

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI :5**

**TOPLANTI TARİHİ : 06/04/2021**

**MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN**

**ÜYELER :**Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Nerman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (32 Üye)

**BULUNMAYANLAR :** (0 Üye)

**KARAR NO : 140-** Edremit Belediye Meclisi 06/04/2021 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 32 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 05/03/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

**KARAR NO :141-** Emlak ve İstimlak Md'ğünün 05/04/2021- E-52063623-190.04.02-10371 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 142 – Özle Kalem Md'ğünün** 01/04/2021- E-20019129-020-10013 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 143-** Meclis Üyesi Ayhan HALİL, Neşat KELEŞ ve Mustafa Deniz EKER, in 02/04/2021 tarihli yazılı önergelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 144-** Meclis Üyesi Neşat KELEŞ, Katip İSAK, ve Cemil Koray BEŞE' nin 06/04/2021 tarihli yazılı önergelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 145- Özel Kalem Müdürlüğünün 30/03/2021 tarih, E-20019129-040-9663 sayılı** müzekkeresi açık okundu. Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 01/01/2020-31/12/2020 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin 3. paragraf hükmünde sevk ve idare, Meclis 1.Reis vekili Ayhan HALİL'in Başkanlığına bırakıldı. Meclis 1.Reis vekili Ayhan HALİL “-17/03/2006 tarih, 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin, 10. ve 11. maddenin 1.fıkra hükmü kapsamında, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerce 2020 mali yılında gerçekleşen faaliyetler, kapsamlı olarak bu Raporla açıklanmaktadır. Rapor ile ilgili müspet ve ya menfi görüşü olan üyelere söz hakkı vereceğini, beyan etti. Üye Murat TUNA söz aldı. “- 2020 Mali Yılı Faaliyet raporu ile ilgili görüşlerini ve tespit edilen eksiklikleri belirtti. Cumhurbaşkanlığı olarak gözle görünür bir hizmet görememe gerekçesiyle oyumuz ‘Hayır’ yönünde olacak.” Dedi. Üye Tümdeniz ÇELEBİ söz aldı. “- 2020 Mali Yılı Faaliyet raporu ile ilgili görüşlerini belirtti. Üye Davut ÇENGEL söz aldı. “- 2020 Mali Yılı Faaliyet raporu ile ilgili görüşlerini ve tespit edilen eksiklikleri belirtti. Meclis 1.Reis Vekilince Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin ‘2020 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu’ nun tasdiki yönünde yapılan oylama da; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU’ nun Red , oylarına karşılık, mevcudun oy çokluğu (20 oy) ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO : 146-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23/03/2021 tarih, E-94155528-010.06.99-8835 sayılı müzekkeresi açık okundu. Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2020 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerini incelemek üzere, 27/01/2021 tarih, 2 sayılı meclis kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunca hazırlanan (13 maddelik ) Edremit

**Belediyesi 2020 mali yılı Denetim Komisyon Raporu**, 09/05/2005 tarih,25961 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin** 22. madde hükmünde Meclis huzurunda açık okunarak, Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

**KARAR NO : 147- Yazı İşleri Müdürlüğünün 16/03/2021 tarih, E-65797830-105-7974 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu.**5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesinin ilk paragrafı ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereği; Meclis Birinci ve İkinci Reis Vekili ile Divan Katip Asil ve yedek Üyelerin gizli oy ile yapılan seçim tasnifine göre;

**Meclis 1.Reis Vekili**

Ayhan HALİL (19 oy)

**Meclis 2.Reis Vekili**

DAVUT ÇENGEL (18 oy)

**Meclis Divan Katip Asil Üyeliği**

1-Nezahat SALON (20 oy)

2- Özlem UYSAL (20 oy)

**Meclis Divan Katip Yedek Üyeliği**

1-Nerman ÇELİK (20 oy)

2- Mustafa Deniz EKER (20 oy)

5393 sayılı Belediye Kanununun 19.madde hükmüne istinaden, Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere gizli oyla seçilmişlerdir.

**KARAR NO : 148- Yazı İşleri Müdürlüğünün 16/03/2021 tarih, E-65797830-105-7972 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu.**5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (a) fıkrası hükmünde, Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından, **Daimi Encümen üyesi** (3 kişi) belirlemek üzere yapılan **gizli oylama** seçim tasnif sonucuna göre; Nezahat SALON **20 oy**, Ertal KÜÇÜKASLAN **20 oy**, Davut ÇENGEL **19 oy**, Neşat KELEŞ **12 oy**, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, **12 oy**, Cemil Koray BEŞE, **12 oy** almış olup, buna göre ; Nezahat SALON, Ertal KÜÇÜKASLAN ve Davut ÇENGEL **1 yıl Daimi Encümen Üyesi** olarak seçilmişlerdir.

**KARAR NO : 149- Yazı İşleri Müdürlüğünün 16/03/2021 tarih, E-65797830-105-7973 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu.** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Md. hükmü kapsamında,

**İhtisas Komisyonlarından İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Tarım, Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonu ve Belediye Varlıkları Komisyonu nun 5 üyeden, Kadın Komisyonunun 6 üyeden diğer komisyonların ise 3 üyeden oluşturulması ile görev sürelerinin 1 yıl olarak belirlenmesine, oybirliği ile karar verildi.**

**İhtisas Komisyonlarının belirlenmesine esas yapılan , açık oylama sonuçlarına göre;**

**İMAR KOMİSYONU**

1-Halime Nalan KORKMAZ

2- Maruf GÜNDOĞDU

3- Mustafa Deniz EKER

4-Murat TUNA

5-Katip İSAK

**PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU**

1- Nerman ÇELİK

2-Nezahat SALON

3- Özlem UYSAL

4- Melih TÜZÜN

5-Sedat OSMANOĞLU

**TARIM ZEYTİN VE HAYVANCILIK KOM.**

1-Hasan Güçlü SAKALLI

2-Cemil KARABIYIK

3-Davut ÇENGEL

4-Fuat SÖNMEZ

5-Basri Bayram TEZVARAN

**BELEDİYE VARLIKLARI DEĞR. KOM.**

1-Ertal KÜÇÜKASLAN

2-Özkan SAKA

3-Fuat SÖNMEZ

4-Basri Bayram TEZVARAN

5-Mustafa Deniz EKER

## KADIN KOMİSYONU

- 1- Özlem UYSAL
- 2- Halime Nalan KORKMAZ
- 3-Nezahat SALON
- 4-Filiz Sırma ULUÇ
- 5-Nerman ÇELİK
- 6- Seval Özbay OKUR

## ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

1-Namık Kemal OLURDAĞ

- 2- Metin AKTAŞ
- 3- Sedat OSMANOĞLU

## TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONU

- 1- Özkan SAKA
- 2- Ayhan HALİL
- 3- Lütfü Muammer ALEMOĞLU

## EĞİTİM KÜLTÜR SANAT VE SPOR KOM.

- 1-Nerman ÇELİK
- 2- Hasan Güçlü SAKALLI
- 3-Ahmet ERGİT

## ENERJİ KOMİSYONU

- 1- Ayhan HALİL
- 2-Mustafa Deniz EKER
- 3- Neşat KELEŞ

## KIYMET TAKDİR KOMİSYONU

1-Nerman ÇELİK

- 2-Özlem UYSAL
- 3-Elfesiya EROĞLU

## AFET İŞLERİ KOM

- 1-Hüseyin GÜVEN
- 2-Namık Kemal OLURDAĞ
- 3-Cemil Koray BEŞE

## HUKUK KOMİSYONU

- 1-Ertal KÜÇÜKASLAN
- 2-Maruf GÜNDOĞDU
- 3-Murat TUNA

## UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE KOM.

- 1- Namık Kemal OLURDAĞ
- 2- Maruf GÜNDOĞDU
- 3-Cemil Koray BEŞE

mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 150- Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 22/03/2021 E-16926774-755.02-8658** sayılı müzakeresi açık okundu. “Mülkiyeti Edremit Belediyesi tüzel kişiliğine ait olup; imar planı dışında kalan önceki dönem 6 yıllık kirada iken 2021 yılı Mayıs ayında süresi sone erecek olan ekli listedeki Edremit merkez, Dereli, Yaylaönü, Çıkrıkçı, Kadıköy, Ortaoba, Yolören, Zeytinli, Kızılkeçili, Güre, Çamlıbel, Tahtakuşlar, Avcılar, Doyran, Narlı ve Havran Çamdibi mahalleleri tapulamasına kayıtlı toplam 22 kayme içinde 259 adet parsel zeytinliklerimizin; budama, gübreleme, toprak işleme ve ilaçlama gibi bakım tedbirlerinin daha etkin bir şekilde yapılabilmesi ve hem de Belediyemize gelir getirmesi amacıyla denetimi Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğümüzce yapılmak suretiyle 6 yıl süre ile kiraya verilebilmesi için Riyasete ve Encümen'e yetki verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin **Tarım Zeytin Ve Hayvancılık Komisyonu ve Belediye Varlıkları Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 151- İşletme ve iştirakler Müdürlüğünün 15/03/2021 E-44711183-000-7727** sayılı müzakeresi açık okundu. “Belediyemizde ekonomik ve sosyal yaşamı geliştirmek ve bu alanda ihtiyaç duyulan faaliyetlerde bulunabilmek amacı ile bütçe içi işletme kurulması, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde, Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almaktadır. Buna göre; 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bende uyarınca Meclis Kararı alınmasını ve 71 inci maddesinde Belediyenin özel gelirler ve giderleri bulunan hizmetlerini bütçe İçi İşletme kurmak sureti ile işletmek ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın iznini gerektirdiğinden, Belediyemiz Bütçesi İçinde (Tarım Ürünleri Satış İşletmesi) faaliyetlerini içeren "**Edremit Belediyesi İktisadi İşletmesi**" adı altında Bütçe İçi

İşletme kurulmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 152-** Meclisin 8. gündem maddesine geçilmeden önce **Ayhan HALİL** toplantıya devam edemeyeceğini belirterek meclis salonundan ayrıldı 31 mevcut üye ile oturuma devam edildi. **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 15/03/2021 E-53573118-809-7724** sayılı müzekkeresi açık okundu. “Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Ed-Bel San.Tic.A.Ş.' ne ait 10 ABV 774 plakalı 2015 model Mercedes Benz Vito Tourer marka aracın Müdürlüğümüzün talebi üzerine, şirketin 26.02.2021 tarih ve 2021/2602 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Edremit Belediyesinin ihtiyacı göz önüne alınarak kullanım süresince tüm masraf ve giderlerinin (yakıt, bakım, onarım, sigorta, mtv, hgs, ogs, muayene giderleri vb.) Edremit Belediyesi tarafından karşılanması ve şirketin talebi veya ihtiyacı halinde iadesi koşuluyla Edremit Belediyesinin kullanımına karar verilmiş olup, Müdürlüğümüzün araç talebinin Belediyemiz Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi ve görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Ed-Bel Ltd. Şti'ne ait 2015 model Mercedes Benz vito Tourer markalı 10 ABV 774 plakalı aracın üst kullanım hakkının Edremit Belediyesine verilmesi” yönündeki 11/03/2021 tarih, 2021/035 sayılı yazılarına istinaden; Ed-Bel Ltd. Şti. Müdürler Kurulunun 26/02/2021- tarih ve 2021/2602 sayılı kararının 1- maddesinin aynen kabulü ile mülkiyet hakkı Şirkete ait 10 ABV 774 plakalı Mercedes Benz vito Tourer marka aracın tüm giderlerinin ( MTV, sigorta akaryakıt, bakım, onarım, vb.) Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğince karşılanmak üzere kullanım hakkının, Edremit Belediyesine verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 153-** **Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/03/2021 E-94155528-105-9108** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-81 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **10/03/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “05.03.2021 tarih 81 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan konu görüşülerek; daha geniş ve kapsamlı değerlendirmek adına ek süre talep edilerek, Oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2021** tarihli **Plan ve Bütçe Komisyonuna** Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 154-** **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 19/03/2021 E-13297294-105.02-8469** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-82 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/03/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “05.03.2021 tarih ve 82 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 09/03/2021 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Sarıkız Mahallesi 115 Sokak No:2A (513 Ada 8 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi “alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ Cemil KARABIYIK ve Sedat OSMANOĞLU' nun evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/03/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile** “Sarıkız Mahallesi 115 Sokak No:2A (513 Ada 8 parsel) adresindeki işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi' ne**” eklenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 155-** **Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 19/03/2021 E-13297294-105.02-8468** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-83 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/03/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “05.03.2021 tarih ve 83 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 09/03/2021 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Sarıkız Mahallesi Leman Akpınar Caddesi No:6 (516 Ada 1 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi “alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ Cemil KARABIYIK ve Sedat OSMANOĞLU 'nun Evet oyuna

karşılık komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/03/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile** “Sarıköz Mahallesi Leman Akpınar Caddesi No:6 (516 Ada 1 parsel) adresindeki işyerinin “**Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi’ ne**” eklenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 156 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E- 52063623-105-9779 sayılı müzekkeresi ve eki 05/03/2021-91 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/03/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 05.03.2021 tarih ve 91 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmaz üzerindeki Belediyemiz Ek Hizmet binasının 1. Katındaki boş odanın Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına tahsis talebi incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede bahse konu yerin, yıllık tahsis bedeli ilk yıl için 15.000 TL. ve takip eden yıllarda bu bedelin Resmi artırım oranlarına göre güncellenmesi , tahsis bedelinin yıllık peşin olarak yatırılması ve tahsis süresi sonunda tahsis edilen yerin ilgili Şirket tarafından hiçbir hak ve bedel talep edilmeksizin kullanılabilir vaziyette Belediyemize teslim edilmesi kaydıyla 3 yıl süre ile bedelli tahsisi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **08/03/2021 tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun** kabulü ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 3 parselde kayıtlı Güre Hizmet Binasının yanında yer alan 753 ada 1 parsel numarasındaki taşınmaz üzerinde bulunan ek binanın 1. katındaki boş odanın Fiber Optik altyapı yatırımı oluşturmak ve tüm giderlerinin kurumları tarafından karşılanması kaydı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden, üzere Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına, 08/03/2021 tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunda belirlenen bedel üzerinden 3 yıl süre ile tahsisine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 157 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E- 52063623-105-9778 sayılı müzekkeresi ve eki 05/03/2021-92 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/03/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 05.03.2021 tarih ve 92 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Altınoluk (İskele) Mahallesi , Fatih Caddesi No : 81/2 adresinde bulunan ve tapununun 984 ada 1 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz üzerindeki 410,00 m2 kapalı ve 60,00 m2’lik açık alandan ibaret binanın mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan değerlendirmede bahse konu yerin halihazır durumu itibari ile kullanılabilir vaziyette olduğu ve Belediyemize gelir getirici yönde değerlendirilmek üzere lokanta, kafe ve restoran amaçlı kullanılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hale edilmek sureti ile 10 (on) yıllığına kiralanması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **08/03/2021 tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun** kabulü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının yapılması için Başkanlık Makamı ve Encümene Yetki verilmesine Hasan Güçlü SAKALLI’ nın Çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 158 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E- 52063623-105-9770 sayılı müzekkeresi ve eki 05/03/2021-95 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonu ve İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan Raporlar Meclis’te açık okundu. **Belediye Varlıkları Komisyonunun 08/03/2021** tarihli Raporu “Edremit Belediye Meclisi'nin 05.03.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Güre Mahallesi 460 ada 10 parsel numarasında kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelemiş olup ,Yapılan değerlendirmede 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre kısmen park , kısmen konut alanında kalmakta olan taşınmazın kamulaştırma programına alınarak takas yoluyla kamulaştırılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” **İmar Komisyonunun 12/03/2021** tarihli Raporu “Edremit Belediye Meclisi'nin 05.03.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Güre Mahallesi 460 ada 10 parsel numarasında kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelemiş olup, Yapılan değerlendirmede 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre kısmen park , kısmen konut alanında kalmakta olan taşınmazın kamulaştırma programına alınarak kamu yararına takas yoluyla kamulaştırılması

Komisyonomuzca uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **08/03/2021 ve 12/03/2021 tarihli Komisyon Raporlarının** kabulü ile 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında takas yoluyla kamulaştırılmasına, Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 159 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E- 52063623-105-9775 sayılı müzekkeresi ve eki 05/03/2021-92 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **08/03/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 05.03.2021 tarih ve 96 sayılı kararı ile Komisyonomuza havale edilen İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 125 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 3.236,04 m2’lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile ilgili satın alma talebine istinaden mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan değerlendirmede bahse konu yerin Belediyemizin tarımsal üretim faaliyetlerine yönelik yapmakta olduğu çalışmalar kapsamında değerlendirilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş olup satışı Komisyon üyelerimizin oy birliği ile **uygun görülmemiştir.** ” Şeklinde hazırlanan **08/03/2021 tarihli Belediye Varlıkları Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 160 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E- 52063623-105-9771 sayılı müzekkeresi ve eki 06/10/2020-347- 02/02/2021-27 sayılı meclis kararları ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/12/2020-423sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan 12/03/2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 27 sayılı kararı ile İlçemiz Güre Mahallesi 736 ada 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan ve yolda kalan taşınmazın takas kamulaştırma işlemleri için tespit edilen taşınmazların bedel tespitinin yapılarak tekrar İmar Komisyonuna sunulmasına dair alınan 07.12.2020 tarihli komisyon raporunun mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir. Bu doğrultuda bahse konu Meclis kararında belirtilen taşınmazlardan Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel ile 636 ada 115 parsel nolu taşınmazların takas edilecek kişi mülkiyeti ile eşdeğer bedelde olmadığı görülmüş olup takas yoluyla kamulaştırılacak taşınmaz bedelini karşılayan Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel ile Güre Mahallesi 622 ada 28 parselde kayıtlı mülklerin Güre Mahallesi 736 ada 1 parsel karşılık takas edilmek üzere belirlenmesi ve takas için belirlenen taşınmazların 2942 sayılı kanun hükmünde belirlen usul çerçevesinde yapılan bedel tespitleri dahilinde 2942 sayılı kanununun 26. Maddesinde belirtildiği üzere **idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzü yirmisini aşmamak kaydı ile** uzlaşma komisyonu görüşmelerinde taşınmaz maliklerine sunulmasına, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/03/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile 5 yıllık Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun kapsamında mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Güre Mahallesi 773 ada 3 parsel ile 636 ada 115 parsel nolu Taşınmazlar ile takas yoluyla kamulaştırılmasına, Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 161 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E- 52063623-105-9798 sayılı müzekkeresi açık okundu.** “İlçemiz Akçay Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 1184 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan ve Olivecity olarak bilinen kısmen Erka İnşaat Turizm Taahhüt Dış Ticaret Ltd.Şti , kısmen Belediyemiz Tüzel Kişiliği ve kısmen Sebahat DİLEK adına kayıtlı kat irtifakına ayrılan bağımsız bölümlerden oluşan bina halihazırda boş durumda ve kullanılmamaktadır. Binanın atıl vaziyette kalmaması ve Belediyemize gelir getirici hale getirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı kanununun 15/ h ve 18/e maddeleri uyarınca , 10 yıl müddetle kiralanması, bunun için gerekli görüşmelerin yapılması, ilgili protokollerin hazırlanması, imzalanması ve ilgili diğer tüm iş ve işlemlerin yapılması hususunda Belediye Başkanımız Selman Hasan ARSLAN’ a yetki verilmesi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Akçay Mahallesi 1184 ada 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan ve Olivecity olarak bilinen kısmen Erka İnşaat Turizm Taahhüt Dış Ticaret Ltd.Şti , kısmen Belediyemiz Tüzel Kişiliği ve kısmen Sebahat DİLEK adına kayıtlı kat irtifakına ayrılan bağımsız bölümlerden oluşan

taşınmazın Belediyemize gelir getirici hale getirilebilmesi amacıyla 5393 sayılı kanununun 15/ h ve 18/e maddeleri uyarınca , 10 yıl müddetle kiralanması, ilgili protokollerin hazırlanması , imzalanması ve diğer tüm iş ve işlemlerin yapılması hususunda Belediye Başkanı Selman Hasan ARSLAN' a yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 162 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E- 52063623-105-9802** sayılı müzekkeresi açık okundu. “Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneği, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile "Yaşayan Edremit Evi Projesi" yapmak için Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projeleri uygulamak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi ( c ) bendi ile 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremitliler Dayanışma ve Kültür Derneği ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği "Yaşayan Edremit Evi " Ortak Hizmet Projesi kapsamında protokol hazırlanması ile Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve İşlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 163 – Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E- 52063623-105-9803** sayılı müzekkeresi açık okundu. “ Altınoluk Karadenizliler Derneği, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile, Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde sosyal ve kültürel amaçlı Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projeleri uygulamak istediklerini beyan etmişlerdir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi ( c ) bendi ile 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Altınoluk Karadenizliler Derneği ile Edremit Belediyesi arasında Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde sosyal ve kültürel amaçlı yapılacak Ortak Hizmet Projesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve İşlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 164- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9782** sayılı müzekkeresi açık okundu. “Güre Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 373 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 229,95 m<sup>2</sup> bahçeli kargir iki dükkan vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan bağımsız bölüm niteliği dükkan olan **Zemin / 2** (Arsa Pay/Payda 10/20) numaralı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 165-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9781** sayılı müzekkeresi açık okundu “Kadıköy Mahallesi sınırları dahilinde bulunan tapununun 307 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 288,54m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışını arz ederim;. Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 166-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9774** sayılı müzekkeresi açık okundu Pınarbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan tapununun 141 ada

2,3,4,5,6,7,8,9,10 ve 11 parsel numarasında kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışını arz ederim. ”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 167-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9772** sayılı müzekkeresi açık okundu Yolören Mahallesi 147 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 3200,46m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 168-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9780** sayılı müzekkeresi açık okundu Hamidiye Mahallesi 410 ada 320 parsel numarasında kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazın bir kısmı imar yolunda bir kısmının trafo yolunda bir kısmının ise yeşil alanda kaldığından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince bedelli veya takas yoluyla kamulaştırma işlemi yapılmasını arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesine** , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 169-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9801** sayılı müzekkeresi açık okundu Narlı Mahallesi 510 ada 8 parsel numarasında kayıtlı 1.758,16 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın üzerinde yer alan 441,443,444,445,446 ve 447 numaralı kırıklarla gösterilen(mülga) Narlı köyü Tüzel kişiliğine ait 6 adet zeytin ağacının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışını arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 170-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9799** sayılı müzekkeresi açık okundu Gazicelal Mahallesi 564 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 235,00 m<sup>2</sup> bahçeli kerpiç ev ve ahır vasfındaki taşınmazın yolda kaldığından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince bedelli veya takas yoluyla kamulaştırma işlemi yapılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesine** , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 171-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9800** sayılı müzekkeresi açık okundu Gazicelal Mahallesi 564 ada 9 parsel numarasında kayıtlı 234,00 m<sup>2</sup> avlulu kargir ev vasfındaki taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında bir kısmının yolda bir kısmının da otopark cebinde kaldığından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince bedelli veya takas yoluyla kamulaştırma işlemi yapılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Belediye Varlıkları Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesine** , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 172-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9776** sayılı müzekkeresi açık okundu **07/09/2017-392 ve 02/11/2017-537** sayılı kararları ile Gazicelal Mahallesi 1537 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın “**Tapu Müdürlüğü Hizmet Binası yapılması amacı ile Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü**” adına 25 yıl süreyle tahsis kararı alınmış bahse konu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapılandırma olmadığından ve tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 12/03/2021 tarih ve E-761321 sayılı yazıları ile tahsisin kaldırılmasının uygun görüldüğü yazılarına istinaden mevcut tahsisin kaldırılması ile **07/09/2017-392 ve 02/11/2017-537** sayılı meclis kararının iptaline oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 173- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31/03/2021 E-52063623-105-9773** sayılı müzekkeresi açık okundu. “Edremit İlçesi Belediye Meclisi'nin **05/03/2021** tarih ve **137** sayılı kararı ile; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri ile 6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu'nun Geçici 8. maddesi kapsamına giren Edremit Belediye Başkanlığının sigorta (Sosyal Güvenlik Kurumu) borçları karşılığında İlçemiz sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Camivasat Mahallesi 1399 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 5.142,76 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın **5.425.610,00 TL** bedel, İlçemiz Camivasat Mahallesi 1399 ada 3 parsel



numarasında kayıtlı 6.971,45 m<sup>2</sup>arsa vasfındaki taşınmazın **7.971.450,00 TL** bedel, İlçemiz Camivasat Mahallesi 1400 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 5.313,39 m<sup>2</sup>arsa vasfındaki taşınmazın **5.605.625,00 TL** bedel ve İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1721 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 664,89 m<sup>2</sup>arsa vasfındaki taşınmazın **1.053.850,00 TL** bedel ile Sosyal Güvenlik Kurumuna verilmesine, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Camivasat Mahallesi 1399 ada 2 parsel, Camivasat Mahallesi 1400 ada 1 parsel ve Altınoluk Mahallesi 1721 ada 3 parselin tapu devir işlemleri tamamlanmıştır. Tapu işlemleri aşamasında Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'nın **21/08/2020** tarih ve **240789** sayılı yazılarında Camivasat Mahallesi 1399 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 6.971,45 m<sup>2</sup>arsa vasfındaki taşınmaz için belirlenen bedelin **7.971.450,00 TL** olarak belirtildiği ancak Edremit Tapu Müdürlüğü'ne gönderilen **22/02/2021** tarih ve **E.20658153** sayılı yazı ve ekinde yer alan Yönetim Kurulu Kararında ise **7.354.88,00 TL** olarak kesinleştiği görüldüğünden, kesinleşen kararın esas alınması gerektiği sonucuna varılarak İlçemiz Camivasat Mahallesi 1399 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 6.971,45 m<sup>2</sup>arsa vasfındaki taşınmazın **7.354.880,00 TL** bedelle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri ile 6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu'nun Geçici 8. maddesi kapsamına giren Edremit Belediye Başkanlığı'nın sigorta (Sosyal Güvenlik Kurumu) borçlarına karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu'na verilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Camivasat Mahallesi 1399 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 6.971,45 m<sup>2</sup>arsa vasfındaki taşınmaz için belirlenen **7.971.450,00 TL** bedelin, Edremit Tapu Müdürlüğü'ne gönderilen **22/02/2021** tarih ve **E.20658153** sayılı yazı ve ekinde yer alan Yönetim Kurulu Kararında ise **7.354.88,00 TL** olarak kesinleştiği görüldüğünden, kesinleşen kararın esas alınması gerektiği sonucuna varılarak; İlçemiz Camivasat Mahallesi 1399 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 6.971,45 m<sup>2</sup>arsa vasfındaki taşınmazın **7.354.880,00 TL** bedelle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri ile 6183 sayılı Amme Alacakları Kanunu'nun Geçici 8. maddesi kapsamına giren Edremit Belediye Başkanlığı'nın sigorta (Sosyal Güvenlik Kurumu) borçlarına karşılık **Sosyal Güvenlik Kurumuna** verilmesine, tüm işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine Meclis Üyelerinden Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU nun Red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 174- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/03/2021 E- 25991957-030-04.01-9049** sayılı müzakeresi ve eki 05/03/2021-138 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 08/03/2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Belediyemiz meclis üyelerinden Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Lütfü Muammer ALEMOĞLU ve Ayhan HALİL' in 05.03.2021 tarihli yazılı önergesi gereği alınan 05.03.2021 tarih, 138 sayılı Meclis Kararına istinaden Çevre ve Sağlık Komisyonu toplandı. **138** sayılı Meclis Kararında; Meclis Üyelerimiz Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Lütfü Muammer ALEMOĞLU ve Ayhan HALİL' in 05.03.2021 tarihli yazılı önergelerinde "Şehrimizin değerleriyle ilgili isimlerin verilip verilmediği, verildiyse hangi sokaklara verildiğinin tespit edilerek bir çalışma yapılarak ilgili birimlerin tespitlerinin yapılması talep edilmektedir. Komisyonumuzun konu ile ilgili çalışmalarını devam ettirdiğinden meclisimizden ek süre talep edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **08/03/2021 tarihli** Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 175- 03/11/2020-397 sayılı meclis kararı ile Afet İşleri Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **01/12/2020 tarih 427 Sayılı kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan** “İlçemiz Edremit mevcut yapı stokunun detaylı incelenmesi ile envanterinin çıkarılması” ile ilgili hazırlanan 25/03/2021 tarihli Komisyon Raporu mecliste açık okundu. “ Edremit Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih, 397 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havale olan, 01/12/2020 tarih, sayılı 427 sayı ile ek süre verilen, meclis önergesinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan çalışmalarda aşağıdaki madde halinde belirtilen konular

tespit edilmiştir. İlçemiz ve çevremizde oluşabilecek afet sonrası, insanların yiyecek ihtiyacını karşılamak, yerinde hizmet verilebilmesi amacıyla belediyemizce Yemek Pişirme Ünitesi, Gıda Deposu, İç ve Dış Elektrik Sistemlerine sahip, Jeneratör Sistemi, Buzdolabı, Su Tankı, Sıcak İçecek hazırlama, özelliklerine sahip belediyemiz aşevi bünyesine mobil mutfak alınmasına, Deprem sonrası gördüğümüz görüntülerde; vatandaşlarımız, doğal bir refleks olarak evlerini terk etmekte ve sokağa çıkmaktadırlar. Deprem yıkıcı olmasa bile uzun saatler dışarıda kalmaktadırlar. Bu sebepten dolayı olası bir doğal afet durumunda, hemşerilerimize hizmet edecek sıcak içecek, çorba dağıtımının aşevi yönetiminde yapılmasına, İlçemiz ve çevremizde oluşabilecek afet sonrası, insanların temizlik ihtiyaçlarını karşılayabilmek, yerinde hizmet verilebilmesi amacıyla belediyemize seyyar lavabo ve tuvalet alınmasına, Hemşerilerimizin afetlere karşı bilincinin artırılması amacıyla düzenli ve sürekli bilgilendirme yapılması gerekmektedir. Bunun için, belediyemizin sahip olduğu sosyal medya hesaplarından (Facebook, Twitter, Youtube, vb) ve poster ile el broşürlerinin hazırlanması ve hazırlanan el broşürlerinin dağıtılması, bilgilendirme ve bilinçlendirme çalışmalarının yapılması gerekmektedir. Doğa Hareketleri Araştırma Derneği ile belediyemizin ilçemizde depreme neden olan fay hatları üzerinde çalışılması, gözlem istasyonlarının kurulması ve elde edilen bilimsel verilerin belediyemiz bünyesinde ileride yapılacak çalışmalar için veri tabanı oluşturularak saklanmasına, Bu raporun hazırlandığı şekliyle Belediye Meclisimize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **25/03/2021 tarihli Afet İşleri Komisyon** Raporunun kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 176- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/03/2021 E-25991957-020-9293** sayılı müzekkeresi açık okundu Çamlıbel Mahallesi 536 ada 12 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 177- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03-2021 E-25991957-105-.02-9498** sayılı müzekkeresi açık okundu Edremit Belediye Meclisi' nin 07/07/2020 ve 211 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek Balıkesir Büyükşehir Belediye meclisinin 29/09/2020 tarih ve 667 sayılı meclis kararı ile onaylanan Narlı Mahallesi 627 ada 1 ve 628 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile ilgili Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğünün 22/03/2021 E-51384593-305.99-577067 sayılı yazısı ve eklerinin değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesi hususunda Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/03-2021 E-25991957-105-.02-9498** sayılı müzekkeresi Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Meclisin 33. gündem maddesinin Komisyon Raporuna geçilmeden önce **Hasan Güçlü SAKALLI** toplantıya devam edemeyeceğini belirterek meclis salonundan ayrıldı 30 mevcut üye ile oturuma devam edildi. Ara sonunda hazırlanan **06/04/2021 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 33 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Narlı Mahallesi 627 ada 1 parsel, 628 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası ile ilgili Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 22.03.2021 E.577067 sayılı yazısının değerlendirilmesi talep edilmiştir. İlgili Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı ve eki Teknik rapor ile Söz konusu tadilatının ilgisinin dilekçesi incelenmiştir. Dilekçede Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün yazısının tebliğ edildiği 07.07.2020 tarih ve 211 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve değişiklikten önceki haklarının geri verilmesi talep edilmiştir. Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı ve eki Teknik raporda belirtilen hususlar ve ilgisinin talebi doğrultusunda Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 211 sayılı kararının iptal edilerek Plan değişikliği öncesindeki Ayrık Nizam 2 kat, Taks: 0,25 Kaks:0,50 yoğunluklu konut alanı şeklindeki Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 13.10.2004 tarih ve 3/41-9 sayılı ve Edremit Belediye Meclisin

07.05.2015 tarih ve 273 sayılı Belediye Meclis kararının yürürlükte kalması uygun görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Edremit Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 211 sayılı kararının iptal edilerek Plan değişikliği öncesindeki Mülga Altınoluk Belediye Meclisinin 13.10.2004 tarih ve 3/41-9 sayılı ve Edremit Belediye Meclisin 07.05.2015 tarih ve 273 sayılı Belediye Meclis kararının yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **06/04/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 178- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9607** sayılı müzekkeresi açık okundu Güre Mahallesi 611 ada 15 parsel güneyi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 179- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9613** sayılı müzekkeresi açık okundu Avcılar Mahallesi 288 ada 7 parsel batısı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 180- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9610** sayılı müzekkeresi açık okundu Zeytinli Mahallesi 1825 ada 1 parsel batısı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 181- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9608** sayılı müzekkeresi açık okundu Narlı Mahallesi 381 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 182- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9609** sayılı müzekkeresi açık okundu Altınoluk Mahallesi 1550 ada 11 parsel güneybatısı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 183- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9605** sayılı müzekkeresi açık okundu Çamlıbel Mahallesi 442 ada 2 parsel doğusu için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 184- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9604** sayılı müzekkeresi açık okundu Güre Mahallesi 426 ada 5 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 185- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9603** sayılı müzekkeresi açık okundu Çamlıbel Mahallesi 398 ada 2 parsel doğusu için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 186- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9601** sayılı müzekkeresi açık okundu Yolören Mahallesi 165 ada 1 parselin doğusundaki alana beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz

ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 187- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9599** sayılı müzekkeresi açık okundu Altınoluk Mahallesi 1247 ada 18 parselin doğusundaki alana beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 188- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9597** sayılı müzekkeresi açık okundu Altınoluk Mahallesi 1556 ada 2 parselin doğusundaki alana beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 189- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9606** sayılı müzekkeresi açık okundu Tahtakuşlar Mahallesi 314 ada 4 parsel doğusundaki alana beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 190- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9595** sayılı müzekkeresi açık okundu Yolören Mahallesi 104 ada 2 parsel güneyindeki alana beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 191- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9594** sayılı müzekkeresi açık okundu Narlı Mahallesi 343 ada 12 parsel doğusundaki alana beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 192- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9602** sayılı müzekkeresi açık okundu Akçay Mahallesi 644 ada ve 1167 adada yer alan parsellerde farklı yıllara ait imar plan kararları, imar durumu ve ruhsat uygulamaları mevcut olup bu farklılıkların giderilmesi için konunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03-2021 E-25991957-020-9602** sayılı müzekkeresi Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** ”- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **06/04/2021 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/04/2021 tarih 48 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Akçay Mahallesi 644 ve 1167 adada yer alan parsellerde farklı yıllara ait imar plan kararları, imar durumu ruhsat uygulamaları mevcut olup bu farklılıkların giderilmesi ile ilgili konunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Konu ile ilgili dosyasında yapılan incelemede mülga Akçay Belediyesinin kurulup bilgi ve belgelerin Edremit Belediyesinden Akçay Belediyesine devredildiği 2004 yılından önce ve sonraki yıllarda devirden kaynaklanan eksikliklerden dolayı aynı bölge ile ilgili imar uygulamalarında bir takım farklılıkların olduğu görülmüştür. Söz konusu 644 adada yer alan 8 parselden 7 adetinin Ayırık Nizam 4 kat Taks:0,35 Kaks:1.40 yoğunluklu konut alanı şeklinde imar durumu düzenlendiği yine 1167 parselde yer alan parsellerden 5 adetine Ayırık Nizam 4 Kat

TAKS:0,35 KAKS:1,40 yoğunluklu konut alanı şeklinde imar durumu ve ruhsat düzenlendiği 2 adet parsel için ise Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0,25 KAKS:0,50 yoğunluklu konut alanı olarak imar durumu düzenlendiği görülmüştür. Bu bölge ile ilgili Edremit Belediyesinden Mülga Akçay Belediyesine devrolan noter onaylı devir paftalarında 644 ada TAKS:0,25 KAKS:0,50 yoğunluklu konut alanı 1167 ada ise TAKS:0,25 KAKS:0,50 yoğunluklu olup planların onayın a ilişkin herhangi bir meclis kararı bulunmamaktadır. Edremit Belediyesinin 11.08.1999 tarih ve 48 sayılı meclis kararı onaylanan ve bu paftalara altlık olan noter paftalarında da söz konusu alan Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0,35 KAKS:1,40 yoğunluklu konut alanı olup bu planın yürürlükte olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Mülga Akçay Belediyesine devir işlemlerinden kaynaklanan karmaşanın giderilmesi için Akçay 644 ada ve 1167 adanın imar durumunun Edremit Belediyesinin 11.08.1999 tarih ve 48 sayılı meclis kararına göre yürütülmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **06/04/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 193- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9679** sayılı müzekkeresi açık okundu Çamlıbel Mahallesi 408 ada 4 parsel doğusu için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 194- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-105-9703** sayılı müzekkeresi açık okundu Yolören Mahallesi 1670 parsel batısı için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 195- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9704** sayılı müzekkeresi açık okundu Kadıköy Mahallesi 185 ada 3 parselin kuzeyi 265 ada 2 parselin güneydoğusu 264 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alana beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 196- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9709** sayılı müzekkeresi açık okundu İbrahimce Mahallesi 1338 ada 2 parselin güneydeki alana beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 197- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9706** sayılı müzekkeresi açık okundu Gaziilyas Mahallesi 235 ada 12 parselin güneyindeki alana beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 198- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9707** sayılı müzekkeresi açık okundu Narlı Mahallesi 380 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 parseller için Resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 199- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9713** sayılı müzekkeresi açık okundu Zeytinli Mahallesi 1612 ada 14 parsel için Belediyemiz mülkiyeti olan

1612 ada 15 parselden elektrik nakil hattı geçilmesi ile ilgili geçit hakkı talebinin İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclisince tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 200- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-105-9708** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-108** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin **05/03/2021-108** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada Bostancı Mahallesi 148 ada 1 parsel için resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Bostancı Mahallesi 148 ada 1 parsel için resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.03.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 201- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-105-9710** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-109** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel 115 ada 2,3,4,5 parsel 153 ada 3,4,5,6 parsel 154 ada 2 parsel 155 ada 2 parsel 156 ada 2 parsel 157 ada 3,4,5 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel 115 ada 2,3,4,5 parsel 153 ada 3,4,5,6 parsel 154 ada 2 parsel 155 ada 2 parsel 156 ada 2 parsel 157 ada 3,4,5 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.03.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi..

**KARAR NO: 202- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9711** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-110** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “İbrahimce Mahallesi 34 ada ,35 ada 600 ada 698 adalar içinde yer alan muhtelif parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İbrahimce Mahallesi 34 ada ,35 ada 600 ada 698 adalar içinde yer alan muhtelif parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.03.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 203- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-105-9678** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-111** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih 111 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 548 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Çamlıbel Mahallesi 548 ada 1 Parsel meri nazım imar planında 100 kişi /ha yoğunluklu konut alanında, Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında ise Emsal: 0, 05 yoğunluklu yen çok: 3,50 m 1 katlı konut alanında kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde 548 ada 1 Parsel için Ayrık Nizam 1 Kat, Emsal: 0,15 yen çok :3,50 m konut alanı olarak karar getirilmiştir. İlave nüfus için gerekli yeşil alanın parselin kendi içerisinde ayrıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan

değerlendirmede; Çamlıbel Mahallesi 548 ada 1 Parsel için hazırlanan 10495806 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **12.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 204- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-105-9705** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-125** sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Güre Mahallesi 458 ada 3 parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.03.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 205- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9810** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-127** meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu Yolören mahallesi 152 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yolören mahallesi 152 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.03.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 206- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991967-020-9823** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-128** meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu Yolören Mahallesi 181 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Yolören Mahallesi 181 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12.03.2021** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 207- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9844** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-129** meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu “Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih 129 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi, 287 ada 2, 3, 4 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Tahtakuşlar Mahallesi 287 ada 2 ve 4Parsel meri nazım imar planında 100 kişi /ha yoğunluklu konut alanında, 287 ada 3 parsel Emsal:0,30 yoğunluklu ticaret alanında kalmakta olup1/1000 ölçekli Uygulama İmar bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde meri nazım imar planına uygun olarakTahtakuşlar287 ada2 ve 4 Parsel için Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 15 KAKS:0,30yeniçok : 2 kat konut alanı, 287 ada 3 parsel için Emsal:0,30 yeni çok:2 kat ticaret alanı olarak karar getirilmiştir. Planlama alanına gelecek nüfus için gerekli yeşil alanın parselin içerisinden ayrıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Tahtakuşlar Mahallesi, 287 ada 2, 3, 4 parseller için hazırlanan 10608733 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **12.03.2021 tarihli İmar**



**Komisyon Raporunun kabulüne ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 208- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9822** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-130** meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih 130 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi, 486 ada 22parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Güre Mahallesi, 486 ada 22 parsel meri nazım imar planında 175 kişi /ha yoğunluklu konut alanında kalmakta olup1/1000 ölçekli Uygulama İmar bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde meri nazım imar planına uygun olarak Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 25 KAKS:0,50konut alanı olarak karar getirilmiş ve söz konusu parselin güneyinde parselin içerisinde trafo alanı ayrılmıştır. Planlama alanına gelecek nüfus için gerekli yeşil alanın parselin içerisinden ayrıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Güre Mahallesi, 486 ada 22 parsel için hazırlanan 10888887 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklindeki **12.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 209- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/03/2021 E-25991957-020-9851** sayılı müzekkeresi ve eki **05/03/2021-133** meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu Edremit Belediye Meclisinin 05.03.2021 tarih 133 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 431 ada 54 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Çamlıbel Mahallesi 431 ada 54Parsel meri nazım imar planında 175 kişi /ha yoğunluklu konut alanında kalmakta olup1/1000 ölçekli Uygulama İmar bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde meri nazım imar planına uygun olarak Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS: 25 KAKS:0,50konut alanı olarak karar getirilmiştir. Planlama alanına gelecek nüfus için gerekli yeşil alanın parselin içerisinden ayrıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Çamlıbel Mahallesi, 431 ada 54 parsel için hazırlanan 10001671 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. “Şeklindeki **12.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 210- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9590** sayılı müzekkeresi ve eki **04/08/2020-260** meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu Edremit Belediye Meclisinin 04/08/2020 tarih 260 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1632 adada mevcut sanayi yapılarına enerji sağlanması bununla birlikte içerisine bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla 1632 ada 7 nolu parsel batısında bulunan Park Alanı içerisinde azami 4.00m x 9.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Zeytinli Mah. 1632 ada 7nolu parsel batısında yer alan Park Alanı içerisinde 4.00m x 9.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlendiği ve kaldırılan yeşil alan için gereken yeşil alanın ayrıldığı 10258814 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. “Şeklindeki **12.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 211- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9592** sayılı müzekkeresi ve eki **01/09/2020-302** meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **12.03.2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu Edremit Belediye Meclisinin 01/09/2020



tarikh 302 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1634 adada mevcut sanayi yapılarına enerji sağlanması bununla birlikte içerisinde bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla 1634 ada 2 nolu parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde azami 4.00m x 8.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Zeytinli Mah. 1634 ada 2nolu parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde 4.00m x 8.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlendiği ve kaldırılan yeşil alan için gereken yeşil alanın ayrıldığı 10788714 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. “Şeklindeki **12.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 212-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9612 sayılı müzekkeresi ve eki 01/09/2020-303 meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 12.03.2021 tarihli Rapor Meclis'te açık okundu Edremit Belediye Meclisinin 01/09/2020 tarih 303 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Akçay Mahallesi 660 ada 370 parselde mevcut sanayi yapılarına enerji sağlanması bununla birlikte içerisinde bölgenin enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla 660 ada 370nolu parsel doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde azami 6.00m x 8.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Akçay Mah. 660 ada 353 nolu parsel kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde 6.00m x 8.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin belirlendiği ve kaldırılan yeşil alan için gereken yeşil alanın ayrıldığı 10541134 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. “Şeklindeki **12.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO: 213-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/03/2021 E-25991957-020-9589 sayılı müzekkeresi ve eki 06/10/2020-353 meclis kararı ile imar komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 12.03.2021 Edremit Belediye Meclisinin 06/10/2020 tarih 353 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 798 ada 5 parselin güneyinde yer alan Park alanının doğu köşesinde UEDAŞ'ın ölçülerini belirlediği, 8.00m x 3.00m ölçülerindeki beton köşk tipi TR-35 Trafo Binası kitle olarak işlenerek deplasesine yönelik çalışmada TR-35 Trafo Binasının kuzeyinde yer alan 798 ada 5 parselden ve batısında bulunan Park alanından çekme mesafesi 3 m olacak şekilde yaklaşık 180 m2 trafo alanı ilan edilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Altınoluk Mahallesi 798 ada 5 parsel güneyinde yer alan Park Alanı içerisinde beton tipi trafo yerinin belirlendiği ve kaldırılan yeşil alan için gereken yeşil alanın ayrıldığı 10401545 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. “Şeklindeki **12.03.2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 214-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Md'ğünün** 05/04/2021- E-52063623-190.04.02-10371 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. “Belediyemiz Encümeninin 23.12.2020 tarih ve 1011 sayılı encümen kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilen Belediyemize ait kiracılar ile ilgili olarak pandemi nedeniyle İçişleri Bakanlığının 18.11.2020 tarih ve E.19161 sayılı genelge ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yayınlamış olduğu 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı genelge kapsamında Kıymet Takdir Komisyonumuzca gerekli değerlendirmeler yapılmış olup, 06.01.2021

tarikh ve 03 nolu komisyon kararı ve 13.01.2021 tarih ve 17 sayılı encümen kararı sunularak, Belediye Meclisimizin 02.02.2021 tarih ve 39 sayılı kabulü ile pandemiden dolayı faaliyetinde azalma meydana gelen iş yerleri için yeni bir genelge gelene kadar eski kira, ecrimisil, işgaliye bedellerine genelge kapsamında faaliyete geçene kadar ki süreç içerisinde %50 indirim uygulanması kararı alınmıştır. İçişleri Bakanlığının 29.03.2021 tarih ve E-89780865-153-5673 Sayı ve "Tedbirlerin Gözden Geçirilmesi" konulu genelgesi 3.üncü maddesinde Tüm risk gruplarında yeme-içme yerleri (lokanta,restoran, kafeterya,pastane tatlıcı vb.) ile dernek lokali, kiraathane, çay bahçesi gibi işyerleri mesafe koşullarına göre açık ve kapalı alanlar için ayrı ayrı olacak şekilde %50 kapasite sınırlaması ile mekanda bulunabilecek masa -koltuk sayısı ve aynı anda bulunabilecek azami kişi sayısı tespit edilerek ve HES kodu sorgulaması yapılarak 07.00 -19.00 saatleri arasında müşteri kabul edebileceklerdir diye belirtilmiştir. Kontrollü Normalleşme dönemine girildiği ve yukarıda belirtilen iş yerlerine müşteri kabul edildiğinden 02.02.2021 tarih ve 39 sayılı meclis kararında kabul edilen kararların yeni genelge doğrultusunda tekrar değerlendirilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı talebinin **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 215-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Özle Kalem Md'ğünün** 01/04/2021- E-20019129-020-10013 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu. "Dohad Doğa Hareketleri Araştırma Derneği'nin 17.02.2021 tarihli 273901 Ebys No'lu ilgi dilekçesi sunulmuş olup, Meclisce tetkiki arz olunur." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

"İlçeniz sınırlarında Deprem Öncü İşaretler! İzleme İstasyonlar! kurulması planlanmaktadır, Proje İstanbul Teknik Üniversitesi Elektrik Elektronik Fakültesinden Prof. Dr. Burak Berk Üstündağ danışmanlığında Doğa Hareketleri Araştırma Derneği yürütücülüğüne sürdürülmektedir. Kurulacak izleme istasyonlarında çeşitli disiplinlere ait parametreler 24 saat kayıt altına alınacak olup Edremit ilçesinde bulunan jeolojik hareketlerin yakından izlenmesine olanak sağlanacaktır. Dünyada yapılan çalışmalara göre depremler olmadan önce sistematik olmayan değişimlerin varlığı kabul edilmektedir. Kurulacak istasyonlarda bu değişimlerin izlenmesi ve olası depremlerin tahmin edilmesi amaçlanmıştır, nihai hedef deprem zararlarının en aza indirilmesi için kaynak sağlamaktır. Proje kapsamında kurulacak istasyonlar, daha önce kurulan istasyonlarla entegre edilecek ve elde edilecek veriler belediyeniz, bilim insanları ve araştırmacı kurumlara açık olarak paylaşımı sağlanacaktır. Proje paydaşı yere! yönetimler: Atakum Belediyesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi, Burdur Belediyesi, Dazkırı Belediyesi, Datça Belediyesi, Manisa Büyükşehir Belediyesi, Mudanya Belediyesi, Avcılar Belediyesi, Silivri Belediyesi, Akhisar Belediyesi, Yıldırım Belediyesi, Darıca Belediyesi, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, Çatalca Belediyesi, Merzifon Belediyesi, Tuzla Belediyesi, Büyükçekmece Belediyesi, Yalova Belediyesi, Çınarcık Belediyesi ve Kestel Belediyesi ile proje yürütülmektedir. Detayları Proje dosyasında açıklanan toplumsal ve bilimsel faydaları önde olan bu projede sizlerden de gerekli desteği alacağımızı umuyoruz. Gereğinin yapılmasını emir ve müsaadelerinize arz ederiz." Şeklindeki Dohad Doğa Hareketleri Araştırma Derneği'nin 15/02/2021 tarihli talepleri doğrultusunda, Edremit İlçesi ve çevresinde bulunan fayların jeolojik hareketlerinin yakından İzlenmesi, olası depremlerin tahmin edilebilmesi ve deprem zararlarının en aza indirilmesi amacıyla, ilçemiz sınırları içerisinde deprem öncü işaretleri, izleme istasyonlarının kurulması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" Başlıklı 75, Maddesine istinaden, Doğa Hareketleri Araştırma Demeği ile Belediyemiz arasında Ortak Hizmet projesi yapılmasına yapılacak Ortak Hizmet Projesinin gerekli harcamalarının Belediye Bütçesinden karşılanmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında protokol hazırlanması ile yapılacak tüm iş ve İşlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 216-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Meclis Üyesi Ayhan HALİL, Neşat KELEŞ ve Mustafa Deniz EKER, in 02/04/2021 tarihli yazılı önermeleri mecliste açık okundu. "Sözleşmesi bitmek üzere olan Güre Jeotermal alanı ile ilgili gerekli incelemelerin yapılması için Jeotermal Komisyonumuz 02.04.2021 tarihinde Belediyemiz Meclis Odasında toplandı. 5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi hükmünde

Kurulu bulunan Belediyemiz Jeotermal Komisyonunun adının **Enerji Komisyonu** olarak değiştirilmesinin uygun olacağı görüşülmüş Komisyon üyelerimiz tarafından oybirliği ile imza altına alınmıştır.” şeklindeki kararlarının yapılan müzakeresinde.

5393 Sayılı Kanunun 24. Maddesi hükmünde Kurulu bulunan Belediyemiz Jeotermal Komisyonunun adının “**Enerji Komisyonu**” olarak değiştirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 217** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Meclis Üyesi Neşat KELEş, Katip İSAK, ve Cemil Koray BEşE’ nin 06/04/2021 tarihli yazılı önermeleri mecliste açık okundu. “Altinkum Mahallesi Ayka Sitesi önünde bulunan parkın resmi bir ismi bulunmamaktadır. Mahalle sakinleri; Bahse konu park içerisinde bulunan aydınlatma sisteminin yaklaşık 10 gündür çalışmadığını, parkta bulunan hayır çeşmesinin defalarca kırıldığını ve kendi imkanlarıyla yaptırdıklarını, parkın dış cephesini kaplayan tel örgülerin yıkılmış olduğunu belirtti. Mahalle sakinleri, bahse konu parka bir şehit isminin verilmesini talep ederken, yukarıda belirtilen eksikliklerin de giderilmesini talep etmekte. Konunun, Edremit Belediyecin ilgili birimince değerlendirilmesini, isim hususunun da Edremit Belediye Meclisi'nde gündem maddeleri arasına alınarak görüşülmesini talep ederiz.” şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.06/04/2021

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Hasan Güçlü SAKALLI**  
Meclis Katibi

**Maruf GÜNDOğDU**  
Meclis Katibi

**Filiz SIRMA ULUÇ**  
Meclis Katibi