

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 5

TOPLANTI TARİHİ : 07/05/2026

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBEÇİ, Erdal Can ÖZKOCA, Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Serkan GÜNER, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK (28 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ertal KÜÇÜKASLAN, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Sedat UZUN (4 Üye)

KARAR NO:108- Edremit Belediye Meclisi 07/05/2026 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 28 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 02/04/2026 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyeleri; Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Sedat UZUN'un mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:109- Meclis Üyesi; Ertal KÜÇÜKASLAN'ın Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:110- Mali Hizmetleri Müdürlüğünün 04/05/2026 E-94155528-105.04-15769 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:111- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/05/2026 E-52063623-105-16004 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:112- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/05/2026 E-52063623-105-16010 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:113- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/05/2026 E-25991957-105.02-16384 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:114- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17/04/2006 E-55757419-105-13844 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; " 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (II) sayılı "Boş Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmak üzere; Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20.md.si ve eki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde T.H sınıfında yer alan 1 dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun iptal edilerek, T.H sınıfında yer alan 3 dereceli 1 adet Tekniker kadrosunun ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:115- Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2025 Mali Yılı Bütçe ve Kesin Hesapları 22/04/2026-420 sayılı Encümen Kararı ile Rapor haline getirilmiş olup, buna göre;

2025 YILI GİDER KESİN HESABI

A-ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ 46-10-11-02

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ

KESİNLEŞEN MİKTAR

18.939.315,21.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
46.754,13.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

B-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-18

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	4.160.356,37.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

C-HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-24

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	23.855.889,56.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

D-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-30

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	348.943.654,31.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

E-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-31

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	170.516.346,86.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

F-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-32

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	22.706.109,21.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

G-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-34

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	188.679.702,45.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

H-SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-35

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	16.980.966,72.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

I-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-36

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	325.929.819,15-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

İ-VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 46-10-11-37

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	5.364.545,40.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	788.666,50.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

J-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-38

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	47.082.900,24.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

K- İŞLETME VE İSTİRAKLERMÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-39

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	64.317.027,30.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

L-BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-40

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	6.101.849,03.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

M- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-41

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	306.926.771,81.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

N- SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-42

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	5.616.857,14.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

O- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-43

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	16.795.617,50.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

Ö-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-44

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	206.927.290,65.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

P-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-47

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	43.854.033,33.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

R-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-48

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	8.910.128,45.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

S-BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-51

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	18.704.051,81.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

S-TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-53

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	3.326.473,67.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

T-AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-55

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	3.838.700,66.-TL oy birliği

U-KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-56

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	1.192.823,99.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

Ü-İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-57

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	1.212.501,44.-TL AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

2025 YILI GELİR KESİN HESABI

<u>HESAP KODU</u>	<u>AÇIKLAMALAR</u>	<u>KESİN HESAP MİKTARI</u>
01	VERGİ GELİRLERİ	538.094.595,68.- AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	176.123.475,94.- AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	31.650.675,38.- AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
05	DİĞER GELİRLER	786.773.728,96.- AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
06	SERMAYE GELİRLERİ	<u>428.909.444,72.-</u> AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
		1.961.551.920,68.- AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile)

2025 YILI FİNANSMANININ EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>2025 YILI BÜTÇESİ</u>
02	Borç Ödeme (İller Bankası ve Özel Bankalar)	48.794.776,22.- AK Parti MHP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

(Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile) olmak üzere **2025 Yılı Gelir Kesin Hesabı 1.961.551.920,68.- TL 2025 Yılı Gider Kesin Hesabı 1.861.719.152,89 TL** olarak kesinleşmiştir.

KARAR NO:116- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 22/04/2026 E-53573118-190.05.03.02-14593 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; "Fuat YOLDAŞ isimli şahıs dilekçesinde; 1 adet 2026 model 10 AVG 336 plakalı Fiat Doblo marka (Şase No:VYFEDYHP0TN528055-Motor No:YH010195285) aracı (kamyonet), şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2026 model 10 AVG 336 plakalı Fiat Doblo marka (Şase No:VYFEDYHP0TN528055- Motor No:YH010195285) (kamyonet) aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:117- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29/04/2026 E-53573118-190.05.03.02-15172 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; "Entur Termal Turizm İşletmesi İnşaat Taahhüt ve Gayrimenkul Alım Satım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Adına Muhammed Kerem BULĞAK ve Ahmet BİLGİÇ isimli şahıslar dilekçesinde; 1 adet 2024 model 59 AKR 169 plakalı Otokar Sultan Mega marka (Şase No: NLRTMF100RA030086 - Motor No: 22667295) (otobüs) aracı, şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapmak istemektedir. 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denmektedir. Bu sebeple söz konusu bağış talebini değerlendirmek üzere Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 1 adet 2024 model 59 AKR 169 plakalı Otokar Sultan Mega marka (Şase No: NLRTMF100RA030086 - Motor No: 22667295) (otobüs) aracın 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği Edremit Belediyesine şartsız ve koşulsuz olarak bağış yapılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:118- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27/04/2026 E-44711183-105.04-14816 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; "Belediyemizce Kamu Hizmetlerinin sunumu amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 71. maddesine istinaden Özel Gelir ve Gideri bulunan 3240997389 Vergi No'lu Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi adı ile Bütçe İçi İşletme kurulmuştur. İlgili yazımızın revize edilerek, 3240997389 Vergi No'lu Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi kafelerince satışı yapılan ürün fiyatlarının güncellenmesi ve açılacak olan Kent Lokantası yemek menü fiyatının Belediye Meclisince görüşülmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi **-Meclis Başkanı tarafından -** Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **07/05/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "07.05.2026 tarih 118 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen 3240997389 Vergi No'lu Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi kafelerince satışı yapılan ürün fiyatlarının güncellenmesi ve açılacak olan Kent Lokantası yemek menü fiyatının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu;

Komisyon Kararı

07.05.2026 tarih 118 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görülmüş ve

ALTINOLUK-ZEYTİNLİ-ALTINKUM TARİFESİ	
Ürün	Fiyat
Hazır Kahve	₺55,00
Türk Kahvesi	₺40,00
Duble türk kahvesi	₺70,00
Salep (Su ile)	₺70,00
Sıcak Çikolata (Su ile)	₺50,00
Bitki Çayı	₺20,00
Karton Çay	₺20,00
Fincan Çay	₺25,00
Bardak Çay	₺15,00
Limonata	₺80,00
Ayran	₺30,00
Su	₺15,00
Premium Su	₺25,00
Premium Soda	₺40,00
Maden Suyu	₺30,00
Meyveli Maden Suyu	₺40,00
Frutti Extra	₺55,00
Ice Tea	₺70,00
Cola	₺70,00
Gazoz	₺55,00
Şişe Limonata	₺60,00
Oralet Karton Bardak	₺25,00
Oralet Bardak	₺20,00
Meyve Suyu Çeşitleri	₺70,00

KAFE SENİN ve KENT KAFE

Ürün İsmi	Satış Bedeli
Espresso	₺70,00
Double Espresso	₺100,00
Espresso Macchiato	₺85,00
Espresso Con Panna	₺85,00
Karamel Macchiato	₺100,00
Chai Tea Latte	₺100,00
Americano	₺75,00
Filtre Kahve	₺75,00
Coffee Latte	₺100,00
Şuruplu Coffee Latte	₺120,00
Cappucino	₺100,00
Coffee Mocha	₺120,00
Cortado	₺80,00
Hazır Kahve	₺50,00
Sütlü Hazır Kahve	₺80,00
Türk Kahvesi (Kent Kafede geçerli)	₺40,00
Türk Kahvesi	₺50,00
Sütlü Türk Kahvesi	₺60,00
Double Türk Kahvesi	₺70,00
Salep Süt İle	₺90,00
Sütlü Sıcak Çikolata	₺80,00
Oralet	₺20,00
Bitki Çayı	₺20,00
Bardak Çay	₺15,00
Fincan Çay	₺25,00
Sütlü Çay	₺45,00
Ice Cream Chocalatte	₺110,00

Buzlu Espresso	₺60,00
Buzlu Coffee Latte	₺120,00
Buzlu Chai Tea Latte	₺120,00
Buzlu Şuruplu Latte	₺130,00
Buzlu Americano	₺75,00
Buzlu Mocha	₺130,00
Buzlu Karamel Macchiato	₺130,00
Affagota	₺135,00
Buzlu Filtre Kahve	₺75,00
Smothie	₺130,00
Milkshake	₺110,00
Frozen	₺100,00
Frappe	₺120,00
Çikolata Frappe	₺130,00
Karamel Frappe	₺130,00
Limonata	₺100,00
Şişe Limonata	₺60,00
Meyve Suyu Çeşitleri	₺70,00
Ayran	₺30,00
Su	₺15,00
Premium Su	₺25,00
Premium Soda	₺40,00
Maden Suyu	₺30,00
Meyveli Maden Suyu	₺40,00
Frutti Extra	₺55,00
Ice Tea	₺70,00
Cola	₺70,00
Cool Lime	₺100,00
Hibiskus	₺100,00
Gazoz	₺55,00
İtalyan Sodası	₺85,00

Churchill	₺70,00
Senin Kokteyl	₺100,00
Ek Aroma	₺30,00
Ek Krema	₺30,00
Ek Şurup	₺40,00
Ek Süt	₺40,00

TÜM KAFELER

TATLI GRUBU	Satış Bedeli
Limonlu Cheesecake	₺125,00
Frambuazlı Cheesecake	₺125,00
Yabanmersini Cheesecake	₺140,00
Mandalin Cheesecake	₺125,00
San Sebastian	₺165,00
Bi Dolu Fıstık	₺150,00
Fıstık Rüyası	₺160,00
Orman Meyveli	₺150,00

Kara Orman Meyveli	₺135,00
Mozaik (Dilim)	₺120,00
Latte	₺155,00
Double Çikolata	₺160,00
Krokan	₺135,00
Red Velvet	₺120,00
Tiramisu	₺120,00
Kalpten Kalbe	₺160,00
Profiterol Pasta	₺155,00
Devil's	₺130,00
Dilim Pasta	₺175,00
Turta	₺150,00
Havuçlu Kek	₺120,00
Kek Dilimi	₺100,00

Kurabiye	₺75,00
Albeni Pasta	₺165,00
Makaron Adet	₺45,00
Çikolatalı Pasta	₺120,00
Günün Tatlısı Ve Türk Kahvesi	₺150,00

TÜM KAFELER	
YİYECEK	Satış Bedeli
Poğaç	₺30,00
Simit	₺30,00
Peynirli Simit	₺60,00
Peynirli - Salamlı Simit	₺105,00
Peynirli Sandviç	₺115,00
Jambonlu Sandviç	₺135,00
Beef Sandviç	₺130,00
Karışık Sandviç	₺120,00
Jumbo kepekli Bol Kaşarlı	₺100,00
Bazlama Tost Kavurmalı	₺170,00
Kahvaltı Tabağı	₺250,00
Yumurta	₺25,00
Öğrenci Kahvaltı	₺150,00
Salam	₺30,00
Peynir Tabağı	₺100,00
Dilim Peynir	₺40,00
Domates Yeşillik Salatalık	₺60,00
Domates Salatalık	₺45,00
Zeytin	₺30,00
Kaşarlı Tost Tabağı	₺115,00
Peynirli Tost Tabağı	₺120,00

Kaşarlı Tost	₺80,00
Çift Kaşarlı Tost	₺120,00
Karışık Tost	₺130,00
Menemen	₺100,00
Peynirli Omlet	₺110,00
Sahanda Yumurta	₺60,00
Su Böreği	₺60,00
Peynirli Gözleme	₺85,00
Patesli Kaşarlı Gözleme	₺90,00
Kaşarlı Gözleme	₺130,00
Patates Kızartması	₺50,00

KENT LOKANTASI	
Ürün İsmi	Satış Bedeli
Yemek Menüsü	₺100,00
NOT: Bütçe içi işletmelerde satılacak ürünlerin fiyatlarının belirlenmesinde, günün şartlarına bağlı kalınarak, mevcut fiyatlar üzerinden %50 oranına kadar artırma veya azaltma yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesi	

yukarıdaki tabloda belirtilen fiyatların (kdv dahil) kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu rapor Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **07/05/2026** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne, Bütçe içi işletmelerde satılacak ürünlerin fiyatlarının belirlenmesinde, günün şartlarına bağlı kalınarak, mevcut fiyatlar üzerinden %50 oranına kadar artırma veya azaltma yapılabilmesi için **Belediye Başkanı** ve **Encümene** yetki verilmesi mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:119- İşletme İştirakler Müdürlüğünün 28/04/2026 E-44711183-020-14962 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02/04/2026 tarihli toplantısında almış olduğu 90 sayılı kararın revize edilmesi konusunun Belediye Meclisimizde görüşülerek karar alınmak üzere havale edilmesi hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **05/03/2026-59** sayılı meclis kararının **05/02/2025-50** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/02/2026** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “05/02/2026 tarih 50 sayılı Meclis Kararı ile komisyona havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İktisadi işletmelerin faaliyet konularının farklı olması sebebi ile her bir işletme için ayrı ayrı vergi numarası alınmıştır. İşletmelerin tek çatı altında toplayıp maliyetleri düşürmek için şirket açılması amaçlanmış ve bu sebeple 2026 mali yılına ait gelir-gider bütçesi 4 aylık hazırlanmıştır. Devir işlemlerinin belirlenen süreler içerisinde gerçekleştirilemeyeceği ve yine aynı şekilde işletmelerimizin sevk ve idaresinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne yürütüleceğinden iktisadi işletmelere ek bütçe hazırlanması için Plan ve Bütçe komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu,

Komisyon Kararı:05/02/2026 tarih 50 sayılı Meclis Kararı komisyonumuzca görüşülmüş ve iktisadi işletmelere ait ek bütçe hazırlanarak kabulüne, Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu rapor Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.”

000010 - Kreş Ve Gündüz Bakımevi İktisadi İşletmesi								
Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	01	90	90	Diğer Mal Ve Malzeme Alımları	389.067	150.000,00	300.000,00	450.000,00
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	96.250	100.000,00	200.000,00	300.000,00
03	02	30	03	Elektrik Alımları	341.285,00	250.000,00	200.000,00	450.000,00
03	02	90	90	Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları	-	50.000,00	150.000,00	200.000,00
03	04	30	90	Diğer Vergi, Resim Ve Harçlar Ve Benzeri	222.895	50.000,00	250.000,00	300.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaş Ve Muhasebeci Ödemesi)	2.735.633,00	1.200.000,00	3.000.000,00	4.200.000,00
03	07	10	90	Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları	-	1,00	50.000,00	50.001,00
TOPLAM					3.785.131,00	1.800.001,00	4.150.000,00	5.950.001,00

000017 - Kafe Ve Restoran İktisadi İşletmeleri								
Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	01	90	90	Diğer Mal Ve Malzeme Alımları	1.882.788	1.000.000,00	3.000.000,00	4.000.000,00
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	15.120,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00
03	02	20	01	Su Alımları	17.628,00	20.000,00	30.000,00	50.000,00
03	02	30	03	Elektrik Alımları	419.170,00	400.000,00	350.000,00	750.000,00
03	02	90	90	Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları	154.087,00	100.000,00	200.000,00	300.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaş Ve Muhasebeci Ödemesi)	3.949.002,00	3.000.000,00	3.000.000,00	6.000.000,00
03	05	20	03	İnternet Erişim Giderler	19.096	25.000,00	20.000,00	45.000,00
TOPLAM					6.456.891,00	4.595.000,00	6.650.000,00	11.245.000,00

000021 – Otopark İktisadi İşletmesi

Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	-	1,00	100.000,00	100.001,00
03	04	30	90	Diğer Vergi, Resim Ve Harçlar Ve Benzeri	213.290,00	200.000,00	300.000,00	500.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaş Ve Muhasebeci Ödemesi Ve Sistem Alımı)	886.540,00 TL	1,00	700.000,00	700.001,00
TOPLAM					1.099.830,00	200.002,00	1.100.000,00	1.300.002,00

000014 – Jeotermal Isıtma İktisadi İşletmesi

Bütçe Kodu				Bütçe Açıklama	Bütçe Teklifleri			
I	II	III	IV		2025 HARCANAN	MEVCUT 4 AYLIK VERİLEN	2026 İLAVE İSTENEN	1 YILLIK TOPLAM
03	02	10	01	Kırtasiye Alımları	61.544,00	1,00	100.000,00	100.001,00
03	02	20	01	Su Alımları	-	1,00	10.000,00	10.001,00
03	02	30	03	Elektrik Alımları	10.336.000,00	8.000.000,00	5.000.000,00	13.000.000,00
03	02	90	90	Diğer Tüketim Mal Ve Malzeme Alımları	629.935,08	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
03	04	30	90	Diğer Vergi, Resim Ve Harçlar Ve Benzeri	3.850.920,00	1,00	5.000.000,00	5.000.001,00
03	04	70	01	Mahkeme Harç Ve Giderleri	-	-	500.000,00	500.000,00
03	05	10	90	Diğer Genel Hizmet Alımları (Maaşlar, Avukatlık Ve Muhasebeci Ödemesi)	5.964.972,00	2.000.000,00	5.000.000,00	7.000.000,00
03	07	10	90	Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları (Tesisat Malzemesi, Pompa ve Motor Alımı)	596.000,40	250.000,00	1.250.000,00	1.500.000,00
03	07	30	02	Makine Teçhizat Bakım Ve Onarım Giderleri	1.486.346,00	250.000,00	740.000,00	990.000,00
TOPLAM					22.925.717,08	11.000.003,00	18.100.000,00	29.100.003,00

GELİR BÜTÇESİ

Gelirin Kodu	Açıklama	Bütçe İle Tahmin Edilen
03.04.05.54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler Kafeler	19.500.000,00
03.04.05.53	Eğitim Hizmetlerine İlişkin Gelirler Kreş	8.500.000,00
03.04.09.99	Diğer Kurumlar Hasılatı Jeotermal	0,00
03.01.02.40	Otopark İşletmesi Gelirleri	2.000.000,00
TOPLAM GELİR		30.000.000,00

Şeklinde hazırlanan **10/02/2026** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** raporunun kabulüne İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren İktisadi İşletmeler için hazırlanan ek bütçenin **2026** mali yılına ait gelir-gider bütçesine eklenmesi şeklinde **revize** edilmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:120- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/04/2026 E-13297294-105.04-15025 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; İlçemiz Altınoluk Mahallesi Küçüksu Caddesi No:64 (1049 ada 76 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi müsaadelerinize arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.-**Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **07/05/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “07/05/2026 Tarih 120 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen İlçemiz Altınoluk Mahallesi Küçüksu Caddesi no:64 (1049 ada 76 parsel) adresinin İçkili Yerler Krokisine eklenmesi talebi incelenmiş olup; 07/05/2026 tarihli meclis toplantısında, toplantıya ara verilmesi sonucunda Komisyonumuzca yapılan ara karar gereğince; İlçemiz Altınoluk Mahallesi Küçüksu Caddesi no:64 (1049 ada 76 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesi gereği 17.04.2026 Tarih E-13297294-663.09-13805 sayılı yazısı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-652213441-270.0549549575 sayılı uygunluk yazısında “bahse konu işletmenin içkili yerler krokisine eklenmesi ile ilgili genel güvenlik ve asayişin korunması açısından kolaylıkla kontrol edilebilecek bir yer ve konumda bulunduğu, genel güvenlik asayiş yönünden bir sakıncanın bulunmadığına dair” görüş bildirdiğinden Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde aynı yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler” başlıklı 30. Maddesi “İçkili Yer Bölgesi” alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Altınoluk Mahallesi Küçüksu Caddesi no:64 (1049 ada 76 parsel) Edremit adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebi, Muammer TEMİZ, Serkan GÜNER ve Gencer ENGİN’in Kabul oyları ile Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık

Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır. Şeklinde hazırlanan **07/05/2026** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-49549575 sayılı uygunluk yazısında genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "30. Maddesi "İçkili Yer Bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Altınoluk Mahallesi Küçüksu Caddesi No:64 (1049 ada 76 parsel) Edremit adresinin İçkili Yerler Krokisine eklenmesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:121- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/04/2026 E-13297294-105.04-15072 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz İkizçay Mahallesi Şair Başaran Caddesi No:34 (2028 ada 1 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi müsaadelerinize arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.-**Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **07/05/2026** tarihli Rapor mecliste açık okundu; "07/05/2026 Tarih ve 121 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen İlçemiz İkizçay Mahallesi Şair Başaran Caddesi no:34 (2028 ada 1 parsel) adresinin İçkili Yerler Krokisine eklenmesi talebi incelenmiş olup; 07/05/2026 tarihli meclis toplantısındai toplantıya ara verilmesi sonucunda Komisyonumuzca yapılan ara karar gereğince; İlçemiz İkizçay Mahallesi Şair Başaran Caddesi no:34 (2028 ada 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereği 15/04/2026 Tarih ve E-13297294-663.09-13579 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün E-48787623-91244-2026042010155378348ösayılı uygunluk yazısında bahse konu işletmenin içkili yerler krokisine eklenmesi ile ilgili genel asayiş korunması açısından kolaylıkla kontrol edilebilecek bir yerde ve konumda bulunduğu, genel güvenlik ve asayiş yönünden bir sakıncanın bulunmadığına dair" görüş bildirdiğinden Zabıta Müdürlüğü personeli yapılan mesafe ölçümünde, aynı yönetmeliğin "İçkili Yerler Bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı 30.Maddesi "İçkili Yerler Bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz İkizçay Mahallesi Şair Başaran Caddesi No:34 (2028 ada 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebi, Muammer TEMİZ ve Serkan GÜNER'in EVET, Gencer ENGİN'in RED oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır. Şeklinde hazırlanan **07/05/2026** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesi gereği ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün E-48787623-91244-2026042010155378348 sayılı uygunluk yazısında bahse konu işletmenin içkili yerler krokisine eklenmesi ile ilgili genel asayiş korunması açısından kolaylıkla kontrol edilebilecek bir yerde ve konumda bulunduğu, genel güvenlik ve asayiş yönünden bir sakıncanın bulunmadığına dair" görüş bildirdiğinden Zabıta Müdürlüğü personeli yapılan mesafe ölçümünde, aynı yönetmeliğin "İçkili Yerler Bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı 30.Maddesi "İçkili Yerler Bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz İkizçay Mahallesi Şair Başaran Caddesi no:34 (2028 ada 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler krokisine eklenmesine **Meclis Üyeleri; Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın red** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO:122- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/04/2026 E-52063623-105-15307 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 147 ada 1, 2, 5 ve 10 parsel numaralı taşınmazlarda hissedar olan müracaat sahibi tarafından, söz konusu taşınmazların yürürlükteki imar planında otopark alanında kaldığı belirtilerek hisselerinin Belediyemize ait başka taşınmazlarla trampa (takas) edilmek suretiyle kamulaştırılması talep edilmiştir. Bu kapsamda ilgili kişi ayrıca, kendi hisselerine karşılık Belediyemize ait Tuzcumurat Mahallesi 146 ada 4, 5 ve 10 parsel numaralı taşınmazlarla trampa yapılmasını teklif etmektedir. Söz konusu talebin; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi (Trampa Yolu ile Kamulaştırma) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek, Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:123- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/04/2026 E-52063623-105-15302 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Edremit İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün yazısında, İlçemiz Avcılar Mahallesi 456 ada 16 parselde bulunan ve yapımı tamamlanmış olan Aile Sağlığı Merkezi binasının Hazineye devri ve sonrasında Sağlık Bakanlığı adına tescili için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında, söz konusu taşınmazın Hazineye devri ve devamında Sağlık Bakanlığı adına tescili ve devamında Sağlık Bakanlığı adına tesciline ilişkin talebin Belediyemiz Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:124- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15606 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz sınırları dahilinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki kanun kapsamında yapılacak Kentsel Dönüşüm alanlarında yapılacak çalışmalarda altlık oluşturması amacıyla Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne, resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu çalışması yapılmak üzere yetki verilmesi hususunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:125- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15583 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi içerisinde 2 adet trafo talebi için 02.09.2025 tarihli 227 sayılı ve 02.09.2025 tarihli 232 sayılı karar ile trafo taleplerine ilişkin plan değişikliği tekliflerinin kabul edildiği kararlar alınmıştır. Ancak 02.09.2025 tarihli 227 sayılı kararda “947 ada 7 parselin kuzeyi” olarak belirlenen trafo alanının **947 ada 7 parselin güneyi şeklinde düzeltilmesi** 02.09.2026 tarihli 232 sayılı kararda “1789 ada 4 parselin güneyi” olarak belirlenen trafo alanının **1798 ada 4 parsel güneyi olarak düzeltilmesi** hususunun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **02/09/2025- 227** sayılı meclis kararında sehven yazılan İlçemiz Altınoluk Mahallesi 947 ada 7 parselin kuzeyi için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, gerekli tüm tedbirlerin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne olarak belirlenen trafo alanı ibaresinin **947 ada 7 parselin güneyi olacak şekilde maddi hatanın düzeltilmesi ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO:125-1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957.02-15583 sayılı yazılı müzekkeresinin devam edilen görüşülmesinde; **02/09/2025-232** sayılı meclis kararında sehven yazılan İlçemiz Altınoluk Mahallesi , 1789 ada, 4 parsel güneyindeki yeşil alanda, yollardan 3 m. yapı yaklaşma mesafeli, 3m x 8m boyutunda trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, gerekli tüm tedbirlerin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne olarak belirlenen trafo alanının

1798 ada 4 parsel güneyi olacak şekilde maddi hatanın düzeltilmesi ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:126- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-050.01.02-15596 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Akçay, Altınoluk, Güre, Edremit (Merkez), Kadıköy ve Zeytinli Mahalleleri için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 06.02.2025 tarih 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu dosyası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından 11.12.2025 tarih 908 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih 2013/17 sayılı genelgesi gereğince değerlendirilmek üzere alınan meclis kararı ve eki plan dosyası; Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderilmiş olup 15.04.2026 tarihli yazıları ile bahse konu meclis kararına istinaden hazırlanan teknik raporun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:127 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15585 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi 930 ada 1 parselin batısı için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:128 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15587 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1186 ada 1 parselin kuzeyi için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:129 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15588 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi 1854 parsel kuzeyi için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:130 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15590 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi 771 ada 1 parselin kuzeyi için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:131 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15591 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi 792 ada 11 parselin kuzeydoğusu için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte

bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:132 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15593 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1871 ada 1 parselin batısı için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:133 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15594 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2096 ada 3 parselin güneyi için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:134 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15595 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Kadıköy Mahallesi 2425 parsel güneyi için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak için trafo merkezi yeri yapmak amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:135 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15597 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2017 ada 16 parsel güneyi için plan değişikliği ve inşaat halinde/tamamlanmış yapılara enerji sağlanması, bununla birlikte bölgedeki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:136 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.02-15579 sayılı müzekkeresi ve eki **02/04/2026-94** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/04/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 02.04.2026 tarihli 94 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel ve kuzeyi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi, Edremit Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih 101 sayılı meclis kararı ile kabul edilip 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından 13.01.2026 tarih 108 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliği teklifi askı işlemleri yapılmak üzere Belediyemize gönderilmiştir. 04.02.2026-05.03.2026 tarihleri arasında askı süreci içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'ne 3 adet toplu dilekçe 6 adet bireysel dilekçe olmak üzere toplamda 9 adet itiraz bulunmaktadır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel kuzeyi için Belediyemizce resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin, yapılan itirazlar doğrultusunda iptal edilerek plan tadilatı öncesi haline dönülmesine ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına **oy**

birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” şeklinde hazırlanan **09/04/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:137 İmar ve şehircilik M¼d¼rl¼đ¼n¼n 30/04/2026 E-25991957-105.02-15580 sayılı m¼zekkeresi ve eki **02/04/2026-95** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/04/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 02.04.2026 tarih 95 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan ilđemiz Avcılar Mahallesi 257 adada kayıtlı taşınmazlar için Balıkesir evre şehircilik ve İklım Değişikliği İl M¼d¼rl¼đ¼'n¼n ilgide kayıtlı g¼r¼ř yazısının imar komisyonunca tetkik edilmesi talep edilmiştir. M¼d¼rl¼đ¼m¼zce yapılan incelemede; M¼lga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 14.10.1988 tarih 3/56 sayılı meclis kararı ile 257 ada (eski 177 parsel) için onaylanan Mevzii İmar Planı ile taşınmazlar Ayrık yapı nizamlı, 2 katlı, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmiştir. 30.03.1994 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Y¼netmeliđin Bazı Maddelerinin Değiştirilmesine Dair Y¼netmeliđin 5/C maddesinde belirtilen; “11 Temmuz 1992 tarihinden ¼nce onaylanmış mevzii imar planı ve turizm merkez ve alanlarındaki turizm dışı kullanımlara y¼nelik mevzii imar planı bulunan alanlarda; planda belirlenen sahil şeridinin başlangıcından itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen veya tamamen yapılaşmış olması durumunda, gerisindeki imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın onaylı plandaki sahil şeridine uyulur. İlk sırada yer alan imar adalarında kısmen veya tamamen yapılaşma olmaması durumunda geriye doğru diğer imar adalarının durumu değerlendirilerek kısmen veya tamamen yapılaşma bulunanlarının kıyı y¼n¼ndeki cephe hattı esas alınarak sahil şeridi belirlenir.” doğrultusunda yapılaşma hakkının saklı kalması için taşınmaz malikleri tekrardan eski 2976-2977-2980-2981-2982-2984-2985-2986-2987-2988-2995-2996-2997-3002-3003 parseller için Ayrık yapı nizamlı, 2 katlı, TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak hazırlattıkları plan tadilat dosyası M¼lga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 27.07.1994 tarihli 3/38-13 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Bu kararda belirtilmeyen ancak eski 177 parselin ifrazından gelen 2975, 2983, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2998, 2999, 3000, 3001 nolu parseller için de tekrardan aynı şekilde M¼lga Altınoluk Belediye Meclisi'nin 02.12.1994 tarih 95/3 sayılı meclis kararı alınmış ve mevcut sahil şeridindeki yapılaşma haklarını korumuşlardır. Bahse konu adada kuzeyde kalan parseller için en eskisi 30.11.1994 tarihli olmak ¼zere 30.12.2002 tarihine kadar 11 adet ruhsatlı yapı bulunmaktadır. 2022 yılında imar bilgisi almak isteyen vatandaş talebine istinaden Balıkesir evre, şehircilik ve İklım Değişikliği İl M¼d¼rl¼đ¼'ne g¼r¼ř sorulmuş olup gelen g¼r¼ř doğrultusunda Edremit Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarihli 762 sayılı meclis kararı ile “İlđemiz Avcılar Mahallesi 257 ve 258 nolu imar adaları için, evre, şehircilik ve İklım Değişikliği İl M¼d¼rl¼đ¼'n¼n g¼r¼ř¼ doğrultusunda Kıyı Kanunu'nun h¼k¼mlerince yeniden bir planlama çalışması yapılıncaya kadar imar durumu ve ruhsata ilişkin iş ve işlemlerinin durdurulmasına...” y¼n¼nde karar alınmıştır. Balıkesir B¼y¼řehir Belediyesi tarafından hazırlanmakta olan Revizyon İmar Planı çalışmalarının devam etmesi sebebiyle Edremit Belediye Meclisi'nin 06.11.2025 tarihli 292 sayılı kararı ile “sahil şeridinde mer'i imar planlarına g¼re yapılaşmaya gidildiği g¼r¼ld¼đ¼nden, bu yapılaşmalar dikkate alınarak ¼st ¼lđekli İmar Planında revizyon yapılıncaya kadar işlemlerin; mevcut yapılar, m¼ktesep haklar ve mer'i imar planları dikkate alınarak y¼r¼t¼lmesinin kabul¼ne...” şeklinde karar alınmıştır. Ancak bahse konu adalar için alınmış ¼nceki karar doğrultusunda işlemler y¼r¼t¼lememiş olup tekrar kurum g¼r¼ř¼ne başvurulmuştur. Balıkesir evre, şehircilik ve İklım Değişikliği İl M¼d¼rl¼đ¼'n¼n 11.03.2026 tarihli g¼r¼ř¼nde; ilgili y¼netmelik maddelerinden ve s¼ređten bahsedilmiş olup sonuğ kısmında “kısmi yapılaşma tespitine ilişkin iş ve işlemlerin y¼r¼t¼lmesinin ilgili belediyesinin sorumluluğunda olduğu ve alana dair bilgi ve belgelerin Belediyenizde bulunduğu da dikkate alındığında; konuya ilişkin nihai değerlendirmenin

alana dair tüm verilerin Belediyenizde bulunması sebebiyle 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili uygulama yönetmeliği hükümleri ile çerçevesinde Belediyenizce yapılması...”, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih ve E.15353690 sayılı görüşünde ise “Kıyı Kanununun Geçici Maddesinde "Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce mevzuat hükümlerine uygun olarak onanmış ve kısmen veya tamamen yapılaşmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının sahil şeritleri ile ilgili hükümleri geçerlidir. Ancak, 8 inci maddenin ikinci fıkra hükümleri saklıdır." hükmü doğrultusunda belediyemizce işlem yapılması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede, Edremit Belediye Meclisi'nin almış olduğu 06.12.2022 tarihli 762 sayılı kararın iptal edilerek İlçemiz Avcılar Mahallesi 257 ve 258 adaların da kıyı kesimi için alınan 06.11.2025 tarihli 292 kararı kapsamında değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına komisyon üyelerinden Hasan Hüseyin YILDIRIM'ın RED oyuna karşılık Güneş DURGUT ve Emre ATAY'ın kabul oylarıyla oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir. Arz olunur.” **Meclis Başkanı;** Mehmet ERTAŞ- Komisyon Raporu oy çokluğu ile kabul edilmiş sizin oyunuz evet yönünde olcaksa Komisyon Raporunu kabul etmiş oluyorsunuz dedi. **Meclis Üyesi;** Hasan Hüseyin YILDIRIM- Cumhur İttifak'ı olarak oyumuz Komisyon Raporundaki gibi red yönünde olacaktır dedi. Yapılan oylamada; **10/04/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne, **Meclis Üyeleri;** Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın **red** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO:138 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E-25991957-105.04-15581 sayılı müzekkeresi ve eki **02/04/2026-96** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/04/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 02.04.2026 tarihli 96 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havalesi olan, İlgi dilekçe ile İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 570 ada 25 ve 32 parsel numaralı taşınmazların malikinin, kendi parseli içerisinde belediyenin belirleyeceği genişlikte ve formda yol oluşturularak kamulaştırması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/04/2026** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi sebebi ile dosyaya **ek süre** verilerek yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:139 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/04/2026 E- 25991957-105.02-15582 sayılı müzekkeresi ve eki **02/04/2026-97** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/04/2026** tarihli rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 02.04.2026 tarihli 97 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale olan, İlgi dilekçe ile ilçemiz Soğanyemez Mahallesi, 407 ada 7 parselde kayıtlı toplam 6.583,50 m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin imar komisyonunca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu taşınmazlar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Gelişme Konut Alanı” içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmı 700ki/ha yoğunluklu konut alanı bir kısmı sağlık alanı içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan teklifte alanın kuzeyinde ve doğusundaki yollar devam ettirilmiştir. Alanın güneyinden 7 metrelik yol bırakılmış olup alanın batısında yeşil alan bırakılmış olup UEDAŞ kurum görüşüne istinaden yeşil alan içerisinde trafo alanı bırakıldığı görülmüştür. Planlama alanının içinde oluşan imar adaları; T.A.K.S: 0.35, K.A.K.S: 1.75, yapı nizamı ayrık (A-5), kat adedi 5 kat, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, yeşil alandan 3m, komşu parsellerden 3m, konut alanı olarak teklif edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 407 ada 7 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan (**UİP-101133891** plan işlem numaralı)

1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına komisyon üyelerinden Hasan Hüseyin YILDIRIM'ın RED oyuna karşılık Güneş DURGUT ve Emre ATAY'ın kabul oylarıyla oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **09/04/2026** tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına Meclis Üyeleri;** Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Fehmi ERGEN, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK'ın **red** oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO:140 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 04/05/2026 E-94155528-105.04-15769 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; " İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde kurulan 3240997389 Vergi numaralı Edremit Belediyesi İktisadi işletmesi için Halk Bankası Edremit şubesinde açılan hesaba nakit sermaye aktarımı yapılması gerekmekte olup; "Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği" nin Bütçe, Muhasebe ve Mali İşlemler başlıklı Üçüncü bölüm 8. Maddenin (4.) fıkrasında, "İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarılacak suretiyle kullanılır." denilmekte olup ilgili madde ve fıkra göre yukarıda vergi numarası belirtilen bütçe içi işletmenin banka hesabına nakit sermaye aktarılması hususunda meclis kararı alınmasını; Meclise tetkikini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde kurulan 3240997389 Vergi numaralı Edremit Belediyesi İktisadi işletmesi için Halk Bankası Edremit şubesinde açılan hesaba Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 4. fıkrasına istinaden **1.000.000 TL** (bir milyon) nakit sermaye aktarılmasına mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:141-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 05/05/2026 E-52063623-105-16004 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremit İlçesi Tuzcumurat Mahallesi, 184 ada 194 parselin kuzeybatısında, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılan ve tescil harici alanda kalan kısımda, halkın daha uygun fiyatlı ekmeğe erişimini sağlamak amacıyla 3500 mm x 3000 mm ebatlarında "Fırıntaş Ekmek Satış Büfesi" konumlandırılması için söz konusu alanın bedelsiz olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda, belirtilen alanın "Fırıntaş Ekmek Satış Büfesi" konulmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:142-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 05/05/2026 E-52063623-105-16010 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 487 ada 1 parsel ile parsel üzerinde bulunan natamam yapının, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz ve uzun süreli olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir. Talep yazısında, söz konusu taşınmazın İlçe Hizmetleri 1. Bölge Dairesi Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmasının planlandığı belirtilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait Çamlıbel Mahallesi 487 ada 1 parsel ve üzerindeki natamam yapının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz ve uzun süreli tahsisine ilişkin talebin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

KARAR NO:143- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 07/05/2026 E-25991957-105.02-16384 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Edremit, Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli ve Kadıköy Plan Notları için hazırlanan ve Edremit Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilip 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri kapsamında Balıkesir Büyükşehir Meclisi tarafından 12.03.2026 tarih 242 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan değişikliği teklifi askı işlemleri yapılmak üzere Belediyemize gönderilmiş olup 07.04.2026-06.05.2026 tarihleri arasında askı süreci içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine 1 adet itiraz bulunmakta olup yapılan itirazların meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.**07/05/2026**

Mehmet ERTAŞ
Meclis Başkan

Güneş DURGUT
Meclis Katibi

Yılmaz TEZCAN
Meclis Katibi

Nizam AKSOY
Meclis Katibi