

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :7

TOPLANTI TARİHİ : 01/09/2020

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (30 Üye)

BULUNMAYANLAR : Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, (2 Üye)

KARAR NO : 274- Edremit Belediye Meclisi 01/09/2020 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 30 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 04/08/2020 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO : 275- Meclis Üyesi Nezahat SALON' un 'Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısına sağlık sorunları nedeniyle katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 276- Meclis Üyesi Maruf GÜNDOĞDU nun 'Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısına yakınının vefatı nedeniyle katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 277- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 28/08/2020- 52063623-105-E.20714 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 278- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 31/08/2020- 52063623-105-E.20918 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 279- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 31/08/2020-25991957-020- E.20902 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 280- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 31/08/2020-25991957-020- E.20901 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithali ile gündemin 16. Maddesi olarak görüşülmesinin kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 281- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 31/08/2020-25991957-020- E.20900 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 282- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 01/09/2020- 52063623-105-E.21022 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 283- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 01/09/2020- 52063623-105-E.21021 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 284- Yazı İşleri Md'ğünün 24/08/2020- 65797830-105-E.20088 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "09/04/2019-128 sayılı meclis kararı ile Meclis Divan Katipliğine 3. Sıra yedek üye olarak seçilen Hasan PEKER 30/07/2020 tarihinde vefat etmiştir. Vefatı nedeniyle boşalan 3. sıra yedek Meclis Divan üyesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin 4. Paragraf hükmü gereği 2021 Nisan Ayına kadar görev yapmak üzere gizli oyla seçilmesini müsaadelere arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesinin 4. cü paragrafı ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19.maddesi gereği; Divan Katibi 3.sıra Yedek Üye gizli oy ile yapılan seçim tasnifine göre; Ertal KÜÇÜKASLAN 18 oy, Elfesiya EROĞLU 12 oy aldığı tespit edildi, gizli oyların salt çoğunluğu dikkate alındığında; Ertal KÜÇÜKASLAN' ın 2021 Nisan ayı Meclis toplantısına kadar Divan Katibi 3.sıra Yedek Üye olarak görev yapmak üzere seçilmiştir.

KARAR NO : 285- Özel Kalem Md'ğünün 26/08/2020- 20019129-030.04.01-E.20371 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "Ahmetbey Belediyesinin 24/08/2020 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararına istinaden, Edremit Belediyesi ile Ahmetbey Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi kurularak ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, kültür, sanat, spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek amacıyla;5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince Ahmetbey Belediyesi ile **Kardeş Kent** ilişkisi kurulmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi olarak, Kırklareli Ahmetbey' in doğal ve kültürel zenginliklerini, Edremit halkına tanıtmak, ayrıca, doğal ve kültürel zenginliklerini ortak projelerle geliştirmek üzere; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) hükmü** doğrultusunda **Kırklareli Ahmetbey Belediyesi ile "Kardeş Şehir"** ilişkisi kurulmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 286- Özel Kalem Md'ğünün 25/08/2020- 20019129-030.04.01-E.20196 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. "İmranlı Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize gönderilmiş olan 12/08/2020 tarih ve 466 sayılı yazıda İmranlı Belediye Meclisinin 2020 Ağustos ayı toplantısında 05/08/2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile Edremit Belediyesi ile kardeş şehir olunması hususunda karar alınmış ve karar örneği yazımız ekinde sunulmuştur. Edremit coğrafi konumu, tarihsel birikimi, doğal zenginlikleri ve kültürel mirası ile güzel ülkemizin özellikli ve coğrafyanın bahşettiği ayrıcalıklı bir konumda olmakla birlikte kültürler arası ilişki ve iletişim, bilgi ve tecrübe paylaşımı, ortak proje organizasyonları bugün için önemli olduğu kadar gelecek kuşaklar içinde vazgeçilmezdir. Yukarıda açıkladığı üzere doğal ve kültürel zenginlikleri ortak projelerle geliştirmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) hükmü doğrultusunda Edremit Belediyesi ile İmranlı Belediyesi arasında Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi olarak, Sivas İmranlı' ın doğal ve kültürel zenginliklerini, Edremit halkına tanıtmak, ayrıca, doğal ve kültürel zenginliklerini ortak projelerle geliştirmek üzere; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) hükmü** doğrultusunda **Sivas İmranlı Belediyesi ile "Kardeş Şehir"** ilişkisi kurulmasına, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 287- Hukuk İşleri Md'ğünün 14/08/2020- 95372002-020-E.18898 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. " Belediyemiz ile Mükellef Side İnş. Koll. Şti. arasında Edremit İcra Hukuk Mahkemesi 2020/135 E. sayılı İtirazın Kaldırılması ve Tahliye davasının sulh yoluyla çözümlenmesine ilişkin 12/08/2020 tarihli dilekçesi ile talep de bulunmuş olmakla; bu talebin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesi kapsamında değerlendirilmesi hususunda gereğini, arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (h) fıkrasına göre "vergi resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı 5.000 TL den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye kabul ve feragat karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Sulh Yoluyla çözümlenmesi istenen ihtilaf vergi resim yada harç olmayıp, kira alacağına ilişkin miktarı 5.000 TL' den fazla olan bir itilafıdır. Bu sebeple 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (h) fıkrası koşullarına uygbu itilafın sulh yoluyla çözümlenmesi mümkün olup, Sulh Yoluyla Mükellef Side İnş. Koll. Şti. ve Ortakları ile Edremit Belediye Başkanlığı arasında görülmekte olan Edremit İcra Hukuk Mahkemesi 2020/135 Esas kayıtlı davasına konu İtirazın Kaldırılması ve Tahliye davasının sulh yoluyla çözümlenmesi işlemlerinde Başkanlık Makamına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 288- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/08/2020 tarih, 94155528-105-E.20047 sayılı müzakeresi ve **eki 04/08/2020-233 sayılı** Meclis Kararı ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/08/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "İlçemiz Akçay,

Zeytinli, Altinkum ve Altınoluk mahallelerindeki reklam materyallerinin 07.01.2020 tarih ve 13 sayılı Meclis kararıyla ihale kararı alınmış, ancak; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 56658487-000-E.23530 sayılı yazısı ile ihale iptal edilmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun dışında kalan 4 adet totem, 15 adet billboard ve 22 adet raketlerin işletilmesi kararı alınması talebi doğrultusunda 04.08.2020 tarih 233 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen talebin incelenmesinde; İlçemiz muhtelif yerlerinde bulunan reklam materyellerinin haftalık fiyat tarifesi aşağıdaki şekilde belirlenmiştir;

Raket (Haftalık) 200.00TL. + KDV

Bilboard (Haftalık) 400.00TL. + KDV

Totem (Haftalık) 650.00TL. + KDV Olarak oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki 10/08/2020 tarihli **Plan ve Bütçe Komisyon** raporunun kabulü yönünde yapılan oylamada; **A.K.P. ve M.H.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **red** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu kabulüne karar verildi.

KARAR NO : 289- Tarımsal Hizmetler Md’ğünün 11/08/2020-16926774-010-E.18499 sayılı yazılı müzekkeresi münhasıran **Üye Hasan Güçlü SAKALLI’** yı ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md.si ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 7/A-(Ek:RG-27/11/2014-29188) md. hükmü gereği ,toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okundu. “S.S. Doyran Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin Belediyemize vermiş olduğu dilekçeye istinaden, Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 183 nolu kararı gereği Edremit Belediyesi ile S.S Doyran Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin yürüteceği "Ortak Hizmet Projesi" için mülkiyeti Edremit Belediyesine ait Doyran mahallemizde bulunan taşınmazlardan tarımsal faaliyetlerde kullanılmak üzere uygun olan taşınmazların tespitini yapmak üzere Tarım, Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmiştir. Komisyon tarafından taşınmazlar ile ilgili rapor ve protokol hazırlanması talep edilmiştir. Edremit Belediyesi ile S.S Doyran Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında kullanacağı taşınmazlarla ilgili Tarım, Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonunun hazırlamış olduğu 30.07.2020 tarihli Komisyon raporu ve Sözleşmeli Tarımsal faaliyetler protokolü Belediye Encümenince tetkik edilmek üzere 04.08.2020 tarih ve 16926774-010-E.17785 sayılı Başkanlık havaleli yazımız ile Encümene sunulmuştur. Belediye Encümeninin 04.08.2020 tarih ve 437 sayılı kararı ile Komisyon raporunun ve Protokolün Meclis Başkanlığına sunulması yönünde karar alınmıştır. Tarım Komisyon Raporu, Protokol metni ve uygun görülen taşınmaz listesinin Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

07/07/2020 tarih ve **183 sayılı meclis kararına istinaden hazırlanan 30/07/2020 tarihli** Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyon Raporu ile S.S. Doyran Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında imzalanan ‘**Sözleşmeli Tarımsal Faaliyetler**’ Protokolünün hazırlandığı şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 290- 04/08/2020 tarih ve **273 sayılı** Meclis Kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonu** ve **Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık** Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **10/08/2020 ve 18/08/2020** tarihli Raporları sırası ile Mecliste açık okundu. **Kıymet Takdir Komisyonun** 10/08/2020 tarihli raporunda; “Belediyemiz Meclisinin 04.08.2020 tarih ve 273 nolu meclis kararı gereği, Kıymet Takdir Komisyonunun 10/08/2020 Pazartesi günü saat 15:00 de yapmış olduğu toplantı sonucu; Köylü halkımızın ürettiği meyve ve sebzelerin tüketiciye satılabilmesi İçin makul satış yerinin tespit edilmesi için gerekli çalışmalar yapılarak; Soğanyemez Mahallesi 506. Sokağın başlangıcından 507. Sokağın kesiştiği noktaya kadar olan kaldırımlar üzerinde sağlı-sollu yaklaşık 30’ ar metre düzenleme yapılarak 507.Sokakla birlikte kullanılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, Belediyemiz Meclisince onaylanarak yürürlüğe giren tarife cetvellerinde belirlenen işgal harcı üzerinden uygulama yapılmasına karar verilmiştir. İş bu komisyon kararı 10/08/2020 tarihinde oy birliği ile karar vermiştir.” **Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonunun** 18/08/2020 tarihli raporunda; “Edremit Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli oturumunda Belediye Meclis üyesi Neşat KELEŞ’in vermiş olduğu 04.08.2020 tarihli yazılı önerge ile “Köylü vatandaşlarımızın ürettiği meyve ve sebzelerin tüketiciye satılabilmesi makul satış yerinin tespit

edilmesi “şeklindeki talebinin yapılan müzakeresinde; gerekli araştırmaların yapılarak hazırlanacak raporun bir sonraki (Eylül ayı) Belediye Meclisinde görüşülmek üzere almış olduğu 273 sayılı kararı gereği Tarım, Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonumuza havalesi yapılmıştır. Tarım, Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonu olarak 14.08.2020 tarihinde toplanarak uygun yerlerin tespiti için istişare toplantısı gerçekleştirmiştir, 17.08.2020 tarihinde ikinci kez toplanarak birinci toplantımızda kararlaştırdığımız yerleri dolaşarak Köylü vatandaşlarımızın üretmiş oldukları sebze ve meyvelerini satabilecekleri uygun yer tespiti araştırması neticesinde Komisyonumuzca hem trafik akışını engellemeyecek ve hem de tüketicilerin kolayca ulaşabileceği en uygun yerin sečilmesi ışığında hareket ederek řu kanaate varmıştır; Sođanyemez Mahallesi 506.sokağın başlangıcından 507.sokağın keşiştiği noktaya kadarki kaldırımlar üzerinde sağlı-sollu yaklaşık 30 ar metre düzenleme yapılarak 507.sokakla birlikte kullanılmasının uygun olacağı kanaatine varmıştır. İř bu rapor Komisyon Üyelerimizce 18.08.2020 tarihinde 3 nüsha olarak hazırlanmış ve Belediye Meclisi’ne sunulmasına oy birliği ile karar vermiştir.” Şeklinde hazırlanan Kıymet Takdir Komisyonununun 10/08/2020, Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonununun 18/08/2020 tarihli Raporlarının kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 291- Özel Kalem Md’ğünün 26/08/2020-20019129-105-E.20378 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Edremit Camivasat Mah. 266 ada, 1 parselde bulunan taşınmazdaki iş yerlerinin "Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisine" eklenmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılarının Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 292- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 19/08/2020-13297294-105-E.19561 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 04/08/2020-248 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **07/08/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi Havacılar Kümeevleri No:345 Edremit (240 ada, 7 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği, 02/06/2020 tarih ve 13297294-045-E.11867 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 24/06/2020 tarih ve 65221341-270.05-3243429/Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazısında genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkiide olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep, Metin AKTAŞ, Cemil KARABIYIK ve Sedat OSMANOğLU’ nun evet oyuna karşılığ Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

07/08/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Tahtakuşlar Mahallesi Havacılar Kümeevleri No:345 Edremit (240 ada, 7 parsel) adresli işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ne**” ilavesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 293- Zabıta Md’ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 19/08/2020-13297294-105.06.02-E.19533 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 04/08/2020-272 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **07/08/2020** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz İskele Mahallesi Mehmet Peker Bulvarı No:1-2-3-4-5-6-7-1A (805 ada, 9 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği, 18/06/2020 tarih ve 13297294-045-E.13515 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 17/07/2020 tarih ve 65221341-270.05-3702048/Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazısında genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkiide olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep, Metin AKTAŞ ve CEMİL KARABIYIK’

ın Kabul, Sedat OSMANOĞLU' nun Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.” Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

İskele Mahallesi Mehmet Peker Bulvarı No:1-2-3-4-5-6-7-1A (805 ada, 9 parsel) Edremit adresli işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne**” ilavesi **yönünde** yapılan oylama da; A.K.P. ve M.H.P siyasi parti gurubunun RED, oylarına karşılık, mevcudun **oyçokluğu ile kabulüne** karar verildi.

KARAR NO : 294- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 20/08/2020- 52063623-105-E.19685 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Hekimzade Mahallesi 73 ada 10 parsel numarasında kayıtlı bulunan 97,49 m² yüzölçümlü, avlulu kargir ev niteliğindeki gayrimenkulün mal sahipleri Belediyemiz ile yapmış oldukları 12/08/2020 tarihli Bağışlama Sözleşmesinde belirtilen şartlar dahilinde bedelsiz olarak Edremit Belediyesi'ne bağışlamak istediklerini beyan etmişlerdir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesi 'g' fıkrasında yer alan ' Şartlı bağışları kabul etmek ' hükmü gereğince; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadeleri arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Ozan SAĞDIÇ, Nermin SAĞDIÇ, Sencar SAĞDIÇ, Sibel GÜRELİ ve Alev KATIRCIOĞLU' na ait Hekimzade Mahallesi 73 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 97,49 m² yüzölçümlü, avlulu kargir ev niteliğindeki taşınmazı 12/08/2020 tarihinde imzalanan Bağışlama Sözleşmesi ve Bağışlama Sözleşmesi ekinde belirtilen şartlar dahilinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. g bendine istinaden Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına Şartlı Bağışlama talebinin imzalanan sözleşme hükümleri kapsamında kabulü ile bağışlamaya esas yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 295- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/08/2020- 52063623-030.04.01-E.20254 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi'nde bulunan Sır Motel yanı Sarıkız Sitesi 279 ada 1 parsel yanında bulunan, belediyenin mülkiyetindeki arazinin üzerindeki taşınmaz ile birlikte ve Edremit İkizçay mahallesi Ali İleri Caddesi 2037 ada 7 parselde bulunan alanların Sağlık Bakanlığı Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü'ne, Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere tahsisini talep eden ilgi yazı alınmış olup; konunun 5393 sayılı Belediye kanununun 15 (h) ve 18 (e) maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Avcılar Mahallesi'nde bulunan Sır Motel yanı Sarıkız Sitesi 279 ada 1 parsel yanında bulunan arazinin üzerindeki taşınmaz ile birlikte, İkizçay Mahallesi Ali İleri Caddesi 2037 ada 7 parselde bulunan taşınmazların tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, Sağlık Bakanlığı Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü adına, Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisine , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 296- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/08/2020- 52063623-105-E.20253 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi, 343 ada 45 parsel numaralı taşınmazın maliki Muzaffer SIRAKAYA taşınmazının yolda kaldığını bu yüzden taşınmazının kamulaştırılmasını talep etmiş olduğu dilekçesi Müdürlüğümüzce alınmıştır. Yapılan incelemede; bahse konu 343 ada 45 parsel numaralı 22,38 m²'lik, arsa vasfındaki taşınmazın yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Özel mülkiyete ait, Narlı Mahallesi, 343 ada 45 parsel numaralı parsel 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında yolda kaldığından, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 297- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/08/2020- 52063623-105-E.20262 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1402 ada 6 numaralı parselin sahibi Hasan ÖZPOLAT Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, kendi parseli ile şüyulu durumda bulunan mülkiyeti Edremit Belediyesi'ne ait Altınoluk Mahallesi, 1402 ada 5 parsel numarasında kayıtlı şüyulu parseli satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 5 numaralı parselin Edremit Belediyesi'ne 6 numaralı parselin talep sahibine ait olduğu anlaşılmış olup, Altınoluk Mahallesi 1402 ada 5 numaralı parselin 1402 ada 6 numaralı parsel ile şüyulu durumda olduğu, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.25 KAKS:0.50 yoğunluklu, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilerek mülkiyeti Belediyemize ait Altınoluk Mahallesi 1402 ada 5 parselin satışının değerlendirilmesi hususunda; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Altınoluk Mahallesi, 1402 ada 5 parsel de kayıtlı 372,34 m² arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ile **satışına**, veya özel mülkiyete ait Altınoluk Mahallesi, 1402 ada 6 parsel de kayıtlı 13,03 m² arsa vasfındaki taşınmazın **satın alınmasına**, tüm işlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesi yönünde yapılan oylamada; **C.H.P** Meclis Üyesi Ayhan HALİL, Özlem UYSAL, Hasan Güçlü SAKALLI, **A.K.P. ve M.H.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **red** oyuna karşılık 15 (oy) Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13. Maddesinin son paragraf hükmü gereği mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 298- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 25/08/2020- 52063623-105-E.20252 sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Beyoba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 127 ada 2 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmazın Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kaldığı, yapılanma koşullarının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan notlarının 8.2.5 maddesi gereğince Konut, tarımsal amaçlı yapılar ile turizm tesislerinde, Bina yüksekliği=6.50 m, 2 Kat, Emsal=0.50 tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Beyoba Mahallesi, 127 ada 2 parsel de kayıtlı 178,44 m² arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ile **satışına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 299- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen ve gündemin 16. Maddesi olarak görüşülmesine karar verilen **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 31/08/2020-25991957-020- E.20901** sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1693 ada 1 parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Dosyanın incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** "- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **01/09/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarih 299 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1693 ada 1 parsel için Resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; Söz konusu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ticaret alanında, Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında hmaks:5,50 m yükseklikli Eğlence Tesis Alanında kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde ise

maksTAKS: 0,40 yoğunluklu Ayrık Nizam 2 kat Kreş-Gündüz Bakımevi olarak öneri getirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1693 ada 1 parsel için resen hazırlanan 10113589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **01/09/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 300- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2020-25991957-020- E.20436 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “Mülga Altınoluk Belediyesi'nin 22.10.1997 tarih ve 9/70 sayılı karar ile kabul edilen meclis kararının 2 ve 3. maddesinin, muhtelif yerlerdeki yoğunluğu Emsal: 0,10 olan planlarla çelişki yaratması sebebi ile söz konusu meclis kararının 2. maddesindeki %5 ve %10 ibaresi ile 3. maddesindeki iki kat ibaresinin kaldırılması gerektiğinden; konunun Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Talebin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **01/09/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 01/09/2020 tarih 300 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; “ Mülga Altınoluk Belediyesinin 22.10.1997 tarih ve 9/70 sayılı meclis kararının 2 ve 3. maddesinin muhtelif yerlerdeki yoğunluğu Emsal:0,10 olan planlarla çelişki yaratması sebebi ile söz konusu meclis kararının 2. maddesindeki %5 ve %10 ibaresi ile 3. maddesindeki iki kat ibaresinin kaldırılması talebi incelenmiştir. Yapılan incelemede; Mülga Altınoluk Belediyesinin mücavir sahası içerisindeki yapılmış Emsal:0,10 yoğunluklu planlar incelendiğinde genelinde Emsal:0,10 ve yükseklik belirtilerek plan kararı verildiği 22.10.1997 tarih ve 9/70 sayılı meclis kararının 2. maddesi ise Emsal 0,10 ve %5 ve %10 ve zemin katta % 5 i geçemez, yine 3. madde ise yükseklik 6,50 metre ve iki kat şeklinde ibarenin olduğu görülmektedir. 22.10.1997 tarih ve 9/70 sayılı meclis kararının 2. maddesindeki %5 ve %10 ve zemin katta % 5 i geçemez ibaresi, ile 3. maddesinde ki iki kat ibaresinin Emsal:0,10 yoğunluklu plan kararları ile çelişmesinden dolayı meclis kararından kaldırılması ve güncellenmesi gerekmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede ; 22.10.1997 tarih ve 9/70 sayılı meclis kararının 2. maddesindeki %5 ve %10 ve zemin katta % 5 i geçemez ibaresi ile 3. maddesinde ki iki kat ibaresinin çıkarılmasına, değişiklik yapıldıktan sonraki şekli ile yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Katip İSAK'ın **RED** oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **01/09/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü yönünde yapılan oylamada; **AKP ve MHP** Meclis Üyelerinin tamamının **RED** **CHP** Meclis Üyesi Ayhan HALİL ve Hasan Güçlü SAKALLI’ in Çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 301- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2020-25991957-903.07.02- E.20305 sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 1743 ada 1 ve 2 parseller için hazırlanan Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Dosyanın incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **01/09/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisininin 01/09/2020 tarih 301 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 1 ve 2 parsel için hazırlanan Balıkesir Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

teklifi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; T.C. Edremit Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliği'nin 14.05.2019 tarih E.16871 sayılı yazısı, T.C Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 28.05.2019 tarih E.615948 sayı ve 01.07.2019 tarih 166855 EBYS no.lu yazıları ile Gençlik ve Spor Bakanlığı'na ön tahsisinin uygun görüldüğü, bu doğrultuda semt spor alanı olan taşınmazın yurt alanı olarak plan değişikliğinin yapılması talep edildiği görülmüştür. Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Gelişme Alanı'nda kalmaktadır. Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Spor Alanı ve Park Alanı'nda, Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Semt Spor Alanı'nda ve Park Alanı'nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 2 parsel no.lu taşınmaz ise Sosyal Tesis Alanı, olarak planlanmış 1743 ada 1 parsel no.lu taşınmazda herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1743 ada 2 parsel no.lu taşınmaz Ayrık Nizam, E=1.50 inşaat yoğunluklu, Yençok=4 Kat yollardan 5 metre komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Yurt Alanı olarak planlanmıştır. 1743 ada 1 parselin mevcut spor alanı olan plan kararı aynen korunmuştur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1743 ada 2 parsel no.lu taşınmazlar için resen hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 101544433Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **01/09/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 302- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/08/2020-25991957-020- E.20434 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/08/2020-250 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/08/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 04/08/2020 tarih 250 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1634 ada 2 nolu parselin kuzeyinde konumlu imar planında gösterilen alan içerisinde beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/08/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 303- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/08/2020-25991957-020- E.20435 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/08/2020-251 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/08/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 04/08/2020 tarih 251 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Akçay Mahallesi 660 ada 370 nolu parselin kuzeyinde konumlu beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/08/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 304- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/08/2020-25991957-020- E.20299 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/08/2020-252 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/08/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye

Meclisinin 04/108/2020 tarih 252 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen İlçemiz Altınoluk Mahallesi 798 ada 5 parsel içinde büyük çoğunluğu 5 parsel içerisinde kalan trafo binasının deplasmanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Yapılan incelemede ;Söz konusu trafo binası meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise bir kısmı konut alanı bir kısmı yeşil alanda kalmaktadır. Plan değişikliği ile TR-35 trafo binasının kuzeyindeki parsel ve park alanında kalması nedeni ile imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan değişiklikle 798 ada 5 parselin güneyindeki park alanının yaklaşık 180 m² lik kısmına Trafo alanı olarak öneri getirilmiştir. Eşdeğer yeşil alan planlama alanının kuzeydoğusunda yaklaşık 250 m mesafede önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Altınoluk Mahallesi 798 ada 5 parsel güney bitişinde yer alan Park Alanı içerisinde 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlendiği ve kaldırılan yeşil alan için gereken yeşil alanın ayrıldığı **10401545** Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki raporun yapılan müzakeresinde;

Meclis ve İmar Komisyon Üyesi M.Deniz EKER söz aldı .-‘ bu konuda detaylı inceleme yaptığımda planda trafo yeri mevcut. Bu trafonun faal olup olmadığı belli değil bu konuda Uedaş’ tan bir görüş sorulmasını öneriyorum, faal olmayan trafoları yerinden kaldırmıyorlar bu da belediye ye bir külfet oluyor, kurumdan gelen cevaba göre komisyon konuyu yeniden değerlendirsin.’ Şeklindeki önergesinin kabulü ile Konunun yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 305- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2020-25991957-903.07.01- E.20307 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/03/2020-127** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **07/07/2020-209** sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 13/08/2020 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/03/2020 tarih 127 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan 07/07/2020 tarih ve sayılı ek süre verilen İlçemiz Akçay Mahallesi 1532 ada 2 no.lu parsel için alınan 04.02.2020 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararına itirazın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Akçay 1532 ada 2 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 04/02/2020 tarih ve 97 sayılı Meclis kararı ile uygun görülmeyle reddedildiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Akçay Mahallesi 1532 ada 2 no.lu parsel için alınan 04/02/2020 tarih ve 97 sayılı Meclis kararının yürürlükte olduğundan itirazın reddine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/08/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 306- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2020-25991957-020- E.20303 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **07/07/2020-186** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **04/08/2020-253** sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 13/08/2020 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 11.06.2019 tarih ve 223 sayılı kararı ile İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1852 ada 18 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmazın 5 yıllık imar programına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında trampa yoluyla kamulaştırılmasına kamulaştırma işlemleri için riyaset ve encüme yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 186 sayılı kararı ile takas için eşdeğer taşınmaz tespiti yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilen dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden 04.08.2020 tarih ve 253 sayılı Belediye Meclis kararı ile konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere komisyona ek süre verilmesine karar verilmiştir. Konu ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup takas işlemi için daha evvel Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 11.06.2019 tarih ve 223 sayılı Altınoluk Mahallesi 1852 ada 18 parsel ile Avcılar Mahallesi 480 ada 323 parselin takasına ilişkin karar gereği işlemlerin yürütüldüğü tespit edilmekle eşdeğer yeni bir taşınmaz tespitine gerek kalmadığı görülmekle İş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/08/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 307- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/08/2020-25991957-020- E.20302 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-187** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **04/08/2020-254** sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 13/08/2020 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 400 sayılı kararı ile İlçemiz Hamidiye Mahallesi 954 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmazın 5 yıllık imar programına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına işlemler için riyaset ve encümene yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 187 sayılı kararı ile takas için eşdeğer taşınmaz tespiti yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilen dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden 04.08.2020 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis kararı ile konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere komisyona ek süre verilmesine karar verilmiştir. Konu ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; kamulaştırılmasına karar verilen Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 954 ada 1 parsel numaralı 7.186,77 m2 yüzölçümlü , arsa vasfındaki taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 0,40 , hmaks : 6.50 m, kuzeydeki otoparktan 30.00 m, güneydeki bisiklet yolu ve otoparktan 25.00 m ve diğer iki cepheden 10.00 m. Yapı yaklaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Takas için kamulaştırılacak taşınmazın malikine seçenek olarak sunulmak üzere Taşınmaz maliklerinden takas yoluyla **kamulaştırma talebi bulunan Ömer Lütfü GÜR, Fatma Lütfiye KAÇAR , Refiye ÜLGÜN , Hanife Latife ÖZGÜR ile Aliye ERDİNİ mirasçıları adına kayıtlı hisseler karşılık olarak Takas için Edremit Belediyesi mülkiyetinde olan Kızılkeçili Mahallesi 109 ada 66 parsel nolu 6.318,35 ,m2 'lık zeytinlik vasfındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yol ve otopark terki bulunan , şuyulu , ayırık nizam 2 kat , E:0.15, Yençok : 6.50 m konut alanında kalan taşınmaz belirlenmiştir.** Takas için belirlenen taşınmazın 2942 sayılı kanun hükmünde belirlen usul çerçevesinde bedel tespitlerinin yapılarak 2942 sayılı kanununun 26. Maddesinde belirtildiği üzere **idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzüymisini aşmamak kaydı ile** uzlaşma komisyonu görüşmelerinde taşınmaz maliklerine sunulmasına, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 13/08/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne Takas iş ve işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 308- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 26/08/2020-25991957-020- E.20301 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-189** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **04/08/2020-256** sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 13/08/2020 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi'nin 03.12.2019 tarih ve 503 sayılı kararı ile Yassıçalı mevkiinde yaşayan halkımızın sosyal ve kültürel etkinliklerini gerçekleştirebileceği kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden projelerin yapılabilmesi için kamulaştırılması kamu yararına olacak olan İlçemiz Güre Mahallesi 612 ada 20 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmazın 5 yıllık imar programına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına kamulaştırma işlemleri için riyaset ve encümene yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 189 sayılı kararı ile takas için eşdeğer taşınmaz tespiti yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilen dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden 04.08.2020 tarih ve 256 sayılı Belediye Meclis kararı ile konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere komisyona ek süre verilmesine karar verilmiştir. Konu ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; kamulaştırılmasına karar verilen Güre Mahallesi , 612 ada 20 parsel numaralı mülkiyeti Süleyman KEREM'e ait 3.942,13 m2 yüzölçümlü , zeytinlik vasfındaki taşınmazın imar ve köy yerleşik planı bulunmadığı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Alanda kaldığı tespit edilmiştir.Takas için kamulaştırılacak taşınmazın malikine seçenek olarak sunulmak üzere Edremit Belediyesi mülkiyetinde olan Avcılar Mahallesi 420 ada 74 parsel, Avcılar Mahallesi 420 ada 75 parsel, Avcılar Mahallesi 465 ada 7 parsel, Zeytinli Mahallesi 2182 ada 3 parsel, Zeytinli Mahallesi 2092 ada 1 parsel belirlenmiştir. Avcılar Mahallesi 420 ada 74 ve 75 parsellerin ayırık ikiz nizam 2 kat , yoldan 5.00 m. komşu parselden 3.00 m çekme mesafeli,TAKS:0,15 - KAKS:0,30 konut

alanında kaldığı, Avcılar Mahallesi 465 ada 7 parselin zeytinlik vasfında olduğu , Zeytinli Mahallesi 2182 ada 3 parsel ile 2092 ada 1 parsellerin Ayrık nizam , 2 kat , yoldan 5.00 m. komşu parsellerden 3.00 m çekme mesafeli, TAKS:0,30 - KAKS:0,60 konut alanında kaldığı, belirlenmiştir. Takas için belirlenen taşınmazların 2942 sayılı kanun hükmünde belirlen usul çerçevesinde bedel tespitlerinin yapılarak 2942 sayılı kanunun 26. Maddesinde belirtildiği üzere **idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşmamak kaydı ile** uzlaşma komisyonu görüşmelerinde taşınmaz maliklerine sunulmasına iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/08/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne Takas iş ve işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 309- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2020-25991957-020- E.20300 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-190 sayılı meclis kararı** ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/08/2020-257** sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 13/08/2020 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 03.05.2018 tarih ve 262 sayılı kararı ile İlçemiz Kızılköçüli Mahallesi 109 ada 118 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmazın kamulaştırma işlemlerinin 2019 yılı kamulaştırma programı dahilinde yürütülmesine şeklinde hazırlanan 11.04.2018 tarihli imar komisyon raporunun kabulüne karar verilmiştir. Kamulaştırmaya konu taşınmaz maliki Ertunç İNCEKAŞ 12.05.2020 tarih ve 222728 sayılı dilekçesi ile kamulaştırmaya konu taşınmaza karşılık takas talebinde bulunmuştur. Belediyemiz Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 190 sayılı kararı ile takas için eşdeğer taşınmaz tespiti yapılmak üzere İmar Komisyonuna havale edilen dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden 04.08.2020 tarih ve 257 sayılı Belediye Meclis kararı ile konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere komisyona ek süre verilmesine karar verilmiştir. Konu ile ilgili çalışmalar tamamlanmış olup Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; kamulaştırılmasına karar verilen *Kızılköçüli Mahallesi , 109 ada 118 parsel numaralı mülkiyeti Ertunç İNCEKAŞ’ a ait 1.102,77 m2 yüzölçümlü , zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yol ve yeşil Alanda* kaldığı tespit edilmiştir. Takas için kamulaştırılacak taşınmazın malikine seçenek olarak sunulmak üzere *Edremit Belediyesi mülkiyetinde olan Kızılköçüli Mahallesi 137 ada 25 parsel, Kızılköçüli Mahallesi 142 ada 29 parsel, Zeytinli Mahallesi 1626 ada 22 parsel , Zeytinli Mahallesi 2067 ada 9 parsel , Narlı Mahallesi 544 ada 131 parseller belirlenmiştir. Kızılköçüli Mahallesi 137 ada 25 parsel zeytinlik vasfında 1.108,80 m2 , Kızılköçüli Mahallesi 142 ada 29 parsel zeytinlik vasfında 1.160,00 m2, Zeytinli Mahallesi 1626 ada 22 parsel zeytinlik vasfında 1.122,18 m2, Zeytinli Mahallesi 2067 ada 9 parsel zeytinlik vasfında 1.029,98 m2 , Narlı Mahallesi 544 ada 131 parsel arsa vasfında 379,77 m2 olup bina yüksekliği 6.50 m.,2 kat E:0,50 konut , tarısal amaçlı yapılar ile turizm tesisleri yapılabilir(mülga Narlı Köy Yerleşik Alanı) alanda kaldığı, belirlenmiştir. Takas için belirlenen taşınmazların 2942 sayılı kanun hükmünde belirlen usul çerçevesinde bedel tespitlerinin yapılarak 2942 sayılı kanunun 26. Maddesinde belirtildiği üzere **idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşmamak kaydı ile** uzlaşma komisyonu görüşmelerinde taşınmaz maliklerine sunulmasına iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/08/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne Takas iş ve işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.*

KARAR NO : 310- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 26/08/2020-25991957-903.07.01- E.20306 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-201** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/08/2020-262** sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 13/08/2020 tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisininin 07/07/2020 tarih 201 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1890 ada batısı için resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Zeytinli Mahallesi 1890 adanın batısı yeşil alan, 2005 adanın doğusu ise yol olarak görülmektedir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli

Nazım İmar Plan teklifi ile 1890 adanın batısı Sosyal Tesis Alanı, 2005 adanın doğusu ise yeşil alan olarak planlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde ise, 1890 adanın batısındaki yeşil alanın yaklaşık 664 m² lik kısmı ihtiyaçlar doğrultusunda Ayrık nizam 3 Katlı, max. TAKS:0.40, Ön bahçe mesafesi 5 m yan bahçe mesafesi 3 m olan Sosyal Tesis amaçlı imar plan değişikliğinin hazırlandığı görülmüştür. Yeşil alanın sosyal tesise çevrilmesinden dolayı gereken yeşil alan ihtiyacının plan değişikliği hazırlanan alanın batısında yaklaşık 150 mesafe içerisinde Zeytinli Mahallesi 2005 adanın doğusundaki devamlılığı olmayan yol boşluğundan karşılandığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1890 ada batısı için resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 7. maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 10026825plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin üst ölçekli planlar onaylandıktan sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **13/08/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 311- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Emlak ve İstimlak Md’ğünün 28/08/2020- 52063623-105-E.20714** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 280 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 407,49 m² arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Yençok:3.50 m, Teknik+Sosyal Altyapı Alanı'nda kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Avcılar Mahallesi, 280 ada 4 parsel de kayıtlı 407,49 m² arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ve 2886 sayılı DİK hükümleri kapsamında **satışına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 312- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Emlak ve İstimlak Md’ğünün 31/08/2020- 52063623-105-E.20918** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Darsofa Mahallesi hudutları içerisinde bulunan, Akarsu Caddesi ile Saray Caddesi'ni ve 323 Sokak ile 324 Sokak'ı birbirine bağlamak amacı ile Hekimzade Mahallesi 49 ada 139 parsel numarasında kayıtlı bulunan zeytinlik vasfındaki taşınmazın kamulaştırılarak yol bağlantılarının yapılmasının talep edildiği dilekçe Müdürlüğümüzce alınmıştır. Yapılan incelemede; bahse konu 49 ada 139 parsel numaralı 1.841,00 m²lik, zeytinlik vasfındaki taşınmazın yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda, bir kısmının park alanında kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Hekimzade Mahallesi 49 ada 139 parsel numarasında kayıtlı bulunan zeytinlik vasfındaki taşınmaz 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda, bir kısmının park alanında kaldığından, kamulaştırılması kamu yararına olacağından, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 313- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; İmar ve Şehircilik Md’ğünün 31/08/2020-25991957-020- E.20902** sayılı yazılı müzakeresi Meclis’te açık okundu. “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 451 ada 2 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis’ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 27/08/2020-25991957-020- E.240564 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 314- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen ; **İmar ve Şehircilik Md'ğünün 31/08/2020-25991957-020- E.20900** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **07/07/2020-204** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **04/08/2020-265** sayılı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 13/08/2020 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 204 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan 04/08/2020 tarih ve 265 sayılı meclis kararı ile ek süre verilen dosyada; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 180 ada 1, 2, 3 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede ; Tahtakuşlar Mahallesi 180 ada 1, 2, 3 parseller meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 100 kişi/hektar yoğunluklu Turizm + II. Konut alanı, Yeşil alan ve yolda, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise bir kısmı yol ve yeşil alanda diğer kısımlarının ise planı bulunmamaktadır. Hazırlanan Uygulama imar planı dosyasında planlama alanının yapılaşma koşulları Ayrık nizam 2 kat Yollarda 5 m komşu parsel ve yeşil alanlarda 3 m yapı yaklaşma mesafesi olan TAKS:0,15 KAKS:0,30 yoğunluklu konut alanı olarak öneri getirilmiştir. İlave gelecek nüfus için gerekli yeşil alan planlama alanı içerisinde karşılanmıştır. Dosyasında yer alan İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 24.10.2019 tarih ve E.3267041 sayılı yazısında ... *Tarım ve Orman Bakanlığının 29.12.2015 tarih ve 15247 sayılı yazısında söz konusu alanda kesinleşmiş imar planı var ise Kanunun 2. maddesinde yer alan hüküm gereğince kesinleşmiş olan imar planı doğrultusunda belirlenen vasıf ile kullanımı mümkün olup, plan değişikliği yapılması söz konusu hükme aykırılık teşkil edecektir. hükmü gereği Uygulama imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmediği* belirtilmiştir. Söz konusu planlama alanının Zeytinciliğin Islahı ve yabancılarının aşılattırılması hakkındaki Kanun yürürlüğe girmeden önce Mülga Altınoluk Belediyesinin 13.11.1989 tarih ve 9/99 sayılı meclis kararı ile onaylanan1/5000 ölçekli Nazı İmar Planında yeşil alan konut ve yolda kaldığı görülmektedir. Zeytinciliğin Islahı ve yabancılarının aşılattırılması hakkındaki Kanun 20. maddesini son fıkrasında *Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir* denmektedir.Uygulama imar planı teklifinde herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmamış olup konut yeşil alan ve yol olarak planlama alanı içerisinde düzenleme yapıldığı görülmüştür. Dolayısıyla İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısında belirtilen Hukuk Görüşüne atfen plan değişikliği yapılması ibaresi de yanlış yorumlanmıştır. Söz konusu talep plan değişikliği olmayıp ilave uygulama imar planıdır. Tüm bu veriler değerlendirildiğinde hukuk görüşünün kanunun üstünde olamayacağından Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun 20. maddesini son fıkrasında *Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir hükmüne* istinaden herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmadığı görüldüğünden ve Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun yürürlüğe girmeden önce planı bulunduğundan söz konusu plan teklifinin uygun olduğu değerlendirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tahtakuşlar Mahallesi 180 ada 1, 2, 3 parsel için hazırlanan 10479732 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Katip İSAK' ın RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklindeki **13/08/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md. hükmünde Onanması** yönünde yapılan oylamada; **C.H.P.** Meclis Üyesi Ayhan HALİL, **A.K.P.** ve **M.H.P.** Meclis Üyelerinin tamamının **RED** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 315- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen ; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 01/09/2020- 52063623-105-E.21022** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Kızılköy Mahallesi'nde yaşayan halkımız için kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konum ve fiziki özellikleri bakımından uygun bulunan

Kızılkeçili Mahallesi 189 ada 1 parsel no'lu taşınmazın Kızılkeçili Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kaldığı, yapılanma koşullarının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri gereğince Emsal:0.50, Hmax:6.50, 2 Kat olduğu tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Kızılkeçili Mahallesi'nde yaşayan halkımız için kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden; Kızılkeçili Mahallesi 189 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan avlulu zeytinyağ fabrikası vasfındaki taşınmazın kamulaştırılması kamu yararına olacağından, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 316- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak gündeme ithal edilen ; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün 01/09/2020- 52063623-105-E.21021** sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. “GÜRTAT Turizm Tanıtım Derneği Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, 'bölgemizde yürütmekte oldukları sosyal, kültürel ve ekonomik faaliyetleri dahilinde kamu yararına Güre ve çevre mahalle sınırları dahilinde yaşayan yerli ve yazlıkçı halkımızın sosyal, kültürel etkinliklerine katkı sağlayabilmek amacıyla, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi gereğince Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projeleri uygulamak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile '*Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.*' hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda Edremit Kaymakamlık Makamı'nın 31/08/2020 tarih ve 3601 sayılı olurları alınmış olup yazımız ekinde sunulmaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Güre ve çevre mahalle sınırları dahilinde yaşayan yerli ve yazlıkçı halkımızın sosyal, kültürel etkinliklerin ve sanatsal taleplerin karşılanması amacı ile GÜRTAT Turizm Tanıtım Derneğinin Ortak Hizmet projesi yazılı talepleri ; Edremit Kaymakamlığının 31/08/2020 tarih ve 3601 sayılı olurları ile onaylandığı anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75md. (c) hükmü kapsamında GÜRTAT Turizm Tanıtım Derneği ile Edremit Belediyesi arasında ortak hizmet projesi yapılmasına, konu ile ilgili protokol hazırlanmak üzere talebin **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, bu doğrultuda hazırlanacak protokolün tekrar Belediye Meclisine sunulmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve İşlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. 01/09/2020

S.Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi

Hasan Güçlü SAKALLI
Meclis Katibi

Hasan ÜLGER
Meclis Katibi