

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 4

TOPLANTI TARİHİ : 04/04/2023

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN (31 Üye)

BULUNMAYANLAR : Hasan ÜLGER (1 Üye)

KARAR NO: 150- Edremit Belediye Meclisi 04/04/2023 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **31 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **07/03/2023 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyesi;** Hasan ÜLGER'in mazeretli sayılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:151-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2023 E-52063623-105-10234 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:152-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03/04/2023 E-94155528-105-10466 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:153- Özel Kalem Müdürlüğünün 29/03/2023 E-20019129-040-9900 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **01/01/2022-31/12/2022 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu** 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin 3. paragraf hükmünde sevk ve idare, Meclis 1.Reis vekili Ayhan HALİL'in Başkanlığına bırakıldı. Meclis 1.Başkan vekili Ayhan HALİL “- 17/03/2006 tarih, 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin, 10. ve 11. maddenin 1.fıkra hükmü kapsamında, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerce 2022 mali yılında gerçekleşen faaliyetler, kapsamlı olarak bu Raporda açıklanmaktadır. Rapor ile ilgili müspet ve ya menfi görüşü olan üyelere söz hakkı vereceğini, beyan etti. **Meclis Üyesi; Murat TUNA söz aldı.** “- 2022 Mali Yılı Faaliyet raporu ile ilgili görüşlerini ve tespit edilen eksiklikleri belirtti. Cumhuriyet ittifakı olarak gözle görünür bir hizmet görememe gerekçesiyle oyumuz ‘Hayır’ yönünde olacak.” Dedi. **Meclis Üyesi; Tümdeniz ÇELEBİ söz aldı.** “- 2022 Mali Yılı Faaliyet raporu ile ilgili görüşlerini belirtti. **Meclis Üyesi;** Davut Çengel söz aldı. “-2022 Mali Yılı Faaliyet raporu ile ilgili görüşlerini belirtti. **Meclis 1.Başkan Vekilince** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin ‘2022 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu” nun **tasdiki yönünde** yapılan oylama da; **Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN’un Red , oylarına karşılık, mevcudun **oy çokluğu ile kabulüne** karar verildi.

KARAR NO:154-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22/03/2023 E-94155528-010.06.99-8983 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. **Meclis Üyesi;** Davut Çengel söz aldı “-2022 yılı Denetim Komisyonu ile ilgili görüşlerini dile getirdi. “Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerini incelemek üzere, 03/01/2023 tarih, 12 sayılı meclis kararı ile oluşturulan **Denetim Komisyonunca** hazırlanan **Edremit Belediyesi 2022 mali yılı Denetim Komisyon Raporu**, 09/05/2005 tarih, 25961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin** 22. madde hükmünde Meclis huzurunda açık okunarak, Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO:155- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23/03/2023 E-94155528-105-9115 sayılı müzakeresi ve eki **07/02/2023-104** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi yapılan **07/03/2023-119** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan **10/03/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; 07.03.2023 tarih 119 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısında Belediyemiz 2023 yılı gelir tarifesine eklenmesi için konunun komisyonunca görüşülerek karara bağlanması hususu, **Komisyon Kararı**; 07.03.2023 tarih 119 Karar Nolu Meclis Kararı ile Komisyona havale edilen konu görüşülmüş ve;

İÇECEKLER				
Ürün ismi	KOMİSYO		Ürün ismi	KOMİSYO
	FİYATI			
ESPRESSO	₺20,00		BUZLU	₺23,00
AMERİCANO	₺24,00		BUZLU	₺30,00
COFFEE LATTE	₺30,00		BUZLU COFFEE	₺36,00
CAPPUCİNO	₺30,00		ICED	₺36,00
COFFEE MOCHA	₺32,00		BUZLU MOCHA	₺38,00
SICAK ÇİKOLATA	₺25,00		SMOTHİE	₺30,00
FİLTRE KAHVE	₺22,00		MİLK SHAKE	₺30,00
TÜRK KAHVESİ	₺15,00		FROZEN	₺30,00
BİTKİ ÇAYI	₺20,00		LİMONATA	₺24,00
BARDAK ÇAY	₺7,00		KARADUTSUYU	₺24,00
FİNCAN ÇAY	₺12,00			
			KUTU	₺20,00
			MEYVELİ SODA	₺12,00
			PREMIUM	₺10,00
Ek krema	₺5,00		MADEN SUYU	₺8,00
Ek Şurup	₺5,00		PREMIUM SU	₺9,00
Ek süt	₺5,00		SU	₺6,00
Ek shot	₺5,00			
YİYECEKLER				
Ürün ismi	KOMİSYON		Ürün ismi	KOMİSYON FİYATI
	FİYATI			
DİLİM PASTA	₺47,00		MAKARON	₺15,00
SUFLE	₺40,00		KURABIYE	₺25,00
HAVUÇLU KEK	₺40,00		POĞAÇA	₺10,00
CHEESE CAKE	₺40,00		KUMRU	₺20,00
TİRAMİSU	₺40,00		BATON	₺25,00
TRİLEÇE	₺45,00		SOĞUK	₺40,00
MOZAİK PASTA	₺40,00			
KDV DAHİL FİYATTIR.				

Oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu imza Plan ve Bütçe Komisyonu tarafınca imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2023** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:156-Yazı İşleri Müdürlüğünün 13/03/2023 E-65797830-105-7822 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (a) fıkrası hükmünde, Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından, **Daimi Encümen üyesi** (3 kişi) belirlemek üzere yapılan **gizli oylama** seçim tasnif sonucuna göre; **Metin AKTAŞ 19 oy** Filiz Sırma **ULUÇ 17 oy** Davut ÇENGEL **17 oy** Elfesiya **EROĞLU 12 oy** Cemil Koray **BEŞE 11 oy** Şükrü **ÇOŞGUN 11 oy** Neriman **ÇELİK 2 oy** almış olup, buna göre ; Metin AKTAŞ, Filiz Sırma ULUÇ, Davut ÇENGEL **1 yıl Daimi Encümen Üyesi** olarak seçilmişlerdir.

KARAR NO:157-Yazı İşleri Müdürlüğünün 13/03/2023 E-65797830.105-7860 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Md. hükmü kapsamında, İhtisas Komisyonlarından İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım, Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu'nun 5 üyeden Kadın Komisyonunun 6 üyeden diğer komisyonların ise 3 üyeden oluşturulması ile görev sürelerinin **2024 mali yılı Mahalli İdareler seçimlerine** kadar **İhtisas Komisyon Üyesi** olarak seçilmişlerdir. **İhtisas Komisyonlarının** belirlenmesine esas yapılan , **açık oylama sonuçlarına göre;**

İMAR KOMİSYONU

- 1-Ertal KÜÇÜKASLAN
- 2-Hüseyin GÜVEN
- 3-Mustafa Deniz EKER
- 4-Murat TUNA
- 5-Lütfü Muammer ALEMOĞLU

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

- 1-Nezahat SALON
- 2-Nerman ÇELİK
- 3-Özlem UYSAL
- 4-Melih TÜZÜN
- 5-Sedat OSMANOĞLU

TARIM ZEYTİN VE HAYVANCILIK KOM.

- 1-Metin AKTAŞ
- 2-Hasan Güçlü SAKALLI
- 3-Davut ÇENGEL
- 4-Kahraman CAN
- 5-Basri Bayram TEZVARAN

BELEDİYE VARLIKLARI DEĞR. KOM.

- 1-Nerman ÇELİK
- 2-Nezahat SALON
- 3-Özlem UYSAL
- 4-Kahraman CAN
- 5-Basri Bayram TEZVARAN

KADIN KOMİSYONU

- 1-Neriman ÇELİK
- 2-Nezahat SALON
- 3-Filiz Sırma ULUÇ
- 4-Halime Nalan KORKMAZ
- 5-Özlem UYSAL
- 6-Seval ÖZBAY OKUR

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

- 1-Namık Kemal OLURDAĞ
- 2-Metin AKTAŞ
- 3-Sedat OSMANOĞLU

KIYMET TAKDİR KOMİSYONU

- 1-Nezahat SALON
- 2-Özlem UYSAL
- 3-Elfesiya EROĞLU

TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONU

- 1-Ayhan HALİL
- 2-Özkan SAKA
- 3-Katip İSAK

AFET İŞLERİ KOM.

- 1-Hüseyin GÜVEN
- 2-Maruf GÜNDOĞDU
- 3-Cemil Koray BEŞE

EĞİTİM KÜLTÜR SANAT VE SPOR KOM.

- 1-Özkan SAKA
- 2-Ayhan HALİL
- 3-Seval ÖZBAY OKUR

HUKUK KOMİSYONU

- 1- Maruf GÜNDOĞDU
- 2-Özkan SAKA
- 3-Murat TUNA

ENERJİ KOMİSYONU

- 1-Ayhan HALİL
- 2-Mustafa Deniz EKER
- 3-Katip İSAK

UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE KOM.

- 1-Namık Kemal OLURDAĞ
 - 2-Maruf GÜNDOĞDU
 - 3-Cemil Koray BEŞE
- ile karar verildi.

SOSYAL İŞLER KOMİSYONU

- 1-Nerman ÇELİK
- 2-Maruf GÜNDOĞDU
- 3-Ahmet ERGİT'in seçilmelerine mevcudun oy birliği

KARAR NO:158-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 28/03/2023 E-95372002-105.06-9760 sayılı müzakeresi ve eki **07/03/2023-126** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/03/2023**

tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 126 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2023-E-52063623-105-6692 ve 6693 sayılı müzekkereleri ile gündeme alınan konunun görüşülmesi için toplantıya başlanılmıştır.

A - Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;

1-6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 342. Maddesi Ayni Sermaye Konulabilecek malvarlığı unsurları başlıklı olup; “Üzerlerinde sınırlı ayni bir hak, haciz ve tedbir bulunmayan, nakden değerlendirilebilen ve devrolunabilen, fikrî mülkiyet hakları ile sanal ortamlar da dâhil, malvarlığı unsurları ayni sermaye olarak konulabilir. Hizmet edimleri kişisel emek, ticari itibar ve vadesi gelmemiş alacaklar sermaye olamaz.”6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 343. Maddesi değer biçme başlıklı olup; “Konulan ayni sermaye ile kuruluş sırasında, devralınacak işletmelere ve aylara, şirket merkezinin bulunacağı yerdeki asliye ticaret mahkemesince atanan bilirkişilerce değer biçilir. Değerleme raporunda, uygulanan değerlendirme yönteminin somut olayın özellikleri bakımından herkes için en adil ve uygun seçim olduğu; sermaye olarak konulan alacakların gerçekliğinin, geçerliğinin ve 342 nci maddeye uygunluğunun belirlendiği, tahsil edilebilirlikleri ile tam değerleri; ayni olarak konulan her varlık karşılığında tahsis edilmesi gereken pay miktarı ile Türk Lirası karşılığı, tatmin edici gerekçelerle ve hesap verme ilkesinin icaplarına göre açıklanır. Bu rapora kurucular ve menfaat sahipleri itiraz edebilir. Mahkemenin onayladığı bilirkişi kararı kesindir.” 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 456. Maddesi Sermayenin artırılması başlıklı olup 3. fıkrası: “ Artırım, genel kurul veya yönetim kurulu kararı tarihinden itibaren üç ay içinde tescil edilemediği takdirde, genel kurul veya yönetim kurulu kararı ve alınmışsa izin geçersiz hâle gelir ve 345 inci maddenin ikinci fıkrası uygulanır. denilmektedir.

2-5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi Meclisin Görev Yetkileri başlıklı olup;” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri şunlardır Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek; denilmektedir.

B – dosyaların incelenmesi;

Konu ile ilgili olarak, İdaremiz vekili Av. Funda Özkanay Dokur tarafından açılan dava sonucu Edremit 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/36 D.ış sayılı dosyası ile bahse konu yerlerin değer tespiti yapılarak dosyadaki bilirkişi raporu ile belirlenmiş ve karar kesinleşmiştir.Hukuk Komisyonumuzda görüşülmekte olan iş bu dava dosyalarının incelenmesinde;

C- Değerlendirme;

Hukuki mevzuat ve dosyanın incelenmesi sonucunda konunun 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi i fıkrası kapsamında değerlendirilerek çözümlenmesinin mümkün olduğu görülmekle; Ayni sermaye artırımına esas iş ve işlemleri tesis etmek üzere dosyanın ilgili müdürlüğe havalesi ile işlemlerin ilgili müdürlükçe yürütülmesi uygun olacağı değerlendirilmiştir. Değerli meclisimize saygı ile sunulur.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2023 Hukuk Komisyon** Raporunun kabulüne Ayni sermaye artırımına esas iş ve işlemleri tesis etmek üzere dosyanın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:159-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 28/03/2023 E-95372002-105.06-9760 sayılı müzekkeresi ve eki **07/03/2023-127** sayılı meclis kararı ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/03/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 127 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2023-E-52063623-105-6692 ve 6693 sayılı müzekkereleri ile gündeme alınan konunun görüşülmesi için toplantıya başlanılmıştır.

A - Konu ile ilgili hukuki mevzuatın incelenmesinde;

1-6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 342. Maddesi Ayni Sermaye Konulabilecek malvarlığı unsurları başlıklı olup; “Üzerlerinde sınırlı ayni bir hak, haciz ve tedbir bulunmayan, nakden değerlendirilebilen ve devrolunabilen, fikrî mülkiyet hakları ile sanal ortamlar da dâhil, malvarlığı unsurları ayni sermaye olarak konulabilir. Hizmet edimleri kişisel emek, ticari itibar ve vadesi gelmemiş alacaklar sermaye olamaz.”6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 343. Maddesi değer biçme başlıklı olup; “Konulan ayni sermaye ile kuruluş sırasında, devralınacak işletmelere ve aylara, şirket merkezinin bulunacağı yerdeki asliye ticaret mahkemesince atanan bilirkişilerce değer biçilir. Değerleme raporunda, uygulanan değerlendirme yönteminin somut olayın özellikleri bakımından herkes için en adil ve uygun seçim olduğu; sermaye olarak konulan alacakların gerçekliğinin, geçerliğinin ve 342 nci maddeye uygunluğunun belirlendiği, tahsil edilebilirlikleri ile tam değerleri; ayni olarak konulan her varlık karşılığında tahsis edilmesi gereken pay miktarı ile Türk Lirası karşılığı, tatmin edici gerekçelerle ve hesap verme ilkesinin icaplarına göre açıklanır. Bu rapora kurucular ve menfaat sahipleri itiraz edebilir. Mahkemenin onayladığı bilirkişi kararı kesindir.” 6102 sayılı

Türk Ticaret Kanunu 456. Maddesi Sermayenin arttırılması başlıklı olup 3. fıkrası: “ Artırım, genel kurul veya yönetim kurulu kararı tarihinden itibaren üç ay içinde tescil edilemediği takdirde, genel kurul veya yönetim kurulu kararı ve alınmışsa izin geçersiz hâle gelir ve 345 inci maddenin ikinci fıkrası uygulanır. denilmektedir.

2-5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi Meclisin Görev Yetkileri başlıklı olup;” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri şunlardır Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek; denilmektedir.

B – dosyaların incelenmesi;

Konu ile ilgili olarak, İdaremiz vekili Av. Funda Özkanay Dokur tarafından açılan dava sonucu Edremit 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2022/36 D.ış sayılı dosyası ile bahse konu yerlerin değer tespiti yapılarak dosyadaki bilirkişi raporu ile belirlenmiş ve karar kesinleşmiştir.Hukuk Komisyonumuzda görüşülmekte olan iş bu dava dosyalarının incelenmesinde;

C- Değerlendirme;

Hukuki mevzuat ve dosyanın incelenmesi sonucunda konunun 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi i fıkrası kapsamında değerlendirilerek çözümlenmesinin mümkün olduğu görülmekle; Aynı sermaye artırımına esas iş ve işlemleri tesis etmek üzere dosyanın ilgili müdürlüğe havalesi ile işlemlerin ilgili müdürlükçe yürütülmesi uygun olacağı değerlendirilmiştir.Değerli meclisimize saygı ile sunulur.”Şeklinde hazırlanan **10/03/2023 Hukuk Komisyon** Raporunun kabulüne Aynı sermaye artırımına esas iş ve işlemleri tesis etmek üzere dosyanın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:160- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 23/03/2023 E-13297294-105.06.02-9094 sayılı müzakeresi ve eki 07/03/2023-149 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **10/03/2023** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “07.03.2023 tarih ve 149 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 10/03/2023 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Altınoluk Mahallesi Meciddede 2. Sokak No:2 (1522 ada, 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 03,03,2023 Tarih ve E- 13297294-045-6926 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 07/03/2023 Tarih ve E-65221341-270.05-17652794 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır” Şeklinde hazırlanan **10/03/2023** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:161-Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 23/03/2023 E-16926774-755.02-9114 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olan ekli listedeki 12 kayme ve 153 adet parsel zeytinliklerimizin; budama, gübreleme, toprak işleme ve ilaçlama gibi bakım tedbirlerinin daha etkin bir şekilde yapılabilmesi ve hem de Belediyemize gelir getirmesi amacıyla denetimi Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüzce yapılmak suretiyle 6 yıl süre ile kiraya verilebilmesi için Riyasete ve Encümen'e yetki verilmesi hususu; Arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 12 kayme ve 153 adet parsel zeytinliklerin budama, gübreleme, toprak işleme ve ilaçlama gibi bakım tedbirlerinin daha etkin bir şekilde yapılabilmesi ve hem de Belediyemize gelir getirmesi amacıyla denetimi Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüzce yapılmak suretiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e madde hükmüne istinaden 6 yıl süre ile 2886 sayılı D.İ.K. hükümleri kapsamında kiraya verilmesine, kiralama iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine **Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ,Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN’un Red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO:162-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/03/2023 E-52063623-105-9758 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “S.S.Kazdağları Dereli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Belediyemize sunmuş olduğu 23/03/2023 tarihli dilekçe ile; İlçemiz Dereli Mahallesinde bulunan, yukarı kahve olarak adlandırılan ve uzun süredir boş bulunan köy kahvesinin Belediyemiz ile birlikte yürütülen "Kaz Dağı Bal Ormanı-Bal

Köy" projesinde kullanılmak üzere Ortak Hizmet çerçevesinde kooperatiflerine verilmesini talep etmişlerdir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile '*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*' hükmü yer almaktadır.Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Dereli Mahallesi Köy içi Mevkii, 238 ada,1 parselde bulunan yukarı kahve olarak adlandırılan köy kahvehanesinin Edremit Belediyesi ile birlikte yürütülen "Kaz Dağı Bal Ormanı-Bal Köy" projesinde kullanılmak üzere Ortak Hizmet projesi kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi hükmü kapsamında S.S.Kazdağları Dereli Tarımsal Kalkınma Kooperatifine bedelsiz olarak Ortak Hizmet Projesi süresince tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:163-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/03/2023 E-52063623-105-9748 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan ve özel mülkiyete konu, İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel numaralı 357,65 m² yüzölçümlü taşınmaz; Belediyemiz Meclisi'nin **06.09.2022** tarih, **574** sayılı Meclis Kararı ile 5 yıllık imar programı kapsamında 2023 yılı içerisinde kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Alınan Meclis kararına istinaden, söz konusu taşınmaz ile ilgili Belediyemiz Encümeni'nin **01/02/2023** tarih ve **81** sayılı kararı ile konunun Kıymet Takdir Komisyonu'na, **01/03/2023** tarih ve **150** sayılı Encümen kararı ile de konunun Uzlaşma Komisyonu'na havalesine karar verilmiştir. **21/03/2023** tarihli Uzlaşma Komisyonu Toplantısında takas için taşınmaz malikine mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 816 ada 3 parsel numaralı taşınmaz sunulmuş olup, kamulaştırılacak taşınmaz bedeli **3.665.915,00 TL**, Belediyemize ait taşınmaz bedeli **3.790.915,00 TL** olarak, Belediyemiz lehine **125.000,00 TL** bedel farkı ödenecek şekilde uzlaşmaya varılmıştır. Bu doğrultuda mülkiyeti Batın KAHRAMAN'a ait Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait Güre Mahallesi 816 ada 3 parselin takası hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Özel Mülkiyete ait Güre Mahallesi 570 ada 118 parsel ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Güre Mahallesi 816 ada 3 parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü kapsamında **21/03/2023** tarihli Uzlaşma Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden takasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:164- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/03/2023 E-52063623-105-9985 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İlçemiz, Altınoluk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 1. derece Arkeolojik Sit Alanında kalan 1852 Ada 17 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın tamamı, 1852 ada 23 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/4 hissesi, 1851 ada 2 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/4 hissesi ile, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalan 1589 ada 7 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın 1/4 hissesi ve 963 ada 1 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/4 hissesinin, Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Tahtakuşlar Mahallesi, 335 ada 117 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmaz ile takas usulüyle kamulaştırılmasına yönelik mülkiyet sahipleri ile Uzlaşma Komisyonu arasında **29.03.2023** tarihli Anlaşma Tutanağı düzenlenmiştir.Uzlaşma Komisyonunca hazırlanan ve taraflarca imzalanan anlaşma tutanağı doğrultusunda, Altınoluk Mahallesi, 1852 Ada 17 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın tamamı, 1852 ada 23 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/4 hissesi, 1851 ada 2 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/4 hissesi, 1589 ada 7 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın 1/4 hissesi ve 963 ada 1 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/4 hissesinin, Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Tahtakuşlar Mahallesi, 335 ada 117 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmaz ile takas usulü ile kamulaştırılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için, Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Özel Mülkiyete ait 1. derece Arkeolojik Sit Alanında kalan; Altınoluk Mahallesi, 1852 Ada 17 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın tamamı, 1852 ada 23 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/4 hissesi, 1851 ada 2 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/4 hissesi, 1589 ada 7 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın 1/4 hissesi ve 963 ada 1 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmazın 1/4 hissesinin, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tahtakuşlar Mahallesi, 335 ada 117 parsel numaralı zeytinlik vasıflı taşınmaz ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmü

kapsamında Uzlaşma Komisyonunun **29/03/2023** tarihli Anlaşma tutanağına istinaden takas usulü ile kamulaştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:165- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/03/2023 E-52063623-105-9747 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **586** sayılı kararı ile; Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 1894 parsel numaralı taşınmaz sahibinin elektrik ihtiyacı için mülkiyeti Belediyemize ait Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 1897 parsel numaralı taşınmazdan mecra irtifak hakkı güzergahı krokisinde gösterildiği şekli ile elektrik hattı geçirilmesinin ve yol geçit hakkı verilmesinin imar yönünden uygun olduğuna, bu amaçla mecra irtifak hakkı ve yol geçit hakkı bedelinin Türk Medeni Kanunu ilgili maddeleri doğrultusunda Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca tespit edilmesine, sonrasında Mecra İrtifak Hakkı Sözleşmesi hazırlanarak noter huzurunda taraflarca imzalanması ile birlikte tapu kütüğüne tescil edilmesine karar verilmiştir.Belediyemiz Meclisi'nin **07/02/2023** tarih ve **89** sayılı kararı ile; Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 1897 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazdan 27,00 m²'lik alan dahilinde 10 yıl müddetle ilk yıl için 10.000,00 TL/yıl, takip eden yıllar için yasal artış oranları ile güncellenecek ve yıllık peşin olarak Belediyemize yatırılacak bedel üzerinden geçit hakkı verilmesine karar verilmiştir.Talep sahibinin ilgi dilekçesi ile; Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi, 1894 parselde kayıtlı taşınmazına yol geçiş ve elektrik bağlatmak hususundaki talebine istinaden belirlenen bedelin yüksek olmasından dolayı talebinden vazgeçtiğini belirtmiştir.Belediyemiz Meclisi'nce alınan **06/09/2022** tarih ve **586** sayılı kararı ile **07/02/2023** tarih ve **89** sayılı kararların iptal edilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediye Meclisince alınan **06/09/2022-586** ile **07/02/2023-89** sayılı kararlarının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:166- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2023 E-52063623-105-8314 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Narlı Mahallesi 609 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 1.034,91 m²'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazı satın alma yönündeki talebi içeren dilekçe alınmıştır.Yapılan incelemede bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ise Tarım Alanında kaldığı; ayrıca bahse konu taşınmazın yol bağlantısı bulunmadığından plansız alanlar yönetmeliği kapsamında da herhangi bir şekilde yapılaşması bu hali ile mümkün bulunmadığı tespit edilmiş olup; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:167- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/03/2023 E-52063623-105-9007 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2119 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 705,96 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazı satın alma yönündeki talebi içeren dilekçe alınmıştır.Yapılan incelemede bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yollardan 5 m, komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Ayrık Yapı Nizamlı, 2 Katlı, TAKS:0.30, KAKS:0.60 inşaat yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:168- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/03/2023 E-52063623-105-9759 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1618 ada 19 no'lu parselin hisse sahiplerinden Ramazan ÖZTÜRK, Belediyemize sunmuş olduğu 14/10/2022 tarihli dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın üzerinde 4 adet dubleks mesken bulunduğu; bunun yanı sıra 249,45 m² arsa vasfındaki taşınmazın, 49,48 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne (İmar (TSM) 03.03.2011, yevmiye no:3072), 99,99 m²'sinin Ramazan ÖZTÜRK'e, 99,99 m²'sinin Betül ALPİNANÇ'a ait olduğu, taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık İkiz Nizam, 2 Kat, TAKS:0.40 inşaat yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Bahse konu hisse satışının yapılıp yapılamayacağı hususunda kurum görüşü için 23/11/2022 tarihli yazımız ile Edremit Tapu Müdürlüğü'nden bilgi istenmiş olup; Edremit Tapu Müdürlüğü'nün 23/01/2023 tarihli yazısı ile; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 1618 ada 19 parsel sayılı ana taşınmazda Belediyemiz adına şuyulu olan hissemizin taşınmaz üzerinde 2 adet dubleks mesken olması ve arsa

paylarının eşit olması sebebiyle bağımsız bölüm maliklerine eşit oranlarla devredilmesi ya da talep sahibi Ramazan ÖZTÜRK'e şuyulu hissenin yarısının devredilebileceği ve ayrıca taşınmaz üzerinde bulunan her türlü şerh ve beyanı bilerek ve hukuki sonuçlarını kabul ederek gerekli işlemlerin yapılabileceği belirtilmiştir.dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:169- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/03/2023 52063623-105-9982 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi, 586 ada 2 no'lu parselin hisse sahibi Emrullah TURANLI vekili Hasan Emre DURUKAN, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 579,66 m² arsa vasfındaki taşınmazın,201,43 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne, 378,23 m²'sinin Emrullah TURANLI'ya ait olduğu, 1/1.000 ölçekli Güre 3. Derece Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, max. TAKS:0.20, (Emsal) E=0.40, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi hususunda;Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:170- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/03/2023 E-52063623-105-9983 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 165,78 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazı satın alma yönündeki talebi içeren dilekçe alınmıştır.Yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın 22.11.1991 tarihli, 81-1 sayılı Mülga Altınoluk Belediye Meclis kararıyla onaylanmış olup plan açıklama raporunda *"1/5000 Nazım Plan kararları ile mevcut 15 metrelik yol planlama alanının kuzeyinden geçmektedir. Bu yola cephe alacak şekilde 2 adet parsel tasarlanmıştır. Planlama alanının 650 metrekaresi konuta ayrılmıştır. Geri kalan alan, belediye sosyal hizmetlerine (kamu yararına) terkedilecektir. Ancak bu alanda oluşacak hizmet yapısı, komşu mülkiyet adalarının belirlenmesi ile süreçte hizmet belediyesinin alacağı kararlar ve toplumun eğilimli istekleri doğrultusunda şekillenecektir."* şeklinde belirtildiği tespit edilmiş olup; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:171- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/03/2023 E-52063623-105-9987 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 137,18 m²'lik arsa vasfındaki taşınmazı satın alma yönündeki talebi içeren dilekçe alınmıştır.Yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın 22.11.1991 tarihli, 81-1 sayılı Mülga Altınoluk Belediye Meclis kararıyla onaylanmış olup plan açıklama raporunda *"1/5000 Nazım Plan kararları ile mevcut 15 metrelik yol planlama alanının kuzeyinden geçmektedir. Bu yola cephe alacak şekilde 2 adet parsel tasarlanmıştır. Planlama alanının 650 metrekaresi konuta ayrılmıştır. Geri kalan alan, belediye sosyal hizmetlerine (kamu yararına) terkedilecektir. Ancak bu alanda oluşacak hizmet yapısı, komşu mülkiyet adalarının belirlenmesi ile süreçte hizmet belediyesinin alacağı kararlar ve toplumun eğilimli istekleri doğrultusunda şekillenecektir."* şeklinde belirtildiği tespit edilmiş olup; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:172- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/03/2023 E-52063623-105-9986 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 48 parsel numarasında kayıtlı 46.260,50 m²'lik arsa vasfındaki taşınmaz içinde bulunan Deniz Dügün Salonu önündeki alanı kiralama yönündeki talebi içeren dilekçe alınmış olup; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:173- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2023 E-52063623-105-8292 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/03/2023-124** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/03/2023** tarih ve **124** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kadıköy Mahallesi 185 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 2.126,53 m² arsa vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı’nda kalan taşınmazın 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına dahil edilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın “**2024**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne Kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:174- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2023 E-52063623-105-8293 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/03/2023-125** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/03/2023** tarih ve **125** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Akçay Mahallesi 646 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 336,00 m² tarla vasıflı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kalan taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın “**2025**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen’e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne Kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:175- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/03/2023 E-52063623-105-8297 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/03/2023-148** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **07/03/2023** tarih ve **148** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1856 ada 717 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde geçen ve aktif olarak kullanılan yolun hiçbir bedel ödemeksizin 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık yatırım programına dahil edilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmış olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:176-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9884 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Avcılar Mahallesi, 480 ada, 417 ve 418 parsellerde kayıtlı toplam 2.943,91m² büyüklüğündeki taşınmazlar için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:177-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-752.01.01-9883 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz, Kızılköçü Mahallesi 386 ada 9 parsel no.lu taşınmazın cins değişikliği talep edilmiş, müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu parselin Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kaldığı ve taşınmazın batısında bulunan kadastral yolun, genişliğinin 2 metre civarı olduğu tespit edilmiştir. Müdürlüğümüzce söz konusu taşınmazı da kapsayan bölge incelendiğinde; 386 Ada 9 parsel no.lu taşınmazın batı kısmından geçen kadastral yolun 2 metre civarı ve daha az olduğu, bu yoldan cephe alan parsellerinde bulunduğu, genel bir yol çalışmasının yapılarak Belediyemiz hizmetlerinin daha elverişli bir şekilde sunulabilmesi için kamulaştırma ile yol açılması gerektiği tespit edilmiş ve 386 Ada 1, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellerden geçecek şekilde yol güzergah çalışması yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesinde belirtilen “köyün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur.” Hükmü doğrultusunda konunun meclisçe tetkikini arz ederim.”

Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:178-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9892 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin 07/02/2023 100 sayılı kararında; sehven “konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına” ifadesi kullanılmış olup, karar metninin “Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve kuzeyindeki alan için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin , Edremit 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına” şeklinde belirlenmesi hususunun Belediyemiz Meclisi’nce değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; **07/02/2023-100** sayılı meclis kararındaki sehven yazılan İmar Komisyon Raporunun “Edremit Belediye Meclisinin 07/06/2022 tarih 446 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan; İlçemiz Zeytinli Mahallesi’nde Sosyal Tesis Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve kuzeyindeki alan için re’sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskun Alan’nda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisininin 27.01.2022 tarih 102 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı’nda kalmaktadır. Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda Park Alanı ve bir kısmı yaya yolunda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Zeytinli Mahallesinde sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı Sosyal Tesis Alanı belirlemek amacıyla, mevcut imar planında park alanı olan alanın güneybatı kısmında yaklaşık 700 m²’lik kısmı Ayırık Nizam 4 kat yollardan ve park alanından 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli TAKS=0.40 KAKS=1.60 inşaat yoğunluklu Sosyal Tesis Alanı olarak önerilmiştir. Plan değişikliği ile kaldırılan yeşil alan mevcut imar planında yaya yolu olan ve yerinde yeşil alan olarak kullanılan kısım Park Alanı olarak belirlenmiştir. Konu ile ilgili olarak bölge halkının 24.05.2022 tarihli dilekçesi ile; “- Bölgelerindeki park alanının fonksiyonunun değişmemesi, parktaki ağaçların korunması, bahsedilen bölgede elektrik su ve kanalizasyon bulunmasından ötürü bahse konu yeşil alanın afet anlarında toplanma bölgesi olarak kullanılmak üzere korunmasını, bahse konu parkta herhangi bir yapılaşma sağlanarak herhangi bir kişi, kurum ya da kuruluşa tahsis edilmemesi yönünde plan çalışmasının iptalini” talep etmektedir. Pir Sultan Abdal Kültür Derneği Edremit Şubesi’nin 23.01.2023 tarihli dilekçesi ile bölgede yaşayanlar ve dernek üyeleri “Belediyemiz ile ortak proje olan kültür evinin bir an önce faaliyete geçmesini” talep etmektedirler. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ve kuzeyindeki alan için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin , Edremit 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında değerlendirilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde düzeltilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:179-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9888 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/03/2023-138** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisininin 07.03.2023 tarih 138 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz, Kızılköçüli Mahallesi 465 ada 1 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü yerleştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:180-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9893 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/03/2023-139** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisininin 07.03.2023 tarih 139 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz, Akçay Mahallesi 850 ada 161 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü yerleştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili

çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:181-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9891 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/03/2023-140** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih 140 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz, Zeytinli Mahallesi 1896 ada 1 parsel no.lu taşınmazın batısındaki park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü yerleştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:182-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9889 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/03/2023-141** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih 141 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz, Akçay Mahallesi 682 ada 555 parsel no.lu taşınmazın batısındaki park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü yerleştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:183-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9887 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/03/2023-142** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih 142 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale olan İlçemiz, Kadıköy Mahallesi 103 ada 1 parsel no.lu taşınmazın doğusundaki park alanı içerisine doğalgaz dağıtım şebekesine ait (5m x 5m) ebatlarında bölge regülatörü yerleştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:184-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9885 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/02/2023-92** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/03/2023-143** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih 143 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 36 parsel güney doğusunda bulunan otopark alanına 9x4 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda otopark alanında kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında otopark alanının doğu kısmına bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, yoldan 5m. park alanları arasındaki yaya yolundan 3m. çekme mesafesi bırakılarak 9mx4m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 36 parsel batısında 9x4m. ölçülerinde trafo alanı amacıyla hazırlanan UIP-10305951 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:185-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9890 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/02/2023-108** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesi yapılan **07/03/2023-145** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan Ortak Rapor Mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih 108 sayılı meclis kararı ile Çevre Sağlık Komisyonu ve İmar Komisyonu'na havale olan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Meclis Üyesi Tümdeniz ÇELEBİ'nin Altinkum'da uygun görülen bir yere Zübeyde Hanım büstünün yapılması ile ilgili sözlü önergesinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Konu ile ilgili yapılan çalışmalar sonucunda Zübeyde Hanım büstü için; İlçemiz Zeytinli – Altinkum Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve 1864 ada 48 parselde bulunan meydan üzerindeki Atatürk ve Çocuk heykelinin tam karşısında, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'müz tarafından yerinde uygulanırken tam yerinin gösterileceği şekilde belirlenmesine karar verilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; yapılacak olan Zübeyde Hanım büstünün İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1864 ada 48 parselde yer alan meydan üzerinde yukarıda yer alan koşullarda belirtildiği şekilde yapılmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına her iki komisyonumuzun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:186-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03/2023 E-25991957-105.02-9886 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/12/2022-755** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **07/02/2023-101** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 03/01/2023 tarih 38 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 105 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 105 parselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Gelişme konut alanında ve Turizm alanında kaldığı, Mülga Güre Belediye Meclisinin 03.05.2012 tarih ve 32 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı (100 K/ha-Az Yoğunlukta)”nda kaldığı görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile taşınmazın üzerinde geçen 15m genişliğindeki yol aynen korunurken bu yolun kuzeyinde kalan kısmı, meri planlı konut adası ile bütünleşecek şekilde mevcut yol aksları korunarak tasarlanmış, 15m genişliğindeki yolun güneyinde kalan parça için ise; batısında ilave planlar ile sürdürülebilir bir yeşil bant ortaya çıkartmak üzere 380m² bir park alanı, doğusunda ise 7m genişliğinde yaya yolu ile ayrılmış olup , parsel güney sınırı da 7m genişliğindeki yaya yolu ile ayrılmıştır. İlave gelecek nüfus için gereken yeşil alanı kendi sınırları dâhilinde karşılandığı görülmüştür. Ortaya çıkan iki adet konut adası için yapılanma koşulları Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.15 – KAKS: 0.30 Konut Alanı olarak teklif edilmiştir. Planda daire başına gerekli otopark alanı, otopark yönetmeliği hükümleri doğrultusunda parsel içerisinde bırakılacaktır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Güre Mahallesi 570 ada 105 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UİP-101004956 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:187-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/03/2023 E-52063623-105-10234 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; Belediyemiz Meclisinin 06.08.2019 tarih, 317 sayılı Meclis Kararı ile, İlçemiz, Altınoluk Mahallesi, 1850 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Antandros 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalması sebebiyle kamulaştırma veya takas işlemlerine yönelik Belediyemiz Encümeni ve Riyaset Makamına yetki verilmiştir. Taşınmaz sahiplerince, kamulaştırmaya konu taşınmaz ile birlikte mülkiyeti kendilerine ait, Altınoluk Mahallesi, 1020 ada 1 parsel numaralı taşınmazın da kamulaştırılması veya takas talepli ilgi dilekçe alınmıştır. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Altınoluk Mahallesi, 1020 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kaldığı, 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Altınoluk Mahallesi, 1020 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 10. maddesi gereğince kamulaştırılması için Belediyemiz Meclisi'nin 07.12.2021 tarih, 687 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan ve 2022-2026 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar programına dahil edilmesi hususunda,Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz

ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelemek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:188-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 03/04/2023 E-94155528-105-10466 sayılı yazılı müzakeresi mecliste açık okundu; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında "7438 sayılı kanun ile Emeklilikte yaşa takılanlar için emeklilik imkanı doğmuştur. Bu kapsamda Belediyemizin kıdem tazminatı şartlarını taşıyan 210 personeli olmuştur. Bu Personellerin kıdem tazminatı tutarı bu gün itibariyle 35.514.235,00 TL olarak hesaplanmıştır. "4734 sayılı kanunun 62nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi kapsamında alt işveren tarafından çalıştırılan işçilerin bu yönetmelik hükümlerine göre tespit edilen sürelerle ilişkin kıdem tazminatları, ilgili kamu kurum veya kuruluşunca mülga 1475 sayılı Kanunun yürürlükte olan 14 üncü maddesi kapsamında ödenir." Hükmünden de anlaşılacağı üzere kişilere yapılacak ödemeler Belediye Bütçemizden yapılacaktır ancak Bütçeler hazırlandığı süreçte ilgili kanun yürürlükte olmadığı için mevcut şartlar değerlendirilerek ilgili kalemler hazırlanmıştır bu durumda Bütçenin yeterli olmayacağı tespit edilmiştir. 48-60 ay vadeli, alınacak kredi için yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. madde (e) bendi gereğince ' En son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı ' gerekmektedir. Kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı S.Hasan ARSLAN'a yetki verilmesi konusunda meclis kararı alınmasını;Meclise tetkikini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 7438 sayılı kanun ile Edremit Belediyesinin Emeklilikte yaşa takılan 210 personel için emeklilik imkanı doğmuştur, Emekli olacak Personelin Kıdem tazminatını ödemek üzere İller Bankası, Kamu yada özel bankalardan 48-60 ay vadeli kredi kullanılmasına,kullanılacak kredi için temlik istenilmesi halinde Elektrik Tüketim Vergisi,Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü İlçe Belediyesi Katı Atık ve Çevre Temizlik Payı ve Belediyemize ait gayrimenkullerinin karşılık olarak gösterilmesine, Kredi kullanılması aşamasında ilgili bankanın teminat mektubu istemesi halinde İller Bankasından teminat mektubu alınmasına,kullanılacak kredi ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı S.Hasan ARSLAN'a yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.04/04/2023

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi

