboard, Megalightv.s.) işletme hakkının kiralınması işinin 10 yıllık süresi (19.04.2011 - 19.04.2021) **19.04.2021** tarihinde sona ermiştir. Bu nedenle ekli listede belirtilen reklam materyallerinin yeniden ihale edilmesi konusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereği karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin meclise havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebin incelenmek üzere **Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :337- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Md’ğünün**01/06/2021- E-52063623-105-14129 sayılı müzakeresi açık okundu. “AKSA Doğalgaz Şirketinin ilgi yazısında, İlçemiz Hamidiye ve Gazicelal Mahallesi'nde gaz arzını sağlayacak Bölge Regülatörü yeri ile ilgili Belediyemiz tarafından uygunluk verilmesi talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :338- Meclisin 34. gündem maddesine geçilmeden önce **Cemil KARABIYIK** toplantıya devam edemeyeceğini belirterek meclis salonundan ayrıldı 30 mevcut üye ile oturuma devam edildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md’ğünün**01/06/2021- E-94155528-105-14120 sayılı müzakeresi açık okundu. “Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2021 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2021 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğünden destek istenmiştir; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05.05.02 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğundan; Temizlik İşleri Müdürlüğünün Taşıt Kiralaması Giderleri Bütçe Kaleminden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Tanıtma Ağırlama Tören Fuar Org. Bütçe Kalemine 3.000.000,00 TL Fasıllar Arası aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.43.08.02.00.00.05.03.06.02.01	Tanıtma Ağırlama Tören Fuar Org	3.000.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05.05.02	Taşıt Kiralaması Giderleri	3.000.000,00TL

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usül Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği aktarma yapılmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :339- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Meclis Üyesi Melih TÜZÜN, Neşat KELEŞ, Murat TUNA’ nın 01/06/2021 tarihli yazılı önermeleri açık okundu. “ 17/05/2021 tarihinde 295 no.lu karar ile ek gündeme gelen Komisyona sevki istenmesine rağmen karara bağlanan S.S. Güneşin Kadınları Edremit kadın girişimi Kooperatifi Ortak Hizmet projesi ile karara bağlanan maddenin geri çekilmesi tekrar görüşülmesi ve ilgili Komisyona sevkini arz talep ederiz.” Şeklindeki yazılı önermeleri müzakereye açıldı,

17/05/2021 tarih, 295 sayılı meclis kararının iptali ile S.S. Güneşin Kadınları Edremit Kadın Girişimi, Üretim ve İşletme Kooperatifinin Edremit Belediyesi ile ortak hizmet projesi yapma talebinin **Kadın Komisyonuna** havalesine, Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN ve Meclis Üyeleri Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Hasan Güçlü SAKALLI, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ' ın Redoylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :340- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Meclis Üyesi Ayhan HALİL'in sözlü önergesi; Belediye sınırları içerisinde açılacak zincir market ve alışveriş merkezi niteliğindeki iş yerlerine uygulanacak bazı standartlar getirilmesi şeklindeki sözlü önergesinin **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :3415393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Meclis Üyesi Namık Kemal OLURDAĞ'ın sözlü önergesi Belediye sınırları içerisinde yer alan Kıyı Kenarlarında yapılan işgaller ile kaçak yapıların incelenmesi şeklindeki Sözlü Önergesinin. **Çevre ve Sağlık Komisyonuna, Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.01/06/2021

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi