

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 3

**TOPLANTI TARİHİ** : 07/03/2023

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN (29 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Ayhan HALİL, Ahmet ELMAN, Basri Bayram TEZVARAN (3 Üye)

**KARAR NO: 109-** Edremit Belediye Meclisi 07/03/2023 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 07/02/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

**KARAR NO:110-** Meclis Üyesi; Ahmet ELMAN'ın Mart ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 111-** Meclis Üyesi; Ayhan HALİL'in Mart ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:112-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/03/2023 E-25991957-105.02-6835 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:113-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/03/2023 E-52063623-752.01-6837 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:114-** Zabita Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 06/03/2023 E-13297294-105-6968 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO:115-** Özel Kalem Müdürlüğünün 01/03/2023 E-20019129-030.04.01-6630 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Belediyemiz Adalet ve Kalkınma Partisi Siyasi parti grubunda yer alan Meclis Üyesi Seren Bilge ÖZ 23/02/2023 tarihinde Meclis Üyeliğinden istifa etmiştir. Edremit İlçe Seçim Kurulu Başkanlığına yapılan yazışma sonucu 01.03.2023 tarih ve E.80740 sayılı gelen cevabi yazılarına istinaden, aynı parti yedek üyesi Şükrü COŞGUN' un 01/03/2023 tarihi itibarıyla Belediye Meclis Üyeliği kesinlik kazanmıştır.5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. madde hükmü gereği; Hukuk Komisyonunda görev alan Seren Bilge ÖZ' ün istifasından dolayı yerine yeni üyenin belirlenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Meclis Başkanı; Selman Hasan ARSLAN Seren Bilge ÖZ'ün istifasını oylarınıza sunuyorum dedi. mevcudun oy birliği ile karar verildi. Hukuk Komisyonunda görev alan Seren Bilge ÖZ'ün istifasından dolayı boşalan Hukuk Komisyonu Asil Üyeliğine Meclis Üyesi; Şükrü COŞGUN'un seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 116-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/03/2023 E-94155528-105-6637 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Kahramanmaraş ve çevre illerde büyük yıkım ile can kaybına neden olan depremde etkilenen vatandaşlarımıza destek olabilmek için doğacak tüm giderlerin 2023 mali yılı Edremit Belediyesi bütçesinden karşılanması için Belediyemiz Meclisininin 07.02.2023 tarih ve 106 sayılı kararına istinaden; Edremit Belediyesi sınırları içerisinde ve sınırları dışında yaşayan yardıma ihtiyacı olan depremedelerin yiyecek, içecek, yakacak, ulaşım ( şehir içi toplu taşıma ve şehirler arası ulaşım ) barınma, eğitim, bakım, onarım ve sağlık gibi temel ihtiyaçların karşılanması ayrıca oluşabilecek ve insani olarak karşılanması gereken diğer aynı ihtiyaçların karşılanmasına; Belediye Meclisimizin onayı ile depremle ilgili koordinasyonu sağlamak amacıyla çalışan ülkemizde bulunan tüm belediyeler, özel idareler, üniversiteler, Cumhurbaşkanlığı Kabinesi Kararıyla Kamuya Yararlı statüde olan Vakıflar, Dernekler vb. başkaca kamu kurum ve kuruluşları ile yapılacak yardımlar, malzeme desteği, inşaat ve onarım desteği ve planlanacak projeler kapsamında ortaya konulacak deprem amaçlı tüm ihtiyaçlar için protokol yapma yetkisinin Balıkesir

Edremit Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN' a verilmesine; Tüm bu iş ve işlemlerin bütçe ödenek kalemi olarak Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzün 2023 mali yılına 46. 10. 11. 42. 10. 04. 00. 00. 05. 05. 04.07.90 nolu bütçe kaleminden takip edilmesi hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Bütçe ödenek kalemi olarak Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzün 2023 mali yılına 46.10.11.42.10.04.00.00.05.05.04.07.90 nolu bütçe kaleminden takip edilmesi ile planlanacak projeler kapsamında ortaya konulacak deprem amaçlı tüm ihtiyaçlar için protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı; Selman Hasan ARSLAN’a verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 117- Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-94155528-105-6641 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-64** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “07.02.2023 tarih 64 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve İlçemiz sorumluluk sahasında bulunan yerlerdeki mevcut ve yeni montajı yapılacak ATM Cihaz Platformu Kurulumu ATM İşgal Bedelinin %72,31 yıllık kira artış oranı göz önüne alınarak 2023 yılı için bir adet ATM yeri yıllık işgal bedelinin 51.693,00.-TL olmasına; Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **10/02/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne İlçemiz sorumluluk sahasında bulunan yerlerdeki mevcut ve yeni montajı yapılacak ATM Cihaz Platformu Kurulumu ATM İşgal Bedelinin %72,31 yıllık kira artış oranı göz önüne alınarak 2023 yılı için bir adet ATM yeri yıllık işgal bedelinin 51.693,00.-TL olmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:118-Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-94155528-105-6642 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-65** sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **10/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Özel Kalem Müdürlüğü Evlendirme Memurluğunun ilgi sayılı yazısında Belediyemiz 2023 yılı gelir tarifesinde bulunmayan Nikah düğün salonu ve evlerde yapıldığı takdirde alınacak ücretin belirlenmesi ve tarifesine eklenmesi için konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı**; 07.02.2023 tarih 65 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve Nikah düğün salonu ve evlerde yapıldığı takdirde alınacak ücretin 300,00.-TL olarak belirlenmesine, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **10/02/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne Nikah düğün salonu ve evlerde yapıldığı takdirde alınacak ücretin 300,00.-TL olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:119- Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-94155528-105-6643 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-104** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ilgili talebinin görüşülmesi ve konunun komisyonunca karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı**; 07.02.2023 tarih 104 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş konu hakkında ek süre talep edilmesine, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:120- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 20/02/2023 E-55757419-903.02-5485 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz bünyesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fikrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir. Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fikrasına istinaden 2023 mali yılı içerisinde aşağıda belirtilen unvanda çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınması hususunda;Arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakkresinde; 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fikrasına istinaden 2023 mali yılında Belediyemizde çalıştırılacak olan Sözleşmeli **3 adet 5 dereceli** Tabip kadrosunun çıplak aylık net 16.462,89 TL olacak şekilde 15/03/2023 tarihinden geçerli olmak üzere belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:121- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-55757419-105-6632 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Ülkemizde 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda, 11 ilimizde büyük can kayıpları ve yaralanmalara neden olmuştur.Bölgemizin deprem bölgesinde olması sebebi ile 16/05/2021 tarihli ve 6306 sayılı Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun uyarınca riskli yapılar ile riskli alan ve rezerve yapı alanlarının tespitine ilişkin, yapılacak planlamaya, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki diğer uygulamalara ilişkin usul ve esasları kanun ve yönetmelik, genelgeler çerçevesinde belirlemek üzere Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur. 15/03/2023 tarihinden itibaren Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün kurulmasına; Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen kentsel dönüşüm ile ilgili iş ve işlemlerinde kurulacak olan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne devredilmesine; 2023 yılı bütçesinin yedek ödenekten karşılanmasına Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 1.fıkrası uyarınca Meclis Başkanlığına havalesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; 6306 sayılı Kanun kapsamında diğer uygulamalara ilişkin usul ve esasları kanun yönetmelik ve genelge çerçevesinde belirlemek üzere **15/03/2023** tarihinde Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün kurulmasına Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde yürütülen Kentsel Dönüşüm ile ilgili iş ve işlemler kurulacak olan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne devredilmesine; 2023 yılı bütçesinin yedek ödenekten karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:122- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 28/02/2023 E-13297294-105-6473 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-69** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/02/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “07.02.2023 tarih ve 69 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 10/02/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Akçay Mahallesi Turgut Reis Caddesi No:9 (1173 Ada 43 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup;İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU’nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:123- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 28/02/2023 E-13297294-105-6474 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/12/2022-741** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **07/02/2023-71** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan 09/02/2023 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “07.02.2023 tarih ve 71 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 09/02/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Sarıkız Mahallesi Çamlıyol Caddesi No:43C (571 Ada 36 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ Evet Sedat OSMANOĞLU’nun Hayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan 09/02/2023 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN , Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, , Elfesiyi EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN’un red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO:124- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-752.01-5847 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz, Kadıköy Mahallesi, 185 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanında kalması sebebiyle 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılması talepli ilgi dilekçe ve ekleri alınmıştır. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Kadıköy Mahallesi, 185 ada 3 parsel numaralı taşınmaz; (Mülga) Kadıköy Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden yapılan imar uygulaması sonucunda Kamu Ortaklık Payından oluşmuş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalmakta ve 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereğince 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılması gerekmekte olup, Söz konusu taşınmazın 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunda, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu İle İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:125- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/02/2023 E-52063623-105-6249 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi, 646 ada 1 parsel numaralı taşınmazın malikleri Dürdane YENİCE ve Verdane YALÇIN Belediyemize sunmuş oldukları ilgi dilekçe ile taşınmazlarının yola terk edilmiş olduğundan kamulaştırılmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; 646 ada 1 parselde kayıtlı 336,00 m<sup>2</sup>lik tarla vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu İle İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 126- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-52063623-105-6692 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin 07/06/2022 tarih ve 404 sayılı kararı ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1624 ada 1 parselde bulunan 2.400,44 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) fıkrası hükmünde Edremit Belediyesi'nin iştiraki olan (Ed-Bel) Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye artışı olarak verilmesine, taşınmazın aynı sermaye artışına esas değer tespitinin yapılması için dosyanın Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne havalesine, tüm iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına yetki verilmesine karar verilmiştir.Edremit 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde tarafımızca açılan 2022/36 Esas sayılı aynı sermaye artırım davasında 08/09/2022 tarihinde dava konusu taşınmaz başında teknik bilirkişilerce mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1624 ada 1 parsel numaralı taşınmazın değerinin **2.647.000,00 TL** olduğu tespit edilmiştir.Bahse konu taşınmazın Mahkemece belirlenen bedel üzerinden (Ed-Bel) Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına aynı sermaye artışı olarak verilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:127- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-52063623-105-6693 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin 07/06/2022 tarih ve 405 sayılı kararı ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1618 ada 25 parselde bulunan 15.662,26 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) fıkrası hükmünde Edremit Belediyesi'nin iştiraki olan (Ed-Bel) Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye artışı olarak verilmesine, taşınmazın aynı sermaye artışına esas değer tespitinin yapılması için dosyanın Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne havalesine, tüm iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına yetki verilmesine karar verilmiştir.Edremit 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde tarafımızca açılan 2022/36 Esas sayılı aynı sermaye artırım davasında 08/09/2022 tarihinde dava konusu taşınmaz başında teknik bilirkişilerce mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1618 ada 25 parsel numaralı taşınmazın değerinin **13.154.500,00 TL** olduğu tespit edilmiştir.Bahse konu taşınmazın Mahkemece belirlenen bedel üzerinden (Ed-Bel) Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına aynı sermaye artışı olarak verilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:128- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5851 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-72** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 1651 ada 5 parselin hissedarı Altes Gayrimenkul Danışmanlık ve İnşaat, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesine ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 444,56 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın, 315,87 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne, 96,55 m<sup>2</sup>'sinin Altes Gayrimenkul Danışmanlık ve İnşaat, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, 32,14 m<sup>2</sup>'sinin S.S. Hüner Konut Yapı Kooperatifi'ne ait olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Yapı Nizamlı, 4 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **07/02/2023** tarih ve **72** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup,

yapılan değerlendirmede; hisse satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2023 Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 129- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5855 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-74** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/02/2023** tarih ve **74** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Atatürkçü Düşünce Derneğinin, Belediyemiz ile gençlere dönük ortak projeler gerçekleştirme arzusunda olduklarını; bu amaçla gençlik kampları, eğitim çalışmalarını yapmak için bir sosyal tesise ihtiyaç duyulduğunu; bu sebeple mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Narlı Mahallesi’nde bulunan, tapunun 600 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 5.276,97 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmazın taraflarına tahsisi ile ilgili talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2023 Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 130- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5853 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-75** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 2261 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 89,04 m<sup>2</sup> arsa vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **07/02/2023** tarih ve **75** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:131- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5857 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-76** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/02/2023** tarih ve **76** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, Körfez Şehit Gökhan KINCAK Polis Merkezi Amirliği hizmet binasının eski ve günümüz şartlarında uygun hizmet vermek için yetersiz kalması sebebi ile mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Gazicelal Mahallesi 1537 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 1.678,53 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmetlerinde kullanılmak üzere İçişleri Başkanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisi ile ilgili talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; çalışmaların devam etmesi sebebi nedeniyle Komisyonumuza ek süre verilmesinin talep edilmesine oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 132- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5852 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-77** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **542 ada 121 parsel** numarasında kayıtlı, mülkiyeti Turan KAYADİBİ’ne ait 5.016,73 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan **533-534-535-541 nolu kırıklarla** gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibine satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **07/02/2023** tarih ve **77** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu zeytin ağaçlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükmünde hak sahibi adına satışı ve muhdesat kaydının tapu kütüğünden terkininin yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.”Şeklinde hazırlanan **13/02/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne iş ve işlemler İçin Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:133-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5854 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-78** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 237 ada 4 parsel numarasında kayıtlı, 544,42 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmaz ile tapunun 237 ada 5 parsel numarasında kayıtlı,

544,35 m2 arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **07/02/2023** tarih ve **78** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazların satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:134- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5858 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/02/2023-79** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli ortak Rapor mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisi'nin **07/02/2023** tarih ve **79** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 272 ada 8 parsel numaralı taşınmazın malikleri taşınmazlarının imar planındaki durumunun değiştirilmesini veya eş değer bir taşınmazı uygun görebileceklerine yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; **07/12/2021** tarih ve **687** sayılı Meclis kararı ile onaylanan, **01.01.2022-31.12.2026** tarihleri arasını kapsayan 5 yıllık imar programının dolu olması nedeniyle talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonunun** ortak Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 135- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5856 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/02/2023-81** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin 10.05.2022 tarih ve 356 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilen ve komisyonun 12.05.2022 tarihli raporu ile bedel tespitine yönelik olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce piyasa araştırması ve detaylı inceleme yapılmasına , tespitlerin tamamlandıktan sonra Komisyona sunulması için ek süre verilmesi yönündeki talepleri Belediyemiz Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 426 sayılı kararı ile kabul edilmiş ek süre verilerek dosyanın yeniden Kıymet Takdir Komisyonuna havalesine karar verilmiş idi. Belediyemiz Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 81 sayılı kararı ile Komisyonumuza yeniden havale edilen dosya kapsamında gerekli çalışmalar yapılmıştır. Yapılan incelemede; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların tamamlandığı dosya içeriğinden anlaşılmış olup, bahse konu Edremit İlçesi, Kızılköçü Mahallesi, 426 ada 33 parsel (eski 142 ada 45 parsel) numaralı 1.142,44 m<sup>2</sup> (eski 1.200,00 m<sup>2</sup>) tarla vasfındaki taşınmazın geçit hakkı krokisinde belirtilen 253,83 m<sup>2</sup>'lik kısmı için 10(on) yıl müddetle 2023 yılı için yıllık geçit hakkı verilen parseller için toplam 12.000,00 TL, izleyen yıllarda ise resmi artış oranlarına göre güncellenecek miktar üzerinden geçit hakkı bedeli alınmasına , bedelin ilk yıl için geçit hakkının tapuya şerhi aşamasında , izleyen yıllar için en geç her yılın Ocak ayının 5. Günü , yıllık peşin olarak ödenmesi , belirlenen yıllık 12.000,00 TL. bedelin geçit hakkı verilecek 426 ada 29 parsel (eski 142 ada 1 parsel) ve 426 ada 32 parsel (eski 142 ada 4 parsel) için m<sup>2</sup> oranında dağıtılarak ilgili parsel malikleri adına tahakkuk ve tahsil edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.İş bu rapor hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2023** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporunun kabulüne; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kızılköçü Mahallesi, 426 ada 33 parsel (eski 142 ada 45 parsel) numaralı 1.142,44 m<sup>2</sup> (eski 1.200,00 m<sup>2</sup>) tarla vasfındaki taşınmazın geçit hakkı krokisinde belirtilen 253,83 m<sup>2</sup>'lik kısmı için 10(on) yıl müddetle 2023 yılı için yıllık geçit hakkı verilen parseller için toplam 12.000,00 TL, izleyen yıllarda ise resmi artış oranlarına göre güncellenecek miktar üzerinden geçit hakkı bedeli alınmasına , bedelin ilk yıl için geçit hakkının tapuya şerhi aşamasında , izleyen yıllar için en geç her yılın Ocak ayının 5. Günü , yıllık peşin olarak ödenmesi , belirlenen yıllık 12.000,00 TL. bedelin geçit hakkı verilecek 426 ada 29 parsel (eski 142 ada 1 parsel) ve 426 ada 32 parsel (eski 142 ada 4 parsel) için m<sup>2</sup> oranında dağıtılarak ilgili parsel malikleri adına tahakkuk ve tahsil edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:136- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5861 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/02/2023-85** sayılı meclis kararı ile **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **07/02/2023** tarih ve **85** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu hakkında gerekli görüşmeler yapılmış olup; Konu ile ilgili değerlendirmenin yapılabilmesi için devri talep edilen İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 199 ada 16 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı 111.951,18 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki taşınmazın devrine ilişkin talep hakkında çalışmaların devam etmesi nedeni ile komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. “ Şeklinde hazırlanan



13/02/2023 tarihli **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:137- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 23/02/2023 E-52063623-105-5859 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-103** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/02/2023** tarih ve **103** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 19.Bölge Müdürlüğünün, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin faaliyetleri kapsamında, Çataltepe RES DM - Edremit II TM ENH güzergahına isabet eden, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Bostancı Mahallesi, 147 ada 29 parsel numaralı tarla nitelikli taşınmaz ve Balıkesir İli, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 0 ada 670 parsel numaralı tarla nitelikli taşınmazın üzerinden geçen enerji nakil hattına yönelik irtifak ve mülkiyet kamulaştırma miktarlarına ilişkin bedel tespitleri ilgili kurum tarafından hesaplanmış, söz konusu taşınmazların irtifak haklarına konu kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereğince devri ile ilgili talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; talep oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **13/02/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile Kamulaştırma iş ve işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 138- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-25991957-105.02-6677 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Kızılköy Mahallesi 465 ada 1 parsel no.lu taşınmazın doğusunda park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis’çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 139- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-25991957-105.02-6682 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi 850 ada 161 parsel no.lu taşınmazın doğusunda park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis’çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 140-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-25991957-105.02-6675 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1896 ada 1 parsel no.lu taşınmazın batısındaki park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis’çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 141- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-25991957-105.02-6678 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi 682 ada 555 parsel no.lu taşınmazın batısındaki park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis’çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 142- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-25991957-105.02-6679 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Kadıköy Mahallesi 103 ada 1 parsel no.lu taşınmazın batısındaki park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin meclis’çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 143- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-25991957-105.02-6671 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-92** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/02/2023** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih 92 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; İlçemiz Zeytinli Mahallesi tapulama sahasında kalan 1864 ada 36 parselin güneydoğusunda bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla

birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyanın **ek süre** verilerek yeniden İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 144- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-25991957-105.02-6673 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/02/2023-107** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 10/02/2023 Rapor mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisi'nin 07/02/2023 tarih 107 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan ; Edremit Belediye Başkanlığı'na Bulduğumuz coğrafyanın 1.Derece Deprem Bölgesinde olması, sivilaşına riskinin yüksek olması nedeni ile olası bir deprem öncesinde önlem almak amacıyla 20 yaş üstü yapıların belirlenmesi, riskli yapılar için önem alınması, Binalardaki yükü azaltmak amacıyla çatı eğimlerinin tekrar gözden geçirilmesi sivilaşına riski olan yerlerde belirtilen hususların değerlendirilmesi talep edilmiştir. Konu ile ilgili tüm meslek odası temsilcilerinin de davet edildiği bir toplantı yapılarak ülkemizde 06.02.2023 tarihinde yaşanan ve 10 İlimizde büyük can ve mal kayıplarına neden olan deprem somasında, bölgemiz için de bir değerlendirme yapılarak bundan soma yapılması planlanan binalar için yeni tedbirler alınmasına karar verilmiş ve toplantımız neticesinde aşağıda yer alan 25. Maddeye karar verilmiştir;

- 1) Bodrum kat hariç bina yüksekliği 3.50 mt yi veya 1 katı geçen yapılarda, temel sistemi olarak radye temel seçilmeli, ayırık nizam yapılarda minimum ampatman 1 .mt olacaktır. Ayrıca bitişik nizam binalarda 3 kattan sonra temel çözümü olarak mütemadi (kirişli) radye temel olarak çözümlenecek, kiriş ve radye kalınlığı aynı olacaktır.
- 2) Temel kalınlığı (bütün temel sistemlerinde) minimum 50 cm olacaktır. Kısmi ve kademeli temel yapılmayacaktır.
- 3) ZE ve ZF grubu zeminlerde ve ZD grubu zeminlerde; s dalga hızı(vs) analizine, 15-30- 45 cm lik standart penetrasyon testi (SPT) sonucunda yapılan zemin etüdü sivilaşma analizi sonucuna göre, zemin sivilaşma riski olan zeminlerde, 2 kata kadar zemin iyileştirme projesi yapılacak ; 2 kattan sonra zemin iyileştirme yöntemi olarak kazık temel, veya jet grout zemin iyileştirme yöntemleri kullanılacaktır.
- 4) Temelleri yer altı suyundan korumak için, bütün temel sistemlerinde bohçalama ve drenaj sistemi yapılacaktır.
- 5) Asansör hiçbir şekilde temel betonunu yırtmamalıdır.
- 6) Bina oturduğu tabi zeminin en düşük kotundan minimum 1.00 mt olmak üzere, yapı yüksekliğinin (bodrum tabanından; saçak seviyesine, eğer varsa varsa çatı arası üstü saçak seviyesine kadar olan yüksekliktir) 6 da 1 oranında gömülmelidir. Bodrum kat iç yüksekliği en fazla 3.50 mt olacaktır.
- 7) Bodrum kat cephelerinin, 4 te 3 oranı betonarme perde olmalı ve bu oranın içerisinde 2 adetten fazla olmamak şartı ile kısa kiriş ve kolon kontrolleri yapılarak, yüksekliği 20 cm genişliği en fazla 1 mt olan pencere açılabilir.
- 8) Subasman perdesi dahil minimum perde kalınlığı 30 cm olmalı ve subasman yapılan binalarda bütün kolonlar birbirine betonarme perde ile bağlanmalıdır. Subasman betonu donatılı olacaktır.
- 9) Bitişik nizam binalarda bodrum yapılması ve subasman yüksekliği 1.75 mt olması halinde, iksa duvarı yapılması zorunludur.
- 10) Düşey taşıyıcı sistemlerde;
  - minimum dikdörtgen kolon ebatları; 35/60 ,
  - kat yüksekliği 3.50 metreyi geçen yerlerde minimum kolon ebatları 40/60 ,
  - minimum kare kolon ebatları 40/40,
  - minimum dairesel kolon çapı ise 40 cm olacaktır.
- 11) Düşey taşıyıcı sistemlerin sayısının en az 4 te 1 i deprem perdesi olacaktır.
- 12) Binanın bütün yüzeylerinde betonarme çıkmalar (açık çıkmalar, kapalı çıkmalar) 1.50 mt. Den fazla yapılmayacaktır. (20 cm süs payları, çiçeklikler dahil.) Açık yada kapalı çıkma yapılan cephelerde, saçak mesafesi olarak en fazla 20 cm ilave yapılabilir.



- 13) Minimum kiriş ebatı 30/50, minimum döşeme kalınlığı 15 cm olacak, düşük düşeme yapılmayacaktır.
- 14) Betonarme taşıyıcı sistemlerde maksimum kiriş açıklığı 6,50 metre olacaktır
- 15) Bodrum kat hariç bina yüksekliği 7.00 mt yi veya 2 katı geçen yapılarda, tek yönlü ve çift yönlü asmolen (kaset), mantar tip döşemeler yapılmamalıdır. 2 katın altında bahse konu tip döşeme sistemleri (tek yönlü ve çift yönlü asmolen (kaset), mantar tip döşeme) yapılması halinde, düşey taşıyıcı sistemlerin sayısının 4 te 3 oranında deprem perdesi yapılacak ve 4 te 3 oranında devrilme momenti deprem perdeleri ile karşılanacaktır .
- 16) Çatı aralarında dikey taşıyıcı sistemler çatıya kadar çıkacak, yığma duvar yapılmayacaktır. Çatı arası olan betonarme taşıyıcı sistemlerde de maksimum çıkma 1.50 mt olacaktır. Çıkmanın 1.50 mt yi geçtiği durumlarda en fazla 2 mt ye kadar kolonlar çatıya çıkma şartı ile çelik çatı yapılabilir.
- 17) Betonarme taşıyıcı sistemlerde bütün kat döşemelerinde kolonlar (asma kat dahil), kirişler ile kesintisiz olarak her iki yönde de birbirine bağlanarak çerçeve sistemi tamamlanacaktır.
- 18) Döşemeye yüklenen hareketli yükler minimum;
  - Açık çıkmalarda 5 kN/m<sup>2</sup>,
  - Odalarda 2 kN/m<sup>2</sup>,
  - Merdivenlerde 5 kN/m<sup>2</sup> olarak seçilmelidir.
- 19) Statik projelerde bacalar, pis su boruları, yağmur olukları ve havalandırma boşlukları işlenmeli, hiçbir şekilde kirişe denk gelmeyecektir. Temel içerisine hiçbir koşulda tesisat boruları atılmayacaktır.
- 20) Asansörlerin dikey taşıyıcı elemanlarının 3 yüzeyi betonarme deprem perdesi olacak, ana merdivenlerin ise dikey taşıyıcı elemanlarının en az karşılıklı 2 yüzeyi betonarme deprem perdesi olacaktır.
- 21) Bitişik nizam yapı adalarında, bitişigindeki parsel ile arasında bırakılan deprem derzi minimum 10 cm olacaktır.
- 22) Betonarme taşıyıcı sistemlerde beton sınıfı minimum C30/37 seçilecektir. Yapı yüksekliği (bodrum kat ve asma kat dahil) 5 katı geçen binalarda ise minimum C35/45 seçilecektir.
- 23) Kat betonları, kat alanı 500 m<sup>2</sup> ye kadar olan yapılarda kolon + kiriş + tabiiye (tulum) bütün dökülecektir. 500 m<sup>2</sup> üzeri olan ve ayrı döküldüğü durumlarda beton birleşimlerinde soğuk derz epoksisi uygulanacaktır.
- 24) Çözümleme yapılan programa ilişkin veri dataları belediyemize sunulacak ve veri analizi belediyemizde de kontrol edilecektir. Bahse konu programlar güncel olacaktır.
- 25) Türkiye bina deprem yönetmeliği ile Deprem etkisi altında binaların tasarımı esaslarında yer alan ve yapılacak değişiklikler ve güncellemeler doğrultusunda, yukarıya yazılı esasların arttırılması gereken durumlarda yönetmelik hükümleriyle işlem yapılacaktır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; yukarıda yer alan 25. Maddenin Edremit Plan Hükümlerine eklenmesine yönelik resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Edremit - Akçay -Güre -Kadıköy-Altınoluk- Zeytinli Uygulama İmar Planı, Plan Notları Değişikliklerinin kabulüne diğer yandan konunun önemi nedeni ile ivedilikle uygulamaya geçebilmesi adına bu 25 maddenin uygulama kararı olarak Meclis Kararının alındığı tarihten itibaren uygulamaya geçmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/02/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 145- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-25991957-105.02-6674 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/02/2023-108** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih 108 sayılı meclis kararı ile Çevre Sağlık Komisyonu ve İmar Komisyonu'na havale olan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Meclis Üyesi Tümdeniz Çelebi'nin Altmkum'da uygun görülen bir yere Zübeyde Hanım büstünün yapılması ile ilgili sözlü önergesinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyon Ortak Raporlarının

kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonu** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:146- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 01/03/2023 E-25991957-105.02-6672 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **03/01/2023 tarih 33** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/02/2023-94** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10/02/2023 tarihli Rapor** mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 03/01/2023 tarih 33 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Narlı Mahallesi, 513 ada 18 parseldeki şahıs mülkiyeti için, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Narlı Mahallesi 510 ada 3 ve 7 parselin yer altından elektrik hattı geçirilmesi talep edilmiştir. Sunulan talep dosyasında elektrik hattının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 10m.ve 12m. genişliğindeki yol hattı boyunca devam ettiği görülmekte olup, bu hat üzerinde kalanve henüz yola terki yapılmadığı görülen mülkiyeti Belediyemiz ait İlçemiz Narlı Mahallesi

510 ada 3 ve 7 parsel sınırlarından da geçtiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosyasında sunulduğu şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalacak şekilde Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Narlı Mahallesi 510 ada 3 ve 7 parsel sınırlarından geçirilmesi uygun görülmüş olup iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur. Şeklinde hazırlanan **10/02/2023** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:147-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/03/2023 E-25991957-105.02-6835 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; İmar parsellerinde bulunan zeytin ağaçları, ruhsat aşamasında mülkiyet sahibinin kendi parseli içerisinde ya da Belediyemiz'ce belirlenecek yeşil alanlara taşınacak olup her türlü taşıma işleminde belediye onayı olmadan işlem yapılmaması hususunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; İlçemiz sınırları içerisinde İmar parsellerinde bulunan zeytin ağaçlarının, ruhsat aşamasında Mülkiyet sahibinin kendi parseli içerisinde ya da Edremit Belediyesince belirlenecek yeşil alanlara taşınacak her türlü taşıma işleminde Belediye onayı almadan işlem yapılmamasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:148-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/03/2023 E-52063623-752.01-6837 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz, Altınoluk Mahallesi, 1856 ada 717 parsel numaralı taşınmaz içerisinde geçen ve aktif olarak kullanılan yolun hiç bir bedel talep edilmeksizin kamulaştırılması talepli ilgi dilekçe ve ekleri alınmıştır Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; kamulaştırılması talep edilen yolun Altınoluk Mahallesi'ne ait Eski Çöplüğün önünden geçen ve Doyran Mahallesi'ne bağlantısını sağlayan yol olduğu ve aktif bir kullanımın olduğu, söz konusu yolun kamulaştırılmasında kamu yararının bulunabileceği tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmazın, taşınmaz malikince bedel ödemeksizin kamulaştırılmasının talep edildiği de dikkate alınarak 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık yatırım programına dahil edilmesi hususunda, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** İle **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:149-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 06/03/2023 E-13297294-105-6968 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi Meciddede 2. Sokak No:2 (1522 Ada 1) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.07/03/2023

**Selman Hasan ARSLAN**  
**Meclis Başkanı**

**Nezahat SALON**  
**Meclis Katibi**

**Özlem UYSAL**  
**Meclis Katibi**