

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI: 4

TOPLANTI TARİHİ : 03/04/2025

MECLİS BAŞKANI : Mehmet ERTAŞ

ÜYELER : Nevin SAYMAN, Emre ATAY, Güneş DURGUT, Cavit CEBECİ, Erdal Can ÖZKOCA, Coşkun TAŞKIN, Muammer TEMİZ, Necmiye SİMLİOVA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Deniz SARITAŞ, Mustafa ERÇEVİK, Mehmet DÖĞER, Yılmaz TEZCAN, Muharrem DÖĞER, Hakan YILDIRIM, Oktay SÜMERTAŞ, Nizam AKSOY, Erdoğan DURSUN, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençer ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN (29 Üye)

BULUNMAYANLAR : Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Serkan GÜNER, Fehmi ERGEN (3 Üye)

KARAR NO: 78- Edremit Belediye Meclisi 03/04/2025 tarih, saat 16.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **29 üyenin mevcut olduğu** görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **06/03/2025 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri**; Kemal Kaya ÖZTOPRAK, Serkan GÜNER ve Fehmi ERGEN'in **mazeretli** sayılmalarına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 79- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03/04/2025- E-25991957-105.02-10890 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 80- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Denetim Biriminin 03/04/2025 E-13297294-105.04-10889 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 81- Meclis Üyesi; Erdal Can ÖZKOCA- Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak Geçtiğimiz günlerde vefat eden değerli Sanatçılarımız Edip AKBAYRAM ile Volkan KONAK'ın isimlerini yaşatabilmek adına ilgili Komisyonumuzca ilçemizde uygun görülen cadde, sokak, park, meydan gibi kamusal alanlarda isimlerinin yaşatılabilmesi adına bir çalışma yapılmasını talep ediyoruz şeklindeki sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 82- Özel Kalem Müdürlüğünün 26/03/2025 E-20019129-663.09-10538 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **01/01/2024-31/12/2024 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu** 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin 3. paragraf hükmünde sevk ve idare, **Meclis 1.Reis vekili Cavit CEBECİ'nin** Başkanlığına bırakıldı. **Meclis 1.Başkan vekili Cavit CEBECİ** "-17/03/2006 tarih, 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin, 10. ve 11. maddenin 1.fıkra hükmü kapsamında, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerce 2024 mali yılında gerçekleşen faaliyetler, kapsamlı olarak bu Raporda açıklanmaktadır. Rapor ile ilgili müspet ve ya menfi görüşü olan üyelere söz hakkı vereceğini, beyan etti. **Meclis Üyesi**; Hasan Hüseyin YILDIRIM söz aldı – Faaliyet Raporunu inceledim bizim bölgemiz deprem bölgesi yakın zamanda 7 8 ilimizi etkileyen bir deprem oldu. Olası bir depremde yeterli çalışmaları gerçekleştirdik mi? dedi. **Meclis 1.Reis Vekili** Cavit CEBECİ - Konu ile ilgili Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğümüzle çalışmalar gerçekleştirdik **Afet İşleri Müdürü**; İlhan YAZAR'ı detaylı bilgi vermesi için kürsüye davet etti. **Afet İşleri Müdürü**; İlhan YAZAR söz alarak- Başkanım 2023 yılı içerisinde büyük bir afet yaşadık Afet İşleri Müdürlüğü olarak 2024 yılı içerisinde Afet Plan hazırlıklarına başladık. İl Afet İşleri Müdürlüğü ile koordineli bir çalışma gerçekleştirdik, 42 personelden oluşan arama kurtarma birliği oluşturduk. Birliğin eğitimlerinin bir kısmını tamamladık, arama kurtarma çalışmalarımız devam ediyor. İlçemizde çadır kurulabilecek alanları belirledik.Arama kurtarma faaliyetleri kapsamında İl Afet Müdürlüğünün çalışmalarına katıldık İl Sağlık Müdürlüğü tarafından 2024 yılı içerisinde arama kurtarma birliğinin sertifikalı İlk yardım eğitimlerine katıldık, vatandaşlarımızın depremden sonra toplanabilmesi için 219 adet toplanma alanı belirledik. Vatandaşlarımız e-devletlerine girip kendilerine yakın toplanma alanını bulabilecek, Yapabileceğimiz en önemli faaliyetlerden biriside Binalarımızın depreme dayanıklılık tespitlerinin yapılabilmesi için hızlı tarama yöntemiyle Bina tespit Projesidir.

Büyükşehir Belediyemizle ortak bir çalışma yapıp tamamlama aşamasındayız. İlçemizdeki Kamu Kurum Kuruluşlarının, firmaların elinde bulunan iş makinelerini tespit ettik. Afet Arama Kurtarma Birliğinin çalışmalarında kullanabilmek için planlarımıza dahil ettik. Sivil Toplum Kuruluşlarıyla iş birliği protokolü hazırladık, hazırlanan iş birliği protokolünü Başkanımız tarafından tamamladık dedi. **Meclis 1.Başkan Vekilince** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin ‘2024 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu” nun **tasdiki yönünde** yapılan oylama da; mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 83- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10/03/2025 E-94155528-010.06.99-8143 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerini incelemek üzere, 02/01/2025 tarih, 15 sayılı meclis kararı ile oluşturulan **Denetim Komisyonunca** hazırlanan (17 maddelik) **Edremit Belediyesi 2024 mali yılı Denetim Komisyon Raporu**, 09/05/2005 tarih, 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin** 22. madde hükmünde Meclis huzurunda açık okunarak, Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO: 84- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/03/2025 E-94155528-105-10543 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Sağlık İşleri Müdürlüğü'ne bağlı veterinerlik birimi 17/12/2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ve 02/01/2025 tarihli belediyemiz meclis toplantısı 14. kararına istinaden Veterinerlik İşleri Müdürlüğü kurulduğundan Sağlık İşleri Müdürlüğü bütçesi ile Veterinerlik İşleri Müdürlüğü bütçesinin ayrılması konusundaki talebin görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereği bilgilerinize arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 17/12/2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ve **02/01/2025-14** sayılı Meclis Kararı ile Veterinerlik İşleri Müdürlüğü kurulmasından dolayı Sağlık İşleri Müdürlüğü ile Veterinerlik İşleri Müdürlüğünün bütçe kalemlerinin ayrılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 85- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/03/2025 E-55757419-010.06.99-9948 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 7.bendine göre "norm kadro sayısına bağlı kalmaksızın nüfusa göre Belediye Başkanı zorunlu olduğu takdirde Belediye Meclis Üyelerinden birini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir" hükmü ile aynı kanunun 1.bendine istinaden "Belediye personeli Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve Üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur.” hükmü kapsamında **Veterinerlik İşleri Müdürü Vedat KELEŞ'in ataması**, Meclis üyelerinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO: 86- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a-b md. hükmü ile Edremit Belediye Meclis Üyeleri arasından , Belediye Encümen Üyelerinin tespitiyle ilgili yapılan **gizli oy** sonucuna göre; Güneş DURGUT (19 oy), Coşkun TAŞKIN (19 oy), Deniz SARITAŞ (19 oy) Katip İSAK, (10 oy) Muhammed Erşad BABAYİĞİT (10 oy), Ahmet ERGİT (10 oy) alarak buna göre;

BELEDİYE ENCÜMENİNE

1- Güneş DURGUT

2- Coşkun TAŞKIN

3- Deniz SARITAŞ

1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

KARAR NO: 87- Yazı İşleri Müdürlüğünün 12/03/2025 E- 65797830-105.04-8443 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Madde hükmü ile İhtisas Komisyonları için yapılan açık oylamada;

İMAR KOMİSYONU

1-Emre ATAY

2- Güneş DURGUT

3- Hasan Hüseyin YILDIRIM

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

1- Coşkun TAŞKIN

2- Nizam AKSOY

3- Murat ÜREMEN

TARIM ZEYTİN VE HAYVANCILIK KOM.

1-Mustafa ERÇEVİK

2-Mehmet DÖĞER

3-Kahraman CAN

BELEDİYE VARLIKLARI DEĞR. KOM.

1-Muharrem DÖĞER

2-Ertal KÜÇÜKASLAN

3-Katip İSAK

KADIN KOMİSYONU

- 1- Necmiye SİMLİOVA
- 2-Güneş DURGUT
- 3-Nevin SAYMAN

KIYMET TAKDİR KOMİSYONU

- 1- Ertal KÜÇÜKASLAN
- 2-Serkan GÜNER
- 3-Gençer ENGİN

AFET İŞLERİ KOM.

- 1-Deniz SARITAŞ
- 2-Emre ATAY
- 3-Ahmet ERGİT

HUKUK KOMİSYONU

- 1-Erdal Can ÖZKOCA
 - 2-Muammer TEMİZ .
 - 3- Muhammed Erşad BABAYİĞİT
- ### UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE KOM.
- 1-Oktay SÜMERTAŞ
 - 2-Hakan YILDIRIM
 - 3-Fehmi ERGEN

KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

- 1.Emre ATAY
- 2.Erdal CAN ÖZKOCA
- 3.Hasan Hüseyin YILDIRIM

Mevcutun oy birliği ile 1 yıl süre görev yapmak üzere seçilmiştir.

KARAR NO: 88- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25/03/2025 E-65760833-150-10282 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Antandros Kazı Başkanı Prof.Dr.Gürcan POLAT tarafından Belediyemize verilmiş olan 18/03/2025 tarih ve 571645 kayıt numaralı dilekçelerinde bahse konu olan Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonu** ile **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 89- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/03/2025 E-52063623-105-10211 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1466 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki Müslime KEMERLİ vekili Elif TAŞÇİNTEN, Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile taşınmazının imar planında yolda kaldığını, bu nedenle taşınmazının kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; 1466 ada 1 parselde kayıtlı 4,95 m²'lik arsa vasıflı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda araç yolunda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yolu ile kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcutun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 90- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/03/2025 E-52063623-105.04-10203 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin 07/11/2024 tarih, 294 sayılı kararı ve bu karara istinaden alınmış revize kararı olan 05/12/2024 tarih, 326 sayılı Meclis kararı ile; Camivasat Mahallesi, 1716 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalarak kamuya terki sağlanan alanın 15 m²'lik kısmı ile Camivasat Mahallesi, 1374 ada 2 parsel numaralı taşınmazın batısında kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

- 1- Serkan GÜNER
- 2-Muammer TEMİZ
- 3-Sedat UZUN

TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONU

- 1-Hakan YILDIRIM
- 2-Erdoğan DURSUN
- 3-Ekrem UMUTLU

EĞİTİM KÜLTÜR SANAT VE SPOR KOM.

- 1-Yılmaz TEZCAN
- 2- Erdal Can ÖZKOCA
- 3- Şemset KOCAMAN

ENERJİ KOMİSYONU

- 1-Deniz SARITAŞ
 - 2-Erdoğan DURSUN
 - 3- Fehmi ERGEN
- ### SOSYAL İŞLER KOMİSYONU
- 1-Necmiye SİMLİOVA
 - 2-Muharrem DÖĞER
 - 3-Sedat UZUN

alanında kalarak kamuya terki sağlanan alanın 15 m² kısmına bölgeye su temini sağlayabilmek adına sondaj kuyusu açılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 75/d madde hükümlerine istinaden ayrı ayrı yıllık 2.500,00 TL (iki bin beş yük Türk Lirası) bedel üzerinden Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsisine, belirlenen tahsis bedelinin her yıl Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (On iki aylık ortalamaya göre % değişim oranı) oranında arttırılmasına, sondaj kuyularının isabet ettiği alanda ağaç bulunması haline her türlü söküm/deplase işlemlerinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Edremit İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden gerekli izinlerin alınarak yapılmasına, açılan kuyular için gerekli olan tüm güvenlik önlemlerinin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce alınmasına karar verilmiştir. Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısı ile; İdareleri tarafından yapılan çalışmalar doğrultusunda 1374 ada 2 parsel numaralı taşınmazın batısında kalan park alanı üzerinde yapılması planlanan sondaj işleminin uygun olmadığı görüldüğünden, tahsis işleminin iptal edilmesi talep edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan çalışmalar doğrultusunda **05/12/2024** tarih, **326** sayılı meclis kararında geçen Camivasat Mahallesi, 1374 ada 2 parsel numaralı taşınmazın batısında kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalarak kamuya terki sağlanan alanın 15 m² kısmın tahsisinin uygun olmadığı tespit edildiğinden bahse konu taşınmazın tahsis işleminin iptaline, Camivasat Mahallesi, 1716 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda kalan ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanında kalarak kamuya terki sağlanan alanın 15 m²'lik kısmın tahsisinin devamına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 91- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/03/2025 E-52063623-105.04-10251 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **02/01/2025** tarih, **32** sayılı kararı ve bu karara istinaden alınmış revize kararı olan **06/03/2025** tarih, **65** sayılı Meclis kararı ile; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Tuzcumurat Mahallesi 249 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 1.302,00 m²'lik kısmın, kreş projesinin yapımının 2025-2026 Eğitim Öğretim yılında faal hale gelecek şekilde tamamlanması kaydı ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri kapsamında 30/06/2030 tarihine kadar Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tahsisine karar verilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi yazısı ile; Belediyemiz Meclisince tahsisine karar verilen taşınmaz için belirlenen tahsis süresinin **30/06/2035** tarihine kadar olacak şekilde 10 yıl olarak revize edilmesi talep edilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından -** Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **03/04/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **03/04/2025** tarih ve **91** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz Meclisi'nin 02/01/2025 tarih, 32 sayılı ve 06/03/2025 tarih, 65 sayılı kararları ile tahsisine karar verilen, İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 249 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 1.302,00 m²'lik kısım için belirlenen tahsis süresinin 30/06/2035 tarihine kadar olacak şekilde 10 yıl olarak revize edilmesine yönelik talebi incelenmiş olup, 03/04/2025 tarihli meclis toplantısında, toplantıya 15 dakika ara verilmesi sonucunda Komisyonumuz toplanmış olup, yapılan değerlendirmede; Belediyemiz Meclisi'nin **02/01/2025** tarih, **32** sayılı ve **06/03/2025** tarih, **65** sayılı kararları ile 30/06/2030 tarihine kadar tahsisine karar verilen, İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 249 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 1.302,00 m²'lik kreş alanının tahsis süresinin bitiş tarihi **30/06/2035** yılı olacak şekilde 5 yıl daha uzatılmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **03/04/2025** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne; Belediyemiz Meclisi'nin **02/01/2025** tarih, **32** sayılı ve **06/03/2025** tarih, **65** sayılı kararları ile **30/06/2030** tarihine kadar tahsisine karar verilen, İlçemiz Tuzcumurat

Mahallesi 249 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan 1.302,00 m²'lik kreş alanının tahsis süresinin bitiş tarihi **30/06/2035** yılı olacak şekilde 5 yıl daha uzatılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 92- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25/03/2025 E- 52063623-105-10198 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/03/2025-77** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu, Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/03/2025** tarihli Raporlar mecliste açık okundu;

Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporu;

“Edremit Belediye Meclisi’nin **06/03/2025** tarih ve **77** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı’nın mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi, 199 ada 16 parsel numaralı, 111.951,18 m² yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmazın Atıksu Arıtma Tesisi yapılmak üzere Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrine yönelik talebi incelenmiş olup,

-Devri talep edilen, Belediyemiz Mülkiyetindeki Çıkrıkçı Mahallesi, 199 ada 16 parsel numaralı taşınmazın Burhaniye Ovasında kaldığı ve söz konusu ovanın 16.03.2018 tarih, 2018/11231 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Büyükova Koruma Alanı olarak belirlendiği,

-Taşınmazın Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanında kaldığı,

-Taşınmazın kuzeyinden ve doğusundan kanal geçtiği, batısından geçen kadastral yolun ise bölgede yapılan Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin Sağlık koruma bandı ile kapandığı,

-Taşınmazın 07.07.2020 tarih, 185 sayılı Meclis Kararı ile S.S. Çıkrıkçı Mahallesi, Tarımsal Kalkınma Kooperatifine tarımsal üretim amaçlı 25 yıllığına ortak hizmet projesi kapsamında tahsis edildiği, tahsis doğrultusunda yerinde üretimin aktif olarak devam ettiği, tahsis protokolünde taşınmazın tahsis süresi boyunca tarımsal amaçlı niteliğin değiştirilmemesi ve imara açılmaması, devredilmemesi, satılmaması hükmünün bulunduğu,

-Taşınmazın olası Arıtma Tesisi olarak planlanması halinde tesise ulaşım güzergâhının bulunmaması sebebiyle ve tesise bağlantısı yapılması gereken kanalizasyon hattı güzergâhı için ciddi bir kamulaştırma külfetinin doğacağı, ayrıca yapılması planlanan atıksu arıtma tesisinin derin deşarj sisteminin, denizle olan bağlantısını kesen Zeytinli Mahallesi, 1829 ada 1 parselin, Kesin Korunacak Hassas Alan olarak belirlendiği ve “Akçay Sazlıkları Mahalli Öneme Haiz Sulak Alanı” olarak tescil edildiği,

-Taşınmazın evvelce devrinin talep edildiği ve Belediyemiz Meclisinin 05.04.2022 tarih, 288 sayılı Meclis Kararı ile taşınmazın tahsisli olması ve tarım arazisi olması sebebiyle reddedildiği,

-Arıtma Tesisi olarak planlanmasına ilişkin alınan herhangi bir kurum görüşünün iletilmediği tespit edilmiş olup,

Yapılan tespitler doğrultusunda ilgili kurumun devir talebinin uygun olamayacağı, ancak devri talep edilen alanın arıtma tesisi olarak planlanmasına ilişkin yukarıda belirtilen olumsuz durumların giderilmesi ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan uygunluk görüşlerinin alınması halinde konunun tekrar değerlendirilebileceğine Meclis Üyelerinden Kahraman CAN’ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.Arz olunur.”

Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon Raporu;

“Edremit Belediye Meclisi’nin **06/03/2025** tarih ve **77** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı’nın mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi, 199 ada 16 parsel numaralı, 111.951,18 m² yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmazın Atıksu Arıtma Tesisi yapılmak üzere Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrine yönelik talebin incelenmesi.

Komisyon Kararı:

-Devri talep edilen, Belediyemiz Mülkiyetindeki Çıkrıkçı Mahallesi, 199 ada 16 parsel numaralı taşınmazın Burhaniye Ovasında kaldığı ve söz konusu ovanın 16.03.2018 tarih, 2018/11231 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Büyükova Koruma Alanı olarak belirlendiği,

- Taşınmazın Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanında kaldığı,
- Taşınmazın kuzeyinden ve doğusundan kanal geçtiği, batısından geçen kadastral yolun ise bölgede yapılan Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin Sağlık koruma bandı ile kapandığı,
- Taşınmazın 07.07.2020 tarih, 185 sayılı Meclis Kararı ile S.S. Çıkrıkçı Mahallesi, Tarımsal Kalkınma Kooperatifine tarımsal üretim amaçlı 25 yıllığına ortak hizmet projesi kapsamında tahsis edildiği, tahsis doğrultusunda yerinde üretimin aktif olarak devam ettiği, tahsis protokolünde taşınmazın tahsis süresi boyunca tarımsal amaçlı niteliğin değiştirilmemesi ve imara açılmaması, devredilmemesi, satılmaması hükmünün bulunduğu,
- Taşınmazın olası Arıtma Tesisi olarak planlanması halinde tesise ulaşım güzergâhının bulunmaması sebebiyle ve tesise bağlantısı yapılması gereken kanalizasyon hattı güzergâhı için ciddi bir kamulaştırma külfetinin doğacağı, ayrıca yapılması planlanan atıksu arıtma tesisinin derin deşarj sisteminin, denizle olan bağlantısını kesen Zeytinli Mahallesi, 1829 ada 1 parselin, Kesin Korunacak Hassas Alan olarak belirlendiği ve “Akçay Sazlıkları Mahalli Öne Hız Sulak Alanı” olarak tescil edildiği,
- Taşınmazın evvelce devrinin talep edildiği ve Belediyemiz Meclisinin 05.04.2022 tarih, 288 sayılı Meclis Kararı ile taşınmazın tahsisli olması ve tarım arazisi olması sebebiyle reddedildiği,
- Arıtma Tesisi olarak planlanmasına ilişkin alınan herhangi bir kurum görüşünün iletilmediği tespit edilmiş olup,

Yapılan tespitler doğrultusunda ilgili kurumun devir talebinin uygun olamayacağı, ancak devri talep edilen alanın arıtma tesisi olarak planlanmasına ilişkin yukarıda belirtilen olumsuz durumların giderilmesi ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan uygunluk görüşlerinin alınması halinde konunun tekrar değerlendirilebileceğine doğrultusunda Komisyon Başkanı Mehmet DÖĞER ve Komisyon Üyesi Mustafa ERÇEVİK görüş bildirmişler, Komisyon Üyesi Katip İSAK ise “Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı’nın Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi, 199 ada 16 parsel numaralı, 111.951,18 m² yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmazın Atıksu Arıtma Tesisi yapılmak üzere Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrine yönelik talebi” kabulü yönünde görüş bildirmiş, Yukarıdaki açıklamalar ve görüşler doğrultusunda bahse konu talep oy çokluğu ile reddedilmiş olup; İş bu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere bir nüsha tanzim edilerek imza altına alınmıştır.”

İmar Komisyon Raporu;

“Edremit Belediye Meclisi’nin 06/03/2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Projeler Dairesi Başkanlığı’nın mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi, 199 ada 16 parsel numaralı, 111.951,18 m² yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmazın Atıksu Arıtma Tesisi yapılmak üzere Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devrine yönelik talebi incelenmiş olup,

-Devri talep edilen, Belediyemiz Mülkiyetindeki Çıkrıkçı Mahallesi, 199 ada 16 parsel numaralı taşınmazın Burhaniye Ovasında kaldığı ve söz konusu ovanın 16.03.2018 tarih, 2018/11231 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Büyükova Koruma Alanı olarak belirlendiği,

-Taşınmazın Balıkesir Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanında kaldığı,

-Taşınmazın kuzeyinden ve doğusundan kanal geçtiği, batısından geçen kadastral yolun ise bölgede yapılan Edremit Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin Sağlık koruma bandı ile kapandığı,

-Taşınmazın 07.07.2020 tarih, 185 sayılı Meclis Kararı ile S.S. Çıkrıkçı Mahallesi, Tarımsal Kalkınma Kooperatifine tarımsal üretim amaçlı 25 yıllığına ortak hizmet projesi kapsamında tahsis edildiği, tahsis doğrultusunda yerinde üretimin aktif olarak devam ettiği, tahsis protokolünde taşınmazın tahsis süresi boyunca tarımsal amaçlı niteliğin değiştirilmemesi ve imara açılmaması, devredilmemesi, satılmaması hükmünün bulunduğu,

-Taşınmazın olası Arıtma Tesisi olarak planlanması halinde tesise ulaşım güzergâhının bulunmaması sebebiyle ve tesise bağlantısı yapılması gereken kanalizasyon hattı güzergâhı için ciddi bir kamulaştırma külfetinin doğacağı, ayrıca yapılması planlanan atıksu arıtma tesisinin derin deşarj

sisteminin, denizle olan bağlantısını kesen Zeytinli Mahallesi, 1829 ada 1 parselin, Kesin Korunacak Hassas Alan olarak belirlendiği ve “Akçay Sazlıkları Mahalli Öne Hız Sulak Alanı” olarak tescil edildiği,

-Taşınmazın evvelce devrinin talep edildiği ve Belediyemiz Meclisinin 05.04.2022 tarih, 288 sayılı Meclis Kararı ile taşınmazın tahsisli olması ve tarım arazisi olması sebebiyle reddedildiği,

-Arıtma Tesisi olarak planlanmasına ilişkin alınan herhangi bir kurum görüşünün iletilmediği tespit edilmiş olup,

Yapılan tespitler doğrultusunda ilgili kurumun devir talebinin uygun olamayacağı, ancak devri talep edilen alanın arıtma tesisi olarak planlanmasına ilişkin yukarıda belirtilen olumsuz durumların giderilmesi ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan uygunluk görüşlerinin alınması halinde konunun tekrar değerlendirilebileceğine Meclis Üyelerinden Hasan Hüseyin YILDIRIM'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **13/03/2025** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu, Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonu ile İmar Komisyon** Raporları doğrultusunda devir talebinin reddine; **Meclis Üyeleri**; Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Şemset KOCAMAN, Hasan Hüseyin YILDIRIM, Murat ÜREMEN, Kahraman CAN, Gençler ENGİN, Muhammed Erşad BABAYİĞİT, Katip İSAK, Sedat UZUN'nun red oyuna karşılık mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO: 93- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/03/2025 E-52063623-105-10580 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-44** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/03/2025-66** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **06/02/2025** tarih ve **44** sayılı kararı ile Komisyonlarımıza havale edilen ve yine Belediyemiz Meclisi'nin **06/03/2025** tarih, **66** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek dosyanın yeniden Komisyonlarımıza havalesine karar verilen; Balıkesir Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1486 ada 1 parselde kayıtlı, 5.336,37 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Bakanlık adına tahsisine yönelik taleplerine istinaden; **13/03/2025** tarihli toplantıda çalışmaların tamamlanarak nihai karar vermek üzere **18/03/2025** tarihinde yeniden toplanılmasına her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir. Komisyonlarımız konu ile ilgili çalışmalarını tamamlanmış olup, yapılan değerlendirmede; ilgili kurumun 18/03/2025 tarih, E-271533671 sayılı yazıları ile, Altınoluk Mahallesi 1157 ada 1 parsel ve bitişindeki alanda Gün Hastanesinin planlandığı belirtildiğinden ve planlamaya yönelik çalışmaların başladığı tespit edildiğinden talebin reddine her iki Komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 94- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10596 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.05.2024 tarih 6132 sayılı kurul kararı ile ilçemiz Altınoluk Mahallesi yer alan Kovanlık-Boğazlar Mevkiinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na yönelik belirlenen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" nın değerlendirilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 95- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10598 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “ Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Destek Hizmetleri Büro Amirliği'nin yazısı ile İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2240 ada 4 parsel numaralı 563,32 m² yüzölçümlü taşınmazın imar durum belgesinde çekme mesafesinin Mimari Avan Proje olarak belirlendiği, bu nedenle söz konusu taşınmaza ait tip projenin bulunduğu vaziyet planının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 96- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10599 sayılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı ile İlçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parsel no.lu taşınmazda bölgesel yoğunluk ve nüfus artışı sebebiyle 4 hekimli aile sağlığı merkezi yapılması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'nin kabul edildiği Belediyemiz Meclisinin 06.02.2025 tarih 48 sayılı meclis kararında belirtilen komşu parsellerden 5m. olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 3m. olarak revize edilmesi talebinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi.** Ara sonunda hazırlanan **03/04/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 03.04.2025 tarih 96 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için Edremit Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarih E-66689956-754-265199404 sayılı yazısı ile toplam 668,90 m² büyüklüğündeki taşınmaz için ilçe sağlık müdürlüğüne tahsisli taşınmaza bölgesel yoğunluk ve nüfus artışı sebebiyle 4 hekimli Aile Sağlığı Merkezi yapılmak istenildiğinden, ilçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parsel numaralı taşınmaz için talep edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonumuzca incelenmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parsel no.lu taşınmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskun Alanı'nda, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde park alanında kalmakta olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 24. maddesinin 3. fıkrasında “(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.” hükmüne istinaden 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne lüzum görülmemiştir. Ayrıca, bahse konu taşınmaz mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat, yollardan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli TAKS:0.25-KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu Konut Alanı'nda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, yollardan ve komşu parsellerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal=1.00 Yençok=10.00m. inşaat yoğunluklu Aile Sağlığı Merkezi olarak belediyemiz meclisinin 06.02.2025 tarihli 48 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Ancak, Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarihli E-63540818-755.99-269441479 sayılı yazısı ile bahse konu plan değişikliği ile yollardan çekme mesafeleri 5 metre olarak belirlendiğinde yapılması planlanan projenin bu alana sığmayacağı ve 5 metre olan komşu çekme mesafelerinin 3 metre olarak revize edilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kadıköy Mahallesi 249 ada 4 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” şeklinde hazırlanan **03/04/2025** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, **3194 sayılı imar kanunun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 97- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10597 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Kızılköy Mahallesi'nde bulunan 496-499-500-501-502-503-504-505-506-507 ve 508 no.lu imar adalarının mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre belirlenen yapılaşma koşulları göz önüne alındığında mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılaşmada ortaya çıkan aksaklıkların giderilmesi ve bölgedeki doku bütünlüğünün sağlanması amacıyla söz konusu alanın değerlendirilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine

müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 98- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-050.02-10593 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Hekimzade Mahallesi sınırlarında yer alan Çınarlı Çeşme Caddesi'nin mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenen yol genişliği ve güzergahının, ilçemiz mezarlık bölgesi ile kent meydana ulaşımını sağlayan cadde konumunda bulunması sebebiyle, mevcut yol genişliğinin İmar Komisyonu'nca değerlendirilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 99- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10605 sayılı müzekkeresi ve eki **06/03/2025-68** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13.03.2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.03.2025 tarih 68 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Camivasat Mahallesi, 285 ada, 13 parselde kayıtlı toplam 2.398,61 m² büyüklüğündeki taşınmaz için Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2018 tarihli 405 sayılı kararı alınmış olup mülkiyet sahibinin parselde ait daha önceden alınan 06.11.2007 tarihli 235-1 sayılı karara geri dönmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **13/03/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 100- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10604 sayılı müzekkeresi ve eki **06/03/2025-69** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 10/03/2025 tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.03.2025 tarih 69 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Yolören Mahallesi, 1492 parselde kayıtlı toplam 6713.70m² büyüklüğündeki taşınmaz için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/03/2025** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne; çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 101- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10601 sayılı müzekkeresi ve eki **06/03/2025-70** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **12.03.2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.03.2025 tarih 70 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi, 1880 ada 1 parsel ve kuzeyindeki alan için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tetkikinde İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel ve kuzeyi, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında meskun konut Alanında kaldığı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.01.2022 tarih 102 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sosyal tesis alanı içerisinde kalmaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile planlama alanının batısından geçen 10 metrelik yol aynen korunmuştur. Planlama alanının doğusundaki yol, yeşil alan olarak önerilmiş olup alanın güney batısında 700.7m² alanda yapılaşma koşulları Ayırık Nizam 4 kat, Yollardan 5 metre, komşu parselden 3 metre çekme mesafeli, TAKS:0.40-KAKS:1.60 yapılaşma yoğunluklu sosyo-kültürel tesis alanı olarak teklif edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1880 ada 1 parsel ve kuzeyi için hazırlanan 1/1.000

ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **12/03/2025** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanunun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 102- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10603 sayılı müzekkeresi ve eki **06/03/2025-76** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **10.03.2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.03.2025 tarihli 76 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan, Belediyemiz Meclisinin 05.10.2021 tarih 557 sayılı kararı ile kabul edilen Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 25.11.2021 tarih ve 1307 sayılı kararı ile onaylanan Hamidiye Mahallesi 1560 ada 1-2-3-4-5 parsel ve çevresi ile 1566 ada 1 parselin batısı, Kadıköy Mahallesi 18-84 parsellere ait Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesi dosyası için T.C. Edremit Kaymakamlığı İdare ve Denetim Şefliğinin 30.12.2024 tarihli E-79078753-250-21512 sayılı yazısında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilave yapılan alanlara dair kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmadığından ötürü eksiklerin giderilerek düzeltilmesi hususu tarafımıza bildirilmiştir.Yapılan değerlendirmede kurum görüşü alınmayan ilave alanların eski haline dönüştürülerek planlama sınırları içerisindeki Kadıköy Mahallesi 84 parsel numaralı Pazar alanı lejandlı alanın kaldırılmasına. Hamidiye Mahallesi 1566 ada 1 parselin batısında bulunan, mevcutta ayrık nizam 4 kat, TAKS:0.30-KAKS:1.20 ticaret + konut alanı olarak önerilen plan değişikliği iptal edilerek kaldırılan Pazar alanı tekrar eski yerinde gösterilmiştir. Bu plan değişikliğinde gerekli olan yeşil alanlar ise Pazar alanının güneyinden ve Kadıköy mahallesi 1800 parselin güneyinden önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Hamidiye Mahallesi 1566 ada 1 paselin batısı ve Kadıköy mahallesi 1800 parselin güneyi için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **12/03/2025** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanunun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 103- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10600 sayılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-50** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **06/03/2025-72** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Belediyemiz meclisinin 06.03.2025 tarihli 72 sayılı kararı ile imar komisyonu ve belediye varlıkları değerlendirme komisyonuna havale olan İlçemiz Hekimzade Mahallesinde bulunan 49 ada 613-614-615 parsel numaralı (sehven 12-13-14 yazıldığı tespit edilen) taşınmazlar ile 821 ada 1 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılarak yeşil alan olarak tadil edilmesi talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; bahse konu talebin reddine, talep konusu plan değişikliğine esas yapılacak çalışmalarda eş değer alan bulunduğu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası sunularak konunun tekrar meclisçe değerlendirilebileceğine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına imar komisyonu ve belediye varlıkları değerlendirme komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Ortak Raporların kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 104- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/03/2025 E-25991957-105.02-10602 sayılı müzekkeresi ve eki **06/02/2025-52** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonu ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **06/03/2025-74** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilen Ortak Raporlar mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.03.2025 tarihli 74 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna ve Belediye Varlıkları Değerlendirme komisyonuna ortak havale olan İlçemiz Narlı Mahallesi 542 ada 158 parsel malikinin, resmi yolu olmadığı için mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada 157 parsel üzerinden geçit hakkı talep edilmiştir.Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 542 ada 158 parsel malikinin, mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada 157 parsel üzerinden süresiz geçit hakkının kabulüne, bu talebe istinaden yapılması gereken güzergah tespiti, kıymet takdiri...vb işlemlerde belediye encümenine yetki verilmesine ve iş

bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına imar komisyonu ve belediye varlıkları değerlendirme komisyonu üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan **İmar Komisyonu** ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne; İlçemiz Narlı Mahallesi 542 ada 158 parsel malikinin, Mülkiyeti Belediyemize ait olan 542 ada 157 parsel üzerinden süresiz geçit hakkının kabulüne, bu talebe istinaden yapılması gereken güzergah tespiti, kıymet takdiri gibi yapılacak iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 105- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 03/04/2025- E-25991957-105.02-10890 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “C. Edremit Kaymakamlığı Edremit İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazısı ile ilçemiz Altınoluk Mahallesinde bulunan 1157 ada 1 parseldeki hazineye ait olan 400,02 m²'lik arsa niteliğindeki taşınmazın sağlık tesisi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına 2 yıl süreli ön tahsisinin yapıldığı, ancak bölgenin nüfus artışı ve yaz aylarındaki yoğunluk göz önüne alındığında bölgeye bir Gün Hastanesi yapılması gerektiği ve bu nedenle mevcut arsanın 2000 m² kapalı inşaat alanı olacak şekilde genişletilmesi talep edilmiştir. Bahse konu ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1157 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ile birlikte, yine bu talep doğrultusunda hazine adına tescil edilen 1157 ada 2 parsel no.lu taşınmazların sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere gerekli işlemlerin yapılması talebinin Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı tarafından - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **03/04/2025** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 03.04.2025 tarihli 105 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan; T.C. Edremit Kaymakamlığı Edremit İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih E-...-271533671 sayılı yazısı ile ilçemiz Altınoluk Mahallesinde bulunan 1157 ada 1 parseldeki hazineye ait olan 400,02 m²'lik arsa niteliğindeki taşınmazın sağlık tesisi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığı'na 2 yıl süreli ön tahsisinin yapıldığı, ancak bölgenin nüfus artışı ve yaz aylarındaki yoğunluğu göz önüne alındığında bölgeye bir Gün Hastanesi yapılması gerektiği ve bu nedenle mevcut arsanın 2000 m² kapalı inşaat alanı olacak şekilde genişletilmesi, bahse konu ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1157 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ile birlikte, yine bu talep doğrultusunda hazine adına tescil edilen 1157 ada 2 parsel no.lu taşınmazların sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere gerekli işlemlerin yapılması hususunun Belediyemiz İmar Komisyonu'nca değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazların sağlık tesis alanı olarak kullanımının sağlanabilmesi için gerekli imar planı çalışmalarının yapılmasının uygun olacağı, bu doğrultuda söz konusu taşınmazlar için öncelikle 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmak üzere Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen hazırlanması, nazım imar planı teklifinin onaylanması halinde bu plan doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yine re'sen hazırlanarak Belediyemiz Meclisine sunulması gerekliliği tespit edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Altınoluk Mahallesi 1157 ada 1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlar için 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin re'sen hazırlanarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi onayına sunulmasına, nazım imar planının onaylanması halinde bu plan kararlarına uygun olarak yine re'sen hazırlanacak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenmek üzere Belediyemiz Meclisine sunulmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.”Şeklinde hazırlanan 03/04/2025 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile **3194 sayılı imar kanunun 8/b md. Hükmünde onanmasına** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 106- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Zabıta Müdürlüğü Ruhsat Denetim Biriminin** 03/04/2025 E-13297294-105.04-10889 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “İlçemiz Güre Mahallesi 13310 Sokak No:39/10 (512 Ada - 46 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi müsaadelerinize arz ederim” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının E-65221341-270.05-37875466 sayılı uygunluk yazısına istinaden genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olduğu, Zabıta Müdürlüğü personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığından İlçemiz Güre Mahallesi 13310 Sokak No:39/10 (512 Ada - 46 Parsel) adresinin **İçkili Yerler Krokisine** eklenmesine **Meclis Üyeleri**; Hasan Hüseyin YILDIRIM ile Sedat UZUN’nun **çekimser** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 107-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen Meclis Üyesi; Erdal Can ÖZKOCA-** Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak Geçtiğimiz günlerde vefat eden değerli Sanatçılarımız Edip AKBAYRAM ile Volkan KONAK’ın isimlerini yaşatabilmek adına ilgili Komisyonumuzca ilçemizde uygun görülen cadde, sokak, park, meydan gibi kamusal alanlarda isimlerinin yaşatılabilmesi adına bir çalışma yapılmasını talep ediyoruz şeklindeki sözlü önergesinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.03.04.2025

Mehmet ERTAŞ
Meclis Başkanı

Güneş DURGUT
Meclis Katibi

Yılmaz TEZCAN
Meclis Katibi

Nizam AKSOY
Meclis Katibi