

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 3

TOPLANTI TARİHİ : 01/03/2018

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, İsmail Cahit EROL, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Nevzat ERGÜN, Eray DEDE, (30 Üye)

BULUNMAYANLAR : Ali Kemal ÇELİK, Nusret AKAR (2Üye)

KARAR NO :93-Edremit Belediye Meclisi 01/03/2018 tarih, saat. 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı. **30 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. **01/02/2018 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı. 09/05/2005 tarih,25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.madde hükmünde**, maddi hata tespiti yapılan **01/02/2108 tarih,68 sayılı meclis kararın da; "Güre Cumhuriyet Parkı" ismi verilen Park'ın,5216 sayılı Kanunun 7. maddesinin (g) fıkrası hükmünde olan "meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ismi dışında kalmasına rağmen, bu hükümde değerlendirilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin Onay'ına sunulması" yönünde karar alındığı anlaşıldığından, 68 sayılı meclis kararının (b) şikkının tamamı ile bağlantılı olan (c) şikkı başlangıcında ki "onaylanan kararın" ifadesinin meclis kararından kaldırılmasına , oybirliği ile karar verildi.**

KARAR NO :94- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih, 44019142-01-E.6289 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :95- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.6288 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :96- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 28/02/2018 tarih, 95372002-020-E.6191 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :97- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 28/02/2018 tarih, 95372002-020-E.6185 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :98- Etüt Proje Müdürlüğünün 27/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5967 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :99- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih, 44019142-301.03-E.6330 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :100- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih, 44019142-301.03-E.6344 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :101- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih, 44019142-301.03-E.6343 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :102- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih, 44019142-301-03-E.6335 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :103- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih, 44019142-301.03-E.6348 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :104- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih, 65760833-01-E.6287 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :105- Özel Kalem Müdürlüğünün 20/02/2018 tarih, 20019129-933.02-E.5280 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. Meclis Başkanı Kamil SAKA tarafından ,İçişleri Bakanlığı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 20/06/2005 tarihli ‘Yurt Dışı İlişkiler’ konulu 2005/62 sayılı genelgesi kapsamında; Şahsı ve beraberinde kendisine eşlik eden Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet ERTAŞ’la birlikte 04-06/02/2018 tarihleri arasında Fransa’nın başkenti Paris’te düzenlenen “2017 Avrupa Yerel Demokrasi Ödül Töreni” kapsamında "12 Yıldız Şehir" unvanlı sertifika töreni hakkında Meclis üyelerine bilgilendirme yapıldı.

KARAR NO :106- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 52063623-752.02-E.5790 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, açık okunarak yapılan müzakeresin de; Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı’nın “THK Edremit Şube Başkanlığının faaliyetlerinin yürütülebileceği uygun bir taşınmazın, 27/01/2017 tarih, 29961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6770 sayılı Kanununun 22. maddesi hükmünde, kurumları adına bedelsiz 49 yıllığına irtifak hakkı tesis edilmesi ”yönündeki 19/02/2018 tarih, E.470 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :107- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19/02/2018 tarih, 52063623-320.12.02-E.5076 sayılı yazılı müzakeresi ve 01/02/2018 tarih, 62 sayılı Meclis Kararı ile Kira Tespit Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/02/2018 tarihli Rapor açık okundu. “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Altinkum Mah.si ,Atatürk Cad.si ,No: 102 adresinde olup, Baski Genel Müdürlüğüne tahsilat bürosu olarak kullanılmakta olan taşınmazın, kiralama süresi 28/02/2018 tarihinde sona ereceğinden, hizmetin aksamadan yürütülmesi için 1 yıl süre ile yeniden Kurumları adına kiralanması yönünde ki yazılı taleplerinin incelenmesi sonucu yapılan değerlendirmesin de ; 01/03/2018 – 28/02/2019 tarihleri arasını kapsayan 1 (bir) yıllık dönem için aylık kira bedelinin 3.000,00TL olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresinde;

a)Kira Tespit Komisyonunun 05/02/2018 tarih, 1 sayılı Raporunun kabulüne,

b)5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde Altinkum Mah.si ,Atatürk Cad.si ,No: 102 adresli taşınmazın, aylık 3.000,00TL kira bedeli ile 01/03/2018 tarihinden geçerli olmak üzere 1 (bir) yıl süre ile Baski Genel Müdürlüğüne kiraya verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO :108- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21/02/2018 tarih, 52063623-321.01.01-E.5503 sayılı yazılı müzakeresi ve 07/09/2017 tarih, 393 sayılı Meclis Kararı ile Kira Tespit Komisyonuna havalesi yapılan, 05/10/2017 tarih, 458 sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan,21/02/2018 tarihli Rapor açık okundu. “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü’nün “kurumları adına 04/09/2014 tarih, 693 sayılı meclis kararı ile 3 yıl süreli tahsis edilen ‘Edremit Belediye Hizmet Binası zemin katı, Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binaları içindeki mevcut yerler ile Kadıköy itfaiye garajı olarak kullanılan yerlerin, tahsis süresinin 3 yıl uzatılması” şeklinde ki yazılı taleplerinin yapılan değerlendirmesin de; mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binaları içerisinde halen tahsilat merkezi olarak faaliyet sürdürülen yerlerin hizmetin aksamadan devam etmesi açısından tahsisin 3 yıl süreliğine bedelsiz olarak devamına,Merkez hizmet binasının zemin katındaki tahsilat bürolarının bulunduğu bölüm, Belediyemiz hizmetleri için kullanılması düşünüldüğünden talebin reddine,Altinkum Zabıta Bürosu içinde bulunan tahsilat

bürosunun bulunduğu bölüm, Belediyemiz hizmetleri için kullanılması düşünüldüğünden talebin **reddine,(mülga)** Kadıköy Belediyesine ait itfaiye garajı olarak kullanılan yerin hizmetlerin aksamadan devam etmesi açısından 3 yıl süreliğine bedelsiz olarak tahsisin **devamına, oybirliği ile** karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresinde;

a)Kira Tespit Komisyonunun 21/02/2018 tarih, 3 sayılı Raporunun kabulüne,
b)Belediyemiz hizmetlerinde kullanılması planlanan Edremit Belediye Hizmet Binası zemin katı ile Altınoluk Zabıta bürosu içinde ki tahsilat bürosu bölümünün tahsis dışında bırakılmasına ,
c)Kadıköy, Zeytinli, Güre ve Altınoluk hizmet binası içinde olup, tahsilat bürosu olarak kullanılan mevcut yerler ile Kadıköy itfaiye garajı olarak kullanılan yerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) fıkrası hükmünde,kullanım amacı dışına çıkılmadan bedelsiz olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü adına 3 yıl süre ile tahsisine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :109- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 65760833-320.17.01-E.5723 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Merkez Avcılık ve Atıcılık Amatör Balıkçılık ve Dağcılık Spor Kulübü Derneği'nin “nakdi yardım” istemli 21/02/2018 tarih, E.7441 sayılı taleplerinin, incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :110- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/02/2018 tarih, 13297294-301.03-E.5725 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit İskele Mah.si, Fevzi Çakmak Cad.si, No:1 ” adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi” yönünde ki 08/01/2018 tarih, E.65433 sayılı yazılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :111- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/02/2018 tarih, 13297294-301.03-E.5726 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Güre Cumhuriyet Mah.si, Edikop Cad.si, No:5 ” adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi” yönünde ki 11/01/2018 tarih, E.66392 sayılı yazılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :112- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 23/02/2018 tarih, 13297294-301.03-E.5698 sayılı yazılı müzakeresi ve 01/02/2018 tarih, 67 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/02/2018 tarihli Rapor açık okundu. “Edremit Güre Mah.si, Kavurmacılar Kümeevler ,No: 10 adresli işyerinin ‘içkili yer bölgesine ilave edilmesi’ istemli talebin incelenmesi sonucu; güncel adresi Güre Mah.si ,Kavurmacılar Kümeevler ,No: 10 Edremit olan işyerinin, 2005/9207 Sayılı işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı 30.madde hükmünün içkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edildiğinden , üye Basri Bayram TEZVARAN' ın RED oyuna karşılık, “içkili yerler krokisine” ilavesine, oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlandığı anlaşılmış olup, yapılan müzakeresinde; Çevre ve Sağlık Komisyonunun 05/02/2018 tarihli Raporunun ,A.K.P. ve MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, (19 kabul oy) oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :113- Etüt Proje Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5763 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin “Bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Kadıköy Mah.si ,198 ada, 1nolu parselin kuzeybatısında yer alan yeşil alan içerisine , azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi” şeklinde ki 16/02/2018 tarih 7332 sayılı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :114- Etüt Proje Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5768 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin “Bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye

taşımak amacıyla Edremit Güre Mah.si,485 ada,7 nolu parselin kuzeybatısında yer alan yeşil alan içerisine , azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi” şeklinde ki 14/02/2018 tarih 6937 sayılı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :115- Etüt Proje Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5766 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin “Bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Soğanyemez Mah.si,814 ada,18 nolu parselin batısında yer alan yeşil alan içerisine, azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi” şeklinde ki 14/02/2018 tarih 6936 sayılı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :116- Etüt Proje Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5765 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliği'nin “Bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla Edremit Soğanyemez Mah.si, 1427 ada, 3 nolu parselin doğusunda yer alan yeşil alan içerisine , azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi” şeklinde ki 14/02/2018 tarih 6938 sayılı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyasının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :117- Etüt Proje Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5787 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Altınoluk ,İskele Mah.si, (eski Hürriyet Meydanı) yeni Cumhuriyet Meydanı'ndan başlayan Atatürk Caddesi'nin 14.50 m. olan genişliğinin, yolun kuzey kısmında 3m. genişletmek şartıyla bu kısımda yer alan ilk parsellerin ticari saha olarak tadil edilmesi” ,yönünde (mülga) Altınoluk Belediyesince alınan 11/12/1987 tarih, 90 sayılı meclis kararının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :118- Etüt Proje Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5777 sayı ve 01/02/2018 tarih, 64 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 09/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle Belediyemiz Meclisinin 02/02/2017 tarih ,75 sayılı meclis kararında “5 yıllık imar programı içinde 2019 yılında kamulaştırılacak olan taşınmazlar” arasında yerini alan Edremit Güre Mah.si ,736 ada, 1 no.lu taşınmaz malikinin, “kamulaştırma işleminin, 2019 yılı öncesine alınması ya da eşdeğer bir taşınmaz ile takası” yönünde ki talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/02/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :119- Etüt Proje Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5786 sayı ve 01/02/2018 tarih, 65 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 09/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yol ve yeşil alanda kalması sebebiyle Belediyemiz Meclisinin 02/02/2017 tarih ,75 sayılı meclis kararında “5 yıllık imar programı içinde 2019 yılında kamulaştırılacak olan taşınmazlar” arasında yerini alan Edremit Kızılkeçili Mah.si,109 ada, 118 no.lu taşınmaz malikinin, “kamulaştırmanın takas yoluyla yapılması” yönündeki talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/02/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :120- Etüt Proje Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5785 sayı ve 01/02/2018 tarih, 66 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;“İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ‘Edremit sınırları içinde ki planlı ve plansız alan bölgelerinde ki yapılaşmaya yönelik, konum ve coğrafi yapı itibari ile eğimli olan parsellerle ilgili Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 33 ve 52.maddesi ile Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 43 ve 51.madde

hükümlerinin incelenmesi' yönünde ki 19/01/2018 tarih,E.1811 sayılı yazılı talebi, benzer konuları içermesi sebebiyle Edremit Belediye Meclisinin 01/02/2018 tarih ,81 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale olan dosya ile birleştirilerek işlemlerin sürdürülmesine ,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 05/02/2018 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :121- Etüt Proje Müdürlüğünün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5780 sayı ve 01/02/2018 tarih, 70 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “ Edremit Kızılkeçili Mah.si (eski 109 ada) 227 ada, 92 no.lu parsel sahibinin ,22/12/2017 tarih, E.62358 ayılı talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 05/02/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 122- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5784 sayı ve 01/02/2018 tarih, 71 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 09/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Zeytinli Mah.si, 210 I, 21 O II, 22 O III ve 22 O IV pafta da 'sağlık alanı yapımına' yönelik 04/05/2017 tarih ,225 sayılı meclis kararı ile kabul edilerek, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 20/07/2017 tarih, 834 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasıyla ilgili Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/10/2017 tarih ,E.8622 sayılı yazı ve eki teknik raporun ,incelenmesi” şeklinde ki talebin yapılan değerlendirmesin de; Zeytinli Mah.si, 2069 ada, 36 no.lu parsel için Sağlık Alanı Amaçlı olarak yapılan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/04/2017 tarih ,535 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 25634 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıyla ilgili olarak Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 04/05/2017 tarih ,225 sayılı Meclis Kararının kamu yararı göz önüne alınarak aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/02/2018 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 123- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5767 sayı ve 01/02/2018 tarih, 72 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 07/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Belediyemiz Meclisinin 06/04/2017 tarih, 183 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Edremit Altınoluk Mah.si, I17D-20C-2C pafta,935 ada, (eski 6995 parsel) 4 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasıyla ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Md'nün 14/12/2017 tarih, E.5128/33901 sayılı yazı ve eki plan değişikliği dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 07/02/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 124- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5773 sayı ve 01/02/2018 tarih, 73 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 09/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “UEDAŞ' ın 'Edremit Altınoluk Mah.si, 1024 ada, 1 no.lu parselin kuzeyindeki park alanı içerisine azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi' yönünde ki talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/02/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 125- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5774 sayı ve 01/02/2018 tarih, 74 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 09/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “UEDAŞ' ın 'Edremit Altınoluk Mah.si, 1065 ada, 1 no.lu parselin kuzeyindeki park alanı içerisine azami

8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafo yeri belirlenmesi” yönünde ki **talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/02/2018 tarihli Raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 126- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5770 sayı ve 01/02/2018 tarih, 81 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 07/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “İlçemiz sınırları içerisinde mahalleye dönüşen kırsal yerleşmelerde 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin ‘ğ’ bendi ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının Kırsal Yerleşik Alanlar Başlıklı 8.2 maddesinin 8.2.7. fıkra hükmünde ‘**Köy Tasarım Rehberi**’ çalışması yapılması” ile **01/02/2018 tarih, 66 sayılı meclis kararı** ile Komisyona havalesi yapılan “Edremit sınırları içinde ki planlı ve plansız alan bölgelerinde ki yapılaşmaya yönelik, konum ve coğrafi yapı itibari ile eğimli olan parsellerle ilgili Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 33 ve 52. maddesi ile Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 43 ve 51. madde hükümlerinin incelenmesi” yönündeki taleplerin birleştirilerek değerlendirilmesi” yönünde ki **çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/02/2018 tarihli Raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 127- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5771 sayı ve 01/02/2018 tarih, 82 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Tuzcumurat Mah.si, 38 ada ve çevresinin, Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki plan kararlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmelik hükümleri doğrultusunda belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2018 tarihli Raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 128- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5775 sayı ve 01/02/2018 tarih, 83 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Altınoluk Mh.si, 1691 ada , 1 ve 2 no.lu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2018 tarihli Raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 129- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5776 sayı ve 01/02/2018 tarih, 84 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit Turhanbey Mah.si, 134-205 ve 206 no.lu imar adası ile Gaziiyas Mah.si, 212 no.lu imar adası ve çevresinin oluşturduğu alanda, kamu yararı göz önüne alınarak, trafik ve yaya akışıyla birlikte gerekli güvenliğin sağlanabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **05/02/2018 tarihli Raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 130- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 23/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5778 sayı ve 01/02/2018 tarih, 85 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 05/02/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun, Edremit Hekimzade Mah.si, 66 ada, 1 ve 2 no.lu parseller için almış olduğu 26/10/2017 tarih ,12 sayılı kurul kararı ile Çamlıbel Mah.si, 268 ada, 1 ; 269 ada, 1 ve 270 ada, 1 no.lu parseller için almış olduğu 13/12/2017 tarih, 81 sayılı kurul kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği teklifiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde

hazırlanan **05/02/2018** tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 131- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **23/02/2018** tarih, 44019142-301.03-E.5779 sayı ve **01/02/2018** tarih, **86** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **07/02/2018** tarihli Raporun açık okundu. Edremit Çamlıbel Mah.si,21 K IV pafta,(eski 110 ada,8 parsel) 497 ada, 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, Üye Murat TUNA'nın Red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/02/2018** tarihli Raporun yapılan müzakeresin de; AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının Red oyuna karşılık, **07/02/2018** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 132- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **23/02/2018** tarih, 44019142-301.03-E.5782 sayı ve **01/02/2018** tarih, **87** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **05/02/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Edremit Altınoluk Mah.si, 1590 ada, 6 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **05/02/2018** tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 133- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **23/02/2018** tarih, 44019142-301.03-E.5781 sayı ve **01/02/2018** tarih, **88** sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **07/02/2018** tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de; "Mülkiyeti Havran Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Bostancı Mah.si, 140 ada, 16 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifiyle ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **07/02/2018** tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 134- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Etüt Proje Müdürlüğü'nün **01/03/2018** tarih, 44019142-01-E.6289 sayı ve **07/12/2017** tarih, **574** sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/01/2018** tarih, **16** sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan **18-25/01/2018** ve **09/02/2018** tarihli Raporların açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **18/01/2018** tarihli raporda özetle; "İlçemiz sınırları içindeki Edremit merkez mahalleleri, Çıkrıkçı,Bostancı, Kadıköy, Eroğlan ve Yolören mahallelerinde ki mükerrer isimler belirlenerek (Ekli listede) yeniden isimlendirilmiş olup, diğer mahallelerle ilgili çalışmalar için uygun bir tarihte yeniden toplanılması" şeklinde olduğu, **25/01/2018** tarihli raporda özetle; Akçay, Sarıkız, Kızılkeçili, Altinkum, İkizçay ve Zeytinli mahallelerinde ki mükerrer isimler belirlenerek (Ekli listede) yeniden isimlendirilmiş olup, diğer mahallelerle ilgili çalışmalar için uygun bir tarihte yeniden toplanılması" şeklinde olduğu, **09/02/2018** tarihli raporda özetle; Güre, Çamlıbel, Güre Cumhuriyet, Altınoluk İskele, Şahindere, Narlı ve Tahtakuşlar mahallelerinde ki mükerrer isimlerin (Ekli listede) yeniden isimlendirilerek işlemlerin tamamlandığı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin **13/08/2014** tarih, **110** ve Belediyemiz Meclisinin **05/03/2015** tarih,153 sayılı kararına istinaden numarataj işlemleri Belediyemizce yürütüleceğinden, ilçemiz sınırları içerisinde ki mükerrer isimli sokaklar ile küme evler vasfında ki bölgelerle ilgili yeniden sokak çalışması yapılarak numaralı sokak isimleri verilmesi ve bundan sonra yeni oluşacak sokaklara da numaralı sokak ismi verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür." Şeklinde olduğu anlaşılmış olup, hazırlanan **18-25/01/2018** ve **09/02/2018** tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporlarının kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 135- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün **01/03/2018** tarih, 65760833-

301.06.05.02-E.6288 sayı ve 07/12/2017 tarih, 595 sayılı meclis kararı ile **Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/01/2018 tarih, 14 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **08/01/2018 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “Körfez Aslanları Spor Kulübü’nün “nakdi yardım” taleplerine esas** Kulüpten istenilen 2017-2018 lige katılım evraklarının tamamının Komisyonumuza iletilmesinden sonra, **5393 sayılı Belediye Kanununun 14. md.sinin (b) bendi hükmü gereği (değişik iki cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) yasal mevzuatların dışına çıkılmadan 2.500,00TL nakdi yardım yapılmasına,oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **08/01/2018 tarihli Eğitim, Kültür, Sanat ve Spor Komisyonuna Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 136- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 28/02/2018 tarih, 95372002-020-E.6191 sayılı yazılı müzekkeresi ve ekleri** açık okundu. Edremit Belediyesinin **04/01/2018 tarih, 34 sayılı meclis kararı ile “Edremit Kızılkeçili Mah.si, 23 M II pafta, 185 ada, (195,95 m2) 1 no.lu parselde kayıtlı (kahvehane nitelikli) taşınmazın” Ed-Bel Ltd. Şti.’ne aynı sermaye artırımını olarak verilmesi”** yönünde karar verilmiş olup, **Edremit 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/30 Esas, 2018/31 Karar nolu D.ış kararı ile verilen Bilirkişi Raporuna göre Taşınmazın aynı sermaye artırımına esas (arsa, yapı ve şerefiye değeri) kıymet taktirinin toplam 182.455,00TL (yüzseksenikibindördtyüzellibeştürklirası) olarak tespit edildiği anlaşılmış olup, yapılan müzakeresinde; Edremit Kızılkeçili Mah.si, 23 M II pafta, 185 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı (kahvehane) taşınmazın ,5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) fıkrası hükmü ile tespit edilen 182.455,00TL bedel üzerinden, Ed.Bel.İnş.Tem.Tam.Ulş.Tur.Zeytin Jeotermal Eğlence Gıda ve Tar. Ürn. İth. İhr. San. Tic. Ltd .Şti. ne ‘aynı sermaye artırımını’ olarak verilmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 137- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Hukuk İşleri Müdürlüğünün 28/02/2018 tarih, 95372002-020-E.6185 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin** açık okundu. **6360 sayılı yasa kapsamında Edremit Belediyesinin Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ye olan borcuna istinaden, Bursa 10. İcra Dairesinin 15/05/2017 takip, 06/12/2017 hesap tarihli, 2017/5890 Esas sayılı icra dosyasına yapmış olduğumuz itirazımıza karşılık, “itirazın iptali” istemli Edremit Belediyesi aleyhine İstanbul 14. Asliye Hukuk Mahkemesine 2017/307 Esas sayılı açılan davadan yola çıkarak, Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. vekili Av.Amaç BURSALI-Av.Sercan GENÇ tarafından Edremit Belediyesine sunulan anlaşma mektubuna göre; Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ne olan toplam 65.498,67TL lik borç içerisinde takip öncesi ve sonrası faizler toplamı olan 33.498,39TL düşüldükten sonra geriye kalan 32.000,00TL nin ödenmesi suretiyle sulh sağlanacağı ” yönünde ki yazılı teklif mektubunun incelenmesi sonucu , yapılan müzakeresin de; **5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin göre ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (h) fıkrasında ki hüküm kapsamında, Kamu yararına olduğu anlaşılan “sulh yoluyla anlaşmanın” kabulü ile Edremit Belediyesinin borcuna karşılık, 32.000,00 TL’nin Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ne ödenerek sulh sağlanmasına , oy birliği ile karar verildi.****

KARAR NO :138-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 27/02/2018 tarih, 44019142-301.03-E.5967 sayılı yazılı müzekkeresinin** açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Edremit **Hekimzade Mah.si, 73 no.lu imar adasında birbirinden farklı bulunan yapılaşma koşuluyla oluşan çelişkiyi ortadan kaldırmak amacıyla, imar adasında ki ada ayırma çizgisinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :139-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 01/03/2018 tarih, 44019142-301.03-E.6330 sayılı yazılı müzekkerenin** açık okunarak, yapılan müzakeresin de; Edremit **Kadıköy Mah.si, 1076 no.lu**

parşel için hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklif dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :140-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih, 44019142-301.03-E.6344** sayı ve **07/09/2017 tarih, 422 sayılı** meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **05/10/2017 tarih, 477, 07/12/2017 tarih, 591, 01/02/2018 tarih, 79 sayılı meclis kararıyla Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **05/02/2018 tarihli Rapor açık okundu.** "Edremit Kızılkeçili Mah.si, 329 ada, 7 no.lu parşel için Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/05/2017 tarih,652 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının yapılan incelemesin de; **7 no.lu parşelin** 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskûn Alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bir kısmının 500 k/ha Yüksek Yoęunluklu Yerleşik Konut Alanında, bir kısmının ise Ticaret Alanında,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.20 inşaat yoğunluklu, hmaks:9.50 m., yollardan 5 m. ,komşu parşellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli **Ticaret Alanında** kaldığı görülmüştür. Hazırlanan plan değişikliği dosyasında parşelin karayolu yönünde kalan kısmı Emsal:1.20 inşaat yoğunluklu ,Yençok:9.50 m. ,karayolu kamulaştırma sınırında 25 m. ,diğer yollardan 5 m. ,komşu parşellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı, geri kalan kısmı ise maksTAKS:0.40 inşaat yoğunluklu ,Ayrık Nizam-3 Kat, yollardan 5 m., komşu parşellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafeli Yerleşik Konut Alanı olarak belirlenmiş olup, ilave gelecek nüfus için gerekli yeşil alan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25/05/2017 tarih, 652 sayılı kararı ile onaylanan Edremit-Akçay 2 no.lu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftasında ve bu doğrultuda 21 M IV no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında ayrılmış olup, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Kızılkeçili Mah.si, 329 ada, 7 no.lu parşel ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş sorulması ile gelen cevabi görüşe göre değerlendirme yapılacağından, çalışmaların devam etmesi sebebiyle , dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere Komisyona ek süre verilmesine ,oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **05/02/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni** ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :141-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih, 44019142-301.03-E.6343** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; "Edremit Yolören Mah.si, 114 ada, 1; 115 ada, 2,3,4 ve 5; 153 ada, 3,4,5 ve 6;154 ada, 2; 155 ada, 2; 156 ada, 2 ve 157 ada, 3,4 ve 5 nolu parşellerle ilgili alınan **02/11/2017 tarih, 530 sayılı Meclis Kararında geçen "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"** ifadesinin "**1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"** düzeltilerek "**revize edilmesi**" istemiyle Meclise sunulan dosyanın, incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 142-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih, 44019142-301.03-E.6335** sayı ve **07/12/2017 tarih, 589 sayılı** meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için **04/01/2018 tarih ,24 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre** kapsamında hazırlanan **07/02/2018 tarihli Rapor açık okundu.** "Edremit Yolören Mah.si, 19 K I C pafta,143 ada, 1 no.lu parşel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yapılan incelemesin de; 1 nolu parşel, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Servis Alanı'nda, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/08/2017 tarih, 951 sayılı Meclis Kararı ile onaylı NİP-5840,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise **Toplu İşyerinde** kalmaktadır. Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise yollardan 5 metre, parşelin güney cephesinden 5 metre çekme mesafeli E=0.50 Hmax=7.00m **Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda** kaldığı görülmektedir. Hazırlanan **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** teklifinde yollardan 5 metre, parşelin güney cephesinden 5 metre çekme mesafeli E=0.75 Yençok=8.50m inşaat yoğunluklu **Toplu İşyeri** olarak teklif edilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmesin de; Edremit Yolören Mah.si, 143 ada, 1 parşel için

hazırlanan 31598,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 07/02/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 143-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih, 44019142-301.03-E.6348** sayılı yazılı müzekkeresinin açık okundu.“**Edremit Merkez ve mülga beldelerde ki (Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy) uygulamalarda yaşanan sorunlar nedeniyle ,daha önce onaylı ve yürürlükte ki Uygulama İmar Planı içinde kalan, ilgili yönetmeliğe ek olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarına ilave yapılmak üzere, Meclise sunulan dosyanın, yapılan müzakeresin de ;Dosyanın İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi. Meclis Başkanı Kamil SAKA** “konunun aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına Komisyon Raporunun hazırlanabilmesi için toplantıya 10 dk. ara verdi. Hazırlanan **01/03/2018 tarihli Komisyon Raporunun** Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; “**Edremit Merkez ve kapanan Beldelerde ki (Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy) uygulamalarda yaşanan sorunlar nedeniyle daha önce onaylı ve yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı dahilinde kalan alanlarda uygulanmak üzere ilgili yönetmeliği ek olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave yapılmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notları dosyasının** yapılan değerlendirmesin de; **Hazırlanmış olan ve ekte sunulan 8404,3 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği + İlave Plan Notları dosyasının kabulüne , oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **01/03/2018 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO : 144-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01/03/2018 tarih, 65760833-01-E.6287** sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. **Edremit Kaymakamlığı, Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün “Edremit Kaymakamlığı, Edremit Belediyesi ,Edremit İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve kurumları ile birlikte 02/01/2018 tarihinde imzalanan “Sporda Yetenek 10'la Gelecek” Projesi işbirliği Protokolü** kapsamında ,turnuvalarda ki öğrenciler için proje logosunu taşıyan 1000 (bin) adet formanın alınması” istemli **23/02/2018 tarih, 58093514-88** sayılı yazılı taleplerinin, yapılan müzakeresin de; **5393 sayılı Belediye Kanununun 14. md.sinin (b) fıkrası hükmünde, turnuvalarda ki öğrenciler için “Sporda Yetenek 10'la Gelecek” projesinin logosunu taşıyan 1000 (bin) adet formanın Edremit Belediyesinin ilgili bütçesinden karşılanmasına ,oy birliği ile karar verildi.01/03/2018**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi