

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 11

TOPLANTI TARİHİ : 05/10/2017

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Eray DEDE, Nevzat ERGÜN, Ahmet Hakan EROĞLU, Hüseyin ZANBAK (29 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ahmet ÖZKOCA, Ahmet ELMAN, Salih ŞENER, (3 Üye)

KARAR NO :438- Edremit Belediye Meclisi 05/10/2017 tarih, saat .16.00’ da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 07/09/2017 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı. Meclisin **7.gündem maddesi** ” Körfez Dede Ferit Spor Kulüp Derneğinin maddi yardım talebini içermekte olup,Klup isminin Olağanüstü genel kurul toplantısı ile isim değişikliğine uğraması nedeni ile **7.gündem maddesinin gündemden geri çekilmesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :439- Meclis üyesi **Av.Ahmet ÖZKOCA’nın** “şehir dışında ki duruşması sebebiyle Ekim ayı meclis toplantısına katılamayacağı” hususunda ki **02/10/2017 tarih, E. 45881 sayılı mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :440- Meclis üyesi **Ahmet ELMAN’ın** “şehir dışında bulunma sebebiyle Ekim ayı meclis toplantısına katılamayacağı” hususunda ki **27/09/2017 tarih, E. 44854 sayılı mazeret talebi**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :441- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün **02/10/2017 tarih, 55757419-907.02-E.25686** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :442-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün **03/10/2017 tarih, 65760833-01-E.25868** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :443-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün **05/10/2017 tarih, 65760833-01-E.26197** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :444-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün **03/10/2017 tarih, 65760833-01-E.25862** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin , 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :445- Etüt Proje Müdürlüğünün **04/10/2017 tarih, 44019142-301.03-E.26089** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :446- Etüt Proje Müdürlüğünün **05/10/2017 tarih, 44019142-301.03-E.26201** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :447- Etüt Proje Müdürlüğünün **05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26244** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :448- Etüt Proje Müdürlüğünün **04/10/2017 tarih, 44019142-301.03-E.25985** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :449- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **05/10/2017 tarih, 52063623-01-E.26221** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :450- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/10/2017 tarih, 52063623-01-E.26088 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :451- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 52063623-01-E.26211 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :452- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26225 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :453- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26222 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :454- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26219 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :455- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26218 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :456- Belediyemiz birimlerince hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ulaşan ve Belediye Encümeninin 23/08/2017 tarih, 551 sayılı kararı ile incelenerek, 06/09/2017 tarih, 560 sayılı encümen kararı hazırlanan Edremit Belediyesi 2018 mali yılı Hazırlık, 2019,2020 mali yılları Taslak Bütçe Raporunun, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2018 mali yılı Bütçe Raporunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, 19/10/2017 tarih, saat.16.00' da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :457- Edremit Belediyesi 2018 Mali Yılı Gelir Tarifesinin, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2018 mali yılı Gelir Tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, 19/10/2017 tarih, saat. 16.00' da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :458- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/09/2017 tarih, 52063623-813.01.0102-E.25233 sayı ve 07/09/2017 tarih, 393 sayılı Meclis Kararı ile Kira Tespit Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın "04/09/2014 tarih, 693 sayılı meclis kararı ile kurumlarına 3 yıl süre ile tahsisi yapılan ,ancak tahsis süresi 04/09/2017 tarihinde dolan 'Edremit Belediye Hizmet Binası zemin katı, Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binaları içindeki mevcut yerler ile Kadıköy itfaiye garajı olarak kullanılan yerlerin, tahsis süresinin 3 yıl uzatılması" şeklinde ki talepleri ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Kira Tespit Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :459- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28/09/2017 tarih, 24198416-301.03-E.25347 sayı ve 07/09/2017 tarih, 424 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 12-26/09/2017 tarihli Raporların açık okunarak yapılan müzakeresin de; 12/09/2017 tarihli Rapor özetle "Edremit İkizçay Mah.si, Beste Tefvik Sk. No:4/5 adresli işyerinin 'Edremit Belediyesi içkili yer bölgesine ilave' talebi, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili Yer Bölgesi Tespiti" başlıklı 29. Madde hükmünde incelenmiş olup, işyerinin tasdikli krokisi, güncel adres ve imar plan örneğinin temini sonrası değerlendirilmesi" şeklinde olup, 26/09/2017 tarihli Rapor da Özetle; "Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Md'ğünün"işyerinin 22/09/2017 tarih ve 78511228-64215/432 sayılı genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde olmadığı, genel kolluğun kontrol

denetimini zorlaştıracak konumda bulunması sebebiyle içkili yer krokisine dahil edilmesinin uygun olmayacağı” şeklinde ki görüşleri doğrultusunda,adresin **ıçkili yer bölgesine dahil edilmemesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde olup, hazırlanan **12-26/09/2017 tarihli her iki Raporun alındığı şekli ile kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :460- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 29/09/2017 tarih, 24198416-301.03-E.25408 sayı ve 06/07/2017 tarih, 337 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için 07/09/2017 tarih, 390 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında ,çalışmaları tamamlanan 26/09/2017 tarihli Rapor açık okundu.“Edremit Altınoluk Mah.si , Memduh Tunç Cad.si, No:9 adresli işyerinin ‘Edremit Belediyesi içkili yer bölgesine ilave’ talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğın 30. madde hükmünde istenilen şartları sağladığı,29. madde hükmü gereği “Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının 22/09/2017 tarih,26702250-0410-10834 Asyş. sayılı ‘genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında herhangi bir sakınca olmadığı ’ yönünde ki olumlu yazılarına istinaden, işyerinin **ıçkili yerler krokisine ilavesine** , üye Basri Bayram TEZVARAN’ ın Red oyuna karşılık ,oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı, **26/09/2017 tarihli Raporun** müzakeresi sonrası yapılan oylamasın da ; A.K.P. ve MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED oylarına karşılık (16 kabul oy) **oy çokluğu ile kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO :461- Etüt Proje Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih, 44019142-01-E.25496 sayı ve 07/09/2017 tarih, 396 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11-18/09/2017 tarihli Raporların açık okunarak yapılan müzakeresin de; 11/09/2017 tarihli Rapor da Özetle; “Memet KARAER isimli vatandaşın ‘Edremit Şahindere Mah.si, Gazi Cad.sinin imara açılan cadde ve sokaklarından birine ‘Şehit J. Er Hamit Cevher KARAER’ isminin verilmesi’ şeklinde ki talebine esas , aile hakkında bilgi edinilmesi,güncel adres ve kroki düzenlenmesi ve mahallinde yapılacak tespit çalışmaları için ileriki günlerde yeniden toplanılması” şeklinde olup, 18/09/2017 tarihli Raporda Özetle “Yapılan araştırma sonucu, ‘Şehit J. Er Hamit Cevher KARAER' in 23. J.Snr.Tüm.K.lığı/Şırnak'ta J. Er olarak görev yaptığı esnada çıkan operasyon da havan mermisinin yakınına düşmesi sonucu 21/04/1994 tarihinde şehit olduğu,ailesinin ise Altınoluk Bölgesinde ki sahibi oldukları taşınmazda yılın belirli zamanlarında ikamet ettiklerinin anlaşıldığı, Altınoluk ,Şahindere Mah.si ,Gazi Cad.si, 3. Sk. isminin ‘Şehit J.Er Hamit Cevher KARAER’ olarak oybirliği ile değiştirilmesi” Şeklinde olup,hazırlanan 11-18/09/2017 tarihli her iki Raporun alındığı şekli ile kabulüne, alınan kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81.maddesine göre Mülki İdare Amirinin Onay’ına sunulmasına , oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :462-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28/09/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.25223 sayı ve 07/09/2017 tarih, 419 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğünün ‘Güre Merkez ve İskele Mevkii ile Zeytinli Merkezde kurs vermeye elverişli yerlerin tespit edilerek kurumlarına tahsis’ talepleri ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden,Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :463- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28/09/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.25226 sayı ve 07/09/2017 tarih, 425 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/09/2017 tarihli Rapor açık okundu. “Edremit Devencilik Kültürü ve Deve Güreşleri Derneği’nin ‘4.cüsü 11/02/2018 Pazar günü yapılması planlanan Geleneksel ‘Edremit Belediyesi Deve Güreşleri’nin, Dernek ve Edremit Belediyesi arasında imzalanacak ‘ortak hizmet projesi’ kapsamında yapılması” yönünde ki talep için,5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Md’nin (c) bendi (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) hükmü kapsamında ,Edremit Kaymakamlık Makamından izin alınmasına, Onay sonrası, ortak

hizmet protokolü kapsamında ‘ **Edremit Belediyesi Deve Güreşlerinin** 11/02/ 2018 tarihinde yapılmasına,doğacak giderlerin 2018 Mali Yılı bütçesinden karşılanmasına, oy birliği ile karar verildi.” Şeklinde alındığı anlaşılmış olup,yapılan **müzakeresin de;Raporun alındığı şekliyle kabulüne,ancak güreş için harcanacak bedelin belirlenmesi için dosyanın yeniden, Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :464- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28/09/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.25230 sayı ve 06/04/2017 tarih, 167 sayılı Meclis Kararı ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesi yapılan ancak çalışmaları tamamlanamadığı için 04/05/2017 tarih, 217 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında çalışmaları tamamlanan 11/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Yeni Kızılköçeli Spor Kulübü Başkanlığının 2. Amatör kümede ki futbol takımı için nakdi yardım taleplerinin,5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Md’nin (b) bendi hükmünde ki gereği (Değişik ikinci cümle : 12/11/2012-6360/17 md.) yasal mevzuatın dışına çıkmadan kabulü ile Klube 2.000,00.-TL nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde olup, hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :465- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih, 95372002-301.03-E-25536 sayı ve 07/09/2017 tarih, 433 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Davacıları Cengiz ÖZKAN, Damla YILKAN, Ayşen ÖZGÜL, Zeynep Gülşah İŞIKGECE, Sabri YILKAN ve Ayla ÖZKAN olan Balıkesir İdare Mahkemesinin 2015/1935 Esasa kayıtlı davası sonuçlanarak, 2016/798 sayı ile karara bağlanmış olup,karardan sonra taraflarca uzlaşarak Altınoluk Mh.si,Soğuksu Mevkii,(669 m²) 3422 nolu parselde ki taşınmazla yine aynı yerde 3460 nolu parseldeki 1388 m² taşınmaz için mahkeme kararında öngörülen anapara ve faiz toplam 874.669,41.- TL ‘nin 2016 yılı kasım ayından başlamak üzere sekiz taksitte ödenmesi hususunda kararlaştırılan bu anlaşma,Meclisin 06/10/2016 tarih, 494 sayılı kararı ile kabul edilerek,toplam 874.669,41.- TL borcun ,765.333,00.- TL’si ödenmiş ,geriye 109.336,32.- TL borç kalmıştır. Bu arada Balıkesir İdare Mahkemesi 2015/1935 E. 2016/798 K. sayılı ilam için yapılan temyiz başvurusuz, Danıştay Altıncı Daire 2016/11653 E. 2016/7790 K. sayılı ilamı ile kabul edilerek, Balıkesir İdare Mahkemesi kararı bozulmuştur.Bu durumda yapılan ödemenin geri alınması için İstirdat davası açılması mümkün olup,ancak dava süreçlerinin uzunluğu dikkate alındığında daha pratik yol olan uzlaşma yoluyla kamulaştırma yoluna gidilmesinin daha uygun olacağı düşünülmüştür.Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün karşı taraf vekili ile yapmış olduğu görüşmeler sonucunda, Davacılar vekili Av. Mehmet ÖZTÜRK’ ün Belediyemize sunduğu 08/08/2017 tarihli dilekçesinden” mahkemece öngörülen 874.669,41.-TL’nin kendilerine ödenmesi halinde bu iki taşınmaz mülkiyetinin Belediyemize devrine hazır oldukları”anlaşılmıştır. Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün ‘Altınoluk Mah.,3422 ve 3460 sayılı parsellerle ilgili olarak Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca toplam 3.4171.400,00.- TL değer tespit edildiğine ilişkin Hukuk İşleri Müdürlüğüne sundukları 25/07/2017 tarih, E.18837 sayılı yazıları incelendiğin de ; 3422 nolu parselde kayıtlı taşınmaz değerinin 1.138.711,00.- TL, 3460 nolu parselde kayıtlı taşınmaz değerinin ise 2.332.689,00.- TL olarak, toplamda 3.471.400,00.- TL değer tespit edildiği anlaşılacak, bu iki taşınmazın 874.669,41.- TL’ye kamulaştırılmasında **KAMU YARARI olduğu düşünülerek,her iki taşınmaz mülkiyetinin Belediyemize intikali sonunda 109.336,32.- TL’nin ödenerek, Belediyemiz lehine olan bu anlaşmanın uygulanmasının uygun olacağı görüş ve kanaatine oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 11/09/2017 tarihli Hukuk Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :466- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/09/2017 tarih, 52063623-251.05-E.24043 sayılı yazılı müzakeresi ve ekleri açık okundu. Edremit Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezinin “01/09/2016 tarih, 426 sayılı Meclis kararı ile 1 yıl süre ile kurumlarına tahsis edilen ancak tahsis süresi 01/09/2017 tarihinde sona eren , mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Altınoluk Mah.si, 1564 ada , 3 no.lu parselde yer alan taşınmazın, tahsis süresinin uzatılması” yönünde ki 13/09/2017 tarih, 52977607-1151 sayılı yazılı taleplerinin yapılan

müzakeresin de; Bölge halkına yapılacak sağlık hizmetlerinin aksatılmadan devamı için, taşınmaza yapılacak tüm harcamaların kendi bütçelerinden karşılanması şartı ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Altınoluk Mah.si,1564 ada ,3 no.lu parseldeki taşınmazın,5393 Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi hükmü kapsamında,6 ay süre ile Edremit Kaymakamlığı Toplum Sağlığı Merkezi adına tahsis edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :467- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/09/2017 tarih, 52063623-010.99-E.24998 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi,Baski Genel Müdürlüğü, Emlak İstimlak Daire Başkanlığının** “mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup, 04/09/2014 tarih, 693 sayılı Meclis Kararı ile 3 yıl süreliğine kurumları adına kiralanmış Edremit Soğanyemez Mah.si ,Yılmaz Akpınar Bulvarı, No:9/A adresli binanın 3. Katının kira sözleşmesi 31/10/2017 tarihinde sona erdiğinden, hizmetlerinin aksatılmadan devamı için kurumları adına yeniden kiralanması” şeklinde ki **19/09/2017 tarih, 55305777-752.06-831-17797 sayılı yazılı taleplerinin,** incelenmek üzere **Kira Tespit Komisyonuna** havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :468- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih, 52063623-251.05-E.25407 sayılı yazılı müzakeresi ve ekleri açık okundu. **Hacıarslanlar Mahalle Muhtarı Ali TUZLU’ nun** “Köy/mah. halkının kültürel etkinlikleri(nişan,düğün,hayır, adak vb. gb) gelenek ve göreneklerini yaşatabilmesi amacı ile mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Hacıarslanlar Mh.si, 109 ada, 13 nolu parselde yer alan taşınmaz üzerindeki bina için kullanım izni verilmesi ” şeklindeki **25/09/2017 tarih, E-44565 sayılı yazılı talebinin** yapılan müzakeresin de; Atalarımızdan kalıp,kuşaktan kuşağa iletilerek günümüze kadar ulaşan ve toplum tarafından benimsenen, kültürel kalıntılar, alışkanlıklar,gelenek ve göreneklerin Köy/mahalle halkı tarafından yaşatılabilmesi amacı ile **mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Hacıarslanlar Mh.si, 109 ada, 13 nolu parselde yer alan taşınmaz üzerindeki Binanın;**

a)Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün sorumluluğunda, Hacıarslanlar Mahalle Muhtarına zimmetlenmesine,

b)Kullanım amacının değiştirilmemesi kaydıyla kullanım sonrası temizlik,bakım ve kontrol sorumluluğunun Mahalle Muhtarına verilmesine,

c)Bina için kültürel amaçlı gelenek ve göreneklerin yürütülmesine esas Tapu Siciline“Kamu yararına tahsislidir, haczedilemez” şerhi konulmasına,

d) Bina içinde yapılacak Düğünlerden 150.00-TL. ,Nişanlardan 100,00-TL., Hayır ve adaklardan 50,00 TL. ücret alınarak ,Belediyemiz veznesine yatırılmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :469- Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 20/09/2017 tarih, 52063623-492-E.24258 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Hayırsever Sıdika ÜRÜTÜRK’ün “Mülkiyet hakkına sahip olduğu **Edremit Gazicelal Mah.si,1315 ada, 11 no.lu parselde yer alan, A Blok,3.kat, 6 nolu Bağımsız Bölümün;**

a)Vefatına kadar kullanım hakkının şahsında kalması,

b)Vefatı sonrası, satışı durumunda ise gelirinin tamamının engelliler, kadın ve çocuklar için konukevi, sığınma evi, bakım evi, vs. hizmetlerinde kullanılması,

c)Tapu tescil işlemleri için doğacak olan tüm masrafların Edremit Belediyesince karşılanması şartı ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine bedelsiz olarak hibe etme ” istemli **18/09/2017 tarih, E.43089 sayılı yazılı talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (g) fıkrası hükmünde, şartlarıyla kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :470- Edremit Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 27/09/2017 tarih, 52063623-01-E.25083 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havalesi yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Özel mülkiyette olup,1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve yeşil alanda kalan Edremit Hamidiye Mh.si, 412 ada, (687,74 m2) **250 nolu parsel ve civarında yol düzenlenmesi planlandığından,250 nolu parselin kamulaştırılmasının kamu yararına olacağı anlaşıldığından, 5 yıllık imar planı programına alınarak 2942 sayılı**

Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasına, iş ve işlemler için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :471-Etüt Proje Müdürlüğü'nün 25/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.24627 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin "Edremit Zeytinli Mah.si, 1854 ada, 151 no.lu parselin güneydoğusundaki yeşil alan içerisine bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla, azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi" şeklinde ki 18/07/2017 tarih, E.33696 sayılı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep dosyasının, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :472-Etüt Proje Müdürlüğü'nün 25/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.24626 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; "Edremit Hekimzade Mh.si 20-L-III-c, 20-M-IV-d pafta, 49, 585 ve 586 nolu ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Edremit Belediye Meclisince alınan 06/04/2017 tarih ,198 sayılı meclis kararının iptali " istemli 14/09/2017 tarih, E.42580 sayılı yazılı itirazın, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :473-Etüt Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.25491 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müd.'nün "Edremit Yolören Mah.si, 114 ada, 1; 115 ada, 2, 3, 4 ve 5; 153 ada, 3, 4, 5 ve 6; 154 ada, 2; 155 ada, 2; 156 ada, 2 ve 157 ada, 3, 4 ve 5 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası" ile ilgili 10/07/2017 tarih, 18646 sayılı yazılarının,incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :474-Etüt Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.25475 sayı ve 07/09/2017 tarih, 397 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 15/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Edremit Camivasat Mah.si, 54 ada, 42 no.lu parselin batısındaki park alanı içerisine azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi" yönünde ki talepleriyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 15/09/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :475- Etüt Proje Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.25476 sayı ve 07/09/2017 tarih, 398 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin' Edremit Soğanyemez Mah.si, 1736 ada, 1 no.lu parsel yanında ki yeşil alan içerisine azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi" yönünde ki talepleriyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :476- Etüt Proje Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.25499 sayı ve 07/09/2017 tarih, 421 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Mehmet Muzaffer AKPINAR' ın" mülkiyet hakkı kendisine ait olan Edremit Gaziilyas Mh.si, 216 ada, (122,54 m2) 9 no.lu parselde ki avlulu kargir ev niteliğindeki taşınmazını , talebi ekinde sunduğu bağışlama sözleşmesindeki şartlara uyulması koşulu ile Edremit Belediye Tüzel Kişiliği adına hibe etmek"istemli 21/08/2017 tarih, E.39191 sayılı yazılı talebinin incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de; Gaziilyas Mah.si, 216 ada, 9 no.lu avlulu kargir ev niteliğindeki taşınmazın, sunulan bağışlama sözleşmesinin yeniden düzenlendiği şekliyle, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına şartlı bağışlama talebinin, komisyon üyesi Murat TUNA'nın red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabulüne karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 11/09/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun;A.K.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED, MHP siyasi parti grup üyelerinden

Ahmet Hakan EROĞLU ve Eray DEDE'nin RED, Hüseyin ZANBAK'ın ÇEKİMSER oyuna karşılık (17 kabul oy) **oy çokluğuyla kabulüne** karar verildi.

KARAR NO :477- Etüt Proje Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih, 44019142-01-E.25481 sayı ve 07/09/2017 tarih, 422 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 13/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Kızılkıçlı Mah.si, 21-N-1 pafta, 329 ada ,7 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik** dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyona ek süre verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/09/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :478- Etüt Proje Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih, 44019142-01-E.25479 sayı ve 07/09/2017 tarih, 423 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 13/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Hekimzade Mah.si, 20-L-III-C ve 20-M-IV-D pafta, 49, 585 ve 586 no.lu adalar için yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 06/04/2017 tarih, 198 sayılı meclis kararına yapılan 15/09/2017 tarih,E.42580 sayılı itiraz talebinin incelenmesi sonucu,yapılan değerlendirmesin de; **198 sayılı meclis kararı ile 49, 585 ve 586 no.lu imar adaları arasından geçen Akçeşme Cad.si'nin**, mevcut kullanımda olan taşıt yolunun 10m. altına düşen kısımlarının planlama mevzuatına uygun olmaması ile birlikte alana ait kamu yararının gözetilmesi, toplu taşımanın da yer aldığı mevcut trafik akışının ve güvenliğinin sağlanması gerekçeleri ile mevcut doku olabildiğince korunarak imar yolunun düzeltilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kabul edilmiş olup, 06/04/2017 tarih ,198 sayılı Meclis Kararına yapılan itirazın kabul edilmesinin oy birliği ile mümkün olmadığı “şeklinde hazırlanan 13/09/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :479- Etüt Proje Müdürlüğünün 29/09/2017 tarih, 44019142-301.03-E.25488 sayı ve 07/09/2017 tarih, 428 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/06/2017 tarih, 16494 sayılı yazıları doğrultusunda “**Edremit Güre Mah.si, Küçüktepe Mevkii, 24 L-IV pafta, 632 ada, 64, 66, 80, 81 ve 83 no.lu parseller** için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave İmar Plan dosyası yeniden hazırlanmış olup; **64, 66, 80, 81 ve 83 no.lu parseller** , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 140 kişi/ha yoğunluklu, Gelişme Konut Alanı,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise **64, 66, 81 ve 83 no.lu parsellerin** bir kısmı Yeşil Alan, bir kısmı ise Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.20 KAKS:0.40, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden ise 3m Konut Alanı,**80 no.lu parselin** tamamı ise Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.20 KAKS:0.40, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden ise 3m Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave İmar Planı ile Güre Mah.si, Küçüktepe Mevkii, 24 L-IV paftası, 632 ada, 64-66-80-81 ve 83 no.lu parsellerin bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS:0.20 KAKS:0.40, yapı yaklaşma mesafesi yollardan 5m, komşu parsellerden ise 3m.'dir. 64 ve 66 no.lu parsellerde bulunan Yeşil Alanlar; taşınmazların bütünlüğün sağlanabilmesi amacıyla eşdeğer büyüklük korunarak tadil edilmiş olup, 81 ve 83 no.lu parsellerin üzerinde yeniden belirlenmiştir. Bahse konu tadilat ile plana ilave olacak nüfus doğrultusunda yeşil alan hesabı, plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporu'nda belirtilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; **konu ile ilgili çalışmalarla sunulan 8180,11 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği + İlave İmar Planı teklifinin nüfus için gerekli olan otopark alanının oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşuluyla kabulü ile** ayrıca uygulamaya geçmemiş olan 06/04/2017 tarih 178 sayılı Meclis Kararının iptaline, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 11/09/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre **Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :480- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi

olarak gündeme ithal edilen, **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/10/2017 tarih, 55757419-907.02-E.25686** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20.maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden, **(III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin** ihtiyaca binaen,hazırlandığı şekli ile tasdiki ile Edremit Belediyesine ait mevcut **Kadro Cetvelinde G.İ.H sınıfında yer alan 7 dereceli Memur kadrosunun iptal edilerek, yerine G.İ.H sınıftan 1 adet 5 Dereceli V.H.K.İ. kadrosunun, 5 Dereceli Memur Kadrosunun iptal edilerek, yerine G.İ.H sınıftan 1 adet 3 dereceli V.H.K.İ. kadrosunun ihdas edilmesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :481- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03/10/2017 tarih, 65760833-01-E.25868** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müd'nün** "22/11/2016 tarihli 29896 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 678 sayılı KHK nin 34.maddesi ile 5580 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu'nun Ek 2.madde hükmü kapsamında, örgün eğitim programlarına destek amacı ile ücretsiz kurslar açmak isteyen Belediyelerle ilgili İl/ilçe Milli Eğitim Müdürlükleri arasında imzalanacak olan 'Sosyal Etkinlik Merkezleri İşbirliği Protokolü' ile ilgili" **28/09/2017 tarih, 787710167-410.06-E.15291150 sayılı yazı eki protokolün, incelenmek üzere Eğitim Kültür, Sanat ve Spor Komisyonu'na havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :482- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05/10/2017 tarih, 65760833-01-E.26197** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin açık okundu.**Akçay Sarıkız Spor Kulübü Derneğinin** "23/08/2017 tarihl olağanüstü genel kurul toplantısında dernek tüzüğü'nün 1.maddesinde yapılan değişiklikle güncelleştirilmesi sonucu, dernek isminin Akçay Sarıkız Spor Kulübü Derneği olarak değiştirilmesi sonucu,önceki tarihte yapılan maddi yardım talebinin iptal edilmesi ile Derneğe yeni ismi ile "nakdi yardım" yapılması" şeklinde ki taleplerine istinaden, yapılan müzakeresin de; **Edremit Körfez Dede Ferit Spor Kulübünün** "nakdi yardım"talebi ile ilgili alınan **07/09/2017 tarih, 388 sayılı meclis kararının iptali ile Akçay Sarıkız Spor Kulübü Derneğinin 'nakdi yardım 'istemli 02/10/2017 tarih, E.45934 sayılı yazılı taleplerinin , incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :483- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 03/10/2017 tarih, 65760833-01-E.25862** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Yeni Esnaf Spor Kulübü'nün** "nakdi yardım" istemli **02/10/2017 tarih, E.45923 sayılı taleplerinin,** incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :484- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 04/10/2017 tarih, 44019142-301.03-E.26089** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Md'ğünün** "Edremit Camivasat Mah.si, 1404 ada, 1 no.lu parselde yer alan Edremit Ortaokulu'nun kuzeyindeki 550-06 kontrol kesim no.lu (Balıkesir-Çanakale) İl sn. Balıkesir (230-01) D.Y.A devlet yolunun 33+000 km'sinde yapılacak olan "yaya üst geçidi" ile ilgili **02/08/2017 tarih ve 11710646 sayılı yazılı talebi doğrultusunda** hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının, **İmar Komisyonuna havalesine** oybirliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı Kamil SAKA'nın** "-Kamu hizmetinde zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanması için toplantıya 10 dk. ara verdi.Hazırlanan **05/10/2017 tarihli Raporun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 02/08/2017 tarih ,E.11710646 sayılı yazısı ile

Camivasat Mah.si, 1404 ada, 1 no.lu parselde yer alan Edremit Ortaokulu dikkate alınarak, kuzeyinde bulunan 550-06 kontrol kesim no.lu (Balıkesir-Çanakkale) il sn. Balıkesir (230-01) D.Y.A devlet yolunun 33+000 kilometresinde yaya üst geçit talebi bulunmaktadır. Bahse konu talep ve Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü 141. Şube Şefliği'nin 27/07/2017 tarih, E.240536 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmesi sonucu,yapılan değerlendirmesin de; **Konu ile ilgili çalışmalarla sunulan 8267,3 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilerek Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmesine** ,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/10/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :485- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 05/10/2017 tarih, 44019142-301.03-E.26201** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Yolören Mah.si, 19K-IB ve 19K-IC pafta, 769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-878-879-880-881-882-883-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-927-928-929-930-933-934-935-936-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1619-1622-1623-1624-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1700-1701-1728-1739-1745-1746-1765-1766 ve 1767 no.lu parseller ile 113 ada, 1; 146 ada, 1; 160 ada, 1-2-3-4-5-8-9 ve 10 nolu parsel ile 182 ada, 1 no.lu parseller için re'sen hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi** dosyasının, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :486-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26244** sayılı müzakeresi ve eki **02/03/2017 tarih, 148** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/05/2017 tarih, 238** sayılı Meclis kararı ile **Komisyonuna verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **13/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de;** “Edremit Altınoluk Mah.si, Ören Mevkii, I17D-20A-3D pafta, 1049 ada, (eski 1081)36 no.lu parsel için hazırlanan ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 27/12/2016 tarih, 1610 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının yapılan incelemesin de;Bahse konu parsel Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı'nda,1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise Turizm Alanı'nda (Eko Turizm Alanı) kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde; Altınoluk Mah.si, Ören Mevkii, I 17D-20A-3D pafta,1049 ada, 36 no.lu parsel için Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 8.16. maddesi doğrultusunda “*Eko-Turizm alanı oluşturarak Agro (Çiftlik) Turizm, Aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, Çiftlik evleri, Dağ evleri vb. konaklama kullanımları, Yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir. Geleneksel mimarinin, doğal yapının korunması esastır ve yerel kaynakların kullanımı sağlanacaktır.*” ibaresi ve Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda, taşınmazın cephe aldığı ve taşınmazın kuzeyinden geçen mevcut kadastral yol 10m. genişliğinde belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları E:0.10 Y_{ençok}:3.50m. (1 kat), yapı yaklaşma mesafesi yollara en az 5m, komşu parsellere ise en az 3m olarak planlanmış olup, yapılan değerlendirmesin de; **Konu ile ilgili hazırlanan 17472,4 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde gerekli olan otopark alanının, vaziyet planında gösterilmesi koşulu ile kabulüne**, oy birliği ile karar

verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/09/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :487-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 04/10/2017 tarih, 44019142-301.03-E.25985 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Belediye Meclisinin 05/05/2016 tarih, 289 sayılı kararıyla kabul edilerek**, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin **25/04/2017 tarih, 494 sayılı kararı ile onaylanan, Kızılkeçili Mah.si, 310 ada, 2 no.lu** parsel için hazırlanan **19584,1 plan işlem numaralı ,1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği dosyası, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 24/06/2013 tarih,2013/17 sayılı genelgesi kapsamında, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 31/07/2017 tarih, 89014642-19527 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş olup, yazıya cevaben gelen 10/08/2017 tarih, 51384593-305.99-E.6639 sayılı yazı ve eki 09/08/2017 tarihli İnceleme Raporu'nun, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :488-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 52063623-01-E.26221 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 03/03/2016 tarih, 128 sayılı meclis kararı ile Mülkiyeti (67 dükkan+4 stant yeri)Erka İnşaat Taahhüt Dış. Tic. Ltd. Şti ile (40 dükkan) Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Akçay Mah.si, 1184 ada, 9nolu parsel üzerinde yer alan Olivecity Binasının, Şirkete ait bölümlerinin, Kültür Merkezi olarak kullanılma amacı ile Edremit Belediyesi tarafından kiralanması uygun bulunarak**, kira sözleşmesi imzalanmış idi.İlçe nüfusu artan nüfus oranıyla birlikte göz önüne alındığında , vatandaş talepleri, nitelik ve nicelikleri de dikkate alınarak, Edremit Belediyesi olarak sosyal, kültürel, sanatsal etkinlik ve hizmetlerimizi aynı çatı altında toplamanın, kamu yararına olacağı düşünülmektedir.İhtiyaç duyulan Kültür Merkezini,planlanan şekliyle faaliyete geçirilebilmek için,bina içinde yer alan bazı bağımsız bölümlerinin Edremit Belediyesi ile Erka İnş. Tah. Dış Tic. Ltd. Şti. arasında takas yapılması kamu yararına olacağından, bağımsız bölümler arasında yapılacak takas, tadilat ve buna bağlı olarak kat irtifakı ve yönetim planının yeniden düzenlenmesi ile ek sözleşme yapılabilmesi için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine, A.K.P. ve MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED, oylarına karşılık (16 kabul oy) oy çokluğu ile kabulüne, karar verildi.

KARAR NO :489-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/10/2017 tarih, 52063623-01-E.26088 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Belediyesince düzenlenecek olan sosyal ve kültürel etkinliklerde kullanılmak üzere , özel mülkiyete ait Edremit Güre Mah.si, Yassıçalı Mevkii, 622 ada, 65 no.lu bahçeli kerpiç ev vasfındaki taşınmazın, Belediyemiz adına satın alınmasının, kamu yararına olacağı anlaşıldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) fıkra hükmü ile 65 no.lu taşınmazın satın alınma işlemleri için Riyaset Makamına yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :490-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 52063623-01-E.26211 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Çamlıbel Mah.si, 506 ada,5 no.lu parsel malikinin “imar planında yolda kalan taşınmazının kamulaştırılması veya eşdeğer bir yer ile takası” şeklinde ki 03/10/2017 tarih, E.46083 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :491- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26225 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 01/06/2017 tarih, 277 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için 06/07/2017 tarih, 329 sayılı Meclis**

kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan **13/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de;** “Edremit Çamlıbel Mah.si, 431 ada, 2 ve 3 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının yapılan incelemesin de; parsellerin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 175 K/ha Yoğunluklu Turizm+İkinci Konut Alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında küçük bir kısmının yeşil alan ve yolda kaldığı, geri kalan kısmının imar planının bulunmadığı görülmüştür. Sunulan dosya ile parsellerden park alanı, yol ve otopark alanı ayrılarak yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. çekme mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat ,TAKS:0.25, KAKS:0.50 yoğunluklu İkinci Konut Alanı yapılanma koşullu imar planı teklif edilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; **Çamlıbel Mah.si, 431 ada, 2 ve 3 nolu parseller için hazırlanan 8180,9 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin nüfus için gerekli olan otopark alanının oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşulu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **13/09/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :492- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26222 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 01/06/2017 tarih, 278 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **06/07/2017 tarih, 330 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **13/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de;** “Edremit Güre Mah.si, 458 ada, 3 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının yapılan incelemesin de; parsellerin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 175 K/ha Yoğunluklu Turizm+İkinci Konut Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında imar planının bulunmadığı görülmüştür. Sunulan dosya ile parsellerden yol ve yeşil alan ayrılarak yollardan 5 m. ,komşu parsellerden 3 m. çekme mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat ,TAKS:0.20 ,KAKS:0.40 yoğunluklu İkinci Konut Alanı yapılanma koşullu imar planı teklif edilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; **Güre Mah.si, 458 ada, 3 nolu parsel için hazırlanan 8180,10 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin nüfus için gerekli olan otopark alanının oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşulu ile kabul edilmesine, karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **13/09/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :493- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26219 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 06/07/2017 tarih, 321 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **07/09/2017 tarih, 414 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **15/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de;** “Edremit Avcılar Mah.si, 204 ada, 1 ve 2 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının yapılan incelemesin de; parsellerin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 175 K/ha Yoğunluklu Turizm+İkinci Konut Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında bir kısmının yeşil alan ve yolda kaldığı, geri kalan kısmının imar planının bulunmadığı görülmüştür. Sunulan dosya ile parsellerden yol ve yeşil alan ayrılarak yollardan 5 m. ,komşu parsellerden 3 m. çekme mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.25 ,KAKS:0.50 yoğunluklu İkinci Konut Alanı yapılanma koşullu imar planı teklif edilmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; **Avcılar Mah.si, 204 ada, 1 ve 2 no.lu parseller için hazırlanan 17472,5 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin nüfus için gerekli olan otopark alanının oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşulu ile kabul edilmesine ,karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **15/09/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :494- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen, **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih, 44019142-01-E.26218**

sayılı yazılı müzakeresi ve eki 06/07/2017 tarih, 322 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için 07/09/2017 tarih, 415 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 15/09/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresinin de; “Edremit Avcılar Mah.si, 204 ada, 3 ve 4 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının yapılan incelemesinin de; parsellerin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 100 K/ha Yoğunluklu Turizm+İkinci Konut Alanında kaldığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında bir kısmının yeşil alan ve yolda kaldığı, geri kalan kısmının imar planının bulunmadığı görülmüştür. Sunulan dosya ile parsellerden yol ve yeşil alan ayrılarak yollardan 5 m. ,komşu parsellerden 3 m. çekme mesafeli (A-2) Ayrık Nizam-2 Kat TAKS:0.15 ,KAKS:0.30 yoğunluklu İkinci Konut Alanı yapılanma koşullu imar planı teklif edilmiş olup,yapılan değerlendirmesinin de; **Avcılar Mah.si, 204 ada, 3 ve 4 no.lu parseller için hazırlanan 17472,6 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin nüfus için gerekli olan otopark alanının oluşacak her bağımsız bölüm için 1 otopark alanı olarak vaziyet planında gösterilmesi koşulu ile kabul edilmesine, karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan 15/09/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi. 05/10/2017

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi