

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

**MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI : 9**

**TOPLANTI TARİHİ : 02/10/2025**

**MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ**

**ÜYELER** : Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, , Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN (28 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Nevin SAYMAN, Mustafa ERÇEVİK, Gençer ENGİN, Şemset KOCAMAN (4 Üye)

**KARAR NO: 234- Edremit Belediye Meclisi 02/10/2025 tarih, saat 16.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. **28 üyenin** mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **02/09/2025 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyeleri; Nevin SAYMAN, Mustafa Erçevik, Gençer ENGİN, Şemset KOCAMAN'ın mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 235- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/10/2025 E-25991957-105.02-33731 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 236- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 02/10/2025 E-44711183-020-33819 sayılı yazılı müzakeresinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 237-** Belediyemiz birimlerince hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ulaşan ve Belediye Encümeninin **20/08/2025-789 sayılı kararı** ile incelenerek, **23/09/2025-924 sayılı encümen kararı ile hazırlanan Edremit Belediyesi 2026 mali yılı Hazırlık, 2027 ve 2028 mali yılları Taslak Bütçe Raporunun**, Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi** ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan **2026 mali yılı Bütçe Raporunun**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, **22/10/2025 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 238- Mali Hizmetler Müdürlüğünün Edremit Belediyesi 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin**, Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi** ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan **2026 mali yılı Gelir Tarifesinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, **22/10/2025 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine**,mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 239- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/09/2025 E-55757419-105-32909 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu;** "10 Nisan 2014 tarih, 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Belediyemiz 1 adet 1 dereceli Teftiş Kurulu Müdürü ihdas etmiştir.Ancak ; 12 Eylül 2025 tarih, 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği daha önce ihdas edilmiş olan 1 adet 1 dereceli "Teftiş Kurulu Müdürü" iptal edilerek yerine 1 adet 1 dereceli "Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü" olarak ihdas edilmiştir. Buna istinaden; (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 12 Eylül 2025 tarih, 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde G.İ.H** sınıfında yer alan 1. Dereceli 1 adet Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun **iptal** edilerek, **G.İ.H** sınıfında **1 dereceli 1 adet Rehberlik ve Teftiş Müdürü** kadrosu olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 240- İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/09/2025 E-55757419-105-32908** sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “09 Nisan 2023 tarih, 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve Belediyemiz Meclisinin 02/05/2023 tarih, 202 sayılı kararı ile 1 adet 1.dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosu ihdas edilmiştir. Ancak; 12 Eylül 2025 tarih, 33015 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği daha önce ihdas edilmiş olan 1 adet 1 dereceli "Afet İşleri Müdürü" iptal edilerek yerine 1 adet 1 dereceli "Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü" olarak ihdas edilmiştir. Buna istinaden; (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 12 Eylül 2025 tarih, 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde G.İ.H** sınıfında yer alan 1. dereceli 1 adet Afet İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek **G.İ.H** sınıfında yer alan 1. dereceli 1 adet Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 241- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/09/2025 E-55757419-105-32907** sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “12 Eylül 2025 tarih, 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Kurumumuz C-11 Cetvelinde yer almaktadır. İlgili cetvel gereği Belediyemize 1 adet 1. dereceli "Gelirler Müdürü" tahsis edilmiştir. Buna istinaden; (I) sayılı "Kadro İhdası" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 12 Eylül 2025 tarih, 33015 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik gereği Kurumumuz C-11 Cetvelinde yer almaktadır. İlgili cetvel gereği Belediyemize 1 adet 1. derece de tahsis edilen "Gelirler Müdürü” kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/I md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 242- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 22/09/2025 E-95372002-105.04-32515** sayılı yazılı müzakeresi ve eki 02/09/2025-199 Meclis kararı ile Hukuk komisyonuna havalesi sonucu hazırlanan 05/09/2025 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “02.09.2025 tarih ve 199 sayılı Meclis Kararı: Belediye Meclisimizin 02.09.2025 tarih ve 199 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; özetle “**Güvenlik Soruşturması ve Arşiv Araştırması Yönetmeliği Taslağının**” değerlendirilmesi gündemi ile toplantıya başlanmıştır. **Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;**

1)5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesi (b) bendinde; “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak” hükmü yer almaktadır. Buna göre belediyeler hem Anayasanın verdiği yetkiler hem de 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun verdiği yetki ile yönetmelik çıkarabilirler.

2)Yönetmelik taslak metinlerinin hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslar, 17.02.2006 tarih ve 26083 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelikte düzenlemiştir. Belediyeler yönetmelik taslaklarını hazırlarken bahsi geçen Yönetmelikteki hükümlere uymak zorundadırlar.

Yönetmelik hazırlanırken aşağıdaki ilkelere uyulur;

- a) Taslaklar üst hukuk normlarına aykırı olamaz.
- b) Taslaklar düzenleme amacına uygun olarak hazırlanır.
- c) Taslaklar hazırlanırken yargı kararları göz önünde bulundurulur
- ç) Taslaklar hazırlanırken düzenlenen alanlara ilişkin mevzuatın tamamı gözden geçirilerek, gerekiyorsa mevcut hükümlerde gerekli değişiklikler yapılır veya anılan hükümlerden ihtiyaç duyulanlar taslağa alınarak ihtiyaç duyulmayan hükümler yürürlükten kaldırılır.
- d) Çerçeve taslaklarda, ilgili mevzuata işlenemeyecek ve onun dışında kalarak tek metin olma

özelliğini bozacak hükümlere yer verilmez.

e) Taslakların kapsam maddesi, herhangi bir tereddüde yol açmayacak açıklıkta düzenlenir; taslağın kapsamı konusunda herhangi bir tereddüt bulunmuyorsa, taslakta ayrıca kapsam hükmüne yer verilmez.

f) Taslağın madde metinleri kısa ve anlaşılır biçimde düzenlenir, araç içinde açıklayıcı hükümlere yer verilmez.

**3) Öte yandan 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisine "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek." yetkisi verilmiştir. **Hukuki mevzuatın uygun olduğu görülmekle**, teklif ekinde sunulan Edremit Belediyesi Güvenlik Soruşturması ve Arşiv Araştırması Yönetmeliği Taslağı yukarıdaki ilkeler dâhilinde değerlendirilmiş, yapılan incelemede yönetmeliğe güncel mevzuata uygun ilaveler ile gerekli düzeltmeler yapılmış ve ekteki metin haline getirilmiştir. Rapor ekinde yer alan Edremit Belediye Başkanlığı Güvenlik Soruşturması ve Arşiv Araştırması Yönetmeliği taslağı komisyonumuzca uygun görülmekle, yönetmeliğin değerlendirilmesi ve kabulü için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisimize saygı ile sunulur. "Şeklinde hazırlanan **05/09/2025** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporunun kabulü ile "Edremit Belediye Başkanlığı Güvenlik Soruşturması ve Arşiv Araştırması Yönetmeliği " nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi hükmüne istinaden tasdikine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 243- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 17/09/2025 E-65760833-105-31951** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "Edremitli Romanlar Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 10/09/2025 tarih ve 611121 kayıt numaralı dilekçelerinde Belediyemiz ile ortak hizmet projesi yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim. "Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 244- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 22/09/2025 E-53573118-190.05.03.02-32579** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; "Beydağı Yapı, Taahhüt İnş. Tur. Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. adına yetkili Cevdet İNALKAÇ isimli vatandaşımız dilekçesinde 1 Adet 2005 model 10 ES 175 plakalı otobüsü şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 Adet 2005 model 10 ES 175 plakalı MITSUBISHI Marka (Şase No:NLTM827P01090876) otobüsün 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 245- 9. Gündem maddesi okunmadan önce Meclis Üyesi; Ekrem UMUTLU** meclis toplantısından ayrıldı meclis toplantısına **27 salt** çoğunlukla devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/09/2025 E-52063623-105-32675** sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1428 ada 1 parselin plan değişikliği işlemlerinin tamamlanması akabinde kurumlarına tahsis edilmesi talep edilmiştir. Bilindiği üzere; söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisi'nin **07/12/2021** tarih ve **680** sayılı kararı ile, 1428 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi uygun bulunmuştur. Ancak, bahse konu alanın imar planı tadilatı sonrasında 1428 ada 1 parselin imar düzenlemesi neticesinde 1428 ada 3 parsel olarak tescil edildiği anlaşılmıştır. Bu çerçevede; Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün yeni parsel üzerinden tahsis talebinin görüşülerek karara bağlanması hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı Mehmet ERTAŞ – 07/12/2021- 680** sayılı meclis kararı ile alınan ilk tahsis süresi

geçerli olmak şartı ile İmar düzenlenmesi sonrasında güncellenen yeni parsel ve yeni m<sup>2</sup>'üzerinden tahsisini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 1428 ada 3 parsel numarasında kayıtlı (7.164,61 m<sup>2</sup> ) arsa vasfındaki taşınmazın Hayırsever Okullu Gıda A.Ş. tarafından anahtar teslimi Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere, Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmü gereği 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine, 25 yıllık tahsis süresinin başlangıcının **07.12.2021** tarih, **680** sayılı Meclis Kararı doğrultusunda 2021 yılından başlayacak şekilde belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi

**KARAR NO: 246- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2025 E-52063623-105.04-33054** sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz, Yaylaönü Mahallesi, 145 ada 4 parsel numaralı taşınmazın fiili durumda yol olarak kullanılan kısmının terkin talebi, Belediyemiz Meclisinin 06.03.2025 tarih, 75 sayılı Meclis Kararı ile parsel bazlı terk yapılamayacağından reddine karar verilmiştir. Yaylaönü Mahalle Muhtarı tarafından, Belediyemizce her ay rutin olarak düzenlenen Muhtarlar Toplantısında konunun önemi sebebiyle tekrardan meclis gündemine alınması talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, bahse konu taşınmazın 6360 sayılı Kanun kapsamında Yaylaönü Köyü Tüzel Kişiliğinden Belediyemize devrolduğu, Köy Tüzel Kişiliğine ait iken 11.06.2010 tarih, 07 sayılı Köy İhtiyar Heyeti Kararı ile taşınmazın, köy meydanının dar olması nedeniyle meydanın genişletilmesi için taşınmazın avlu kısmının yola dahil etmek ve kalan ev kısmının ise cami lojmanı yapılmak üzere satın alındığı, meydan genişlemesine göre bahçe duvarlarının yeniden yapıldığı, ancak taşınmazın yola giden kısımlarının tapu terkin işleminin yapılmadığı tespit edilmiş olup, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 247- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/09/2025 E-52063623-105-33153** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **02/09/2025-205** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/09/2025** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “02.09.2025 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen;“05.09.2024 tarih ve 223 sayılı meclis Kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarda kiracı olanların işyeri devirlerinde Belediyemize ödeyecekleri devir ücretlerinin; Bazı devir işlemlerin de mevcut kiracılar da, kiracının vefat etmesi, işyerini çalıştıramayacak şekilde hastalanması, emekliye ayrılması, zorunlu yurtdışı görevi, taşınması veya askerlik görevi gibi mücbir sebeplerden ötürü kiracılar aile içi devirlerde belirlenen bedeller üzerinde mağduriyet yaşadıkları tespit edilmiştir. Bu gibi nedenlerle işyerinin 1 .derece ve 2.derece yakınlarla devirleri yapıldığında alınacak olan işyeri devir ücretinin değerlendirilmesi hususunda;

**KARAR:** İlgili **02.09.2025 tarih ve 205** sayılı Meclis Kararı ile

1. Sahil Kısımındaki (Altinkum, Akçay, Güre, Avcılar Altı, Altınoluk, Narlı Altı, Tahtakuşlar, Çamlıbel, İkizçay )işyeri devir aşamasında güncel bir yıllık kira bedelinin 1,5 katı
2. Edremit,Kadıköy,Zeytinli,Kızılköçüli,Güre,Avcılar, Altınoluk, Narlı, Tahtakuşlar, Çamlıbel, Yolören merkezindeki iş yerleri devir aşamasında güncel bir yıllık kira bedeli devir ücreti olarak alınır.
3. Kırsal Muhallerdeki (Yaşyer, Ortaoba, Mehmetalan, Pınarbaşı, Yaylaönü, Çamcı,Bostancı, Hacıaslanlar,Arıttaş,Çıkrıkçı,Dereli,Beyoba,Kavlaklar) işyerleri devir aşamasında 1 yıllık kira bedelinin %50 si oranında devir ücreti alınmasına karar verilmiş olup; Mevcut kiracılar da, kiracının vefat etmesi, işyerini çalıştıramayacak şekilde hastalanması, emekliye ayrılması, zorunlu yurtdışı görevi, ya da taşınması veya askerlik görevi gibi mücbir sebeplerden ötürü kiracılar aile içi devirlerde belirlenen bedeller üzerinde mağduriyet yaşadıkları tespit edilmiştir. Bu gibi nedenlerle işyerinin 1.derece ve 2.derece yakınlarla devirleri yapıldığında; 02.09.2025 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı ile alınan işyeri devir ücretinin %25'i (Yüzde yirmi beşi) olarak alınması ve **01.01.2026** tarihinden itibaren geçerli olması karara bağlanmıştır. İş bu Plan ve Bütçe Komisyon Kararı 0/09/2025 tarihinde oy birliği

ile imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **09/09/2025** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne; Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarda kiracı olanların işyeri devirlerinde İşyerinin 1.derece ve 2.derece yakınlarla devirleri yapıldığında; 02.09.2025 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı ile alınan işyeri devir ücretinin %25’i (Yüzde yirmi beşi) olarak alınması ve **01.01.2026** tarihinden itibaren geçerli olmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 248- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/09/2025 E-52063623-105-32234** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-206** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisi’nin **02.09.2025** tarih ve **206** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Vakıflara ait, Avcılar Altı Mevkii 0 ada 7 parsel numaralı taşınmazın imar uygulama kapsamına alınarak dava konusu olan kısmının (713 m<sup>2</sup>) kamulaştırılması gerektiğinden, söz konusu parselin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılması talebi ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz, Avcılar Mahallesi, 19 O IV pafta, 0 ada 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda, (mülga) Altınoluk Belediye Encümeninin, 17.05.2006 tarih, 2006/250 sayılı Encümen Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulaması ve 2981/3290 sayılı Yasanın 10/c uygulamasının yapıldığı, Yapılan imar uygulamasında düzenleme ortaklık payı oranının: 0.285821 olduğu,, uygulama sonucunda, 7 no.lu vakıf parselinin bir kısmının uygulama içerisinde (998 m<sup>2</sup>), bir kısmının (3147 m<sup>2</sup>) uygulama dışında kaldığı, uygulama içerisinde kalan kısmının ise, uygulamaya konu alanda yapılaşmaların olması sebebiyle arsa tahsisi yapılamadığından tahsis edilecek alanın (713 m<sup>2</sup>) bedele dönüştürülerek ilgili parsellere Vakıflar lehine ipotek tescil edildiği, Yapılan imar uygulamasına Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından uygulamanın iptali talepli, Balıkesir İdare Mahkemesinde 2007/379 Esas numarasında kayıtlı iptal davası açıldığı, açılan dava sonucunda 2009/1460 sayılı karar ile mahkemece uygulamanın iptaline karar verildiği, söz konusu iptal kararının Danıştay 6. Dairesinin 2010/10 Esas, 2010/4017 sayılı kararı ile onandığı, Bölgede daha sonra 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22-a maddesi gereğince yenileme kadastrounun yapıldığı ve taşınmazların ada parsel bilgilerinin değiştiği, Yapılan imar uygulamasında Vakıflar lehine ipotek tesis edilen taşınmazların güncel ada parsel bilgilerinin; 328 ada 4 parsel, 329 ada 5 parsel, 330 ada 1 ve 2 parsel, 331 ada 2 parsel, 332 ada 6 parsel, 333 ada 1, 2, 5 parsel, 334 ada 1, 2, 4 parsel, 335 ada 1, 2 parsel, 336 ada 8 parsel, 338 ada 2, 6 parsel olduğu, söz konusu taşınmazlar üzerinde parça parça toplamda 713 m<sup>2</sup> ye tekabül eden vakıflar lehine ipotek tesis edildiği, Uygulamaya konu alanda bulunan ve Boğaziçi Tatil Sitesi olarak adlandırılan alanda yapılaşmanın tamamlanmış olması, bazı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesine istinaden imar affına başvurarak kat mülkiyetine geçmesi, yine bölgede daha sonrasında yapılan yenileme kadastro sonucunda bazı taşınmazların yüzölçümlerinin değişmesi sebebiyle mahkeme kararının gereği olan geri dönüşüm işleminin fiili imkânsızlık sebebiyle yapılamadığı, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde; (5) (Ek:RG-21/10/2020-31281) Daha önce yapılmış ancak mahkeme kararı ile iptal olmuş imar uygulamaları nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsel dönüşmesi sonucunda, iptal edilen imar uygulamasına göre tahsis edilmiş ve üzerinde yapı bulunan imar parsellerinin, yeni yapılan parselasyon planında kök parselinin bulunduğu yer veya en yakın yerden tahsis edilememesi nedeniyle, burada bulunan bina ve müştemilatların bulunduğu parselin, bina sahipleri adına tescil edilememesi durumunun ortaya çıkması veya davaya konu parselin imar planında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlara denk gelmesi ve benzeri hukuki veya fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılamaması halinde;

- a) Parselasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerince geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir.
- b) Hak sahiplerinin muvafakatının alınması kaydıyla, davaya konu parsel uygulama sahası içerisinde idarece uygun görülen bir yere tahsis edilir.
- c) Yapı ve parsel sahibinin farklı kişilerden oluşması durumunu ortadan kaldırabilmek ve hukuki durumu düzenleyebilmek amacıyla, üzerinde yapı bulunan parselle, yapı sahibine tahsis edilen parsel, taşınmaz sahiplerinin muvafakatiyle takasa konu edilebilir.
- ç) Muvafakat olmaması veya yeni yapılacak imar uygulamasında davaya konu parselin imar planında

umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlara denk gelmesi sebebiyle bulunduğu yerden veya teknik nedenlerden dolayı yakınından tahsis edilememesi halinde; uygulamayı yapan idare tarafından yapının bulunduğu parsel ya da yerinden tahsis edilemeyen parsel kamulaştırılabilir. Kamulaştırılacak parsel maliklerine varsa, öncelikle aynı alan içerisinde olmak üzere, uygulamayı yapan idareye ait parseller teklif edilerek kamulaştırma bedeli trampa yoluyla karşılanabilir.

Hükümleri yer almakta olup söz konusu hükümlerin a bendi gereğince, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde bulunan teknik personellerce teknik raporun hazırlandığı, hazırlanan teknik raporun Belediyemiz Encümeninin 27.08.2025 tarih, 791 sayılı Encümen Kararı ile onaylandığı, alınan Encümen Kararında iptal işlemine konu Vakıflara ait 713 m<sup>2</sup> nin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince trampa yolu ile kamulaştırılması için Belediyemiz Meclisine sunulmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, Balıkesir İdare Mahkemesinin 2007/379 Esas, 2009/1460 sayılı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin 2010/10 Esas, 2010/4017 sayılı kararı doğrultusunda, iptal işlemine konu olan Vakıflara ait 713 m<sup>2</sup> lik kısmın **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak trampa yolu ile kamulaştırılmasına, kamulaştırılmalarına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine her iki komisyon üyelerimizin oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Balıkesir İdare Mahkemesinin 2007/379 Esas, 2009/1460 sayılı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin 2010/10 Esas, 2010/4017 sayılı kararı doğrultusunda, iptal işlemine konu olan Avcılar Mahallesi 0 ada 7 parseldeki Vakıflara ait 713 m<sup>2</sup> lik kısmın **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak trampa yolu ile kamulaştırılmasına, kamulaştırılmalarına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:249-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **19/09/2025 E-52063623-105-32235** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-207** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **02.09.2025** tarih ve **207** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz Güre Mahallesi, 740 ada 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılması talebi ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Encümeninin 11.03.2020 tarih, 168 sayılı Encümen Kararı ile, Güre Mahallesi,731 Ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsel ve 740 ada 5,6,7,8 parselleri kapsayan alanda geri dönüşüm ve ardından 632 ada 75,76,79,89,90 parsel, 740 ada 4,9,10,11,16,67,68 parsel no.lu taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasının yapıldığı, yapılan imar uygulamasının Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeninin 26.08.2020 tarih, 618 sayılı Encümen Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7/b maddesi gereğince onandığı ve uygulama sonucunda 791 ada 1,2,3 parsel, 792 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsel, 793 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel, 794 ada 1,2,3 parsel no.lu taşınmazların tescil edildiği, Uygulama sahası içerisinde bulunan 740 ada 16 parsel numaralı taşınmaz malikinin yapılan uygulamanın iptali istemli Balıkesir 2. İdare Mahkemesine 2023/982 esas numarası ile açmış olduğu dava neticesinde, mahkemenin 2024/950 sayılı Kararı ile imar uygulamasının iptal edildiği, İmar uygulamasının tescil edildiği alanda yapılaşmanın büyük ölçüde tamamlandığı, dava konusu taşınmazın uygulama dışında kalan parselleri olan 740 ada 69 ve 70 parsel no.lu taşınmazların yeni bir imar uygulaması ile düzenleme kapsamına alınması halinde düzenleme ortaklık payının artması sebebiyle üzerinde ruhsatlı yapı bulunan taşınmaz yüzölçümlerinin azalacağı, bunun önlenmesi için yapıların bulunduğu taşınmazlara başka taşınmaz maliklerinin hisselerinin tahsis edileceği, bu durumun ileride daha büyük sorunlar oluşturacağı, bu sebeple bölgede 2. bir geri dönüşüm ve imar uygulamasının yapılamayacağı iş bu nedenle, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda iptale konu taşınmazlar olan 740 ada 69 ve 70 parsellerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasının uygun olacağı belirtildiği, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesinde;

(5) (Ek:RG-21/10/2020-31281) Daha önce yapılmış ancak mahkeme kararı ile iptal olmuş imar uygulamaları nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılarak kök parsel dönüşmesi sonucunda, iptal edilen imar uygulamasına göre tahsis edilmiş ve üzerinde yapı bulunan imar parsellerinin, yeni yapılan parselasyon planında kök parselinin bulunduğu yer veya en yakın yerden tahsis edilememesi nedeniyle, burada bulunan bina ve müştemilatların bulunduğu parselin, bina sahipleri adına tescil edilememesi durumunun ortaya çıkması veya davaya konu parselin imar planında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan

alanlara denk gelmesi ve benzeri hukuki veya fiili imkânsızlıklar nedeniyle geri dönüşüm işlemleri yapılamaması halinde;

a) Parselasyon planlarını onaylayan idarenin yetkili birimlerince geri dönüşüm işlemlerinin yapılamamasının gerekçelerini açıklayan ayrıntılı bir teknik rapor hazırlanır ve bu durum belediye encümen kararı, il encümeni kararı veya ilgili idare onayında belirtilir.

b) Hak sahiplerinin muvafakatının alınması kaydıyla, davaya konu parsel uygulama sahası içerisinde idarece uygun görülen bir yere tahsis edilir.

c) Yapı ve parsel sahibinin farklı kişilerden oluşması durumunu ortadan kaldırabilmek ve hukuki durumu düzenleyebilmek amacıyla, üzerinde yapı bulunan parselle, yapı sahibine tahsis edilen parsel, taşınmaz sahiplerinin muvafakatiyle takasa konu edilebilir.

ç) Muvafakat olmaması veya yeni yapılacak imar uygulamasında davaya konu parselin imar planında umumi ve kamu hizmetlerine ayrılan alanlara denk gelmesi sebebiyle bulunduğu yerden veya teknik nedenlerden dolayı yakınından tahsis edilememesi halinde; uygulamayı yapan idare tarafından yapının bulunduğu parsel ya da yerinden tahsis edilemeyen parsel kamulaştırılabilir. Kamulaştırılacak parsel maliklerine varsa, öncelikle aynı alan içerisinden olmak üzere, uygulamayı yapan idareye ait parseller teklif edilerek kamulaştırma bedeli trampa yoluyla karşılanabilir.

Hükümleri yer almakta olup söz konusu hükümlerin a bendi gereğince, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde bulunan teknik personellerce hazırlanan raporun, Belediyemiz Encümeninin 27.08.2025 tarih, 792 sayılı Encümen Kararı ile onaylandığı, alınan Encümen Kararında iptal işlemine konu Güre Mah. 740 ada 69 ve 70 parsellerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince trampa yolu ile kamulaştırılması için Belediyemiz Meclisine sunulmasına karar verildiği tespit edilmiş olup, Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2023/982 Esas, 2024/950 sayılı iptal kararı doğrultusunda, iptal işlemine konu olan, Güre Mah. 740 ada 69 ve 70 parsel numaralı taşınmazların **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasında kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, kamulaştırılmalarına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine İmar Komisyonu üyelerinden Hasan Hüseyin YILDIRIM ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu üyelerinden Katip İSAK'ın ret oyuna karşılık her iki komisyon üyelerimizin oy çokluğu ile karar verilmiştir. Arz olunur.” **Meclis Başkanı;** Mehmet ERTAŞ- Komisyon Raporu ile ilgili detaylı bir çalışma yapılabilmesi için **ek süre** verilmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada çalışmaların daha detaylı bir şekilde devam edebilmesi için **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu Ortak Raporlarına ek süre** verilerek yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:250- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/09/2025 E-52063623-105-32236** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-208** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **02.09.2025** tarih ve **208** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Tahtakuşlar Mahallesi, 204 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılması talebi ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Talebe konu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda bir kısmının yeşil alanda kaldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın güneyinde bulunan 204 ada 3 parselin Belediye Mülkiyetinde, batısında ve doğusunda bulunan 204 ada 1 ve 4 parselin Vakıflara ait olduğu ve söz konusu taşınmazların büyük bir kısmın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı, kamulaştırma talep edilen alanda bulunan herhangi bir yapılaşmanın olmadığı, Kamulaştırma talep edilen bölgede ileride imar planlarının yapılması halinde 18. Madde imar uygulaması ile mağduriyetin giderilebileceği tespit edildiğinden, kamulaştırma talebinin uygun bulunmamasına her iki komisyon üyelerimizin oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu Ortak Raporlarının** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:251- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/09/2025 E- 52063623-105-32238** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-209** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **02.09.2025** tarih ve **209** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Altınoluk Mahallesi, 1338 ada 4 parsel numaralı taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu

gereğince 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılması talebi ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Talebe konu taşınmazın Altınoluk Kentsel Sit Bölgesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında bir kısmının yolda bir kısmının park alanında kaldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın her ne kadar imar planında büyük bir kısmının park alanında kaldığı belirtilse de fiili durumda yol olarak kullanıldığı tespit edilmiş, bu sebeple kamulaştırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, Altınoluk Mahallesi, 1338 ada 4 parsel numaralı taşınmazın **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, kamulaştırılmalarına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine her iki komisyon üyelerimizin oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Özel Mülkiyete ait Altınoluk Mahallesi, 1338 ada 4 parsel (219,52m<sup>2</sup>) numaralı taşınmazın **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, kamulaştırılmalarına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:252- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/09/2025 E- 52063623-105-32239** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-210** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **02.09.2025** tarih ve **210** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Kadıköy Mahallesi, 176 ada 1, 2 parsel ile 177 ada 1, 2 parsel numaralı taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılması talebi ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Bahse konu taşınmazların Vakıflar mülkiyetinde olduğu, (mülga) Kadıköy Belediyesince Vakıflardan pazaryeri yapılmak üzere kiralandığı, Belediyemizce kiralamanın devam ettiği tespit edilmiş olup, taşınmazların kiracılık sıfatından çıkarılarak pazaryeri olarak kullanılmak üzere kamulaştırılmasının kamu yararı açısından uygun olacağı kanaatine varılmış olup, Kadıköy Mahallesi, 176 ada 1 parsel, 176 ada 2 parsel, 177 ada 1 parsel, 177 ada 2 parsel numaralı taşınmazların pazaryeri olmak üzere **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, kamulaştırılmalarına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine her iki komisyon üyelerimizin oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; Mülkiyeti Vakıflara ait Kadıköy Mahallesi, 176 ada 1 parsel, 176 ada 2 parsel, 177 ada 1 parsel, 177 ada 2 parsel numaralı taşınmazların pazaryeri olmak üzere **01/01/2022-31/12/2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık İmar Programı kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, kamulaştırılmalarına ilişkin yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:253- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33218** sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi 510 ada 35 parsel malikinin, resmi yolu olmadığı için mülkiyeti Belediyemize ait olan 510 ada 36 parsel üzerinden geçit hakkı talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:254- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33219** sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi 753 parselin cins değişikliği talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:255 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33220** sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesinde bulunan 148 ada 2 parseldeki hazineye ait olan 1.228,08m<sup>2</sup>53'lik arsa niteliğindeki taşınmaza yaklaşık 250m<sup>2</sup>53 oturma alanına, 2 kat toplam 500m<sup>2</sup> kapalı inşaat alanına sahip 6 hekimlik bir aile sağlığı merkezi yapılmasına imkan sağlayacak şekilde imar planında tadilat yapılması talebinin Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:256- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-050.02-33211** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-212** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu

hazırlanan **10/09/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 02.09.2025 tarihli 212 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan; İlçemiz Hekimzade Mahallesi’nde yer alan Çınarlı Çeşme Caddesi'nin bir kısmında, Hekimzade Mahallesinde mevcutta yol olarak kullanılan 537 ada 25-26-27-30-31-37-36 parseller üzerinde ve Kapıcıbaşı Mahallesi 197 ada 10-11-14-19-20-21-22-23-24 parseller üzerinde yol düzenlemesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin imar komisyonunca incelenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

- İlçemiz Hekimzade Mahallesi’nde yer alan Çınarlı Çeşme Caddesi'nin bir kısmının genişletilmesine yönelik, koordinatlı aplikasyon krokisinde komisyonumuzca belirlenen güzergah doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği çalışması yapılmasına; komisyon üyelerimiz Hasan Hüseyin YILDIRIM’ın red oyuna karşılık Güneş DURGUT ve Emre ATAY’ın kabul oyları ile birlikte **oy çokluğu ile kabulüne,**

- Hekimzade Mahallesi, 537 ada 25-26-27-30-31-37-36 parseller üzerinde mevcutta yol olarak kullanılan boşluğun, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile tadil edilmesi talebinin, yol güzergahının yeniden değerlendirilmek üzere **imar müdürlüğüne iadesine oy birliği ile kabulüne,**

- Kapıcıbaşı Mahallesi, 197 ada 10-11-14-19-20-21-22-23-24 üzerinde, imar komisyonumuzca uygun bulunan koordinatlı aplikasyon krokisinde belirlenen güzergah için ; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği çalışması yapılmasına tüm komisyon üyelerimizin **oy birliği ile kabulüne,** Şeklinde onaylanan yol güzergâhlarının, ekte sunulan aplikasyon krokileri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi olarak hazırlanıp 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne sunulmak üzere **oy birliği ile kabulüne** ve hazırlanan komisyon raporunun belediyemiz meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. **Meclis Başkanı;** Mehmet ERTAŞ- İmar Komisyon Raporunu hazırladığı şekli ile oylarınıza sunuyorum dedi. **İmar Komisyon Raporu müzekkereye açıldı;**

- İlçemiz Hekimzade Mahallesi’nde yer alan Çınarlı Çeşme Caddesi'nin bir kısmının genişletilmesine yönelik, koordinatlı aplikasyon krokisinde komisyonumuzca belirlenen güzergah doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği çalışması yapılmasına **Meclis Üyeleri;** Ahmet ERGİT, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN red oyuna karşılık **oy çokluğu** ile kabulüne,

- İlçemiz Hekimzade Mahallesi, 537 ada 25-26-27-30-31-37-36 parseller üzerinde mevcutta yol olarak kullanılan boşluğun, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile tadil edilmesi talebinin, yol güzergahının yeniden değerlendirilmek üzere **imar müdürlüğüne iadesine oy birliği ile kabulüne,**

- Kapıcıbaşı Mahallesi, 197 ada 10-11-14-19-20-21-22-23-24 üzerinde, imar komisyonumuzca uygun bulunan koordinatlı aplikasyon krokisinde belirlenen güzergah için ; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği çalışması yapılmasına tüm komisyon üyelerimizin **oy birliği ile kabulüne,** Şeklinde komisyonca onaylanan yol güzergâhlarının, ekte sunulan aplikasyon krokileri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi olarak hazırlanıp, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında onaylanmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi’ne sunulmasının **oy birliği ile kabulüne ve 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** karar verildi.

**KARAR NO:257- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33217** sayılı yazılı müzakkere ve eki **02/09/2025-213** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 09/09/2025 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 02.09.2025 tarihli 213 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan ilçemiz Avcılar Mahallesi, 317 ada 21-22-23-24-25 parsel numaralı taşınmazlar için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli ilave Uygulama İmar Plan teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **09/09/2025** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:258- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33216** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-214** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/09/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 02.09.2025 tarihli 214 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan ilçemiz Narlı Mahallesi, 510 ada 35 parsel numaralı taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli ilave Uygulama İmar Plan teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **09/09/2025** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:259- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33215** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-215** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/09/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 02.09.2025 tarihli 215 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz Gazicelal ve Kadıköy Mahallelerinin kesiştiği alanda bulunan yolda farklı yol genişlik kararları bulunmakta olup imar durum bilgisi verilirken tereddütte düşülmüştür. Bahse konu karışıklığın ortadan kaldırılabilmesi adına, bahse konu bölgedeki yol genişliğinin belirlemesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan 10/09/2025 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:260- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33214** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-216** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** havale edilen **09/09/2025** tarihli **Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 tarihli 216 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan ilçemiz Kadıköy Mahallesi 34 parsel numaralı taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli ilave Uygulama İmar Plan teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **09/09/2025** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:261- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33213** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-217** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** havale edilen **09/09/2025** tarihli Komisyon Raporu Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02.09.2025 tarihli 217 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan İşlemleri Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmalarına altlık oluşturabilmesi ve nüfus-alan hesaplarının analizinin yapılabilmesi adına; Edremit Merkez ve 6360 sayılı Büyükşehir Yasası ile kapatılan Mülga Kadıköy-Zeytinli-Akçay-Güre-Altınoluk Beldelerini kapsayan mevcut planlı alanların sayısallaştırılarak güncellenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine

sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **09/09/2025** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:262- İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33212** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-218** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** havale edilen 09/09/2025 tarihli Komisyon Raporu Mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 02.09.2025 tarihli 218 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz Gre Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı bölgesi için alınan 30.07.2025 tarihli 7412 sayılı Balıkesir Kültür Varlılarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda resen koruma amaçlı plan değişikliği yapılması hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İşlemleri Balıkesir Byşehir Belediyesi tarafından yürütülen 1/5000 lekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onayından sonra Balıkesir Kültür Varlılarını Koruma Bölge Kurulu’nun 30.07.2025 tarihli 7412 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 lekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi olarak hazırlanıp 5216 sayılı Byşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Byşehir Belediyesi’ne sunulmak üzere kabulüne ve hazırlanan komisyon raporunun belediyemiz meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” şeklinde hazırlanan **09/09/2025** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği karar verildi.

**KARAR NO:263- İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.02-33208** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/09/2025-233** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen **10/09/2025** tarihli Komisyon Raporu Mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 02.09.2025 tarihli 233 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parsel ve 2261 ada arasındaki yol bağlantısının düzenlenmesi için belediyemizce resen plan değişikliği çalışması yapılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parsel ve 2261 ada arasındaki yol hattının düzenlenmesi için resen plan tadilatı yapılmasının kabulüne, Belediyemizce plan değişikliği teklifi dosyası hazırlamak üzere İmar ve şehircilik Müdürlüğü’ne yetki verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” şeklinde hazırlanan **10/09/2025** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parsel ve 2261 ada arasındaki yol hattının düzenlenmesi için resen plan tadilatı yapılmasına, Belediyemizce plan değişikliği teklifi dosyası hazırlamak üzere **İmar ve şehircilik Müdürlüğü**’ne yetki verilmesine mevcudun oy birliği karar verildi.

**KARAR NO:264- İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2025 E-25991957-105.04-33210** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **08/05/2025-134** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **05/06/2025-160** Meclis Kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10/09/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 05.06.2025 tarihli 160 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan İlçemiz Bostancı Mahallesi 137 ada 79 parsel numaralı taşınmaz malikinin, kendi parseli içerisinden belediyenin belirleyeceği genişlikte ve formda yol oluşturularak kamulaştırılması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Bostancı Mahallesi 137 ada 79 parsel numaralı taşınmaz içerisinden yol açılma talebi, bölgenin eşikleri (Ilıcaayağı Deresi, Kırşal Yerleşik Alan sınırı) ve yolların sürdürülebilirliği dikkate alınarak incelendiğinde, komisyonumuzca uygun görülmemiş olup talebin iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” şeklinde hazırlanan **10/09/2025** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği karar verildi.

**KARAR NO:265-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/10/2025 E-25991957-105.02-33731** sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin 06.06.2024 tarih 183 sayılı karar ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2024 tarih 619 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası için T.C. Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan teknik raporun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. .

**KARAR NO: 266- 30. Gündem** maddesi okunmadan önce konu **Meclis Üyesi**; Muammer TEMİZ'i ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, Meclis toplantısına **26** salt çoğunlukla devam edildi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 02/10/2025 E-44711183-020-33819** sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Yiğit Servis İşletmesi Taşımacılık Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketinin belediyemize koşulsuz hibe edilmesi ile ilgili alınan 02.01.2025 tarih 31 Nolu Meclis kararının revize edilmesi konusunun Belediye Meclisimizde görüşülerek karar alınmak üzere havale edilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **Meclis Başkanı**; Mehmet ERTAŞ- 01/01/2026 tarihinden itibaren Belediyeye ait Bütçe içi İşletmelerin Belediyemize hibe edilen şirket adı altında birleştirerek ticaret dairesinden tescilini yaptırabilmemiz için **02/01/2025-31** sayılı meclis kararının iptal edilerek yeni bir karar alınmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylamada **02/01/2025-31** sayılı meclis kararının **iptaline** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:266 1- 30. Gündem** maddesi Edremit Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne tanzimli Belediye Başkanlığınca meclise havaleli 02/10/2025 tarih ve 33819 nolu yazısı görüşülürken **Meclis Başkanı**; Mehmet ERTAŞ ın sözlü önergesi üzerine; Muammer Temiz Edremit Ticaret Sicili Müdürlüğünde Kayıtlı Bulunan **Yiğit Servis İşletmesi Taşımacılık Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi'ndeki** Hisselerinin (*Tek Ortaklı Limited Şirket*) tamamını belediyemize şartsız koşulsuz hibe etmek istediği talebinin yapılan müzakeresinde ; Aşağıda ayrıntılı olarak belirtilen 5393 sayılı Belediyeler Kanununun ilgili madde ve hükümleri ile Danıştay kararlarına istinaden dilekçe sahibinin talebinin kabulü yönünde karar alınması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 70 inci maddesinde belediyelerin sermaye şirketleri kurabilecekleri bahsedilmiş ancak, bu şirketlere ortak olabileceklerinden söz edilmemiştir. Kanununun 18. maddesinin (i) fıkrasında meclisin görev ve yetkileri arasında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” sayılmıştır. 5393 sayılı Kanunun 70 ve 18/i maddeleri hükümleri birlikte değerlendirildiğinde belediyelerin ancak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre sermaye şirketi olarak belirlenmiş bulunan, anonim şirket veya limited şirket kurabilecekleri ve ortak olabilecekleri ortaya çıkmaktadır. Danıştay 8 inci Dairesinin 05.03.2010 tarihli ve E.2008/4976, K.2010/1108 sayılı Kararında; bedelsiz veya hibe yoluyla şirket edinilmesiyle ilgili olarak herhangi bir sınırlama olmadığı doğrultusunda kararı bulunduğu ve idarenin yargı kararlarına uymasının yasal bir zorunluluk olduğundan bahisle, il özel idareleri ve belediyelerin kurulmuş veya kurulacak şirketlere bedelsiz olarak pay verilmek suretiyle hissedar olmaları veya mevcut bir şirketin hibe yoluyla tüm mal varlığı ile bedelsiz olarak devralınması halinde 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 26 inci maddesine göre Bakanlar Kurulu izni alınmasına gerek olmadığı,...” belirtilmiştir. Belediyeler, yukarıda belirtildiği üzere, görev ve hizmetlerini yerine getirebilmek amacıyla, şirket kuracağı veya ortak olacağı şirketin öncelikle görev alanıyla ilgili olması ve meclisten karar alınması gerekir. Bu meyanda öncelikle belediyelerin şirket kurabileceği görev ve hizmetlerinin neler olduğunun bilinmesi gerekir. Söz konusu görev ve hizmetlerin neler olduğu, 5393 sayılı yasanın 14 üncü maddesinde belirtilmiştir. Bunlar yerel nitelikli ortak ihtiyaç olmak koşuluyla;

- İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı,
- Coğrafi ve kent bilgi sistemleri,
- Çevre ve Çevre sağlığı,

- d. Zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans,
- e. Şehir içi trafik,
- f. Defin ve mezarlıklar,
- g. Ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar,
- h. Konut,
- i. Kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor,
- j. Sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma,
- k. Ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi,
- l. Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapma,
- m. Sağlıkla ilgili her türlü tesis açma ve işletme,
- n. Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak,
- o. Gıda bankacığı yapma, gibi görev ve hizmetlerdir.

4046 sayılı Kanun'un 26. maddesinde yer alan "mevcut veya kurulacak şirketlere sermaye katılımında bulunması," ifadesinin ortak olunan şirketlerin sermaye artırımına gitmesi durumunu içermediği, Danıştay idari Dava Daireleri Kurulunun yorumunun da bu yönde olduğu, dolayısıyla belediyeler için ortak oldukları şirketlerin sermaye artırımına gitmeleri halinde Bakanlar Kurulu izni gerekmeyecek, sadece Belediye Meclisi kararı yeterli olacaktır. Muammer TEMİZ'in dilekçesinde de belirttiği üzere şartsız, koşulsuz, bedelsiz hibe etmek istediği; **“Yiğit Servis İşletmesi Taşımacılık Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi’ndeki Hisselerinin** (*Tek Ortaklı Limited Şirket*) tamamının Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına bedelsiz hibenin kabulüne ; hissedarı olacağımız şirkette her türlü işlemleri (tür değişikliği-hisse devir-madde tadilleri-aynı ve /veya nakdi sermaye artırım-şube açılışı ve yetkili ataması vb. ) Edremit Belediyesini temsilen Belediye Başkanı Mehmet ERTAŞ'ın atamasına mevcudun oy birliği ile karar verildi. **02/10/2025**

**Mehmet ERTAŞ**  
**Meclis Başkan**

**Güneş DURGUT**  
**Meclis Katibi**

**Yılmaz TEZCAN**  
**Meclis Katibi**

**Nizam AKSOY**  
**Meclis Katibi**