

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 6

TOPLANTI TARİHİ : 07/06/2018

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER : Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Oktay SÜMERTAŞ, Salih ŞENER, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Nevzat ERGÜN, Nusret AKAR(24 Üye)

BULUNMAYANLAR : Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, İsmail Cahit EROL, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Nihat SÖNMEZ, Murat TUNA, Eray DEDE(8 Üye)

KARAR NO :268-Edremit Belediye Meclisi 07/06/2018 tarih, saat. 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı.25 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. **03/05/2018** tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO:269- Meclis Üyesi İsmail Cahit EROL'un "şehir dışında ki duruşması sebebiyle Haziran Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **06/06/2018** tarih, **E.95607** sayılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO:270- Meclis Üyesi Bayram KAYAHAN'ın "şehir dışında bulunma sebebiyle Haziran Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **07/06/2018** tarih, **E.95735** sayılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO:271- Meclis Üyesi Hilkat PARILTAN'ın "sağlık sorunları sebebiyle Haziran Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **07/06/2018** tarih, **E.95756** sayılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO:272- Meclis Üyesi Musa KARAASLAN'ın "Haziran Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **07/06/2018** tarih, **E.95845** sayılı mazereti, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :273-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **04/06/2018** tarih, 52063623-752.01-E.16802 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :274- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **05/06/2018** tarih, 52063623-752.01.01-E.17017 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :275- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **05/06/2018** tarih, 52063623-752.01.01-E.17019 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :276- Etüt Proje Müdürlüğünün **07/06/2018** tarih, 44019142-105.02-E.17441 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :277- Etüt Proje Müdürlüğünün **07/06/2018** tarih, 44019142-105.02-E.17447 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :278- Etüt Proje Müdürlüğünün **07/06/2018** tarih, 44019142-105.02-E.17358 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :279-Etüt Proje Müdürlüğünün **07/06/2018** tarih, 44019142-105.02-E.17437 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :280- Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.17440 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :281- Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.17439 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :282- Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.17438 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :283- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih, 52063623-752.01.01-E.17366 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :284- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/06/2018 tarih, 52063623-934-E.17233 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :285Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih, 52063623-713.01-E.17413 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :286- Meclis Başkanı Kamil SAKA'nın "mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Güre mah.sı, 380 ada, 1 no.lu parselde (5091,48m²) yer alan taşınmazın, Ed-Bel Şirketi'ne aynı sermaye arttırımı olarak verilmesi' ile ilgili sözlü önergesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi

KARAR NO : 287- Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğinin 2017 Mali Yılı Bütçe ve Kesin Hesapları09/05/2018 tarih, 259 sayılı Encümen Kararı ile Rapor haline getirilmiş olup, buna göre;

2017 YILI GİDER KESİN HESABI

A-ÖZEL KALEM 46-10-11-02

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	4.256.731,19TL oy birliği ile
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	391.823,28TL oy birliği ile

B-YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-18

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	307.482,38TL oy birliği ile

C-HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-24

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	1.445.979,87TL oy birliği ile

D-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-30

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	24.590.357,40TL oy birliği ile

E-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-31

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	2.496.469,37TL oy birliği ile

F-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-32

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	19.050,51TL oy birliği ile
	İSKAN VE TOPLUM REFAHI	1.032.300,63TL oy birliği ile

G-PARK VE BAHCELER MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-34

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLERİ	10.957.206,34TL oy birliği ile

H-SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-35

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	876.616,72TL oy birliği ile

I-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ -46-10-11-36

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	31.417.245,71TL oy çokluğu ile

İ-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-38

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	2.683.256,84TL oy birliği ile

J- İŞLETME VE İŞTİRAKLERMÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-39

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.799.692,18TLoy birliği ile
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLERİ	1.469.669,91TL oy birliği ile

K- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-41

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	4.258.421,29TL oy birliği ile

L- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-43

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u>
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	2.273.575,30TL oy birliği ile
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOS. YARDIM HİZ.	253.387,46TL oy birliği ile

M-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-44

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	6.842.011,91TL oy birliği ile

N-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-47

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	800.706,99TL oy birliği ile

O-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-48

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	441.404,48TL oy birliği ile

Ö-ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-49

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u>
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	870.467,57TL oy birliği ile

P-RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-50

<u>KODU</u>	<u>AÇIKLAMA</u>	<u>KEŞİNLEŞEN MİKTAR</u>
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	211.298,32TL oy birliği ile

R-BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-51

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	1.261.865,90TL oy birliği ile

S-MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-46-10-11-52

<u>KODU</u>	<u>ACIKLAMA</u>	<u>KESİNLEŞEN MİKTAR</u>
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	84.709,78TL oy birliği ile

2017 YILI GELİR KESİN HESABI

<u>HESAP KODU</u>	<u>ACIKLAMALAR</u>	<u>KESİN HESAP MİKTARI</u>
01	VERGİ GELİRLERİ	49.757.419,81TL oy birliği ile
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	10.843.520,51TLoy birliği ile
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	65.120,00TLoy birliği ile
05	DİĞER GELİRLER	38.720.455,34TL oy birliği ile
06	SERMAYE GELİRLERİ	1.965.820,50TLoy birliği ile
		101.352.336,16TL

2017 YILI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

KESİN HESABI

01.09.51.01	Borçlanma	5.500.000,00TL oy birliği ile
01.09.51.02	Ödeme	3.913.325,88TL oy birliği ile kabul edilerek, kesinlik kazanmıştır.

KARAR NO :288-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15/05/2018 tarih, 55757419-907.02-E.14610 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20.maddesi hükmünde ,Belediyemizin ihtiyacı doğrultusunda ,Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosun da yer alan bazı unvan ve derecelerin değişikliği yönünde hazırlanan(III)sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetvelinin, yapılan müzakeresinde ;

- G.İ.Hsınıfında ki(3 adet) 8 dereceli ‘Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni’ unvanının iptal edilerek,5 dereceli‘Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni’ unvanı olarak ihdasına,**
- G.İ.Hsınıfında ki (1 adet)10 dereceli ‘Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni’ unvanının iptal edilerek ,5 dereceli ‘Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni’ unvanı olarak ihdasına,**
- G.İ.Hsınıfında ki (1 adet) 8 dereceli ‘Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni’ unvanının iptal edilerek,3 dereceli ‘Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni‘unvanı olarak ihdasına,**
- G.İ.Hsınıfında ki (1 adet) 5 dereceli ‘Zabıta Memuru’ unvanının iptal edilerek,7 dereceli ‘Belediye Trafik Memuru’ unvanı olarak ihdasının,5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrası hükmünde tasdikine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :289- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün29/05/2018 tarih, 65760833-190.05.02-E.16130sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Edremit Karagözoğlu İlköğretim Okulu, Gençlik ve Spor Kulübü Derneği’nin “nakdi yardım” istemli 03/05/2018 tarih, E.88034 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :290- Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Birimi’nin30/05/2018 tarih, 13297294-050.01.02-E.16376sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. Edremit Güre Cumhuriyet Mah.si, Millet Cad.si, No:2 (407 ada,1 nolu parsel) adresli işyerinin, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği ‘İçkili Yerler Krokisi’ dışında bırakılması’ yönünde hazırlanan yazılı müzakerenin yapılan müzakeresin de ;AKP siyasi parti grup üyelerinden İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Recep SAKIZLI ve Basri Bayram TEZVARAN’ınRed, Salih ŞENER’inise Çekimser oyuna karşılık, oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

KARAR NO :291-Üye Murat TUNAmeclis salonundan ayrıldı. **Zabıta Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Biriminin 30/05/2018 tarih, 13297294-050.01.02-E.16375** sayı ve eki **03/05/2018 tarih, 244 sayılı** Meclis Kararı ile “**Edremit Tahtakuşlar Mah.si, Havacılar Küme Evleri, No:622/2**” adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “**İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi**” istemli talebinin,**Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **08/05/2018 tarihli Rapor** açık okundu.Özetle;“**Edremit Tahtakuşlar Mah.si, Havacılar Küme Evleri, No:622/2**” güncel adresli işyerinin, 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. madde hükmünde, “genel asayiş ve güvenlik açısından sakınca olmadığı” yönünde**Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı’nın 03/04/2018 tarih ve 65221341-0470-4937/Hrk.Eğt.Ks.** sayılı olumlu**görüşleri** olmasına rağmen, söz konusu işyerinin,**site içerisinde bulunması sebebiyle,634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun ilgili madde hükümleri kapsamında site yönetim kararı alınması sonrasında talebin değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.**” Şeklinde hazırlanan Raporun, yapılan müzakeresin de ;

a)08/05/2018tarihli Raporun kabulüne,

b)Rapora istinaden, Komisyonun çalışmaları devam ettiğinden,dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :292-Etüt Proje Müdürlüğünün 01/06/2018 tarih, 44019142-030.04.01-E.16608 sayı ve eki **03/05/2018 tarih, 267 sayılı** Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu hazırlanan **07-17/05/2018tarihli Raporlar** açık okundu.**07/05/2018 tarihli raporda özetle;**‘Türk edebiyatının önemli isimlerinden Türk Şairi ve söz yazarı Cemal SAFİ ,17 Nisan 2018 tarihinde hayata gözlerini kapatmış olup, kamuoyuna mal olan kıymetli şahsiyetin ismini sonsuza kadar yaşatmak adına ,ikamet ettiği Edremit Altinkum Mah.sinin uygun bir cadde ya da sokağına isminin verilmesiyle ilgili‘ada, parsel ,açık adres ve kroki tespit çalışmaları ile isminin verilmesi önerilen cadde ve sokakların mahallinde tetkiki sonrası yeniden toplanılması”şeklinde olup, **17/05/2018Raporda özetle; Tüm çalışmaların tamamlanması sonucu,Edremit Altinkum Mah.si,‘2008 Sokak’ isminin , ‘CEMAL SAFİ Sokak’ olarak değiştirilmesinin oybirliği ile uygun görüldüğü**” Şeklinde olduğu anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ;

a) 07-17/05/2018tarihli Raporların alındığı şekli ile tasdikine,

b) Alınan kararın, 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinin (g) fıkrası hükmünde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 20/07/2017 tarih, 836 sayılı Meclis Kararına istinaden, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin Onay’ına sunulmasına,

c) Onaylanan kararın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. madde hükmünde İlçe Mülki İdare Amirinin Onay’ına sunulmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :293-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün28/05/2018 tarih, 52063623-190.03.02-E.15909 sayılıyazılı müzekkeresiaçık okundu.**EdremitCamivasat Mah.si, 313 ada,(157,63m²) 64 no.lu parselmalikinin”** parseliyle şuyulu konumda ki, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait (159,16m²) **354 no.lu parselisatın alma”** yönünde ki **13/09/2017 tarih, E.42270 sayılı yazılı taleplerinin ,Edremit Belediye Meclisininin 08/05/2014 tarih,372 sayılı kararına istinaden, yapılan müzakeresin de ;**

a)3194 sayılı İmar Kanununun 17.madde hükmünde talebin kabulüne,

b) Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Camivasat Mah.si, 313 ada,354 no.lu parselin, 64 nolu parselmalikinesatış işlemi içinRiyaset ve Encümen’e yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :294-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün30/05/2018tarih, 52063623-752.01.01-E.16294 sayılıyazılı müzekkeresiaçık okundu.**06/07/2017 tarih, 347 sayılı meclis kararı** ile “**Özel mülkiyete ait olup,1. Derece sit alanı içerisinde kalan Edremit Altınoluk Mah.si, 1852 ada, (6.991,76 m²) 17 no.lu parsel ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Tahtakuşlar Mah.si, 335 ada, (10.922,65 m²) 117 no.lu taşınmazın takas işlemleriyle ilgili** Riyaset ve Encümen’e verilen yetki kapsamında, çalışmaları sonuçlanan takas dosyasın da,Belediyemize ait taşınmaz değerinin, **17 no.lu parsel için tespit edilen taşınmaz değerinin %20’sini aşma gerekçesiyle, 2942 sayılı Kanunun 26.madde hükmü dışında**

kalan dosya,16/05/2018 tarih, 279 sayılı Encümen Kararı ile ilgili birime iade edilmiştir. Dosyanın yapılan müzakeresin de;

a) Hükümsüz kaldığı anlaşılan06/07/2017 tarih, 347 sayılı meclis kararının iptaline,

b)1. Derece sit alanı içinde kalması sebebiyle takas ya da kamulaştırılması kamu yararına olan 17 nolu taşınmaz dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :295- Etüt Proje Müdürlüğünün23/05/2018 tarih, 44019142-105.02-E.15493 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi, Baski Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın“Edremit Zeytinli Mah.si, Küçük Sanayi Sitesi, Kısmi İçme Suyu ve Kanalizasyon İnşaatı İşi kapsamında,1624 ada, 126 no.lu parsel ile 1632 ada, 7 no.lu parselin batısında ,bitişik olarak planlanmış park alanı içinde ki 40 m²'lik alanın, ‘Derin Kuyu Binası’ olarak, Genel Müdürlük hizmetinde kullanım izni verilmesi “yle ilgili,27/04/2018 tarih, 55305777-752.06-394-7879 sayılı yazılı taleplerinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :296- Yazı İşleri Müdürlüğünün29/05/2018 tarih, 65797830-105-E.16245 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;05/04/2018 tarih, 179 sayılı meclis kararı içinde geçen ‘..23 nolu parsel..’ ifadesinin, karar yazım aşamasında ‘2 nolu parsel’ olarak ifade edilmesi gerekirken ,sehven ‘23nolu parsel ’ olarak yazıldığı anlaşıldığından, 05/04/2018 tarih,179 sayılı meclis kararı içinde sehven yazılan ifade dışında kalan tüm yazılımin aynı kalması şartı ile karar içinde geçen ‘23 no.lu parsel’ ifadelerinin ‘2 nolu parsel’ şeklinde düzeltilerek alınan kararın revize edilmesine,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :297- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.16698 sayı ve 03/05/2018 tarih, 243 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonunayapılan havale sonucu hazırlanan 09/05/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; Balıkesir Valiliği Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğü'nün“Edremit Altinkum, Avcılar, Çamlıbel, Çıkrıkçı, Doyran, İkizçay, Mehmetalan, Tahtakuşlar, Yaşyer ve Yolören Mahallesi de kurulması planlanan 30m²'lik ‘Prefabrik Sağlık İstasyonu’ için arsa tespiti” yönündeki yazılı talepleriyle ilgili yapılacak tespit çalışmaları, İl Sağlık Müdürlüğünden istenilecek yetkili bir personel refakatinde düşünüldüğünden, bu çalışmalar için Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/05/2018 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :298- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/06/2018 tarih, 44019142-050.01.02-E.16696 sayı ve 03/05/2018 tarih, 246 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonunayapılan havale sonucu hazırlanan 09/05/2018 tarihli Rapor açık okundu.Balıkesir İdare Mahkemesi'nin“Edremit Tahtakuşlar Mah.si,(eski 135 ada) 287 ada, 3 no.lu parsel için kabul edilen1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ‘iptali’ yönünde alınan 05/11/2015 tarih, 517 sayılı meclis kararının iptali yönünde aldığı,12/05/2017 tarih, 2016/800 Esas, 2017/1475 karar nolu kararıyla ilgili, Hukuk İşleri Müdürlüğünden alınan bilgiler kapsamında,İzmir İstinaf Mahkemesine Belediyemizin temyiz başvurusu olduğu anlaşıldığından,konunun Hukuk Komisyonu ile beraber mahkeme kararının kesinleşmesinden sonra değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/05/2018 tarihli Raporun yapılan müzakeresin de; 09/05/2018 tarihli Komisyon Raporunun kabulü ile çalışmaları devam eden dosyanın İmar ve Hukuk Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :299- Etüt Proje Müdürlüğünün 01/06/2018 tarih, 44019142-050.01.02-E.16697 sayı ve 03/05/2018 tarih, 257 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonunayapılan havale sonucu hazırlanan 11/05/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit Ortaoba Mah.si, 105 ada, 2 nolu parsel sahibinin’ kadastral yola cephesi bulunmayan parselinin,taşınmazına komşu olan mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 1 noluparselden 'geçit hakkı' verilmesi ile ilgili 09/04/2018 tarih ,35548780190 sayılı yazılı talebin, yapılan değerlendirmesin de; Edremit Ortaoba Mah.si, 105 ada, 2 noluparsele,mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait 105 ada, 1 noluparselengeçit hakkı verilmesi durumunda, bölgenin doğal yapısı ve topografik dokusunun

zarar göreceği düşünüldüğünden, yalnızca vava geçişi için izin verilmesine,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/05/2018 tarihli Raporun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :300- Etüt Proje Müdürlüğünün **01/06/2018 tarih**, 44019142-105.02-E.16695 sayı ve **03/05/2018 tarih**, **258 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan** havale sonucu hazırlanan **11/05/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Edremit Avçılar Mah.si , 347 ada, 2 no.lu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasıyla ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine**, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **11/05/2018 tarihli Raporun kabulüne**, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın **yeniden İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :301- Etüt Proje Müdürlüğünün **01/06/2018 tarih**, 44019142-105.02-E.16694 sayı ve **03/05/2018 tarih**, **264 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan** havale sonucu hazırlanan **07/05/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;Edremit Altınoluk Mah.si, 1058 ada, 6 no.lu parsel için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasınıyapılan değerlendirmesin de;Plan değişikliği talebinin, İlçemiz genelinde yapılacak bütüncül planlar kapsamında değerlendirilmesinin daha uygun olacağı görüldüğünden,dosyanın ilgisine iade edilmesine**,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/05/2018 tarihli Raporun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :302- Etüt Proje Müdürlüğünün **01/06/2018 tarih**, 44019142-105.02-E.16610 sayı ve **03/05/2018 tarih**, **266 sayılı** Meclis Kararı ile **İmar Komisyonunayapılan** havale sonucu hazırlanan **07/05/2018 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de ;”Edremit Yolören Mah.si, 109 ada, 1 parsel no.lu taşınmaz üzerinde ki mevcut işletmeye ilave olarak iki kat bodrum olmak üzere beş kat imalat ve idari bina yapım” istemli 07/03/2018 tarih ,E.77340 sayılı yazılı talebin yapılı değerlendirmesin de;Talebin , Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanacak plan müellifi imzalı İmar Planı Değişikliği dosyasıyla beraber sunulduğu taktirde değerlendirilmesine , oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **07/05/2018 tarihli Raporun kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :303-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen,**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/06/2018 tarih**, 52063623-752.01.E.16802sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Güre Mah.si, (eski 1305) yeni 624 ada,(663,18 m²) 6. no.lu taşınmaz malikinin “02/02/2017 tarih, 75 sayılı Meclis kararına göre , 2021 yılında kamulaştırılacak olan taşınmazının,içinde bulunduğumuz yıl içinde takas yolu ile yapılması” istemli18/05/2018 tarihli yazılı talebinin**, incelenmek üzere **İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :304-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen,**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/06/2018 tarih**, 52063623-752.01.01-E.17017 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de;1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, yol ve enerji nakil hattı koruma bandında kalan,Özel mülkiyete ait **Edremit Tuzcumurat Mah.si, Ağılı Dere Mevkii,177 ada, (752,00 m²)2 no.lu taşınmazın**, Belediyemiz park ve çevre düzenleme çalışmaları kapsamında kamulaştırılmasının”**kamu yararına olacağı anlaşıldığından, taşınmaz dosyasının**, incelenmek üzere **İmar komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :305-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/06/2018 tarih**, 52063623-752.01.01-E.17019 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, yol ve enerji nakil hattı koruma bandında kalan, Özel mülkiyete ait **Edremit Tuzcumurat Mah.si, Çifte Değirmen Mevkii,177 ada, (431,45 m²)17 no.lu taşınmazın**, Belediyemiz park ve çevre düzenleme çalışmaları kapsamında kamulaştırılmasının” **kamu yararına olacağı anlaşıldığından, taşınmaz dosyasının**, incelenmek üzere **İmar komisyonuna havalesine** oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :306-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen,**Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih**, 44019142-105.02-E.17441 sayılı

yazılı müzakeresi ve eki **01/02/2018 tarih,84-01/03/2018 – 129 ve 05/04/2018 – 202 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havalesi sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 09/05/2018 tarihli Raporun** açık okunarak, yapılan müzakeresin de;“Edremit Turhanbey Mah.si, 134-205 ve 206 no.lu imar adası ile Gaziilyas Mah.si, 212 no.lu imar adası ve çevresinin oluşturduğu alanda, kamu yararı göz önüne alınarak, trafik ve yaya akışıyla birlikte gerekli güvenliğin sağlanabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep dosyasının yapılan değerlendirmesin de; Bahse konu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesi gerektiği düşünülmektedir. Bu doğrultuda,**Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçemiz genelindeki Nazım İmar Planı Revizyon çalışmaları devam ettiğinden, çalışmaların tamamlanması durumunda konunun tekrar değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.**”Şeklinde hazırlanan **09/05/2018 tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :307-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen**Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.17447** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/02/2018 tarih, 82-01/03/ 2018 , 127 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havalesi sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan 11/05/2018 tarihli Raporun** açık okunarak, yapılan müzakeresin de;Edremit Tuzcumurat Mah.si, 38 ada ve çevresinin, Mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki plan kararlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin yapılan değerlendirmesin de; Bahse konu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edilmesi gerektiği düşünülmektedir. Bu doğrultuda, **Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçemiz genelindeki Nazım İmar Planı Revizyon çalışmaları devam ettiğinden, çalışmaların tamamlanması durumunda konunun tekrar değerlendirilmesine,oy birliği ile karar verilmiştir.**” Şeklinde hazırlanan**11/05/2018tarihli Raporun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :308-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen,**Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih, 44019142-105.02-E.17358** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **05/04/2018 tarih, 182-03/05/2018 , 248 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havalesi sonucu çalışmaları tamamlanarak Meclise sunulan **07/05/2018 tarihli Rapor** açık okundu.**Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın “mülkiyeti Edremit Belediyesine ait olup, plansız alanda zeytinlik vasfında olan, ilçemiz Çamlıbel Mah.si, 468 ada (6.562,79 m²) 32; Hekimzade Mah.si, 44 ada (14.729,00 m²) 74; mezarlık vasıflı Kızılkeçili Mah.si, 137 ada (1.108,80 m²) 25 ve (2.226,40 m²) 26 parsel no.lu taşınmaz ile arsa vasfında olan İbrahimce Mah.si, 1663 ada (8.943,07 m²) 2 no.lu parselin Mezarlık ve Defin hizmetleri için kurumları adına tahsis edilmesi”** yönündeki **19/02/2018 tarih, 40832410-752.01-730/4067 sayılı yazılı taleplerinin** yapılan incelemesin de; Edremit Çamlıbel Mah.si, 468 ada, 32; Hekimzade Mah.si, 44 ada, 74 parsel ile birlikte Kızılkeçili Mah.si, 137 ada, 25 ve 26 no.lu parsellere ait onaylı Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın bulunmadığı;İbrahimce Mah.si, 1663 ada, 2 no.lu parselin Mezarlık Alanı'nda kaldığı görülmektedir.06/12/2012 tarih ,28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı Kanun ile birlikte Büyükşehir statüsü kazanan Balıkesir Büyükşehir Belediyesine, Edremit Belediyesi sınırları içerisindeki mezarlık alanların Paylaştırma Komisyonu vasıtasıyla devri yapılmış olup; devir tarihinden günümüze kadar artan mezarlık ihtiyacının Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin, kanunlar ile verilen görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde çözümülemesi gerekmektedir. Konu ile ilgili olarak ilçe belediyelerinde kendi görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde taşınmazlarıyla ilgili değerlendirme yapması gerekliliği düşünülmektedir.Yapılan değerlendirmesin de; **İlçemiz Kızılkeçili Mah.si, 137 ada, 25 ve 26 no.lu parsellere komşu olan 137 ada, 24 parsel no.lu taşınmaz, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olup, Büyükşehir Belediyesince mezarlık olarak kullanıldığından, Kızılkeçili Mah.si, 137 ada, 25 ve 26 parsel no.lu taşınmazların mezarlık olarak tahsis edilmesi talebininuygun olmadığına, Çamlıbel Mah.si, 468 ada, 32, Hekimzade Mah.si, 44 ada, 74 parsel ile birlikte İbrahimce Mah.si, 1663 ada, 2 parsel no.lu taşınmazlarla ilgili olarak ise; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun (Değişik:24/04/2001 - 4650/17 md.) 30. maddesine göre işlem yapılmasının uygun olacağına, oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde

hazırlanan**07/05/2018** tarihli**Komisyon Raporunun** yapılan müzakeresin de; Dosyanın yeniden incelenmek üzere, **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :309-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen,**Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.17437sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de;**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müd'ğünün 14/10/2016 tarih,6239** sayılı kararı doğrultusunda,**EdremitGazicelal Mah.si,485 ada, 19 L 2 b pafta,18 ve 19 nolu parsel için hazırlanan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :310-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen ,**Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.17440sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de;**Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 04/02/2015 tarih,389** sayılı kararı doğrultusunda, Edremit **Hekimzade Mah.si, 75 ada, 45 ve 46 nolu parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :311-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen ,**Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.17439sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müd'ğünün,27/04/2017 tarih,6833** sayılı kararı doğrultusunda ,**Edremit Soğanyemez Mah.si, 380 ada, 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :312-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen ,**Etüt Proje Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih,** 44019142-105.02-E.17438sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müd'ğünün 27/04/2017 tarih,6836** sayılı kararı doğrultusunda, **Edremit Camivasat Mah.si, 355 ada, 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasının,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :313-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih,** 52063623-752.01.01-E.17366 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı ve yolda kalan ,**mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait ' kanal ' niteliğindeki Edremit Tuzcumurat Mah.si, 133 ada,(1.051,21 m2)109 no.lu parsel; 164 ada,(643,37 m2) 9 no.lu parsel ve 166 ada,(700,00 m2)1**parselde ki taşınmazlar ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, park alanı ve enerji nakil hattı koruma bandında kalan **177 ada ,(1.505,00 m2)1 noluparselin,**'kanal niteliği' kullanımını engellemeyecek şekilde,Belediyemizce yapılması planlanan park ve çevre düzenleme çalışmaları kapsamında,2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.madde hükmünde kamulaştırılmasının” **kamu yararına olacağı anlaşılmış olup,taşınmazlara ait dosyanın,** incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesine,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :314-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen,**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06/06/2018 tarih,** 52063623-934-E.17233 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu.**Edremit Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün “ İlçemiz sınırları içinde yer alıp ,TapudaHazine adına kayıtholan taşınmazlardan,7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 58. madde hükmü gereği,Maliye Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) çıkartılan 382 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre '26/04/2012 tarihi itibariyle Belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerinin satış**

işlemleri için Mal Müdürlüğüne Başvurulması' yönünde ki 12/04/2018 tarih, 48644342-300(47-154)-840sayılı yazılarının yapılan müzakeresin de ;

a)Mülkiyet hakkı Maliye Hazinesine ait olup, Edremit Belediye hizmetlerinde kullanılmakta olan EdremitCamivasatMah.si,Havran Patlağı Mevkii, 311 ada, (22.997,00 m2)1 no.lu parselde ki tarla vasfında ki taşınmaz ile GaziilyasMah.si,Emenler Mevkii, 254 ada,(117,00 m2) 30 ve 255 ada, (116,00 m2)3 no.lu parselde ki zeytinlik vasfında ki taşınmazların,382 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğ esasları kapsamında Belediyemizce satın alınmasına,

b)Satın alma işlemleri için Riyaset Makamına yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :315-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07/06/2018 tarih, 52063623-713.01-E.17413 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de;18/5/2018 tarih, 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak,(yapılandırmaya ilişkin hükümleri) yayımı tarihinde yürürlüğe giren,7143 SayılıVergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkinKanun kapsamında,3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16.maddesi uyarınca 'Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemek amacıyla',Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 06/06/2018 tarih,30443sayılı Resmi Gazetede yayınlanan,Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliğine göre, Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına yapılacak olan iş ve işlemler için Riyaset Makamına yetki verilmesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :316-Meclis Başkanının "mülkiyet hakkı Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait EdremitGüre Mah.si, 380 ada, (5091,42 m2)1 no.lu parselde yer alan taşınmazın, Ed-Bel Limited Şirketi'ne aynı sermaye artışı olarak verilmesi'yönünde ki sözlü önergesinin yapılan müzakeresin de;

a)Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Güre Mah.si, 380 ada, (5091,42 m2) 1 no.lu parselde kayıtlıtaşınmazın,5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) fıkrası hükmündeEdremit Belediyesi İnş.Tem. Tan. Ulş. Tur. Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda,Tar. Ürn. İth. İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti'neaynı sermaye artışı olarakverilmesine,

b)Taşınmazın,aynı sermaye artışına esas değer tespitinin yapılması için dosyanın Hukuk İşleri Müdürlüğüne havalesine,

c)Taşınmazın değer tespitini yapılarak devir işlemine kadar geçen süre içinde taşınmazdan sağlanacak tüm gelirin, Edremit Belediyesinin Halk Bankası Edremit Şubesi TR 08 0001 2009 2430 0007 000014 no.lu hesabına aktarılmasına,oy birliği ile karar verildi. 07/06/2018

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis KatibiMeclis Katibi
/Yedek Üye/

Ahmet ELMAN
Meclis Katibi
/Yedek Üye/

Müberra UYAR KARACA