

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 4

TOPLANTI TARİHİ : 05/04/2018

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER :Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Nevzat ERGÜN, Eray DEDE,(28 Üye)

BULUNMAYANLAR :Ahmet ELMAN, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, Nusret AKAR(4Üye)

KARAR NO :145-Edremit Belediye Meclisi 05/04/2018 tarih, saat. 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı.28 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. **01/03/2018 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı.09/05/2005 tarih,25961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.madde hükmünde**, maddi hata tespiti yapılan, **01/03/2018 tarih, 108 sayılı meclis kararının, (b)şıkkındaki“...Edremit Belediye Hizmet Binası zemin katı ile Altınoluk Zabıta bürosu içinde ki tahsilat bürosu bölümünün tahsis dışında bırakılması..”**cümlesinde ki“Altınoluk” ifadesinin, “Altınkum” ifadesiyle düzeltilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO:146-Meclis Üyesi Nihat SÖNMEZ'in “Nisan Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı” hususunda ki **05/04/2018 tarih, E.82682 sayılı mazereti**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :147- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10063sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :148- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10068 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :149- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10080 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :150- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10062 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :151- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10078 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :152- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10079 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :153- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10075 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :154- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10066 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :155- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10077 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :156- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9895 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :157- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10044 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :158- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9933 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :159- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9931 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :160- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9901 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :161- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9891 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :162- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 52063623-752.01-E.9917 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :163- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 52063623-190.03.01-E.9890 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :164- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 52063623-752.01-E.9852 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :165- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/04/2018 tarih, 52063623-752.02-E.9692 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :166- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 52063623-756.02-E.10144 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :167- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10046 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :168- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 52063623-752.01.01-E.10056 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :169- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 52063623-752.01.01-E.10145 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :170- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 52063623-756.02-E.10148 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :171- Meclis Başkanı Kamil Saka'nın "Edremit Belediyesi ile Kilis Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması" yönünde ki sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye

Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :172- Özel Kalem Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 20019129-020-E.9400 sayılı yazılı müzakeresi, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 01/01/2017-31/12/2017 mali yılı 1 yıllık "Faaliyet Raporu" ile ilgili olup, Meclis Başkanı tarafından, görüşmelerin sevk ve idaresi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin 3. paragraf hükmünde Meclis 1.Reis vekili Ahmet ÖZKOCA' nın Başkanlığına bırakıldı.Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerin,2017 mali yılında gerçekleşen tüm faaliyetleri, 17/03/2006 tarih, 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin 10 ve 11. maddenin 1.fıkrası hükmünde**, kapsamlı olarak hazırlanarak Raporda açıklanmıştır. Meclis üyelerine dağıtılan Rapor hakkında, siyasi parti grup temsilcilerinin görüşlerinin tek tek dinlenilmesi sonucu ,yapılan oylama da ;Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait '2017 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu" nun **A.K.P. ve M.H.P. siyasi parti grup üyelerinin RED oyuna karşılık, oy çokluğuyla (18) kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO :173-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/03/2018 tarih, 94155528-010.06.99-E.9090 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.Belediye Meclisince oluşturulan **Denetim Komisyonu, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2017 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerini inceleme aşamasını**, yasal süre içinde tamamlamış olup,hazırlanan(11 maddelik)**Denetim Raporu**,09/05/2005 tarih,25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22. madde hükmünde**,Edremit Belediye Meclis üyelerinin bilgisine sunuldu.

KARAR NO : 174- Yazı İşleri Müdürlüğünün 26/03/2018 tarih, 657797830-301.01-E.8820 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (a) fıkrası hükmünde, Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından, **Daimi Encümen üyesi** (3 kişi) belirlemek üzere yapılan **gizli oylama** seçim tasnif sonucuna göre; (CHP) Şengül SÖNMEZ **18 oy**, (CHP) Ali Yılmaz DİKER **18oy** ve (CHP) Fatma ÖZGİRGİN **18oy** olarak,**2019 mali yılı Mahalli İdareler seçimlerine kadar Daimi Encümen Üyeliğine** seçilmişlerdir.

KARAR NO : 175-Yazı İşleri Müdürlüğünün 26/03/2018 tarih, 657797830-301.01-E.8821 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinin 1 ve 2. paragraf hükmü kapsamında, Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından, **İhtisas Komisyon üyelerini**(3 kişi) belirlemek üzere yapılan **açık oylama** sonucuna göre ;

İMAR KOMİSYONUNA

- 1-(CHP)Fatma ÖZGİRGİN oy birliği ile
- 2-(CHP)Hüseyin UZUN oy birliği ile
- 3-(AKP) Murat TUNA oy birliği ile

PLAN ve BÜTCE KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Şengül SÖNMEZ oy birliği ile
- 2-(CHP) Coşkun TAŞKIN oy birliği ile
- 3-(AKP) Hasan BODUR oy birliği ile

RESMİ DAİRE ALIM-

SATIM KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Hilkat PARILTAN oy birliği ile
- 2-(CHP) Musa KARAASLAN oy birliği ile
- 3-(AKP) Hasan BODUR oy birliği ile

MUHTAÇ ÇOCUKLARI,KADINLARI VE

ENGELLİLERİ KORUMA KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Şengül SÖNMEZ oy birliği ile
- 2-(CHP) Müberra UYAR KARACA oy birliği ile
- 3-(AKP) Ali Kemal ÇELİK oy birliği ile

CEVRE ve SAĞLIK KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Fahri YAŞAR oy birliği ile
- 2-(CHP) Coşkun TAŞKIN oy birliği ile
- 3-(AKP) B. Bayram TEZVARAN oy birliği ile

TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Nebi GÜNDÜZ oy birliği ile
- 2-(CHP) Ahmet ELMAN oy birliği ile
- 3-(AKP) Salih ŞENER oy birliği ile

KİRA TESPİT KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Ahmet ELMAN oy birliği ile
- 2-(CHP) Fahri YAŞAR oy birliği ile
- 3-(AKP) Recep SAKIZLI oy birliği ile

JEOTERMAL KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Ahmet ÖZKOCA oy birliği ile
- 2-(CHP) Bayram KAYAHAN oy birliği ile
- 3-(AKP) Salih ŞENER oy birliği ile

TURİZM KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Bayram KAYAHAN oy birliği ile
- 2-(CHP) Müberra UYAR KARACA oy birliği ile
- 3-(AKP) Recep SAKIZLI oy birliği ile

TARIM , HAYV.VE BALIK.LIK KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) A.Yılmaz DİKER oy birliği ile
- 2-(CHP) Mehmet ERTAŞ oy birliği ile

EĞİTİM,KÜLTÜR,SANATVE SPOR KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Fahri YAŞAR oy birliği ile
- 2-(CHP) Müberra Uyar KARACA oy birliği ile
- 3-(AKP) Sedat OSMANOĞLU oy birliği ile

UYUŞ. İLE MÜCADELE KOMİSYONU

- 1-(CHP) Şengül SÖNMEZ oy birliği ile
- 2--(CHP) Hilkat PARILTAN oy birliği ile
- 3- (AKP) Recep SAKIZLI oy birliği ile

HUKUK KOMİSYONUNA

- 1-(CHP) Ahmet ÖZKOCA oy birliği ile
- 2-(CHP) İ.Cahit EROL oy birliği ile
- 3-(AKP) A. Kemal ÇELİK oy birliği ile

3-(AKP) İsmail DOĞDU oy birliği ile

2019 mali yılı Mahalli İdareler seçimlerine kadar İhtisas Komisyon Üyesi olarak seçilmişlerdir.

KARAR NO :176- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün21/03/2018 tarih, 55757419-010.99-E.8334 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. Başkanlık Makamının 07/03/2018 tarih, 7438 sayılı Personel Hareket Onay'ı ile 15/03/2018 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarakataması yapılan Tamer ACAR hakkında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. madde hükmü kapsamında, Belediye Meclis Üyelerine bilgi verildi.

KARAR NO :177- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün30/03/2018 tarih, 55757419-105.03-E.9396 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası hükmü gereği, 2018 mali yılında Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak tam zamanlı sözleşme statüsünde (5 dereceli) 1 adet Tekniker unvanının çalıştırılması ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesi kapsamında, aylık çıplak taban ücretinin 2.000,00TL olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :178- Mali Hizmetler Müdürlüğünün06/03/2018 tarih, 94155528-010.99-E.6914 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.Edremit Sosyal Güvenlik Merkezinin 1 8010 01 01 0005125 010 08-65 sicil sayılı dosyasında işlem gören (mülga) Kadıköy Belediyesi bünyesinde görev yapan Aynur İşler isimli personele ait2009/7 -2011/01 tarihleri arasındaödenmeyen“SGK prim borçları”nın,Edremit Sosyal Güvenlik Merkezi tarafından tespit edilerek,6360 sayılı yasa kapsamında,35.758,43.-TL idari para cezası olarak Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tahakkuk ettirildiği anlaşılmış olup,yapılan müzakeresin de ;2009/7 - 2011/01 tarihleri arasında (mülga) Kadıköy Belediye Başkanlığınca belirlenen ilgili harcama yetkilisininihmalî,dikkatsizliği ya da ilgisizliği sebebiyle ödenmeyen ve aradan geçen uzun yıllar sonucu katlanarak yüklü miktarda kurumumuz adına tahakkuk edenSGK prim borçlarına ait idari para cezası,Kurumumuz bütçesinden karşılanacak olursa ,kamu zararına sebebiyet olacağından,6360 sayılı yasa kapsamında Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tahakkuk eden 35.758,43.-TL idari para cezasının, İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 24/ 02/2005 tarih,2006/19 sayılı Genelgesi kapsamında ,2009/7 - 2011/01

tarihleri arasında(mülga) Kadıköy Belediyesinde harcama yetkilisi olarak belirlenerek görev yapan kişi ve ya kişiler adına ,kişi borcuna dönüştürülmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :179- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27/03/2018 tarih, 52063623-030.04.01-E.8949 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu.(mülga) Narlı Köy Muhtarlığı Tüzel Kişiliğine ait olup, Köy İhtiyar Heyetinin 14/10/1996 tarihli kararıyla yap-işlet- devret modeliyle, 21 yıllığına kiraya verilen, ancak 6360 sayılı yasa kapsamında mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine geçen Edremit Narlı Mah.si, 524 ada, (eski 230)7 ve 343 ada, (eski 217)23 no.lu taşınmazın kira sözleşme süreleri sona erdiğinden, tapu kütüğünde yer alan ‘kira şerhleri’ nin kaldırılması ile Meclis Başkanı Kamil SAKA’ nın “Taşınmazlarını yeniden kamu hizmetine kazandırılması adına ,Edremit Belediyesinin iştiraki olan Edremit Belediyesi İnş. Tem. Tan. Ulaş. Tur. Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda, Tar. Ürn. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. ne ‘aynı sermaye arttırımı’ olarak verilmesi” yönünde ki sözlü önergesinin yapılan müzakeresinin de ;

a) Edremit Narlı Mah.si, 524 ada, 7 ve 343 ada, 23 no.lu taşınmaz üzerinde Tapu kütüğünde kayıtlı olan “kira şerhinin “kaldırılmasına,

b) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) fıkrası hükmünde, sözlü önergenin kabulü ile Her iki taşınmazın aynı sermaye artışı olarak, Edremit Belediyesi İnş. Tem. Tan. Ulaş. Tur. Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda, Tar. Ürn. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti’ne verilmesine,

c) Aynı sermaye artışına esas Taşınmazların değer tespitlerinin yapılması için dosyanın Hukuk İşleri Müdürlüğüne havalesine,

ç) Taşınmazların değer tespitlerinin yapılarak devir işlemine kadar geçen süre içinde, sağlanacak tüm gelirin, Edremit Belediyesinin Halk Bankası Edremit Şubesi TR 08 0001 2009 2430 0007 000014 no.lu hesabına aktarılmasına ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO:180-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 27/03/2018 tarih, 52063623-622.03-E.8947 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. Edremit Kaymakamlığı, İlçe Jandarma Komutanlığı’nın “mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy Mah.si, Kocaseyit Cad.si, No:71 adresli taşınmazın ‘Asayiş Noktası’ kullanım amacıyla kurumları adına tahsis edilmesi” yönündeki yazılı taleplerinin yapılan müzakeresinin de; Halkın can ve mal güvenliğinin etkin ve kısa sürede sağlanabilmesi için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi hükmü kapsamında Kadıköy Mah.si, 148 ada, 1 noluparselde kayıtlı taşınmaza aitzemin katın, amacı dışında kullanılmaması ve tüm giderlerinin kurumlarınca karşılanması şartıyla, Edremit Kaymakamlığı, İlçe Jandarma Komutanlığına 10 yıl süre ile tahsisine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :181-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 27/03/2018 tarih, 52063623-824.07-E.8944 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; Gençlik ve Spor Bakanlığı Yüksek Öğrenim Kredi Ve Yurtlar Kurumu Balıkesir İl Müdürlüğü’nün “Edremit’te öğrenim gören yükseköğrenim öğrencilerinin barınma ihtiyaçlarıyla ilgili 2018 yılı yatırım programlarında yer alan 250 kişilik yurt inşaatı projesi için, üniversiteye yakın, ulaşım imkanı olan, yurt yapımı yapılaşmasına uygun asgari 8.000,00 -12.000,00m2 lik bir arsanın, kurumları adına tahsisi” yönünde ki, 19/03/2018 tarih, 13802847-756.E.4721182 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :182-Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 21/03/2018 tarih, 52063623-321.01.01-E.8405 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının “mülkiyeti Edremit Belediyesine ait olup, plansız alanda kalan zeytinlik vasfında ki Çamlıbel Mah.si. 468 ada, (6.562,79 m²) 32; Hekimzade Mah.si, 44 ada, (14.729,00 m²) 74; Kızılkıç Mah.si, 137 ada, (1.108,80 m²) 25 ve (2.226,40 m²) 26 no.lu taşınmaz ile arsa vasfında yer alan İbrahimce Mah.si, 1663 ada, (8.943,07 m²) 2 no.lu parselin, Mezarlık ve Defin hizmetleri amaçlı kurumları adına tahsisi” yönünde ki 19/02/2018 tarih, 40832410-752.01-730/4067 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi” havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :183- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün 23/03/2018 tarih, 65760833-01-E.8650 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de; Yeni Esnaf Spor Kulübü Başkanlığı’nın “maddi yardım” istemli 05/03/2018 tarih, E.76404 sayılı yazılı

taleplerinin, incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :184- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 23/03/2018 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.8649 sayı ve 01/03/2018 tarih, 109 sayılı meclis kararı ile Edremit Merkez Avcılık ve Atıcılık Amatör Balıkçılık ve Dağcılık Spor Kulübü Derneğinin maddi yardım istemli taleplerinin Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna yapılan havalesi sonucu hazırlanan 07/03/2018 tarihli Komisyon Raporu açık okundu.Türkiye Milli Trap atış müsabakası şampiyonasına katılacak lisanslı sporcuların yol, konaklama, yemek ve atış için gerekli olan fişek masrafları için,**5393 sayılı Belediye Kanununun 14. md.sinin (b) bendi hükmü gereği (değişik iki cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) yasal mevzuatların dışına çıkılmadan Edremit Merkez Avcılık ve Atıcılık Amatör Balıkçılık ve Dağcılık Spor Kulübü Derneği'ne 1.500,00TL nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ; Meclis Başkanının **"Spor Kulübü Derneği'ne** kayıtlı sporcuların Türkiye'de Edremit'i layıkıyla temsil ettikleri yönünde yapmış olduğu açıklamalar doğrultusunda ,**5393 sayılı Belediye Kanunun 14. md.sinin (b) bendi hükmü (değişik iki cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) dışına çıkılmadan,Edremit Merkez Avcılık ve Atıcılık Amatör Balıkçılık ve Dağcılık Spor Kulübü Derneği'ne 2.500,00 TL nakdi yardım yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :185- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin28/03/2018 tarih, 13297294-105.02-E.9089 sayı ve 01/03/2018 tarih, 110 sayılı Meclis Kararı ile "Edremit İskele Mah.si, Fevzi Çakmak Cad.si, No:1 " adresli işyerinin,"İçkili Yerler Krokisine ilavesi" istemli talebin,Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havalesi sonucu hazırlanan 06/03/2018 tarihli Rapor açık okundu. Edremit İskele Mah.si, Fevzi Çakmak Cad.si, No:1 "güncel adresli işyerinin, 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. madde hükmünde,"genel asayiş ve güvenlik açısından sakınca olmadığı" yönünde Edremit Jandarma Komutanlığı'nın 19/01/2018 tarih ve 65221341-0470-1712/Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazılı görüşleri ile aynı yönetmeliğin 30.maddesinin alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı anlaşıldığından,üye Basri Bayram TEZVARAN'ın RED oyuna karşılık,ıçkili yerler krokisine ilavesine,oy çokluğu ile karar verilmiştir."**Şeklinde hazırlanan, **06/03/2018 tarihli Raporun kabulü yönünde yapılan oylama da; A.K.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık,(20) oy çokluğu ile kabulüne, karar verildi.****

KARAR NO :186 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 28/03/2018 tarih, 13297294-105.02-E.9088sayı ve 01/03/2018 tarih, 111 sayılı Meclis Kararı ile Edremit Güre Cumhuriyet Mah.si, Edikop Cad.si, No:5 " adresli işyerinin, Edremit Belediyesi "İçkili Yerler Krokisine ilavesi" istemli talebin,Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havalesi sonucu hazırlanan 06/03/2018 tarihli Rapor açık okundu. Edremit Güre Cumhuriyet Mah.si, Edikop Cad.si, No:5 " güncel adresli işyerinin, 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi hükmünde, "genel asayiş ve güvenlik açısından sakınca olmadığı" yönünde Edremit Jandarma Komutanlığı'nın 08/02/2018 tarih, 65221341-0410-2576/Asyş.sayılı yazılı görüşleri ile aynı yönetmeliğin 30.maddesinin alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı anlaşıldığından, üye Basri Bayram TEZVARAN' ın RED oyuna karşılık, **ıçkili yerler krokisine ilavesine,oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan, **06/03/2018 tarihli Raporun kabulü yönünde yapılan oylama da; A.K.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (20) oy çokluğu ile kabulüne, karar verildi.****

KARAR NO :187- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 52063623-755.02.E.9497 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de;02/11/2017 tarih, 519 sayılı meclis kararı ile '...turizm amaçlı konaklama ve günübirlik tesis' yapılması ve işletilmesi koşuluyla,mülkiyeti Belediyemize ait ...3 ayrı taşınmaz üzerinde 29 yıl süreli sınırlı hak tesisi ihalesi... için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmiş idi. Ancak söz konusu bölgenin konaklama tesisi için uygun olmadığı anlaşıldığından,02/11/2017 tarih, 519 meclis sayılı kararında geçen "turizm amaçlı konaklama ve günübirlik tesis " ifadesinin yerine "Bölge turizmine katkı

sağlayacak günöbirlik tesis"ifadesininilave edilerek, meclis kararınınrevizesine,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :188- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9443 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de;**Edremit Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün19/02/2018 tarih 48787623-8195-(91244)-08 sayılı talepleri üzerine Edremit Soğanyemez Mah.si, 374 ada, 5 no.lu parsel için re'sen hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği dosyasının,İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi. Meclis Başkanınca“kamu yararına olan talep için zaman kaybı yaşanmaması adına Raporunun hazırlanabilmesiyle ilgili toplantıya 10 dk. ara verildi.Ara sonunda hazırlanan 05/04/2018 Raporunun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün‘Edremit Soğanyemez Mah.si, 374 ada, 5 noluparsel’le ilgili yazılı talepleri doğrultusunda re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif dosyalarının yapılan incelemesin de; 5 noluparselin,1/100.000 ölçekliÇevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alan'da, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı'nda ,Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda iseBelediye Hizmet Alanı'nda kaldığı görölmektedir. Hazırlanan Plan Değişikliği dosyası incelendiğın de 5 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinde Kamu Hizmet Alanı, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde ise (B-4) Bitişik Nizam-Dört Kat Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak belirlendiğı görölmektedir. Plan Değişikliği ile birlikte kaldırılan Belediye Hizmet Alanı'nın; Mer'i1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Karakol Alanı'nda kalan Hamidiye Mah.si, 1579 ada ,1 parsel no.lu taşınmazın kuzeyindeki yaklaşık 2.000,00 m²'lik tescil harici alanın Emsal:0.50 Yençok:6.50 m. Belediye Hizmet Alanı (İdari ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı) olarak belirlendiğı görölmüş olup,yapılan değerlendirmesin de;Bahse konu parsel için Belediye Meclisince alınan 05/06/2007 tarih ,135 sayılı Meclis Kararının iptali ile birlikte SoğanyemezMah.si, 374 ada, 5 noluparsel, bulunduğu konum itibariyle otopark ihtiyacının parsel içerisinde karşılanması koşuluylabirlikte Hamidiye Mah.si, 1579 ada, 1 noluparselin kuzeyindeki tescil harici alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 11098,18 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının kabulüne ,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 05/04/2018tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :189- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9448sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. 02/02/2017 tarih, 66 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Edremit Güre Mah.si ,753 ada, 1 ve 2 no.lu parseleait1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği paftalarında sehven yapılan hatanın düzeltilmesi için dosyanın, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi. Meclis Başkanınca“dosya için zaman kaybı yaşanmaması adına Raporun hazırlanabilmesiyle ilgili toplantıya10 dk. ara verildi. Ara sonunda hazırlanan 05/04/2018 tarihli Raporun Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de;02/02/2017 tarih, 66 sayılı meclis kararı ile Edremit Güre Mah.si, 753 ada, 1 ve 2 no.lu parsel için kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği için kullanılan altlık paftada sehven yapıldığı tespit edilenbir hata gerekçesiyle Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 28/02/2018 tarih, 4917 sayılı yazıları ile ‘paftaların yeniden düzenlenerek meclis kararının alınması’talep edilmiş olup, yapılan değerlendirmesin de; Belediye Meclisininin 02/02/2017 tarih, 66 sayılı kararı ile kabul edilen Güre Mah.si, 753 ada, 1 ve 2 no.lu parseller için hazırlanan Çarşı Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası için kullanılan altlık paftada sehven yapılan hata düzeltilerek daha önceki gibi ve yapılan halk toplantıları doğrultusunda, planda ada ayırma çizgisi ile bölünmüş 753 ada, 1 noluparselin kuzeyinde 1 kütle ve 2nolu parsel üzerinde de ikinci kütle önerilerek Yençok 6.50m, 2 Kat Ticaret Alanı şeklinde yapılanma koşulları belirlenmesi ve 753 ada, 1 noluparselin güneyindeki tescilli yapının Belediye Hizmet Alanı olarak korunması yönünde düzenlenen 8180,6 Plan İşlem Numaralı1/1000 ölçekli Güre Koruma Amaçlı Uygulama

İmar Planı Değişikliğinin uygun görülerek, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun Onay'ına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir."Şeklinde hazırlanan 05/04/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne,oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :190- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9436 sayı ve 01/03/2018 tarih, 106 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 09/03/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı'nın "6770 sayılı Kanunun 22. maddesi hükmünde,Edremit THK Şube Başkanlığının faaliyetlerini yürütülebileceği uygun bir taşınmazın, kurumları adınabedelsiz 49 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi" yönündeki talep dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 09/03/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :191- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9444sayı ve 01/03/2018 tarih, 113 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/03/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla EdremitKadıköy Mah.si, 198 ada, 1 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisine azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli 16/02/2018 tarih, 7332 sayılı yazılı taleplerinin yapılan incelemesin de;03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "*Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları*"başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "*Park alanları : Bu alanlardaencümen kararıyla;(2.bendi)1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak,kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafi çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir.*" Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Talep edilen trafo alanındaki Yeşil Alan 1.000 m² altında olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin c) fıkrasındaki (2.bendi) m² şartını karşılamadığından söz konusu trafo talebinin uygun olmadığınave ilgili yönetmeliğin ilgili maddesi doğrultusunda uygun yeni bir yer talep edilmesi durumunda,talebin Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan 05/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun kabulü ile dosyanın UEDAŞ'iaadesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :192- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9445 sayı ve 01/03/2018 tarih, 114 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/03/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Güre Mah.si, 485 ada, 7 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisine azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli 14/02/2018 tarih, 6937sayılı yazılı taleplerinin yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "*Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları*"başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "*Park alanları : Bu alanlardaencümen kararıyla;(2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak,kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafi çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir.*" Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Talep edilen trafo alanındaki Yeşil Alan 1.000 m² altında olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin c) fıkrasındaki (2.bendi) m² şartını karşılamadığından söz konusu trafo talebinin uygun olmadığınave ilgili yönetmeliğin ilgili maddesi doğrultusunda uygun yeni bir yer talep edilmesi durumunda, talebin Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan 05/03/2018

tarhli Komisyon Raporunun kabulü ile dosyanın UEDAŞ' aiadesine, oy birliği ile karar verildi.
KARAR NO :193- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9446 sayı ve 01/03/2018 tarih, 115 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 07/03/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Soğanyemez Mah.si, 814 ada, 18 no.lu parsel bitişinde ki yeşil alan içerisine azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli 14/02/2018 tarih, 6936 sayılı yazılı taleplerinin yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları"başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "*Park alanları : Bu alanlarda encümen kararıyla;(2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak,kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir." Şeklinde değiştirildiği görölmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Talep edilen trafo alanındaki Yeşil Alan 1.000 m² altında olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin c) fıkrasındaki (2.bendi) m² şartını karşılamadığından söz konusu trafo talebinin uygun olmadığı ve ilgili yönetmeliğin ilgili maddesi doğrultusunda uygun yeni bir yer talep edilmesi durumunda,talebin Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan 07/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun kabulü ile dosyanın UEDAŞ' aiadesine, oy birliği ile karar verildi.*

KARAR NO :194- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9447 sayı ve 01/03/2018 tarih, 116 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 07/03/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Soğanyemez Mah.si, 1427 ada, 3 no.lu parsel bitişinde ki yeşil alan içerisine azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli 14/02/2018 tarih, 6938 sayılı yazılı taleplerinin yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları"başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "*Park alanları : Bu alanlarda encümen kararıyla;(2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak,kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir." Şeklinde değiştirildiği görölmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Trafo alanı için talep edilen Yeşil Alan 1.000 m² nin üzerinde olduğundan, dosyanın Belediye Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 07/03/2018 tarihli Raporun kabulü ile UEDAŞ'ın 14/02/2018 tarih, 6938 sayılı Trafo talep dosyasının, Edremit Belediye Encümenine havalesine, oy birliği ile karar verildi.*

KARAR NO :195- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9433 sayı ve 01/03/2018 tarih, 117 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/03/2018 tarihli Rapor açık okundu. Edremit Altınoluk,İskele Mah.si,(eski Hürriyet Meydanı) yeni Cumhuriyet Meydanı'ndan başlayan Atatürk Caddesi'nin 14.50 m. olan genişliğinin, yolun kuzey kısmında 3m. genişletmek şartıyla bu kısımda yer alan ilk parsellerin ticari saha olarak tadil edilmesiyle ilgili alınan (mülga) Altınoluk Belediye Meclisinin 11/12/1987 tarih, 90 sayılı kararın incelenmesi" yönünde Belediyemize sunulan talep dilekçesinin tetkiki sonucu yapılan değerlendirmesin de; Talep dilekçe ekinde ki 11/12/1987 tarih, 90 sayılı meclis kararına ilişkin plan değişikliği dosyası bulunamadığından, meclis kararının uygulanabilirliğinin olmadığı sonucuna varıldığı." Şeklinde hazırlanan 05/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun yapılan müzakeresin

de; Talep dosyasının detaylı bir şekilde incelenmek üzere yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :196- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9438 sayı ve 01/03/2018 tarih, 138 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 07/03/2018 tarihli Rapor açık okundu.”Edremit Hekimzade Mah.si, 73 no.lu imar adasında bulunan birbirinden farklı yapılaşma koşulu nedeniyle oluşan çelişkiyi ortadan kaldırmak amacıyla, imar adasındaki kademe hattının düzenlenmesine yönelik re’sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasının yapılan incelemesin de; 73 no.lu imar adası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskûn Alan’da, Mer’i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ise 120 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı’nda, Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise; bir kısmı Bitişik Nizam 3 kat Konut Alanı’nda, bir kısmı Bitişik Nizam 5 kat Konut Alanı’nda, bir kısmı ise Bitişik Nizam 5 kat Ticaret+Konut Alanı’nda kaldığı görülmüştür. Hazırlanan İmar Planı Değişikliği dosyasında farklı yapılaşma koşulu içeren 73 no.lu imar adasındaki kademe hattının, mevcut kadastral durum ve ada içi parselasyon düzeni dikkate alınarak yapılaşma koşullarında oluşan çelişkiyi gidermek amacıyla yeniden düzenlendiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Hekimzade Mah.si, 73 no.lu imar adası için hazırlanan 11098,17 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasının üye Murat TUNA’nın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne, karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 07/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun yapılan müzakeresin de; Dosyanın detaylı bir şekilde incelenmek üzere yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :197- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9435 sayı ve 01/03/2018 tarih, 139 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 07/03/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Kadıköy Mah.si, 1076 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı Teklif dosyası” ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 07/03/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :198- Etüt Proje Müdürlüğünün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9434 sayı ve 01/03/2018 tarih, 141 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 07/03/2018 tarihli Rapor açık okundu.“Edremit Yolören Mah.si, 114 ada 1; 115 ada ,2-3-4 ve 5; 153 ada, 3-4-5 ve 6; 154 ada, 2; 155 ada,2; 156 ada, 2; 157 ada, 3-4 ve 5 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili alınan 02/11/2017 tarih ,530 sayılı Meclis Kararı’nda geçen “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ifadesinin düzeltilerek “1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı” şeklinde revize edilmesi istemli talebin yapılan değerlendirmesin de; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’nın 15/03/2018 tarih, E.489/6508 sayılı yazı ve eki 27/02/2018 tarih ,220 sayılı Meclis Kararı incelenmiş olup, Balıkesir İdare Mahkemesinin 2015/235 Esas, 2016/1490 karar nolu kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın iptali söz konusu olduğundan, Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nın bulunmaması nedeniyle dosyanın iade edildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Yolören Mah.si, 114 ada 1; 115 ada ,2-3-4 ve 5; 153 ada, 3-4-5 ve 6; 154 ada, 2; 155 ada, 2; 156 ada, 2; 157 ada, 3-4 ve 5 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili alınan 02/11/2017 tarih ,530 sayılı Meclis Kararı’nda geçen “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” ifadesinin düzeltilerek “1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı” şeklinde revize edilmesine, üye Murat TUNA’nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 07/03/2018 Raporun yapılan müzakeresin de; A.K.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oylarına karşılık (20) oy çokluğu ile kabulüne, karar verildi.

KARAR NO :199- Etüt Proje Müdürlüğü’nün 30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9397 sayı ve 01/02/2018 tarih, 85 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için 01/03/2018 tarih, 130 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 05/03/2018 tarihli Rapor açık okundu.“Edremit Çamlıbel Mah.si, 268 ada 1, 269 ada 1 ve 270 ada 1 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma

Bölge Kurulu'nun 25/12/2017 tarih ,355-552 sayılı yazı eki **13/12/2017 tarih ,81 sayılı kurul kararı** ile birlikte, Edremit **Hekimzade Mah.si, 66 ada ,1 ve 2 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili 09/11/2017 tarih, 341-334 sayılı yazı eki olan 26/10/2017 tarih 12 sayılı kurul kararları** doğrultusunda hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik** talep dosyasının incelenmesi sonucu yapılan değerlendirmesin de; Edremit **Hekimzade Mah.si, 66 ada ,1 ve 2 no.lu parseller için yürürlükteki imar planında bulunan Bitişik Nizam 3 Kat ve Bitişik Nizam 4 Kat Konut alanı yapılanma koşulunun kaldırılarak, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu onayına bağlı olarak mevcut yapıların Turizm+Ticaret fonksiyonlu olarak kullanılması** yönünde hazırlanan **11098,19 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** dosyasının kabulüne, Edremit **Çamlıbel Mah.si, 268 ada, 1; 269 ada, 1 ve 270 ada ,1 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili çalışmalar devam ettiğinden Komisyona ek süre verilmesine,oy birliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **05/03/2018 tarihli Raporun**yapılan müzakeresin de ;

a)05/03/2018 tarihli Raporun alındığı şekliyle kabulüne,

b)EdremitHekimzade Mah.si, 66 ada, 1 ve 2 no.lu parseller için yürürlükteki imar planında bulunan Bitişik Nizam 3 Kat ve Bitişik Nizam 4 Kat Konut alanı yapılanma koşulunun kaldırılarak, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu onayına bağlı olarak mevcut yapıların Turizm+Ticaret fonksiyonlu olarak kullanılması yönünde hazırlanan **11098,19 Plan İşlemNumaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** dosyasının kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına,**

c)Edremit Çamlıbel Mah.si, 268 ada 1, 269 ada 1 ve 270 ada 1 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :200- Etüt Proje Müdürlüğü'nün30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9440 sayı ve 06/07/2017 tarih, 314 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için 07/09/2017 tarih, 407 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 05/03/2018 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Edremit Kızılkıçlı Mah.si, 243 ada, 8 no.lu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yapılan incelemesin de; 8 nolu parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tali İş Merkezi (Ticaret Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Emsal:1.20 inşaat yoğunluklu yollardan 5 m. çekme mesafeli Ticaret Alanı'nda kalmakta olup; Özel Eğitim Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılan değerlendirmesin de; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin (g) fıkrasının 4. Bendinde yer alan *"İlgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak kaydıyla özel eğitim tesisleri, kurslar, etüt merkezleri gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir."* Hükmüne istinaden,plan değişikliği yapılmasına gerek olmadığından,dosyanın ilgisine iade edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **05/03/2018tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :201- Etüt Proje Müdürlüğü'nün30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9439 sayı ve 01/02/2018 tarih, 70 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için 01/03/2018 tarih, 121 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 09/03/2018 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; "Belediyemize sunulan 22/12/2017 tarih, E.62358 sayılı talep dilekçesi ile Edremit Kızılkıçlı Mah.si, 109 ada, 92 no.lu parsel için 29/03/2002 tarih, 121/7 sayılı meclis kararı ile Ayrık nizam -3 kat,TAKS:0.35,KAKS:1.05 inşaat yoğunluklu Konut Alanı olarak Mevzii İmar Planı yapıldığı, bu plan doğrultusunda 19/11/2002 tarih ,2002/888 sayılı Encümen Kararı ile ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılarak 227 no.lu imar adasının olduğu, daha sonra 06/08/2010 tarih ,234/4 sayılı meclis kararı ile 227 no.lu imar adası için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı, yapılan plan değişikliğinde ise 2002 yılındaki dosyayı görmeden mevcut imar durumunun E:0.10 olarak kabul edilerek, adanın tamamının yapılanma koşulunun Ayrık Nizam 2 Kat,TAKS:0.30,KAKS:0.60 yoğunluklu konut alanı olarak belirlendiği ve bu başvurunun arsa sahibi olmayan bir kişi tarafından yapıldığıiddiası ilesehven yapılan yanlışlığın

düzeltilerek ilk meclis kararının kabul edilmesi" talep edilmiştir. Yapılan incelemede; **eski 109 ada, 92 no.lu parsel, yeni 227 ada no.lu imar adası için 29/03/2002 tarih, 121/7 sayılı meclis kararı ile** Ayırık Nizam 3 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.05 yoğunluklu konut alanı olarak mevzii imar planı yapıldığı, ancak bu tarihten sonra **04/06/2002 tarih, 24/3 sayılı meclis kararı ile** Edremit Belediyesi Mücavir Alan Sınırları içerisinde kalan 21 M-I, 21 M II, 21 M III, 21 M IV, 22 M III, 21 N I, 21 N II, 22 N III, 22 N IV imar paftalarını kapsayan 18. madde imar uygulamasına yönelik olarak hazırlanan tadilat, revizyon ve ilave imar planı yapılarak buna ilave olarak **16/12/2003 tarih, 103 sayılı meclis kararı ile** de imar planında Brüt alanda %10 olarak belirlenmiş olan inşaat yoğunluğunun %15 olmasına karar verildiği, **06/08/2010 tarih, 234/4 sayılı meclis kararı ile** 227 ada, 7 no.lu parsel sahipleri tarafından yapılan başvuru üzerine, **227 no.lu imar adasının tamamının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Ayırık Nizam 2 Kat Emsal:%10 inşaat yoğunluklu konut alanından, Ayırık Nizam 2 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60 yoğunluklu konut alanı olarak tadil edildiği,** anlaşılmış olup, yapılan değerlendirmesin de; Belediyemize sunulan 22/12/2017 tarih, E. 62358 sayılı dilekçede de ifade edildiği gibi **06/08/2010 tarih, 234/4 sayılı meclis kararı ile kabul edilen plan değişikliği öncesi mer'i imar planında 2 kat olarak belirtilen yapılanma koşulunda sehven bir hata olmadığı,** bu karara istinaden belirlenen ve kesinleşerek yürürlüğe giren **227 no.lu imar adasının yapılanma koşulunun (A-2) Ayırık Nizam İki Kat, TAKS:0.30 ,KAKS:0.60 inşaat yoğunluklu konut alanı olduğu oybirliğiyle tespit edilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **09/03/2018 tarihli Raporun kabulüne,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 202- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **30/03/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9442** sayı ve **01/02/2018 tarih, 84 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için **01/03/2018 tarih, 129 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **05/03/2018 tarihli Rapor açık okundu.** "Edremit Turhanbey Mah.si, 134-205 ve 206 no.lu imar adası ile Gazi İlyas Mah.si, 212 no.lu imar adası ve çevresinin oluşturduğu alanda, kamu yararı göz önüne alınarak, trafik ve yaya akışıyla birlikte gerekli güvenliğin sağlanabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif talebinin, ilçemiz genelinde yapılacak olan Revizyon İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesi uygun olacağından, dosyanın geri çekilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **05/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun yapılan müzakeresin de ; Kamu yararına olan teklif dosyası, ilçemiz genelinde yapılacak Revizyon İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirmeye bırakılacak olursa , çalışmanın çok uzun süreç alacağı ve bu nedenle mağduriyetlere sebep olacağı gerekçesiyle, dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 203- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10063** sayı ve **01/02/2018 tarih, 73 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için **01/03/2018 tarih, 124 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **09/03/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Altınoluk Mah.si, 1024 ada 1 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisine azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli 10/01/2018 tarih, 1026 sayılı yazılı taleplerinin** yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih, 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları"** başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "**Park alanları : Bu alanlarda öncümen kararıyla; (2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo, yapılabilir."** Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Trafo alanı için talep edilen **Yeşil Alan 1.000 m² nin** üzerinde olduğundan, dosyanın Belediye

Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/03/2018** tarihli Raporun kabulü ile UEDAŞ’ın 10/01/2018 tarih, 1026 sayılı Trafo talep dosyasının, Edremit Belediye Encümenine havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 204- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10068** sayı ve **01/02/2018 tarih, 74 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **01/03/2018 tarih, 125 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyon** verilen ek süre kapsamında hazırlanan **09/03/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği’nin** ‘Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit **Altınoluk Mah.si 1065 ada ,1 no.lu parsel** bitişindeki yeşil alan içerisine azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi’ istemli **05/01/2018 tarih, 452 sayılı yazılı taleplerinin** yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih, 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin** “*Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları*” başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası “*Park alanları : Bu alanlarda encümen kararıyla; (2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1’i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3’ü, herbirinin alanı 15 m²’yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo, yapılabilir.*” Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Talep edilen trafo alanındaki Yeşil Alan 1.000 m² altında olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19. maddesinin c) fıkrasındaki (2.bendi) m² şartını karşılamadığından söz konusu trafo talebinin uygun olmadığı ve ilgili yönetmeliğin ilgili maddesi doğrultusunda uygun yeni bir yer talep edilmesi durumunda, talebin Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **09/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun kabulü ile dosyanın UEDAŞ’ı adanesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 205- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10080** sayı ve **04/01/2018 tarih, 21 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **01/02/2018 tarih, 75 sayılı Meclis kararı** ile **Komisyon** verilen ek süre kapsamında hazırlanan **07/03/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği’nin** ‘Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit **Altınoluk Mah.si 1798 ada 1 no.lu parsel** bitişindeki yeşil alan içerisine azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi’ istemli **15/12/2017 tarih, 51407 sayılı yazılı taleplerinin** yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih, 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin** “*Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları*” başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası “*Park alanları : Bu alanlarda encümen kararıyla; (2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1’i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3’ü, herbirinin alanı 15 m²’yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo, yapılabilir.*” Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Talep edilen trafo alanındaki Yeşil Alan 1.000 m² altında olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19. maddesinin c) fıkrasındaki (2.bendi) m² şartını karşılamadığından söz konusu trafo talebinin uygun olmadığı ve ilgili yönetmeliğin ilgili maddesi doğrultusunda uygun yeni bir yer talep edilmesi durumunda, talebin Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **07/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun kabulü ile dosyanın UEDAŞ’ı adanesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 206- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-**

E.10062 sayı ve **07/12/2017** tarih, **594** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunahavalesi** yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/01/2018** tarih, **26** sayılı Meclis kararı ile **Komisyonaya verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **07/03/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Kadıköy Mah.si, **185** ada, **3 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisine** azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli **07/12/2017** tarih, **594** sayılı yazılı taleplerinin yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları"**başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "**Park alanları : Bu alanlarda encümen kararıyla;(2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak,kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir."** Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Talep edilen trafo alanındaki Yeşil Alan 1.000 m² altında olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin c) fıkrasındaki (2.bendi) m² şartını karşılamadığından söz konusu trafo talebinin uygun olmadığına ve ilgili yönetmeliğin ilgili maddesi doğrultusunda uygun yeni bir yer talep edilmesi durumunda,talebin Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan **07/03/2018** tarihli **Komisyon Raporunun kabulü ile dosyanın UEDAŞ' aiadesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 207-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018** tarih, 44019142-105.02-**E.10078** sayı ve **07/09/2017** tarih, **398** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunahavalesi** yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **05/10/2017** tarih, **475** sayılı Meclis kararı ile **Komisyonaya verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **05/03/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Soğanıyemez Mah.si **1736** ada, **1 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisine** azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli **12/07/2017** tarih, **28197** sayılı yazılı taleplerinin yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları"**başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "**Park alanları : Bu alanlarda encümen kararıyla;(2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak,kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir."** Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Trafo alanı için talep edilen Yeşil Alan 1.000 m² üzerinde olduğundan, dosyanın Belediye Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **05/03/2018** tarihli Raporun kabulü ile UEDAŞ'ın **12/07/2017** tarih, **28197** sayılı Trafo talep dosyasının, **Edremit Belediye Encümenine havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 208- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018** tarih, 44019142-105.02-**E.10079** sayı ve **06/07/2017** tarih, **311** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunahavalesi** yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **07/09/2017** tarih, **404** sayılı Meclis kararı ile **Komisyonaya verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **09/03/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Narlı Mah.si, **362** ada, **1 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisine** azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli **19/06/2017** tarih, **25238** sayılı yazılı taleplerinin yapılan incelemesin de;

03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "*Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları*"başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "*Park alanları : Bu alanlardaencümen kararıyla;(2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak,kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir." Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Talep edilen trafo alanındaki Yeşil Alan 1.000 m² altında olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin c) fıkrasındaki (2.bendi) m² şartını karşılamadığından söz konusu trafo talebinin uygun olmadığıve ilgili yönetmeliğin ilgili maddesi doğrultusunda uygun yeni bir yer talep edilmesi durumunda,talebin Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan **09/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun kabulü ile dosyanın UEDAŞ'aiadesine**, oy birliği ile karar verildi.*

KARAR NO : 209- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Etüt Proje Müdürlüğünün **05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10075** sayı ve **06/07/2017 tarih, 312 sayılı** Meclis Kararı ile İmar Komisyonunahavalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **07/09/2017 tarih, 405 sayılı** Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan **09/03/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit **Avcılar Mah.si, 278 ada, 1 no.lu** parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisineazami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli **19/06/2017 tarih, 25232 sayılı yazılı taleplerinin** yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "*Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları*"başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "*Park alanları : Bu alanlardaencümen kararıyla;(2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak,kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir." Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Talep edilen trafo alanındaki Yeşil Alan 1.000 m² altında olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin c) fıkrasındaki (2.bendi) m² şartını karşılamadığından söz konusu trafo talebinin uygun olmadığıve ilgili yönetmeliğin ilgili maddesi doğrultusunda uygun yeni bir yer talep edilmesi durumunda,talebin Belediyemiz Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." şeklinde hazırlanan **09/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun kabulü ile dosyanın UEDAŞ'aiadesine**, oy birliği ile karar verildi.*

KARAR NO : 210- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Etüt Proje Müdürlüğünün **05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10066** sayı ve **01/06/2017 tarih, 276 sayılı** Meclis Kararı ile İmar Komisyonunahavalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **06/07/2017 tarih, 328 sayılı** Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan **09/03/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ;UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit **Altınoluk Mah.si, 1037 ada, 1 no.lu** parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisineazami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli **24/05/2017 tarih, 20998sayılı yazılı taleplerinin** yapılan incelemesin de; 03/07/2017 tarih,30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "*Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları*"başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "*Park alanları : Bu alanlardaencümen kararıyla;(2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak,kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda*

%3'ü, herbirinin alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oynalanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir." Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Trafo alanı için talep edilen Yeşil Alan 1.000 m² ^{min} üzerinde olduğundan, dosyanın Belediye Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **09/03/2018** tarihli Raporun kabulü ile UEDAŞ'ın **24/05/2017** tarih, **20998** sayılı Trafo talep dosyasının, **Edremit Belediye Encümenine** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 211- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018** tarih, 44019142-105.02-**E.10077** sayı ve **07/04/2016** tarih, **207** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **05/05/2016** tarih, **274** sayılı Meclis kararı ile **Komisyon** verilen ek süre kapsamında hazırlanan **05/03/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; **UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin** 'Bölge enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit **Tahtakuşlar Mah.si 256** ada, **1 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisine** azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' istemli **01/03/2016** tarih, **7827** sayılı yazılı taleplerinin yapılan incelemesin de; **03/07/2017** tarih, **30113** sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak **01/10/2017** tarihinde yürürlüğe giren **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin** "*Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları*" başlıklı 19. Maddesinin(1) c) fıkrası "*Park alanları : Bu alanlarda encümen kararıyla; (2.bendi) 1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, herbirinin alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oynalanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,yapılabilir."* Şeklinde değiştirildiği görülmüş olup, yapılan değerlendirmesin de; Trafo alanı için talep edilen Yeşil Alan 1.000 m² ^{min} üzerinde olduğundan, dosyanın Belediye Encümenince değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **05/03/2018** tarihli Raporun kabulü ile UEDAŞ'ın **01/03/2016** tarih, **7827** sayılı Trafo talep dosyasının, **Edremit Belediye Encümenine** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 212- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 04/04/2018** tarih, 44019142-105.02-**E.9895** sayı ve **01/02/2018** tarih, **72** sayılı Meclis Kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **01/03/2018** tarih, **123** sayılı Meclis kararı ile **Komisyon** verilen ek süre kapsamında hazırlanan **09/03/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; "Edremit **Altınoluk Mah.si ,935** ada, (eski 6995) **4 parsel no.lu taşınmaz** a ait **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** ve teklif edilen **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** ile ilgili olarak; **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 14/12/2017** tarihli yazısı ve eki **Plan Değişikliği dosyalarının değerlendirilmesi talep edilmiştir.** Belediyemiz Meclisinin **06/04/2017** tarih, **183** sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen; **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** teklifi ile **Altınoluk Mah.si 935** ada, **4 no.lu parsel 'Sağlık Alanı'** olarak belirlenmiş olup, bu plan doğrultusunda hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklifinde ise; **Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.40** inşaat yoğunluklu, yollardan **5 m.**, komşu parselden **3 m.** yapı yaklaşma mesafeli **Sağlık Tesis Alanı** olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Belediyemiz Meclisinin **06/04/2017** tarih **183** sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen **Plan Değişikliği teklif dosyalarının 5216** Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7.md.(b) bendi doğrultusunda değerlendirmek üzere **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne 11/05/2017** tarih, **E.11323** sayılı yazımız ile gönderilmiş olup, **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Meclisince 23/11/2017** tarih, **1286** sayılı Meclis Kararı alınmış ve **eki Plan Değişikliği dosyaları tarafımıza 14/12/2017** tarihli yazı ile iade edilmiştir. **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 14/12/2017** tarihli yazısı, **23/11/2017** tarih, **1286** sayılı Meclis Kararı ve eki **Plan Değişikliği dosyaları** incelendiğinde; **Plan Değişikliğine konu Sağlık Alanı'nın Mekânsal Planlar Yapım**

Yönetmeliği'nin 11. maddesinde belirtilen asgari standartları sağlamadığı gerekçesi ile iade edildiği görülmektedir. Ancak, **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesinin (3) bendinde** "Planda yerleşik alan olarak belirlenen alanlarda yapılacak imar planı revizyon ve değişikliklerinde, bu Yönetmelikte belirtilen eğitim, sağlık ve ibadet kullanımlarına ilişkin asgari alan büyüklüğünün karşılanamaması durumunda ilgili kamu kurum ve kuruluşunun teklifi doğrultusunda veya görüşü alınarak alan büyüklüğü plan ile belirlenir." **Hükmü yer almaktadır.** Bu doğrultuda, bahse konu **Plan Değişikliği dosyaları ile ilgili olarak, Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20/09/2017 tarih, E.496 sayılı uygun görüşleri ile birlikte, yapılacak Plan Değişikliği ile bölgenin ihtiyacı olan sosyal altyapı alanlarına cevap vereceği öngörülmektedir.** Komisyonumuzca yapılan değerlendirmesinin de; Belirtilen hususlar çerçevesinde, Edremit **Altınoluk Mah.si 935 ada, 4 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan İmar Planı Değişikliği dosyaları ile ilgili Belediyemiz Meclisinin 06/04/2017 tarih, 183 sayılı Meclis Kararının Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesine, üye Murat TUNA' nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **09/03/2018 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 213- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E. 10044 sayı ve 07/09/2017 tarih, 422 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **01/03/2018 tarih, 140 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 09/03/2018 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; "Edremit **Kızılkeçili Mah.si, 329 ada, 7 no.lu parsel için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/05/2017 tarih, 652 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** doğrultusunda hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** dosyasının değerlendirilmesi şeklinde ki talebin yapılan incelemesinin de; **7 noluparselin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Meskûn Alan'da, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bir kısmının 500 k/ha Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı'nda, bir kısmının ise Ticaret Alanı'nda kaldığı** görülmektedir. Mer'i **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Emsal:1.20 inşaat yoğunluklu Hmaks:9.50 m. yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı'nda kaldığı** tespit edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile parselin karayolu yönünde kalan kısmı **Emsal:1.20 inşaat yoğunluklu Yençok:9.50 m. karayolu kamulaştırma sınırından 25 m. ,diğer yollardan 5 m., komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı, geri kalan kısmı ise maksTAKS:0.40 inşaat yoğunluklu Ayırık Nizam-3 Kat ,yollardan 5 m. komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Yerleşik Konut Alanı** olarak önerilmiştir. Parselin bir kısmının Konut Alanına çevrilmesi nedeniyle **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri** başlıklı **26. maddesi gereği'** ilave sosyal donatı alanı' ihtiyacı ortaya çıkmaktadır. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/05/2017 tarih, 652 sayılı Kararı ile onaylanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile gelecek olan ilave nüfus bir yeşil alan belirlenmiştir.** Sunulan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik** teklifi incelendiğinde; Alana gelecek olan ilave nüfus için gereken yeşil alanın parselde yaklaşık 1700 m. mesafede ayrılması ve yetersiz olması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda ayrılması gereken diğer sosyal teknik altyapı alanlarının ayrılmaması nedeni ile yapılan plan teklifi ile ilgili değerlendirmenin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ndeki kriterlere göre mi ,yoksa **1/5000 ölçekli plana göre mi** yapılacağı hususunda tereddüte düşülmüştür. Bu konuda **Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş** sorulmuş olup, gelen cevabi yazıda **329 ada, 7 no.lu parsel ile ilgili 644 sayılı KHK'nın 2/h maddesi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi** bulunduğu belirtilmiş olup, yapılan değerlendirmesinin de; **Belirtilen bu nedenlerden dolayı dosyanın ilgisine iade edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."** Şeklinde hazırlanan **09/03/2018 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 214-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 04/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E. 9933 sayılı yazılı müzakeresinin açık okundu.**Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Edremit **Camivasat**

Mh.si, 1716 ada, 2 no.lu parsel için Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından “Kültürel Tesis Alanı ve Spor Tesis Alanı” yapımına yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi. **Meclis Başkanınca**“kamu hizmetinde zaman kaybı yaşanmaması adına Raporun hazırlanabilmesi için toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **05/04/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinde;“mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Edremit **Camivasat Mah.si ,19M-IVB pafta,1716 ada, 2 no.lu parsel** için Balıkesir Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğüne “Kültürel Tesis Alanı ve Spor Tesis Alanı” yapımına yönelik olarak sunulan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklif talebinin yapılan incelemesinde;**2 nolu parselin,1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda,Kentsel Gelişme Alanı ve Sulama Alanı'nda, Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Fen Lisesi Alanı'nda kaldığı** görülmüştür. **Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde** Kültürel Tesis Alanı ve Spor Alanı bu doğrultuda sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde ise **Kültürel Tesis Alanı ve Kapalı Spor Tesis Alanı** olarak belirlenen parselin yapılanma koşullarının yollara 10 metre ,komşu parsellere 5 metre yapı yaklaşma mesafeli **Emsal:1.50** **Yençok: Serbest** olarak önerildiği, görülmüş olup, yapılan değerlendirmesinde de; Edremit **Camivasat Mah.si ,1716 ada, 2 no.lu parsel** için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. madde hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisine** sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan **32248,1 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçek plan onayından sonra Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmek üzere kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **05/04/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 215-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9931** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresinde de; Edremit **Güre Mah.si ,570 ada, 77, 82 ve 83 parsel no.lu taşınmazlar** için hazırlanan 1/1000 ölçekli **İlave Uygulama İmar Planı Teklif dosyasının** , incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 216-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9901** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresinde de; **Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün “Edremit Narlı Mah.si, 559 ada, 3 ve 5 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili 01/02/2018 tarih,E.95401 sayılı yazısı ve eki 25/01/2018 tarih, 182 sayılı Kurul Kararının** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 217-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.9891** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresinde de; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit **Yolören Mah.si ,193 no.lu parsel ile 158 ada ,1 no.lu parsel ve çevresi için re'sen hazırlanan‘Küçük Sanayi Alanı’** ve bu alanın ihtiyacına yönelik donatı, teknik altyapı alanları vb. kentsel fonksiyonların yer alacağı **1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı + Değişikliği ile 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı + Değişiklik dosyasının** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 218-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 52063623-752.01-E.9917** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresinde de; Edremit Belediyesinin hissedarı konumunda olan **Evren ERTÜR'ün“Edremit Tuzcumurat Mah.si ,146 ada, 4, ve 5 noluparsellerde yer alan arsa vasıflı taşınmazlar ile 146 ada, 10; 147 ada, 10 noluparselde yer alan tescilli taşınmazlarda yapılan restorasyon çalışmalarını takip edemediğinden, tarihi ve kültürel değerlerimize sahip çıkabilmek adına, tescilli olan146 ve 147 adada yer alan 10 noluparsellerde ki hisselerinin,Edremit Belediyesinin 146 ada, 4 ve 5 noluparsellerde yer alan hisseleri ile takas**

edilmesi ”yönünde ki **19/03/2018 tarih,E.78840 sayılı talep dilekçesinin**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 219-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 52063623-190.03.01-E.9890** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okundu.Edremit **Zeytinli Mah.si, 1776 ada,6,7,15 ve16 nolu parsel sahibinin** “Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup parselleri ile şüyulu bulunan(147,61m²) **21** ve (219,46m²) **22 noluparselleri satın alma**” yönünde ki **13/11/2017 tarih, E.54165 sayılı yazılı talebin** yapılan müzakeresin de; Talebin,**3194 sayılı İmar Kanununun 17.madde hükmünde kabulü ile parseller arasında ki şüyunun ortadan kalkması içinsatış işlemleri için Riyaset ve Encümen’e yetki verilmesine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 220-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/04/2018 tarih, 52063623-752.01-E.9852** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **Edremit Çamlıbel Mah.si, 506 ada, 5 nolu parsel sahibinin** “1/1000 ölçekli Uygulama imar planında yolda kalan 5 nolu7parselinin, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **Kadıköy Mh.si ,236 ada ,8 no.lu parsel ile takas edilmesi**” yönünde ki **28/03/2018 tarih E.81024 sayılı dilekçesinin** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 221-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/04/2018 tarih, 52063623-752.02-E.9692**sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi BASKİ Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın** “Baski Yönetim Kurulunun 08/03/2018 tarih,38 sayılı kararı ile mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup Akçay İçme Suyu Projesi inşaatı kapsamında V= 6000m³ lük su deposuna bağlanan su ihale hattı geçiş güzergahında yer alan Edremit **Kızılkeçili Mah.si, 130 ada, 11 noluparselde yer alan taşınmazın 345,94m² lik kısmı için 49 yıl süre ileirtifak hakkı tesisi kurulması**” yönünde ki **15/03/2018 tarih, ..5066 sayılıyazılı taleplerinin** yapılan müzakeresin de;**Kamu yararına olan talebin kabulü ile 2942 sayılıKamulaştırma Kanununun 30.madde hükmüne göre mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait EdremitKızılkeçili Mah.si, 130 ada, 11 parselde yer alan taşınmazın, 345,94m² lik kısmı üzerinde ‘içme suyu isale hattı ‘yapılmak üzere ,BaskiGenel Müdürlüğü bünyesinde oluşturulan Kıymet Taktir Komisyonunun takdir etmiş olduğu 2.857,46 TL bedel üzerinden, Baski Genel Müdürlüğü lehine 49 yıllığına irtifak hakkı tesisi kurulmasına**,oy birliği ile karar verildi.

K1ARAR NO : 222-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02/04/2018 tarih, 52063623-752.02-E.9692**sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında büyük oranda **Belediye Hizmet Alanı ve yolda kalan mülkiyet hakkı Devlet Karayolları Umum Müdürlüğüne ait Edremit Camivasat Mh.si, Cennetayağı Mevkii, 355 ada, 2 nolu parsel ile mülkiyet hakkı Karayolları Genel Müdürlüğüne ait355 ada, 1nolu parseldeki taşınmazlar**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) fıkrası hükmünde,**Belediyemizin planlama dahilinde yapacağı çalışmalarda amacına uygun olarak kamu yararı hizmetlerinde kullanılacağından, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e maddesi hükmünde ilgili Kurumlarından kiralınmasına**,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 223-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/04/2018 tarih, 44019142-105.02-E.10046** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **07/05/2015 tarih, 273 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 26/12/2017 tarih, 1476 sayılı meclis kararı ile onaylanan “Ayvacık-Edremit-Havran Devlet Yolu kapsamında muhtelif kesimlerdeki kavşakların kamulaştırma koridorlarının Karayolları adına yol ve yol emniyeti sahası olarak kullanılması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan değişikliği” dosyasıyla ilgili Belediyemize sunulan Balıkesir ValiliğiÇevre ve Şehircilik**

Müdürlüğü'nün 29/03/2018 tarih, E.2694 sayılı yazılarının incelenmek üzere, Belediyemiz İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 224- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/04/2018 tarih, 52063623-752.01.01-E.10056** sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. Özel mülkiyet hakkına sahip Edremit **Soğanyemez Mah.si, Işık Yolu Caddesi üzerinde yer alan 387 ada, (1.942,00 m2)10 ve (107,81 m2)120 no.lu parselde ki taşınmazlar** ile mülkiyet hakkı Devlet Su İşlerine ait (1.121,00 m2) **14. no.lu parseldeki taşınmaz, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) fıkrası hükmünde, Belediyemizin planlama dahilinde yapacağı yol ve çevre düzenlemelerinde amacına uygun, kamu yararına kullanılacağından, yapılan müzakeresin de ;**

a) Özel mülkiyete ait olan 387 ada, 10 ve 120 no.lu parselde ki taşınmazların ,2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri kapsamında 5 yıllık imar programına alınarak kamulaştırılması için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine,

b) Mülkiyet hakkı Devlet Su İşlerine ait 14. no.lu parseldeki taşınmazın ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. madde hükmünde Belediyemiz lehine 49 yıllığına irtifak hakkı tesisi kurulmasıyla ilgili iş ve işlemler için Riyaset Makamına yetki verilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO : 225-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/04/2018 tarih, 52063623-752.01.01-E.10145** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Özel Mülkiyete ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük bir kısmı **yeşil alanda ve bir kısmı yolda kalan Edremit Hekimzade Mh.si ,84 ada, 7 ve 9 nolu parseldeki taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) fıkrası hükmünde, kamu yararına kamulaştırılması düşündüğünden, 84 ada, 7 ve 9 nolu parseldeki taşınmazların Edremit Belediyesi 5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılmasına, iş ve işlemler için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 226-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/04/2018 tarih, 52063623-756.02-E.10148** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **Edremit Güre Mh.si, Gelinçanı Mevkii, 636 ada, (6.267,29 m²) 154 nolu zeytinlik vasfında ki taşınmazın, 5393 sayılı yasanın 15. maddesinin (h) fıkrası ile 18. maddesinin (e) fıkrası hükmünde tarımsal amaçlı kullanılmak üzere, 2886 sayılı D.İ.K.'nu kapsamında 10 yıl süre ile kiralanması hususunda Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 227- Meclis Başkanının “-Yaklaşık iki hafta önce meclis üyesi arkadaşlarımla beraber, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ekibine katılarak, Türkiye'nin sınır illerinden birisi olan Kilis'i ziyaret ettik. 80.000 nüfuslu olan Kilis'te 130.000 Suriye' linin yaşadığını ve içler acısı bir durumda olduklarını gördük. Teröristlerden temizlenerek arındırılmış olan Suriye bölgesi topraklarının oldukça büyük bir bölümünün Kilis Belediyesi'ne, geriye kalan kısmının da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi denetimine verildiğini, ekonomik yönden güçlü olan Gaziantep Büyükşehir Belediyesinin hem kendi ihtiyaçlarını hem de bölge ihtiyaçlarını rahatlıkla karşılayabildiğini, ancak Kilis Belediyesinin ekonomik imkansızlıkları sebebiyle denetim bölgesi ihtiyaçlarını karşılayamadığını tespit ettik. Bu gerekçe ile mevzuat kapsamında şayet Kilis Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeşlik ilişkisi kurulacak olursa , Kilis Belediyesi'nin denetimine verilen Suriye topraklarında ki köy ve kasabalarda yaşamaya çalışan savaş mağduru Suriye'li çocuklarımıza bir nebze olsun insan olduklarını hissettirmek, gülmeyen yüzlerini güldürmek ve savaşın yıkıcı etkisini hafifletebilmek amacıyla Belediyemizce **çocuk oyun grubu** hediye edilmesini talep ediyor, insanlık namına yapılacak bu hibenin İlçemiz halkını mutlu edeceğini umuyorum.” Şeklinde ki **sözlü önergesinin**, yapılan müzakeresin de;

- a) 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (p)bendi hükmü gereği, **Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ile Kilis Belediyesi Tüzel Kişiliği arasında “kardeş kent ilişkisi” kurulmasına,**
- b) **Bu bağlamda Kilis Belediyesine bedelsiz olarak Çocuk oyun grubu hibe edilmesine, oy birliği ile karar verildi.05/04/2018**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi