

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :14

TOPLANTI TARİHİ : 02/11/2021

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ,Nezahat SALON, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Filiz SIRMA ULUÇ,Hasan Güçlü SAKALLI,Hasan ÜLGER ,Mustafa Deniz EKER, Maruf GÜNDOĞDU Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ,Özkan SAKA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN,Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Basri Bayram TEZVARANKatipİSAK,Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÇINAR (27 Üye)

BULUNMAYANLAR :Tümdeniz ÇELEBİ, Nerman ÇELİK, Ayhan HALİL,Seval ÖZBAY OKUR, Ahmet ERGİT, (5 Üye)

KARAR NO : 581-Edremit Belediye Meclisi 02/11/2021 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **27 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **05/10/2021-25/10/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO : 582-Meclis Üyesi Ayhan HALİL'nin'KasımAyiOlağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 583-Meclis Üyesi Ahmet ERGİT'in'KasımAyiOlağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 584-Meclis Üyesi NermanÇELİK'in'KasımAyiOlağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 585-Meclis Üyesi Seval Özbay OKUR'un'KasımAyiOlağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 586-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/10/2021- E-13297294-105-28977 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 587-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Biriminin 28/10/2021-E-41320333-010.06.99-29024sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:588-Enerji Komisyonun da görev alan Edremit Belediye Meclis Üyesi Neşat KELEŞ'in25/10/2021 tarihinde istifası nedeniyle boşalan;Enerji Komisyonuna Asil Üyenin belirlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:589-Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 01/11/2021-E-16926774-000-29133sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:590-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/11/2021-E-52063623-105-29244 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:591-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/11/2021-E-52063623-105-29243 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:592-Belediye Meclis Üyesi NezahatSALON'un02/11/2021 tarihli yazılı önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:593-Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'nın02/11/2021sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:594-Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün01/11/2021- E-48236911-750-1559239 sayılı yazılı müzekkeresinin,5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:595-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 25/10/2021-E-95372002-517.03-28657sayılı müzekkeresi ve eki**05/10/2021** tarih ve **525** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu;"Belediye Meclisimizin 05.10.2021 tarih ve 525 sayılı kararı ile "5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) bendi gereğince' ekte sunulan Spor İşleri Müdürlüğü'ne ait çalışma yönetmeliğinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim" yönündeki yazılı önerenin kabul edilerek Hukuk Komisyonu'na havale edilmesi ile bu konunun görüşülmesi için toplanılmıştır.Yapılan inceleme sonucu, Belediye Avukatımız Mehmet Sait Tekin'in ve komisyonumuzun konu ile ilgili olarak detaylı araştırma yapmak üzere, bir sonraki meclis toplantısına kadar ek süre talep edilmesine karar verilerek toplantımıza son verilmiştir.Değerli meclisimize saygı ile sunulur." Şeklinde hazırlanan**08/10/2021**tarihli**Hukuk Komisyon Raporunun** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:596-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/10/2021-E-94155528-105-28583sayılı müzekkeresi açık okundu; "5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9'uncu maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41 inci maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği hazırlanan, Belediyemizin 2022 Yılı Performans Programının Meclis Başkanlığınca görüşülmesi hususu; Arz olunur."Şeklindeyazılarının yapılan müzakeresinde; 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9'uncu maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41 inci maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereği hazırlananBelediyemiz 2022 yılı Performans Programının kabulünemevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:597-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 19/10/2021-E-13297294-105.06.02-27893sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih ve **529**sayılı meclis kararı ile**Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan**08/10/2021**tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "05/10/2021 Tarih ve 529 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08/10/2021 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Zeytinli Mahallesi Mesire Alanı Küme Evler No:19 (1612 ada, 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 15.09.2021 Tarih ve E-13297294-045-24728 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 04.10.2021 Tarih ve 65221341-270.05-5747344 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan**08/10/2021**tarihli**Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:598-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28605sayılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 323 sayılı, 06.07.2021 tarih ve 403 sayılı kararları ile İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 1619 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 parsel ile Zeytinli Mahallesi 2208 ada 17 numarasında kayıtlı taşınmazların Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği talebi doğrultusunda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü himayelerinde kamu yararına yapılacak bir tesis için sunulduğu böyle bir tesisin İlçemizde ve Zeytinli Mahallemizde olmasının gençlerimizin spor aktivitelerine yönlenmeleri , kaliteli zaman geçirmeleri ve kendilerini geliştirmeleri ve aynı zamanda kötü alışkanlık ve teknoloji bağımlılığı gibi olumsuz durumlardan korunma bağlamında kamu yararına faydalı olacağından kabulü ile 75/d bendi hükmüne istinaden Beşiktaş Jimnastik Kulübü adına 01.06.2021 tarih ve 323 sayılı Belediyemiz Meclis kararında geçen 2 yıl içerisinde yapımına başlanması şartı ile alt kiralama yapılmamak kaydıyla şartının kaldırılmasına ve tahsisine karar verilmiş idi.Konu ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede 5393 Sayılı Kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesinde ; Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda"d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı

kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” ... ayrıca 5018 sayılı Kanunun “Taşınmaz tahsisi “ başlıklı 47. Maddesinde ; “ Kamu idareleri, kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. ” hükümleri mevcut olup “tahsis” işleminin Mahallî İdareler , Köy Tüzel Kişilikleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşları adına yapılabileceği , ancak taşınmaz tahsisi yapılan Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneğinin bu statüde kalmadığı tespit edildiğinden henüz protokolü düzenlenmemiş sehven yapılan tahsis işlemin iptali ve konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h , 18/ e , 75/c ve 75/d maddeleri hükmünde değerlendirilmek üzere ;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklinde yazılarının yapılan müzakeresinde; **01.06.2021-323**ve **06.07.2021-403** meclis sayılı kararların iptal edilmesine;Beşiktaş Jimnastik Kulübü Derneği ile ilişkinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi hükmünde Ortak Hizmet Projesi olarak yürütülmesine Hasan Güçlü SAKALLI'nın Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO:599-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28606sayılı müzakeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.04.2021 tarih ve 156 sayılı kararı ile İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 753 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerindeki Belediyemiz Ek Hizmet Binasının 1. Katındaki boş odanın Fiber Optik Altyapı yatırımı oluşturmak ve tüm giderlerinin Kurumları tarafından karşılanması kaydı ile 5393 sayılı Kanunun 75/d bendi hükmüne istinaden Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına 08/03/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu raporunda belirtilen bedel üzerinden 3 yıl süre ile tahsisine karar verilmiş idi.Konu ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede 5393 Sayılı Kanunun “Diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75. Maddesinde ; Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda“d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” ... ayrıca 5018 sayılı Kanunun “Taşınmaz tahsisi “ başlıklı 47. Maddesinde ; “ Kamu idareleri, kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. ”hükümleri mevcut olup “tahsis” işleminin Mahallî İdareler , Köy Tüzel Kişilikleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşları adına yapılabileceği, ancak tahsis yapılan Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin bu statüde kalmadığı tespit edildiğinden henüz protokolü düzenlenmemiş sehven yapılan tahsis işlemin iptali ve konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h , 18/ e ve 75/d maddeleri hükmünde değerlendirilmek üzere ;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;**06.04.2021-156** sayılı Meclis kararının iptaline daha evvel belirlenen bedel üzerinden 3 yıl süre ile kiralanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:600-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28608 sayılı müzakeresi açık okundu;“Belediyemiz Meclisi'nin **06/07/2021** tarih ve **405** sayılı Kararı ile İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, tapunun 1017 ada 28 ve 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların tüm giderlerinin Kurumları tarafından karşılanması kaydı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi hükmü kapsamında 25 yıl süre ile tahsisine karar verilmiş idi.Dosya içeriğinde yapılan incelemede Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E-35255233-807.01-677063 sayılı yazılarında talebin “İntifa Hakkı” şeklinde oluşturulduğu ancak sehven “tahsis talebi” olarak Belediyemiz Meclisine sunulduğu anlaşılmış olup yanlışlığın düzeltilmesi için, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;**06/07/2021- 405** sayılı meclis Kararında ‘25 yıl süre ile tahsisine’ ifadesinin 25 yıl süre ile ‘İntifa Hakkı’olarak düzeltilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:601-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28566sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 636 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Kardem Turizm Hayvancılık Orman Ürünleri Danışmanlık ve Gıda Maddeleri Sanayi İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne ait 617,72 m² arsa vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan 238 numaralı kırıkla gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibine satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:602-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/10/2021-E-52063623-105-28711 sayılı müzakeresi açık okundu; “Yeniesnafspor Kulübü Başkanlığının; Kulüplerinin daha önce vermiş olduğu dilekçeye istinaden Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek Komisyonun ek süre istediği konunun talep yazılarının değiştirilerek yeni hali ile Komisyonunda tekrar görüşülerek, Kulüplerine maddi gelir sağlamak amacı ile sabit bir kira geliri getirebilecek Edremit Yunus Emre Parkı çevresinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2 adet büfenin kira karşılığında Kulüplerine verilmesi taleplerini içeren ilgi dilekçe alınmış olup, konunun 5393 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca değerlendirilmesi için;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:603-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-030.04.01-28603 sayılı müzakeresi açık okundu;“Kızılkeçili Mahallesi 152 ada 47 parsel de bulunan tarla vasfındaki taşınmaz; "piknik alanı, sosyal tesis ve bungalov ev yapımı" için Kızılkeçili Köyü Muhtarlığı tarafından 01.01.2021 tarihinde 10(on) yıllığına Burcu Buket COŞGUN'a kiralanmıştır. Köy tüzel kişiliğine ait olan bahse konu yer 2014 yılından sonra Belediyemiz mülkiyetine geçmiş olup Kiralama süresi 01.01.2022 tarihinde sona erecektir. Kiracımız Burcu Buket COŞGUN 19.10.2021 tarihli dilekçesi ile; Mülkiyeti belediyemize ait Kızılkeçili Mah. 152 ada 47 parsel deki tarla vasfındaki taşınmazın kira süresinin 01.01.2022 tarihinde sona ereceğini, bu yerle ilgili olarak dilekçesinin ekinde sunulan fotoğraflarda belirtildiği şekilde yatarım yapacağını, başvurularında bulunabilmesi için 10 (on) yıllık sözleşme şartı arandığı bahisle, sözleşmenin 10 yıl uzatılmasını talep etmektedir.Konu ile ilgili gerekli dilekçe,wep tapu örneği, fotoğraf ve sözleşme fotokopisi Ek'te sunulmuş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanunu madde 15-h ve 18-e hükümleri gereği, kiralanması hususunun;Belediyemiz meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:604-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28654sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Dereli Mahallesi, 103 ada 22 parselin hisse sahibi Nimet VAR Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 347,28 m² bahçe vasfındaki taşınmazın 173,64 m²'sinin Nimet VAR'a ve 173,64 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu ve bahse konu taşınmazın herhangi bir uygulama imar planının bulunmadığı, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kaldığıtespit edilmiştir. İlgi dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:605-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/10/2021-E-52063623-105-28713sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1629 ada 28 parsel numarasında kayıtlı 1.288,70 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:606-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/10/2021-E-52063623-105-28714 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 139 ada 2 Parsel numarasında kayıtlı , mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 3.177,68 m²'lik “ zeytinlik “ vasfındaki taşınmaz üzerindeki Belediyemiz’ in halihazırdaki kiracısı Ali CANLI tarafından 13.06.2019 tarih ve 3S231LJG nolu 45,00 m²'lik Kır Lokantası Mutfağı , 5,00 m²'lik Fırın ve 10,00 m²'lik tavuk kümesi şeklinde kullanılan toplam 60,00 m²'lik yapılar için alınan Yapı Kayıt Belgesine istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesinin 9. Paragrafı ile Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Tebliğ (06.06.2018 Tarih R.G.:30443) 7. Maddesinin 4. Fıkrası hükmünde satın alma talebini içeren dilekçesi ve ilgili belgeleri yazımız ekinde sunulmakta olup , yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince ;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizBelediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:607-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/10/2021-E-52063623-105-28710 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 2208 ada 20

parsel numarasında kayıtlı , 212,76 m²'lik "Avlulu Kerpiç Ev " vasfındaki taşınmazın mevcut Okul bitişiğinde bulunması ve okul bahçesine katılmasının faydalı olacağı yönündeki tespitlerimize istinaden Belediyemiz 5 yıllık kamulaştırma programı dahiline alınması ve 2942 Sayılı Kanun kapsamında bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması hususunun, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:608-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/10/2021-E-52063623-105-28763 sayılı müzakeresi açık okundu; "Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin **05/10/2021** tarih ve **550** sayılı kararı ile İlçemiz Kapıcıbaşı Mahallesi 193 ada 11 parsel numarasında kayıtlı bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait tescilli sivil mimarlık örneği "Ferhat Güre Evi" olarak bilinen taşınmazın mülkiyet devrinin Edremit Kaymakamlığına yapılmasına karar verilmiş idi. Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısında; "5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 'Taşınır ve Taşınmaz İşlemleri' başlıklı 44. ve 45. maddeleri uyarınca; 'Genel Bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin edindiği taşınmazlar Hazine adına tescil olunur' ibaresi gereği tüzel kişiliği bulunmayan Kaymakamlığın mülkiyet edinmemesi hususu göz ardı edildiğinden söz konusu talep ve talebe istinaden alınan Meclis kararının bir hükmü bulunmamaktadır" denilmektedir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **05/10/2021-550** sayılı kararın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 'Taşınır ve Taşınmaz İşlemleri' başlıklı 44. ve 45. maddeleri uyarınca; 'Genel Bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin edindiği taşınmazlar Hazine adına tescil olunur' ibaresi gereği tüzel kişiliği bulunmayan Kaymakamlığın mülkiyet edinmemesi nedeniyle **05/10/2021-550** sayılı meclis kararının iptal edilmesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:609-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28571 sayılı müzakeresi ve eki **05/10/2021** tarih **531** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **05/10/2021** tarih ve **531** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Yolören Mahallesi 109 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 1.502,18 m² arsa vasfındaki taşınmazın "Cami ve müştemilatı" yapılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit Müftülüğüne tahsisine yönelik talebi incelenmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmünde 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisi oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **08/10/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:610-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28579 sayılı müzakeresi ve eki **05/10/2021** tarih **532** sayılı kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/10/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **05/10/2021** tarih ve **532** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Oto Sanatkarları Sanayi Sitesi Koruma Güzelleştirme ve Geliştirme Derneğinin İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde 135 ada 1 parsel kuzeyi ve 108 ada 4 parsel güneyi arasında kalan yeşil alan ile 109 ada 4 parsel güneyinde kalan yeşil alanlar içerisinde Belediyemiz ile "Ortak Hizmet Projesi" yapmak istediklerine yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; projenin içeriği belli olmadığından ve yeşil alanların kamu kullanımına açık şekilde bulundurulması gerektiğinden talep her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile reddedilmiştir."Şeklinde hazırlanan **11/10/2021** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:611-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28568 sayılı müzakeresi ve eki **05/10/2021** tarih **533** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 180 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 3.725,30 m² zeytinlik vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **05/10/2021** tarih ve **533** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmaz plansız alan sınırında yer aldığından plan çalışması yapıldıktan sonra satış talebinin değerlendirilmesine karar verilmiş olup, mevcut hali ile satışı

Komisionumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.”şeklinde hazırlanan**08/10/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme KomisyonRaporunun**kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:612-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28569 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih **534** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin05/10/2021 tarih ve 534 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “Yeniesnafspor Kulübü Başkanlığının Belediyemiz Meclis kararı ile onaylanan maddi yardım desteğinin arttırılması ve Kulüplerine sabit kira geliri getirecek yer tahsis edilmesi” şeklindeki taleplerine istinaden 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi hükmünde ve 5018 sayılı Kanunun 47. Maddesi hükmünde yapılan incelemede; Belediyemizin Spor Kulübü Derneklerine tahsis yetkisi bulunmamakla birlikte kiralama yapılması uygun görülmüş olup, yer tespiti ve diğer çalışmaların tamamlanması için Komisyonumuza ek süre verilmesi oy birliği ile uygun grlmştir.” şeklinde hazırlanan**08/10/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme KomisyonRaporunun**kabulüneKomisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:613-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28574 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih **535** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “İlçemiz Avcılar Mahallesi 459 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz malikinın taşınmaz üzerindeki evine geçmek için yolunun bulunmadığından bahisle mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 459 ada 5 parsel numarasında kayıtlı,102,92 m² bahçeli kerpiç yunak vafındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin 05/10/2021 tarih ve 535 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın önce cins tashih işleminin yapılması kaydı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince satışı Komisyonumuzca oy birliği ile uygun grlmştir.”şeklinde hazırlanan**08/10/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme KomisyonRaporunun**kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:614-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28576sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih **536** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “İlçemiz Dereli Mahallesi, 102 ada 66 parselin hisse sahibi Nuri ÖZDEMİR Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi’ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Bahse konu 720,00 m²bahe vafındaki taşınmazın 360,00 m²sinin Nuri ÖZDEMİR’e360,00 m²sinin Edremit Belediyesi’ne ait olduğu belirlenmiş olup, bahse konu satış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin05/10/2021 tarih ve 536 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; öncelikle ortaklığın ifraz yoluyla giderilmesinin mümkün olup olmadığının Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tetkik edilerek konunun daha sonraki toplantılarda görüşülmek üzere tarafımıza sunulması, çalışmalar tamamlanıncaya kadar Komisyonumuza ek süre verilmesi oy birliği ile uygun grlmştir.” şeklinde hazırlanan**08/10/2021**tarihli**Belediye Varlıkları Değerlendirme KomisyonRaporunun**kabulüneKomisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:615-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28573 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih **537** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 2268 ada 1 parselin hisse sahibi Ltnebi ÇOLAK adına vekaleten Aylin KAHRAMAN Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi’ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 505,52 m²arsa vafındaki taşınmazın 81,28 m²sinin Müjgan

ÇOBAN'a, 81,28 m²'sinin Vicdan KILIÇ'a, 57,43m² ve 57,44 m² toplam 114,87 m²'sinin Aylin KAHRAMAN'a, 22,41 m²'sinin LütnebiÇOLAK'a, ve 205,69 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, diğer hissedarlar Müjgan ÇOBAN, Vicdan KILIÇ ve Aylin KAHRAMAN'ın Belediye hissesinin LütnebiÇOLAK adına satışının yapılması hususunda muvafakat verdikleri belirtilmiş olup, bahse konu satış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 05/10/2021 tarih ve 537 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Belediyemiz hissesinin hak sahipleri adına satışı Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür."Şeklinde hazırlanan **08/10/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne Konu ile ilgili işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:616-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28572 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih **538** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu;"Belediyemiz Meclisi'nin 05/10/2021 tarih ve 538 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; "Edremit Belediyesi Altınoluk Spor Kulübünün Akıl Oyunları Merkezi ve Eğitim Salonu faaliyetlerinde kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Altınoluk İskele Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:12, Kat:2 adresinde bulunan taşınmazın Kulüplerine tahsisi" taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; talep konusu taşınmazın meydan düzenlemesi dahilinde değerlendirileceğinden talep Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir." Şeklinde hazırlanan **08/10/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:617-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28656 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih **539** sayılı kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/10/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu;"Edremit Belediye Meclisi'nin 05/10/2021 tarih ve 539 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Yaşar İŞLER'e ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 456 ada 14 parsel numarasında kayıtlı, 254,21 m²'lik taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 446 ada 7 parselde kayıtlı 201,63 m²'lik taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; taşınmazın fiiliyatta yol olarak kullanılmasından dolayı taşınmaz malikinin mağduriyeti olduğu, yolun aktif olduğu, mağduriyetin giderilmesi açısından kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması uygun görülmüş olup, 456 ada 14 parsel malikinin takas talebinde bulunduğu taşınmaz ile kendi taşınmazının takasına ilişkin olarak 2942 sayılı Kanunun 26. Maddesi hükmünde konunun değerlendirilebilmesi açısından her iki taşınmazın da bedel tespitinin yapılarak belgelerinin tekrar Komisyonumuza sunulmasına her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/10/2021** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:618-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/10/2021-E-52063623-105-28580 müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih **542** sayılı kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/10/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin 05/10/2021 tarih ve 542 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 124 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 10.832,50 m² zeytinlik vasfındaki taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; söz konusu talebin 2022-2027 yıllarını kapsayan Kamulaştırma Programı çalışmaları dahilinde değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/10/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:619- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-050.01.02-28766 sayılı müzekkeresi açık okundu; "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesine istinaden Belediyeler; *İmar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar. Beş yıllık imar programlarının görüşülmesi sırasında ilgili yatırımcı kamu kuruluşlarının temsilcileri görüşleri esas alınmak üzere Meclis toplantısına katılır. Bu programlar, belediye*

meclisinde kabul edildikten sonra kesinleşir. Bu program içinde bulunan kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, ilgili kamu kuruluşlarına bildirilir. Beş yıllık imar programları sınırları içinde kalan alanlardaki kamu hizmet tesislerine tahsis edilmiş olan yerleri ilgili kamu kuruluşları, bu program süresi içinde kamulaştırırlar. Bu amaçla gerekli ödenek, kamu kuruluşlarının yıllık bütçelerine konulur." denilmekte olup; Belediyemiz Meclisi'nin 02/02/2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan ve 05/01/2017-31/12/2021 tarihleri aralığını kapsayan 5 yıllık imar programımız sona ereceğinden 2022-2027 yılları aralığını kapsayacak şekilde hazırlanan yeni imar programının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim."Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizİmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:620- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-050.03.02-28759sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 321, 322, 323, 324 adalar için Edremit Belediye Meclisi'nin almış olduğu 03.0.2008 tarih 118/2 sayılı Meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının üst ölçek planlar doğrultusunda uygulanabilirliğinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim."Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizİmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:621- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-050.01.02-28760sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Avcılar Mahallesi 257 ve 258 parseller hakkında mevcut planların ve alınmış meclis kararlarının incelenerek Kıyı Kanunu doğrultusunda uygulanabilirliği ve gerekli görülmesi halinde iptalinin Belediyemiz Meclisi tarafından değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim."Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizİmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:622- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-050.02.02-28761sayılı müzakeresi açık okundu; "İlgi dilekçe ile bahse konu İlçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü talebi üzerine Kavşak yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama Plan tadilatı yapılmış olup Edremit Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarih 273 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu karar doğrultusunda bahse konu taşınmazın 2/3ü kavşak içerisinde kalmıştır.Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2019 tarih ve E.27971 sayılı yazısında Bölge Müdürlükleri ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokol doğrultusunda kamulaştırma işleminin Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirileceği ve bu nedenle Bölge Müdürlüklerince herhangi bir kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmeyeceği belirtilmiştir.Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2020 tarih ve E.51586 sayılı yazısı ve eki Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 10.12.2020 tarih ve 962 sayılı encümen kararı ile 4650 sayılı kanun ile değişik 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 21. Maddesine göre Kavşak Kamulaştırma Koridoru içinde kalan Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselinde içinde bulunduğu alanın kavşak yapılmak üzere kamulaştırılmasından vazgeçildiği bildirilmiştir.Bu doğrultuda bölgede yapılacak bir kavşak çalışmasına ihtiyaç kalmamasından dolayı, mevcut plan doğrultusunda kavşakta kalan taşınmazların kamulaştırması şu haliyle mümkün olmadığından Edremit Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarih 273 sayılı kararının iptal edilerek bu karardan önceki onaylı planın yürürlüğe alınmasını talep edilmektedir. Konunun Belediyemiz meclisince değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim."Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizİmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:623- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02-28768sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 22-23-26-27-28-29 ve 30 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizİmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:624- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02-28767 sayılı müzakeresi açık okundu;"İlgi dilekçe ile ilçemiz Güre Mahallesi 503 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12

parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak mülga Güre Belediye Meclisininin 06.04.2012 tarih 25 sayılı meclis kararı ile söz konusu parsellerin Tercihli Alan kullanımını getirildiği, konut kullanımından Ayrık Nizam 2 kat TAKS=0.25 KAKS=0.50 inşaat yoğunluklu, Ticaret kullanımında E=0.50 maksH=5.50m. 1 kat inşaat yoğunluklu yapılaşma koşulunun belirtildiği ancak meclis kararının sonunda konut ya da ticaret olarak ayırım yapılmadan karayolundan çekme mesafesinin 25m. olarak bırakılacağı şeklinde karar alındığı, ancak 2918 sayılı Karayolu Trafik Kanunu ve buna bağlı çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği'n 41. maddesinde belirtildiği üzere konut kullanımında 5m., ticaret vb. kullanımlarda ise 25m. yapı yaklaşma mesafesinin tanımlandığı, bu nedenle mülga Güre Belediye Meclisininin 06.04.2012 tarih 25 sayılı meclis kararındaki Çanakale-İzmir Karayoluna 25m. olarak belirtilen yapı yaklaşma mesafesinin 5m. olarak düzeltilmesine yönelik talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz

ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemizİmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:625- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02.-28757sayılı yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**mevcudun oybirliği ile karar verildi.**Meclis Başkanı tarafından -Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan**02/11/2021**tarihli **Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin **02.11.2021** tarih **625**sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Belediyemiz Meclisinin 06.10.2020 tarihli ve 351 sayılı kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.12.2020 tarih ve 1150 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları+Plan Notları Değişikliği dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen ilgi yazı ve eki inceleme raporunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce düzenlenen raporda; Belediyemiz Meclisinin 06.10.2020 tarih 351 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.12.2020 tarih ve 1150 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları+Plan Notları Değişikliği ile kabul edilen 1. 2. 5. 7. 10. 12. 14. 15. 16. 18. maddeleri ile ilgili tespit ve değerlendirmelerin yapıldığı görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları+Plan Notları Değişikliği'nin onaylandığıBelediyemiz Meclisinin 06.10.2020 tarih 351 sayılı meclis kararının aynen uygulanmasına, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce yeni bir Plan Notları çalışması düzenlenerek İmar Komsiyonuna sunulmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **02/11/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne Özlem UYSAL ve Davut ÇENGEL**'inred oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

KARAR NO:626- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02-28758sayılı müzakeresi açık okundu; “5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek madde 3'te belirtildiği üzere *“Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde; gelir vergisinden muaf esnaf ile basit usulde gelir vergisine tabi mükellefler tarafından bizzat işyeri olarak kullanılan bina, arsa ve araziler ile mesken amaçlı kullanılan binalar ve zirai istihsalde kullanılan bina, arsa ve araziler 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre alınması gereken emlak vergisinden muaftır. Bu yerlerde, ticari, sınai ve turistik faaliyetlerde kullanılan bina, arsa ve araziler için emlak vergisi %50 indirimli uygulanır. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerlerde, 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca alınması gereken bina inşaat harcı ile imarla ilgili harçlar alınmaz; anılan Kanuna göre alınması gereken diğer vergi, harç ve harcamalara katılma payları %50 indirimli uygulanır. Bu yerlerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret en düşük tarifenin işyerleri için %50'sini, konutlar için %25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca bilanço esasına göre defter tutan mükellefler için bu fıkra da belirtilen muafiyet ve indirimler uygulanmaz. 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 12 nci maddesinin yedinci fıkrası ile 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun ek 17 nci maddesi hükümlerinden yararlanan yerler; kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenmesi halinde bu madde hükümlerine aykırı olmayan hak, sorumluluk ve imtiyazlardan faydalanmaya devam ederler. Bu madde uyarınca kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak belirlenen yerler hakkında 12/11/2012tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin onbeşinci ve yirmidokuzuncu fıkraları uygulanmaz.”* hükmü kapsamında ilçemiz sınırları dahilindeki mahallelerin kırsal mahalle statüsüne alınması hakkındaki ilgi taleplerin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemiz**İmar Komisyonu, Belediye VarlıklarıDeğerlendirme Komisyonu ve Hukuk Komisyonu**havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:627-05/10/2021tarih **551** sayılı kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.10.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik

Müdürlüğünün 13.09.2021 tarih, E.24340 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresi gereği alınan 05.10.2021 tarih, 551 sayılı Meclis kararına istinaden Çevre ve Sağlık Komisyonu toplandı.551 sayılı Meclis Kararında Rıza KÜÇÜKDOĞAN ve Dursun CAN isimli vatandaşlarımız Şahindere Mahallesi Gazi 2.Sokağın isminin OZANLAR Sokak olarak değiştirilmesini talep etmektedirler. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Numarataj Birimince kullanılmakta olan numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş ancak Balıkesir Valiliği İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünün 24.09.2019 tarih, E.16724 sayılı yazılarında Adres Kayıt Sistemi çalışmalarının tamamlanması belirtildiğinden bu çalışmanın sonuçlanmasının beklenmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07.10.2021** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** red olarak değiştirilmesine ve ilgili talebin red edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:628- 05/10/2021tarih **552** sayılı kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07.10.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu;“Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2021 tarih, E.25346 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havaleli yazılı müzekkeresi gereği alınan 05.10.2021 tarih, 552 sayılı Meclis kararına istinaden Çevre ve Sağlık Komisyonu toplandı.552 sayılı Meclis Kararında; Güre Cumhuriyet Mahallesi Muhtarlığının 14.09.2021 tarih 309873 sayılı yazılarında Güre Cumhuriyet Mahallesi sakinlerinden Gülcan KERİMOĞLU ve İstanbul Evleri Sitesi sakinlerinin Yılmaz Köksal Caddesinden denize inen sokağın (tapulama sahası Çamlıbel 423 ve 424 adalar arasında bulunan sokak) isminin olmadığı ve bu sokağa CELAL KERİMOĞLU isminin verilmesi talep edilmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Numarataj Birimince kullanılmakta olan numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş ancak Balıkesir Valiliği İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünün 24.09.2019 tarih, E.16724 sayılı yazılarında Adres Kayıt Sistemi çalışmalarının tamamlanması belirtildiğinden bu çalışmanın sonuçlanmasının beklenmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07.10.2021** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** red olarak değiştirilmesine ve ilgili talebin red edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:629- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02-28753 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih **554**sayılı kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesonucu hazırlanan**13/10/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu;“Edremit Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarih 554 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planiteklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**13/10/2021**tarihli**İmar KomisyonRaporunun**kabulüneKomisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden**İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:630- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02-28755 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih 558 sayılı kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/10/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarih 558 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için alınan Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 tarih 134 sayılı almış olduğu karar için hazırlanan T.C. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 03.09.2021 tarih 1657953 sayılı yazı ve eki teknik raporun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan tetkik neticesinde;28.12.2017 tarihli dilekçe eki ile hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi meclis gündemimize alınmış ve yapılan incelemede talebe ilişkinöncelikle üst ölçekliplanda değişiklik yapılması gerekli görülmüştür. Bu doğrultuda talep sahiplerince hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2018 tarih 791 sayılı meclis kararı ile Özel Eğitim Tesis alanı olarak onaylanmıştır. Belediyemiz Meclisinin 04.01.2018 tarih 32 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası için hazırlanan 08.01.2018 tarihli İmar Komisyonu Raporu’nda konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden ek süre verilmesine karar verilmiş ve Belediyemiz Meclisinin 01.02.2018 tarih 76 sayılı meclis kararı ile yeniden ve son kez dosyanın İmar Komisyonu’na havalesi gerçekleştirilmiştir.Konu ile ilgili hazırlanan 10.02.2020 tarihli İmar Komisyon Raporu’nda talep

uygun bulunmuş ve bu rapor, Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 tarih 134 sayılı meclis kararı ile de kabul edilerek karara bağlanmıştır. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde belirtilen "İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur. İhtisas komisyonları toplantılarını, meclisin toplantı süresinde veya müteakip günlerde yapar. **İmar ve bayındırlık komisyonu en fazla on iş günü**, diğer komisyonlar ise beş iş günü toplanarak kendisine havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu meclise sunar. Rapor Kanunda öngörülen sürenin sonunda meclise sunulmadığı takdirde, konu meclis başkanı tarafından doğrudan gündeme alınır." hükmü doğrultusunda ilk 10 gün içerisinde İmar Komisyonu toplanarak tadilat talebinin uygun olduğuna oy çokluğu ile karar verilir ve rapor hazırlandığı hali ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulur." hükmü gereği, Belediyemiz İmar Komisyonu her meclis sonrası ilk on gün içerisinde toplanarak raporlarını sunmak zorundadır. Ancak, bahse konu taşınmaz için görüşülen 1/1.000 ölçekli İmar Plan Değişikliği teklifinin uygun bulunup, İmar Komisyonu'na 10.02.2020 tarihinde raporla imza altına alınması akabinde 20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **3194 sayılı İmar Kanunu Ek 8 maddesi** doğrultusunda "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmü getirilmiştir. Plan Değişikliği talebine ilişkin başvuru dilekçesi ve İmar Komisyon Raporu tarihi bu değişiklikten önce olan dosya, İmar Komisyonu'na toplantı tarihindeki mer'i mevzuat hükümlerine göre değerlendirildiğinden imza altına alınan rapor hazırlandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmuştur. Ayrıca, 17.07.2018 tarih 791 sayılı meclis kararı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylı mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda aynı plan fonksiyonu olan alanda (Özel Eğitim Tesis Alanı) başka mülkiyet yer almadığı görüldüğünden, mer'i nazım imar planı kararları doğrultusunda üst ölçek – alt ölçek plan bütünlüğü sağlanmak üzere 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizce onaylanmıştır. Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 tarih 134 sayılı meclis kararı 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesi b bendi doğrultusunda değerlendirilmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından da üst ölçek plan kararları doğrultusunda görüşülen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası, 28.07.2020 tarih 439 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden askı ilan işlemleri tamamlandıktan sonra 20.01.2021 tarih E.1977 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih 2013/17 sayılı genelgesi gereğince değerlendirilmek üzere Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih 1657953 sayılı yazısı eki teknik raporda ise "parsel bazında plan değişikliği yapıldığı.." belirtilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Madde 8 – Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur. ... b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. (Ek cümle: 14/2/2020-7221/6 md.) Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinden Plan İşlem Numarası almak zorundadır. **Planlar, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer.** (Yeniden düzenleme dördüncü cümle: 12/7/2013-6495/73 md.) Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek **kesin karara bağlar.** (1)(3)" hükmü gereğince itiraz süresi sonunda kesin karara bağlanan ilçemiz Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsel no.lu taşınmaza ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne 20.01.2021 tarihinde gönderilmiş ve itiraz süresi sonunda kesinleşen plan yürürlükte olduğundan, bu doğrultuda işlemleri sürdürülmüştür. Bölgemizde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanması akabinde, bu plan doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Edremit Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılacağından konunun bu plan kapsamında değerlendirilmesi uygun bulunmuştur. Yapılan inceleme ve elde edilen veriler neticesinde; ilçemiz Yolören Mahallesi 162 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için Belediyemiz Meclisince alınan 03.03.2020 tarih 134 sayılı meclis kararının yürürlükte kalarak aynen uygulanmasının Komisyon Üyesi Murat TUNA ve Katip İSAK'ın çekimser oylarına karşılık kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **08/10/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcutun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:631- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02-28756 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021** tarih **575**sayılı kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesonucu hazırlanan**13/10/2021**Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarih 575 sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada;Belediye Meclis Üyeleri Murat TUNA, Melih TÜZÜN, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Elfesiya EROĞLU, Ahmet ERGİT, Neşat KELEŞ, Sedat OSMANOĞLU ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun 05/10/2021 tarihli yazılı önergesi ile, ilçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel no.lu 14160 m² yüzölçümlü taşınmaz için Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca hazırlanıp, ilçemiz Belediye Meclisine sunulan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için meclisimiz tarafından 06/08/2021 tarih 452 sayılı alınan kararın tekrar gündeme alınarak görüşülmesi hakkındaki yazılı taleplerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; Belediyemiz meclisinin 06.08.2021 tarih 452 sayılı meclis kararı ile, 14.07.2021 tarihli imar komisyonu raporunda komisyon üyelerince karara bağlanamadığı ve meclisçe yapılan oylamada, talebin oy çokluğu ile reddedildiği ancak hazırlanan meclis kararı metninde sehven 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin reddi şeklinde yazıldığı görülmüştür. Plan teklifine konu ilçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaDemiryolu Hattı, 1. Derece Yol ve Kentsel MeskûnAlan'da, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.03.2021 tarih 319 sayılı meclis kararı ile onaylanan1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Akaryakıt ve Servis İstasyonu'nda ve Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Terminal Alanı'nda kaldığı görülmektedir.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel no.lu taşınmazın güney batısında yaklaşık 2000 m²'lik kısmı E=0.20 inşaat yoğunluklu $Y_{ençok}=9.50m$. tüm cephelerden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak önerildiği görülmektedir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan ÜİP-10829096 teklif numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası Komisyon Başkanı H Nalan KORKMAZ'ın katılmadığı oturumda, Komisyon Üyelerimiz Maruf Gündoğdu ve M.Deniz EKER'inred; Murat TUNA ve Katip İSAK'ın kabul oyları bulunduğu karara bağlanamamış olup iş bu raporun hazırlandığı şekli ile değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına karar verilmiştir."Şeklinde hazırlanan **13/10/2021** tarihli **İmar Komisyon Raporunda** karara bağlanamayan ilçemiz Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** Maruf GÜNDOĞDU,Hüseyin GÜVEN, Mustafa Deniz EKER, Davut ÇENGEL, Özlem UYSAL,Ertal KÜÇÜKASLAN ve Cemil KARABIYIK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:632- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02-28747 sayılı müzekkeresi ve eki**06/08/2021** tarih **450**sayılı kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **08/10/2021**Rapor Meclis'te açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2021 tarih 450 sayılı meclis kararı ile havale olan dosyada;T.C Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; GMKA (Güney Marmara Kalkınma Ajansı) projesi kapsamında Müdürlükleri tarafından "*Sürekli Eğitim, Gelişim ve Üretim Merkezi*" binası yapılmasının planlandığı, Edremit Milli Emlak Müdürlüğü'nden taşınmazın talep edildiği, Milli Emlak Müdürlüğü'nden alınan cevabi yazıda Tuzcumurat Mahallesi 148 ada 2 parsel no.lu taşınmazın Hazine adına kayıtlı olduğu ve imar planında yeşil alanda kalan taşınmazın yeşil alandan çıkarılarak eğitim alanına çevrilmesi hakkındaki imar planı değişikliği taleplerinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu talebin gerçekleştirilebilmesi için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeşil alanda kalan taşınmaz için, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması gerektiği görülmüştür. Bölgede yapılan incelemeler neticesinde hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile yürüme mesafesi sınırları içinde kaldırılacak yeşil alana eş değer yeşil alan gösterilebilecek alternatif alan tespit edilememiştir.Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Edremit 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları da göz önüne alınarak dosyanın bu kapsamda mı değerlendirileceği, yahut bu taşınmaz için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine mi gidileceği konusunda karar verme yetkisi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ilgili madde hükümleri gereği Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ndedir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; talebin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce değerlendirilmesi gerektiği görüldüğünden, T.C. Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü talebinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmak üzere ilgili kuruma iadesine ve iş bu raporun

hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**08/10/2021**tarihli**İmar KomisyonRaporununk** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:633- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02-28748 sayılı müzakeresi ve eki **07/09/2021** tarih **503** sayılı kararı ile**İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **08/10/2021**Rapor Meclis’te açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2021 tarih 444 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parselin güneyinde bulunan Çocuk Bahçesi içerisinde 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.11.1985 tarih 4786 sayılı kurul kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kaldığı ve yine aynı kurulun 23.03.2007 tarih 2295 sayılı kurul kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunmakta olup; imar planında Çocuk Bahçesi'nde kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Çocuk Bahçesi'nde bulunan alanın doğu kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, Çocuk Bahçesi'nin doğusunda bulunan 7m.'lik yoldan 3m.çekme mesafesi bırakılarak, 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Ancak komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu trafo yerinin aynı bölgede İlçemiz Güre Mahallesi 611 ada 22 parsel kuzeyinde park alanı içerisinde 8x3m. ölçülerinde belirlenmesi uygun görülmüştür. Ayrıca, ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının;*Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik* hükümlerine uygun olarak hazırlanmadığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parsel no.lu taşınmaz güneyinde teklif edilen 8x3m. ebatlarındaki trafo alanı uygun bulunmayarak, 611 ada 22parsel no.lu taşınmaz kuzeyinde,“*Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik*” hükümlerine uygun olarak hazırlanacak1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının tarafımıza yeniden sunulmak üzere, dosyanın talep sahibine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**08/10/2021**tarihli**İmar KomisyonRaporununk** kabulünemevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:634- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2021-E-25991957-105.02-28749 sayılı müzakeresi ve eki **05/10/2021** tarih **560**sayılı kararı ile**İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **08/10/2021**Rapor Meclis’te açık okundu;“Edremit Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih 560 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 387 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planıteklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan**08/10/2021**tarihli**İmar KomisyonRaporununk** kabulüneKomisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:635-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 28/10/2021- E-13297294-105-28977 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu;“İlçemiz Akçay Mahallesi 103 Sokak No:17A (658 Ada 368 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup;Konunun, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzereBelediyemiz**Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:636-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Biriminin** 28/10/2021- E-41320333-010.06.99-29024sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Sabancı Vakfı Hibe Programı kapsamında desteklenen Kadın Adayları Destekleme Derneği, Edremit Belediyesi ve Avrupa Yerel Demokrasi Ajansı (ALDA)’nın ortağı olduğu “Yerel Yönetimlerde Kadınları Güçlendiriyoruz” isimli

projemiz gereği olarak Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR)'nin hazırladığı Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı (CCRE)'nin projemizin hedef kitlesi olan pilot Belediyeler tarafından imzalanması kararlaştırılmıştır. Şartın imzalama yetkisinin Edremit Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'a verilmesi yönünde karar alınması hususunun Meclis'e havalesi arz olunur." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Kadın Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:637-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem** maddesi olarak gündeme ithal edilen;"Enerji Komisyonunda görev alan NeşatKELEŞ'in istifasından dolayı boşalan Enerji Komisyonuna Asil Üyeliğine Seren Bilge ÇINAR'ın seçilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:638-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün** 01/11/2021-E-16926774-000-29133sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; İlgili yazılarında 2021 yılı itibarıyla zeytincilik ve zeytin işleme teknolojisi programı çerçevesinde Türkiye'de aktif olarak ön lisans seviyesinde zeytincilik eğitimi veren iki kuruluştan biri olduklarını, 2016 yılından itibaren uygulamalı eğitime başladıklarını, Rektörlük Makamı ve Edremit Belediyesinin katkılarıyla okullarına "sofralık zeytin işleme, eğitim ve uygulama tesisi (salamur hane), zeytinyağı sabunu üretimi, eğitim ve uygulama atölyesi (sabun hane) " kazandırıldığını, bu tesislerin gerekli makine teçhizat ile tefriş edildiğini, ancak bütün bu olumlu gelişmelere rağmen zeytincilik yükseköğretim öğrencileri ve zeytin işleme teknolojisi programı öğrencilerinin uygulama alanı olarak kullanabilecekleri bir zeytin bahçelerinin bulunmadığını, Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yıllık bakımları Yüksek Okul Müdürlüğüne gerçekleştirilmek üzere, okullarına yakın 80-100 ağaçlık bir zeytinliğin uygulama alanı olarak tahsis edilmesini talep etmektedirler .Müdürlüğümüzce yapılan araştırmalar neticesinde; Edremit Meslek Yüksek Okuluna yakın Belediyemiz tüzel kişiliğine ait Tuzcumurat tapulamasına kayıtlı 118 ada, 76 parsel nolu taşınmazın tahsisinin yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Konunun, Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;**Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN'ın** Konunun Komisyona gönderilmeden görüşülmesini oylarınıza sunuyorum Şeklindeki önergesininoy birliği ile kabulü ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tuzcumurat Mahallesi 118 ada 76 parseldeki taşınmazın yıllık bakımlarıYüksek Okul Müdürlüğüne gerçekleştirilmek üzere, okullarına yakın 80-100 ağaçlık bir zeytinliğin uygulama alanı olarak Edremit Meslek Yüksek Okuluna 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmünde **10 yıl süre ile tahsisine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:639-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/11/2021-E-52063623-105-29244 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu;"Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin **06/07/2021** tarih ve **399** sayılı kararı ile; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1612 ada 14 parsel no.lu taşınmaz için mülkiyeti Belediyemize ait 1612 ada 15 parsel no.lu taşınmazdan elektrik hattı geçirilmesi talebi, Türk Medeni Kanunu'nun 727. maddesinde "*Su, gaz, elektrik ve benzerlerinin mecraları, işletmenin bulunduğu taşınmazın dışında olsalar bile, aksine bir düzenleme olmadıkça o işletmenin eklentisi ve işletme malikinin malı sayılır. Komşuluk hukukunun gerektirdiği haller dışında bir taşınmazın böyle bir mecra ile aynı hak olarak yüklenmesi, ancak bir irtifak hakkı kurulması suretiyle olabilir. İrtifak hakkı, mecra dışarıdan görülmüyorsa tapu kütüğüne tesciliyle, dışarıdan görülmüyorsa noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılarak mecranın yapılmasıyla doğar.*" denildiği, ayrıca yine aynı kanunun 780. maddesinde "*İrtifak hakkının kurulması için tapu kütüğüne tescil şarttır.*" şeklinde belirtildiğinden, söz konusu talebin mecra irtifak hakkı olarak değerlendirilmesi ve mecra dışarıdan görüldüğü için noterce düzenlenecek sözleşmeye dayanılması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesi gerektiği görüldüğü ve bu sebeple; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1612 ada 14 parsel no.lu taşınmaz sahibinin elektrik ihtiyacı için, mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinli Mahallesi 1612 ada 15 parsel no.lu taşınmazdan elektrik hattı geçirilmesi amacıyla mecra irtifak hakkı bedelinin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nca tespit edilmesinin ardından Mecra İrtifak Hakkı Sözleşmesi hazırlanarak noter huzurunda taraflarca imzalanması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesinin kabulüne karar verilmiş idi.Ancak alınan Meclis kararında mecra irtifak hakkı süresi belirtilmediği tespit edilmiş olup, sürenin belirlenmesi için;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **06/07/2021** tarih ve **399** sayılı kararın Mecra İrtifak hakkı süresinin 5 yıl süre ile belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:640-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 02/11/2021-E-52063623-105-29243 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 629 parsel numarasında kayıtlı 530,00 m² “bahçeli kargir ev” vasfındaki taşınmazın Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kaldığı, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşik Alanda kaldığı görüldüğünden Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine göre konut, tarımsal amaçlı yapılar ile turizm tesislerinde yapılanma koşulları Emsal=0.50, Yençok=6.50 m, 2 Kat olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; konu Belediyemiz Meclisine havale edilmiş olup Belediyemiz Meclisinin almış olduğu **07.09.2021 tarih ve 488 sayılı kararı** ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükmünde satışına karar verilmiş idi.Dosya hazırlık çalışmaları esnasında yapılan incelemede Belediye Meclisimizin yukarıda belirtilen kararı ve buna dayanak teşkil eden belgelerimizde taşınmazın vasfının “bahçeli kargir ev” olarak belirtildiği ancak Müdürlüğümüze yaptırılan cins tashihi ile taşınmazın vasfının “arsa” olarak değiştirildiği ve **23.05.2014 tarih ve 9226** Yevmiye nolu tapu kaydına da arsa olarak işlendiği göz önünde bulundurulduğundan taşınmaz bedel tespiti , ihalesi ve diğer aşamalarda yanlışlığa meydan vermemek adına Belediyemiz Meclisinin almış olduğu **07.09.2021 tarih ve 488 sayılı kararında** ve buna dayanak teşkil eden belgelerde sehven “bahçeli kargir ev” olarak belirtilen taşınmazın vasfının “arsa” olarak düzeltilmesi hususunun , Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **07.09.2021 tarih ve 488 sayılı kararında** belirtilen taşınmazın vasfının “arsa” olarak düzeltilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:641-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Belediye Meclis Üyesi Nezahat SALON’un**02/11/2021 tarihli yazılı önergesi mecliste açık okundu; “Edremitte yaşayan vatandaşların, şiddet ve istismar vakalarında ihtiyaç duydukları hukuki, psikolojik ve sosyal destek mekanizmalarına erişimlerini kolaylaştıracak şekilde kadın dernekleri federasyonu bünyesindeki acil yardım hattının uzmanlığından faydalanılabilmesi için belediye ve federasyon arasında işbirliği geliştirilmesine dair usul ve esaslarla tarafların hak ve hükümlülüklerinin belirlemesi ve tüm hizmetlerin federasyon tarafından karşılanması üzerine protokolün imzalanmasını saygılarımla arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Kadın Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:642-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN’ın**sözlü önergesinin yapılan müzekkeresinde;“Edremit Kaymakamlık Makamında Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN ın katılımıyla yapılan toplantı neticesinde;İlçemiz mücavir alan sınırlar dahilinde bulunan zeytinliklerin 2021 yılı zeytin hasatı zamanında daha etkin korunabilmesi için ,Çiftçi Malları Koruma Başkanlığına 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin (...) (1) Belediyelerin görev ve yetkilerinin (f) maddesinde (ek fıkra 12/112012-6360/7 md) Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü hizmette bulunabilirler .hükmü kapsamında destek vermek amacıyla 1 adet araç tahsisi ile 150.000 TL nakdi yardım yapılmasına mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO:643-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**Balıkesir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün** 01/11/2021- E-48236911-750-1559239 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit İlçesi Soğanyemez Mahallesinde bulunan tapunun 1428 ada ve 1. Parselinde kayıtlı 4.875,31 m² yüzölçümlü taşınmazın hayırsever Okullu Gıda A.Ş tarafından anahtar teslimi Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze tahsis edilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

Selman Hasan ARSLAN	Nezahat SALON	Özlem UYSAL
Meclis Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi