

## **EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

**MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI :7**

**TOPLANTI TARİHİ : 05/07/2018**

**MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA**

**ÜYELER :Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, Salih ŞENER, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Nevzat ERGÜN, Eray DEDE,Nusret AKAR (30 Üye)**

**BULUNMAYANLAR : Tayfun GERKUŞ, Nihat SÖNMEZ, (2 Üye)**

**KARAR NO :317-Edremit Belediye Meclisi 05/07/2018 tarih, saat. 16.00' da** toplanarak yoklama yapıldı. **30 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile **07/06/2018 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.**09/05/2005 tarih, 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.madde hükmünde ,Memur kadro iptal ve ihdası yönünde alınan 07/06/2018- 288 sayılı meclis kararında maddi hata yapıldığı anlaşıldı.Karar içinde geçen(d)şikkının iptal edilerek,(d) şikkının “G.İ.H sınıfında ki (1 adet ) 5 dereceli ‘Zabıta Memuru’ unvanının iptal edilerek,3 dereceli ‘Zabıta Memuru’ unvanı olarak ihdasının” ifadesiyle, düzeltilmesine,ayrıca ‘Dolu Kadro Cetveli’ne göre eksik yazılım sebebiyle, karara (d) şikkından sonra,(e) şikkı ilavesiyle “G.İ.H sınıfında ki (1 adet ) 7 dereceli “Belediye Trafik Memuru’ unvanının iptal edilerek, 5 dereceli ‘Belediye Trafik Memuru’ unvanı olarak ihdasının...”ifadesinin eklenilmesine,oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :318-Meclis Üyesi Tayfun GERKUŞ’ un “şehir dışında bulunma sebebiyle Temmuz Ayı Meclis Toplantısına katılamayacağı” hususunda ki 05/07/2018 tarih, E.100858 sayılı yazılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.**

**KARAR NO :319- Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Birimi’nin03/07/2018 tarih, 13297294-050.01.02-E.20136 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :320- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih, 44019142-105.02-E.20470 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :321- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih, 44019142-105.02-E.20467 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :322- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih, 44019142-105.02-E.20466 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :323- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih, 44019142-105.02-E.20464 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :324- Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih, 44019142-105.02-E.20461 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :325- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/07/2018 tarih, 52063623-756.02-E.20191 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :326-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **03/07/2018 tarih**, 52063623-752.01-E.20187 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :327-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **04/07/2018 tarih**, 52063623-752.01-E.20317 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :328-** Mesut AKIN isimli vatandaşın “**şartlı taşınmaz hibesi**” ile ilgili **03/07/2018 tarih**, E.100658 sayılı yazılı talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :329-** Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Birimi'nin**05/07/2018 tarih**, 13297294-622.03-E.20418 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :330-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **04/07/2018 tarih**, 52063623-752.01-E.20351 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :331-** Etüt Proje Müdürlüğünün **05/07/2018 tarih**, 44019142-105.02-E.20474 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :332-** Meclis gündeminin **3.gündem maddesi** olarak ana gündeme alınan ancak EBYS kayıt sisteminde (meclis gündemine son alınma tarihi olan **29/06/2018** tarihine kadar) imzalanamadığı için Meclis Başkanı tarafından 3.gündem maddesinden çıkartılan,**Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Birimi'nin02/07/2018 tarih**, 13297294-050.01.02-E.19888 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :333-** Meclis gündeminin **4.gündem maddesi** olarak ana gündeme alınan ancak EBYS kayıt sisteminde (meclis gündemine son alınma tarihi olan **29/06/2018** tarihine kadar) imzalanamadığı için Meclis Başkanı tarafından 4.gündem maddesinden çıkartılan, **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün,02/07/2018 tarih**, 65760833-190.05.02-E.19951 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :334-** Meclis Başkanının “gençlik ve spor hizmetlerinde kullanılması amacıyla ,Gençlik Spor İl Müdürlüğüne ait Edremit Şehit Hamdibey Stadyumunun kurumuza tahsis edilmesi”**yönünde ki sözlü önergesinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :335-** Meclis Başkanının“mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup,ilçemiz sınırlarında tespiti yapılan atıl vaziyette ki 9 adet taşınmaz satışının yapılması”**yönünde ki sözlü önergesinin**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :336-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün**18/06/2018 tarih**, 55757419-105.99-E.18333 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası hükmü gereği,Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak**2018 mali yılındatam zamanlı sözleşme statüsünde (5 dereceli) 2 adet Mühendis** unvanının **çalıştırılması** ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün Genelgesi kapsamında, **aylık çıplak taban ücretinin 2.600,00TL (ikibinaltıyüztürklirası)** olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :337-** Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Biriminin**18/06/2018 tarih**, 13297294-050.01.02-E.18337 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;Çok hassas ve hassas kullanım alanı içindekalıp,canlı müzik yayını yapan işletmeler, vatandaşşikayetlerine sebep olurken, özellikle yaz mevsiminde artan nüfus yoğunluğuyla birlikte şikayet sayısıda her geçen gün artmaktadır. **Canlı müzik yayını ile ortaya çıkan gürültü kirliliğini kontrol altına alarak,Halkın huzur,sükûnu ve esenliğini sağlamakamacıyla,Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinin 28.md.hükmü kapsamında;**

a)Yönetmeliğin **kapalı eğlence yeri** tanımına uyan ve sağlayan işyerleri hariç olmak üzere, İlçe ve mücavir alan sınırlarımız içinde **Çok Hassas ve Hassas Kullanım alanında kalan, açık ve yarı açık eğlence yerleri için ‘canlı müzik izin belgesi’ düzenlenmemesine,**

b)Çok Hassas ve Hassas Kullanım alanında bulunmayan yerlere, mevzuat hükümleri çevresinde‘canlı müzik izin belgesi’ verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :338-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün25/06/2018 tarih, 65760833-030.04.01-E.19046** sayılı yazılı müzekkeresive eki07/06/2018-289 sayılı meclis kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan **12/06/2018 tarihli Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyon Raporunun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ;”Futbol, basketbol, hentbol, tekvondo, fitness ve özel branşlarda yaklaşık 250 sporcusu ile faaliyet gösteren **Karagözoğlu İlköğretim Okulu Karagözoğlu Gençlik ve Spor Kulübünün** taleplerine istinaden,5393 sayılı Belediye Kanununun 14. md.sinin (b) fıkrasıhükmü gereği (**Değişik ikinci cümle \*.12/11/2012-6360/17 md.**) yasal mevzuatların dışına çıkılmadan , Kulübe **5.000,00TL nakdi yardım yapılmasına,** oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/06/2018tarihli Raporun** oybirliği ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO :339- Etüt Proje Müdürlüğünün29/06/2018 tarih, 44019142-030.04.01-E.19841 sayılıyazılı müzekkeresive eki talep dilekçesi** okundu.“1963-1973 yılları arasında hizmet veren Zeytinli eski Belediye Başkanı ‘**Yaşar OKYAR**’ isminin, Edremit Zeytinli Mah.si, Kadir ESEN Cad.si üzerinde ki Köprüye verilmesi “ istemli **25/06/2018 tarih, E.98789** sayılı **talep müzakereye** açıldı.Konu ile ilgili**Meclis Başkanı** “Bu talebin yanı sıra geçmiş dönemlerde Edremit ve beldelerine hizmetetmiş olup,aramızdan ayrılmış olan eski belediye başkanlarımızın isimlerini de ebediyen yaşatmak adına, ilçemiz sınırları içindeki köprü,meşdan v.b. gibi yerlerin tespit çalışmalarının yapılmasını “ istediğini beyan etti.Yapılan oylama da ;

a)**25/06/2018 tarih, E.98789** sayılı yazılı talep ile geçmiş dönemlerde Edremit ve beldelerinde hizmet verenancak aramızdan ayrılmış olan eski belediye başkanlarının isimlerini vermek üzere ilçemiz sınırları için deki köprü,meşdan v.b. gibi yerlerin tespit çalışmalarının yapılması için dosyanın**Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :340- Etüt Proje Müdürlüğünün29/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.19741**sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Edremit **Altınoluk Mh.si ,798 ada, 2,3 ve 4 parsel ; 799 ada, 1 parsel ; 800 ada, 2 parsel ; 803 ada, 11 ve 12 parsel ile 1747 ada, 2, 3, 4, 13 ve 14 no.lu parseller için** hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonunahavalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :341- Etüt Proje Müdürlüğünün 29/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.19770**sayılı yazılı müzekkere ve eki **07/06/2018-294** sayılı Meclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan **15/06/2018 tarihli İmar KomisyonRaporununa** açık okunarak yapılan müzakeresin de;“**özel mülkiyete ait olup 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan Edremit Altınoluk Mah.si, 1852 ada, 17 no.lu parselinEdremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait bir taşınmazla takas ya da kamu yararına kamulaştırılması yönünde ki talep dosyasıyla ilgiliçalışmalar devam ettiğinden,komisyon ek süre verilmesine,** oy birliği ile karar verilmiştir .” Şeklinde hazırlanan **15/06/2018tarihli Raporun kabulüne,** çalışmaların devam etmesi nedeni ile **dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :342- Etüt Proje Müdürlüğünün 29/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.19760**sayılı yazılı müzekkere ve eki **07/06/2018- 295** sayılıMeclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan **13/06/2018 tarihli İmar KomisyonRaporu** açık okundu.“Balıkesir Büyükşehir Belediyesi,Baski Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı’nın “**Edremit Zeytinli Mah.si Küçük Sanayi Sitesi, Kısmi İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı işi kapsamında, 1624 ada, 126 parsel ile 1632 ada, 7 no.lu parselin batısında, bitişik olarak planlanmış park alanı içindeki 40 m<sup>2</sup>’lik alanın, ‘Derin Kuyu Binası’ olarak, Genel Müdürlük hizmetinde kullanım izni verilmesiyle” ilgili 27/04/2018 tarih, 55305777-752.06-394-7879 sayılı yazılı taleplerinin incelenmesi sonucu,** yapılan değerlendirmesin de; **Edremit Zeytinli Mah.si Küçük Sanayi Sitesi, Kısmi İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı işi kapsamında, 1624 ada, 126 parsel ile 1632 ada, 7 no.lu parselin batısında, bitişik olarak planlanmış ve kamuya terk edilmiş park alanı içinde ki mevcut kuyu üzerinde ki 40 m<sup>2</sup>’lik alanın,** ihtiyaç miktarından belediyemiz park ve yeşil alanların sulama hizmetinde kullanılması

karşılığında ,Derin Kuyu Binası olarak Baski Genel Müdürlüğü hizmetinde kullanılması oybirliğiyle uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan**13/06/2018**tarihli Raporun yapılan müzakeresin de;

**a)13/06/2018**tarihli Komisyon Raporunun kabulüne,

**b)Söz konusu alanın** kullanım amacı dışına çıkılmaması kaydı ile **5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü adına ,10 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :343-** Etüt Proje Müdürlüğünün **29/06/2018** tarih, 44019142-105.02-E.19751sayılı yazılı müzekkere ve eki **07/06/2018- 303 sayılı**Meclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan **13/06/2018** tarihli İmar KomisyonRaporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;”**Edremit Güre Mah.si, (eski 1305) yeni 624 ada, (663,18 m<sup>2</sup>) 6. no.lu taşınmaz malikinin ‘02/02/2017- 75 sayılı Meclis kararına göre , 2021 yılında kamulaştırılacak olan taşınmazının, içinde bulunduğumuz yıl içinde takas yolu ile yapılması” istemli18/05/2018 tarihli yazılı talebiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/06/2018**tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :344-** Etüt Proje Müdürlüğünün **29/06/2018** tarih, 44019142-105.02-E.19759sayılı yazılı müzekkere ve eki **07/06/2018- 304 sayılı** Meclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan **15/06/2018** tarihli İmar KomisyonRaporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;“Özel mülkiyete ait olup,1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, yol ve enerji nakil hattı koruma bandında kalan Edremit **Tuzcumurat Mah.si, Ağılı Dere Mevkii,177 ada, (752,00 m<sup>2</sup>)2 no.lu taşınmazın, Belediyemiz park ve çevre düzenleme çalışmaları kapsamında kamu yararına kamulaştırılması** yönünde kitalep dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15/06/2018**tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :345-** Etüt Proje Müdürlüğünün **29/06/2018** tarih, 44019142-105.02-E.19757sayılı yazılı müzekkere ve eki **07/06/2018- 305 sayılı**Meclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan **15/06/2018** tarihli İmar KomisyonRaporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;“Özel mülkiyete ait olup,1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, yol ve enerji nakil hattı koruma bandında kalan Edremit **Tuzcumurat Mah.si, Çifte Değirmen Mevkii, 177 ada, (431,45 m<sup>2</sup>) 17 no.lu taşınmazın, Belediyemiz park ve çevre düzenleme çalışmaları kapsamında kamu yararına kamulaştırılması** yönünde ki talep dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **15/06/2018**tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :346-** Etüt Proje Müdürlüğünün **29/06/2018** tarih, 44019142-105.02-E.19748 sayılı yazılı müzekkere ve eki**07/06/2018- 309 sayılı** Meclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan **11/06/2018** tarihli İmar KomisyonRaporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de;Edremit**Gazicelal Mah.si, 19 L 2 b pafta, 485 ada, 18 ve 19 parseller, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge KuruluMd'nün almış olduğu 14/10/2016 - 6239 sayılı** karara istinaden**hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, yapılan değerlendirmesin de; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam ,4 Kat Konut Alanında kalan 485 ada, 18 ve 19 no.lu parseller için Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14/10/2016- 6239 sayılı kararı doğrultusunda, mevcut durumda sehven 19 no.lu parselde gösterilen tescil taramasının kaldırılarak, üzerinde Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14/03/1986- 2135 sayılı kararı ile tescilli 5 envanter numaralı bina bulunduğu tespit edilen 18 no.lu parselin planda tescil taramasının yapılması yönünde hazırlanan 11098,22 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesine ,oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/06/2018**tarihli Raporun kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi hükmünde Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.****

**KARAR NO: 347-** Etüt Proje Müdürlüğünün 29/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.19747 sayılı yazılı müzekkere ve eki 07/06/2018- 310 sayılı Meclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan 11/06/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;“Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 04/02/2015-389 sayılı kararı doğrultusunda,.. Edremit Hekimzade Mah.si, 75 ada, 45 ve 46 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 11/06/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 348-** Etüt Proje Müdürlüğünün 29/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.19745 sayılı yazılı müzekkere ve eki 07/06/2018- 311 sayılı Meclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan 11/06/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;“Edremit Soğan yemez Mah.si, 380 ada, 1 no.lu parsel üzerindeki binanın 80 envanter numarası ile tescil edildiği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 27/04/2017-6833 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının yapılan değerlendirmesinin de; Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik nizam-3 Kat Konut alanında kalan 380 ada, 11 no.lu parsel üzerindeki binanın 80 envanter numarası ile tescil edildiği BKVKK 'nun 27/04/2017-6833 sayılı kararı doğrultusunda planda tescil taramasının yapılması yönünde hazırlanan 11098,23 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 11/06/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi hükmünde Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 349-** Etüt Proje Müdürlüğünün 29/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.19749 sayılı yazılı müzekkere ve eki 07/06/2018- 312 sayılı Meclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan 11/06/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;“Edremit Camivasat Mah.si, 355 ada, 1 no.lu parsel üzerindeki istasyon yapısının tescil edildiği Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27/04/2017- 6836 sayılı kararı doğrultusunda planda tescil taramasının yapılması ve parsel yapılanma koşullarının belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının yapılan değerlendirmesinin de; Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan 355 ada, 1 no.lu parsel üzerinde yer alan istasyon yapısının ve parselin tamamının BKVKK 'nun 27/04/2017-6836 sayılı kararı doğrultusunda planda tescil taramasının yapılması ve parselin yapılanma koşullarının yollardan ve komşu parsellerden 5 m. yaklaşma mesafeli Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 Belediye Hizmet Alanı (İdari ve Sosyal Tesis) olarak belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin Onay'ına sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 11098,21 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 11/06/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi hükmünde Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :350-** Etüt Proje Müdürlüğünün 29/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.19743 sayılı yazılı müzekkere ve eki 07/06/2018- 313 sayılı Meclis Kararı ile yapılan havalesi sonucu hazırlanan 15/06/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresinin de ; **mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve yolda kalan, ' kanal ' niteliğindeki Edremit Tuzcumurat Mah.si, 133 ada,(1.051,21 m2) 109 no.lu parsel; 164 ada,(643,37 m2) 9 no.lu parsel ve 166 ada ,(700,00 m2) 1 parselde ki taşınmazlar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, park alanı ve enerji nakil hattı koruma bandında kalan 177 ada ,(1.505,00 m2) 1 no.lu parselin, 'kanal niteliği' kullanımını engellemeyecek şekilde, Belediyemizce yapılması planlanan park ve çevre düzenleme çalışmaları kapsamında, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.madde hükmünde kamulaştırılması”...ile ilgili dosyanın çalışmaları devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 15/06/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :351-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Birimi'nin03/07/2018 tarih,** 13297294-050.01.02-E.20136sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “EdremitCamivasat Mah.si, 10.Sk.,No:4” adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “İçkili Yerler Krokisine”ilave edilmesi yönünde ki **25/06/2018-E.98772 sayılıyazılı taleplerinin yapılan müzakeresinde;**EdremitCamivasat Mah.si,10.Sk.No:4” adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “İçkili Yerler Krokisi”neilavesine,MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamı ile **AKP siyasi parti grup üyelerinden Hasan BODUR'un kabul ,diğer üyelerin red oyuna karşılık,(19)oy çokluğu ile karar verildi.**

**KARAR NO :352-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.20470sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/10/2017-485 ve 02/11/2017- 531 sayılı**Meclis Kararı ilehavalesi yapılarak çalışmalarını tamamlanan **15/06/2018 tarihli İmar KomisyonRaporunun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ;“Edremit Yolören Mah.si ,I17c-20a-1b, I17c-20a-1c, I17c-20a-2a ve I17c-20a-2d imar paftası, 769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-878-879-880-881-882-883-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-927-928-929-930-933-934-935-936-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1579-1619-1622-1623-1624-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1700-1701-1728-1739-1745-1746-1765-1766 ve 1767 no.lu parsel ile 113 ada, 1; 146 ada, 1; 160 ada, 1-2-3-4-5-8-9 ve 10 ve 182 ada 1 no.lu parseller için **resenhazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif dosyası incelendiğin de ;**Bahse konu parseller, 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Servis Alanı'nda kalmaktadır. Bahse konu parsellerin, Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; Eğitim Alanı, Trafo Alanı ve Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kaldığı; Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise; Ticaret Alanı, Trafo Alanı, E=1.00 Yençok=9.50m inşaat yoğunluklu Sanayi Alanı, Dini Tesis Alanı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı, Park Alanıve E=0.75 Yençok=8.50m (2 Kat) inşaat yoğunluklu Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Hazırlanan **1/50000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile planlama bölgesi içerisinde Enerji Depolama Alanı, Ticaret Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İbadet Alanı ve Park Alanı** teklif edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi doğrultusunda hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ileE=1.00 Yençok=Serbest inşaat yoğunluklu Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı, E=1.00 Yençok=Serbest inşaat yoğunluklu Camii Alanı, E=0.90 Yençok=8.50m Ticaret Alanı, planlama alanı içerisindeki diğer alanlar ise E=0.90 Yençok=8.50m Küçük Sanayi Alanı, Trafo Alanı ve Park Alanı olarak planlanmış olup, yapılan değerlendirmesin de;** EdremitYolören Mah.si, 769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-878-879-880-881-882-883-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-927-928-929-930-933-934-935-936-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1579-1619-1622-1623-1624-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1700-1701-1728-1739-1745-1746-1765-1766 ve 1767 no.lu parseller ile 113 ada, 1; 146 ada, 1; 160 ada, 1-2-3-4-5-8-9 ve 10 ve 182 ada, 1 no.lu parseller için **resen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmasına, bu doğrultuda hazırlanan 33986,1**

**Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 15/06/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :353-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih, 44019142-105.02-E.20467** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **05/04/2018-182- 03/05/2018-248 ve 07/06/2018-308** Meclis Kararı ile havalesi yapılarak çalışmalarını tamamlanan **11/06/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;“Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın *“mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup, plansız alanda zeytinlik vasfında olan, Edremit Çamlıbel Mah.si 468 ada, (6.562,79 m<sup>2</sup>) 32; Hekimzade Mah.si 44 ada (14.729,00 m<sup>2</sup>) 74; mezarlık vasıflı Kızılkeçili Mah.si 137 ada (1.108,80 m<sup>2</sup>) 25 ve (2.226,40 m<sup>2</sup>) 26 parsel no.lu taşınmaz ile arsa vasfında olan İbrahimce Mah.si 1663 ada (8.943,07 m<sup>2</sup>) 2 no.lu parselin, Mezarlık ve Defin hizmetleri için kurumları adına tahsis edilmesi”* yönündeki 19/02/2018 tarih 40832410-752.01-730/4067 sayılı yazılı talebinin yapılan incelemesinin de; Edremit Çamlıbel Mah.si, 468 ada, 32; Hekimzade Mah.si, 44 ada, 74 noluparsel ile birlikte Kızılkeçili Mah.si ,137 ada, 25 ve 26 noluparselle ait onaylı Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın bulunmadığı; İbrahimce Mah.si, 1663 ada, 2 no.lu parselin Mezarlık Alanı'nda kaldığı görülmektedir.06/12/2012 tarih ,28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı Kanun ile birlikte Büyükşehir statüsü kazanan Balıkesir Büyükşehir Belediyesine, Edremit Belediyesi sınırları içerisindeki mezarlık alanları Paylaştırma Komisyonu vasıtasıyla devri yapılmış olup; devir tarihinden günümüze kadar artan mezarlık ihtiyacının Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin, kanunlar ile verilen görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde çözülmesi gerekmektedir. Konu ile ilgili olarak ilçe belediyelerinde kendi görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde taşınmazları ile ilgili değerlendirme yapması gerekliliği düşünülmekte olup,yapılan değerlendirmesinin de; Edremit Kızılkeçili Mah.si ,137 ada, 25 ve 26 noluparsellere komşu olan 137 ada, 24 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olup, Büyükşehir Belediyesince mezarlık olarak kullanıldığından,Kızılkeçili Mah.si, 137 ada, 25 ve 26 parsel no.lu taşınmazların mezarlık olarak tahsis edilmesi talebinin uygun olmadığına; Çamlıbel Mah.si, 468 ada, 32; Hekimzade Mah.si ,44 ada, 74 ile birlikte İbrahimce Mah.si, 1663 ada, 2 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun (Değişik:24/04/2001 - 4650/17 md. ) 30. Madde hükmüne göre işlem yapılmasının uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/06/2018 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :354-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih, 44019142-105.02-E.20466** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/04/2017- 195 ve 04/05/2017-227** sayılı meclis Kararı ile havalesi yapılarak çalışmalarını tamamlanan **11/06/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun** açık okunarak yapılan müzakeresinin de ;“Edremit Gazicelal Mah.si, 564 ada, 198 ve (eski 183)199 no.lu parseller için yapılanma koşullarının Belediye Hizmet Alanı olarak belirlendiği **04/08/2016- 391** sayılı **Meclis Kararı** ile ilgili alınan Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **09/03/2017-342 sayılı meclis kararının** incelenmesi sonucunda yapılan çalışmanın değerlendirilmesi talep edilmiştir. Edremit Gazicelal Mah.si, 19 L II a-b pafta, 564 ada, 198 ve 199 no.lu parsel için Belediyemiz Meclisince alınan **07/06/2011- 254 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, 07/10/2008- 215 sayılı Meclis Kararı ile onaylı imar planındaki yapılaşma koşullarına dönülmesi** ile ilgili olarak **04/08/2016- 391 sayılı Meclis Kararı** alınarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. Bahse konu Meclis Kararımız Büyükşehir Belediyesince değerlendirilerek alınan 09/03/2017-342 sayılı meclis karar ile Plan Değişikliği dosyası hazırlanması gerektiği belirterek karar tarafımıza iade edilmiştir. Konu incelendiğinde ve Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler neticesinde;1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasında uyumsuzluk olduğu, plan çalışması yapılabilmesi için alt ve üst ölçek planları arasındaki bu uyumsuzluğun giderilmesi gerektiği görülmüştür. Bununla beraber söz konusu imar adası ile bu imar adasının bulunduğu çok geniş bir bölgede aynı sorunun yaşandığı tespit edilmiştir. Bu nedenle imar adası ile beraber bu imar adasının bulunduğu bölgeye ait mevcut sorunun çözümü için

genel bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerekmekte olup, yapılan değerlendirmesin de; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma yetkisinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde olması,bununla beraber Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından Balıkesir ili genelinde yürütülen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Çalışmasının bulunması nedeniyle,belediyemizbünyesinde bu bölge için gerek 1/5000 ölçekli ve buna bağlı olarak da 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılamaması ve Belediye Meclisimizin almış olduğu 04/08/2016- 391 sayılı kararın Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kesinleştirilmemiş olması nedeniylebu kararın iptal edilmesi gerekliliği ortaya çıkmış olup, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan 11/06/2018 tarihli Raporun kabulü ile Edremit Belediyesince alınan 04/08/2016-391sayılı meclis kararının iptaline, oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :355-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih, 44019142-105.02-E.20464sayılı yazılı müzakeresi ve eki 03/05/2018- 243 ve 07/06/2018-297 sayılı meclis Kararıilehavalesi yapılarak çalışmaları tamamlanan 13/06/2018 tarihli İmar KomisyonRaporuaçık okundu.**Balıkesir Valiliği Balıkesir İl Sağlık Md’ğünün** “...ülke genelinde bazı yerleşim yerlerinde, gezici sağlık hizmeti sunulacak fiziki mekanın bulunmaması, gösterilen mekanların kişi mahremiyetine uygun olmaması ve uygun hijyen koşullarının sağlanamaması gerekçeleriyle., gezici sağlık hizmeti amaçlı Sağlık Bakanlığına tahsisli, köy tüzel kişiliğine veya diğer kamu kurumlarına ait fiziki mekanı bulunmayan, TÜİK’e göre en az 300 ve üzeri nüfusa sahip Edremit **Altınkum, Avcılar, Çamlıbel, Çıkrıkçı, Doyran, İkizçay, Mehmetalan, Tahtakuşlar, Yaşyer, Yolören Mahallesi**nde kurulması planlanan 30m<sup>2</sup>’lik ‘**Prefabrik Sağlık İstasyonu**’ için arsa tespit edilmesi” istemli 18/04/2018-E.316 sayılı yazılı taleplerinin yapılan değerlendirmesin de ;Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucu, Edremit Mehmetalan, Yolören, Doyran, Avcılar ve Yaşyer Mahallesiinde ihtiyaç olduğu belirtilmiş olup,bu doğrultuda Mehmetalan ve Yaşyer Mahallesiinde taşınmaz eğitim yapılması nedeniyle kullanılmamakta olan eski okul bina bahçelerinin bu amaç için kullanılması uygun görülmüştür.Yapılan değerlendirilmesin de ;Mülkiyeti Edremit Belediyesi’ne ait Edremit **Yolören Mah.si, 451; Avcılar Mah.si,459 ada, 5 no.lu parsel ve Doyran Mah.si, 61 noluparsel** içinde ki mevcut yapıların ve ağaç dokusunun dikkate alınarak ,**Belediye yetkilileriyle birlikte belirlenecek ve 30 m<sup>2</sup> yi geçmeyecek alanlarda gezici sağlık hizmeti amaçlı ‘prefabrik sağlık istasyonu’ kurulmasının uygun olacağına,oy birliği ile karar verilmiştir.**” Şeklinde hazırlanan 13/06/2018 tarihli Raporun yapılan müzakeresin de ;

a)**Kamu menfaati dikkate alınarak 13/06/2018 tarihli Raporun kabulüne,**

b)**5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmü gereği,mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Yolören Mah.si, 451 parsel ; Avcılar Mah.si,459 ada, 5 parsel ve Doyran Mah.si, 61 parseldeki taşınmazlar içinde ( mevcut yapı ve ağaç dokusunun bozulmaması ve Belediyemiz yetkili personel ile yapılacak koordine içinde) tespit edilecek 30 m<sup>2</sup>lik alanların, kullanım amacı dışına çıkılmadan ve yapılacak tüm giderlerin kurumlarınca karşılanması kaydı ile İl Sağlık Müdürlüğü’ne bedelsiz olarak 10 yıl süre ile tahsisine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :356-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih, 44019142-105.02-E.20461 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 01/02/2018- 88 ve 01/03/2018-133 sayılı meclis Kararıilehavalesi yapılarak çalışmaları tamamlanan 13/06/2018 tarihli İmar KomisyonRaporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Mülkiyeti Havran Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait**Edremit Bostancı Mah.si, 140 ada, 16 no.lu parsel** için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının,yapılan incelemesin de;**Parselin mevcut uygulama imar planının bulunmaması nedeniyle..dosyanın ilgisine iadesine, oy birliği ile karar verilmiştir.**”Şeklinde hazırlanan 13/06/2018 tarihli Raporun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :357-**5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/07/2018 tarih, 52063623-756.02-E.20191 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de



**;Belediyemizin planlama dahilinde yapacağı çalışmalarda amacına uygun olarak kamu yararı hizmetinde kullanılacak olan Edremit Camivasat Mh.si, Cennetayağı Mevkii, 355 ada, (5.540,00 m2) 2 nolu parsel ile 355 ada, (6.502,00 m2) 1 nolu parseldeki taşınmazların kurumlarından kiralanması yönünde alınan 05/04/2018-222 sayılı Meclis Kararımız,KGM'nin 13/06/2018-E.234506 sayılı yazılıyla uygun görülmediğinden;**

**a) 05/04/2018-222 sayılı Meclis Kararının iptaline,**

**b) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında büyük oranda Belediye hizmet alanı ve yolda kalması sebebiyle, Belediyemizin planlama dahilinde yapacağı çalışmalarda amacına uygun olarak kamu yararına acilen Belediyemize devri gereken, mülkiyet hakkı Devlet Karayolları UmumMüdürlüğüne ait Edremit CamivasatMh.si, Cennetayağı Mevkii, 355 ada, (5.540,00 m2) 2 nolu parsel ile mülkiyet hakkı Karayolları Genel Müdürlüğüne ait355 ada, (6.502,00 m2) 1 nolu parseldeki taşınmazların,2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi hükmünde Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına devrinin yapılması için Riyaset Makamına yetki verilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.**

**KARAR NO :358-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/07/2018 tarih, 52063623-752.01- E.20187 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekleri açık okundu.06/07/2017-343 sayılı meclis kararına göre** "1/5000 ölçekli nazım imar planında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan "5 yıllık imar programı içinde kamulaştırılacak olan taşınmazlar" arasında yerini alan "**Edremit Altınoluk Mah.si, Boğaz Mevkii,1852 ada, (15.728.12 m2) 21 no.lu** parseldeki taşınmazın,kamulaştırılmasına yönelik Uzlaşma görüşmelerinde taşınmaz sahibinin, belirlenen bedeli kabul etmemesinden dolayı uzlaşamadığı ve taşınmaz sahibinin "kamulaştırmanın Belediyemize aituygun bir taşınmaz ile takas yoluyla yapılması" yönündeki **20/06/2018-E.97892 sayılı yeni bir talebin** olduğu anlaşılmış olup,yapılan müzakeresin de; **20/06/2018-E.97892 sayılı yazılı talebin** incelenmek üzere **İmar Komisyonunahavalesine,** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :359-**5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih, 52063623-756.02-E.20317 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin** açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**Belediyemizin planlama dahilinde yapacağı yol ve çevre düzenlemesinde amacına uygun olarak kamu yararı hizmetinde kullanılacak olan Edremit Soğanyemez Mah.si, Işık Yolu Cad.si,387 ada, (1.121,00 m2)14. no.lu** parseldeki taşınmaz için alınan **05/04/2018-224 sayılı Meclis Kararının (b) şıkkı , Orman ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğünün 20/06/2018-438296 sayılı yazılıyla uygun görülmediğinden;**

**a) 05/04/2018-224 sayılı Meclis Kararının (a) şıkkının yürürlükte kalması ile (b) şıkkının iptaline,**

**b)224 sayılı meclis kararının (b) şıkkının "**1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle **Belediyemizin planlama dahilinde yapacağı çalışmalarda amacına uygun ,kamu yararı için acilen Belediyemize devri gereken , mülkiyet hakkı Devlet Su İşlerine ait Edremit Soğanyemez Mah.si, Işık Yolu Cad.si,387 ada, 14. no.lu** parselin tamamının (DSİ tarafından yapılacak olan dere yatağı temizliği, makinalı temizlik,işletme.bakım, onarın faaliyetleri,işletme bakım yolu faaliyetlerini engellemeyecek şekilde) , 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi hükmünde,Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adınadevrinin yapılması için Riyaset Makamına yetki verilmesi" şeklinde düzeltilerek revize edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO :360-**5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen**03/07/2018-E.100658 sayılı şartlı hibe ile ilgili yazılı talep açık okundu.** Mesut AKIN isimli vatandaşın "**Edremit İbrahimce Mh.si, 6 ada, (207,22 m2) 227 no.lu** parselde ki arsa vasfında ki taşınmazını, Belediyemizin takas, yeşil alan, kamulaştırma vb. kamu yararında olan işlemlerde kullanılması şartıyla , Edremit Belediyesine Hibe etmek istediği" anlaşılmış olup, yapılan müzakeresinde; **5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Md. nin (g) bendi hükmünde,Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına yapılan şartlı taşınmaz hibe talebinin kabulüne,oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :361-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Birimi'nin05/07/2018 tarih,** 13297294-622.03-**E.20418** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Edremit Avcılar Mah.si,**Günerçam Sok., Kirişler Mevkii, 3429 IV pafta, 709 ve 710 nolu parselde ki işyerinin “İçkili Yerler Krokisine”** ilave edilmesi yönünde ki **20/06/2018 tarih, E-97798**sayılı yazılı talebin, incelenmesi sonucu;Edremit Avcılar Mah.si,**GünerçamSk., No:28 güncel adresli işyerinin,** 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Md. hükmü gereği ‘güvenlik ve asayiş’ ile ilgili Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığına **21/06/2018-E.18738** sayılı yazı ile görüş sorulduğu,“sakınca olmadığı”yönünde**02/07/2018- 65221341-0470-9096/Hrk.Eğt.Ks.**sayılı cevabi görüşün alındığı,aynı Yönetmeliğin 30.mdsinin alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı anlaşılmıştır. Edremit Avcılar Mah.si, **Günerçam Sokak, No:28 güncel adresli işyerinin,** Edremit Belediyesi “**İçkili Yerler Krokisine”** ilave edilmesi yönünde ki yazılı talebin,AKP siyasi parti grup üyesi Salih ŞENER, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Recep SAKIZLI ve Basri Bayram TEZVARAN ile M.H.P. siyasi parti grup üyesiNevzat ERGÜN ve Nusret AKAR’ınRedoyuna karşılık, **(20) oy çokluğu ile kabulüne karar** verildi.

**KARAR NO :362-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/07/2018 tarih,** 52063623-752.01- **E.20351** sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Altınoluk Mah.si ,**Boğaz Mevkii,1852 ada, 18 no.lu ” taşınmaz malikinin “1. Derece Arkeolojik SİT Alanında kalan, taşınmazının eş değer bir arsa ile takas edilmesi”** istemli **26/06/2018-E.98900** sayılı yazılı talep dosyasının, incelenmek üzere **İmar komisyonuna havalesine,oy birliği** ile karar verildi.

**KARAR NO :363-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 05/07/2018 tarih,** 44019142-105.02-**E.20474** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Edremit Akçay Mah.si ,**529 no.lu imar adası için hazırlanan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :364-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Birimi'nin02/07/2018 tarih,** 13297294-050.01.02-**E.19888** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/05/2018- 244 ve 07/06/2018-291** sayılı meclis Kararıilehavalesi yapılarak çalışmalarını tamamlanan **29/06/2018**tarihli **Çevre ve Sağlık KomisyonRaporunun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ;“Edremit Tahtakuşlar Mah.si ,**Havacılar Küme Evleri, No:622/2 adresinin ‘içkili yer bölgesine’**ilave edilmesi” istemli talep dilekçesine istinaden..işyerinin**Tahtakuşlar Mah.si ,Havacılar Küme Evleri ,No:622/2 güncel adresli olduğu,** işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29. Md.si hükmü gereği Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından işyerinin genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı, kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğuna dair olumlu görüş verildiği,aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edildiğinden, ayrıca işyerinin site içerisinde bulunması nedeniyle, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun ilgili madde hükümlerinde belirtilen site yönetim kararına göre site yönetiminde onay verildiğinden,...adresin **içkili yerler krokisine eklenerek** Meclise bilgi verilmesine, üye Basri Bayram TEZVARAN’ın**Red** oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **29/06/2018** tarihli Raporun yapılan oylamasında; AKP siyasi parti grup üyesi Salih ŞENER, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Recep SAKIZLI ve Basri Bayram TEZVARAN ile M.H.P. siyasi parti grup üyelerinin tamamının **Redoyuna karşılık, (19) oy çokluğu ile kabulüne,** karar verildi.

**KARAR NO :365-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün,02/07/2018 tarih,** 65760833-190.05.02-**E.19951** sayılı yazılı **müzakeresi ve eklerinin** açık okunarak yapılan müzakeresin de;

**Edremit Akçay Sarıkız Spor Kulübünün “nakdi yardım” istemli 29/06/2018 tarih, E.99663 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO :366- Meclis Başkanının “Mülkiyet hakkı Gençlik Spor İl Müdürlüğüne ait Edremit Şehit Hamdibey Stadyumunu, gençlik ve spor hizmetlerinde kullanılmak üzere,kurumumuza tahsis ya da kiralanması ” şeklindeki sözlü önergesinin** yapılan müzakeresinde;5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (a) fıkrası hükmünde Belediyemizin görev,yetki ve sorumlulukları içinde kalan Gençlik ve spor hizmetlerinde kullanılmak üzere ,mülkiyeti Gençlik Spor İl Müdürlüğüne ait, Edremit **Hamidiye Mh.si, 1560 ada, 1 noluparsel üzerinde yer alan Edremit ‘Şehit Hamdibey Stadyumu’nun,** çim saha bakımının kurumumuzca karşılanması kaydı ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına tahsis ya da kiralanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :367- Meclis Başkanının“İlçemiz sınırları içinde olup, Emlak İstimlak Md’ğümüzce tespiti yapılan atıl durumda ki 9 adet taşınmazın satışının yapılması “ şeklindeki sözlü önergesinin** yapılan müzakeresinde;Mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup, Emlak İstimlak Md’ğümüzce tespit edilen **İlçemiz sınırları içinde ki atıl durumda ki taşınmazlardan;**

<b>Mah.adı</b>	<b>M<sup>2</sup> si</b>	<b>Ada</b>	<b>Parsel</b>
Güre	99,01	666	5
Tuzcumurat	296,60	146	89
Tuzcumurat	120,00	812	22
Tuzcumurat	155,42	776	3
Altınoluk	664,89	1721	3
Kadıköy	563,65	231	3
Kadıköy	99,96	132	14
Kadıköy	268,37	1863	-
Kızılköçü	389,10	326	9

**5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde,Belediyemize gelir sağlayarak kamu hizmetlerinde değerlendirmek amacıyla, satış ihalesi için Riyaset ve Encümen’e yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi. 05/07/2018**

**Kamil SAKA**  
Meclis Başkanı

**Coşkun TAŞKIN**  
Meclis Katibi

**Hilkat PARILTAN**  
Meclis Katibi

**İ.Cahit EROL**  
Meclis Katibi  
/Yedek Üye/