

EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI :5

TOPLANTI TARİHİ : 07/07/2020

MECLİS BAŞKANI : Selman Hasan ARSLAN

ÜYELER : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ, Halime Nalan

KORKMAZ, Davut ÇENGEL, Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU, Özkan SAKA, Cemil KARABIYIK, Metin AKTAŞ, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU (31 Üye)

BULUNMAYANLAR : Hasan PEKER (1 Üye)

KARAR NO : 148- Edremit Belediye Meclisi 07/07/2020 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. **31 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile **03/03/2010-15/05/2020 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar**, meclis üyelerine dağıtıldı. Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN' ın ' 41. gündem maddesinin gündemden çıkarılması şeklindeki önergesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 149-Meclis Üyesi Hasan PEKER' in 'Temmuz Ayı Olağan Meclis Toplantısına ameliyat olduğu sağlık sorunları nedeniyle katılamayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 150- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/072020- 52063623-105-E.14874 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 151- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/07/2020- 52063623-105-E.14876 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 152- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 03/07/2020-13297294-105-E.14904 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 153- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 03/07/2020-13297294-105-E.14906 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 154-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 06/07/2020- 25991957-020-E.15007 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 155-İmar ve Şehircilik Md'ğünün 06/07/2020- 25991957-030.04.01-E.15105 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 156- Özel Kalem Müdürlüğünün 19/06/2020 tarih, 20019129-020-E.13642 sayılı müzekkeresi açık okundu. Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **01/01/2019-31/12/2019 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu** 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesinin 3. paragraf hükmünde sevk ve idare, Meclis 1.Reis vekili Ayhan HALİL'in Başkanlığına bırakıldı. Meclis 1.Reis vekili Ayhan HALİL "-17/03/2006 tarih, 26111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğin, 10. ve 11. maddenin 1.fıkra hükmü kapsamında, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerce 2019 mali yılında gerçekleşen faaliyetler, kapsamlı olarak bu Raporda açıklanmaktadır. Rapor ile ilgili müspet ve ya menfi görüşü olan üyelere söz hakkı vereceğini, beyan etti. Üye **Murat TUNA söz aldı.** "- 2019 Mali Yılı Faaliyet raporu ile ilgili görüşlerini ve tespit edilen eksiklikleri belirtti. Cumhuriyet ittifakı olarak gözle görünür bir hizmet görememe

gerekeciyle oyumuz ‘Hayır’ yönünde olacak.” Dedi. **Meclis 1.Reis Vekilince** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin ‘2019 mali yılı 1 yıllık Faaliyet Raporu” nun **tasdiki yönünde** yapılan oylama da; A.K.P. ve M.H.P siyasi parti gurubunun RED, oylarına karşılık, mevcudun **oyçokluğu (19oy) ile kabulüne** karar verildi.

KARAR NO : 157- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23/03/2020 tarih, 94155528-010.06.99-E.8236 sayılı müzekkeresi açık okundu. Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2019 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerini incelemek üzere, 07/01/2020 tarih, 9 sayılı meclis kararı ile oluşturulan **Denetim Komisyonunca** hazırlanan (10 maddelik) **Edremit Belediyesi 2019 mali yılı Denetim Komisyon Raporu**, 09/05/2005 tarih,25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren **Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin** 22. madde hükmünde Meclis huzurunda açık okunarak, Edremit Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR NO : 158- Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin **2019 Mali Yılı Bütçe ve Kesin Hesapları 29/04/2020-262 sayılı Encümen Kararı ile Rapor haline getirilmiş olup**, buna göre;

2019 YILI GİDER KESİN HESABI

A-ÖZEL KALEM 46-10-11-02

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	5.788.336,76.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.	251.576,74.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZ.	1.013.804,45.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

B-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-18

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	368.795,31.-TL oy birliği ile

C-HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-24

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	3.911.989,44.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

D-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-30

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.	43.271.107,44.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

E-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-31

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	7.517.529,67.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

F-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-32

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.	2.637.677,06.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

G-PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-34

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZ.	11.577.419,57.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

H-SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-35

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
07	SAĞLIK HİZ.	1.109.276,54.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

I-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-36

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
05	ÇEVRE KORUMA HİZ.	48.388.331,03.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

İ-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-38

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZ.	4.142.454,35.-TL M.H.P. Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

J- İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-39

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZ.	3.812.696,29.-TL M.H.P. Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

K- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-41

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	7.210.456,86.-TL M.H.P. Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

L- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-43

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZ.	3.108.570,62.-TL M.H.P. Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
10	SOS. GÜV. VE SOS.YARD.HİZ.	180.732,71.-TL M.H.P. Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

M-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-44

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	13.060.167,88.-TL M.H.P. Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

N-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-47

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.123.192,07.-TL M.H.P. Red oyuna karşılık oy çokluğu ile

O-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-48

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.	237.787,64.-TL oy birliği ile

Ö-ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-49

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZ.	520.727,68.-TL oy birliği ile

P-BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-51

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZ.	1.327.465,23.-TL oy birliği ile

R-MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-52

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	41.030,25.-TL oy birliği ile

S-TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-42

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	335.536,87.-TL oy birliği ile

S-SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-53

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	255.693,91.-TL oy birliği ile

2018 YILI GELİR KESİN HESABI

<u>HESAP KODU</u>	<u>ACIKLAMALAR</u>	<u>KESİN HESAP MİKTARI</u>
01	VERGİ GELİRLERİ	58.370.152,89.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	10.644.712,14- TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	66.853,52.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
05	DİĞER GELİRLER	43.304.347,67.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
06	SERMAYE GELİRLERİ	4.452.786,23.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu ile
		116.838.852,45.-TL MHP ve AKP Red oyuna karşılık oy çokluğu

ile kabul edilerek, kesinlik kazanmıştır.

KARAR NO : 159- Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/06/2020 tarih, 657797830-105.-E.13735 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (a) fıkrası hükmünde, Edremit Belediye Meclis üyeleri arasından, **Daimi Encümen üyesi (3 kişi) belirlemek üzere yapılan **gizli oylama** seçim tasnif sonucuna göre; Davut ÇENGEL **18 oy**, Özkan SAKA **18 oy** ve Maruf GÜNDOĞDU **16 oy** ile **1 yıl Daimi Encümen Üyesi** olarak seçilmişlerdir.**

KARAR NO : 160- Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/06/2020 tarih, 657797830-105.-E.13736 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Md.si ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Md. hükmü kapsamında,

a)Mevcut ihtisas Komisyonu ‘**Tarım, Zeytincilik, Hayvancılık ve Balıkçılık Komisyonu** ismini ‘**Balıkçılık**’ ifadesinin kaldırılarak ‘**Tarım, Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonu**’ olarak **değiştirilmesine,**

b)Mevcut İhtisas Komisyonlarına ek olarak ‘**Afet İşleri Komisyonu**’ ‘**Kıymet Takdir Komisyonu**’ ve ‘**Sosyal İşler Komisyonu**’ nun oluşturularak, dahil edilmesine,

c)Mevcut İhtisas Komisyonlarından ‘**Resmi Daire Alım Satım Komisyonu**’ ‘**Muhtaç Çocukları ve Kadınları ve Engellileri Koruma Komisyonu**’ ‘**Kira Tespit Komisyonu**’ ve ‘**Sokak Hayvanlarını Koruma ve Rehabilitasyon Komisyon**’ larının **iptal edilmesine,**

d)İhtisas Komisyonlarından zorunlu olan **İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 5 üyeden, diğer komisyonların ise 3 üyeden oluşturulması ile görev sürelerinin 1 yıl olarak belirlenmesine, oybirliği ile karar verildi.**

İhtisas Komisyonlarının belirlenmesine esas yapılan , açık oylama sonuçlarına göre;

İMAR KOMİSYONU

- 1- Nalan KORKMAZ
- 2- Hüseyin GÜVEN
- 3- Deniz EKER
- 4-Murat TUNA
- 5-Katip İSAK

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

- 1- Filiz SIRMA ULUÇ
- 2- Özlem UYSAL
- 3- Nezahat SALON
- 4- Melih TÜZÜN
- 5- Sedat OSMANOĞLU

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

- 1- - Cemil KARABIYIK
- 2- Metin AKTAŞ
- 3- Sedat OSMANOĞLU

KIYMET TAKDİR KOMİSYONU

- 1 Nalan KORKMAZ
- 2- Hasan ÜLGER
- 3- Basri Bayram TEZVARAN

TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONU

- 1- Özkan SAKA
- 2- Ayhan HALİL
- 3- Lütfü Muammer ALEMOĞLU

AFET İŞLERİ KOM

- 1-Hüseyin GÜVEN
- 2-Ayhan HALİL
- 3- Cemil Koray BEŞE

EĞİTİM KÜLTÜR SANAT VE SPOR KOM.

- 1- Namık Kemal OLURDAĞ
- 2- Nezahat SALON
- 3-Elfesiya EROĞLU

HUKUK KOMİSYONU

- 1- Maruf GÜNDOĞDU
- 2- Filiz SIRMA ULUÇ
- 3- Murat TUNA

JEOTERMAL KOMİSYONU

- 1- Deniz EKER
- 2- Ayhan HALİL
- 3- Neşat KELEŞ

TURİZM KOMİSYONU

- 1- Davut ÇENGEL
- 2- Nezahat SALON
- 3- Ahmet ERGİT

SOSYAL İŞLER KOMİSYONU

- 1- Neriman ÇELİK
- 2- Özlem UYSAL

3- Seval Özbay OKUR ‘ un 1 yıl süre ile görev yapmalarına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : 161- Özel Kalem Müdürlüğünün 30/03/2020 tarih, 20019129-933.02-E.8587 sayılı müzekkeresi açık okundu. “Türkiye Belediyeler Birliği'nin 05/02/2020-e.21742 sayılı yazısına istinaden; Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından düzenlenen "Yılın Yerel Demokrasi Haftası Partner Kuruluşu Sertifikası" takdim törenine, Belediyemizi temsilen Başkan Yardımcımız Tümdeniz ÇELEBİ, Özel Kalem Müdürümüz Tayfun CANLI ve İnsan Kaynakları Eğitim Müdürümüz Tamer ACAR ,Belediye meclisinin almış olduğu 03.12.2019 tarih ve 494 sayılı kararı doğrultusunda, Fransa'ya yurtdışı seyahat gerçekleştirmiş bulunmaktadır. Söz konusu yurtdışı görevlendirmeler sonrasında ilgililer 24-26 Şubat 2020 tarihleri arasında bahse konu olan davete katılmış olup, "İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20/06/2005 Tarihli Yurt Dışı İlişkiler Konulu 2005/62 sayılı genelgesi" gereğince ilgililerin yapmış oldukları temaslar hakkında "Belediye Meclisine" bilgi vermelerini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN’ ın önerisiyle ; Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından düzenlenen Fransada "Yılın Yerel Demokrasi Haftası Partner Kuruluşu Sertifikası" takdim töreni ile ilgili İnsan Kaynakları Eğitim Müdürü Tamer ACAR tarafından Meclis üyelerine yapılan seyahat ile ilgili "İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20/06/2005 Tarihli Yurt Dışı İlişkiler Konulu 2005/62 sayılı genelgesi" doğrultusunda yapıldı.

KARAR NO : 162- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 24/06/2019- 55757419-105-E.13975 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “Belediyemiz, 08 Nisan 2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile C10(200.000-249.00) grubundan, C11(250.000-299.000) grubuna yükselmiştir. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. Maddesinde belirtilen "... mevcut dolu memur kadro sayısı personel grupları itibariyle kendi alt grupları için tespit edilen norm kadro sayısından az olan kapsama dahil kurum ve kuruluşlarda norm kadro standartları cetvellerinde idari, sağlık ve yardımcı hizmet personelleri gruplarından her birine ait norma uygun boş kadro sayısının %50' sine kadar ilgili personel gruplarından düşülerek, idari, sağlık ve teknik personel gruplarına sayı itibariyle meclis kararı ile eklenebilir" denildiğinden ekte sunulan cetvelin tasdik edilmesini Arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

08 Nisan 2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile C11(250.000-299.000) grubuna yükselmiş olup, Mahalli İdare Birlikleri Norm

UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE KOMİSYONU

- 1- Namık Kemal OLURDAĞ
- 2- Özlem UYSAL
- 3- Cemil Koray BEŞE

TARIM ZEYTİN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

- 1- Cemil KARABIYIK
- 2- Metin AKTAŞ
- 3- Fuat SÖNMEZ

Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9. madde hükmü kapsamında hazırlanan cetvelin tasdikine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 163- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 25/06/2020- 55757419-105-E.14138 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Belediyemiz, 08 Nisan 2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi Gazetede Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile C11(250.000-299.000) grubuna yükseldiğinden, ekte sunulan (I) Sayılı cetvelin tasdik edilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünce Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerince hazırlanan (I) sayılı Cetvelin hazırlandığı şekli ile tasdikine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 164- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 26/06/2020- 55757419-907.02-E.14295 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelin tasdik edilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (II) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 10 dereceli 1 adet G.İ.H.** sınıfında yer alan **Tahsildar** kadrosunun **iptal** edilerek, G.İ.H. sınıfında **10 dereceli 1 adet V.H.K.İ.** kadrosu olarak **ihdasına**, T.H. sınıfında yer alan **5 dereceli 1 adet Mimar** kadrosunun **iptal** edilerek, T.H. sınıfında **5 dereceli 1 adet Mühendis** kadrosu olarak **ihdasına**, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 165- İnsan Kaynakları ve Eğitim Md'ğünün 29/06/2020- 55757419-903.02-E.14433 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "Belediyemiz bünyesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis, Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir. Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2020 mali yılı içerisinde 5 Dereceli bir adet Tabip çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49/3 md. hükmü gereği, **2020 mali yılı için** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak **tam zamanlı sözleşme statüsünde Tabip** unvanının **çalıştırılması** ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgesi kapsamında **aylık çıplak taban ücretinin, 4.900,00TL, olarak belirlenmesine, mevcudun** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 166- Kültür ve Sosyal İşler Md'ğünün 12/03/2020- 65760833-105-E.7470 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. "18/10/2019 tarih ve 412 Sayılı Meclis Kararı ile Edremit Belediyesi 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesi kabul edilmiş ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Şükrü Tunar Kültür Merkezi, Nazım Hikmet Kültür Merkezi, Ayhan Şahenk Kültür Merkezi ile Türkan Saylan Yaşam Merkezinde hizmet karşılığı alınacak ücretlere ait gelir tarifesi belirlenmiştir. Belirlenmiş olan 2020 Mali Yılı Gelir Tarifesi incelendiğinde bahse konu yerlerin

tahsisi durumunda tahakkuk edilecek ücretlerin yapılacak faaliyetler ile orantılı olması gerektiğinden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Şükrü Tunar Kültür Merkezi, Nazım Hikmet Kültür Merkezi, Ayhan Şahenk Kültür Merkezi, Türkan Saylan Yaşam Merkezi ile Güre Amfi Tiyatro gelir tarifesinin belirlenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 12/03/2020- 65760833-105-E.7470 sayılı taleplerinin incelenmek **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 167- Sosyal Yardım İşleri Md’lüğü, Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Biriminin 25/06/2020- 41936563-105.04-E.14124 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “Edremit Belediyesi Sosyal Yardım işleri Müdürlüğüne bağlı Mezarlıklar Birimi olarak ilçemiz mezarlıklarının düzenli olması ve temiz tutulması için "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" ne dayanarak, Edremit Belediyesi Meclis Kararlarında "Mezarlık Birimince Yürütülen İsteğe Bağlı Hizmetler" kısmına yeni bir madde olarak mezarlıklar içerisinde mezarüstü mermer, mozaik ve kesme taş, tuğla ve çimento yapımı yapan "mezarlık inşaatçılarından ve mermercilerden mezar başına işgaliye, mezar yeri düzenleme, hafriyat, inşaat ve yıkıntı atıkları(molozlar) için alınacak hizmet bedeli" adı altında 250,00 TL talep edilmesi, Cenaze nakil arabası tarifesinin şehir haricinde gidiş-dönüş toplam km den 1,20 TL olarak güncellenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Sosyal Yardım İşleri Md’lüğü, Mezarlık ve Cenaze Hizmetleri Biriminin 25/06/2020- 41936563-105.04-E.14124 sayılı taleplerinin incelenmek **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 168- Kültür ve Sosyal İşler Md’ğünün 11/03/2020- 65760833-105-E.7306 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 09/03/2020 tarih ve 216295 kayıt numaralı dilekçelerinde "**Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması**" nı 14-18 Ekim 2020 tarihinde Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında yapılmasına dair dilekçeleri yazımız ekinde sunulmuş olup, Meclisimizce tetkik edilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması" nı 14-18 Ekim 2020 tarihinde Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında yapılmasına dair taleplerinin incelenmek **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 169- Destek Hizmetleri Md’ğünün 01/07/2020- 53573118-756.01-E.14701 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “Belediyemiz Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 588 sayılı kararı ile Edbel Edremit Belediyesi A.Ş.' ne ait eski plakası 10 KS 919 iken yeni plakası 10 ABV 774 olarak değişen 2015 model Mercedes Benz Vito Tourer marka araç tüm giderleri (sigorta, akaryakıt, bakım-onarım vb.) Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğince karşılanmak üzere Belediyemize verilmiştir. Edbel Edremit Belediyesi A.Ş.'nin 30.06.2020 tarih ve 2020/138 sayılı dilekçesinde, ülkemizde de yaygın hale gelen Covid-19 salgını nedeniyle alınan tedbirler doğrultusunda, yurtdışı bağlantılı otel müşterilerinin Balıkesir Koca Seyit Havalimanından nakli için, Belediyemize tahsisli 10 ABV 774 plakalı araçlarını iade talebinin Belediyemiz Meclis gündemine görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 588 sayılı kararı ile Ed-Bel Edremit Belediyesi A.Ş. ' ye ait 10 ABV 774 plakalı 2015 model Mercedes Benz Vito Tourer marka Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine verilen aracın Ed-bel Edremit Belediyesi A.Ş. ye iadesine, 03.12.2015 tarih ve 588 sayılı meclis kararının iptaline mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 170- Edremit Kent Konseyi Başkanlığının 01/07/2020 tarih, 47 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki açık okundu. “Doğa, tüm canlıların yaşamını sürdürebilmesi için önemli bir sığınak ve büyük bir ekonomik kaynaktır. Ancak son yarım yüzyılda, çevre sorunlarının insanlık için tehdit oluşturan küresel bir sorun haline geldiği sorgulanmaya başlanmıştır. İnsanlar ancak sorunlar ortaya çıktıkça doğal kaynakların bilinçsizce ve hızla tükendiğinin farkına varmışlardır. T.C. Anayasası'nın 56. Maddesinde, “Herkes, sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir. Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek devletin ve

vatandaşların ödevidir. ” denilmektedir. Anayasa ve ona dayalı olarak çıkartılmış olan 1983 yılı 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun amacı da, “Bütün canlıların ortak varlığı olan çevrenin, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamaktır ” olarak belirtilmiştir. Çevre Kanunu, çevrenin hem korunması hem de geliştirilmesi için bireylere ve devlete aktif olarak katılma görevini vermekte ve çevre hakkını birçok gelişmiş ülkede de kabul edildiği gibi çağdaş bir yaklaşımla ele almaktadır. Günümüzde artık bu amaca ulaşmak için çevre sorunları ile mücadele yalnızca idari yönetimler ve resmi kurumlar tarafından alınan önlemler ya da geliştirilen stratejiler olası değildir. Toplumsal bilincin, farkındalığın ve katılımın da artması ve artırılması yönünde çalışmaların yapılması gerekliliği bininci ile Edremit Kent Konseyi Çevre Çalışma Gurubu evsel atıkların kaynaktan ayrılmasının çevresel faydaları konusundaki farkındalığının artırılması, Enerji sarfiyatının azaltılması, katı atıkların toplanması, çevre bilinci ve geri dönüşüm konusunda duyarlı bir toplumun oluşturulmasını hedefleyen “Atıklar Evlerden Evrene” projesi ile evlere ulaşır, toplumun en alt bireyleri olan ailelere çevre bilinci ve geri dönüşüm konusunda daha duyarlı bir hale getirmeyi planlamaktadır. Katı atıkların ayrılması, sadece çevre korumaya yönelik bir çalışma asla değildir, bu atıkların ayrılmasının enerji tasarrufu, ekonomiye katkı, doğal kaynakların tasarruflu kullanımı gibi çeşitli konularda dolaylı olarak faydaları bulunmaktadır. Atıkların; cam, plastik, kâğıt ve metal şeklinde ayrılarak geri dönüşüm yapılması, dünya üzerinde zaten sınırlı olan doğal kaynakların etkili kullanılması ve bu maddelerin yapımında kullanılan ham maddelerin elde edilmesi için harcanan enerji, zaman ve paradan tasarruf edilmesi anlamına gelir. Doğa, tüm canlıların için büyük önem arz eden “Atıklar Evlerden Evrene” projesinin uygulanabilirliği için Edremit Mehmetalan Mahalle Muhtarlığı ile görüşülmüş Pilot bölge olarak seçilmiştir. Bahse konu Projemiz diğer mahallelere örnek teşkil edecek şekilde seçilen pilot bölgede uygulaması ile gelen taleplere göre yeni uygulama alanları seçilerek tüm Edremit’ te Projemizin hayata geçirilebilmesi hedeflenmektedir. Edremit Belediye Başkanlığınca Projemizin desteklenerek Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek, Onaylanmasını; Saygılarımızla arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Kent Konseyi Başkanlığının “**Atıklar Evlerden Evrene** ” projesinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonu** ve **Sosyal Hizmetler Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 171- Edremit Kent Konseyi Başkanlığının 01/06/2020 tarih, 42 sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. “Edremit Kent Konseyi Hayvan Hakları çalışma gurubu gönülleri olarak atık materyaller kullanılarak (eski araba lastikleri, Palet, pimaş boru vs.) geri dönüşümünü sağlayacak şekilde İlçemiz Edremit sokak canlarının barınmaları için pati evleri ve besleme kabinleri yapılması hedeflenmektedir. Bahse konu gerekli atık malzemelerin toplanması ve geniş gönüllü ağı oluşturulması bakımından Edremit Belediyesi ile ortak oluşturulacak proje kapsamında atölye çalışması yapılmasında Belediyemizin Desteği ile yer temini ve atölye aletlerine ihtiyacımız vardır. Edremit sokak canları için büyük önem arz eden Atık Materyallerden Pati Evi Ve Besleme Kabini Yapımı “ **Senin Atığın Bana Yuva Olur Projemizin**” Edremit Belediye Başkanlığınca desteklenerek yapılacak besleme odaklarının 5199 sayılı yasa ve Hayvanların Korunmasına Dair Uygulama Yönetmeliği kapsamında İlçemizde yerleştirilecek yerlerin tespit edilmesi talebimizin Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek, Onaylanmasını; Saygılarımızla arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Kent Konseyi Başkanlığının “ **Senin Atığın Bana Yuva Olur Projemizin**” projesinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 172- Edremit Kent Konseyi Başkanlığının 01/06/2020 tarih, 44 sayılı yazılı müzakeresi ve eki açık okundu. “Sokak hayvanlarının gelişigüzel beslenmesinin çeşitli sağlık sorunlarına yol açtığı “Çeşitli yiyecekler ve et parçalarıyla beslenen sokak hayvanlarında deri hastalıkları görüldüğü bilinmektedir. Besleme noktalarında kontrollü besleme önemli olup, Edremit Kent Konseyi Hayvan Hakları Çalışma Gurubu ve Turizm Gurubu nun ortak projesi ile Sokak canlarının atık yemekler ile beslenmesini hedeflenmektedir. İlçemizde Faaliyet Gösteren otellerin yemek artıklarının ve kullanım ömrünü tamamlamış her türlü yenebilir gıdanın sahipsiz hayvanlara

ulaştırılması, şiddete boğulmuş toplumumuzda MERHAMET ve İNSANİ duyguların yeniden yeşermesine de katkı sağlaması açısından önem taşıyacağını düşünmekteyiz. Edremit sokak canları için büyük önem arz eden “**Sen Yiyemezsen Ben Yerim Ki**” projemizin hayata geçirilebilmesi için Edremit Belediye Başkanlığınca Personel ve Lojistik desteğe ihtiyacımız bulunmaktadır. Talebimizin desteklenerek Edremit Belediye Meclisinde görüşülerek, Onaylanmasını; Saygılarımızla arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Kent Konseyi Başkanlığının “**Sen Yiyemezsen Ben Yerim Ki**” projesinin incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 173- Sosyal Yardım İşleri Md'lüğü, Muhtarlık İşleri Biriminin 01/07/2020-21291171-105-E.14735 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. “İlçemizde görev yapan mahalle muhtarlarımız Belediye Başkanlığımıza sundukları dilekçelerle; yasalarla kendilerine verilen muhtarlık harcı karşılığında düzenlenmesi gereken belgelerin bilgisayar teknolojilerinin gelişmesiyle artık İl ve İlçe Müdürlüklerince düzenlendiğini, görevlerinin artmış olmasına rağmen harç gelirleri yetersiz olduğundan hizmet verdikleri muhtarlık binalarının doğalgaz, su, elektrik, internet aboneliği giderlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun Mahalle Yönetimi başlıklı 9. maddesi (Md 9 "Mahalle, muhtar ve ihtiyar heyeti tarafından yönetilir. Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur. Muhtar, mahalle sakinlerinin gönüllü katılımıyla ortak ihtiyaçları belirlemek, mahallenin yaşam kalitesini geliştirmek, belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla ilişkilerini yürütmek, mahalle ile ilgili konularda görüş bildirmek, diğer kurumlarla iş birliği yapmak ve kanunlarla verilen diğer görevleri yapmakla yükümlüdür. Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.") gereği; Belediye Başkanlığımızca ilgili kurumlara ödenmesini talep etmektedirler.5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Yetkileri ve İhtiyaçları başlıklı 15/a Maddesi; "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak", hükmündedir. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 38. Maddesinin (m) fıkrası "Belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri almak" denilmek suretiyle, belde halkının mahalli müşterek ihtiyaçlarından olan muhtarlık binalarının, muhtarlık hizmetlerinin vatandaşımıza en iyi şekilde ulaşmasını sağlamak Belediyelerin görev ve yetkileri arasında kabul edilmektedir. Arz edilen yasa hükümlerine dayanarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereği mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, Edremit ilçesi mahalle muhtarlıkları binalarının elektrik, su, internet, telefon aboneliği zorunlu faturalarının bedellerinin Belediyemiz bütçesinden (2024 yılı Yerel İdareler seçim tarihine kadar) destek amaçlı ilgili idarelere ödenmesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Sosyal Yardım İşleri Md'lüğü, Muhtarlık İşleri Biriminin 01/07/2020- 21291171-105-E.14735 sayılı yazılı taleplerinin İncelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 174- Zabıta Md'üğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 06/03/2020-13297294-105.04-E.6902 sayılı yazılı müzekkeresi münhasıran **Üye Ahmet ELMAN**'ı ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md.si ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 7/A-(Ek:RG-27/11/2014-29188) md. hükmü gereği ,toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okundu. “İlçemiz Yolören Mahallesi Çanakkale Caddesi No:10 (19K2B pafta, 1042 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 04.02.2020 tarih ve 13297294-155.03-E.3446 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 02.03.2020 tarih

ve 65221341-270.05-1176282/Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağlamadığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

03/02/2020 tarih, E.209409 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 175- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 25/03/2020-13297294-105.04-E.8426 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi Gülbahçe Küme Evleri No:127 (201 Ada 54 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 17.02.2020 tarih ve 13297294-155.03-E.4877 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 10.03.2020 tarih ve 65221341-270.05-1377678/Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

14/02/2020 tarih, E.212464 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 176- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 25/06/2020-13297294-105-E.14126 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "İlçemiz Sarıkız Mahallesi 114 Sokak No:1 (513 Ada 8 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 14.01.2020 Tarih ve 13297294-622.03-E.1277 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen 22.01.2020 Tarih ve 78511228-81374/Ad-368 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından uygun yerde ve konumda olmadığı değerlendirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

13/02/2020 tarih, E.211970 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 177- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 25/06/2020-13297294-105-E.14123 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu. "İlçemiz Çamcı Mahallesi Çamcı Sokak No:338 (107 Ada 10 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 25.02.2020 tarih ve 13297294-045-E.5697 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 13.03.2020 tarih ve 65221341-270.05-1434982 Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

24/02/2020 tarih, E.213732 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 178- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 17/03/2020-13297294-050.01.02-E.7975 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 03/03/2020-118 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 06/03/2020 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "İlçemiz Narlı Mahallesi Mihli Asfaltı Altı Sokak No:84 Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde " İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında ki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir." Ve 30. Maddesi (b) bendinde içkili yerler bölgesi 'konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez' dendiğinden ilgili adreste yapılan ölçümlerde b bendindeki mesafe şartını **taşımadığı** tespit edilmiş olup; talebin Melih TÜZÜN'ün RED, Metin AKTAŞ ve Namık Kemal OLURDAĞ'ın **KABUL** oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile **KABUL** edilmiştir." Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

06/03/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Narlı Mahallesi Mihli Asfaltı Altı Sokak No:84 adresli işyerinin "Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne" ilavesine AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının **Red**, MHP siyasi parti grup üyelerinden **Fuat SÖNMEZ' in** kabul diğerlerinin **Red** oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 179- Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 17/03/2020-13297294-050.01.02-E.7968 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 03/03/2020-119 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 06/03/2020 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "İlçemiz Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:255 Edremit adresinde ki işyerinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesinde " İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında ki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir." ve 30. Maddesi (b) bendinde içkili yerler bölgesi 'konaklama yerleri hariç olmak üzere otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez' dendiğinden ilgili adreste yapılan ölçümlerde b bendindeki mesafe şartını **taşımadığı** tespit edilmiş olup; talebin Melih TÜZÜN'ün RED, Metin AKTAŞ ve Namık Kemal OLURDAĞ'ın **KABUL** oyuna karşılık Komisyonumuzca oy çokluğu ile **KABUL** edilmiştir." Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

06/03/2020 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:255 adresli işyerinin "Edremit Belediyesi İçkili Yerler Krokisi'ne" ilavesine AKP siyasi parti grup üyelerinin tamamının **Red**, MHP siyasi parti grup üyelerinden **Fuat SÖNMEZ** kabul diğerlerinin **Red** oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 180- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 01/07/2020-25991957-030.04.01- E.14736 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki 03/03/2020-117 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 06/03/2020 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "Edremit Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2020 tarih, E.5157 sayı ve Başkanlık Makamının aynı tarihli Meclis havalesi yazılı müzekkeresi gereği alınan 03.03.2020 tarih, 117 sayılı Meclis kararına istinaden Çevre ve Sağlık Komisyonu toplandı.117 sayılı Meclis Kararında; Güre Cumhuriyet Mahallesi Muhtar Zeki COŞAR; Edremit İlçesi Güre Cumhuriyet Mahallesinde tapulama sahası Çamlıbel 356 ada 1 parsel ile 351 ada 1 parseller arasında bulunan isimsiz sokağa isim verilmesini talep etmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü numarataj haritasında talep edilen yerin güncel krokisi incelenmiş ancak Balıkesir Valiliği İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünün 24.09.2019 tarih, E.16724 sayılı yazılarında Adres Kayıt Sistemi çalışmalarının 2020 yılında tamamlanması belirtildiğinden bu çalışmanın sonuçlanmasının beklenmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki raporunun yapılan müzakeresinde;

Şeklinde hazırlanan **06/03/2020** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 181- Meclis Başkanı tarafından toplantıya 10 dk. ara verildi. Namık Kemal OLURDAĞ işleri nedeniyle toplantıya devam edemeyeceğini belirterek meclis salonundan ayrıldı 30 mevcut üye ile oturuma devam edildi. **İşletme İştirakler Müdürlüğünün 07/04/2020 tarih, 44711183-000-E.9040 sayılı** yazılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Güre Mahallesi Hizmet veren Hattuşa sağlık Termal Turizm İnşaat San.ve Tic. A.Ş' nin Güre Çağdaş ve Kültür Vakfı arasında Jeotermal Isınma Suyuna yönelik akdedilmiş olan 839 ve 988 numaralı abonelik sözleşmesine istinaden ısınma suyunun kesilmesine yönelik 17.03.2020 tarihli dilekçe incelenmiş ve Gürçağ Vakfı ile Belediye arasında karşılıklı imzalanan sözleşmenin 8. Maddesinde " Şebeke Hattının uygulanması sırasında Vakıf ve Belediye Sürekli İrtibatlı olacaklardır. Anlaşmazlıkların çözümünde Belediye Encümeni yetkili olacaktır." Hükümü gereği Konu Encümene iletilmiş ve 23.03.2020 tarih 203 no.lu Encümen Kararında " Konunun Belediye Meclisince görüşülmesine karar verildiği " belirtilmiştir. Konunun Belediye Meclisinde tetkikini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN konu ile ilgili Meclise açıklama yaptı; “Mülga Güre Belediye Başkanlığı döneminde 2 yıl inşaat +20 yıl işletmesi verilmiş, bizim dönemimizde yaşadığımız sıkıntılar oldu bunun üzerine uzman danışmanlardan faydalanarak bir rapor hazırlattık, rapora göre 2 zafiyet tespit ettik birincisi sözleşme yükümlülüklerinde ciddi zafiyet var, ikincisi de bu işin mali hesabının verilmediği görüldü. Bu kuyuların Edremit, Güre halkının kaynakları ve iller bankasının kredileri ile açıldığı Gürçağ vakfının hiçbir yatırım yapmadığı çok net tespit edilmiştir.20 yıllık süreçte 80 milyon üzerinde gelir elde ettiği, bu gelirin nerelere harcandığı konusunda bir bilgi olmadığını tespit ettik. Halk olarak bildiğimiz bir tek okuyan öğrencilere burs verildiği birde okul yapmaya çalışmış oda yarım kalmış o haliyle milli eğitim bakanlığına devretmişler. Hattuşa A.Ş' nin şikayetine gelince; kononavirüs salgını başladığı zamanların başında bu tesisin ısınma suyunu kesiyor, bu süreçte devlet vatandaşı mağdur etmeyin, su elektrik doğalgaz kesmeyin diye çağrıda bulunurken sende davalı olduğun tarafın hizmetini kesme desek de dinletemedik, bir çok vatandaştan o gece şikayet telefonları aldım. Zaten 2021 yılında sözleşmemiz bitiyor bizim derdimiz Gürçağ vakfı ile değil, bizim bu jeotermal kaynaklarımızı belediyemize geri kazandırıp, iyileştirme konusunda yatırım yapmak gibi hedefimiz var. Anlattığım bu bilgiler ve gerekçeler ışığında sizlerden mülga Güre Belediye Meclisinin 28/10/1999 tarih, 23 sayılı kararı ile Güre Çağdaş Eğitim ve Kültür Vakfı ve Mülga Güre Belediye Başkanlığı arasında imzalanan **10/11/1999 tarihli** sözleşmenin iptalini talep ediyorum.” şeklindeki Meclis Başkanı Selman Hasan ARSLAN’ ın önergesinin kabulü ile “Mülga Güre Belediye Meclisinin 28/10/1999 tarih, 23 sayılı kararı ve Güre Çağdaş Eğitim ve Kültür Vakfı ve Mülga Güre Belediye Başkanlığı arasında imzalanan **10/11/1999 tarihli** sözleşmenin iptali ile Jeotermal Kaynağının Edremit Belediyesine kazandırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 182- Emlak ve İstimlak Md’ğünün **26/06/2020-52063623-105.04-E.14296** sayılı yazılı müzakeresi Meclis te açık okundu. “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Soğanyemez Mah. Yılmaz Akpınar Bulvarı No: 9/A adresindeki tapunun 383 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, Belediyemiz merkez hizmet binasına bitişik bulunan binanın zemin katı, 1. katı ve 2. katının bağımsız bölümlerini Büyükşehir Belediyesi ve Baski Genel Müdürlüğü ile birlikte kullanılmak üzere kiralama talebinde bulunmuşlardır. Talebin geldiği tarihte halen (Ali Hasan OK) Boyner Mağazası kiracı konumunda bulunmaktaydı. Daha sonra da 15.10.2019 tarih ve E.22508 sayılı yazı ile kiracı olarak buldukları 3. katındaki bağımsız bölümün BASKİ Genel Müdürlüğü'ne 1 yıl süreliğine yeniden kiralanmasına ilişkin talepleri değerlendirilmiş olup, Belediyemiz Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 501 nolu meclis kararı ile yıllık 45.000,00.-TL kira bedeli belirlenerek yeniden kiralanmıştır. Diğer binanın zemin, 1. ve 2. katında kiracı bulunan (Ali Hasan OK) Ali ÜLGEN TİC. A.Ş. ile Belediyemiz arasında 05.03.2020 tarihli Sulh Protokolü imzalanmış ve 3 ayrı sözleşme feshedilmiş olup, 10.03.2020 tarihinde düzenlenen yer teslim tutanağı ile işyerleri teslim alınmıştır. Halihazırda boş durumda olan işyerlerinin Baski Genel

Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın yazısına istinaden 1 (bir) süreyle 5393 Sayılı Kanunun 75/d maddesi hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü adına kiralanması talebinin Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Soğanyemez Mah.si ,Yılmaz Akpınar Bulvarı, No:9/A adresli binanın zemin,1 ve 2 Katına ait kira bedelinin, aylık **15.000,00TL** bedel üzerinden, **5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d md.** hükmünde **10 yıl süre ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği adına kiralanmasına**, yıllık kira artış bedelinin Cumhurbaşkanlığı Kararnameleri ve Devletin belirleyeceği artış oranları üzerinden yıllık olarak yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 183- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14287 sayılı yazılı müzakeresi münhasıran **Üye Hasan Güçlü SAKALLI'** yı ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md.si ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 7/A-(Ek:RG-27/11/2014-29188) md. hükmü gereği ,toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okundu. Meclis te açık okundu. “S.S. Doyran Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'nin, Belediyemiz' e sunmuş olduğu dilekçe ile, 'Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlar üzerinde tarımsal faaliyetleri desteklemek, geliştirmek, üretime katkıda bulunmak ve üreticinin korunması amacı ile', 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi gereğince Edremit Belediyesi ile Ortak Hizmet Projesi uygulamak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi ile 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.' hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda Edremit Kaymakamlık Makamının 16/06/2020 tarih ve 2522 sayılı olurları alınmış olup yazımız ekinde sunulmaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

S.S. Doyran Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin “c” bendi hükmü gereği Ortak Hizmet Projesi kapsamında Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonu tarafından protokol hazırlanmasına, hazırlanacak protokolün Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü denetiminde olması ve yine süresinin ve 25 yıl olarak belirlenmesi ile bu doğrultuda hazırlanacak protokolün tekrar Belediye Meclisine sunulmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve İşlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 184- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 01/07/2020-52063623-105.-E.14664 sayılı yazılı müzakeresi Meclis te açık okundu. “Belediyemiz Meclisi'nin **15/05/2020** tarih ve **143** sayılı kararları ile Belediyemiz Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonu'na havale edilen konuda Tarım Komisyonunca çalışmaların tamamlanarak **05/06/2020** tarihli rapor ve ekinde protokol taslakları hazırlanmış olup, Belediyemiz Encümeni'nin **30/06/2020** tarih ve **339** sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisi'nin **15/05/2020** tarih, **143** sayılı kararı gereği Komisyon Raporu ve Protokol taslaklarının hazırlanmış şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

15/05/2020 tarih ve **143 sayılı meclis kararına istinaden hazırlanan 05/06/2020 tarihli** Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyon Raporu ile S.S. Bostancı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında imzalanan ‘**Sözleşmeli Yem Bitkileri Üretim**’ Protokolünün hazırlanmış şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 185- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 01/07/2020-52063623-105.-E.14664 sayılı yazılı müzakeresi Meclis te açık okundu. “Belediyemiz Meclisi'nin **15/05/2020** tarih ve **144** sayılı kararları ile Belediyemiz Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyonu'na havale edilen konuda Tarım Komisyonunca çalışmaların tamamlanarak **05/06/2020** tarihli rapor ve ekinde protokol

taslakları hazırlanmış olup, Belediyemiz Encümeni'nin **30/06/2020** tarih ve **339** sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisi'nin **15/05/2020** tarih, **144** sayılı kararı gereği Komisyon Raporu ve Protokol taslaklarının hazırlanmış şekli ile Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

15/05/2020 tarih ve **144** sayılı meclis kararına istinaden hazırlanan **05/06/2020** tarihli Tarım Zeytincilik ve Hayvancılık Komisyon Raporu ile S.S Çıkrıkçı Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında imzalanan ‘Sözleşmeli Sebze Bitkileri Üretim’ Protokolünün hazırlanmış şekli ile kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 186- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14293 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. “Edremit Altınoluk Mahallesi, 1852 ada 18 parsel numaralı taşınmazın maliki Harun İNCE, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazın Edremit Belediyesi'ne ait bir taşınmaz ile takas edilerek kamulaştırılmasını talep etmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin **11/06/2019** tarih ve **223** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın 5 yıllık imar programına alınarak trampa yolu ile kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Encümeni'nin **03/07/2019** tarih ve **393** sayılı kararı ile bedel tespiti için dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesine karar verilmiş olup, kamulaştırılacak taşınmaza ilişkin **03/03/2020** tarihli Kıymet Takdir Komisyonu Raporu ve konunun Uzlaşma Komisyonu'na havalesine ilişkin Belediyemiz Encümeni'nin **11/03/2020** tarih ve **169** sayılı kararı ve **05/06/2020** tarihli Uzlaşma Komisyonu Toplantı Tutanağı ekte sunulmaktadır. Komisyonun kararında özetle; takası yapılacak taşınmazlar arasında bedel farkı nedeniyle bedel farkının ödenmesi noktasında Belediyemizi maddi anlamda sıkıntıya sokmamak adına eşdeğer taşınmaz tespiti yapılmasına karar verilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince taşınmaz malın takasına ilişkin yetki Belediyemiz Meclisi'ne verilmiş olduğundan, uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespiti için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim. Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Emlak ve İstimlak Md’ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14293 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 187- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14298 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. “Edremit Hamidiye Mahallesi, 954 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Ömer Lüfi GÜR, Fatma Lütfiye GÜR, Refiye ÜLGÜN, Hanife Latife ÖZGÜR, Aliye ERDİNİ ve mirasçıları adına vekaleten Av. A.Kürşad ATLI'nın, Belediyemize sunmuş oldukları ilgi dilekçeleri ile taşınmazlarının Edremit Belediyesi'ne ait bir taşınmaz ile takas edilerek kamulaştırılmasını talep etmişlerdir. Belediyemiz Meclisi'nin **01/10/2019** tarih ve **400** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın 5 yıllık İmar Planı Programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, kamulaştırma veya takas yoluyla kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Encümeni'nin **13/11/2019** tarih ve **816** sayılı kararı ile taşınmazın 2942 sayılı Kanunun 6. maddesi gereği takas yolu ile kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemlerine esas bedel tespiti için dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesine karar verilmiş olup, kamulaştırılacak taşınmaza ilişkin **05/12/2019** tarihli Kıymet Takdir Komisyonu Raporu ve konunun Uzlaşma Komisyonu'na havalesine ilişkin Belediyemiz Encümeni'nin **11/12/2019** tarih ve **929** sayılı kararı ekte sunulmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince taşınmaz malın takasına ilişkin yetki Belediyemiz Meclisi'ne verilmiş olduğundan, uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespiti için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Emlak ve İstimlak Md’ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14298 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 188- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14292 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. "İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 315 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların malikleri, Belediyemize sunmuş oldukları ilgi dilekçeleri ile taşınmazlarının Edremit Belediyesi'ne ait bir taşınmaz ile takas edilerek kamulaştırılmasını talep etmişlerdir. Belediyemiz Meclisi'nin **05/11/2019** tarih ve **457** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazların 5 yıllık İmar Planı Programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya takas yoluyla kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Encümeni'nin **27/11/2019** tarih ve **872** sayılı kararı ile bedel tespiti için dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesine karar verilmiş olup, kamulaştırılacak taşınmazlara ilişkin **03/03/2020** tarihli Kıymet Takdir Komisyonu Raporları ve konunun Uzlaşma Komisyonu'na havalesine ilişkin Belediyemiz Encümeni'nin **11/03/2020** tarih ve **175** sayılı kararı ekte sunulmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince taşınmaz malın takasına ilişkin yetki Belediyemiz Meclisi'ne verilmiş olduğundan, uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespiti için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14292 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 189- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14291 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. "Edremit Güre Mahallesi, Yassıçalı Mevkii'nde yaşayan halkımızın sosyal ve kültürel etkinliklerini gerçekleştirebileceği, kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden yapılan inceleme ve araştırma neticesinde konum ve fiziki özellikleri bakımından uygun bulunan Güre Mahallesi 612 ada 20 parsel numaralı taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin **03/12/2019** tarih ve **503** sayılı kararı ile 5 yıllık İmar Programına alınarak, 2942 sayılı kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya takas yoluyla kamulaştırma işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Encümeni'nin **08/01/2020** tarih ve **20** sayılı kararı ile bedel tespiti için dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesine karar verilmiş olup, kamulaştırılacak taşınmaza ilişkin **03/03/2020** tarihli Kıymet Takdir Komisyonu Raporu ve konunun Uzlaşma Komisyonu'na havalesine ilişkin Belediyemiz Encümeni'nin **11/03/2020** tarih ve **174** sayılı kararı ekte sunulmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince taşınmaz malın takasına ilişkin yetki Belediyemiz Meclisi'ne verilmiş olduğundan, uzlaşmaya esas eş değer taşınmaz tespiti için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14291 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 190- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 29/06/2020-52063623-105.-E.14475 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. "Edremit Kızılkıçlı Mahallesi, 109 ada 118 parsel numaralı taşınmazın maliki Ertunç İNCEKAŞ, Belediyemiz sunmuş olduğu ilgi dilekçeleri ile taşınmazının tamamının 1/1.000 ölçekli imar planında yeşil alan ve yolda kaldığını bu yüzden taşınmazının takas yoluyla kamulaştırılmasını talep etmiştir. Yapılan incelemede; Kızılkıçlı Mahallesi, 109 ada 118 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yol ve yeşil alanda kaldığı belirlenmiş olup; Belediyemiz Meclisi'nin **03/05/2018** tarih ve **262** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın 2019 yılı kamulaştırma programı kapsamında yürütülmesine,,2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, bedelli veya takas yoluyla kamulaştırma işlemleri için Riyaset ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri gereğince taşınmaz malın takasına ilişkin yetki Belediyemiz Meclisi'ne verilmiş olduğundan, eş değer taşınmaz tespiti için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Emlak ve İstimlak Md'ğünün 29/06/2020-52063623-105.-E.14475 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 191- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 01/07/2020-52063623-105.-E.14663 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. "Belediyemiz Meclisinin **03/03/2020** tarih ve **123** sayılı kararı ile İlçemiz Mehmetalan Mahallesi 139 ada 7 parselin Kamulaştırma Programı kapsamında kamu yararına kamulaştırılmasına, bununla ilgili tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine karar verilmiş olup; Belediyemiz Encümeni' nin **01/04/2020** tarih ve **221** sayılı kararı ile bahse konu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6.maddesi hükmü gereği kamu yararı kararı alınarak kamulaştırılmasına, bedel tespiti için dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesini müteakip Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nun **30/04/2020** tarihli raporuna istinaden Belediyemiz Encümeni'nin **06/05/2020** tarih ve **272** sayılı kararı ile de dosyanın Belediyemiz Uzlaşma Komisyonu'na havalesine karar verilmiş idi. **05/06/2020** tarihli uzlaşma görüşmelerinde bahse konu 139 ada 7 parselin takas yoluyla kamulaştırılması hususunda mutabık kalınmış olup; **25/06/2020** tarihli ilgi dilekçede bahse konu taşınmazın maliki Salman Ege ENDES' in vasisi Volkan ENDES taşınmazlarının, mülkiyeti Belediyemize ait Kızılkeçili Mahallesi 128 ada 37 parsel ile takas edilmesini talep etmiştir. Konu ile ilgili yapılan çalışmalar kapsamında mülkiyeti Salman Ege ENDES' e ait İlçemiz Mehmetalan Mahallesi 139 ada 7 parsel numarasında kayıtlı **25,43 m²'lik** "Kerpiç Ahır" vasfındaki taşınmaz ile mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi 128 ada 37 parsel numarasında kayıtlı **75,29 m²'lik** "Zeytinlik" vasfındaki taşınmaz için 2020 yılı rayiç bedelleri üzerinden Ticaret Odası ve emlakçılardan alınan fiyatlar doğrultusunda Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'nun **29/06/2020** tarihli raporu ile gerekli bedel tespiti yapılmıştır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun "Trampa yolu ile kamulaştırma" başlıklı 26. maddesinde; *"Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz."* Denilmektedir. Yapılan değerlendirmede; trampa yapılacak mülklerin değerleri karşılaştırılmış olup Belediyemiz mülkiyetindeki 128 ada 37 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bedelinin Salman Ege ENDES mülkiyetindeki 139 ada 7 parselin kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşmadığı tespit edilmiş olup, bedel tespitine ilişkin Kıymet Takdir Komisyonu Raporları ve ilgili diğer belgeleri ekte sunulmakta olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mehmetalan Mahallesinde yaşayan halkımızın kamuya açık bir kullanım alanı oluşturulması yönündeki taleplerine istinaden meydan projesinin yapılabilmesi için Edremit Mehmetalan Mh.si 139 ada 7 ve 8 parselin imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, **kamulaştırılması kamu yararına olacak** olan Özel Mülkiyete ait Edremit Mehmetalan Mh.si 139 ada 7 ve 8 parselin mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kızılkeçili Mahallesi 128 ada 37 no.lu zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile **takasına**, Takas İşlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 192- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14284 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. "İlçemiz Pınarbaşı Mahallesi, 130 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliki Muzaffer ÇAM taşınmazının kamulaştırma programına alınarak bedeli karşılığında kamulaştırılmasını talep etmiş olduğu dilekçesi Müdürlüğümüzce alınmıştır. Yapılan incelemede; bahse konu 130 ada 1 parsel numaralı, 39,92 m²'lik, arsa vasfındaki taşınmazın yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında, Mehmetalan Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde yer aldığı; yapılanma koşullarının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan notlarının 8.2.5 maddesi gereğince Konut, tarımsal amaçlı yapılar ile turizm tesislerinde, Bina yüksekliği=6.50 m, 2(iki) Kat, Emsal=0.50 olduğu; parselin tek başına yapılaşma şartlarını sağlamadığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın

Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit Pınarbaşı Mahallesi, 130 ada 1 parsel tek başına yapılaşma şartlarını sağlamadığından kamulaştırma talebinin 5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına, kamulaştırma veya Takas yoluyla Kamulaştırma işlemleri için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 193- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14283 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. “Belediyemiz Meclisi'nin **03/03/2020** tarih ve **137** sayılı kararında **07/01/2020** tarih ve **47** sayılı Belediye meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havalesi yapılan **04/02/2020** tarih ve **89** sayılı Belediye meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan **10/02/2020** tarihli İmar Komisyonu Raporu'nda Adil YILDIZ' ın dilekçesinde Tahtakuşlar Mahallesi 204 ada 4 numaralı parselin maliki olduğu belirtilmiş, fakat yapılan incelemede parsel numarasının yanlış yazıldığından Tahtakuşlar Mahallesi 204 ada 5 parsel olarak düzeltilmiştir. Ancak 204 ada 5 numaralı parsel ile Belediyemize ait 204 ada 3 numaralı parselin bitişik olmadığı, bahse konu Belediyemiz mülkünün bitişğinde olan taşınmazın Tahtakuşlar Mahallesi 204 ada 6 parsel numaralı taşınmaz olduğu ve bu mülkün de Adil YILDIZ'a ait olduğu tespit edildiğinden, Belediyemiz Meclisi'nin **03/03/2020** tarih ve **137** sayılı kararında mülkiyeti Belediyemize ait 204 ada 3 parselden mülkiyeti Adil YILDIZ' a ait 204 ada 6 parsel ile geçit hakkı verilmesi şeklinde düzeltme yapılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Özel Mülkiyete ait, Tahtakuşlar Mh.si, 204 ada 6 parsel, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tahtakuşlar Mh.si, 204 ada, 3 parsel üzerinden geçit hakkı talebi incelendiğinde, söz konusu parsellerin bulunduğu bölgenin 1. ve 2. Derece Jeotermal Kaynak Koruma Alanında olması nedeni ile MTA dan görüş almak ve Edremit Belediyesinin talep etmesi halinde parsel sahibinin şartsız olarak elektrik hattı tesisini kaldırması koşulu ile yer üstünden elektrik hattı tesisinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 194- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14285 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, 568 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan taşınmazın Köy Yerleşik Alan Sınırları içerisinde kaldığı, yapılanma koşullarının Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni plan notlarının 8.2.5 maddesi gereğince Konut, tarımsal amaçlı yapılar ile turizm tesislerinde, Bina yüksekliği=6.50 m, 2 Kat, Emsal=0.50 tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Narlı Mh.si, köyiçi mevki, 568 ada, 1 parselde kayıtlı Konut, tarımsal amaçlı yapılar ile turizm tesislerinde, kalan arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) md. hükmü ile **satılmasına**, satış işlemleri için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 195- Emlak ve İstimlak Md’ğünün 26/06/2020-52063623-105.-E.14286 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1364 ada 23 parselin hisse sahibi Birsen KANAT, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 572,25 m² arsa vasfındaki taşınmazın 308,32 m²'sinin Birsen KANAT' a, 263,93 m²'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m çekme mesafeli, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. İlgili dilekçenin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satış talebinin değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Taşınmazın Tapu kaydına göre 2 hisseli olan **Altınoluk Mahallesi, 1364 ada (572,25m²) 23 no.lu taşınmazın, 263,93m² 'si Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine, 308,32m²'sinin ise özel mülkiyete**

ait olduğu, 1/1000 Ölçekli İmar Planında, konut alanında kaldığı anlaşılmiş olup, yapılan müzakeresin de; Talebin kabulü ile Edremit Altınoluk Mahallesi, 1364 ada 23 parseldeki taşınmazın, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait (263,93m²) hissesinin, (308,32m²) diğer hissedara satışına, satış işlemleri için, Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine , mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 196- Emlak ve İstimlak Md'ğünün 29/06/2020-52063623-105.-E.14476 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis te açık okundu. "İlçemiz sınırları dahilinde Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy ve Soğanyemez Mahallelerinde bulunan ATM cihazı kurulum platformlarına ilişkin Belediyemiz Meclisinin 07.08.2014 tarih ve 606 sayılı kararı gereğince 2886 Sayılı kanun kapsamında 5 yıl süre ile Edremit 1. Noterliği nezdinde 21.04.2015 tarih ve 02834 yevmiye nolu sözleşme süresi dolmuş olup, Bahse konu ATM platformlarının 2886 Sayılı D.İ.K. hükümlerine göre 5 (beş) yıl süre ile tekrar kiralanmasını arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Edremit sınırları dahilinde Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy ve Soğanyemez Mahallelerinde bulunan ATM platformlarının 5 yıl süre ile 2886 sayılı D.İ.K. kapsamında kiraya verilmesine, İhale ile ilgili tüm iş ve işlemlerde **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :197- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 17/03/2020-25991957-020- E.7977 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Güre Mahallesi 460 ada, 10 parselde bulunan imarlı arsanın bilgisi dışında yeşil alana çevrildiği ,halen arsa vergisini ödediği ve mağduriyetinin giderilmesi için konunun meclis gündemine alınması talep edilmekte olup konunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 17/03/2020-25991957-020- E.7977 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :198- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 19/06/2020-25991957-020- E.13646 ve 22/06/2020 E.13744 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Kızılkeçili Mahallesi 142 ada 4 ve 1 parsellerin no.lu taşınmazların mevcut kadastral yola cephesinin bulunmaması nedeniyle, mülkiyeti Edremit Belediye Başkanlığı' na ait 142 ada 45 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinden geçit hakkı belirlenmesi ile ilgili talebin İmar Komisyonu'na havalesi hususunda Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 19/06/2020-25991957-020- E.13646 ve 22/06/2020 E.13744 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :199- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 24/06/2020-25991957-020- E.13980 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Zeytinli Mahallesi 1632 ada 7 parsel batısındaki yeşil alana 8*3 m ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 24/06/2020-25991957-020- E.13980 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :200- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 24/06/2020-25991957-020- E.13981 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Çamlıbel Mahallesi 468 ada 88,89,90,91,92,93,99 parsel no.lu taşınmazlar için sunulan 1/1.000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonu'na havalesi hususunda Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 24/06/2020-25991957-020- E.13981 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :201- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14583 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Zeytinli Mahallesi 1890 ada batısı ve 1891 ada 6 parselin bir kısmı için resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;
İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14583 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :202- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14588 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Güre Mahallesi 512 ada 20, 23, 24, 25 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14588 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :203- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14589 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Çamlıbel Mahallesi 395 ada 1 parsel ve 431 ada 26 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14589 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :204- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14600 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 180 ada 1,2,3 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14600 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :205- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14586 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Çamlıbel Mahallesi 464 ada 8 Parsel ve 431 ada 36 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının İmar Komisyonuna havale edilmesi hususunun Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14586 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :206- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14594 sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisi' nin 11.06.2019 tarih ve 239 sayılı kararı ile kabul edilen Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 19.09.2019 tarih ve 787 sayılı Meclis Kararı ile uyguladığı Edremit Merkez ve Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy mahalleleri için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı İlave Plan Notları dosyasına ilişkin Balıkesir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 11.06.2020 tarih ve E.16607 sayılı yazısı ve eklerinin değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesi hususunda Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14594 sayılı yazılı müzekkeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** "- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması

adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **07/07/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih 206 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; Edremit Merkez ve Altınoluk, Güre, Akçay, Zeytinli, Kadıköy mahalleleri için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları dosyasına ilişkin Balıkesir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.06.2020 tarih ve E.16607 sayılı yazısı ve ekleri değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede; İlgi yazı ekindeki 1/1000 ölçekli İlave Plan Notları dosyası ile ilgili rapor tetkik edilmiş olup; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2019 tarih ve 787 sayılı onayladığı, Edremit Belediye Meclisinin 11.06.2019 tarih ve 239 sayılı kararı ile kabul edilen meclis kararının yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 07/07/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :207- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14585 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/03/2020-125 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/06/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/03/2020 tarih 125 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi Mah.1418 ada 10 ve 12 nolu parseller için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsel Mer'i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanında (Çok Yüksek) ; Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Bitişik Nizam (B-2) 2 Kat, Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile planlama sınırı içerisinde 10 ve 12 nolu parseller kat artışına gidilerek yapılaşma koşulları Bitişik Nizam (B-5), 5 Kat Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Konut alanındaki kat artışı doğrultusunda gerekli yeşil alan planlama alanının kuzeyinde karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Gaziilyas Mahallesi 1418 ada 10 ve 12 nolu parsel için hazırlanan **10604126** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU' nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **09/06/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanması** yönünde yapılan oylamada; **AKP ve MHP** Meclis Üyelerinin tamamının **RED** **CHP** Meclis Üyesi Ayhan HALİL ve Hasan Güçlü SAKALLI' in Çekimser oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :208- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14638 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/03/2020-126 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/06/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/03/2020 tarih 126 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Hekimzade Mah.537 ada 374 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/06/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :209- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14595 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **03/03/2020-127 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **09/06/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 03/03/2020 tarih 127 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Akçay Mahallesi 1532 ada 2 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede;

dosya ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/06/2020** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna havalesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :210- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14599 sayılı yazılı ve eki **07/01/2020-29** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, **04/02/2020-86** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **09/06/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 86 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Avcılar Mah.402 ada 10 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsel Mer’i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanında, Balıkesir Büyükşehir belediye Meclisi’nin 26.12.2019 tarih 1213 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, (Yüksek 300 kişi/ha (0.25/0.50) Gelişme Konut Alanında kalmakta olup; Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ise dışında kaldığı tespit edilmiştir. Hazırlanan ilave plan değişikliği teklifi ile planlama sınırı içerisinde 402 ada10 parselin güneyi A-3(Ayrıknizam3kat), TAKS:0.25, KAKS:0.75 inşaat yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak, kuzeydoğusunda komşu parselle şuyulu bulunan taşınmaz için ise A-2(Ayrıknizamikikat), TAKS:0.25, KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Yeşil alan ihtiyacı, planlama alanının kuzeyinden karşılanmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 402 ada 10 nolu parsel için hazırlanan **10865125** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU'nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **09/06/2020** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanması** yönünde yapılan oylamada; **AKP ve MHP** Meclis Üyelerinin tamamının **RED** **CHP** Meclis Üyesi Ayhan HALİL’ **RED** Hasan Güçlü SAKALLI’ nın **ÇEKİMSER** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :211- İmar ve Şehircilik Md’ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14598 sayılı yazılı ve eki **07/01/2020-30** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, **04/02/2020-87** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **09/06/2020** tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 87 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Narlı Mah. 627 ada 1 nolu parsel ve 628 ada 1 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parseller, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 26.12.2019 tarih 1211 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta yoğunluklu Konut Alanı ve Park Alanında kalmakta olup; Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 627 Ada 1 Parsel Ayrıknizam 2 kat TAKS:0.25, KAKS:0.50 inşaat yoğunluklu Yerleşik Konut Alanında, 628 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ise E(emsal):0.20 Yençok:4.40 m inşaat yoğunluklu Günübirlük Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile planlama sınırı içerisinde 627 ada 1 parselde yoğunluk artışına gidilerek yapılaşma koşulları (A-3) Ayrıknizam 3 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.75 inşaat yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı olarak, 628 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yapılanma koşulları, 3830 sayılı kanun ile Değişik 3621 sayılı Kıyı Kanunu doğrultusunda, E(emsal):0.20, Yençok:5.50 m inşaat yoğunluklu Günübirlük Tesis Alanı olarak belirlenmiştir. Yeşil Alan ihtiyacı 627 ada/1 nolu parselin güneyinde, mevcutta yol alanı olarak önerilen alanın tadil edilerek Yeşil Alan olarak belirlenmesiyle elde edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 627 ada 1 nolu parsel ve 628 ada 1 nolu parsel için hazırlanan **10746189** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU' nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.” Şeklindeki **09/06/2020**

tarhli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanması yönünde yapılan oylamada; **AKP ve MHP** Meclis Üyelerinin tamamının **RED CHP** Meclis Üyesi Ayhan HALİL' **RED** Hasan Güçlü SAKALLI' nın **ÇEKİMSER** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :212- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14597 sayılı yazılı ve eki **07/01/2020-31** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, **04/02/2020-88** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **09/06/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 88 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Narlı Mah.437 ada 7 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan İncelemede; söz konusu parsel Mer'i 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı ve Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan, Balıkesir Büyükşehir belediye Meclisi'nin 26.12.2019 tarih 1212 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu (200 kişi/ha (0.25/0.50) Gelişme Konut Alanında kalmakta olup; Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise E (emsal): 0.10 Yençok:6.50 m inşaat yoğunluklu Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile planlama sınırı içerisinde 437 ada 7 parselde yoğunluk artışına gidilerek yapılaşma koşulları yollardan en az 5 m. komşu parseller ve yeşil alanlara ise en az 3 m. yapı yaklaşma mesafeli (A-2) Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.25 KAKS:0.50 Gelişme Konut Alanı olarak belirlenmiştir. Konut alanındaki yoğunluk artışı doğrultusunda gerekli yeşil alan planlama alanının batısında belirlenmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Narlı Mahallesi 437 ada 7 nolu parsel için hazırlanan **10046363** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına komisyon üyeleri Murat TUNA ve Lütfü Muammer ALEMOĞLU' nun RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir." Şeklindeki **09/06/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanması** yönünde yapılan oylamada; **AKP ve MHP** Meclis Üyelerinin tamamının **RED CHP** Meclis Üyesi Ayhan HALİL' **RED** Hasan Güçlü SAKALLI' nın **ÇEKİMSER** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :213- İmar ve Şehircilik Md'ğünün 30/06/2020-25991957-020- E.14596 sayılı yazılı ve eki **07/01/2020-48** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, **04/02/2020-90** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan **09/06/2020** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 04/02/2020 tarih 90 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2007ada 16 nolu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; söz konusu parsel arsa vasıflı olup Meri Uygulama İmar Planında kısmen park kısmen plansız alanda kalmakta, Nazım İmar planı bulunmamaktadır. Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile planlama sınırı içerisinde TAKS:0,40 KAKS:0,80 Ayrık Nizam 2 Kat yollardan 5 m yapı yaklaşma mesafesi olan konut alanı olarak belirlenmiştir. Yeşil alanın kaldırılması ve konut alanı olarak karar getirilmesi nedeni ile gerekli yeşil alanın planlama alanının güney batısında ayrıldığı görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2007 ada 16 nolu parsel için hazırlanan **10447960** Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklindeki **09/06/2020 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b md.hükmünde Onanmasına** mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :214-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/072020- 52063623-105-E.14874** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. "Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlimiz Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 2995 ve 3005 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların Büyükşehir Belediyesi tarafından Edremit Körfezi Şantiye Alanı

olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Havran İlçesi, Çamdibi Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 2995 (7391,46m²) ve 3005 (1600,98m²) parsel numarasında kayıtlı zeytinlik vasfındaki taşınmazların **5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden**, Büyükşehir Belediyesi tarafından Edremit Körfezi Şantiye Alanı olarak kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına, **bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisine**, Meclis Üyesi Basri Bayram TEZVARAN' ın **RED** oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :215-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Emlak ve İstimlak Md'ğünün 02/07/2020- 52063623-105-E.14876** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Camivasat Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1398 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ekli krokide belirtilen 8.158,80 m²'lik kısmının İdareleri lehine bedelsiz tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca; Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Camivasat Mah.1398 ada, 1 parselde kayıtlı 21915,52000m² lik arsa vasfındaki taşınmazın ekli krokide belirtilen 8.158,80 m²'lik kısmının **5393 sayılı Belediye Kanununun 75. (d) bendi hükmüne istinaden**, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü tarafından açık ve kapalı depolama alanı kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Baski Genel Müdürlüğü adına, **bedelsiz olarak 10 yıl süre ile tahsisine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :216-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 03/07/2020-13297294-105-E.14904** sayılı yazılı müzekkeresi Üye Ahmet ELMAN'ı ilgilendirdiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 27. md.si ile Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 7/A-(Ek:RG-27/11/2014-29188) md. hükmü gereği,toplantı salonundan ayrılması ile Mecliste açık okundu. “Edremit Yolören Mahallesi Çanakkale Caddesi No:12 (0 ada, 1043 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 17.02.2020 tarih ve 13297294-805.02.02.02-E.4840 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 13/03/2020 tarih ve 65221341-270.05-1433949 /Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" (B) bendinde istenilen şartları sağlamadığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

06/02/2020-E.210201 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :217-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; Zabıta Md'ğü Ruhsat ve Denetim Biriminin 03/07/2020-13297294-105-E.14906** sayılı yazılı müzekkeresi Meclis'te açık okundu. “Edremit Altınoluk İskele Mahallesi Akçam Caddesi No:70 (798 ada 1 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup; Bahse konu işyerinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 02/06/2020 tarih ve 13297294-045-E.11874 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve

Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 25.06.2020 tarih ve 65221341-270.05-3267225 Hrk.Eğt.Ks. sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durum olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu bildirilmiştir. Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiştir. Söz konusu adresin içkili yerler krokisine eklenmesi hususunun; Meclisimizce tetkik edilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

21/05/2020-E.223646 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :218-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; İmar ve Şehircilik Md'ğünün 06/07/2020- 25991957-020-E.15007** sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Edremit Altınoluk Mah.si, 1856 ada 322 parsel no.lu taşınmaza, mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 1856 ada 388 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinden elektrik hattı geçirebilmek için geçit hakkı belirlenmesi ile ilgili M.Nuri DİKEN' in 09/06/2020 tarihli talebin İmar Komisyonu'na havalesi hususunda Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

06/06/2020-E.225968 sayılı talep dosyasının, incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :219-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithal edilen ; İmar ve Şehircilik Md'ğünün 06/07/2020- 25991957-020-E.15105** sayılı yazılı müzakeresi Meclis'te açık okundu. "Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve E.1564436 sayılı yazısı ile, İlçemiz, Beyoba, Dereli, Doyran, Hacıaslanlar, Kavlaklar, Kızılkçili, Mehmetalan, Ortaoba, Pınarbaşı, Yaşyer Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere belirtilen her mahalle için ayrı ayrı 6 bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Konu ile ilgili adı geçen mahalle muhtarlıklarından yapılacak çalışmaya ilişkin bilirkişi listesi temin edilmiş olup, ekte sunulan bilirkişi listesinin meclisce tetkiki hususunu, Bilgilerinize arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

İmar ve Şehircilik Md'ğünün 06/07/2020- 25991957-020-E.15105 sayılı yazılı müzakeresi incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** "- Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **07/07/2020 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 07/07/2020 tarih, 219 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilen dosyada; "Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02.07.2020 tarih ve E.1564436 sayılı yazısı ile, İlçemiz, Beyoba, Dereli, Doyran, Hacıaslanlar, Kavlaklar, Kızılkçili, Mehmetalan, Ortaoba, Pınarbaşı, Yaşyer Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere belirtilen her mahalle için ayrı ayrı 6 bilirkişi seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi gerektiği , konu ile ilgili adı geçen mahalle muhtarlıklarından yapılacak çalışmaya ilişkin bilirkişi listesi temin edilmiş olup, ekte sunulan bilirkişi listesi incelenmek üzere imar komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede; Balıkesir Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile İlçemiz, Beyoba, Dereli, Doyran, Hacıaslanlar, Kavlaklar, Kızılkçili, Mehmetalan, Ortaoba, Pınarbaşı, Yaşyer Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanunu gereğince yapılacak olan Kadastro Güncelleme Çalışmalarında, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere belirtilen her mahalle için ayrı ayrı 6 bilirkişi seçilmesi hakkında karar alınması istenmiş olup adı geçen mahalle muhtarlıklarınca belirlenen 6'şar kişilik bilirkişi heyetinin uygun olduğuna ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 07/07/2020 tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.07/07/2020

S.Hasan ARSLAN
Meclis Başkanı

Maruf GÜNDOĞDU
Meclis Katibi

Filiz SIRMA ULUÇ
Meclis Katibi

Hasan Güçlü SAKALLI
Meclis Katibi

Meclis 1.Reis Vekilliği

Ayhan HALİL

Meclis Divan Katip Asil Üyeliğine

Hasan Güçlü SAKALLI

Maruf GÜNDOĞDU

Filiz Sırma ULUÇ

BELEDİYE ENCÜMENİ

Davut ÇENGEL

Özkan SAKA

Maruf GÜNDOĞDU

İMAR KOMİSYONU

1- Nalan KORKMAZ

2- Hüseyin GÜVEN

3- Deniz EKER

4- Murat TUNA

5- Katip İSAK

CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

1- - Cemil KARABIYIK

2- Metin AKTAŞ

3- Sedat OSMANOĞLU

TRAFİK İHTİSAS KOMİSYONU

1- Özkan SAKA

2- Ayhan HALİL

3- Lütfü Muammer ALEMOĞLU

EĞİTİM KÜLTÜR SANAT VE SPOR KOM.

1- Namık Kemal OLURDAĞ

2- Nezahat SALON

3- Elfesiya EROĞLU

JEOTERMAL KOMİSYONU

1- Deniz EKER

2- Ayhan HALİL

3- Neşat KELEŞ

TURİZM KOMİSYONU

1- Davut ÇENGEL

2- Nezahat SALON

3- Ahmet ERGİT

SOSYAL İŞLER KOMİSYONU

1- Neriman ÇELİK

2- Özlem UYSAL

3- Seval Özbay OKUR

Meclis 2.Reis Vekilliği

Davut ÇENGEL

Meclis Divan Katip Yedek Üyeliğine

Hasan ÜLGER

Cemil KARABIYIK

Hasan PEKER

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYONU

1- Filiz SIRMA ULUÇ

2- Özlem UYSAL

3- Nezahat SALON

4- Melih TÜZÜN

5- Sedat OSMANOĞLU

KIYMET TAKDİR KOMİSYONU

1 Nalan KORKMAZ

2- Hasan ÜLGER

3- Basri Bayram TEZVARAN

AFET İŞLERİ KOM

1- Hüseyin GÜVEN

2- Ayhan HALİL

3- Cemil Koray BEŞE

HUKUK KOMİSYONU

1- Maruf GÜNDOĞDU

2- Filiz SIRMA ULUÇ

3- Murat TUNA

UYUŞTURUCU İLE MÜCADELE KOMİSYONU

1- Namık Kemal OLURDAĞ

2- Özlem UYSAL

3- Cemil Koray BEŞE

TARIM VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

1- Cemil KARABIYIK

2- Metin AKTAŞ

3- Fuat SÖNMEZ

BİRLİKLER

MARMARA VE BOĞ.BEL.BİR.

Asil Üye :Özkan SAKA
Asil Üye : Ertal KÜÇÜKASLAN
Yedek Üye : Özlem UYSAL
Yedek Üye : Halime Nalan KORKMAZ

EGE BEL.BİRLİĞİNE

Asil Üye : Neriman ÇELİK
Yedek Üye :Özkan SAKA

TARİHİ KENTLER BİRLİĞİNE

Asil Üye :Hasan ÜLGER
Yedek Üye : Nezahat SALON

EGE VE MARMARA ÇEVRE BEL. BİRLİĞİ

Asil Üye : Salih SÖNMEZ IŞIK
Asil Üye : Hasan Güçlü SAKALLI
Asil Üye : Metin AKTAŞ
Asil Üye : Cemil KARABIYIK

YAĞLI GÜREŞ DÜZENLEYEN KNT BİRLİĞİ

Asil Üye : Selman Hasan ARSLAN (Belediye Başkanı)
Asil Üye : Davut ÇENGEL
Asil Üye: Hasan Güçlü SAKALLI
Asil Üye : Cemil KOCABIYIK
Yedek Üye : Tüm Deniz ÇELEBİ
Yedek Üye : Ahmet ELMAN

KIYI EGE BEL.BİRLİĞİNE

Asil Üye : Özlem UYSAL
Asil Üye : Nezahat SALON
Asil Üye : Filiz Sırma ULUÇ
Yedek Üye: Maruf GÜNDOĞDU
Yedek Üye: Hüseyin GÜVEN
Yedek Üye: Hasan ÜLGER

JEOTERMAL KAYNAKLI BEL. BİR.

Asil Üye: Mustafa Deniz EKER
Yedek Üye: Ayhan HALİL

KÖRFEZ BELEDİYELER BİRLİĞİ

Asil Üye: Ayhan HALİL
Asil Üye: Hüseyin GÜVEN
Yedek Üye: Metin AKTAŞ

EDREMİT GÜRE TERMAL TURİZM

ALTYAPI HİZ. BİRLİĞİ

Asil Üye: Ali SIRMALI
Asil Üye : Selman Hasan ARSLAN
Asil Üye : Hüseyin GÜVEN
Asil Üye : Mustafa Deniz EKER
Asil Üye : Maruf GÜNDOĞDU
Asil Üye : Ertal KÜÇÜKASLAN
Asil Üye : Metin AKTAŞ
Yedek Üye : Özlem UYSAL
Yedek Üye : Namık Kemal OLURDAĞ
Yedek Üye : Özkan SAKA