

## **EDREMIT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 9

**TOPLANTI TARİHİ** : 04/10/2022

**MECLİS BAŞKAN V.** : Tümdeniz ÇELEBİ,

**ÜYELER** : Özlem UYSAL, Davut ÇENGEL Mustafa Deniz EKER, Ahmet ELMAN, Hasan ÜLGER, Halime Nalan KORKMAZ, Hüseyin GÜVEN, Ayhan HALİL, Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ, Maruf GÜNDOĞDU Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ (26 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Selman Hasan ARSLAN, Neriman ÇELİK, Cemil KARABIYIK, Namık Kemal OLURDAĞ, Nezahat SALON, Basri Bayram TEZVARAN, ( 6 Üye)

**KARAR NO : 608 - Edremit Belediye Meclisi 04/10/2022 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. 26 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 06/09/2022 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

**KARAR NO : 609 - Meclis Üyesi; Neriman ÇELİK'in Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 610 - Meclis Üyesi; Nezahat SALON' un Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 611 - Meclis Üyesi; Cemil KARABIYIK' ın Ekim Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı** hususunda ki mazeretinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 612 - Meclis Üyeleri; Murat TUNA, Katip İSAK, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Elfesiya EROĞLU ve Melih TÜZÜN'nün 04/10/2022 tarihli yazılı önermeleri** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 613 –Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04/10/2022 E-94155528-804.01-32371 sayılı yazılı müzakeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :614 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/10/2022 E-52063623-105-32384 sayılı yazılı müzakeresinin,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 615 – 1. Gündem Maddesine geçilmeden önce Meclis Üyesi; Seval ÖZBAY OKUR çocuğunun ateşlendiği bilgisi geldiğinden** izin alarak meclis toplantısından ayrıldı. Meclis toplantısına 25 salt çoğunlukla devam edildi. Belediyemiz birimlerince hazırlanarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ulaşan ve Belediye Encümeninin 23/08/2022-703 sayılı kararı ile incelenerek, 21/09/2022- 822 sayılı encümen kararı ile hazırlanan Edremit Belediyesi 2023 mali yılı Hazırlık, 2024 ve 2025 mali yılları Taslak Bütçe Raporunun, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2023 mali yılı Bütçe Raporunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, 18/10/2022 tarih, saat.17.00' da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 616- Mali Hizmetler Müdürlüğünün Edremit Belediyesi 2023 Mali Yılı Gelir Tarifesinin,** Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile Komisyon tarafından hazırlanacak olan 2023 mali yılı Gelir Tarifesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesinin 3.paragraf hükmü gereği, 18/10/2022 tarih, saat. 17.00' da yapılacak olan Meclis toplantısında görüşülmesine,mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :617 - Park ve Bahçeler Müdürlüğünün,** 28/09/2022 E-73908104-150-31449 sayılı müzakeresi ve eki, 06/09/2022-545 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 12/09/2022 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "Belediye Meclisimizin 06.09.2022 tarih ve 545 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen; Şahindere Mahalle Muhtarı Sayın Dilek BAL ile Önceki Dönem Şahindere Mahalle Muhtarı Emekli Hemşire Sayın Neslihan SALLICA tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, İlçemiz Şahindere Mahallesi Mimar Sinan Caddesi 6. Sokak 1. Aralıkta bulunan ve

ismi olmayan Park'a "HEMŞİRE MAYA" isminin verilmesini talep eden 02.08.2022 tarihli dilekçelerinin tetkiki ile ilgili olarak komisyonumuz tam ve eksiksiz toplanarak Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3.Kat Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında saat 11:00'de toplanarak;Yukarıda bahse konu talep hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda bahse konu park'a ileride herhangi bir büfe, çay bahçesi v.s. ticari amaçlı yapı yapılmaması şartıyla "HEMŞİRE MAYA" isminin verilmesi yönünde Başkan Metin AKTAŞ ile Üye Namık Kemal OLURDAĞ'ın Evet, Üye Sedat OSMANOĞLU'nun Hayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir İş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır." 12/09/2022 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu müzakereye açıldı; Meclis Üyesi Murat TUNA söz aldı; "Daha önceki Meclis Toplantılarında cadde sokak park isimlerinin değişikliği yönünde genel bir karar alındığı bu nedenle bu raporun uygun olmadığını belirtmesi üzerine, Meclis Başkan Vekili Tümdeniz ÇELEBİ "Meclis Üyesi Murat TUNA" nın bahsettiği Meclis kararı ile ilgili araştırmaların detaylı bir şekilde yapılması için Komisyona ek süre verilmesine, konunun yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 618- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 28/09/2022 E-13297294-105.31408 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, 06/09/2022-546 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 08/09/2022 tarihli Rapor Mecliste açık okundu; "06.09.2022 tarih ve 546 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08/09/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Sarıkız Mahallesi Oruç Reis \_1 Sokak No:2A (555 Ada 1 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Çevre Sağlık Komisyonuna ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." 08/09/2022 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulü ile çalışmaların devam etmesi sebebi ile ek süre verilerek dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 619- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 28/09/2022 E-13297294-105.31410 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, 06/09/2022-547 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 09 /09/2022 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "06.09.2022 tarih ve 547 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 09/09/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Güre Cumhuriyet Mahallesi Bengi 3 Sokak No:3 (397 Ada 6 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup;İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ Evet Sedat OSMANOĞLU'nun Hayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şekilde hazırlanan 09/09/2022 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne İlçemiz Güre Cumhuriyet Mahallesi Bengi 3 Sokak No:3 (397 Ada 6 Parsel) Edremit adresinin "Edremit İçkili Yerler Krokisine " ilave edilmesine Meclis Üyeleri; Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ'ün red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO :620 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 28/09/2022 E-13297294-105.31409 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, 06/09/2022-548 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale sonucu hazırlanan 07/09/2022 tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "06.09.2022 tarih ve 548 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 07/09/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır.İlçemiz Altınkum Mahallesi /19 Sokak No:149 (1646 Ada 16 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi "alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup;İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ ve Sedat OSMANOĞLU'nun Evet oyuna karşılık komisyonumuzca oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan 07/09/2022 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne İlçemiz Altınkum Mahallesi /19 Sokak No:149 (1646 Ada 16 Parsel) Edremit adresinin "Edremit İçkili Yerler Krokisine " ilave edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :621 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 26/09/2022 E-13297294-105.31141 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki, 05/04/2022 tarih 249 sayılı meclis kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna

havalesi yapılan **10/05/2022** tarih **336** sayılı meclis kararı ile **ek süre verilerek** çalışmaları tamamlanan **08/09/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "10/05/2022 Tarih ve 336 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 08/09/2022 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:23 (510 ada 1 parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebinin, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereği 15.03.2022 Tarih ve 13297294-045-8109 sayılı yazı ile Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ile yazışma yapılmış ve Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığından gelen 08.04.2022 tarih ve E-65221341-270.05-9677395 sayılı yazıda genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durumun olmadığı kolaylıkla kontrol edilebilir bir mevkide olduğu, Müdürlüğümüz personeli tarafından yapılan mesafe ölçümünde, Aynı Yönetmeliğin "İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler" başlıklı "Madde 30- İçkili yer bölgesi" alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup, ilgili talep, oy birliği ile KABUL edilmiştir. İş bu Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu tarafımızca imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan **08/09/2022** tarihli **Çevre ve Sağlık Komisyon** Raporunun Kabulü ile İlçemiz Narlı Mahallesi Ayvalı Burun Sokak No:23 (510 ada 1 parsel) Edremit adresinin "Edremit İçkili Yerler Krokisine" ilave edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 622 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31538 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **07/09/2021** tarih ve **488** sayılı kararı ile satışına karar verilen; Belediyemiz Encümeni'nin **29/09/2021** tarih ve **688** sayılı kararı ile de satışı hususunda bedel tespitine esas dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu'na havalesine karar verilen İlçemiz Yolören Mahallesi 0 ada 629 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz "bahçeli kargir ev" vasfında iken Belediyemizce cins tashihi yaptırılmış, vasfının "arsa" olarak tescil görmesi aşamasında m<sup>2</sup> düzeltilmesi de yapılarak güncel tapu kaydında 523,57 m<sup>2</sup> olarak tescil gördüğü tespit edilmiş olup, yukarıda belirtilen Belediye Meclis kararında 530,00 m<sup>2</sup> olarak görülen yüzölçümü için gerekli düzeltmenin yapılması arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; İlçemiz Edremit Yolören Mahallesi 0 ada 629 parsel numarasında kayıtlı 523,57 m<sup>2</sup> "arsa" vasfındaki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılmasına, Tüm İşlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 623 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31541 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Belediyemize olan ve henüz ödemesi gerçekleşmeyen **1.914.772,16 TL** borcuna karşı borcun bir kısmı için Edremit İcra Dairesi'nin **2020/5636** Esas sayılı dosyası kapsamında Şirketleri aleyhine icra takibine başlandığından bahisle bu durumu da göz önüne alarak Şirketin **15/02/2022** tarih ve **15-02** Yönetim Kurulu toplantısında almış oldukları karar gereği mülkiyeti Şirkete ait Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parselde yer alan arsa vasıflı taşınmazın Kurumumuzca yaptırılacak kıymet takdiri üzerinden tespit edilen bedel+KDV üzerinden Belediyemize devredilerek devir edilen arsa bedelinden borçlarının mahsup edilmesini, Şirket Yönetim Kurulu kararları gereğince Belediyemizce uygun görülmesi halinde yukarıda belirtilen şartlar dahilinde Belediyemize devri (satışı) talep edilmiş idi. Belediyemiz Meclisi'nin **10/05/2022** tarih ve **360** sayılı kararı ile; bahse konu taşınmazın **2.740.000,00 TL** bedel üzerinden alınması, borçlara karşılık gelen kısmının mahsup edilerek arta kalan miktarın Belediyemizce nakden ödenmesine karar verilmiştir. Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ilgi (b) dilekçesi ile; **10/05/2022** tarihli Yönetim Kurulu Kararı gereği **2.740.000,00 TL** değer tespiti yapılan taşınmazlarının **2.740.000,00 TL+KDV** bedel üzerinden Belediyemize devredilmesine karar verildiği belirtilmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin almış olduğu kararda belirtilen satın alma bedelinin **2.740.000,00 TL+KDV** olarak düzeltilmesini arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Ed-Bel Edremit Belediyesi Gıda Turizm Jeotermal Tanıtım İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait, İlçemiz Edremit, Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parselde yer alan arsa vasıflı taşınmazın **2.740.000,00 TL+ KDV** bedel üzerinden alınması, borçlara karşılık gelen kısmının mahsup edilerek arta kalan miktarın Belediyemizce nakden ödenmesine **Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Elfesiya EROĞLU, Seren Bilge ÖZ'ün red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 624 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31523 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; " Recep KARABOĞA Vk. Av. Ahmet ADIŞEN'nin 16.09.2022 tarihli dilekçesinde; Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Yaylaönü Mahallesi 145 ada 4 parselin (mülga) Yaylaönü Köyü

Tüzel Kişiliğine şartlı olarak bağışlandığından bahisle şartlı bağışa ilişkin olarak ilgili mülkün bağışlama amacına uygun olarak kullanılmadığı belirtilerek (mülga) Yaylaönü Köyü Tüzel Kişiliğine ait kayıtların tarafları ile paylaşılmasını, aksi halde tapu iptal ve tescil davası açılacağını ve bu kapsamda diğer tüm yasal haklarının kullanılacağı belirtilmektedir. Bahse konu ihtarname ve öncesinde yapılan yazışmalara ilişkin dosya ekte sunulmakta olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 625 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31508 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Akçay Mahallesi 21.N.IV pafta 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı bulunan, mülkiyeti Sefa DEĞİRMENCİ, Musa DEĞİRMENCİ, İsa DEĞİRMENCİ, Ayten DEĞİRMENCİ, Merve İŞIKPINAR ve Mehmet Emin KARABULUT'a ait taşınmaz ile ilgili olarak Belediyemiz aleyhine davacı sıfatıyla kendilerince açılmış ecrimisil davası bulunduğu ve yine davacı olarak Belediyemizin de açmış olduğu kamulaştırma davası bulunduğu ve uzun süredir bu davaların sonuca bağlanmamasından kaynaklı her iki tarafın da mağduriyetlerin giderilmesi adına konunun 5393 sayılı Kanununun 15/k ve 15/h bentleri çerçevesinde değerlendirilerek sonuca bağlanmasının, kamulaştırma bedelinin ödenmesi yerine trampa talebi, ecrimisil davasındaki alacak için ise uzlaşma taleplerini içeren ilgi dilekçe alınmıştır. Bahse konu taşınmazın kamulaştırılmasına yönelik Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **277** sayılı kararı ile; taraflar arasındaki ihtilafın 5393 sayılı yasanın 15/k maddesi hükmünde değerlendirilerek çözümlenmesinin mümkün olduğuna ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi gereğince işlem tesis edilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz Encümeni'nin **18/05/2022** tarih ve **384** sayılı kararı ile; İlçemiz Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 2942 sayılı Kanun kapsamında kamu yararına takas yoluyla kamulaştırılması; takas için Gaziilyas Mahallesi 1414 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.779,91 m<sup>2</sup> arsa vasıflı taşınmaz, Kadıköy Mahallesi 0 ada 86 parsel numarasında kayıtlı 14.096,00 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmaz, Güre Mahallesi 622 ada 28 parsel numarasında kayıtlı 1.035,01 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmaz ve Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel numarasında kayıtlı 1.679,40 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmazların teklif edilmesi, bedel tespitine esas dosyanın Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu ile Uzlaşma Komisyonu'na havalesi ve anlaşma sağlandığı takdirde nihai takas kararı için konunun tekrar Belediyemiz Meclisi'ne sunulması karar verilmiştir. **27/09/2022** tarihli Uzlaşma Komisyonu Toplantısında takas için taşınmaz maliklerine mülkiyeti Belediyemize ait Gaziilyas Mahallesi 1414 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, Kadıköy Mahallesi 0 ada 86 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz, Güre Mahallesi 622 ada 28 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ve Güre Mahallesi 675 ada 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar teklif edilmiş olup; Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza karşılık Gaziilyas Mahallesi 1414 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile Kadıköy Mahallesi 0 ada 86 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların takası hususunda mutabık kalınmıştır. 515 ada 3 parselin malikleri taşınmazlar arasındaki bedel farkından doğan alacağından Belediyemiz lehine feragat etmiş ve takas konusunda anlaşmaya varılmış olup, **27/09/2022** tarihli Anlaşma Tutanağı düzenlenmiştir. İlgili talebin ve alınan kararlara istinaden takas işleminin değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:626 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31505 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, Antandros Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, tapununun 1852 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 8.059,94 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki mülkiyeti Belediyemizce kamulaştırılan taşınmazın "kazı çalışmalarında kullanılmak üzere" Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına tahsisinin sağlanması talep edilmekte olup, 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **15 dk. ara verildi**. Ara sonunda yoklama yapıldı, Davut ÇENGEL' in toplantı salonundan ayrıldığından Meclis toplantısına **24** salt çoğunlukla devam edildi. Hazırlanan **04/10/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 04/10/2022 tarihli toplantısında 12.gündem maddesinin Komisyonumuza havalesi neticesinde yapılan değerlendirmede; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1852 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 8.059,94 m<sup>2</sup> 'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın (Antandros Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan) Kültür

ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına “kazı çalışmalarında kullanılmak üzere” 25 yıl süre bedelsiz tahsisi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **04/10/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne, Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Altınoluk Mahallesi 1852 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 8.059,94 m<sup>2</sup> ‘lık zeytinlik vasfındaki (Antandros Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan) taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi kapsamında “kazı çalışmalarında kullanılmak üzere” Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 627 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/09/2022 E-52063623-105-31275 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1356 ada 8 parsel numarasında kayıtlı 334,82 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 628 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/09/2022 E-52063623-105-31272 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi'nin; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 798 ada 1 parselde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 8.189,56 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın şirketlerine sermaye artışı olarak verilmesini talep ettiği ilgi dilekçesi alınmıştır. Yapılan incelemede; Altınoluk Mahallesi, 798 ada 1 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Spor Tesisi Alanında kaldığı belirlenmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 629 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31076 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Güre Mahallesi, 666 ada 12 no'lu parselin hisse sahibi Adnan DANIŞAN vekili Hasan Emre DURUKAN, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir. Yapılan incelemede; 106,79 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın, 60,73 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne, 46,06 m<sup>2</sup>'sinin Adnan DANIŞAN'a ait olduğu, 21.06.1994 tarih ve 28 sayılı karar ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 1 Kat, Yençok: 3.5 m TAKS:0.50 yapılaşma yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Dilekçede belirtilen satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 630- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31535 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1343 ada 1 parsel (98,39 m<sup>2</sup>) ile 1343 ada 2 parsel (524,45 m<sup>2</sup>) numarasında kayıtlı arsa vasfındaki taşınmazları (İda Sanat Terasları) 10 yıllık kiralanmak istendiğine dair talep dilekçeleri ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 631 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31530 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel kişiliği adına kayıtlı, İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 279 ada 1 parsel numarasında kayıtlı evvelce İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi yapılan ancak daha sonra Belediyemiz Meclisinin **02/08/2022** tarih ve **493** sayılı kararı ile tahsisi kaldırılan taşınmazın siteleri adına kiralanması ve akabinde satış yapabilmeyi talep edilmektedir. 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanması ve akabinde satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 632 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31501 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.09.2022 tarihli ve E-63540818-769 sayılı yazılarında; İlçemiz Cennetayağı Mahallesinde nüfus artışına bağlı olarak sağlık hizmeti veren sağlık kuruluşuna ihtiyaç duyulduğundan yeni bir Aile Sağlık Merkezi ve Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu

yapılmasının planlandığı, Cennetayağı Mahallesi sınırları içerisinde uygun nitelikteki taşınmazların bildirilmesi talep edilmektedir. Belediye Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 633 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31496 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Belediyemiz Meclisi'nin 07/06/2022 tarih ve 409 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesine göre Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz olarak devrine karar verilmiş idi. Edremit Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 23.09.2022 tarih ve E-48644342-401-4621277 sayılı yazısında 5018 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin edineceği taşınmazların Hazine adına tescil edileceği hüküm altına alındığından Belediyemiz Meclisinin almış olduğu **07/06/2022** tarih ve **409** sayılı kararının "bedelsiz olarak Hazineye devri" şeklinde revize edilerek alınacak kararın aslının gönderilmesi talep edilmekte olup, gerekli düzeltmenin yapılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde;

Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Zeytinli Mahallesi 2228 ada 1 parselde bulunan taşınmazın, Aile Sağlığı Merkezi veya Mevzuat değişikliği ile yerine gelebilecek olan 1.Basamak Teşhis ve Tedavi Merkezi amacıyla kullanılmak üzere, yapımı Ergül İRKİLMEZ tarafından üstlenilerek tamamlanan binanın isminin Ergül-Filiz İRKİLMEZ olması şartı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d madde hükmünde bedelsiz olarak Hazineye devrine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 634 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31522 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Edremit Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 19.09.2022 tarihli ve 35297493-756.01-E.57856986 sayılı yazısı ile mülkiyeti Hazineye ait olan Hamidiye Mahallesi 420 ada, 12 parsel alanı ile yol alanı arasında kalan mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait tapunun 420 ada 9,10 ve 11 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların mülkiyetinin Hazineye devri talep edilmektedir.5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi ile 5018 sayılı Kanunun 45. maddeleri hükmünde değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:635 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31524 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “S.S.Kazdağları Dereli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile Belediyemiz ile Ortak Hizmet Projesi yapmak istediklerini beyan etmişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi ( c ) bendi ile 'Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 07/06/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.' hükmü yer almaktadır. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 636 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31450 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketi ilgi dilekçesi ile; şirketlerinin Türk Ticaret Kanunu'na uygun şekilde 29.03.2018 tarihinde %100 Edremit Belediyesine ait olarak 696 sayılı Kanun hükmünde Kararname ile kurulduğunu; kararnamede belirtildiği üzere Belediyemize ait personel çalıştırılma faaliyetlerinin yürütüldüğünü; şirketleri ile Belediyemiz arasında gerçekleştirilen çalışmalar karşılığında yapılması gereken ödemelerin zamanında yapılmadığından dolayı ödemelerin yapılamadığı, bu nedenle Gelir İdaresine ait vergi borçlarının bulunduğu; Vergi Dairesinden bu borçların taksitlendirme işlemlerinin başlatılabilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1643 ada 1 parselde bulunan 19.654,06 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmazın ipotek olarak Vergi Dairesine verilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Zeytinli Mahallesi, 1643 ada 1 numaralı parselin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda, diğer kısmının plansız konumda, plansız konumda bulunan kısmın 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kaldığı belirlenmiş olup; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 637 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31031 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-554** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **06/09/2022** tarih ve **554** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Tükoder Edremit Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin DARICI’nın 29/06/2022 tarihinde 10-130-186 kütük numarası ile kuruluş işlemleri tamamlanan, Bakanlar Kurulunun 13/03/1998 tarih ve 10804 sayılı kararı ile kamu yararına çalışan dernek statüsünde olan Tüketiciyi Koruma Derneği Edremit Şubesi’nin çalışmalarında kullanılmak üzere Akpınar Evi bünyesinde bulunan bir odanın kullanımına verilmesine yönelik talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 638 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31035 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-556** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 353 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 54,03 m2 kargir ev vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **06/09/2022** tarih ve **556** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:639 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31037 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-557** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Zeytinli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 1643 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 19.654,06 m2 zeytinlik vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin **06/09/2022** tarih ve **557** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın kiralanması oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 640 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31038 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-558** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **06/09/2022** tarih ve **558** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Gazicelal Mahallesi 1537 ada 5 parsel numarasında kayıtlı, 1.678,53 m2 arsa vasfındaki taşınmazın “Edremit İlçe Müftülüğü Hizmet Binası” yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına Edremit İlçe Müftülüğüne süresiz tahsisi ile ilgili talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Belediyemizin süresiz tahsis yetkisi olmadığından talep değerlendirmeye alınamamış olup oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 641 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31074 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-559** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi’nin **06/09/2022** tarih ve **559** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Çıkırıkçı Mahalle Muhtarı Tahsin YILDIZ’ın İlçemiz Çıkırıkçı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 220 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Muhtarlık tarafından mahalle halkının düğün, cenaze, hayır vb. işlerle ilgili malzemelerin konulması için depo olarak tahsis edilmesine yönelik talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın depo olarak kullanılması için Çıkırıkçı Mahalle Muhtarlığına verilmesine ve taşınmazın Muhtarlığa zimmetlenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon**

Raporunun kabulüne İlçemiz Edremit Çıkrıkçı Mahallesi 220 ada 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait taşınmazın (elektrik,su,tamirat tadilat vs tüm giderlerin) Çıkrıkçı Mahalle Muhtarlığınca karşılanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 642- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31065 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-560** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **560** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının İlçemizde yapılması planlanan “Sokak Hayvanları Yaşam Merkezi” projesi için park ve rekreasyon alanlarından uygun konumda ve mülkiyeti Belediyemize ait 1.000,00 m<sup>2</sup> yer tahsisinin taraflarına yapılmasına yönelik talebi incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 201 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 15.037,34 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki taşınmazın 1.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının belirlenerek tahsisinin yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 201 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, 15.037,34 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki taşınmazın 1.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının belirlenerek, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına 5393 sayılı kanunun 75. Maddesinin (d) bendi hükümleri kapsamında 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 643 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31056 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-561** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **561** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parsel numaralı taşınmazın hissedarlarından Ahmet ÖZTÜRK'ün Edremit Belediyesinin de hissedarı olduğu 530,18 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda yer alan 85,03 m<sup>2</sup>'lik hissesini mülkiyeti Belediyemize ait eş değer herhangi bir taşınmaz ile takas etmek istediğine yönelik talebi incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; takas talebi uygun görülmemiş, bahse konu hissenin Belediyemizce satın alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonunun Raporları Müzakereye açıldı; **Meclis Başkan Vekili Tümdeniz ÇELEBİ** ; ‘Bahse konu yer Güre Meydan düzenlemesi yapılacak bölgede kaldığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce bir plan tadilatı yapılması gerekmekte olup, Konunun **İmar Komisyonuna** havalesini öneriyorum’ şeklindeki Önergesinin mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

**KARAR NO: 644 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31059 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-562** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **562** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Altınoluk Mahallesi 953 ada 9 parsel numaralı taşınmazın maliki Necati UYTUN taşınmazının yaya yolu üzerinde kaldığını, bu yüzden taşınmazının takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik talep incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; Altınoluk Mahallesi 953 ada 9 parsel numarasında kayıtlı, 49,51 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında tamamının yolda kaldığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın **“2026”** yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonunun Raporlarının kabulü ile yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:645- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31055 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-563** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Camivasat Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 336 ada 47 parsel numarasında kayıtlı, 6.423,05 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **563** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın Belediyemiz tasarrufunda değerlendirilmesinin daha uygun olacağı sonucuna



varıldığından satışı oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kablüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 646 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31052 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/09/2022-564** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun **356 ada 1 parsel** numarasında kayıtlı, mülkiyeti Okullu İnşaat Anonim Şirketi'ne ait 24.768,68 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan **88 ve 90 nolu kırıklarla** gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının; tapunun **361 ada 1 parsel** numarasında kayıtlı, mülkiyeti Okullu İnşaat Anonim Şirketi'ne ait 37.354,92 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan **81 ve 984 nolu kırıklarla** gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının, tapunun **492 ada 3 parsel** numarasında kayıtlı, mülkiyeti Okullu İnşaat Anonim Şirketi'ne ait 1.898,55 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmaz üzerinde yer alan **253 ve 255 nolu kırıklarla** gösterilen (mülga) Narlı Köyü Tüzel Kişiliğine ait zeytin ağaçlarının 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde hak sahibine satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **564** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu zeytin ağaçlarının 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve ilgili diğer mevzuat hükmünde hak sahibi adına satışı ve muhdesat kaydının tapu kütüğünden terkininin yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulü ile yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 647 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31054 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/09/2022-565** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Akçay Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı üzerinde bulunan ve tapunun 1166 ada 484 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz içerisinde yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait dükkanın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **565** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu dükkanın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 12/09/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 648- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31051 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/09/2022-566** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Yolören Mahallesi, 0 ada 1811 parselin hisse sahibi Kerem Erkan ÇAMLI Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 1.386,97 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 1.185,15 m<sup>2</sup>'sinin Kerem Erkan ÇAMLI'ya, 201,82 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma içerisinde kaldığı, Emsal:0.50, Yençok:7.00 m, yollardan 5 m çekme mesafeli olduğu belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **566** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup; Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazda yer alan 201,82 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre hak sahibi adına satışı, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 649- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31057 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/09/2022-567** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Hekimzade Mahallesi, 1706 ada 2 parselin hisse sahibi Halil Öcal ÇALICIOĞLU Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 265,06 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 259,09 m<sup>2</sup>'sinin Halil Öcal ÇALICIOĞLU'ya, 5,97

m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yollardan 5 m yapı yaklaşma mesafeli, Bitişik Nizam, 2 Kat, Konut Alanında kaldığı, ayrıca taşınmazın 1706 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile şuyulu durumda olduğu ve taşınmaz üzerinden Enerji Nakil Hattı geçtiği belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **567** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup;Yapılan değerlendirmede; çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalaesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 650 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31060 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-568** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme ve İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Raporlar mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **568** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Gazicelal Mahallesi 565 ada 1 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Sümeyra KUZU (YELEKÇİ) vekili Tugay ALAN'ın taşınmazın bedelli olarak kamulaştırılmasına yönelik talebi incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; Gazicelal Mahallesi 565 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 5.043,00 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yolda, bir kısmının yeşil alanda, bir kısmının ise ibadet alanında kaldığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın “**2025**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme** ile **İmar Komisyon** Ortak Raporlarının kabulüne Kamulaştırma ile ilgili tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 651 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/09/2022 E-52063623-105-31058 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-607** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **607** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Meclis Üyeleri Maruf GÜNDOĞDU, Melih TÜZÜN, Murat TUNA, Fuat SÖNMEZ, Tümdeniz ÇELEBİ, Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Cemil KARABIYIK, Ertal KÜÇÜKASLAN ve Neriman ÇELİK'in yazılı önermelerinde, Körfez Anadolu Kültür Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Edremit Belediye Başkanlığı arasında sosyal, kültürel, eğitim, yardım, taziye ve benzeri konularda Ortak Hizmet Projesi yapmak üzere İlçemiz Kadıköy Mahallesi sınırları içerisinde belirlenen taşınmazın protokol çerçevesinde hazırlanarak onaylanması şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; Körfez Anadolu Kültür Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ile Edremit Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin “c” bendi hükmü kapsamında protokol hazırlanmasına, protokol süresinin 25 yıl olarak belirlenmesine, Ortak Hizmet Projesi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan 12/09/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne Körfez Anadolu Kültür ve Dayanışma Derneği ile Edremit Belediye Başkanlığı arasında, 5393 Sayılı Kanunun 75/c maddesi hükmünde “Ortak Hizmet Projesi” yapılmasının kabulüne, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 652 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/09/2022 E-52063623-105-31273 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022** tarih **527** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/09/2022** tarih **575** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmalarını tamamlanan Raporlar Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **02/08/2022** tarih ve **527** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, yine Edremit Belediye Meclisi'nin **06/09/2022** tarih ve **575** sayılı kararı ile çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre verilerek yeniden Komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Güre Mahallesi 624 ada 7 parsel numarasında kayıtlı, 1.646,41 m<sup>2</sup> bahçe vasıflı, mülkiyeti Burhanettin ORCAN'a ait, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında büyük bir kısmı park alanında, küçük bir kısmı ise dere yatağında kalan taşınmazın bedelli veya takas yoluyla kamulaştırılmasına yönelik çalışmalar tamamlanmış olup,Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın “**2023**” yılı kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği kamulaştırılmasına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları**

**Komisyonu ve İmar Komisyonunun Raporlarının kabulüne, Kamulaştırma ile ilgili tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 653 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-52063623-105-31521 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-586** sayılı meclis kararı ile **Kıymet Takdir Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **12/09/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi’nin 06/09/2022 tarih ve 586 sayılı kararı ile Komisyonumuzca mecra irtifak hakkı ve yol geçit hakkı bedeli tespitine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesine dair karar gereği konu Komisyonumuzca incelenmiş olup; gerekli verilerin toplanması ve tespitlerin yapılması için Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yapılacak çalışmalar beklenmekte olduğundan Komisyonumuza ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **12/09/2022** tarihli **Kıymet Takdir Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:654 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31570 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliği ilgili hükümleri ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.11.2021 tarih 1317 sayılı kararı ile onaylı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları 3. Maddesi 4. fıkrası "*Ruhsat* düzenlemeye yetkili İlçe Belediyeleri tarafından yapı ruhsatı düzenlemeden önce otopark ihtiyacının belirlenmesine ilişkin "Otopark Komisyon Kararı" düzenlenmesi esas olup, söz konusu kararla ilgili İlçe Belediye bünyesindeki İmar ve Şehircilik Müdürü, mimari projeyi inceleyen 1 asil 1 yedek teknik personel ile Belediyenin imar, harita, fen işleri gibi birimlerinden görevlendirilen diğer meslek disiplinlerinden 1 asil 1 yedek teknik personel olmak üzere en az üç kişinin imzası ile düzenlenir ve yapı ruhsat dosyasında 2 nüsha olarak bulundurulur." *hükmü doğrultusunda* , Belediyemiz bünyesinde "Otopark Komisyonu" oluşturulması arz olunur.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.11.2021 tarih 1317 sayılı kararı ile onaylı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esasları 3. Maddesi 4. Fıkrasında geçen “ ..... İlçe Belediye bünyesindeki İmar ve Şehircilik Müdürü Ahmet HERDAN, mimari projeyi inceleyen asil Sinan TAB, yedek Seda DİRİK’ in teknik personel olarak, Belediyenin imar, harita, fen işleri gibi birimlerinden görevlendirilen diğer meslek disiplinlerinden Kübra BAYKAL asil, Alper Buğra SAĞLAM’ ın yedek teknik personel olarak belirlenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 655 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31585 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Hamdi CİVELEK'in 29.08.2022 tarihli dilekçesinde; Belediyemize ait 1609 ada 27 parsel numaralı taşınmaz üzerinden elektrik hattı için geçit hakkı isteyen dilekçenin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 656 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31568 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Cennetayağı Mahallesi Muhtarlığı'nın 24.08.2022 tarihli Dilekçesi ile İlçemiz Cennetayağı Mahallesi'nin nüfus yoğunluğunun fazla olması, coğrafi alanın geniş alanda konuşlanması nedeni ile 2 mahalle olarak bölünmesi talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 657 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31582 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Hasan SAVAYIL'nın 16.08.2022 tarihli dilekçesinde İlçemiz Camivasat Mahallesi 264 ada 3 parsel numaralı taşınmaz malikinin mağduriyetinin giderilmesi talebinin meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 658 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31583 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarih 333 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası için Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan teknik raporun meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 659- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31584 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Halil Öcal CALICIOĞLU'nun 22.09.2022 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Hekimzade Mahallesi 1706 ada 2 parsel numaralı taşınmaz malikinin mağduriyetinin giderilmesi talebinin

meclisçe tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 660 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31560 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-577** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/09/2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarih 577 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parselin bir kısmı ile çevresindeki taşınmazlar ile bir bütün olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; planlama alan sınırı içinde yaklaşık 1900m<sup>2</sup> Edremit Belediyesi mülkiyeti, yaklaşık 49.200m<sup>2</sup> ise şahıs mülkiyeti olduğu görülmüştür. Ayrıca Belediyemiz bünyesinde yer alan Şehir Plancısı karne süreleri dolduğundan ve karne başvuru işlemleri devam ettiğinden mevcut şekli ile işlemlerin res'en sürdürülmesi mümkün olmadığı görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 486 ada 17 parsel no.lu taşınmaz için res'en hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının ilgili Müdürlüğe iadesine, 07.12.2021 tarih 694 sayılı kararın iptaline ve iş bu raporun hazırlandığı şekilde Meclis'imize sunulmasına. oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/09/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 661 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31558 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-579** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/09/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 06.09.2022 tarih 579 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Narlı Mahallesi 498 ada 2, 3, 4, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediyemiz Meclisi'nce değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; planlama alan sınırı içinde yaklaşık 1270m<sup>2</sup> Edremit Belediyesi mülkiyeti, yaklaşık 2490 m<sup>2</sup> Vakıflar mülkiyeti, yaklaşık 17238 m<sup>2</sup> ise şahıs mülkiyeti olduğu görülmüştür. Ayrıca Belediyemiz bünyesinde yer alan Şehir Plancısı karne süreleri dolduğundan ve karne başvuru işlemleri devam ettiğinden mevcut şekli ile işlemlerin res'en sürdürülmesi mümkün olmadığı görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 498 ada 2, 3, 4, 6 ve 7 parsel no.lu taşınmazlar için res'en hazırlanan 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyasının ilgili Müdürlüğe iadesine, 01.03.2022 tarih 213 sayılı kararın iptaline ve iş bu raporun hazırlandığı şekilde Meclis'imize sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/09/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 662 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31569 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/09/2022-580** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09.09.2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 06/09/2022 tarih 580 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Güre Mahallesi Kentsel Sit Alanı'nda kalan 706 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın Balıkesir KVKBK'nun 25.09.2019 tarih 1549 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda; tescil kararının 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarına işlenmesi amacıyla re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi dosyasının Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/09/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:663 - Gündemin 49.maddesine geçilmeden önce Meclis Üyesi; Elfesiya EROĞLU Meclis Başkan Vekili** Tümdeniz ÇELEBİ'den izin alarak meclis toplantısından ayrıldı. Meclis toplantısına 23 salt çoğunlukla devam edildi. **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31567 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **10/05/2022** tarih **370** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **07/06/2022** tarih **448** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **09/09/2022** Rapor Mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 10.05.2022 tarih 370 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Belediyemiz Meclisinin 07/06/2022 tarih 448 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; 6360 sayılı Kanun doğrultusunda 14 ilin Büyükşehir olması ile İlçemiz sınırları dahilindeki 21 adet köy mahalleye dönüştürülmüştür. Söz konusu köylere ait yerleşik alan tespitleri

İl Özel İdare Kurulu'nca 1983-2005 yılları arasında tamamlanmıştır. Ancak, gerek evvelce yapılan yerleşik alan tespitlerine ait paftaların eskimesi ve kullanımının gitgide zorlaşması, gerekse bölgemizin genelinde 2016 ve 2022 yıllarında kadastro müdürlüğünce 3402 sayılı kanunun 22-a maddesi gereğince yenileme kadastrası yapıldığından ve bu nedenle taşınmazlara ait ada-parcel, pafta bilgileri değiştiğinden mer'i onaylı yerleşik alan paftalarının sayısallaştırılarak güncel kadastral paftalara aktarılması hakkında hazırlanan. dosyanın Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz sınırları içinde yer alan 21 kırsal yerleşik alan için mer'i onaylı yerleşik alan paftalarının sayısallaştırılarak güncel kadastral paftalara aktarılması hakkında hazırlanan dosyanın kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **09/09/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 664 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31559 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022 tarih 511** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **06/09/2022 tarih 591** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek verilerek çalışmaları tamamlanan **09/09/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 02/08/2022 tarih 511 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; İlgi dilekçe ile ilçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü talebi üzerine kavşak yapılmasına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama Plan Değişikliği yapılmış olup Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 273 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu karar doğrultusunda bahse konu taşınmazın 2/3'ü kavşak içerisinde kalmıştır. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2019 tarih ve E.27971 sayılı yazısında Bölge Müdürlükleri ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokol doğrultusunda kamulaştırma işleminin Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirileceği ve bu nedenle Bölge Müdürlüklerince herhangi bir kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmeyeceği belirtilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2020 tarih ve E.51586 sayılı yazısı ve eki 10.12.2020 tarih 962 sayılı encümen kararı ile 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 21. maddesine göre Kavşak Kamulaştırma Koridoru içinde kalan Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi, 627 ada 3 parselinde içinde bulunduğu alanın kavşak yapılmak üzere kamulaştırılmasından vazgeçildiği bildirilmiştir. Bahse konu kavşak planının iptal edilerek bir önceki plana dönmesi hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede onaylı planda yer alan kavşağın yapılması ilgi kurum görüşleri doğrultusunda mümkün görülmediğinden, planın bu hali ile vatandaşın mağduriyetine neden olduğu açıkça görülmektedir. Bu hali ile ilçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için planın 07.05.2015 tarih 273 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı öncesindeki haline dönüştürülmesinin gerekliliği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **09/09/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 665 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/09/2022 E-25991957-050.01.02-31563 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022 tarih 518-520** sayılı meclis kararları ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan **06/09/2022 tarih 605** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **09/09/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih 518-520 sayılı meclis kararları ile İmar Komisyonu'na havale olan Hattuşa İkra Kazdağları Sağlık Termal Turizm Otelcilik İnş. A.Ş.'nin dilekçelerine istinaden 1/1000 ölçekli Güre Termal Turizm Revizyon Planı plan notlarına ibare eklenmesi hususunun İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Güre Termal Turizm Revizyon Planı plan notları teklifine

“ - BODRUM VE ZEMİN KATLARDA, PARSEL SINIRLARI DIŞINA TAŞMAMAK KAYDIYLA, ÖN BAHÇE STATÜSÜNDE OLMAYAN YAN VE ARKA BAHÇE MESAFELERİNDE SU DEPOSU, TESİSAT ODASI, OTOPARK VE MEVZUATI GEREĞİNCE ZORUNLU MİKTARDAKİ SİĞİNAKLAR YAPILABİLİR.

- TERMAL OTEL YAPILAN PARSELLERDE, AÇIK VE KAPALI TERMAL VEYA YÜZME HAVUZU İLE HAVUZ EKLENTİLERİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR” ibaresinin eklendiği görülmektedir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; UIP-10621518 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Güre Termal Turizm Revizyon Planı plan notlarına yukarıda yer alan iki maddenin ilave edilmesi teklifinin kabulüne,

dosyanın bu şekli ile öncelikle Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi akabinde bu planı onama yetkisine sahip Turizm Bakanlığı'na gönderilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 09/09/2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına Meclis Üyeleri;** Ahmet ELMAN, Özlem UYSAL ve Ayhan HALİL'in red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

**KARAR NO:666 - 5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Meclis Üyeleri; Murat TUNA,Katip İSAK, Lütfü Muammer ALEMOĞLU,Sedat OSMANOĞLU,Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Elfesiya EROĞLU ve Melih TÜZÜN'nün 04/10/2022** tarihli yazılı önermeleri mecliste açık okundu; “ Ekte listesi bulunan 1914-1918 Sarıkamış Şehitleri Listesinin Edremit Belediyesi Meclisince Şehrimizin Güzide bir yerinde 32 Şehidimizin ismini yaşatmak için yapılacak yerin belirlenmesini arz ederim. Şeklindeki yazılı önermelerinin incelenmek ve Çalışma yapmak üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonu, İmar Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 667- 5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 04/10/2022 E-94155528-804.01-32371 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nde 2022 Mali Yılı Bütçesinde bulunan bazı kalemlerin, İlçemizde yapılan doğalgaz, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü , diğer kurumların (Telekom , Uedaş) yaptıkları kazı çalışmalarından dolayı bozulan yolların tamiratları ile bölge halkının ihtiyacı olan sosyal tesislerin yapımı ve halkımızdan gelen yoğun şikayetin üzerine (Edremit merkez Cennetayağı Mah. Soğanyemez Mahallesi , Hamidiye Mahallesi ve Zeytinli Altinkum Mahallesinde) kış aylarına girmeden önce yağmur suyu hattı döşenmesine ilişkin mevcut olan ödeneğin yetersiz kalmasından dolayı bütçe aktarımı için destek istenmiştir. Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bütçesine, aşağıdaki gelir kodunda gösterilen arsa satışına istinaden ek ödenek verilmesi hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

GELİR KODU	ADI	TUTAR	
06.01.05.01	Arsa Satışı	21.000.000,00TL	
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.05	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	15.000.000,00 TL
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.06	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	6.000.000,00 TL

Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; İlçemizde yapılan doğalgaz ,Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Müdürlüğü , diğer kurumların (Telekom, Uedaş) yaptıkları kazı çalışmalarından dolayı bozulan yolların tamiratları ile bölge halkının ihtiyacı olan sosyal tesislerin yapımı ve halkımızdan gelen yoğun şikayetin üzerine (Edremit merkez Cennetayağı Mah. Soğanyemez Mahallesi , Hamidiye Mahallesi ve Zeytinli Altinkum Mahallesinde) kış aylarına girmeden önce yağmur suyu hattı döşenmesi için ihtiyaç duyulan harcamalara Fen İşleri Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Bütçesinde yeterli ödenek bulunmadığından , 46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.05 tertip kodlu **Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri** bütçe kalemine **15.000.000,00 TL** ve 46.10.11.30.06.02.00.00.05.06.06 tertip kodlu **Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri** bütçe kalemine **6.000.000,00 TL** Ek Ödenek verilmesine, Ek Ödeneğin, 06.01.05.01 Gelir Kodlu Arsa Satışı Kaleminden **21.000.000,00TL** olarak karşılanmasına **Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Seren Bilge ÖZ'ün red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 668 - 5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 04/10/2022 E-52063623-105-32384 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “ Belediyemiz Meclisi'nin **07/06/2022** tarih ve 421 sayılı Kararı ile İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 152 ada 47 parselde bulunan 4.156,00 m<sup>2</sup>'lik Zeytinlik vasıflı Belediyemize ait taşınmazın, Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonu Raporlarının kabulü ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıl süre ile kiralanması ve yapılacak tüm ihale iş ve işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi için karar verilmiş idi. İhale hazırlık işlemleri devam ederken dosya içeriğinde yapılan incelemede İlçemiz Kızılköçü Mahallesi 152 ada 47 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda Kadastro çalışması yapıldığı tespit edilmiş ve yeni ada parsel numarasının 435 ada 27

parşel olarak değiştiği, yzölçümünün ise 3.884,26 m<sup>2</sup> olarak güncellendiği tespit edilmiş olup, Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Edremit Kızılkęeçili Mahallesi 435 ada 27 parşelde kayıtlı 3.884,26 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi hükmüne istinaden 10 yıl süre ile 2886 sayılı Kanun hükmünde ihaleye çıkılmasına, yapılacak tüm ihale iş ve işlemleri için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine kabulüne, mevcudun oy birliği ile karar verildi.04.10.2022

**Tümdeniz ÇELEBİ**  
Meclis Başkan V.

**Özlem UYSAL**  
Meclis Katibi

**M.Deniz EKER**  
Meclis Katibi