

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 3

TOPLANTI TARİHİ : 05/03/2024

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Hasan Güçlü SAKALLI, Nezahat SALON, Filiz SIRMA KÜREKÇİ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN (29 Üye)
BULUNMAYANLAR : Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Maruf GÜNDOĞDU (3 Üye)

KARAR NO: 77-Edremit Belediye Meclisi 05/03/2024 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **29 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **06/02/2024 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri**; Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Maruf GÜNDOĞDU'nun mazeretli sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:78- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/03/2024 E-25991957-105.02-7201 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 79- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04/03/2024 E-65760833-105-7187 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 80- Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN; İlçemizde spor faaliyetlerinde bulunan Spor Kulüplerinden gelen Maddi yardım taleplerinde Edremit Belediyesi Altınoluk Spor Kulübünün bulunmadığını fark ettik, Edremit Belediyesi Altınoluk Spor Kulübünün nakdi yardım yapılmasının gündemin 4. maddesi olarak görüşülmesi şeklindeki önergesinin **ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 81- Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN; Pir Sultan Abdal Derneğinin Ortak Hizmet Projesi talebi ile ilgili **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna 07/11/2023 -509 sayılı kararı ile ek süre verilmiş, Komisyonlar bugüne kadar çalışmalarını tamamlamamış olup; 5393 sayılı Kanununun 24. Maddesi hükmü gereği Meclis Başkanına verilen yetkiye istinaden doğrudan görüşülmesi şeklindeki önergesinin ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 82- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Şefliğinin 21/02/2024 E-13297294-105.04-5874 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 06/02/2024-48 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 07/02/2024 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 25204 Sokak No:34 (345 Ada, 55 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 08.01.2024 Tarih ve E- 13297294-805.02.02.02-901 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen E-65221341-270.05-25500660 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup;İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU' nun EVET oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **07/02/2024 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO: 83- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/02/2024 E- 65760833-105-6050 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; " Edremit Belediyesi Grespor Kulübü tarafından Belediyemize verilmiş olan 14/02/2024 tarih ve 486937 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden nakdi yardım talebi yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

KARAR NO: 84- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27/02/2024 E- 65760833-105-6468 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Gre Spor Spor Kulübü tarafından Belediyemize verilmiş olan 26/02/2024 tarih ve 488707 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden nakdi yardım talebi yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

KARAR NO: 85- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen Meclis Gündeminin 4. Maddesi olarak görüşülmesi kararı alınan ; **Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın** Sözlü önergesinin yapılan müzakeresinde; Edremit Belediyesi Altınoluk Spor Kulübünün spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması, şeklindeki Sözlü nergesinin Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

KARAR NO: 86- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/02/2024 E- 65760833-105-6043 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-52** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. "Belediye Meclisi'nin 06/02/2024 tarih ve 52 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen 1966 Edremitspor kulübünün nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, spor kulübünün aktif olduğı ve çeşitli giderler için nakdi yardım talepleri doğırltusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fırcasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteğı sağılar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğı Spor Kulübüne 900.000,00-TL (kdv dahil) 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliğı ile karar verilmiştir. İşbu imza Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır." şeklinde hazırlanan **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

KARAR NO: 87- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/02/2024 E- 65760833-105-6044 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-53** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. "Belediye Meclisi'nin 06/02/2024 tarih ve 53 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen Anka 2023 Kulübünün nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, spor kulübünün aktif olduğı ve çeşitli giderler için nakdi yardım talepleri doğırltusunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fırcasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteğı sağılar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğı Spor Kulübüne 100.000,00-TL (kdv dahil) 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliğı ile karar verilmiştir. İşbu imza Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır. " şeklinde hazırlanan **Plan ve Bütçe Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliğı ile karar verildi.

KARAR NO: 88- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/02/2024 E- 65760833-105-6046 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-54** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. "Belediye Meclisi'nin 06/02/2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen Edremit Esnaf Spor Kulübünün nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, spor kulübünün aktif olduğı ve çeşitli giderler için nakdi yardım talepleri doğırltusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fırcasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteğı sağılar, her

türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereği Spor Kulübüne 40.000,00-TL (kdv dahil) 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir. İşbu imza Plan ve Bütçe Komisyonunca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 89- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/02/2024 E- 65760833-105-6047 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-55** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. "Belediye Meclisi'nin 06/02/2024 tarih ve 55 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen Edremit Belediyesi Taekwondo Spor Kulübün nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, spor kulübünün aktif olduğu ve çeşitli giderler için nakdi yardım talepleri doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fırcasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereği Spor Kulübüne 150.000,00-TL (kdv dahil) 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 90- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/02/2024 E- 65760833-105-6048 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-56** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu."Belediye Meclisi'nin 06/02/2024 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen Edremit Avcılık Atıcılık Spor Kulübün nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, spor kulübünün aktif olduğu ve çeşitli giderler için nakdi yardım talepleri doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fırcasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereği Spor Kulübüne 100.000,00-TL'nin (kdv dahil) 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 91- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/02/2024 E- 65760833-105-6049 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-57** sayılı meclis kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. "Belediye Meclisi'nin 06/02/2024 tarih ve 53 sayılı meclis kararı ile komisyona havale edilen Altınoluk 10 Spor Kulübün nakdi yardım taleplerinin incelenmesi neticesinde, spor kulübünün aktif olduğu ve çeşitli giderler için nakdi yardım talepleri doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fırcasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereği Spor Kulübüne 40.000,00-TL (kdv dahil) 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 92- Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 16/02/2024 E- 16926774-105.06.02-5369 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 02/05/2023-231 ve **06/02/2024-76** sayılı meclis kararı ile **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. "02.05.2023 tarih ve 231 sayılı Meclis Kararı ile Tarım, Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülmek üzere toplanılmıştır. Komisyonca yapılan çalışmalar sonucunda; Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Edremit Belediye Başkanlığı'na hitaben 14.11.2023 tarih ve E-45099500-230.04.02-12025601 sayılı yazı ve ekli listesi tespit edilmiş ve komisyon raporuna eklenmiştir.İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından Edremit Belediye Başkanlığına yazılan yazıda "Amacı dışında kullanıldığı tespit edilen ve ekte

sunulan taşınmazlarla ilgili imar kanununun 3194 sayılı maddesine göre işlem yapılarak Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda; Gereğini rica ederim." denilmektedir. Komisyonumuz tarafından yapılan çalışmalar ve son olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yukarıda belirtilen yazısı doğrultusunda tespiti yapılmış olan yapılara 2019 yılı öncesi İlçe Tarım Müdürlüğüne tespiti yapılmış yerlerin de dahil edilerek zeytincilik kanunu kapsamında değerlendirilip, zeytinliklere inşa edilmiş ve amacı dışında kullanılan yapılara ilişkin Belediye Birimlerinin gereğini yapması hususunda Belediye Meclisi tarafından ilgili müdürlüklere tevdi edilmesinin görüşülmesi için; iş bu rapor tanzim edilerek oy birliği ile imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 93- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/02/2024 E-52063623-105.04-6479 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Güre Mahallesi, 636 ada 53 parsel numaralı, 20.672,44 m² yüzölçümlü, zeytinlik niteliğindeki, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın, 19.04.2012 tarih, 6292 sayılı Kanun kapsamında Belediyemize satış talep edilmiş, yapılan talebe istinaden ilgi yazı ile söz konusu taşınmazın rayiç bedeli, 7.733.973,25 ₺ (yedi milyon yedi yüz otuz üç bin dokuz yüz yetmiş üç türk lirası yirmi beş kuruş), Kanuni indirimler sonrasında satış bedeli 3.866.986,63 ₺ (üç milyon sekiz yüz altmış altı bin dokuz yüz seksen altı türk lirası altmış üç kuruş) olarak belirlenmiştir. Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu taşınmazın Kavurmacılar Mevkiinde bulunduğu, kuzeyinde mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait 636 ada 52 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu tespit edilmiş, gelen yazı ekinde taşınmaz için belirlenen satış bedelinin maksimum 6 yılda 12 eşit taksit ile ödenebileceği belirtilmiştir. Söz konusu taşınmazın belirlenen bedel üzerinden alımının yapılması hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin h bendi ve 18. maddesinin e bendi doğrultusunda Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerini arz ederim." Şeklindeki yazılı talepleri müzakereye açıldı. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güre Mahallesi, 636 ada 53 parsel numaralı, 20.672,44 m² yüzölçümlü, zeytinlik niteliğindeki taşınmazı, rayiç bedeli, 7.733.973,25 ₺ (yedi milyon yedi yüz otuz üç bin dokuz yüz yetmiş üç türk lirası yirmi beş kuruş), Kanuni indirimler sonrasında satış bedeli 3.866.986,63 ₺ (üç milyon sekiz yüz altmış altı bin dokuz yüz seksen altı türk lirası altmış üç kuruş) olarak belirlenen bedel üzerinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin h bendi ve 18. maddesinin e bendi hükmüne istinaden alımının yapılmasına, Tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 94- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/02/2024 E-52063623-105-6483 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; "İDA S.A.R. Acil Afet Arama Kurtarma Derneği'nin 06/02/2024 tarihli dilekçesi ile; Derneklerince Acil Durum Hizmetlerinde İşbirliği ve Koordinasyon Sağlanmasına İlişkin Protokol hazırlanmış olup, iş bu protokole istinaden İlçemiz Soğanyemez Mahallesi, 23005.Sokakta bulunan yeşil alanın Dernekleri adına tahsis edilmesi talep edilmiştir. Konunun 5393 sayılı Kanununun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. ." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 95- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/02/2024 E-52063623-105-6268 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-60** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. " Edremit Belediye Meclisi'nin **06/02/2024** tarih ve **60** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Vakıflar Genel Müdürlüğü, Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün İlçemiz Avcılar Mahallesi'nde bulunan 512 ada 2 parsel numaralı, 500,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 36196/50000 (361,96 m²) hissesinin Müftü Osman Zevcesi Emine Hanım Vakfı adına, kalan 13804/50000 (138,04 m²) hissesinin ise Belediyemiz adına tescilli olduğu; bahse konu parsel ve İdarelerine ait olan bitişik 512 ada 1 parsel için yatırım planlamasının yapıldığı; bu nedenle 512 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Belediyemize ait olan hisselerin Vakıf adına İdarelerince satın alınmasının düşünüldüğü belirtilmiş olup; konu ile ilgili görüşümüzün İdarelerine bildirilmesine yönelik talepleri incelenmiş olup, Yapılan değerlendirilmede; satın alma talebi Komisyonumuzca uygun görülmemiş; bahse konu taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **01/08/2023** tarih ve **339** sayılı

kararında takasa konu talep dosyamız kapsamında olduğu tespit edilmiş olup, takas talebimizin devam etmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi. **KARAR NO: 96/1- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/02/2024 E-52063623-105.-6270 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-61** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor Mecliste açık okundu. 09/02/2024 tarihli raporunda ““İlçemiz, Gazicelal Mahallesi, 1315 ada 11 parsel A blok 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın, taşınmaz malikinin şartlı bağış talebine istinaden Belediyemiz Meclisinin 18.07.2017 tarih, 364 sayılı Meclis Kararının alınmış, alınan karar doğrultusunda taşınmaz mülkiyeti, intifa hakkının bağış yapan şahıs üzerinde kalması şartı ile Belediyemiz Mülkiyetine geçmiştir.Edremit Belediye Meclisi'nin **06/02/2024** tarih ve **61** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; 03.01.2024 tarih, 478280 ebys numaralı dilekçe ile, bağış yapan şahsın %97 engelli duruma düştüğü, bakıma muhtaç olduğu, bakım masraflarının fazla olduğu belirtilerek bağış sözleşmesinin ve 18.07.2017 tarih, 364 sayılı Meclis Kararının Borçlar Kanununun 296. maddesinin 2. bendi gereğince iptali ve taşınmaz mülkiyetinin devrine yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne görüş verilmesi amaçlı mütalaa yazılması, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nden gelecek görüş doğrultusunda nihai karar vermek üzere **04/03/2024** tarihinde yeniden toplanılmasına her iki Komisyon üyelerinin mevcudunun oy birliği ile karar verilmiştir.” 04/03/2024 tarihli raporda ; “Edremit Belediye Meclisi'nin **06/02/2024** tarih ve **61** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen; 03.01.2024 tarih, 478280 ebys numaralı dilekçe ile, bağış yapan şahsın %97 engelli duruma düştüğü, bakıma muhtaç olduğu, bakım masraflarının fazla olduğu belirtilerek bağış sözleşmesinin ve 18.07.2017 tarih, 364 sayılı Meclis Kararının Borçlar Kanununun 296. maddesinin 2. bendi gereğince iptali ve taşınmaz mülkiyetinin devrine yönelik talep incelenmiş olup,**09/02/2024** tarihli toplantıda; konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne görüş verilmesi amaçlı mütalaa yazılmasına, Hukuk İşleri Müdürlüğü'nden gelecek görüş doğrultusunda nihai karar vermek üzere **04/03/2024** tarihinde yeniden toplanılmasına her iki Komisyon üyelerinin mevcudunun oy birliği ile karar verilmiş idi. Konu ile ilgili Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün **01/03/2024** tarih ve **E-7008** sayılı görüş yazıları değerlendirilmiş olup, bağış işlemi gerçekleştirildikten sonra geri verilmesinin yasal olarak mümkün olmadığı görüldüğünden Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu üyelerinden Nezahat SALON'un çekimser oyuna karşılık her iki Komisyonun mevcudunun oy çokluğu ile talep uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **Hukuk Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 96- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/02/2024 E-52063623-105.-6261 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-62** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin **06/02/2024** tarih ve **62** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Baski Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı'nın Belediyemiz Meclisi'nin **05/03/2021** tarih ve **90** sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binaları içerisinde halen tahsilat merkezi olarak faaliyet sürdürülen yerler ile tüzel kişiliği sona eren Kadıköy Belediyesine ait iken itfaiye garajı olarak kullanılan yerin 3 yıl süre ile İdareleri adına tahsisine karar verildiği belirtilmiş, bahse konu edilen yerlerin tahsis süreleri 04/03/2024 tarihinde sona ereceğinden hizmetlerin aksamadan devam etmesi için 05/03/2024 tarihinden itibaren yeniden bedelsiz tahsisine yönelik talepleri incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binaları içerisinde halen tahsilat merkezi olarak faaliyet sürdürülen yerler ile tüzel kişiliği sona eren Kadıköy Belediyesine ait iken itfaiye garajı olarak kullanılan yerin Kıymet Takdir Komisyonu'nun belirleyeceği bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü adına 3 yıl süre ile bedelli tahsisine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile Tahsis bedelinin belirlenebilmesi için dosyanın **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 97- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/02/2024 E-52063623-105-6262 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-63** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu.

“ İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1578 ada 11 parselin hisse sahibi Burak YILDIRIM, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesine ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 518,41 m² arsa vasfındaki taşınmazın, 217,76 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne, 300,65 m²'sinin Burak YILDIRIM'a ait olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25-KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Ticaret+Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **06/02/2024** tarih ve **63** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; Edremit Belediyesine ait hissenin hak sahibi **Burak YILDIRIM** adına satışına, satış ile ilgili tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile Hisseli durumda olan İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1578 ada 11 parsel 518,41 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, 217,76 hissesinin diğer hissedara satışının yapılmasına, satışına dair Tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 98- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/02/2024 E-52063623-105-6269 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-64** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin **06/02/2024** tarih ve **64** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Altınoluk Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 1392 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 271,76 m² yüzölçümlü, avlulu kargir ev ve kerpiç ahır vasıflı taşınmazın maliki Ergün Necdet KUTLUGÜN taşınmazının mevcut durumu itibari ile tarihi değeri olan, bahçesi ile bir bütün şeklinde, konak vasfında tescilli yapı olduğunu; tarihi değerlerin korunması ve gelecek nesillere aktarılması için ilgili mevzuat hükümlerince Belediyemizce gerekli bedel tespitlerinin yapılarak uygun görülecek bir Belediye taşınmazı ile takas yapmak istediğine yönelik talep incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle Komisyonumuzca ek süre talep edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 99- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/02/2024 E-52063623-105-6263 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-75** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin **06/02/2024** tarih ve **75** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Belediyemiz Meclisi'nin **02/10/2014** tarih ve **778** sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi (eski 5481 parsel) yeni 2218 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın 10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edildiği belirtilmiş, tahsis süresinin polis sorumluluk alanlarının genişlemesinin de göz önünde bulundurularak uzatılmasına yönelik talepleri incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; bahse konu yerin yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre “Meydan” Alanında kaldığı ve mevcutta herhangi bir hizmet binası bulunmadığı, yerin Zeytinli Meydan proje sahası kapsamında kaldığı tespit edildiğinden talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 100- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 E-25991957-105.02-6623 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.07.2023 tarihli yazısı ile Altınoluk Mahallesi, 945 ada, 1-2 parsellerde kayıtlı taşınmazların bitişiğindeki yeşil alan için sunmuş oldukları; yeşil alandan eğitim tesisi alanına dönüşümü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği hazırlanmasına yönelik taleplerinin Meclis'çe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 101- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 E-25991957-105.02-6624 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; İlçemiz Yaşyer Mahallesi muhtarlığının 07/02/2024 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Belediyemize ait 261 ada 1 parsel üzerinden yol talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 102- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 E-25991957-105.02-6620 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı Edremit İlçe Sağlık Müdürlüğü 'nın 21.02.2024 tarihli yazılarında "Avcılar Mahallesi'nde nüfusun giderek artması ve 1 Aile Hekimine ortalama düşen nüfus sayısının 2700'ü aşması nedeniyle mülkiyeti Belediyemize ait 325 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 3-4 Aile Hekimi biriminden oluşan Aile Sağlık Merkezi planlaması için sağlık tesisi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na tahsisin yapılması" talep edilmiş olup, tahsise konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın "Sağlık Alanı" olacak şekilde plan değişikliklerinin Belediyemizce resen yapılması hususunun; meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 103- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 E-25991957-105.02-6622 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-68** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih 68 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; “ilçemiz hudutları dahilinde, toprağın altında kalmak şartı ile; sığınaklar, tesisat ve enerji odaları, havuzlar ve otoparklar bahçe mesafelerinde yapılabilir. Arazi eğimi fazla olan parsellerde, bölgenin otopark yoğunluğunu alabilmek adına ön bahçe mesafesi içerisinde otopark yönetmeliği asgari ölçülerini sağlamak şartı ile kapalı ya da açık otopark yapılabilir.” İfadesinin plan notlarına eklenmesi hususunun meclisçe değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 104- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/02/2024 E-25991957-105.02-6621 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2024-69** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Rapor Mecliste açık okundu. “ Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih 69 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İşlemleri Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmalarına altlık oluşturabilmesi ve nüfus-alan hesaplarının analizinin yapılabilmesi adına; Edremit Merkez ve 6360 sayılı Büyükşehir Yasası ile kapatılan Mülga Kadıköy-Zeytinli-Akçay-Güre-Altınoluk Beldelerini kapsayan mevcut planlı alanların sayısallaştırılması hususunun meclisçe değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 105- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 05/03/2024 E-25991957-105.02-7201 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 07.12.2021 tarih 693 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.01.2022 tarih 145 sayılı meclis kararı ile onaylanan İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1942 ada 1 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyası hakkında Balıkesir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden gelen ilgi yazı eki teknik raporda belirtilen hususların Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. .” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 106- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 04/03/2024 E-65760833-105-7187 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Şafak BAZANCİR in 04/03/2024 tarih ve 490217 kayıt numaralı dilekçelerine istinaden oğlu Deniz Orhan BAZANCİR in Tekvando dalında almış olduğu başarılar nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fıkrasının b bendi hükmü gereğince ödül verilmesi talebinin Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **05/03/2024** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediye Meclisi’nin 05/03/2024 tarih ve 106 sayılı meclis kararı ile ara komisyona havale edilen Deniz Orhan BAZANCİR’e ödül verilmesi taleplerinin incelenmesi neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fıkrasının b bendi "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereği Türkiye Taekwondo şampiyonluğu bulunan Deniz Orhan BAZANCİR’e bir cumhuriyet altınının 2024 mali yılı ilgili bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki Raporun kabulü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin birinci fıkrasının b bendi hükmüne istinaden Deniz Orhan BAZANCİR’ e Edremit Belediyesi 2024 mali yılı ilgili bütçesinden 1 Cumhuriyet altını verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 107- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme** ithal edilen; Pir Sultan Abdal Derneğinin Ortak Hizmet Projesi talebi ile ilgili **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** 07/11/2023 -509 sayılı kararı ile ek süre verilmiş, Komisyonlar bugüne kadar çalışmalarını tamamlamamış olup; 5393 sayılı Kanununun 24. Maddesi hükmü gereği Meclis Başkanına verilen yetkiye istinaden doğrudan görüşülmesine geçildi. Pir Sultan Abdal Derneği Edremit Şubesi ile Edremit Belediye Başkanlığı arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği ‘ortak hizmet projesi’ yapılmasına, Ortak Hizmet Proje kapsamında hazırlanacak Protokole imza atmaya **Başkanlık Makamına** yetki verilmesi yönünde yapılan oylamada; Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL, Mustafa Deniz EKER, Hasan Güçlü SAKALLI, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Kahraman CAN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU, Şükrü ÇOŞGUN’ un Red oyları ile Red edilmesine oy çokluğu ile karar verildi. 05/03/2024

Selman Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Nezahat SALON
Meclis Katibi

Özlem UYSAL
Meclis Katibi