

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 12

TOPLANTI TARİHİ : 05/12/2023

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN (29 Üye)

BULUNMAYANLAR : Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Maruf GÜNDOĞDU, (3 Üye)

KARAR NO: 519-Edremit Belediye Meclisi 05/12/2023 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 29 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 07/11/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Üyeleri; Hasan ÜLGER ve Maruf GÜNDOĞDU'nun mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 520-Meclis Üyesi; Hüseyin GÜVEN'nin Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 521-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/11/2023 E-94155528-804.01-36613 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 522-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/11/2023 E-94155528-804.01-36612 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 523-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/11/2023 E-94155528-804.01-36617 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 524-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/11/2023 E-94155528-804.01-36616 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 525-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01/12/2023 E-94155528-804.01-36836 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 526-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30/11/2023 E-44711183-105.04-36648 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 527-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04/12/2023 E-25991957-105.02-37015 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 528-Meclis Üyesi; Ahmet ELMAN'nın 03/10/2023, 447 sayılı Meclis Kararı ile 77 adet taşınmazların satışına yönelik alınan karar daha önce alınan 08/05/2014-372 sayılı kararı ile çelişiyor, bu nedenle bir düzeltme yapılması gerektiği yönündeki sözlü önergesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 529-Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/11/2023 E-65797830-105-35508 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; "2024 Mali yılında her ay yapılacak olan Belediye Meclis toplantılarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği her ayın ilk haftasının hangi günü yapılacağını belirlenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 2.paragraf hükmü gereği, 2024 Mali yılı içinde Edremit Belediye Meclisinin yapacağı Meclis toplantı gününün "Her ayın, ilk haftasının, Salı günleri, olarak" belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 530- Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/11/2023 E-65797830-105-35510 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; "5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi hükmü ile 2024 Mali yılı içinde her ay yapılacak olan Belediye Meclis Toplantılarından, 1 aylık tatil döneminin belirlenmesi hususu, arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.md.sinin 4.paragraf hükmü gereği, 2024 Mali yılı için Edremit Belediye Meclisine ait "Tatil Ayı"nın "Haziran" olarak belirlenmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 531- Özel Kalem Müdürlüğünün 21/11/2023 E-20019129-105-35426 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis toplantılarına katıldıkları her gün 39. madde uyarınca Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir." hükmü yer almaktadır. Bu bilgiler doğrultusunda 2024 yılında Belediye Başkanı'na ödenecek aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis Toplantılarına ve Denetim / İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretlerinin tespiti hususunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.Md./3.prgf. ile 32. Md. hükmü gereği, Edremit Belediye Meclis Başkanına, Üyelere, Denetim ve İhtisas Komisyon üyelerine, 2024 mali yılı için ödenecek "Huzur Hakkı" ücretinin, Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan 'taban ücret' üzerinden uygulanmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 532- Özel Kalem Müdürlüğünün 21/11/2023 E-20019129-105-35425 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli hallerde Belediye personelinin 2024 Mali Yılı kapsamında, yurt dışında düzenlenecek olan kardeş şehir ilişkileri, davet, turizm fuarları, toplantı, kongre, seminer, panel vb. organizasyonlara katılım için yurt dışı çıkış izin yetkisinin Riyaset Makamına verilmesine, doğacak olan bedellerin, 2024 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, katılacak kişinin kendisine ödenmesi hususu doğrultusunda karar alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; "Edremit Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri ve gerekli görüldüğü durumlarda Belediye personelinin, 2024 mali yılı içinde " yurt dışında düzenlenecek turizm fuarlarına, toplantılara, kongrelere, seminerlere, panel vb. organizasyonlara katılabilmeleri için Başkanlık Makamına 'yurt dışı çıkış izin yetkisi 'verilmesi ile doğacak bedellerin, 6245 sayılı Harcırah Kanunu hükümlerine göre, 2024 Mali Yılı ilgili Bütçe kaleminden, katılacak kişiye ödenmesine, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 533- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28/11/2023 E-55757419-010.99-36430 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu'nun 32. maddesi ve 6289 sayılı Kanunun geçici 14. maddesine istinaden yetkili sendika olan TÜR BEL-SEN. sendikasının ilgi tarih ve sayılı talepleri üzerine; Edremit Belediyesinde görev yapan 657 sayılı yasaya tabi devlet memurları ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesine istinaden istihdam edilen sözleşmeli personele 01 Ocak 2024 tarihinden geçerli olacak şekilde Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapılmasına, yapılacak yardım miktarının belirlenmesi için yetkili memur sendikası olan TÜR BEL-SEN ile görüşme yapmasına ve sözleşme metni imzalanması için Belediye Meclisince Riyaset Makamına yetki verilmesi hususunda; Gereğini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; "Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosunda 657 Sayılı Yasaya tabi olarak görev yapan Devlet Memurlarına, 01 Ocak 2024 tarihinden geçerli olmak üzere 'Sosyal Denge Tazminatı' sözleşmesi yapılmasına, Yetkili memur sendikası TÜR BEL-SEN ile görüşme yapmak, yapılacak yardım miktarını belirlemek ve sözleşme imzalamak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 534- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28/11/2023 E-55757419-903.02-36429 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Belediyemiz bünyesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir. Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2024 mali yılı içerisinde aşağıda belirtilen unvanla çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınması hususunda; Arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü; Tamer ACAR söz alarak " - her yıl Sözleşmeli Personel Ücretleri Aralık ayında belirlenirdi. Hazine ve Maliye Bakanlığımız bir genelge yayınladı sözleşmeli personel ücretlerinin Ocak ayında belirlenmesi ile ilgili bu nedenle gündem maddesinin 2024 Ocak Ayı Meclisinde görüşülmesi uygun olacak dedi. Meclis Başkanı; Selman Hasan ARSLAN " - Hazine ve Maliye Bakanlığımızın genelgesine göre ilgili gündem maddesinin 2024 Ocak Ayı Meclisinde görüşülmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Yapılan oylama ilgili gündem maddesinin 2024 Ocak Ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 535- Özel Kalem Müdürlüğünün 22/11/2023 E-20019129-030.04.01-35629 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "T.C. Sayıştay Başkanlığı Denetim Bölüm Başkanlığı - 3 Denetim Grubu-17'nın 08/11/2023 E-55823471-120.04.03.01-23048191 sayılı yazısı ile 6085 sayılı Sayıştay kanunu uyarınca idaremizin "2022 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ve "Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar" Sayıştay Başkanlığı Denetim Bölüm Başkanlığı- 3 Denetim Grubu - 17 tarafınca hazırlanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi uyarınca 2022 yılı denetim sonuçlarının Belediye Meclisine sunulması gerekmektedir." hükmü gereği, "2022 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ekte sunulmuştur.Bilgilerinize arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca idaremizin "2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ve "Kamu İdaresine Bildirilecek Hususlar"

Sayıştay Başkanlığı Denetim Bölüm Başkanlığı- 3 Denetim Grubu - 17 tarafınca hazırlanan. "2022 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci hükmünde, Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur. Meclis Toplantına 5 dakika ara verildi.

KARAR NO: 536- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29/11/2023 E-65760833-030.04.01-36559 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremit Belediyesi Taekwondo Spor Kulübü sporcusu Ecrin YANIT 24-26 Kasım 2023 tarihinde European Taekwondo Poomsae Şampiyonasında Ülkemizi temsil ederek Avrupa Şampiyonu olmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fıkrasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince ödül verilmesi hususunda; Meclisce tetkikini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Avusturya'nın Innsbruck kentinde 24-26 Kasım 2023 tarihlerinde düzenlenen European Taekwondo Poomsae Avrupa Şampiyonasında Ülkemizi temsil ederek Avrupa Şampiyonu olan Edremit Belediyesi Taekwondo Spor Kulübü sporcusu, Edremit Anadolu Lisesi Öğrencisi Ecrin YANIT'a 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fıkrasının b bendi hükmüne istinaden Edremit Belediyesi bütçesinden net 75.000,00 TL (yetmişbeşbintürlirası) para ödülü verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 537- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 17/11/2023 E-65760833-030.04.01-35135 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Edremit Kadıköy Merkez Devecilik Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Derneği'nin 17/11/2023 tarih ve 468649 EBYS no'lu dilekçesi yazımız ekinde sunulmuş olup; Meclisce tetkikini arz ederim. Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **05/12/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu** mecliste açık okundu; "05.12.2023 tarih 537 Karar Nolu Maddesi ile Komisyona havale edilen Geleneksel 8.Edremit Deve Güreşleri Festivalinin Edremit Belediyesi ile ortak hizmet projesi kapsamında düzenlenmesi için komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı:** 05.12.2023 tarih 537 Karar Nolu Maddesi ile Komisyona havale edilen konu komisyonumuzca görüşülmüş ve deve güreşleri için Plan ve Bütçe Komisyonu olarak 500.000,00.-TL nakdi yardım yapılmasına; Oy birliği ile karar verilmiştir.İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **05/12/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne Edremit Kadıköy Merkez Devecilik Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Derneğinin "Geleneksel 8.Edremit Deve Güreşleri Festivalini gerçekleştirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin "c" bendi hükmü gereği 'ortak hizmet projesi' yapılmasına, Ortak Hizmet Proje kapsamında hazırlanacak Protokole imza atmaya **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine ve gerçekleştirilecek olan "Geleneksel 8.Edremit Deve Güreşleri Festivali" için Edremit Belediyesi bütçesinden 500.000,00 TL ödenek ayrılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 538- Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 29/11/2023 E-16926774-105.06.02-36477 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/05/2023-231** sayılı meclis kararı ile **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesi yapılan **01/08/2023-311** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **22/11/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Meclis üyesi Hasan Güçlü SAKALLI'nın 02.05.2023 tarihli yazılı önergesine istinaden 02.05.2023 tarih ve 231 karar numaralı Meclis Kararının görüşülmesi, 02.05.2023 tarih ve 231 sayılı Meclis Kararı ile Tarım, Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havalesi yapılan konu ile ilgili 26.07.2023 tarihli toplantıda alınan ek süre kararı doğrultusunda, 01.08.2023 tarih ve 311 sayılı Meclis Kararı ile verilen ek süreye istinaden Komisyonumuz 22.11.2023 tarihinde toplanarak; Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.08.2023 tarih ve E-45099500-230.04.02-10977206 sayılı yazıları ve Edremit Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 25.09.2023 tarih ve E-13297294-604-28919 sayılı yazıları okunarak görüşülmüş, Edremit Belediyesi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarih ve E-16926774-604-28956 sayılı Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazılan yazı doğrultusunda, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden sözlü bilgilendirme alınmıştır. Yukarıda açıklanan bütün bu değerlendirmeler ışığında, konu ile ilgili çalışmaların devam edeceği için Meclisten ek süre talep edilmektedir. İş bu rapor tanzim edilerek oy birliği ile imza altına alınmıştır" Şeklinde hazırlanan 22/11/2023 tarihli Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 539-Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 22/11/2023 E-13297294-105-35636 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-475** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/11/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “**07.11.2023** tarih ve **475** Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 10.11.2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Hacıarslanlar Mahallesi Hacıarslanlar 4.Sokak No:1 Daire:1 (Ada:186 Parsel:6) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi;2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29.maddesi gereği 23.10.2023 tarihli ve E-13297294-210.04.01-32291 Sayılı Yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E-65221341-270.05-23414939 Sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından **kontrol edebilecek bir konumda olduğu** tespit edilmiştir.Ayrıca Madde 30’da diğer içkili yer bölgesi alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ ,Namık Kemal OLURDAĞIN ve Sedat OSMANOĞLU’nun Hayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile **KABUL** edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10/11/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne; **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN’un red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 540- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 21/11/2023 E-13297294-105-35435 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-476** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/11/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “07/11/2023 Tarih ve 476 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 09/11/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Sarıkız Mahallesi Çamlıyol Caddesi No:54A (524 Ada, 18 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. maddesi gereği 30.10.2023 Tarih ve E-13297294-045-32882 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen E-78511228-91244-2023112115032494017 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmadığı, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğinin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30-İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy birliği** ile **KABUL** edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **09/11/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 541- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 22/11/2023 E-13297294-105-35627 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-477** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/11/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “07/11/2023 Tarih ve 477 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08/11/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Ortaoba Mahallesi Ortaoba/26 Sokak No:89 (211 Ada, 5 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 29. maddesi gereği 27.10.2023 Tarih ve E-13297294-170-32823 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından E-65221341-270.05-23622148 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğinin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30-İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep **oy birliği** ile **KABUL** edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **08/11/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 542- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 22/11/2023 E-13297294-105-35627 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-478** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **08/11/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “07/11/2023 Tarih ve 478 Sayılı Meclis

Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08/11/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Altinkum Mahallesi Üç Fidan Caddesi No:21 (1695 Ada, 5 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 27.10.2023 Tarih ve E-13297294-170-32818 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen E-13297294-170--32818 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmadığı, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep Metin AKTAŞ'ın Evet Namık Kemal OLURDAĞ'ın Evet Sedat OSMANOĞLU'nun Hayır oylarıyla **oy çokluğu** ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **08/11/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 543- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27/11/2023 E-73908104-105.06-36154 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/11/2023 483** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **07/11/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak 17/11/2023 tarihinde Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3.Kat Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında saat 14:30'de toplanarak; Belediye Meclisimizin 07/11/2023 tarih ve 483 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen; Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 07.09.2023 tarih ve E-93971268-492-14531 sayılı yazılarında Fatma Şennur ARSLAN tarafından Kaymakamlık Makamına sunulan 05.09.2023 tarihli, Hava Pilot Yüzbaşı Muzaffer ARSLAN (TC Kimlik No: 32608177464) 12.10.1981 tarihinde, Hv.K.K.ığı Diyarbakır, 8.nci Ana Jet Üs Komutanında görevli iken, F-100 D uçağı ile Görev Uçuşu esnasında, kalkışı müteakip bulut içine girmiş, uçağı, anı dalış ve sola yatış durumunda anormal duruma girmiş, Uçağın bu anormal durumdan çıkmaması ve düşmesi sonucu Ergani'nin Patan Köyü'nde Şehit olmuştur. Şehidimiz Burdurludur, Edremit ilçe mezarlığında ebedi istirahatindedir. Ben Edremit İlçesinde yaşamaktayım. Mevcut mevzuat ve uygulamaların isim verme hususunda elverdiği ölçüde, Belediyenin sorumluluk sahasındaki kalıcı, uygun bir alan ve tesise (yerleşim yeri, yapı, meydan, park, cadde gibi) Şehit Hava Pilot Yüzbaşı Muzaffer ARSLAN adının verilmesini, şehidimizin isim ve hatırasının yaşatılmasını ARSLAN Ailesi olarak talep eden ilgi dilekçeleri tetkiki ile ilgili olarak, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün yaptığı inceleme ve değerlendirme sonucunda İlçemiz Cennetayağı Mahallesi Çıkrıkçı Caddesi No:34 adresinde bulunan park alanı belirlenmiş olup; bahse konu park alanına ileride herhangi bir büfe, çay bahçesi v.s. ticari amaçlı yapı yapılmaması şartıyla "ŞEHİT HAVA PİLOT YÜZBAŞI MUZAFFER ARSLAN" isminin verilmesi ile ilgili olarak, Şehitlerimizin İsimlerinin Yaşatılması Ve Yakınlarına Yapılacak Yardımlara İlişkin Usul Ve Esasların 5. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan "Bu Usul ve Esasların yürürlüğe girdiği tarihten sonra, meydan, bulvar, cadde, sokak, okul, havalimanı, park, askeri birlik, karakol ve benzeri yerlere isim verme işlemi yapacak olan kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar; kendi mevzuatlarına göre karar almadan önce verilecek şehit ismi için Ek: 1 de bulunan tabloya gerekli bilgileri girerek Değerlendirme Komisyonuna iletir." hükmü gereğince söz konusu talebin, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının değerlendirmesine sunulması ve gerekli yazışmaların yapılması için prosedürle ilgili süreci yürütmek üzere Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine komisyonumuzun oy birliği ile kabulüne ve gerekli karar alınması için Belediyemiz Meclisine arzına karar verilmiştir. İş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **17/11/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne; Şehitlerimizin İsimlerinin Yaşatılması ve Yakınlarına yapılacak yardımlara İlişkin Usul Ve Esasların 5. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan "Bu Usul ve Esasların yürürlüğe girdiği tarihten sonra, meydan, bulvar, cadde, sokak, okul, havalimanı, park, askeri birlik, karakol ve benzeri yerlere isim

verme işlemini yapacak olan kamu kurum ve kuruluşları ile gönüllü kuruluşlar; kendi mevzuatlarına göre karar almadan önce verilecek şehit ismi için Ek: 1 de bulunan tabloya gerekli bilgileri girerek Değerlendirme Komisyonuna iletir.” hükmü gereğince söz konusu talebin, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının değerlendirmesine sunulmasına ve gerekli yazışmaların yapılması için prosedürle ilgili süreci yürütmek üzere Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 544- 15. Gündem maddesi okunmadan önce konu **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN'ı ilgilendirdiğinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Madde hükmü gereği meclis salonundan ayrıldı, Meclis Başkanlığına 1. Meclis Başkan Vekili Ayhan HALİL geçti. Meclis toplantısına **28** salt çoğunluk ile devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/11/2023 E-52063623-105-36160 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde (mülga) Zeytinli Belediye Meclisi'nin **24/10/2000** tarih ve **9/65** numaralı kararı gereğince "Bahçeler arası mezarlık yolu ile M.Kemal Bulvarı genişletme çalışmalarının takas ve istimlaklerin yapılması" karar altına alınmış ve bu doğrultuda (mülga) Zeytinli Belediye Encümeni'nin **06/04/2001** tarih ve **2001/204** sayılı kararı ile kamulaştırma kapsamında kalan taşınmazlardan 3323 parsel maliki İhsan TEZCAN'ın dilekçesine istinaden mülkiyeti (mülga) Zeytinli Belediye Başkanlığı'na ait 3322 parselin 1000,00 m2'lik kısmı ile bahse konu 3323 parselin tamamının takas edilmesine karar verildiği tespit edilmiştir. Ancak kararın alınmasından bu yana geçen süre zarfında bahse konu takas işleminin gerçekleşmediği, kamulaştırmaya konu taşınmazın halihazırda çocuk bahçesi olarak kullanıldığı tespit edilmiş olup, mağduriyetin giderilmesi için; Bahse konu taşınmazın 2024 yılı kamulaştırma programına alınarak kamu yararına (takas yoluyla) kamulaştırılması, bu kapsamda yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 545-16. Gündem maddesi okunmadan önce **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN meclis toplantısına iştirak etti. Meclis toplantısına **29** salt çoğunlukla devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/11/2023 E-52063623-105-36162 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi, 1687 ada 3 no'lu parselin sahibi **İlkay KIYAKLI**, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, kendi parseli ile şuyulu durumda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait Zeytinli Mahallesi 1687 ada 4 ve 5 parsel numarasında kayıtlı şuyulu parselleri satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; mülkiyeti Belediyemize ait Zeytinli Mahallesi 1687 ada 4 numaralı parselde kayıtlı, 97,91 m2 arsa vasfındaki taşınmaz ile 1687 ada 5 numaralı parselde kayıtlı, 192,27 m2 arsa vasfındaki taşınmazın, mülkiyeti İlkay KIYAKLI'ya ait Zeytinli Mahallesi 1687 ada 3 numaralı parselde kayıtlı, 187,52 m2 arsa vasfındaki taşınmaz ile şuyulu konumda olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 4 (dört) Kat, TAKS:0.40 inşaat yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. İlgili dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 546- **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 20/11/2023 E-52063623-105-35265 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz, Kadıköy Mahallesi, 267 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kiralanması talep edilmektedir. Talebe konu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrık yapı nizamı, 2 katlı, 0.25/0.50 yoğunluklu, yollardan 5, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanında kaldığı, üzerinde herhangi bir yapının bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu kiralama talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye**

Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 547- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/11/2023 E-52063623-105-36131 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlardan, İlçemiz, Güre Mahallesi, 762 ada 1 parsel numaralı, 2556.04 m² yüzölçümlü, "arsa" nitelikli taşınmaz ile Güre Mahallesi, 763 ada 1 parsel numaralı, 975.71 m² yüzölçümlü, "arsa" nitelikli taşınmaz; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık yapı nizamlı, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, taks: 0.15, kaks:0.30 yoğunluklu, konut alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların kat karşılığı inşaat yapımı doğrultusunda, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için, Konunun Belediyemiz Meclisince müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 548- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2023 E-52063623-105-35974 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Kızılköçü Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 426 ada 33 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait, 1.182,44 m², tarla vasfındaki taşınmazın, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükmünde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 549- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/11/2023 E-52063623-105-36175 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Bostancı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 158 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait, 611,32 m², arsa vasfındaki taşınmazın, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde Bitişik Nizam, 2 Kat, Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 550- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/11/2023 E-52063623-105-36164 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İlçemiz Beyoba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 235 ada 38 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait, 3.031,46 m², zeytinlik vasfındaki taşınmazın, Balıkesir-Çanakkale Bölgesi için düzenlenen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde Tarım Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde değerlendirilmesi için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 551- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/11/2023 E-52063623-105-36130 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2140 ada 6 parselde kayıtlı, 37.559,79 m² zeytinlik vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca İnşaat/Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Tesisi olarak kullanılmasının planlandığı; bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesine göre Büyükşehir Belediyesi görevleri arasında olan **İnşaat/Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Tesisi** olarak kullanılmak üzere **Büyükşehir Belediye Başkanlığı** adına tahsis edilmesi talep edilmekte olup, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 552- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/11/2023 E-52063623-105-36403 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire

Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; İlçemiz **Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 47 parselde** kayıtlı, 8.111,00 m² zeytinlik vasıflı, Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın, **Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 63 parselde** kayıtlı, 1.840,00 m² zeytinlik vasıflı, mülkiyeti ED-BEL Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait taşınmazın, **Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 64 parselde** kayıtlı, 11.509,00 m² içinde kargir su depoları bulunan zeytinlik vasıflı, mülkiyeti ED-BEL Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait taşınmazın, **Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 93 parselde** kayıtlı, 10.422,63 m² zeytinlik vasıflı, (17952/97307) hisse oranı ED-BEL Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne , (79355/97307) hisse oranı Belediyemize ait taşınmazın, **Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 94 parselde** kayıtlı, 67.742,60 m² zeytinlik vasıflı, (17952/97307) hisse oranı ED-BEL Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, (79355/97307) hisse oranı Belediyemize ait taşınmazın Balıkesir Üniversitesi'ne bağlı olarak açılması planlanan "**Tarım Bilimleri ve Teknolojileri Fakültesi**" olarak kullanılmak üzere **Balıkesir Üniversitesi** adına tahsis edilmesi talep edilmekte olup, 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 47 parselde kayıtlı (8.111,00 m²) zeytinlik vasıflı taşınmaz, (79355/97307) hisse oranı Belediyemize ait Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 93 parselde kayıtlı (8499.78 m²) zeytinlik vasıflı taşınmaz (79355/97307) hisse oranı Belediyemize ait Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 94 parselde kayıtlı (55244.88m²) zeytinlik vasıflı taşınmazları 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin "d" bendi hükmüne istinaden Tarım Bilimleri Teknolojileri Fakültesi olarak kullanılmak üzere 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Balıkesir Üniversitesine tahsisine; yukarıda bahsi geçen taşınmazlardan Mülkiyeti ED-BEL Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait Tuzcumurat Mahallesi 132 ada 63 ve 64 parsellerin tamamı ile diğer adı geçen hisseli taşınmazların yine Mülkiyeti ED-BEL Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olan hisselerinin alt kiralama yetkisi ile Balıkesir Üniversitesi adına tahsis edilmek üzere Belediyemizce 25 yıl süre ile bila bedel kiralanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 553- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2023 E-52063623-105-35955 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023- 486** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/11/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "Edremit Belediye Meclisi'nin **07/11/2023** tarih ve **486** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Sarıkız Mahalle Muhtarı Erhan DEMİREL'in İlçemiz Akçay Mahallesi 706 ada 810 parselde kayıtlı taşınmazın daha evvel muhtarlığa tahsis edildiği; ancak taşınmazın Balıkesir İli büyükşehir statüsü kazanınca o zamanki ismi Cumhuriyet Kadınları Derneği olan yakın zamanda ismi değiştirilen Edremit Körfezi Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğine tahsis edildiği; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait önceden de muhtarlık binası olarak yapılan ve kullanılan söz konusu taşınmazın Sarıkız Mahallesi halkının yoğun istek ve talepleri doğrultusunda adı geçen dernekten alınıp boşaltılarak yeniden Sarıkız Mahallesi halkının hizmetinde muhtarlık binası olarak tahsis edilmesine yönelik konu incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; talep oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **13/11/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Akçay Mahallesi 706 ada 810 parselde kayıtlı taşınmazın Balıkesir İli büyükşehir statüsü kazanınca o zamanki ismi Cumhuriyet Kadınları Derneği olan yakın zamanda ismi değiştirilen Edremit Körfezi Yardımlaşma ve Dayanışma Derneğinden alınarak yeniden Sarıkız Mahallesi halkının hizmetinde kullanılmak üzere muhtarlık binası olarak kullanıma verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 554- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2023 E-52063623-105-35957 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-487** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **07/11/2023** tarih ve **487** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyetleri Belediyemize ait; İlçemiz Soğanıyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **399 ada 3 parsel** numarasında kayıtlı 11.014,00 m² tarla vasıflı, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında

Tarım Alanında kalan, kadastral yola cephesi bulunmayan taşınmazın, İlçemiz Soğanyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **399 ada 4 parsel** numarasında kayıtlı 9.859,00 m² tarla vasıflı, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalan, kadastral yola cephesi bulunan taşınmazın, İlçemiz Soğanyemez Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **399 ada 5 parsel** numarasında kayıtlı 17.499,00 m² damlı tarla vasıflı, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalan, kadastral yola cephesi bulunan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazların satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 555- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2023 E-52063623-105-35962 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-488** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **07/11/2023** tarih ve **488** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 370 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın maliki Çiğdem KUZUCUOĞLU KURT vekili Bahattin KARADAĞ Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazının önünde yer alan yeşil alanı satın almak istediğini beyan etmiş olup; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 556- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2023 E-52063623-105-35964 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-489** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **07/11/2023** tarih ve **489** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İlçemiz Çamcı Mahallesi 125 ada 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait, 3.560,00 m² zeytinlik vasıflı taşınmazın kiracısı Orhan BİÇER Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile; bahse konu taşınmazı kiraladığını; kira kontratının halen devam ettiğini; herhangi bir kira borcunun bulunmadığını; geçen süreçte taşınmaz üzerine yap yaptığını ve bu yapılar için Yapı Kullanma İzin Belgesi ve Yapı Kayıt Belgesi aldığını; Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar'ın "Hazineye ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar başlıklı" 7. maddesinin 4. fıkrası "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükmü gereği satış işleminin yapılmasını talep etmiş olup; bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; talep oy birliği ile uygun görülmemiştir." Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 557- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2023 E-52063623-105-35970 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-490** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **07/11/2023** tarih ve **490** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 636 ada 153 parsel numarasında kayıtlı, 97,03 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 1 Kat, E:0.50, Konut Alanında kalan, ayrıca Güre Mahallesi 636 ada 35 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile şuyulu durumda bulunan taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup; Yapılan değerlendirmede; bahse

konu taşınmazın satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 558- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2023 E-52063623-105-35971 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-491** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/11/2023** tarih ve **491** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Ülkü Ocakları Eğitim ve Kültür Vakfı Edremit İlçe Başkanlığının Belediyemiz ile ortak bir proje yapma kapsamında İlçemiz Camivasat Mahallesi 266 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan dükkanlardan Ülkü Ocakları Eğitim ve Kültür Vakfı Edremit İlçe Başkanlığına hibe edilmesine yönelik konu incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Belediyemizin hibe yetkisi olmadığından talebin iadesine oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 559- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/11/2023 E-25991957-105.02-36328 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-510** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.11.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih 510 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1646 ada 259 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1646 ada 259 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yol alanında kaldığı görülmekte olup taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yol alanı içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile bahse konu taşınmaz, trafo alanı olarak gösterilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1646 ada 259 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UİP-101037908 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/11/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO: 560- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/11/2023 E-25991957-050.01.02-36331 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/11/2023-511** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.11.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarih 511 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişiklik + İlavesi teklifinin incelenmesi talep edilmiştir. Bahse konu plan notlarındaki ilgili meri madde ve revize edilmiş hali;

- ÇATI SAÇAK MESAFESİ 75 CM'Yİ AŞAMAZ. ÇATILARDA SAÇAK UCUNA 70 CM PARAPET KONULABİLİR VE ÇATI EĞİMİ SAÇAK UCUNDAN BAŞLAYIP % 33 EĞİM İLEBELİRLENEN MAHYA KOTUNU AŞAMAZ. ÇATI EĞİMİ VE KAÇ ADET ÇATI EĞİMİ OLMASI GEREKTİĞİ HUSULARINDA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. ÇATI ARASI YAPILACAK BİNALARDA TERAS YAPILACAK İSE, EĞİM YÖNÜNDE MİNİMUM 4.50 METRE TERAS BIRAKILACAK OLUP BU ALANLARDA MERDİVENKOVASI YAPILAMAZ, MERDİVEN ÇATI ARASI İÇERSİNDE ÇÖZÜLMELİDİR. MAHYA KOTU 4 METREYİ AŞAMAZ.
- ÇATI SAÇAK MESAFESİ 75 CM'Yİ AŞAMAZ. ÇATILARDA SAÇAK UCUNA 70 CM PARAPET KONULABİLİR VE ÇATI EĞİMİ SAÇAK UCUNDAN BAŞLAYIP % 33 EĞİM İLEBELİRLENEN MAHYA KOTUNU AŞAMAZ. ÇATI EĞİMİ VE KAÇ ADET ÇATI EĞİMİ OLMASI GEREKTİĞİ HUSULARINDA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. BİNALARDA TERAS YAPILACAK İSE, EĞİM YÖNÜNDE MİNİMUM 5.50 METRE TERAS BIRAKILACAK OLUP BU ALANLARDA MERDİVENKOVASI YAPILAMAZ, MERDİVEN ÇATI ARASI İÇERSİNDE ÇÖZÜLMELİDİR. MAHYA KOTU 4 METREYİ AŞAMAZ. . BİNA DERİNLİĞİ YA DA BİNA CEPHESİ, KOLONLAR ESAS ALINARAK 12 METREDEN AZ OLAN BİNALARDA ÇATI ARASI YAPILAMIYACAK VE ANA MERDİVEN ÇATI KATINA YA DA

ÇATI TERASINA ULAŞAMAYACAKTIR. 1x1 METRE GEMİCİ MERDİVENİ İLE MÜDAHALE KAPAĞI BIRAKILACAKTIR. MECLİS KARARI ALINDIĞI TARİHTEN ÖNCE İMAR DURUMU ALMIŞ YA DA RUHSAT ALMAYA YÖNELİK BAŞVURU YAPMIŞ YAPILARDA, ÖNCEKİ MECLİS KARARI HÜKÜMLERİ UYGULANABİLİR. Şeklinde olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişiklik + İlave dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **13/11/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 561- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/11/2023 E-25991957-105.02-36326 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/11/2023-512** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.11.2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 07/11/2023 tarih 512 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek İmar Komisyonu'na havalesi yapılan (Mülga) Altınoluk Belediyesi'nin İlçemiz genelinde yapısal bütünlüğü sağlanabilmesi adına alınan 22/10/1997 tarih 9/70 sayılı meclis kararının 8. Maddesinde geçen “4 eğimli çatı yapılması ve altının kullanılması ile teras çatı yapılması” ibarelerinin kaldırılması teklifinin Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Mülga Altınoluk Belediyesi'nin 22/10/1997 tarih 9/70 sayılı meclis kararının 8. Maddesinde geçen “4 eğimli çatı yapılması ve altının kullanılması ile teras çatı yapılması” ibaresinin kaldırılmasının kabulüne ve iş bu raporun hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **13/11/2023** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne; (Mülga) Altınoluk Belediyesi'nin 22/10/1997 tarih 9/70 sayılı meclis kararının 8. Maddesinde geçen “4 eğimli çatı yapılması ve altının kullanılması ile teras çatı yapılması” ibaresinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 562- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 30/11/2023 E-94155528-804.01-36613 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2023 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2023 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünden destek istenmiştir; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 46.10.11.30.06.02.00.05.06.06 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğu;

Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
FENİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.06	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	8.100.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.53.04.02.01.00.05.03.05	Hizmet Alımları	8.100.000,00TL

Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinin (Hizmet Alımları) bütçe tertip kaleminde ödeneğinin olmaması nedeni ile; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 8.100.000,00 TL aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 563- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 30/11/2023 E-94155528-804.01-36612 sayılı yazılı

müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2023 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2023 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünden destek istenmiştir; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.07 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğu;Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
FENİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	6.000.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.34.04.02.01.00.05.03.05	Hizmet Alımları	6.000.000,00TL

Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinin (Hizmet Alımları) bütçe tertip kaleminde ödeneğinin olmaması nedeni ile; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usül Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 6.000.000,00 TL aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 564- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 30/11/2023 E-94155528-804.01-36617 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2023 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2023 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünden destek istenmiştir; Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 46.10.11.24.03.03.09.00.05.03.04 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğu;Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.24.03.03.09.00.05.03.04	Görev Giderleri	15.500.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.41.01.03.01.00.05.03.05	Hizmet Alımları	15.500.000,00TL

Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinin (Hizmet Alımları) bütçe tertip kaleminde ödeneğinin olmaması nedeni ile; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usül Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 15.500.000,00 TL aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 565- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen;**Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 30/11/2023 E-94155528-804.01-36616 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2023 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2023 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünden destek istenmiştir; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.06 ve

46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.07 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğu; Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.”

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
FENİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.06	Menkul Malların Büy. On. Gid.	1.900.000,00TL
FENİŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.07	Gayrimenkul Büy. On. Gid.	1.700.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.42.10.04.00.00.05.03.05	Hizmet Alımları	3.600.000,00TL

Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinin (Hizmet Alımları) bütçe tertip kaleminde ödeneğinin olmaması nedeni ile; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 3.600.000,00 TL aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 566- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün** 01/12/2023 E-94155528-804.01-36836 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğümüzün ilgi yazısında belirtildiği üzere 2023 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2023 yılı muhasebe işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğünden destek istenmiştir; Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.02 ve 46.10.11.44.01.03.09.00.05.06.01 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunduğu; Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malz. Alımları	14.000.000,00TL
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.01.03.09.00.05.06.01	Mamul Mal Alımları	9.000.000,00TL
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.36.05.01.00.00.05.03.05	Hizmet Alımları	23.000.000,00TL

Şeklindeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde; Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinin (Hizmet Alımları) bütçe tertip kaleminde ödeneğinin olmaması nedeni ile; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usul Yönetmeliğinin 36. madde hükmü gereği 23.000.000,00 TL aktarma yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 567- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün** 30/11/2023 E-44711183-105.04-36648 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/09/2023-406** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **03/10/2023-432** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını

tamamlanan **13/11/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin **05/09/2023** tarih ve **406** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi’nin **03/10/2023** tarih ve **432** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Güre Mahallesi 510 ada, 37 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazda sondaj açılması talebi ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/11/2023** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonunu** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 568- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 04/12/2023 E-25991957-105.02-37015 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1613 ada 1 ve 1614 ada 1 parsellerde kayıtlı toplam 7655 m² büyüklüğündeki taşınmazlar için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Meclis’çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 569- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Meclis Üyesi; Ahmet ELMAN’nın** “03/10/2023, 447 sayılı Meclis Kararı ile 77 adet taşınmazların satışına yönelik alınan karar daha önce alınan 08/05/2014-372 sayılı kararı ile çelişiyor, bu nedenle bir düzeltme yapılması gerektiği yönündeki sözlü önergesi nin yapılan müzakeresinde; 03/10/2023, 447 sayılı Meclis Kararı ile satışına karar verilen 77 adet taşınmazlardan, yüz ölçümü itibari ile 200 m² ve üzeri olan taşınmazların 2886 sayılı D.İ.K. hükmü doğrultusunda satışının yapılmasına, 200 m² altı olan taşınmazların ise şüyuğu durumun tamamlayıcısı niteliğinde olan taşınmaz maliklerinin talep etmesi halinde 08/05/2014-372 sayılı meclis kararına istinaden satışının yapılmasına, talep olmayanların ise 2886 sayılı D.İ.K. hükmü doğrultusunda satışının yapılmasına, yapılacak işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. 05/12/2023

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi