

## **EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** :11

**TOPLANTI TARİHİ** : 07/09/2021

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** :Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL, Namık Kemal OLURDAĞ,Davut

ÇENGEL,Ayhan HALİL, Hüseyin GÜVEN, Hasan ÜLGER, Ahmet ELMAN, Nezahat SALON, Hasan Güçlü

SAKALLI, Filiz SIRMA ULUÇ,Mustafa Deniz EKER, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU,Cemil KARABIYIK,

Metin AKTAŞ, Murat TUNA,Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, NeşatKELEŞ, Melih TÜZÜN,  
Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK,Basri Bayram

TEZVARAN,ElfesiyâEROĞLU(28Üye)

**BULUNMAYANLAR** :Halime Nalan KORKMAZ, Özkan SAKA, Ertal KÜÇÜKASLAN, Sedat OSMANOĞLU (4 Üye)

**KARAR NO : 456-** Edremit Belediye Meclisi 07/09/2021 tarih, saat 17.00'da toplanarak yoklama yapıldı. 28 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 06/08/2021 tarihli Meclis toplantılarında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı.

**KARAR NO :457-** Meclis Üyesi Özkan SAKA'nın'EylülAyı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO :458-** Meclis Üyesi Sedat OSMANOĞLU'nun 'Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı' hususunda ki mazeret talebi, oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO :459-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/09/2021- E-55757419-105.03-23165 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :460-** Emlak ve İstimlak Md'ğünün 03/09/2021- E-52063623-10523342 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :461-** Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 06/09/2021- E-53573118-809-23609 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :462-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06/09/2021- E-55757419-903.02-23625 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :463-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/09/2021 E-25991957-050.02.02-23717 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :464-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07/09/2021 E-94155528-105-23760 sayılı yazılı müzekkeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :465-** Meclis Üyesi Hüseyin GÜVEN, Metin AKTAŞ'ın 07/09/2021 tarihli yazılı önergesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithaline, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :466-** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01/09/2021E-65760833-105-23114sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Birimince 2021 yılı Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından her sene teşvik edilen "Avrupa Yerel Demokrasi Haftası" kutlanması amacıyla bir dizi etkinlik planlanmaktadır. Avrupa boyutunda bölgemizin tanınırlığı ve görünürlüğü arttıran söz konusu etkinlikler İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Birimi ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünüzce ortaklaşa yapılması hususunda Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine

müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Eğitim Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO :467- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü Dış İlişkiler Biriminin** 27/08/2021 E-41320333-010.06.99-22608 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu “İklim değişikliği azaltım ve uyum çalışmaları, enerji verimliliği, sürdürülebilir kalkınma, enerji dönüşümü ve yenilenebilir enerjiye geçiş gibi konularda uluslararası projelere başvurular için Avrupa'daki diğer yerel yönetimlerle işbirliği yapmak ve projeler geliştirilebilmek adına “Avrupa Enerji Kentleri” ağına Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak ilgi yazıya istinaden TÜBİTAK tarafından yürütülen “Ağlara Üyelik Desteği” programı kapsamında destek başvurumuzun kabul edilmiştir. 2021 yılı üyelik aidatının TÜBİTAK tarafından ödenerek üye olunmasına ve üyeliğin ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74.maddesi kapsamında değerlendirilmesi hususunda Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazıları müzakereye açıldı;

5393 sayılı Belediye Kanununun “Yurt Dışı İlişkileri” başlıklı 74.madde hükmüne istinaden “Avrupa Enerji Kentleri” ağına Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği olarak üye olunması ile 2021 yılı üyelik aidatının TÜBİTAK tarafından ödenmesine mevcudun oy birliğiyle ile karar verildi.

**KARAR NO :468- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün** 02/08/2021 E-65760833-105-19874 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin 04/08/2020 tarih ve 247 nolu komisyon kararına istinaden 14-18 Ekim 2020 tarihleri arasında yapılması planlanan Yorkshire Kanarya Yarışması Covid-19 pandemisi nedeniyle iptal edilmiştir. Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneği tarafından Belediyemize verilmiş olan 27/07/2021 tarih ve 300472 kayıt numaralı dilekçelerinde "**Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması**" nı 11-19 Ekim 2021 tarihinde Belediyemiz ile yapılacak ortak hizmet projesi kapsamında yapılmasına ve Belediye Meclisi'nin 04/08/2020 tarih ve 247 nolu komisyon kararında alınan kararların aynı şekilde uygulanmasına dair talebin Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazıları müzakereye açıldı;

Edremit Yorkshire Kanarya Kulüp Derneğinin 11-19 Ekim 2021 tarihleri arasında planlamış oldukları “Yorkshire Irkı Kanarya Yarışması” ulusal alanda düzenleniyor olması ve İlçemizin tanıtımı açısından katkı sağlayacağı değerlendirilerek, Ortak Hizmet Projesi yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin c) (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu Kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir hükmü gereği;Edremit Kaymakamlık Makamı izninin alınmasına, gerekli izin alındıktan sonra ortak hizmet projesinin hazırlanmasına, ayrıca 04/08/2020 tarih ve 247 nolu komisyon kararında belirlenen azami 60.000,00 TL olarak proje maliyetinin 5253 Sayılı Dernekler Kanununun 10. Maddesi hükmü gereği proje maliyetlerinin en fazla yüzde ellisi oranında aynı veya nakdi katkı sağlayabilir hükmü gereği; destek verilmesine, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :469- Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün** 31/08/2021 E-73908104-105.06-22892 17120 sayılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih ve **421**sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/08/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; “Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3. Katında bulunan Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında 13/08/2021 tarihinde saat 11.00'de komisyonumuz toplandı. Belediyemiz Meclisine önerge halinde gelen dilekçenin komisyonumuza yapılan havalesi neticesinde, komisyonumuz tarafından yapılan incelemede bahse konu Edremit ilçesi Avcılar altı Kesikçayır mevkiî Yağmur sitesi arkasında bulunan çocuk parkına Sanatçı "**Tuncel KURTİZ**" isminin verilmesi talebinin inceleme ve değerlendirme çalışmaları komisyonumuzca devam etmekte olup, Meclisimizce ek süre istenmesine

komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan tarihli **13/08/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :470- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 13/08/2021E-13297294-105-21392 sayılı müzekkeresi Meclis’te açık okundu.“İlçemiz Mehmetalan Mahallesi Mehmetalan Sokak No:93 (144 Ada 1 parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesi için müracaatta bulunulmuş olup, Konunun, Meclisimizce tetkik edilmesi hususunu arz ederim.” şeklindeki yazılı talebinin **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :471- Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 25/08/2021 E-13297294-105-22403 sayılı müzekkeresi ve eki **06.08.2021** tarih ve **424** Sayılı Meclis Kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/08/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu; “06.08.2021 tarih ve 424 Sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen talebi incelemek üzere 09/08/2021 tarihinde Çevre ve Sağlık Komisyonu toplanmıştır. İlçemiz Güre Mahallesi İsmet İnönü Bulvarı No:38/2A (467 Ada 25 Parsel) Edremit adresinin içkili yerler bölgesine ilave edilmesi talebi; 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.Madde İçkili yer bölgesi “alt bentlerinde istenilen şartları sağladığı tespit edilmiş olup; İlgili talep, Metin AKTAŞ, Namık Kemal OLURDAĞ evet,Sedat OSMANOĞLU’ nunhayır oyuna karşılık komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.” şeklinde hazırlanan tarihli **09/08/2021 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Neşat KELEŞ, Melih TÜZÜN, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN ElfesiyaEROĞLU’nunred oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**KARAR NO :472- Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’nün** 25/08/2021 E-16926774-105.06.02-22402 sayılı müzekkeresi ve eki **06.08.2021** tarih ve **420** sayılı Meclis Kararı ile **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **25/08/2021**tarihli Rapor Meclis’te açık okundu. “Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’nün 14.07.2021 tarih ve E-18742 sayılı yazılarında İlçemiz Zeytinli Tarımsal Amaçlı Kalkınma Kooperatifinin Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 09.07.2021 tarihli dilekçelerinde Mülkiyeti Kooperatiflerine ait olan taşınmaz üzerinde mevcut bulunan Sulu Baskı Zeytinyağı Fabrikasının Edremit Belediyesi ile **ORTAK HİZMET PROJESİ** kapsamında tadilatının yapılarak faaliyete geçirilmesini talep etmişlerdir. Belediye Meclisimizin 06.08.2021 tarihinde yapılan oturumunda İlçemiz Zeytinli Tarımsal Amaçlı Kalkınma Kooperatifinin Belediye Başkanlığımıza vermiş oldukları dilekçelerindeki talepleri okunarak Meclis Üyelerinin oylamasına sunulmuş olup; Belediyemiz Meclisi de almış olduğu 420 sayılı karar ile konunun araştırılarak bir rapor halinde bir sonraki Meclise sunmaları için Belediyemiz Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havalesine mevcudun oy birliği ile karar vermişlerdir. Komisyonumuz 23.08.2021 tarihinde Zeytinli Tarımsal Amaçlı Kalkınma Kooperatifinin Belediye Başkanlığımıza vermiş oldukları 09.07.2021 tarihli dilekçelerinde belirttikleri **ORTAK HİZMET PROJESİ** kapsamında faaliyete geçirilmesi istenilen **Sulu Baskı Zeytinyağı Fabrikasının** bulunduğu alana giderek gerekli araştırma ve incelemeleri yapmışlardır. Komisyonumuzca yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde mevcut **Sulu Baskı Zeytinyağı Fabrikasının** Kooperatife ait olduğu, Fabrikanın hijyen kurallarına uygun üretim yapabilmesi için birçok eksikliklerinin bulunduğu, Fabrikanın tamir ve tadilat bedelinin yaklaşık 350.000-400.000 Tl.lik bir maliyetinin olacağı, ayrıca Fabrikanın **ORTAK HİZMETPROJESİ** kapsamında Belediyemize hiçbir katkı sağlamayacağı kanaatine varılmış olup;İş bu rapor Komisyon Üyelerimizce 25.08.2021 tarihinde3nüsha halinde hazırlanarak üye Fuat SÖNMEZ’ in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile imza altına alınmıştır. “şeklinde hazırlanan tarihli **25/08/2021 tarihli**

**Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon Raporunun**Kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :473- Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün** 25/08/2021 E-16926774-105.06.02-22402 sayılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih ve **425** sayılı Meclis Kararı ile **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **19/08/2021** tarihli Rapor Meclis'te açık okundu; Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve E-16592 sayılı yazılarında İlçemiz Mehmetalan Mahallesi S.S. Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Başkanlığının 23.06.2021 tarihinde Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçelerinde Mülkiyeti Kooperatiflerine ait olan taşınmaz üzerinde Edremit Belediyesi ile **ORTAK HİZMET PROJESİ** kapsamında Çevre Tanıtımı, El Sanatlarının sergilenmesi ve pazarlamasının yapılabileceği yapıya ihtiyaçlarının olduğunu talep etmişlerdir. Belediye Meclisimizin de 06.07.2021 tarihinde yapmış olduğu oturumunda Kooperatifin yazılı talepleri okunarak gerekli araştırmaların yapıp hazırlanacak raporun bir sonraki Mecliste görüşülmesi için Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna havalesi 362 sayılı Meclis kararıyla oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyon üyeleri olarak 27.07.2021 tarihinde saat 10'da Meclis Üyeleri odasında toplanarak İlçemiz Mehmetalan Mahallesi S.S. Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin vermiş olduğu dilekçedeki **ORTAK HİZMET PROJESİ** kapsamında yapmak istedikleri Çevre Tanıtımı, El Sanatlarının sergilenmesi ve pazarlamasının yapılacağı alana gidilerek ön inceleme yapıldı. Komisyon üyeleri olarak konunun daha detaylı araştırılarak sağlıklı bir rapor hazırlaması için 28.07.2021 tarihli raporumuzda Belediye Meclisimizden ek süre talebinde bulunulmuş, Belediye Meclisinin 06.08.2021 tarihli oturumunda 425 sayılı meclis kararı ile ek süre talebimiz oylanarak oybirliği ile uygun görülmüştür. Komisyonumuzca 19.08.2021 tarihinde dilekçede belirtilen Mehmetalan Mahallesindeki proje alanına tekrar gidilerek gerekli araştırma ve inceleme yapılmış, Proje ile ilgili olarak Kooperatif Başkanından alınan bilgilendirme sonucunda; Kooperatif yönetiminin Belediyemizden talep ettiği **ORTAK HİZMET PROJESİ** kapsamındaki projenin maliyeti yaklaşık olarak 1.000.000 TL. olarak tahmin edilmekte olup; Kooperatif yönetimi ile yapılan istişare sonucunda projenin tamamının Belediyemiz tarafından gerçekleştirilerek Kooperatif tarafından kullandırılmasını belirtmişlerdir. Komisyonumuzca da bu talebin bir ortak hizmet projesi değil karşılıksız bir hibe projesi olarak değerlendirilmiştir. Projenin bu haliyle Belediyemiz ile S.S. Mehmetalan Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi arasında bir **ORTAK HİZMET PROJESİ** kapsamında değerlendirilerek işbirliği yapılması mümkün bulunmamaktadır. Ancak Ortak Hizmet Projesi yapılması için Kaymakamlık Olur'u alındıktan sonra Hukuk İşleri Müdürlüğünce hazırlanacak Protokolde projenin %50'sinin Belediye mülkiyetine verilmesi şartı ile yapılabileceğine oy birliği ile karar verilmiştir. İş bu rapor Komisyon üyelerimizce 19.08.2021 tarihinde 3 nüsha olarak tanzim edilerek Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır." Şeklinde hazırlanan tarihli **19/08/2021 tarihli Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon Raporunun**Elfesiya EROĞLU ve Neşat KELEŞ' in red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

**KARAR NO : 474- İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün** 23/08/2021 E-44711183-757.01-22045sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. "Belediyemiz ile Edremit Jeotermal Anonim Şirketi arasında 01.05.2006 tarihinde imzalanarak yürürlüğe giren Jeotermal Merkezi Isıtma Sisteminin İşletme ve İrtifak hakkı verilmek suretiyle yaygınlaştırılması ve İşletilmesi İşine ait sözleşme imzalanmış ve halen yürürlüktedir. Şirketin Bostancı Mevkii 008 numaralı işletme ruhsatlı Jeotermal Alanda 2017 yılı yaz döneminde jeotermal enerji arama amaçlı yapılan Gravite, Manyetik, DES (Düşey Elektrik Sondajı) ve Manyetotellürik Etüt çalışmaları neticesinde ektteki Aplikasyon Krokisinde de görüleceği üzere mülkiyeti Belediyemize ait Camivasat Mahallesi, 327 ada, 16 nolu parsel içerisinde kalan ED-50 datumu,6 derecelik dilimdeki Y:504048 - X:4380533 koordinatında jeotermal üretim kuyusu açmak istendiği ile ilgili yazılı talebin Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim." Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde;

**İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün** 23/08/2021 E-44711183-757.01-22045sayılı yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Enerji Komisyonunahavalesine**, mevcudun oybirliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı tarafından** - Dosyanın aciliyetine binaen zaman kaybı yaşanmaması adına **Komisyon Raporunun hazırlanarak Meclise sunulabilmesi için** toplantıya **10 dk. ara verildi**. Ara sonunda hazırlanan **07/09/2021 tarihli Komisyon Raporu** Mecliste açık okundu. “Edremit Jeotermal A.Ş.’nin10/08/2021 tarih, 303274 sayılı Jeotermal Kuyu açma talebinin değerlendirilmesi için Enerji Komisyonu Meclis Toplantısında verilen ara karar sonrası 07/09/2021 tarihinde Belediyemiz Meclis Odasında toplandı. Toplantıda; Edremit Jeotermal A.Ş.’nin Edremit Jeotermal Merkezi Isıtma Sisteminin ısınma ihtiyacının karşılanabilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait Camivasat Mahallesi 327 ada, 16 nolu parseldeki jeotermal kuyu açma talepleri Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüş aşağıda adı soyadı yazılı Komisyon üyelerimiz tarafından imza altına alınmıştır”. Şeklindeki **07/09/2021 tarihli Enerji Komisyon Raporunun kabulüne** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU red oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.

**KARAR NO : 475- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/09/2021 E-52063623-030.04.01-23010sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “Çamlıbel, Tahtakuşlar ve Güre Mahalle muhtarları sunmuş oldukları dilekçe ile Tahtakuşlar mezarlık bitişiği, Belediyemiz mülkiyeti 468 ada 31 ve 32 parsellerin Tahtakuşlar ve Çamlıbel Mahalleleri ortak mezarlığı olarak kullanılabilmesi için tahsis talebinde bulunmuştur. Konunun 5393 sayılı Belediye kanununun 15 (h) ve 18 (e) maddeleri uyarınca Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 476- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 28/07/2021 E- 52063623-105-19475 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz Kızılkeçili Mahallesi, 124 ada 2 parsel numaralı taşınmazın malikleri Ayşe Nuriye ERTUĞRUL ve İsmail PEKER Belediyemize sunmuş oldukları dilekçe ile taşınmazlarının imar durumunun yeniden düzenlenmesini, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan spor tesisi, pazar yeri gibi sosyal donatıların kaldırılmasını, ancak yeniden herhangi bir düzenleme yapılmayacak ise taşınmazlarının takas yolu ile kamulaştırılmasını talep etmişlerdir. Yapılan incelemede; 124 ada 2 parselde kayıtlı 10.832,50 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bir kısmının açık spor tesisi alanında, bir kısmının pazar alanında, bir kısmının yeşilde, bir kısmının ise yolda kaldığı tespit edilmiş olup; bahse konu taşınmazın Kamulaştırma Programı kapsamına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği takas yoluyla kamulaştırılması için; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 477- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/08/2021 E-52063623-105-22843 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 480 ada 51 parsel numarasında kayıtlı 8.619,91 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 478- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/08/2021 E-52063623-105-22845 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan,

tapunun 575 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 1.169,68 m<sup>2</sup> tarla vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 479- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/08/2021 E-52063623-105-22894 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu. “İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 0 ada 717 parsel numarasında kayıtlı 236,00 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 480- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/09/2021 E-52063623-105-23008 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu “İlçemiz Güre Mahallesi, 793 ada 7 parselin hisse sahibi Umutcan CANDAS Belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiş idi. Yapılan incelemede; 308,45 m<sup>2</sup> kerpiç ev ve arsası vasfındaki taşınmazın 85,89 m<sup>2</sup>'sinin UmutcanCANDAŞ'a ve 222,56 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 (iki) Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **439** sayılı kararı ile; İlçemiz Güre Mahallesi 793 ada 7 parselde kayıtlı, 308,45 m<sup>2</sup> kerpiç ev vasfındaki taşınmazda bulunan Belediye hissesinin özel mülkiyete ait hisseden fazla olması nedeni ile özel mülkiyete ait hisse miktarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce alınmasına karar verilmiştir. Umutcan CANDAS ilgi (b) dilekçesi ile kendisine ait hisseyi satmak yönünde bir iradeleri bulunmadığını, bahse konu hisse satışının kendi adına yapılmasını talep etmiştir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 481- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/09/2021 E-52063623-105-23011 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu “İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi, 1678 ada 7 parselin hisse sahibi Rahmi ZABUN Belediyemize sunmuş olduğu ilgi (a) dilekçe ile taşınmazda yer alan Edremit Belediyesi'ne ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiş idi. Yapılan incelemede; 556,69 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 211,33 m<sup>2</sup>'sinin Rahmi ZABUN'a, 126,59 m<sup>2</sup> ve 218,77 m<sup>2</sup> toplam 345,36 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne ait olduğu, bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam, 2 Kat, yollardan 5 m komşu parsellerden 3 m yapı yaklaşma mesafeli, E:0.15 inşaat yoğunluklu, Konut Alanı'nda kalmakta olduğu belirlenmiştir. Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **442** sayılı kararı ile; İlçemiz Tuzcumurat Mahallesi 1678 ada 7 parselde kayıtlı, 556,69 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazda bulunan Belediye hissesinin özel mülkiyete ait hisseden fazla olması nedeni ile özel mülkiyete ait hisse miktarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükümlerine göre Belediyemizce alınmasına karar verilmiştir. Rahmi ZABUN ilgi (b) dilekçesi ile kendisine ait hisseyi satmak yönünde ve takas yönünde bir iradeleri bulunmadığını, bahse konu hisse satışının kendi adına yapılmasını talep etmiştir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 482- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 31/08/2021 E-52063623-105-22893 sayılı

yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu “İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 466 ada 40 parsel numarasında kayıtlı 127,99 m<sup>2</sup> bahçeli kerpiç ev vasfındaki taşınmazın satın alınmak istendiğine dair talep dilekçesi ekte sunulmakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi hususunda; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 483- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/08/2021 E-52063623-105-22589 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih ve **427** sayılı Meclis Kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 1630 ada 6 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin 06/08/2021 tarih ve 427 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın mevcut konumu itibari ile çevresinde yapılanmanın tamamlanmadığı ancak çevre yapılaşmanın tamamlanması ve Belediye Hizmetlerinin gelişmesi ile oldukça fazla değer kazanabilecek yerlerden olması nedeni ile satılması Komisyonumuzca mevcudun oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan tarihli **13/08/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 484- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/08/2021 E-52063623-105-22587 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih ve **428** sayılı Meclis Kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “ Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2021 tarih 428 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Güre Mahallesi 632 ada 86 parsel numaralı taşınmazın maliklerinden Hasan İMAMOĞLU vekili M. Yusuf ERGÜL Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazı için ruhsat alarak inşaata başlamak istediğini, ancak taşınmazın bu nedenle bu yolun devamında Kavurmacılar yolundan ayrılarak taşınmazlarına ulaşan 12 m genişliğindeki araç yolunun Kavurmacılar yolu bağlantısındaki 632 ada 63 parselin 12 m genişliğindeki araç yolu içinde kalan kısmının kamulaştırılarak yolun açılmasına yönelik talep incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; söz konusu talep komisyonumuzca reddedilmiş olup iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan tarihli **11/08/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 485- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/09/2021 E-52063623-105-23089 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih **430** sayılı Meclis Kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisi'nin 06/08/2021 tarih ve 430 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Güre Mahallesi 736 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 693,89 m<sup>2</sup> zeytinlik vasfındaki taşınmazın takas yoluyla kamulaştırılması ile ilgili eş değer taşınmaz tespitine yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki meclislerde görüşülmesi ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan tarihli **11/08/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 486- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/08/2021 E-52063623-105-22590 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih ve **438** Meclis Kararı ile **Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **11/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Belediyemiz Meclisi'nin **06/08/2021** tarih ve **438** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen;

“Edremit Belediyesi Altınoluk Voleybol Spor Kulübü Derneği Başkanı Filiz SIRMA ULUÇ’ un 06/07/2021 tarihli yazılı müzakeresinde İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde Belediyemiz ile Turizm, Sosyal ve Kültürel amaçlı faaliyetlere yönelik Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirmek istekleri” şeklindeki taleplerine istinaden yapılan değerlendirmede; Spor Kulübü ile Ortak Hizmet Projesi gerçekleştirilmesine uygunluk vermek Komisyonumuzun görev ve yetki alanı dışında kaldığı sonucuna varılmıştır. İşbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan tarihli **11/08/2021 tarihli Tarım Zeytin ve Hayvancılık Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 487- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 27/08/2021 E-52063623-105-22591 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/08/2021** tarih **455** sayılı Meclis Kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **13/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Belediyemiz Meclisi’nin 06/08/2021 tarih ve 455 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Belediye Meclis Üyesi Ertal KÜÇÜKASLAN ’ın “Belediye personelinin bir araya gelebileceği, uygun hizmet karşılığı hizmet alabileceği, sosyal ihtiyaçlarını karşılayabileceği, Belediye personeli olarak çalışabileceği, Hamidiye Mahallesi 419 ada 85 parselde Verem Savaş Dispanseri olarak bilinen taşınmaza Hamidiye Mahallesi 430 ada 27 parsel veya uygun görülebilecek bir yere bahse konu tesisin yapılması hususunda gerekli çalışmaların başlatılması” şeklindeki yazılı önergesine istinaden çalışmalar devam ettiğinden konunun ileriki meclislerde görüşülmesi ve işbu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan tarihli **13/08/2021 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 488- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 30/07/2021 E-52063623-105-19719 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **01/06/2021** tarih **320** sayılı Meclis Kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **09/07/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “İlçemiz Yolören Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapunun 629 parsel numarasında kayıtlı, 530,00 m2 bahçeli kargir ev vasfındaki, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi’nin 01/06/2021 tarih ve 320 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, bahse konu taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan **09/07/2021** tarihli Raporunun kabulüne iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 489- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/09/2021 E-25991957-050.01.02-23192 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu “Av. Aylın ERTAŞ tarafından Müdürlüğümüze sunulan ilgi dilekçe ile ; müvekkilinin başvurusu üzerinde İlçemiz Kızılköy Mahallesi , 142 ada 1 ve 4 parseller için mülkiyeti Edremit Belediyesine ait 142 ada 5 parselden geçit hakkı verilmesine dair alınan 04/08/2020 tarih 259 sayılı Edremit Belediye Meclis kararında geçit hakkının bedelli mi bedelsiz mi verildiği ve bir bedel tespiti yapılmadığından tapu işlemlerini gerçekleştiremedikleri bildirilmiştir. Bu doğrultuda ilgili Meclis Kararı ile verilen geçit hakkının bedeli hususunda konunun değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisi'ne havalesi hususunda olurlarınızı arz ederim.” Şeklinde hazırlanan yazılı talebin incelenmek üzere **Kıymet Takdir Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 490- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/09/2021 E-25991957-050.02.02-23174 sayılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Narlı Mahallesi , 387 ada , 6 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan teklifinin Belediyemiz Meclisi'nce tetkikine müsaadelerinizi arz



ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 491- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-050.03.02-23169** sayılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi , 424 , 425 , 426 ve 427 adalar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyasının meclisçe tetkikine müsaadeleriniz arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 492- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-050.01.02-23186** sayılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mahallesi, 1058 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 493- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-105.02-23170** sayılı müzakeresi açık okundu.“ İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 302 ada 2 (572,65 m<sup>2</sup>) ve 3 (19179,17 m<sup>2</sup>) parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği+İlave Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadeleriniz arz ederim. ” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 494- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-105.02-23176** sayılı müzakeresi açık okundu. “ İlçemiz Hamidiye Mahallesi 663 ada 17 (1.881,69 m<sup>2</sup>) parsel no.lu taşınmaz ile kuzeyindeki yol alanı olarak belirlenen alan için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 495- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-105.02-23172** sayılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 431 ada 63 (8054,43 m<sup>2</sup>) parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 496- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-105.02-23171** sayılı müzakeresi açık okundu. “Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.03.2018 tarih 287 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Karpuz Dede Yatırının mevcut imar planlarına işlenerek gerekli imar planı değişikliğinin yapılması yönünde alınan karar doğrultusunda, Belediyemiz Meclisinin 07.03.2019 tarih 114 sayılı meclis kararı ile onaylanan ilçemiz Hamidiye Mahallesi 419 ada 67 ve 87 parsel no.lu taşınmazların önündeki yol boşluğunda kalan Karpuz Dede Yatırı için re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2020 tarih 1981 sayılı kararı ile *"tescilli Karpuzdede Yatırının koruma alanının karar eki haritada gösterildiği şekli ile belirlenmesine, plan değişikliği plan notlarının 2. maddesine "Koruma Alanı içinde yapılacak her türlü uygulama için Koruma Kurulu'nun görüşü alınacaktır." plan hükmü getirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekine uygun hazırlanacak plan değişikliğinin kurulumuza iletilmesi"* gerekçesiyle reddedilmiştir. Bu nedenle, Balıkesir Kültür Varlıklarının 09.06.2020 tarih 1981 sayılı kurul kararı doğrultusunda re'sen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 497- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-050.01.02-23195** sayılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Kadıköy Mahallesi 167 ada 1 , 3 , 4 , 6, 8 parseller için resen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklif dosyasının meclisçe tetkiki hususunda müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 498- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/09/2021 E-25991957-105.02-23087** sayılı müzakeresi açık okundu. “Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Narlı Mahallesi 498 ada 3 ve Vakıflar ile hisseli mülkiyetimiz bulunan 498 ada 5 parsel no.lu taşınmazlar ile, yine mülkiyeti vakıflara ait 498 ada 2-7 parsel no.lu taşınmazlar ile 498 ada 6 parsel no.lu taşınmazlara ait re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 499- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/09/2021 E-25991957-050.06.02-23587** sayılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi 184 ada 27 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyanın Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadeleriniz arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 500- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-105.02-23194** sayılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz sınırları dahilinde bulunan mahallelerin sınır tespitleri için hazırlanan dosyanın Meclis'ce tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 501- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-050.01.02-23168** sayılı müzakeresi açık okundu. “İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1506 ada 1 parsel 06.08.2021 tarih 449 sayılı meclis kararımız doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyanın Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadeleriniz arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 502- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/09/2021 E-25991957-105.02-23188** sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/08/2021** tarih **443** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna**havale sonucu hazırlanan **11/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2021 tarih 443 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Narlı Mahallesi 343 ada 12 parsel üzerin de 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel MeskunAlan'da, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda konut alanında kalmaktadır. Bahse konu bölgenin doğusunda yol dönüş kurbu üzerinde daha önce UEDAŞ tarafından trafo alanı talep edilmiş olup, talep uygun bulunmayarak 06.07.2021 tarih 397 sayılı Edremit Belediye Meclis kararı ile talebin ilgisine iadesine karar verilmiştir. Ancak bölgede yer alan enerji ihtiyacı doğrultusunda UEDAŞ tarafından 09.07.2021 tarih 12688 sayılı yazı ile343 ada 12 parsel üzerinde mevcut planında konut alanı sınırları içinde yer alan bölgede 8x5m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 343 ada 12 parsel no.lu taşınmazda, konut adasının doğu sınırına paralel, trafo binasının 3m.'lik yüzeyi 7m'lik yola, 7,5m.'lik yüzeyi yol dönüş kurbuna cephe alacak şekilde, 7.5x3m. ebatlarında trafo alanı belirlemek üzere hazırlanan UİP-10417379 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun

hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan tarihli **11/08/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 503- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/09/2021 E-25991957-105.02-23178 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih **444** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonun**havale sonucu hazırlanan **11/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2021 tarih 444 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 parselin güneyinde bulunan Çocuk Bahçesi içerisinde 8x5 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı olarak teklif edilen alan, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.11.1985 tarih 4786 sayılı kurul kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kaldığı, ve yine aynı kurulun 23.03.2007 tarih 2295 sayılı kurul kararı ile onaylı 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunmakta olup; imar planında Çocuk Bahçesi'nde kaldığı görülmektedir. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; imar planında Çocuk Bahçesi'nde bulunan alanın doğu kısmında bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak üzere, Çocuk Bahçesi'nin doğusunda bulunan 7m.'lik yoldan 3m. çekme mesafesi bırakılarak, 8x3m. ebatlarında Trafo Alanı önerilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Güre Mahallesi 611 ada 15 için hazırlanan,1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının *Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik* hükümleri doğrultusunda eksiklikleri tamamlanmak üzere çalışmaları devam ettiğinden, **ek süre** verilmesine ve iş bu raporun hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan tarihli **11/08/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne Komisyon çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesinemevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 504- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/09/2021 E-25991957-105.02-23193 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih **445** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonun**havale sonucu hazırlanan **13/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2021 tarih 445 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz İbrahimce Mahallesi 1338 ada 2 parsel güneyinde bulunan park alanına7x14 metre ölçülerinde beton köşk tipi trafo binası konulması amacıyla hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisi'nin 17.05.2021 tarih 274 sayılı kararı ile bahse konu bölgede 8x3m.trafo alanı belirlenmiştir. Ancak UEDAŞ tarafından 09.07.2021 tarih 12689 sayılı yazılı başvuruları ile bu alanda yer alacak trafo ölçülerinin 7x14m. olması talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz İbrahimce Mahallesi 1338 ada güneyinde yer alan park alanının, kuzey batısında, 12m.'lik yoldan 3m., kuzeydeki 1338 ada, 1 parsel sınırından 5m. yapı yaklaşma mesafeli olarak7x14m. trafo alanı belirlemek amacıyla hazırlanan UİP-10283550 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, gerekli tüm güvenlik tedbirlerinin UEDAŞ tarafından alınması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırladığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan tarihli **13/08/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulü ile **3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 505- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/09/2021 E-25991957-105.02-23179 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih **446** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonun**havale sonucu hazırlanan **13/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2021 tarih 446 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan;

ilçemiz Camivasat Mahallesi 920 ada, 3 ve Zeytinli Mahallesi 1641 ada, 16 parsel no.lu taşınmazlar için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2021 tarih 94 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Camivasat Mahallesi 920 ada 3 parsel no.lu taşınmaz Sağlık Alanı'nda, Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmaz ise Akaryakıt Servis İstasyonu, Turizm Alanı ve Ticaret Alanı'nda kalmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Camivasat Mahallesi, 920 ada, 3parsel; L tipi Cezaevinde, Zeytinli Mahallesi, 1641 ada, 16 parselBelediye Hizmet alanı ve Ağaçlandırılacak Alanda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile onaylanan nazım imar planı kararları doğrultusunda ; Camivasat Mahallesi, 920 ada, 3 parsel için; Emsal=2.00 Yençok: 27.50m. Sağlık Alanı olarak planlanmış olup, ilgili parselde UEDAŞ görüşü kapsamında parselin güneydoğu ve kuzeybatı taraflarına 2 adet 40 m<sup>2</sup>'lik alanda Trafo Alanı olarak teklif edilmiştir. Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmaz için,Emsal=0.40 Yençok=9.50m., kuzey ve batı cephelerinden 25 m., güney cephesinden 5m. ve doğu cephesinde 10m. yapı yaklaşma mesafeli Akaryakıt ve Servis İstasyonu, Bu alanın doğu cephesindeki yol aksı mevcutta görülen yol alanı kullanılmakta olup, 22 metre olarak batı cephesinde yol aksını 15 metre olarak önerilmiştir. UEDAŞ görüşü ile birlikte mevcut Enerji Nakil Hatları işlenmiş, Emsal=1.20 Yençok=24.50m. ve bütün cephelerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli Otel Alanı önerilmiş, Otel Alanı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı arasına 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır. UEDAŞ görüşü ile birlikte halihazırda bulunan Enerji Nakil Hatları işlenmiş olup, alanın güneydoğu cephesinde 40 m<sup>2</sup>'lik alanda Trafo Alanı planlanmıştır. Emsal=1.50 Yençok=16.50m. ve bütün cephelerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli Ticaret Alanı (T1) planlı alan önerilerek, bu alanın güneydoğu cephesindeki yol aksı mevcutta görülen yol alanı kullanılarak 12 metre olarak batı cephesinde yol aksını 15 metre olarak planlanmıştır. Otel Alanı ile Ticaret Alanı (T1) alanı arasına 10 metrelik taşıt yolu planlanmıştır. UEDAŞ görüşü ile birlikte halihazırda bulunan Enerji Nakil Hatları işlenmiş olup, alanın güneydoğu cephesinde 40 m<sup>2</sup>'lik alanda Trafo Alanı planlanmıştır. Bununla birlikte Ticaret Alanı (T1) ve Otel Alanı batı cephesinde bulunan 15 metrelik taşıt yolunun diğer cephesi ince uzun kalan Belediye Hizmet Alanı planı iptal edilip plansız bırakılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Camivasat Mahallesi 920 ada 3 ve Zeytinli Mahallesi 1641 ada 16 parsel no.lu taşınmaza ait UİP-10417760 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, bölgede acil bir Devlet Hastanesi ihtiyacı bulunduğu ve bahse konu dosyanın bir kamu yatırım talebi olması gerekçesi ile dosyasında eksik bulunan ilgili kurum görüşlerinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce tamamlanması koşulu ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan tarihli **13/08/2021**tarihli**İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 506- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/09/2021 E-25991957-105.02-23181 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih **453** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonunahavale** sonucu hazırlanan **11/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2021 tarih 453 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Narlı Mahallesi, 520 ada25 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 06.07.2021 tarih 394 sayılı meclis kararı ile Belediyemiz Meclisi'nce onaylanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesinin ilk paragraf hükmü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 17. Madde hükmü doğrultusunda kesinleşmediğinden konunun yeniden incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 25 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel MeskunAlan'da, Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 100 kişi/ha seyrek yoğunluklu Turizm+II. Konut Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Taşınmaza ait

onaylı uygulama imar planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile; taşınmazın kuzeyindeki 15m.'lik taşıt yolu aynen korunmuş, alanın batısına ve doğusuna 10m.'lik yaya yolları, taşınmazın güneyinde yer alan karayolunun kuzeyine karayoluna paralel yeşil alan ve bu yeşil alanının kuzeyine 7m.'lik yaya yolu önerilmiştir. Nazım imar planı kararları doğrultusunda, Ayrık Nizam 2 Kat TAKS=0.15 KAKS=0.30 inşaat yoğunluklu yollardan ve yeşil alanlardan 5m. komşu parsellerden 3m. yapı yaklaşma mesafeli Konut Alanı olarak önerilmiştir. İlave konut alanı için gelecek nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan, planlama alanı içerisinde Park Alanı olarak karşılanmıştır. Bahse konu plan değişikliğine ait ilgili kurum görüşleri incelenmiş olup, dosyada bir eksikliğe rastlanmamıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi 520 ada 25 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UİP-10862660 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 06.07.2021 tarih 394 sayılı meclis kararı ile onaylandığı hali ile kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.”Şeklinde hazırlanan **11/08/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 507- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/09/2021 E-25991957-105.02-23173 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **06/08/2021** tarih **454** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonun**havale sonucu hazırlanan **13/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 06/08/2021 tarih 454 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Edremit Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 tarih 393 sayılı meclis kararı doğrultusunda Belediyemiz İmar Müdürlüğü tarafından; Çıkrıkçı Ayvaçukuru Mevkiinde mülga Zeytinli Belediyesi tarafından 1980 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda verilecek imar durumu ve ruhsat işlemlerinde halihazır durum da göz önüne alınarak yapılaşma birliği sağlamak üzere hazırlanan Kırmızı Kot Çalışmasının değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; hazırlanan kırmızı kot çalışması ve bu çalışmanın gerekçelerinin açıklandığı İmar Müdürlüğü teknik ekibi tarafından hazırlanan 09.08.2021 tarihli rapor doğrultusunda bildirilmiş olup;Daha önceki yıllarda da yaşanan sel felaketleri ve bölge yer altı su seviyesi yüksekliği göz önüne alınarak bu çalışma ile bu bölge için yeni kayıpların önüne geçilmesi amaçlandığı belirtilmiştir.Kırmızı kot çalışmasından sonra, yapılacak tüm yapıların cephe aldığı yoldan aynı seviyede su basman kotu alınması, mevcut imar yollarının kırmızı kota esas dolgularından kaynaklı hiçbir şekilde bodrum kat yapılmaması ve bu kota uygun bir şekilde bahçe tesviyelerinin yapılması gerekmekte ve bölgede yapılacak kanalizasyon çalışmalarının kırmızı kot tamamlandıktan sonra yapılmasının çok daha işlevsel ve uzun ömürlü olacağı yine ekli raporda belirtilmektedir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 09.08.2021 tarihli teknik rapor doğrultusunda gerekçeleri bildirilen Kırmızı Kot Çalışması incelenmiş olup, konu ile ilgili Meclisimizin karar verme yetkisinin bulunmadığı görüldüğünden, gerekli iş ve işlemlerin yetkileri dahilinde bulunan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülmesine, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/08/2021**tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 508- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/09/2021 E-25991957-105.02-23191 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/02/2021** tarih **44** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonun**havale sonucu hazırlanan **11/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. “Edremit Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 44 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 2037 ada 7 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 2037 ada 7 parsel no.lu taşınmaz Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel MeskunAlan'da, Balıkesir Büyükşehir Belediye

Meclisinin 22.06.2021 tarih 674 sayılı meclis kararı ile onaylanan mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Sağlık Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda ve yol boşluğunda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile;2037 ada 7 parsel no.lu taşınmaz E=1.50 Yençok=3 kat inşaat yoğunluklu Sağlık Tesisi Alanı olarak önerilmiş ve kaldırılan Park Alanı taşınmazın kuzeydoğusunda ve güneybatısında eşdeğer büyüklükte ayrılmıştır. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 2037 ada 7 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UİP-10665897 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan **11/08/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 509- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 02/09/2021 E-25991957-105.02-23177 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02.02.2021** tarih **46** sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale sonucu hazırlanan **13/08/2021** tarihli Rapor Mecliste açık okundu. "Edremit Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarih 46 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 249 ada 4 parsel, 339 ada 1 ve Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parsel no.lu taşınmazlar için re'sen hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 249 ada 4, 339 ada 1 ve Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parsel no.lu taşınmazlar Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel MeskunAlan'da, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.06.2021 tarih 672 sayılı meclis kararı ile onaylanan mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Spor Tesisi, Sosyal Tesis ve Park Alanı'nda kaldığı görülmektedir. Mer'i 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise söz konusu taşınmazlar Spor Tesis Alanı, Trafo Alanı, Park Alanı'nda ve yol boşluğunda kalmaktadır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile;249 ada 4 parselin yaklaşık 1060 m<sup>2</sup>'si Ayrık Nizam 2 kat maksTAKS= 0.40 inşaat yoğunluklu Kreş Alanı, geriye kalan alan E=1.00 Yençok=10.50m. Açık Spor Tesisi olarak önerilmiştir ve mer'i uygulama imar planında bulunan Trafo Alanı aynen korunmuştur. Plan değişikliği ile Kreş Alanı olarak önerilen ve mer'i uygulama imar planında kaldırılan Spor Tesisi, Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parsel no.lu taşınmazın kuzeybatı köşesindeki Park Alanı kaldırılarak ayrılmış ve yeni E=1.000 Yençok=10.50m. inşaat yoğunluklu olarak önerilmiştir. Plan değişikliği teklifi ile kaldırılan Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parselin kuzeybatı köşesindeki Park Alanı ise yine eşdeğer büyüklükte plan değişikliği onama sınırı içerisinde ayrılmıştır. Plan değişikliği onama sınırı içerisinde bulunan Tuzcumurat Mahallesi 339 ada 1 parsel no.lu taşınmaz ise aynen korunmuştur. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Tuzcumurat Mahallesi 249 ada 4, 339 ada 1 ve Turhanbey Mahallesi 206 ada 74 parsel no.lu taşınmaz için hazırlanan UİP-10944415 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabulüne ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Şeklinde hazırlanan **13/08/2021 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulü ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b md. Hükmünde onanmasına mevcudun** oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO : 510-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen;**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02/09/2021 E-55757419-105.03-23165** sayılı müzekkeresi açık okundu. "Belediye faaliyetleri hakkında kamuoyunun bilgilendirilmesi, hedef kitlelerle etkin ve sağlıklı bir iletişim kurulması, vatandaşın belediyemiz hizmetlerinden etkin bir biçimde yararlanmasını sağlamak amacıyla, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur. 01/01/2022 tarihinden itibaren Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kurulmasına; Özel Kalem Müdürlüğü bünyesinde yürütülen Basın ve Halkla İlişkiler Birimine ait iş ve işlemlerinin de kurulacak

olan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne devredilmesine ;Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrası uyarınca Meclis Başkanlığına havalesini, arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin yapılan müzakeresinde;

Belediyemiz bünyesinde **15/09/2021** tarihinden itibaren ‘Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü’ kurulması ile ‘Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Birimine’ ait iş ve işlemlerin , kurulacak olan Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne yürütülmesine, Özel Kalem Müdürlüğü bütçesinde yer alan, ‘Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Birimine’ ait harcama kalemlerinin, 15/09/2021 tarihinden itibaren yeni kurulacak **Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne** devredilmesine, mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 511-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03/09/2021 E- 52063623-105-23342** sayılı müzekkeresi açık okundu. “Edremit Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısında belirtilen; mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Kapıcıbaşı Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapununun 193 ada 11 parsel numarasında kayıtlı tescilli sivil mimarlık örneği "Ferhat Güre Evi" olarak bilinen taşınmazın mülkiyet devrinin Edremit Kaymakamlığına yapılmasına yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca;Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları ve Değerlendirme Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 512-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 06/09/2021 E- 52063623-105-23609** sayılı müzekkeresi açık okundu. “04.06.2015 tarih ve 303 sayılı Meclis kararı ile Taşınır Mal Yönetmeliği hükümlerine göre Kalkım Belediyesi Tüzel Kişiliğine bedelsiz olarak devredilmesine karar verilen 10 KV 560, 10 KV 452 ve 10 KA 937 plakalı araçların, bu süre zarfında Kalkım Belediyesinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve ruhsat devir işlemlerini yapmaması nedeniyle, yazımız ekinde yer alan Meclis Kararının iptal edilmesi ve araçların Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim alınmasını, Belediyemiz Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi ve görüşülmesi hususunu; Olur'larınıza arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin yapılan müzakeresinde;

04.06.2015 tarih ve 303 sayılı Meclis kararı ile Kalkım Belediyesi Tüzel Kişiliğine bedelsiz devir kararılınan ; 10 KV 560 plakalı hidrolik sıkıştırırmalı Fatih marka çöp kamyonu,10 KV452 İveko Otoyol 65/9 marka hidrolik sıkıştırırmalı çöp kamyonu ile 10 KA 937 Ford marka çöp kamyonunu Kalkım Belediyesinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve ruhsat devir işlemlerini yapmaması nedeniyle, 04.06.2015 tarih ve 303 sayılı Meclis kararının iptali ile bahse konu araçların Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere teslim alınmasına, teslim alınma hususunda yapılacak tüm iş ve işlemler için Destek Hizmetleri Müdürlüğüne yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 513-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07/09/2021 E-25991957-050.02.02-23717** sayılı müzekkeresi açık okundu. “Belediyemiz İmar Müdürlüğü Ruhsat işlemleri kapsamında Otopark Yönetmeliği uygulamaları ile ilgili yaşanan sorunlar kapsamında ;

- Açık otoparklarda ; arka, yan ve ön bahçe olmak üzere bütün cephelerde ve çekme mesafelerinde otopark alanı çözümlenebilmesi

- Bodrum katta ise tamamen toprağın altında kalmak ve üzerinde minimum 30 cm toprak olması şartı ile arka, yan ve ön bahçe olmak üzere bütün cephelerde ve çekme mesafelerinde çözümlenebilmesi

- Bodrum katta çözümlenecek otoparkların giriş çıkış rampaları da çekme mesafeleri içerisinde maksimum eğim %20 olacak şekilde çözümlenebilmesi, ancak parsel sınırına 3 mt mesafede eğim maksimum %7 olması

- Yer altı su seviyesinin yüksek olduğu ve bodrum yapılmasının uygun olmadığı bölgeler ve Otoparkın parsel sınırı içerisinde çözümlenemediği durumlarda, ilgili idarenin belirttiği şartlarda, araç başına harç ve ücret ödenerek otopark ihtiyacı karşılanabilmesi hususlarının Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek uygun görülmesi halinde uygulama kararı alınarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi hususunda müsaadelerinizi arz ederim.”Şeklindeki yazılı talebinin incelenmek üzere Belediyemiz **İmar Komisyonuna havalesine**, mevcudun oy birliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : 514-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Md’ğünün07/09/2021- E-94155528-105-23760** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. “Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu 26/08/2021 tarih 869 sayılı Esnafa Destek Faaliyeti konulu Meclis görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı talebinin yapılan müzakeresinde;

Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 26/08/2021 - 869 sayılı alınan Meclis Kararına “İlimiz genelinde pandemi nedeniyle zarara uğrayan esnafımızın içme ve kullanma su bedellerinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin Sosyal Yardımlaşma bütçesinden karşılanması uygulamasından yararlanacak olan esnafılara “*Atıksa Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik*” ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanamı hükümleri uyarınca Haziran 2021 ile Ekim 2021 dâhil olmak üzere beş ay süre ile evsel katı atık ücreti tahakkuku yapılmaması” hususunda alınan Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.06.2021 Tarihli ve 640 sayılı kararı ile aynı doğrultuda ilçe belediye meclisleri tarafından da karar alınması konusunda ilimizde bulunan ilçe belediyelerine gerekli bildirimde bulunulmasının uygun olduğuna dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.” Şeklinde alınan 26/08/2021 - 869 sayılı kararının uygulanmasının aynen kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 515-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; Meclis Üyesi Hüseyin GÜVEN, Metin AKTAŞ’ın 07/09/2021 tarihli yazılı önergesi mecliste açık okundu. “İlimizde ilk lamdan ve faaliyet gösteren Balıkesir Üniversitesi İle Edremit Belediyesi arasında akademik, teknik ve bürokratik konularda iki kurumun ilişkilerinin düzenlenmesi ve yasal çerçeveye oturtulması gerekmektedir. İleride ilçemizde yapılacak olan çalışmalar hem hemşerilerimizin hem bide üniversite eğitim ve öğrencilerine büyük faydası olacaktır. Bu nedenle hukuk komisyonunun önerge ekinde yer alan işbirliği protokolünün üstüne çalışması için gereğinin yapılmasını arz ederim.” Şeklindeki yazılı önergesinin yapılan müzakeresinde ;

06/10/2020-328 sayılı Meclis kararına istinaden ‘Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği adına Kamu Kurum ve Kuruluşları, Sivil Toplum Örgütleri, Üniversiteler ve Meslek Örgütleri Gerçek ve Tüzel Kişiler ile düzenlenecek olan protokollerde Başkanlık Makamına yetki verilmiş idi. Bahse konu328 Meclis sayılı kararı halen yürürlükte olduğundan yazılı önergenin görüşülmesine gerek olmadığına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 516-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06/09/2021- E-55757419-903.02-23625** sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu; “Belediyemiz bünyesine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince " Belediye ve bağlı kuruluşların norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında Avukatlık, Mimar, Mühendis,



Şehir ve Bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir denilmektedir. Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunu'nun 49.maddesinin 3.fıkrasına istinaden 2021 mali yılı içerisinde Tabip unvanında çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün genelgesi doğrultusunda Belediye Meclis'ince karar alınması hususunu arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49/3 md. hükmü gereği, **2021 mali yılı için** Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak **tam zamanlı sözleşme statüsünde Tabip** unvanının **çalıştırılması** ile Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgesi kapsamında **aylık çıplak taban ücretinin 6.127,85 TL olarak belirlenmesine, mevcudun** oy birliği ile karar verildi. 07/09/2021

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Nezahat SALON**  
Meclis Katibi

**Özlem UYSAL**  
Meclis Katibi