

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI : 2**

**TOPLANTI TARİHİ : 01/02/2022**

**MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN**

**ÜYELER:**Tüm deniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL Mustafa Deniz EKER, , Hasan ÜLGER, Halime Nalan KORKMAZ, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK, Filiz SIRMA ULUÇ, Neriman ÇELİK, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seren Bilge ÇINAR, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (29 Üye)

**BULUNMAYANLAR :**Hüseyin GÜVEN, Ayhan HALİL, Maruf GÜNDOĞDU (3 Üye)

**KARAR NO : 67- Edremit Belediye Meclisi 01/02/2022 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. **29 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **04/01/2022 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyesi **Hüseyin GÜVEN' in** mazeretli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 68-Meclis Üyesi Maruf GÜNDOĞDU 'nun Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 69-Meclis Üyesi Ayhan HALİL' in Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 70-Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün** 28/01/2022 E-16926774-755.02-3176sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :71-Yazı İşleri Müdürlüğünün** 31/01/2021 E-65797830-105-3281 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 72- Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın sözlü önergesinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 73- Özel Kalem Müdürlüğünün** 31/01/2021 E-20019129-933.02-3282sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 74-Meclis Üyeleri Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Melih TÜZÜN ve Murat TUNA' nın yazılı önergesinin**5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 75- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 12/01/2022 E-55757419-105-1055sayılı müzekkeresi açık okundu; "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine Belediye Meclisimizce alınan 04/01/2022 tarih, 15 sayılı kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün kurulması uygun görülmüş olup; buna istinaden (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **04/01/2022** tarih, **15** sayılı kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün kurulması uygun görülmüş olup;02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut** Yapı Kontrol Müdürlüğünün Boş kadro cetvelinin 1 dereceli 1 adet Yapı Kontrol Müdürü kadrosu olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 76- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 19/01/2021 E-55757419-105.03-1924sayılı müzekkeresi açık okundu;“5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fikrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir. Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fikrasına istinaden 2022 mali yılı içerisinde Tabip, Veteriner Hekim, Mimar, Şehir Plancısı, Mühendis, Tekniker, Teknisyen, Arkeolog çalıştırılması düşünülen personellerin ücretlerinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınması hususunda;Arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fikrasına istinaden 2022 mali yılı içerisinde Belediyemizde çalıştırılacak olan Sözleşmeli Mühendis, Şehir Plancısı, Mimar çıplak aylık net 5.500 TL, Sözleşmeli Tekniker, Arkeolog çıplak aylık net 5.000 TL Sözleşmeli Veteriner Hekim çıplak aylık net 6.000 TL Sözleşmeli Tabip çıplak aylık net 8.700 TL, Sözleşmeli Teknisyen çıplak aylık 4.500 TL olacak şekilde 01/01/2022 Mali yılından geçerli olmak üzere belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 77- Hukuk İşleri Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-95372002-105-2898 sayılı Müzekkeresi ve eki **04/01/2022** tarih **8** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucuhazırlanan **10.01.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu “Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarih ve 8 sayılıkararı ile HukukKomisyonuna havale edilen; özetle “**Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği taslağının**” değerlendirilmesigündemi ile toplantıya başlanmıştır.

**Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;**

- 1) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesi (b) bendinde; “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak” hükmü yer almaktadır. Buna göre belediyeler hem Anayasanın verdiği yetkiler hem de 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun verdiği yetki ile yönetmelik çıkarabilirler.
- 2) Yönetmelik taslak metinlerinin hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslar, 17.02.2006 tarih ve 26083 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelikte düzenlemiştir. Belediyeler yönetmelik taslaklarını hazırlarken bahsi geçen Yönetmelikteki hükümlere uymak zorundadırlar.

Yönetmelik hazırlanırken aşağıdaki ilkelere uyulur;

- a) Taslaklar üst hukuk normlarına aykırı olamaz.
- b) Taslaklar düzenleme amacına uygun olarak hazırlanır.
- c) Taslaklar hazırlanırken yargı kararları göz önünde bulundurulur
- ç) Taslaklar hazırlanırken düzenlenen alanlara ilişkin mevzuatın tamamı gözden geçirilerek, gerekiyorsa mevcut hükümlerde gerekli değişiklikler yapılır veya anılan hükümlerden ihtiyaç duyulanlar taslağa alınarak ihtiyaç duyulmayan hükümler yürürlükten kaldırılır.
- d) Çerçeve taslaklarda, ilgili mevzuata işlenemeyecek ve onun dışında kalarak tek metin olma özelliğini bozacak hükümlere yer verilmez.
- e) Taslakların kapsam maddesi, herhangi bir tereddüde yol açmayacak açıklıkta düzenlenir; taslağın kapsamı konusunda herhangi bir tereddüt bulunmuyorsa, taslakta ayrıca kapsam hükmüne yer verilmez.
- f) Taslağın madde metinleri kısa ve anlaşılır biçimde düzenlenir, ayrıç içinde açıklayıcı hükümlere yer verilmez.

- 3) Öte yandan 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisine “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” yetkisi verilmiştir.

**Hukuki mevzuatın uygun olduğu görülmekle**, teklif ekinde sunulan Edremit Belediye Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği Taslağı yukarıdaki ilkeler dahilinde değerlendirilmiş, yapılan incelemede yönetmeliğe güncel mevzuata uygun ilaveler ile gerekli düzeltmeler yapılmış ve ekteki metin haline getirilmiştir.

Rapor ekinde yer alan Edremit Belediye Başkanlığı Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği komisyonumuzca uygun görülmekle, yönetmeliğin değerlendirilmesi ve kabulü için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisimize saygı ile sunulur.” Şeklinde hazırlanan **10.01.2022** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporunun kabulüne Hazırlanan “**Sözleşmeli Personel Disiplin**

**Çalışma Yönetmeliğinin**” 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi hükmüne istinaden, kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 78- Hukuk İşleri Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-95372002-105-2898 sayılı müzekkeresi ve eki**04/01/2022** tarih **11** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.01.2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu “Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarih ve 11sayılıkararı ile Hukuk Komisyonunahavale edilen; özetle ” **Hukuk İşleri Müdürlüğüne ait çalışma yönetmeliğitaslağının** “ değerlendirilmesi gündemiile toplantıya başlanmıştır.

**Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;**

- 1)5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesi (b) bendinde; “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak” hükmü yer almaktadır. Buna göre belediyeler hem Anayasanın verdiği yetkiler hem de 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun verdiği yetki ile yönetmelik çıkarabilirler.
- 2)Yönetmelik taslak metinlerinin hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslar, 17.02.2006 tarih ve 26083 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelikte düzenlemiştir. Belediyeler yönetmelik taslaklarını hazırlarken bahsi geçen Yönetmelikteki hükümlere uymak zorundadırlar.

Yönetmelik hazırlanırken aşağıdaki ilkelere uyulur;

- a) Taslaklar üst hukuk normlarına aykırı olamaz.
  - b) Taslaklar düzenleme amacına uygun olarak hazırlanır.
  - c) Taslaklar hazırlanırken yargı kararları göz önünde bulundurulur
  - ç) Taslaklar hazırlanırken düzenlenen alanlara ilişkin mevzuatın tamamı gözden geçirilerek, gerekiyorsa mevcut hükümlerde gerekli değişiklikler yapılır veya anılan hükümlerden ihtiyaç duyulanlar taslağa alınarak ihtiyaç duyulmayan hükümler yürürlükten kaldırılır.
  - d) Çerçeve taslaklarda, ilgili mevzuata işlenemeyecek ve onun dışında kalarak tek metin olma özelliğini bozacak hükümlere yer verilmez.
  - e) Taslakların kapsam maddesi, herhangi bir tereddüde yol açmayacak açıklıkta düzenlenir; taslağın kapsamı konusunda herhangi bir tereddüt bulunmuyorsa, taslakta ayrıca kapsam hükmüne yer verilmez.
  - f) Taslağın madde metinleri kısa ve anlaşılır biçimde düzenlenir, ayrıç içinde açıklayıcı hükümlere yer verilmez.
- 3) Öte yandan 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisine “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” yetkisi verilmiştir.

**Hukuki mevzuatın uygun olduğu görülmekle**, teklif ekinde sunulan Edremit Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğü Yönetmelik Taslağı yukarıdaki ilkeler dahilinde değerlendirilmiş, yapılan incelemede yönetmeliğe güncel mevzuata uygun ilaveler yapıldığı görülmüş, gerekli düzeltmeler yapılmış ve ekteki metin haline getirilmiştir.

Rapor ekinde yer alan Edremit Belediye Başkanlığı Hukuk İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği komisyonumuzca uygun görülmekle, yönetmeliğin değerlendirilmesi ve kabulü için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisimize saygı ile sunulur.” Şeklinde hazırlanan **10.01.2022** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporunun Hazırlanan **Hukuk İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi hükmüne istinaden, kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 79- Hukuk İşleri Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-95372002-105-2898 sayılı müzekkeresi ve eki**02/11/2021** tarih **595** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havalesi yapılan **04/01/2022** tarih **12** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 10.01.2022** tarihliRapor mecliste açık okundu ; “Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarih ve 12sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; özetle ”**Spor İşleri Müdürlüğüne ait çalışma yönetmeliği taslağının**“ değerlendirilmesi gündemi ile toplantıya başlanmıştır.

**Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;**

- 1)5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesi (b) bendinde; “Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak” hükmü yer almaktadır. Buna göre belediyeler hem Anayasanın verdiği yetkiler hem de 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun verdiği yetki ile yönetmelik çıkarabilirler.
- 2)Yönetmelik taslak metinlerinin hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslar, 17.02.2006 tarih ve 26083 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Mevzuat Hazırlama Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelikte

düzenlemiştir. Belediyeler yönetmelik taslaklarını hazırlarken bahsi geçen Yönetmelikteki hükümlere uymak zorundadırlar.

Yönetmelik hazırlanırken aşağıdaki ilkelere uyulur;

a) Taslaklar üst hukuk normlarına aykırı olamaz.

b) Taslaklar düzenleme amacına uygun olarak hazırlanır.

c) Taslaklar hazırlanırken yargı kararları göz önünde bulundurulur

ç) Taslaklar hazırlanırken düzenlenen alanlara ilişkin mevzuatın tamamı gözdengeçirilerek, gerekiyorsa mevcut hükümlerde gerekli değişiklikler yapılır veya anılan hükümlerden ihtiyaç duyulanlar taslağa alınarak ihtiyaç duyulmayan hükümler yürürlükten kaldırılır.

d) Çerçeve taslaklarda, ilgili mevzuata işlenemeyecek ve onun dışında kalarak tek metin olma özelliğini bozacak hükümlere yer verilmez.

e) Taslakların kapsam maddesi, herhangi bir tereddüde yol açmayacak açıklıktadüzenlenir; taslağın kapsamı konusunda herhangi bir tereddüt bulunmuyorsa, taslakta ayrıca kapsam hükmüne yer verilmez.

f) Taslağın madde metinleri kısa ve anlaşılır biçimde düzenlenir, ayraç içinde açıklayıcı hükümlere yer verilmez.

3) Öte yandan 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisine “Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek.” Yetkisi verilmiştir.

**Hukuki mevzuatın uygun olduğu görülmekle**, teklif ekinde sunulan Edremit Belediyesi Spor İşleri Müdürlüğü Yönetmelik Taslağı yukarıdaki ilkeler dahilinde değerlendirilmiş, gerekli düzeltmeler yapılmış ve ekteki metin haline getirilmiştir. Rapor ekinde yer alan Edremit Belediye Başkanlığı Spor İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği komisyonumuzca uygun görülmekle, yönetmeliğin değerlendirilmesi ve kabulü için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (m) bendi gereğince Belediye Meclisimize saygı ile sunulur.” Şeklinde hazırlanan **10.01.2022** tarihli **Hukuk Komisyon** Raporunun kabulüne, Hazırlanan **Spor İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi hükmüne istinaden, kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 80- Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-94155528-105-2925 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022** tarih **17** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.01.2022** Rapor mecliste açık okundu “Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Biriminin 29/12/2021 E-41936563-105.04-35532 sayılı müzekkeresinde Edremit İlçesi Belediye Meclisi’nde 25/10/2021 tarih ve Karar No:580 Meclis Kararında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce yürütülen hizmetler altında Mezarlık Birimi Hizmetleri karşılığı alınacak ücretlere ait gelir tarifesi” kısmının vatandaşlarımız tarafından daha anlaşılabilir olması ve işlemlerini kolaylaştırmak amacıyla “Edremit İlçesi mezarlıklarında birinci derecede yakınlarından medfun olduğunu belgeleyen, birinci derece yakını Edremit ilçe sınırları içerisinde ikamet eden, birinci veya ikinci ikamet adresi Edremit İlçe sınırları içinde olan kişi/kişilerden ikametgah adresine bağlı mezarlığa defin işleminde ücret alınmaması” şeklinde düzenlenmesi konusunun plan ve bütçe komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda görüşülmesi,

**Komisyon Kararı:** Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Biriminin 29/12/2021 E-41936563-105.04-35532 sayılı müzekkeresinde Edremit İlçesi Belediye Meclisi’nde 25/10/2021 tarih ve Karar No:580 Meclis Kararında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce yürütülen hizmetler altında Mezarlık Birimi Hizmetleri karşılığı alınacak ücretlere ait gelir tarifesi” kısmının vatandaşlarımız tarafından daha anlaşılabilir olması ve işlemlerini kolaylaştırmak amacıyla “Edremit İlçesi mezarlıklarında birinci derecede yakınlarından medfun olduğunu belgeleyen, birinci derece yakını Edremit ilçe sınırları içerisinde ikamet eden, birinci veya ikinci ikamet adresi Edremit İlçe sınırları içinde olan kişi/kişilerden ikametgah adresine bağlı mezarlığa defin işleminde ücret alınmaması” ile ilgili ibarenin 25.10.2021 tarih 580 nolu Meclis Kararı ile onaylanan 2022 yılı gelir tarifesinde geçtiği şekilde kalmasına karar verilmiş olup ilgili talep oy birliği ile **RED** edilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10.01.2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 81- İnsan Kaynakları Müdürlüğünün** 18/01/2022 E-55757419-903.99-1713 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre

ve saatlerine bağılı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 2022 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunda yer alan (K) işaretili cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti bölümünde yer alan Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki için daha önce 594,00.- TL olan fazla çalışma ücretinin 667,00.- TL olarak belirlenmesi hususunda yazımızın Meclise havalesini, Arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre görev yapan Zabıta hizmetlerindeki personelin, görevlerinin niteliği gereği Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağılı olmaksızın Zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç) 2022 Mali Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanunda yer alan (K) işaretili cetvelin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin 667,00 TL olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 82- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün** 10/01/2022 E-13297294-105-894 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan/12 Sokak No:24 (140 Ada 1 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 83- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün** 24/01/2022 E-13297294-105-2612 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi Atatürk-6 Bulvarı No:74 (537 Ada 5 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 84- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün** 24/01/2022 E-13297294-105-2614 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi Leman Akpınar Caddesi No:4 4/2 (515 Ada 1/2 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 85- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün** 24/01/2022 E-13297294-105-2616 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022** tarih **20** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** Rapor mecliste açık okundu “**04.01.2022** tarih ve **20** Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 07/01/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Güre Mahallesi Kavurmacılar Caddesi No:54 (**Eski126-Ada 3 Parsel**) **671 Ada 2 Parsel** Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi “alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup;İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU’ nun **Evet** oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile **KABUL** edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 86- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün** 25/01/2022 E-52063623-105-2757 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1860 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait taşınmazın Belediyemize gelir getirici amaçla değerlendirilebilmesi için gerekli imar düzenlemelerinin yapılması ve Kat Karşılığı İnşaat olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi hakkında yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Denel Tebliği hükümlerinde bire bir kıyasla işlem yapılmak üzere ihale edilmesi ve konu ile ilgili sair hususların değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 87- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün** 25/01/2022 E-52063623-105-2683 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve "Kuyu Dere mevkii

Doğa Parkı 1.Etap Meydan Düzenlemesi" işine ait proje kapsamında Belediyemizce yapımı tamamlanan ve 18/01/2021 tarihli Geçici Kabul tutanağı ile teslim alınan bölgedeki işletmelerin Belediyemiz Encümeni'nin 01/10/2021 tarih ve 693 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanunun 34/g maddesi hükmünde 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında kiralanmasına karar verilmiş idi. Yapılan incelemede; bahse konu projenin 18/01/2021 tarihli Geçici Kabul Tutanağı dahilinde tamamlanması gereken yapım işleri içerdiği tespit edilmiş olup bu doğrultuda 5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde süresi 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi, "irtifak hakkı" yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/a veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi ve konu ile ilgili sair hususların değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 88- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2677 sayılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin 04/02/2020 tarih ve 103 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi 431 ada 13 parsel (2.947,06 m<sup>2</sup>) , 431 ada 15 parsel (4.057,36 m<sup>2</sup>) ve 431 ada 16 parsel ile 431 ada 9 parselin batı cephesinde konumlu 3.238,65 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip park alanını kapsayan toplam 16.084,84 m<sup>2</sup>lik alanda yapılması planlanan meydan düzenlemesi, ticari birimler ve kapalı otoparktan oluşan bütüncül projenin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e bendi hükmüne istinaden 30 yılı geçmemek koşulu ile mülkiyetin gayri aynı hak tesisi (intifa hakkı) yöntemiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51. maddesinin "g" bendi hükmünde ihale yapılmasına karar verilmiş idi. Yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı aynı hak tesisi ve irtifak hakkı yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddeleri ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ile 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi gerektiği tespit edilmiş olup, 04/02/2020 tarih ve 103 sayılı Meclis kararının bu doğrultuda tashihi ve konu ile ilgili sair hususların değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 89- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2693 sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Çamlıbel Mahallesi sınırları dahilinde 592 ada 3 nolu parsel (233,66 m<sup>2</sup>), 592 ada 4 nolu parsel (63,90 m<sup>2</sup>) tamamı, Çamlıbel Mahallesi 592 ada 5 nolu parselin (138,84 m<sup>2</sup>) 1/3 hissesi (46,28 m<sup>2</sup>) Edremit Belediyesi adına tapu kütüğünde kayıtlı olup, Çamlıbel Köy Yerleşik Alanı içerisinde; 2 Kat, Yençok:7.50 m, TAKS:0.40 yoğunluklu alanda kalmakta olup üzerinde Belediyemize ait 12/06/2019 tarih ve DU7F97P8 Belge nolu 706,00 m<sup>2</sup> yapı alanlı, 2 Katlı yapı mevcuttur. Buna göre bahse konu taşınmaz ve üzerindeki natamam yapının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı aynı hak tesisi ve "irtifak hakkı" yöntemi ile süresi 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45.madde hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g. maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi ve konu ile ilgili sair hususların değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 90- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2691 sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde 1586 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Yeraltı Otoparkı şeklinde inşa edilmiş natamam yapının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde 30 yılı geçmemek koşulu ile "mülkiyetin gayri aynı

hak tesisi", "irtifak hakkı" yöntemiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45.maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ile 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi ve konu ile ilgili sair hususların değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 91- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2676 sayılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin 06/08/2021 tarih ve 441 sayılı kararının 15.maddesinde mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 487 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, Ayrık Nizam, 2 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, TAKS:0.15 KAKS:0.30 inşaat yoğunluklu, Ticari Alanda kalmakta olan taşınmazın üzerindeki yarım binanın ruhsat eki projelerine, yürürlükte bulunan imar planı ve mevzuat hükümlerine uygun şekilde kiracı tarafından tamamlanması kaydı ile 10 yıl müddetle kiralanmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde ihale edilmesine ve yine Belediyemiz Meclisi'nin 06/08/2021 tarih ve 441 sayılı kararı ile konu ile ilgili iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiş idi. Yapılan incelemede; taşınmaz üzerinde natamam yapı bulunması nedeniyle yapının tamamlanmasına ilişkin süreç içeren bir uygulama olması nedeni ile natamam yapının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı aynı hak tesisi ve "irtifak hakkı" yöntemi ile süresi 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi konu ile ilgili sair hususların değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 92- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2688 sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 402 ada 1-2-3-4-5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda Belediyemizce hazırlanan proje dahilinde her biri 16,00 m'lik 5 adet ticari birim (dükkan) ve çevre/peyzaj düzenlemesi içeren proje kapsamında yapılacak dükkanların 1 adedi özel mülkiyet sahibinin tasarrufuna bırakılmak kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde sınırlı aynı hak tesisi ve "irtifak hakkı" yöntemi ile süresi 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi ve konu ile ilgili sair hususların değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 93- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2679 sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi 510 ada 37 parsel numarasında kayıtlı Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel kişiliğine ait taşınmazın gerekli izin ve resmi kurumlardan alınacak görüşlerin Belediyemiz tarafından talep edilerek "Hattuşa İkra Kazdağları Otelcilik İnşaat Anonim Şirketi" adına tahsisinin talep edildiği ilgi dilekçe alınmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18(e) ve 15 (h) maddeleri hükmünde, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 94- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2686 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 153,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, avlulu kargir ev vasıflı İlçemiz Kapıcıbaşı Mahallesi 193 ada 11 parseldeki tescilli binanın "**Tarihi Edremit Evleri Gün Yüzüne Çıkıyor Gazilyas Caddesi Sokak Sağlıklaştırılması**" projesi sahası içerisinde kaldığından restorasyonunun yapılmasının planlandığı; taşınmaz üzerinde **29/09/1977** tarih ve **2110** yevmiye nolu "eski eser" şerhi bulunduğu; bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 2 Kat, Konut Alanında kaldığı; bahse konu tescilli binanın "**Tarihi Edremit Evleri Gün Yüzüne Çıkıyor Gazi İlyas Caddesi Sokak Sağlıklaştırılması**" projesi kapsamında restorasyonunun yapılarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılmak üzere 20 yıl süre ile tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; "**Tarihi Edremit Evleri Gün Yüzüne Çıkıyor Gazilyas Caddesi Sokak Sağlıklaştırılması**" projesi kapsamında restorasyonunun Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d madde hükmüne istinaden Balıkesir Büyükşehir Belediyesine 20 yıl süre ile tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 95- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2678 sayılı müzekkeresi açık okundu;“İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 539 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 1.687,13 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale bölgesi için hazırlanan Çevre Düzeni Planı içerisinde Tarım Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 96- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2681 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 204 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 3.018,54 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında olduğu, Taşınmazın Zeytinlik vasıflı olması sebebi ile 26.1.1939 tarih ve 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun'a ait yönetmeliğin 24.maddesi "28.2.1995 tarih ve 4086 sayılı Kanun'un yayımından önceki zeytinlik alanlar için kesinleşmiş imar planları geçerlidir." hükmüne göre bu tarihten önce 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığında meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında her ne kadar 100 k/ha Turizm + II. Konut Alanında kalmakta olduğu görülse de ilave 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması mümkün olmayan alanda kaldığı, ayrıca taşınmazın 2.Derece Kaynak Koruma Bölgesinde kalmakta olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın kiralanmak veya satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 97- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2857 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 735 parsel numarasında kayıtlı 300,00 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 98- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2855 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 07/12/2021 tarih ve 701 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait olup Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne aynı sermaye artırımını olarak verilmesine karar verilen ancak bugüne değin tapu



devri gerçekleşmeyen taşınmazların Belediyemiz tasarrufuna alınmasına karar verilmiş idi. Yapılan incelemede; yukarıda belirtilen Belediyemiz Meclisinin kararında sözü geçen 03/07/2012 tarih ve 261 sayılı Meclis kararı ile aynı sermaye artırımını olarak verilmesine karar verilen Akçay Mahallesi 855 ada 228 parsel ve 855 ada 230 parsellerin de tapu devrinin yapılmadığı ve halen Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına kayıtlı olduğu ancak sehven 07/12/2021 tarih ve 701 sayılı Belediyemiz Meclisi kararında belirtilmediği tespit edilmiş olup, eksikliğin giderilmesi için bu taşınmazlar için de gerekli iptalin yapılarak Belediyemiz tasarrufuna alınması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **03/07/2012-261** sayılı meclis kararında geçen Akçay Mahallesi 855 ada 228 parsel ve 855 ada 230 parsellere ait taşınmazlara ilişkin kısmının iptali ile bu taşınmazların Belediyemiz tasarrufuna alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 99- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2804 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlgi dilekçe ile; Çamcı Mahallesi Mezarlığı için Yaşyer yolu üstü Hamam yeri mevkii 115 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan Eski Köy Mezarlığı Hamam yerinin Mahalleye yeniden açılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede; bahse konu 115 ada 1 parsel nolu "mezarlık" vasfındaki 16.149,12 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz mülkiyetinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olduğu, konu ile ilgili olarak Çamcı Mahallesi Muhtarı Çetin KURT'un Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/08/2021 tarihli dilekçesine istinaden kendisine gelen ve Belediyemize ibraz ettiği 20/09/2021 tarih ve 38520 sayılı cevabi yazılarında "*Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/08/2014 tarih ve 107 sayılı kararıyla mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait İlimizdeki mezarlıkların işletilmesi ve defin ile ilgili işlerin yürütülmesi İlçe Belediyelere devredildiğinden gereği için Edremit Belediyesine başvuruda bulunulması*" gerektiği belirtilmektedir. Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda bahse konu talebin 5216 sayılı Kanun ve ilgili diğer mevzuat hükmünde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 100- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2811 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlgi dilekçe ile; İlçemiz Akçay Mahallesi 855 ada 176 parsel ve 49 parsellerin maliki arsalarına bitişik konumdaki mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 855 ada 228 ve 855 ada 229 parsel nolu taşınmazları satın almak istediğine dair talepte bulunmuştur. Yapılan incelemede; bahse konu taşınmazların yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yeşil alanda kalmakta olduğu tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri uyarınca; Konunun Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 101- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2687 sayılı müzakeresi açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 2110 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, Mustafa Kemal Bulvarı, No:86 adresinde bulunan Soğuk Hava Deposu halihazırda ekonomik ömrünü tamamlamış ve kullanılmayan durumda binadır. Yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı'nda (BHA) kalmakta olduğu görülmektedir. "Soğuk Hava Deposu" olan mevcut binanın yıkımı da ihale kapsamına alınmak sureti ile yeni bir "Soğuk Hava Deposu" binası yapım işini içeren dosya kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde süresi 30 yılı geçmemek üzere sınırlı aynı hak tesisi, "irtifak hakkı" yöntemi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde belirlenecek muhammen bedel üzerinden aynı Kanunun 35/A veya 45. maddesi hükmünde, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen hükümlere bire bir kıyasla uygulama yapılması, ilk ihaleye katılım olmaması halinde 2886 sayılı Kanunun 51/e maddesi gereği aynı Kanunun 51/g maddesi hükmünde "Pazarlık Usulü" ile ihale edilmesi ve konu ile ilgili sair hususların değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 102- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2690 sayılı müzakeresi açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Altınkum/Zeytinli Mahallesi İnönü Caddesi No:34

adresindeki 1849 ada 6 parselde bulunan Altınkum Camiinin yıkılarak yenisinin yapılmasının planlandığı, bu itibarla söz konusu Cami yerinin herhangi bir derneğe tahsis edilmesi durumunda ilerleyen zamanlarda istenmeyen sonuçlar yaşanmaması için Altınkum/Zeytinli Mahallesi İnönü Caddesi No:34 adresindeki 1849 ada 6 parselde bulunan arsanın Diyanet İşleri Başkanlığına (Edremit Müftülüğü) tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 103- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-1052815 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz sınırları dahilinde İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 565 ada 77 parsel (eski 1298 parsel) numaralı taşınmaz üzerinde Belediyemiz Meclisi'nin 04/12/2014 tarih ve 877 sayılı kararı ile 4706 sayılı Kanun kapsamında 49 yıl süre ile irtifak hakkı verilmek sureti ile Turistik Tesis Amaçlı Konaklama ve Günöbirlik Tesis yapılması ve işletilmesi işinin ihaleye çıkılmasına karar verilmiştir. Yapılan ihale sonucu Valilik Makamının 23/10/2017 tarih ve 21580 sayılı oluru ile oluşmuş olan Komisyon toplanmış, 13/12/2017 Çarşamba (saat 14:45) tarihli Komisyon kararında yapılan inceleme neticesinde dosya kapsamında istenilen evrakların tam olduğu, firmanın yatırımı yapabilecek yeterlilikte bulunduğu, Yönetmelik uyarınca istenen diğer belgelerin yasaya uygun şekilde tamamlanmış olduğu tespit edilmiş olup, Taneray İnş. Taah. Tur. Huzurevi İşletmeciliği San. Tic. Ltd. Şti. adına bahse konu taşınmaz arazi üzerine yapılacak yatırım ile ilgili olarak tahsisin yapılması uygun görölmüştür. Bunun üzerine 1 (Bir) yıl süreli 27/12/2017 tarihli Ön İzin Sözleşmesi yapıldığı, daha sonra Ön İzin sahibinin talebi üzerine 25/12/2018 tarihli Öz İzin Sözleşmesi ile 25/12/2019 tarihine kadar 1 (Bir) yıl süre ile uzatma yapıldığı tespit edilmiş, yasal süreler içerisinde Öz İzin Sözleşmesinde belirtilen şartların yerine getirildiğinin tespiti üzerine Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16/12/2020 tarih ve 32759 sayılı sözleşmeye davet yazısına istinaden 29/12/2020 tarihli "İrtifak Hakkı Sözleşmesi" imzalanarak 14/01/2021 tarihinde tapu kütüğüne tescil edilmiştir. Bundan sonraki süreçte yapılan incelemede, sözleşmenin 17. maddesinde "*İrtifak Hakkı konusu taşınmazın hak lehtarına tesliminden itibaren yatırım teşvik belgesinde belirtilen yatırım sürecine göre inşaata başlanır ve inşaat belirtilen sürede tamamlanır. Süre uzatılmış ise uzatılan süreler göz önünde bulundurulur. .... Yatırım teşvik belgesinde belirlenen süreler içerisinde tamamlanmayan yatırımların tamamlanması için mücbir sebepler dışında ek süre verilmez.*" Yine sözleşmenin 17. maddesinde "*Bu sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, mücbir sebepler hariç öngörölen sürede yatırımın tamamlanmadığının veya yatırıma başlama tarihinden itibaren 1 yıl içinde herhangi bir yatırım yapılmadığının ya da işletmeye geçildikten sonra faaliyetin sona erdirildiğinin tespiti, irtifak hakkı sözleşmesinin ağır şekilde ihlali sayılır ve bu durumda herhangi bir yargı kararı aranmaksızın irtifak hakkı iptal edilir. Taşınmaz maliki İdarenin talebi üzerine irtifak hakkı tapu idarelerince re'sen terkin edilir.*" denilmektedir. Sözleşmenin "mücbir sebepler" başlıklı 20. maddesinde ise (özetle) tabi afetler, genel veya kısmi seferberlik ilanı, genel grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkansızlıklar, bulaşıcı hastalık, salgın ve irtifak hakkı lehtarının kusuru dışında kamudan kaynaklanan fakat hakkın tamamen kullanılmasını ve işin yürütölmesini en az 30 gün süre ile engelleyen hukuki veya fiili bir imkansızlık durumunun ortaya çıkması olarak sayılmıştır. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, ilgili hak lehtarlarının Turizm Teşvik Belgesi müracaat evrakında yatırıma başlama tarihi 2018 Aralık, yatırımın bitiş tarihi 2021 Aralık olarak belirtilmiş ancak yerinde yapılan incelemede taşınmaz üzerinde herhangi bir imalata başlanmadığı görölmüş, bunun yanı sıra Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne 20/01/2022 tarih ve 2107 sayılı yazımız ile herhangi bir yapı ruhsatı talebinin olup olmadığı, var ise sonuçlanıp sonuçlanmadığı hususunda bilgi talebinde bulunulmuş, gelen 24/01/2022 tarih ve 2443 sayılı cevabi yazıda herhangi bir ruhsat başvurusunda bulunulmadığı bildirilmiştir. Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu taşınmaz ve İrtifak Hakkı Sözleşmesinin durumunun değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 104- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2871 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz sınırları dahilinde İlçemiz Güre Mahallesi 21-L-IV pafta, eski parsel no 589 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile 22-L-I pafta, 2650 parsel yeni parsel no 352 ada 1 parsel, 353 ada 1 parsel üzerinde (mülga) Güre Belediye Meclisi'nin 06/11/2009 tarih ve 73 sayılı kararı ile

49 yıl süreli irtifak hakkı karşılığında en az 4 yıldızlı standartında Termal Otel, Spa vb. tesisleri yapabilmesi için gerekli olan aynı hak tesisi ve diğer işlemler için Belediye Başkanına ve Encümene yetki verilmesine karar verilmiştir. (mülga) Güre Belediye Encümeni'nin 09/08/2012 tarih ve 53 sayılı kararı ile de yatırımcılara tahsisinin yapılması için başvuru tarihinin 17/10/2012 (saat 14:00) olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Konu ile ilgili Valilikçe görevlendirme yapılan komisyonun 22/10/2012 tarihli kararında bahse konu (eski) 589 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Gazitek İnş. Müh. Tekstil ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti. lehine irtifak hakkı tesis edilmesinin uygun olduğuna karar verildiği, Şirket ile Belediye arasında 21/11/2012 tarihli Ön İzin Sözleşmesi imzalanmış olduğu, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 10/04/2018 tarih ve 10688 sayılı yazısı ile Ön İzin Sözleşmesi gereği yazının tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde Belediyemize müracaat edilmesi gerektiği bildirilmiş ancak Şirketin belirtilen süre zarfında İrtifak Hakkı Sözleşmesi imzalamaya gelmemesi üzerine Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar, Dördüncü Bölüm, Sözleşme ve Tescil Başlıklı 18. maddesinde belirtilen "*Sözleşme yapmaya yazılı olarak davet edilmesine rağmen tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ilk yıl irtifak hakkı veya kullanma izni bedelini yatırarak sözleşme düzenlemeyen yatırımcı bu hakkından vazgeçmiş sayılır.*" şeklindeki belirtilen hüküm çerçevesinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 10/07/2018 tarih ve 20969 sayılı Başkanlık Olur yazısı ile Ön İzin Sözleşmesinin iptal edilerek ilgisine gerekli bildirimde bulunduğu tespit edilmiştir. Konu ile ilgili tüm bilgi ve belgeleri içeren dosya Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile Müdürlüğümüze teslim edilmiş olup, bahse konu taşınmazın durumunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü ve ilgili diğer tüm mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 105- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün** 26/01/2022 E-52063623-105-2859 sayılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin 07/01/2020 tarih ve 19 sayılı kararı gereğince Edremit Belediye Başkanlığı ile Çamcı Kültür Merkezi Derneği arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi hükmünde 20/01/2020 tarihli "Ortak Hizmet Protokolü" düzenlenerek yürürlüğe konulmuş idi. Mülkiye ve Sayıştay Müfettişlik Makamlarınca yapılan denetimlerde protokolde herhangi bir süre belirtilmediği ve süre belirtilmesi gerektiği yönünde tarafımıza bildirimde bulunulmuş olup, protokol süresinin belirlenmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediye Başkanlığı ile Çamcı Kültür Merkezi Derneği arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi hükmüne istinaden belirlenen "Ortak Hizmet Protokolü" süresinin 25 yıl olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 106- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün** 26/01/2022 E-52063623-105-2861 sayılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin 01/10/2019 tarih ve 386 sayılı kararı gereğince Edremit Belediye Başkanlığı ile Hacıarslanlar Mahallesi Çevre Eğitim Kültür Yardımlaşma Kalkınma ve Güzelleştirme Derneği arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi hükmünde 21/10/2019 tarihli "Ortak Hizmet Protokolü" düzenlenerek yürürlüğe konulmuş idi. Dernek Başkanı Halil YILDIR' ın İlgi dilekçesinde, imzalanan protokolde süre belirtilmediği, bu nedenle protokole süre işlenmesi talep edilmekte olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediye Başkanlığı ile Hacıarslanlar Mahallesi Çevre Eğitim Kültür Yardımlaşma Kalkınma ve Güzelleştirme Derneği arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi hükmüne istinaden belirlenen "Ortak Hizmet Protokolü" süresinin 25 yıl olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 107- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün** 26/01/2022 E-52063623-105-2812 sayılı Müzekkeresi ve eki 04/01/2021 tarih 25 sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 07/01/2022 tarihli Rapor mecliste açıkokundu "Edremit Belediye Meclisi'nin 04/01/2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.'nin İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, Gevrek asma mevki civarı ve 391/1 , 399/1 , 381/7353/1 no'lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede meskun mahal içerisinde yer alan bazistasyonlarının sağlık açısından olumsuz etkiler oluşturacağı ve park alanlarının halkın

kullanımına açık bulundurulması gerektiği sonucuna varılmış olup, talep her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile red edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 108- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2813 sayılı Müzekkeresi ve eki **04/01/2021** tarih **26** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi’nin 04/01/2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.’nin İlçemiz Zeytinli Mahallesi civarı ve 1968/1-2-3, 1957/2-3 ,1958/2 no’lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobilistasyon kurulum iznitalibi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; meskun mahal içerisinde yer alan baz istasyonlarının sağlık açısından olumsuz etkiler oluşturacağı ve park alanlarının halkın kullanımına açık bulundurulması gerektiği sonucuna varılmış olup, talep her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile red edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 109- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2814 sayılı Müzekkeresi ve eki **04/01/2021** tarih **27** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi’nin 04/01/2022 tarih ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.’nin İlçemiz Zeytinli Mahallesi civarı ve 1914/12, 1874/2, 1789/1 1791/1no’luparsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; meskun mahal içerisinde yer alan baz istasyonlarının sağlık açısından olumsuz etkiler oluşturacağı ve park alanlarının halkın kullanımına açık bulundurulması gerektiği sonucuna varılmış olup, talep her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile red edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 110- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2816 sayılı Müzekkeresi ve eki **04/01/2021** tarih **28** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi’nin 04/01/2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.’nin İlçemiz Zeytinli Mahallesi, Gürlek ve Zeytinli Caddeleri civarı ve 2236/1 , 1913/2 , 1966/1 no’lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; meskun mahal içerisinde yer alan baz istasyonlarının sağlık açısından olumsuz etkiler oluşturacağı ve park alanlarının halkın kullanımına açık bulundurulması gerektiği sonucuna varılmış olup, talep her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile red edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 111- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2817 sayılı Müzekkeresi ve eki **04/01/2021** tarih **29** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisi’nin 04/01/2022 tarih ve 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.’nin İlçemiz Altınoluk Mahallesi, Alan mevkii civarı ve 838/1839/4 , 814/2no’luparsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobilistasyon kurulum iznitalibi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; meskun mahal içerisinde yer alan baz istasyonlarının sağlık açısından olumsuz etkiler oluşturacağı ve park alanlarının halkın kullanımına açık bulundurulması gerektiği sonucuna varılmış olup, talep her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile red edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 112- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-52063623-105-2818 sayılı Müzekkeresi ve eki **04/01/2021** tarih **30** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi’nin 04/01/2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale

edilen; Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.'nin İlçemiz Avcılar Mahallesi, Kesikçayır mevki civarı ve 400/10, 305/1 , 305/2 no'lu parsellerin bulunduğu bölgede iletişimin kesintisiz olarak sürdürülmesi amacıyla mobil istasyon kurulum izni talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; meskun mahal içerisinde yer alan baz istasyonlarının sağlık açısından olumsuz etkiler oluşturacağı ve park alanlarının halkın kullanımına açık bulundurulması gerektiği sonucuna varılmış olup, talep her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile red edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ve **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 113- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2753 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2021** tarih **31** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu** mecliste açık okundu “İlçemiz Kavlaklar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 123 ada 7 parsel numarasında kayıtlı, 297,43 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16.maddesi hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/01/2022** tarih ve **33** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir.” **07/01/2022** tarihli **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon Raporu** mecliste açık okundu “Belediyemiz Meclisi'nin **04/01/2022** tarih ve **31** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın **14/12/2021** tarihli yazılı müzekkeresinde “mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 199 ada 16 parsel numarasında kayıtlı, 111.951,18 m<sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazın Atık su Arıtma Tesisi Alanı olarak kullanılmak üzere mülkiyet devrinin sağlanması” şeklindeki taleplerine istinaden; Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinden Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK ve Davut ÇENGEL talep konusu arazinin yerinde inceleme yaparak arazi üzerinde halihazırda ekiliş yapılmış olduğunu tespit etmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin **07/07/2020** tarih ve **185** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın Ortak Hizmet Projesi kapsamında S.S. Çıkrıkçı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile yapılan ortak çalışma sonucu tarımsal üretim amaçlı değerlendirildiği, arazinin üreticilere açıldığı, bu faaliyet kapsamında sulama sistemlerinin (damlama) yaptırılarak önemli bir yatırımda bulunduğu, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili mevzuatlar uyarınca da 1. Sınıf Tarım Arazisi olan taşınmazın tarımsal alanda yaşanan sıkıntılardan dolayı tüketilmemesi gerektiği kanaati oluşmuş olup, mevcut alana yakın atıl durumdaki (sazlık veya çoraklık) arazilerin değerlendirilmesinin daha uygun olacağı, ayrıca Komisyonumuzca daha evvel hazırlanan **09/06/2020** tarihli S.S. Çıkrıkçı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Sözleşmeli Sebze Üretimi Protokolü taslağının 4.maddesinin c bendinde belirtilen“taşınmazlar birinci sınıf tarım arazisi olup, projenin süresi bitinceye kadar satılamaz, devredilemez, niteliği değiştirilemez ve imara açılmaz.” ibaresinin de dikkate alınması gerektiği sonucuna varılarak, Komisyon üyeleri Basri Bayram TEZVARAN ve Fuat SÖNMEZ'in Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne deviryönündeki kabul oylarına karşılık Hasan Güçlü SAKALLI, Cemil KARABIYIK, Davut ÇENGEL' in ret oyları ile talep oy çokluğuyla red edilmiştir.” Şekilde hazırlanan **07/01/2022** tarihli Komisyon Raporlarının yapılan müzekkeresinde **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonun** ek süre talebine istinaden çalışmalarını tamamlaması için konunun yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesi ile 07/01/2022** tarihli **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon Raporunun** birlikte değerlendirmesine **Meclis Üyeleri** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seren Bilge ÇINAR, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU' nun **RED** oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 114-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2751 sayılı müzekkeresi açık okunmadan toplantıya **15 dk. ara verildi**. Ara sonrası yapılan yoklamada; Belediye Meclis Üyesi Namık Kemal OLURDAĞ, Hasan Güçlü SAKALLI ve Filiz SIRMA ULUÇ' un Meclis Toplantı Salonunda bulunmadığı tespit edildi, **26 üyenin** mevcut olduğu görülerek toplantıya devam edildi. **04/01/2022** tarih **33** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu;“ İlçemiz Kavlaklar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 123 ada 7 parsel numarasında kayıtlı, 297,43 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki, mülkiyeti

Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16.maddesi hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/01/2022** tarih ve **33** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 115- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2752 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022** tarih **34** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu;“ İlçemiz Güre Mahallesi, 414 ada 5 parselin sahibi Ufuk KIVIRCIK Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile Edremit Belediyesi'ne ait Güre Mahallesi 414 ada 3 ve 4 parsel numarasında kayıtlı şuyulu parselleri satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; Güre Mahallesi 414 ada 3 parselde kayıtlı 45,22 m<sup>2</sup> avlulu kerpiç ev vasıflı ve 414 ada 4 parsel kayıtlı 82,37 m<sup>2</sup> avlulu kargir ev vasıflı, mülkiyetleri Belediyemize ait taşınmazların Güre Mahallesi 414 ada 5 parselde kayıtlı 57,01 m<sup>2</sup> arsa vasıflı, mülkiyeti Ufuk KIVIRCIK 'a ait taşınmaz ile şuyulu durumda olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Serbest Nizam, 2 Kat, Konut Alanında kaldığı, 414 ada 3-4-5 nolu parseller ve bahse konu parsellerin kuzeyinde kalan ihdastan gelen alan ile şuyulu durumda oldukları belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 04/01/2022 tarih ve 34 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; Güre Mahallesi 414 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın hak sahibi Ufuk KIVIRCIK adına satışı oy birliği ile uygun görülmüş olup, Güre Mahallesi 414 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak da taşınmazın önce Belediyemizce yola terk işlemlerinin yapılmasına ve kuzeydeki yol boşluğunun ihdas edilmesi sonrasında satış talebinin değerlendirilebileceğine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 116-Belediye Meclis Üyesi Filiz SIRMA ULUÇ** meclis toplantısına katıldı **27 üyenin mevcut** olduğu görülerek toplantıya devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2748 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022** tarih **35** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu;“ Edremit Belediye Meclisi'nin 04/01/2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Mustafa Esat TEMELLİ' ye ait İlçemiz Kızılköçili Mahallesi 137 ada 35 parsel numarasında kayıtlı, 20.111,47 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçili Mahallesi 156 ada 2 parselde kayıtlı 35.452,45 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın takas yolu ile kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Kızılköçili Mahallesi 137 ada 35 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması uygun görülmüş olup, 137 ada 35 parsel malikinin takas talebinde bulunduğu taşınmaz ile kendi taşınmazının takasına ilişkin olarak 2942 sayılı Kanununun 26. Maddesi hükmünde konunun değerlendirilebilmesi açısından her iki taşınmazın da bedel tespitinin yapılarak konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile Kızılköçili Mahallesi 137 ada 35 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği Mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 117-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 19/01/2022 E-52063623-105-1835 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022** tarih **62** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Kıymet Takdir Komisyonunun 10.01.2022 Pazartesi günü saat 11:00 de yapmış olduğu toplantı sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait Akçay Mahallesi 1171 ada 418 parselde kayıtlı bulunan Akçay Hizmet Binasının ana giriş zemin katında sağdan ilk odanın abone ve tahsilat merkezi olarak kullanılmak üzere Baski Genel Müdürlüğü adına yıllık 18.000,00-TL bedelli tahsis belirlenmiş ve 05.01.2021 tarihli 1 yıl süreli Bedelli Tahsis Protokolü imzalanmıştır. 31.12.2021 tarihinde bedelli tahsis protokolü sona ereceğinden 01.01.2022 tarihinden itibaren bedelli tahsisin 3(üç) yıl süre ile uzatılması talep edilmektedir. 04.01.2022 tarih ve 62 sayılı Meclis kararı ile incelenmesi için Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmiş olup; yapılan değerlendirmede 1 yıllık kira

bedeli tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı (%19,60) esas alınarak 21.528,00- TL olarak belirlenmiştir. Ancak süre uzatım talebi Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesine karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/01/2022** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporunun kabulü ile süre uzatım talebinin belirlenmesi hususunda Encümene yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 118-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2754 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021-559** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesi yapılan **07/12/2021-672** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **10/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin 05/10/2021 tarih ve 559 sayılı kararı ile; Belediyemiz Meclisi’nin 04/08/2020 tarih ve 259 sayılı kararı ile İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 142 ada 1 ve 4 parsellerin yola cephesi bulunmaması nedeniyle, aynı zamanda elektrik hattı geçiş talebi bulunduğundan talep dosyası içeriğindeki evraklar incelenmiş ve Meclis kararı ile uygun görülmüş olup, daha sonra yukarıda bahsi geçen Meclis kararında bedel tespit edilmediği anlaşıldığından bedel tespitine yönelik çalışmalar için konu Komisyonumuza havale edilmiş idi. Belediyemiz Meclisi’nin 07/12/2021 tarih ve 672 sayılı kararı ile konu çalışmaların devam etmesi nedeni ile yeniden Komisyonumuza havale edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; geçit hakkı talebine uygunluk vermek Komisyonumuz görev ve yetkisi dışında kalmakta olup, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu tarafından geçit hakkı talebinin değerlendirilip uygunluk verilmesi akabinde geçit hakkı bedeli tespiti yapılabilecektir. İşbu komisyon raporu tarafımızca oy birliğiyle tanzim edilerek imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10/01/2022** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporunun kabulü ile konunun **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 119- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/01/2022 E-52063623-105-2749 sayılı müzekkeresi ve eki **05/10/2021-536** sayılı kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesi yapılan **02/11/2021-614** sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **10/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Dereli Mahallesi, 102 ada 66 parselin hisse sahibi Nuri ÖZDEMİR Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi’ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiş idi. Bahse konu 720,00 m<sup>2</sup> bahçe vasfındaki taşınmazın 360,00 m<sup>2</sup>sinin Nuri ÖZDEMİR’ e 360,00 m<sup>2</sup>sinin Edremit Belediyesi’ne ait olduğu belirlenmiş olup, bahse konu satış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin 05/10/2021 tarih ve 536 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş idi. Belediyemiz Meclisi’nin 02/11/2021 tarih ve 614 sayılı kararı ile; öncelikle ortaklığın ifraz yoluyla giderilmesinin mümkün olup olmadığının Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tetkik edilerek konunun daha sonraki toplantılarda görüşülmek üzere tarafımıza sunulması, çalışmalar tamamlanıncaya kadar Komisyonumuza ek süre verilmesine karar verilmiş idi. Komisyonumuzca çalışmalar tamamlanmış olup, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden ortaklığın ifraz yolu ile giderilmesinin mümkün olmadığı bilgisi alınmış olup, bahse konu taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi’ne ait hisselerin diğer hissedar Nuri ÖZDEMİR’ e satışı oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **10/01/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne satış işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 120- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-050.01.02- 2901 sayılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Avcılar Mahallesi 420 ada 48 parsel 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı için Edremit Belediye Meclisi'nin almış olduğu 07.12.2021 tarih 697 sayılı meclis kararına 330696 ebys sayılı dilekçe ile yapılan itirazın Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 121- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957- 105.04-2897 sayılı müzekkeresi açık okundu; “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün Sahipsiz ve Tehlike Arz Eden Hayvanlar Hakkında 27.12.2021 tarih, 2021/24 sayılı genelgesi yayımlanmıştır. Söz konusu genelgede; 5393 sayılı Belediye Kanununda çevre ve çevre sağlığı hizmetleri ile ilgili görev ve sorumluluğu ile belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunma yetki ve imtiyazının belediyelere tevdi edildiği,

Diğer taraftan 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanununda 09.07.2021 tarihli, 7332 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca belediyelerimize gönüllü kuruluşlarla iş birliği içinde, sahihsiz ve güçten düşmüş hayvanların korunması için hayvan bakım evleri kurarak onların bakımlarını ve tedavilerini sağlama, eğitim çalışmaları yapma, ayrıca ilgili belediye meclisinin uygun görmesi halinde hayvan hastanesi kurma görevinin verildiği belirtilmiş, bu bakımdan belediyelerimizce son dönemde gerek insan yaşamını tehdit eden sahihsiz ve tehlike arz eden hayvanlarla ilgili önlemler gerekse tehlike arz etmese dahi sahihsiz hayvanların tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılınması, kısırlaştırılması, dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenmesi yoluyla rehabilitasyonlarının yapılması kapsamında, hayvan barınaklarının önemi ciddi derecede ortaya konulmuştur. Yukarıda bahsedilen durumlar da baz alınarak müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde, Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz, Çıkrıkçı Mahallesi, İ17-C-20-C-4-A pafta, 201 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan, uzun süreler boyunca özellikle yaz aylarında sahiplenilip sezon sonunda terk edilen sokak hayvanlarına hizmet etmiş Çıkrıkçı Sokak Hayvanları Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezinin bulunduğu, ancak Edremit Körfezinde nüfus yoğunluğunun artması, sahihsiz hayvan sayısının giderek çoğalması, ve mevcuttaki hayvan barınağının zaman içinde yenileme ve iyileştirme çalışmalarının yapılmaması sebebiyle yetersiz kaldığı ve özellikle son zamanlarda atıl vaziyette olduğu, herhangi bir faaliyetin yürütülmediği, Söz konusu parselde bulunan yapılarla ilgili, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi doğrultusunda, 20.05.2019 tarih, MUKU3PBV belge numaralı **yapı kayıt belgesinin** alındığı, 6360 sayılı "13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1. maddesinin 14. fıkrası doğrultusunda söz konusu parselde ait **Bina Tespit ve Değerlendirme Raporunun** düzenlendiği tespit edilmiştir. Bölgemizin kanayan yaralarından biri olan sahihsiz sokak hayvanlarının barınağa kavuşması ve rehabilitasyonlarının sağlanması amacıyla söz konusu mevcut yapıların ıslah edilerek kamuya kazandırılması için mevcut durumu gösterir vaziyet planı hazırlanmıştır. Hazırlanan vaziyet planında 201 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan ve tescil harici alan olarak gözüken kısmın otopark olarak çözümüyle söz konusu taşınmazın Burhaniye Çıkrıkçı Yoluna bağlantısı sağlanmıştır. Çıkrıkçı Mahallesi 201 ada 3 parselde bulunan Hayvan Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezinin mevzuatta belirtilen standartlara uygun hale getirilmesi amacıyla ekteki vaziyet planına göre otopark, güvenlik vb. Belediye Hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi için 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık yatırım programına alınması, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından yürürlükteki mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak 201 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan ve Burhaniye - Çıkrıkçı yoluna bağlantısını sağlayan otopark alanının Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere Kamu Yararı alınarak, Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına tescil edilebilmesi için Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN ve Belediye Encümenine yetki verilmek üzere konunun meclise havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Çıkrıkçı Mahallesi 201 ada 3 parselde bulunan Hayvan Barınağı ve Rehabilitasyon Merkezinin mevzuatta belirtilen standartlara uygun hale getirilmesi ve Belediyemiz hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yürütülmesi için 201 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde bulunan tescil harici alanın otopark ve güvenlik kulübesi olarak çözümlenmesi amacıyla söz konusu Hayvan Barınağı ve Rehabilitasyon merkezi ile kuzeyindeki otopark alanının 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık yatırım programına alınmasına, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından yürürlükteki mevzuat ve yönetmeliklere uygun olarak 201 ada 3 parselin kuzeyinde bulunan ve Burhaniye - Çıkrıkçı yoluna bağlantısını sağlayan otopark alanının Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere Kamu Yararı alınarak, Belediyemiz Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesine yönelik iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN ve Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 122- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957- 050.01.02-2899 sayılı müzakeresi açık okundu; "İlçemiz Akçay Mahallesi, 606 ada, 286 nolu parsel için mülga Akçay Belediye meclisince alınmış 11.01.2013 tarih ve 11 sayılı meclis kararına göre yapılanma koşullarının Belediyesince onaylı Mimari Avan Proje doğrultusunda sağlanacağı belirtilmiştir. Belediyemiz Meclisinin 03.02.2020 tarih 135 sayılı kararı ile onaylı Mimari Avan Projesinde mülkiyet sahibince tadilat talep edildiğinden hazırlanan Mimar Avan Proje Teklifinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.



**KARAR NO : 123- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957- 050.01.02-2912 sayılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 431 ada, 4-6-7-9-10 ve 11'de kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklif talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 124- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957- 050.01.02-2915 sayılı müzekkeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin 04/01/2022 tarih 41 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada ; Balıkesir İli, Edremit İlçemiz ve mahallelerinde bulunan tescilli sivil mimarlık örneği yapılara ilişkin 22.12.2021 tarih 329146 sayılı EBYS nolu Kent Konseyinin yazısı ile; "Söz konusu yazı yapıların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin çizilmesini Edremit Kent Konseyi olarak istemekteyiz. Amacımız tüm yapıların çizilecek olan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile Edremit'in geçmişten bugüne kadar olan eski kent mimarisinin incelenmesini sağlamak, yıkılan ve bozulan yapılara ait belge, bilgi, eski yeni fotoğrafları bir araya getirerek mimari yapılardaki bozulma ve yıkımları tespit edip korumaya almak, arşivlemek ve şehrin kültür varlığını gelecek nesillere iletme. Bu çalışmalar sayesinde amacımız Edremit'in kültürünü, mimarisini ve tarihini yansıtarak Edremit'in kültürünü, mimarisini ve tarihini yansıtarak Edremit'in Kültür Turizm ve ekonomisine katkıda bulunmaktır. Ayrıca Mimar Sinan Üniversitesinin Bilim Kurulu eşliğinde "sokak sağlıklaştırma" ve sokaklara "estetik ve sanatsal" bir değer kazandırma amacındayız. Kent Konseyi olarak planladığımız bu çalışmanın gerçekleşmesi için Mimar Sinan Üniversitesi ile Edremit Belediyesi'nin bir protokol imzalaması gerekmektedir..." şeklindeki talepleri hakkında hazırlanan İmar Komisyon Raporu'nun meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine Meclis Üyesi Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Seren Bilge ÇINAR, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfişia EROĞLU nun Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 125- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957- 050.01.02-2926 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022- 42** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 42 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 268 ada 1, 269 ada 1 ve 270 ada 1 parseller için Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E.368302 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 268 ada 1, 269 ada 1 ve 270 ada 1 parsel no.lu taşınmazların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.12.2017 tarih 81 sayılı kurul kararı ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşınmaları nedeniyle tescil edilmelerine, yapıların koruma alanı sınırlarının karar eki paftada gösterildiği şekilde belirlenmesine, tescillenen yapıların tescil gösterimleri ile yapı taban alanı oturumlarının imar planına Belediyesince işlenerek sonucunun kurullarına iletilmesine karar verildiği görülmüştür. Konu ile ilgili aynı kurulun 24.04.2019 tarih 1224 sayılı kurul kararı ile 13.12.2017 tarih 81 sayılı kararın aynen geçerli olduğu bildirilmiştir. Bu doğrultuda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 268 ada 1, 269 ada 1 ve 270 ada 1 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak Balıkesir K.V.K.B. Kurulu'nun 13.12.2017- 81 ve 24.04.2019-1224 sayılı kurul kararları doğrultusunda hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesinin kabulüne, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonu'na havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/01/2022**tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 126- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957- 105.02-2929 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022- 43** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 43 sayılı

meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 36 parsel no.lu taşınmaz güneydoğusundaki otopark alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 36 parsel no.lu taşınmazın güneydoğusunda trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda otopark alanında kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki otopark alanının kuzeydoğu kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, yaya yolundan 2 çekme mesafesi bırakılarak, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 36 parsel no.lu taşınmazın güneydoğusundaki otopark alanı içerisinde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10305951 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/01/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun  **kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir. mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 127- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957- 050.01.02-2916 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022- 44** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 44 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alan'da, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih 1282 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Sosyal Tesis Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Pazar Alanı'nda kalmaktadır. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2021 tarih 1282 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi iş ve işlemlerinin re'sen yürütülmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel no.lu taşınmazın bulunduğu alan için hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına Komisyon Üyesi Nalan KORKMAZ ve Deniz EKER'in kabul, Murat TUNA ve Katip İSAK'ın red oyları ile karara bağlanamamış olup, konunun Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **11/01/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü yönünde yapılan oylamada Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seren Bilge ÇINAR, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU' nun red oyuna karşılık , mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO : 128- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957- 050.01.02-2922 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022- 45** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 45 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 22.03.2018 tarih E.132/7180 sayılı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih E.378334 sayılı yazıları doğrultusunda ilçemiz Altınoluk Mahallesi Altınoluk 964 ada 5, 6, 7 8, 9, 10, 11, 12, 13, 965 ada 1 ve 1, 966 ada 1, 2 ve 967 ada 2 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu parsellerin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alan'da, mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 10.12.2009 tarih 165/2 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise; Turizm+Ticaret Alanı, Bitişik Nizam 3 kat Konut Alanı, Bitişik Nizam 3 kat Ticaret+Konut Alanı, Bitişik

Nizam 4 kat Otel Alanı ve Bitişik Nizam 4 kat Ticaret+Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01/02/2016 tarih 35546553/10.07.246/0328 sayılı yazıları ile Balıkesir İdari Mahkemesi'nin 05/04/2011 tarih 2010/1018 Esas, 2011/530 no.lu mahkeme kararı doğrultusunda hazırlandığı ve daha önce Belediyemiz Meclisinin 06.07.2017 tarih 335 sayılı meclis kararı ile kabul edildiği ve onaylanmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderildiği, ancak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.03.2018 tarih E.132/7180 sayılı yazısı ile teknik inceleme raporunda belirtilen eksikliklerin giderilmesi halinde dosyanın değerlendirilebileceği bildirilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan söz konusu raporda belirtilen eksikliklerin giderildiği, ancak mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 10.12.2009 tarih 165/2 sayılı meclis kararı onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu taşınmazların Ticaret Alanı'nda kaldığı ve mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının nazım imar planından önce onaylandığı, bu nedenle üst ölçekli plan ile ilgili uyumun sağlanamadığı görülmektedir. Bununla birlikte, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2019 tarih 1773 sayılı kurul kararı ile 964 ada 8 parsel içerisinde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli endüstri yapısı ve birimlerine yönelik koruma alanının belirlendiği ve kurulca belirlenen bu koruma alanının imar planına işlenmesi gerektiği görülmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazların 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret alanında kaldığı görüldüğünden yapılacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile yeşil alan ihtiyacı ortaya çıkacağından Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2019 tarih 1773 sayılı kurul kararının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmek üzere dosyanın Balıkesir Büyükşehir Belediyesine gönderilmesinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/01/2022**tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 129- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957- 105.02-2911 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022- 46** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 46 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Gaziılyas Mahallesi 1723 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/01/2022**tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 130- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2923 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022- 47**sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 47 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ile ilçemiz Narlı Mahallesi 362 ada 2 parsel doğusundaki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Narlı Mahallesi 362 ada 2 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki park alanının batı kısmında kuzey-güney doğrultusunda bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ile ilçemiz Narlı Mahallesi 362 ada 2 parsel doğusundaki park alanı içerisinde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UIP-10786396 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile

kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/01/2022**tarihli İmar Komisyon Raporunun **kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 131- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2930 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022- 48** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 48 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 501 ada 5 parsel kuzeyinde park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Narlı Mahallesi 501 ada 5 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Park Alanı’nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki park alanının güneydoğu kısmında 12 metre genişliğindeki taşıt yollarının kesiştiği alanda, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Talep edilen trafo alanının, söz konusu park alanının batısında bulunan 10 metre genişliğindeki yaya yolundan 2 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak bu yola paralel olarak konumlanmasının uygun olacağı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 501 ada 5 parsel doğusundaki park alanı içerisinde komisyonumuzca belirlenen yerde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10262588 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/01/2022**tarihli İmar Komisyon Raporunun **kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 132- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2934 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022- 49** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 49 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1593 ada 8 parsel güneyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1593 ada 8 parsel no.lu taşınmazın güneyindeki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer’i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Park Alanı’nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki park alanının batısında 20 metrelik taşıt yolu kenarında bu yola paralel olarak bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Talep edilen trafo alanının söz konusu park alanının doğu kısmında 10 metrelik taşıt yoluna paralel olacak şekilde ve yollardan 2 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak konumlanmasının uygun olacağı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1593 ada 8 parsel no.lu taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde komisyonumuzca belirlenen yerde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10463598 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/01/2022**tarihli İmar Komisyon Raporunun **kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 133- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2932 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022- 50** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 50 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 529 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi

trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Narlı Mahallesi 529 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki park alanının batısında 10 metrelik taşıt yolundan ve konut alanlarından 3 metre yapı yaklaşma mesafeli ve bu yola paralel olarak bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede ilçemiz Narlı Mahallesi 529 ada 1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki park alanı içerisinde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10241698 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/01/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun  **kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 134- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2935 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022** tarih **51** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 51 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Kızılköçü Mahallesi 298 ada 4 parsel doğusundaki park alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Kızılköçü Mahallesi 298 ada 4 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir.Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki park alanının batısında 10 metrelik taşıt yolundan ve güneyindeki 15 metrelik taşıt yolundan 3 metre yapı yaklaşma mesafeli ve 10 metrelik taşıt yoluna paralel olacak şekilde bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. Ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede ilçemiz ilçemiz Kızılköçü Mahallesi 298 ada 4 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki park alanı içerisinde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10601689 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/01/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun  **kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 135- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-05.01.02-2933 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022** tarih **52** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucuhazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 52 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 961 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/01/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 136- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2936 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022** tarih **53** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 53 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Yolören Mahallesi 1419 parsel kuzeyindeki otopark alanı içerisine bölgede bulunan ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; ilçemiz Yolören Mahallesi 1419 parsel

no.lu taşınmazın kuzeyindeki trafo alanı olarak önerilen yerin, mer'î 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda otopark Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; imar planındaki otopark alanının güney doğusunda, güneydeki yoldan 2 metre, doğudaki 15 metrelik taşıt yolundan 1 m yapı yaklaşma mesafeli ve bu yola paralel olarak bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, 8x3m. Ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede ilçemiz Yolören Mahallesi 1419 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki otopark alanı içerisinde 8x3m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UİP-10803989 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/01/2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 137- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-050.01.02-2938 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022** tarih **54** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 54 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1628 ada 31 parsel güneyi ve 32 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Meri 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planında; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1628 ada 31 parsel no.lu taşınmaz güneyi park alanında ve 32 parsel konut alanında kalmaktadır. Mülkiyet bilgilerine göre 31parselin 114,18m<sup>2</sup>'lik kısmının Edremit Belediyesi hissesi olduğu görülmekte olup, Belediyemiz adına bir parsel oluşturmak üzere 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmasına yönelik iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1628 ada 31 parsel güneyi ve 32 parsel no.lu taşınmazlar ile ilgili olarak hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesinin kabulüne, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/01/2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 138- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2937 sayılı müzakeresi ve eki **04/01/2022** tarih **55** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih 55 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Narlı Mahallesi, 481 (eski 263) ada ile 482 (eski 271) adalar arasında kalan imar yolu için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve bu bölge için Mülga Altınoluk Bediyesi'nce resen hazırlanıp 08.01.2009 tarih 18-6 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planında; ilçemiz Narlı Mahallesi 481 (eski 263) ada ile 482 (eski 271) adalar arasında kalan imar yolunun Çanakkale – İzmir Karayolu bağlantısının açık olduğu görülmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının Karayolları Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınmadan onaylandığı ve bu yolun açık olmasının trafik güvenliği açısından tehdit oluşturduğu görüldüğünden bu yolun planda karayolu bağlantısının kapatılmasına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanması iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 481 (eski263) ada ile 482 (eski 271) adalar arasında kalan imar yolu için hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve bu doğrultuda hazırlanacak olan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesinin kabulüne, dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden yeniden İmar Komisyonuna havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/01/2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların**

devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 139- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2913 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021** tarih **48** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2021** tarih **119** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 14/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih 119 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Avcılar Mahallesi 197 ada 20 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Avcılar Mahallesi 197 ada 20 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması akabinde tekrar sunulmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/01/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 140- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2917 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021** tarih **49** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2021** tarih **120** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 14/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 02/02/2021 tarih 49 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Avcılar Mahallesi 197 ada 1 ve 3 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz 197 ada 1 ve 3 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması akabinde tekrar sunulmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/01/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 141- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-050.01.02-2914 sayılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih **498** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/10/2021** tarih **568** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 14/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/09/2021 tarih 498 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Narlı Mahallesi 498 ada 2, 3 ,4 , 5, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesineve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/01/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 142- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-050.01.02-2919 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021** tarih **50** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2021** tarih **121** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 14/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih 121 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Avcılar Mahallesi 197 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Avcılar Mahallesi 197 ada 6 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması akabinde tekrar sunulmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/01/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne **mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 143- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-105.02-2927 sayılı müzekkeresi ve eki **07/12/2021** tarih **686** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/01/2022** tarih **59** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 14/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 04/01/2022 tarih 59 sayılı Meclis kararı ile İmar

Komisyonu'na havale olan; mülkiyet sahibi tarafından kurumumuza sunulan 16.11.2021 tarihli dilekçe ile ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 1674 parsel no.lu 107,69 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın doğusunda yer alan 12m.'lik ana trafik yolu üzerinde cephe aldığı tapulama boşluğunun,taşınmazının ticari kullanımdan dolayı otopark ihtiyacı olduğu için otopark alanı olarak düzenlenmesi yönündeki yazılı talebin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan incelemede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 1674 parsel no.lu taşınmaz sahibinin talebine konu yerin, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre bahse konu taşınmazın doğusunda bulunan parça ile şuyulu olduğu görülmektedir. Şuyulu parçanın yaklaşık 68m<sup>2</sup>'lik kısmı Belediyemizden ihdas edilecek alan olup,yaklaşık 12m<sup>2</sup>'lik kısmının KadıköyMahallesi 0 ada 580 no.lu parseline ait olduğu belirlenmiştir. Mevcut şartlarda bu şuyulu alanda bina yapılması durumunda adanın kuzeyinde yer alan yolda trafik açısından görüşü kısıtlayacağı ve imar adası bazında bakıldığında adanın güney doğusunda yer alan parselden önde birkütle ortaya çıkacağından bu alanın otopark olarak değerlendirilmesinin uygun olabileceği görüşüne varılmıştır. Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 1674 parsel doğusunda şuyulu bulunan ihdas edilecek alanın mülkiyet sahibi tarafından satın alınması söz konusu olacağından bu bölgede kamuya ait otopark alanına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması durumunda ortaya çıkacak bedel farkının Belediyemiz Belediye Varlıkları Değerlendirme ve Kıymet Takdir Komisyonları tarafından belirlenmesi ve hukuki olarak bu bedelin Belediyemize ödenmesinin söz konusu olup olmayacağına Belediyemiz Hukuk Komisyonu tarafından incelenerek tarafımıza bilgi verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; talebin kamu zararına neden olmaması yönünde incelenmek üzere Belediyemiz Hukuk Komisyonu, Kıymet Takdir Komisyonu ve Belediye Varlıklarını Değerlendirme Komisyonuna havalesine, bu süreçte planlama çalışmalarının Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından re'sen yapılmak üzere yetki verilmesine ve konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanı yeniden İmar Komisyonuna havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/01/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **eksüre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesi ile Konunun incelemek üzere Belediyemiz **Hukuk Komisyonu, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 144- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-050.01.02-2924 sayılı müzekkeresi ve eki **07/09/2021** tarih **494** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/10/2021** tarih **564** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 14/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarih 564 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 663 ada 17 parsel no.lu taşınmaz ve taşınmazın kuzeyinde bulunan yol için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 663 ada 17 parsel no.lu taşınmaz vetaşınmazın kuzeyinde bulunan yol için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **14/01/2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcutun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 145- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-25991957-050.01.02-2921 sayılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021** tarih **45** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **05/03/2021** tarih **116** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 14/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih 116 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Avcılar Mahallesi 280 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Avcılar Mahallesi 280 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşlerinin tamamlanması akabinde tekrar sunulmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcutun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **14/01/2022** tarihli **İmar Komisyonun Raporunun kabulüne mevcutun** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 146- 04/01/2022** tarih **64** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediyesi Mali Hizmetler



Müdürlüğü Gelir İşleri Şefliğinin 04.01.2022 E-21473213-190.01.08-258 sayılı müzekkeresi ile ‘ ‘ İlçemiz sınırları içerisinde, sorumluluk sahamızda bulunan yerlerdeki mevcut ve yeni montajı yapılacak Atm Cihaz Platformu Kurulum Yerlerine ait 2022 yılı işgal bedellerinin belirlenmesi ‘ ‘ talebi doğrultusunda 04.01.2022 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen talebin incelenmesi. **Komisyon Kararı:** 04/01/2022 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna havalesi yapılan aynı konu ile ilgili 07.01.2022 tarihinde toplanan komisyonumuzca; İlçemiz sorumluluk sahamızda bulunan yerlerdeki mevcut ve yeni montajı yapılacak Atm Cihaz Platformu Kurulum Yerlerine ait 2022 yılı 1(Bir) adet ATM İşgal Bedeli Yıllık 30.000 TL olarak belirlenmiştir. Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu Rapor, Kıymet Takdir Komisyonunca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/01/2022** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 147- Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 26/01/2022 E-94155528-105-2918 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022** tarih **65** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarım Komisyonuna** havalesi yapılan **10.01.2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporu mecliste açık okundu; “Meclis Üyeleri Murat TUNA, Basri Bayram TEZVARAN, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Seval Özbay OKUR, Katip İSAK, Fuat SÖNMEZ, Elfesiya EROĞLU, Ahmet ERGİT, Melih TÜZÜN’ün 04.01.2022 tarihli yazılı önergesine istinaden Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren çiftçilerimizin elektrik faturalarını komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususunda görüşülmesi, **Komisyon Kararı:** 04.01.2022 tarih 65 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek; daha geniş ve kapsamlı değerlendirmek adına ek süre talep edilerek, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” **27/01/2022** tarihli **Tarım Komisyon** Raporu mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04/01/2022 tarih 65 sayılı kararı ile Plan Bütçe Komisyonu ve Komisyonumuza havalesi yapılan “Belediyemiz sınırları içinde faaliyet gösteren çiftçilerimizin elektrik faturalarının Belediye bütçesinden karşılanması önergesi için gerekli inceleme ve çalışmalar tamamlanmadığından; Edremit Belediyesi meclisinden ek süre talep edilmesi hususuna oy birliği ile karar verilmiştir İş bu rapor bir nüshası Meclise gönderilmek üzere üç nüsha olarak hazırlanarak imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10.01.2022** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** ile **07/01/2022** tarihli **Tarım Komisyon** Raporlarının kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Plan ve Bütçe Komisyon** ile **Tarım Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 148- Sağlık İşleri Müdürlüğünün** 26/01/2022E-98876490-105.06-2874 sayılı müzekkeresi ve eki **04/01/2022** tarih **66** sayılı meclis kararı ile **Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonuna** havalesi yapılan **11/01/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “04/01/2022 tarih ve 66 sayılı meclis kararı ile Uyuşturucu ile Mücadele kapsamında;

- 1- Zabıta ve Emniyet Müdürlüğü Narkotik Şube ile görüşmeler sağlanarak çalışmaların ana prensiplerinin belirlenmesi ile ilgili görüşülmesi;
- 2- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile görüşülerek ortaokul ve liselerde Uyuşturucu ile Mücadele konusunda eğitim seminerleri düzenlenmesi ile ilgili görüşülmesi.
- 3- Tedavi görmek isteyen vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının belediyemiz imkanları doğrultusunda karşılanması ile ilgili görüşülmesi.

**Komisyon Kararı 11/01/2022**tarihli komisyon raporuyla karara bağlanan;

1. Zabıta ve Emniyet Müdürlüğü Narkotik Şube ile görüşmeler sağlanarak çalışmaların ana prensiplerinin belirlenmesi;
2. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile görüşülerek ortaokul ve liselerde Uyuşturucu ile Mücadele konusunda eğitim seminerleri düzenlenmesi;
3. Tedavi görmek isteyen vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının belediyemiz imkanları doğrultusunda karşılanması; olarak oy birliği ile kararlar verilmiştir.

İş bu imza Uyuşturucu ile Mücadele Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır. Şeklinde hazırlanan **11/01/2022** tarihli **Uyuşturucu ile Mücadele Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 149-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün** 28/01/2022 E-16926774-755.02-3176 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan ekli listedeki 16

kayme ve 252 adet parsel zeytinliklerimizin; budama, gübreleme, toprak işleme ve ilaçlama gibi bakım tedbirlerinin daha etkin bir şekilde yapılabilmesi ve hem de Belediyemize gelir getirmesi amacıyla denetimi Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüzce yapılmak suretiyle 6 yıl süre ile kiraya verilebilmesi için Riyasete ve Encümen'e yetki verilmesi hususu; Arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 16 kayme ve 252 adet parsel zeytinliklerin budama, gübreleme, toprak işleme ve ilaçlama gibi bakım tedbirlerinin daha etkin bir şekilde yapılabilmesi ve hem de Belediyemize gelir getirmesi amacıyla denetimi Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüzce yapılmak suretiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e madde hükmüne istinaden 6 yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 150-** 76. Gündem maddesi okunmadan önce konu Meclis Üyesi **Tümdeniz ÇELEBİ'** yi ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, meclis toplantısına **26 salt çoğunluk** ile devam edildi.5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen **Yazı İşleri Müdürlüğünün** 31/01/2022 E-65797830-105-3281 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediye Meclisinin 07/12/2021 tarihli Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 38. Gündem maddesi Belediye Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ' yi ilgilendirdiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği Meclis Salonundan ayrılarak 38. Gündem maddesinin oylamasına katılmadığı, 07/12/2021- 691 sayılı Kararında sehven oylamaya katıldığı ifade edildiğinden yapılan maddi hatanın düzeltilmesini müsaadelerinize arz ederim” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **07/12/2021- 691** sayılı meclis kararı; “Edremit Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih 623 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 22-23-26-27-28-29 ve 30 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alan' da, mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise bir kısmı yol bir kısmı 100 kişi/ha seyrek yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda ve bir kısmı yeşil alanda kaldığı görülmüştür. Taşınmazlara ait mer'i uygulama imar planı kararı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile, taşınmazların bir kısmının Ayrık Nizam 2 kat yollardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak önerildiği, taşınmazların doğusunda bulunan mer'i uygulama imar planından gelen 10 metrelik yaya yolunun aynen korunarak devam ettirildiği ve gelişme konut alanına gelen ilave nüfus için gerekli yeşil alanların taşınmazların içerisinde mevcut yeşil alanlar ile bütünlüğü sağlanarak Park Alanı olarak önerildiği, ayrıca yine taşınmazın doğusunda ve batısında mevcut imar planı kararları bulunan Çanakkale-İzmir karayoluna paralel olarak bırakılan 7 metrelik yaya yollarının bağlantısının sağlanarak devam ettirildiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 22-23-26-27-28-29 ve 30 parsel no.lu taşınmazlar için re'sen hazırlanan UİP-10510699 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulü ile ilgili İmar Komisyonu Başkan Halime Nalan KORKMAZ ve Komisyon üyesi Maruf GÜNDOĞDU' nun kabul, Komisyon Üyesi Murat TUNA ve Katip İSAK'ın red ve Komisyon üyesi Mustafa Deniz EKER 'in çekimser oyu ile karara bağlanamamış olup, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/11/2021** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun, **Meclis Başkanı** Selman Hasan ARSLAN, **Meclis Üyeleri** Nerman ÇELİK, Namık Kemal OLURDAĞ, Nezahat SALON, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Filiz SIRMA ULUÇ, Hasan ÜLGER ,Maruf GÜNDOĞDU Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Özkan SAKA, Ertal KÜÇÜKASLAN' nın kabul **Meclis Üyeleri** Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN,Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Sedat OSMANOĞLU, Cemil Koray BEŞE, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Ahmet ERGİT, Seval ÖZBAY OKUR, Seren Bilge ÇINAR'ın red, **Meclis Üyeleri**, Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Katip İSAK ve Mustafa Deniz EKER' in Çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulü ve **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde yapılan maddi hatanın düzeltilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 151-** Belediye Meclis Üyesi **Tümdeniz ÇELEBİ** meclis salonuna iştirak etti meclis toplantısına **27 salt çoğunluk** ile devam edildi.5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek

gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın sözlü önergesinin yapılan müzakeresinde; Zeytinli Cumhuriyet Meydanına Şehit Piyade Uzman Çavuş Ali SARI' nın isminin verilmesine,5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Hükmü gereği İTA Amirinin onayına sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 152-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyeleri Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Melih TÜZÜN ve Murat TUNA'nın** yazılı önergesi mecliste açık okundu; Cumhuriyet Meydanı Atatürk heykeli arkasındaki binadaki görüntü kirliliğine dikkat çekmek isterim Bina cephesinde yer alan tabelalardaki düzensizlik ve karmaşa şehrimize yakışmayan kötü bir görüntü sergilemektedir. Gerek resmi törenlerde gerekse şehrimizi ziyarete gelen herkes meydanda yer alan Atatürk heykeline baktığında gözü rahatsız eden bu görüntü ile karşı karşıya kalmaktadır. Bu düzensizliğin sona erdirilmesi ile mümkün olacaktır. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Cumhuriyet Meydanı arkasında yer alan Şenler İş Merkezinin cephesinde bulunan tabelaların görüntü kirliliği ile ilgili çalışma yapmak üzere Belediye Meclisinde bulunan Siyasi Partilerden birer kişi belirlenerek Komisyon kurulmasına, Komisyonunun Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Hüseyin GÜVEN, Özlem UYSAL ve Basri Bayram TEZVARAN dan oluşmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 153-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Özel Kalem Müdürlüğünün** 31/01/2022 E- 20019129-933.02-3282 sayılı müzakeresi açık okundu; "Edremit Belediyesi ile Aeneas Rotası Derneği ve Roma Sapienza Üniversitesi tarafından yürütülen, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın yürüttüğü ve Avrupa Birliği mali desteği ile hayata geçirilen "Ortak Kültür Mirası: Türkiye ve AB Arasında Koruma ve Diyalog-II" hibe programı çerçevesinde TR2016/DG.03.A2.03/150 sözleşme numarasıyla finanse edilen "Aeneas'ın İzinde: Türkiye ve İtalya Arasında Ortak Kültür Mirası" proje aktiviteleri kapsamında, 24-27 Ocak 2022 tarihleri arasında Aeneas Kültür Rotası Derneği tarafından İtalya'nın Roma Kentinde düzenlenecek olan "İyi uygulama Değişim Seminerine", Belediyemizi temsilen şahsım, Başkan Yardımcımız Tayfun GERKUŞ ve İnsan Kaynakları Eğitim Müdürümüz Tamer ACAR, Belediye meclisinin almış olduğu 07.12.2021 tarih ve 657 sayılı kararı doğrultusunda, İtalya'ya yurtdışı seyahat gerçekleştirmiş bulunmaktadır. Söz konusu yurtdışı görevlendirmeler sonrasında ilgililer 24-27 Ocak tarihleri arasında bahse konu olan davete katılmış olup, "İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20/06/2005 Tarihli Yurt Dışı İlişkiler Konulu 2005/62 sayılı genelgesi" gereğince ilgililerin yapmış oldukları temaslar hakkında "Belediye Meclisine" bilgi vermelerini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediyesi ile Aeneas Rotası Derneği ve Roma Sapienza Üniversitesi tarafından yürütülen, Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın yürüttüğü ve Avrupa Birliği mali desteği ile hayata geçirilen "Ortak Kültür Mirası: Türkiye ve AB Arasında Koruma ve Diyalog-II" hibe programı çerçevesinde Aeneas'ın İzinde: Türkiye ve İtalya Arasında Ortak Kültür Mirası" proje aktiviteleri kapsamında, 24-27 Ocak 2022 tarihleri arasında Aeneas Kültür Rotası Derneği tarafından İtalya'nın Roma Kentinde düzenlenen "İyi uygulama Değişim Semineri", ile ilgili Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN ve İnsan Kaynakları Eğitim Müdürü Tamer ACAR tarafından Meclis üyelerine yapılan seyahat ile ilgili "İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20/06/2005 Tarihli Yurt Dışı İlişkiler Konulu 2005/62 sayılı genelgesi" doğrultusunda bilgilendirme yapıldı. 01/02/2022

**Selman Hasan ARSLAN**  
**Meclis Başkanı**

**Nezahat SALON**  
**Meclis Katibi**

**Özlem UYSAL**  
**Meclis Katibi**