

## **EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:**

### **MÜZAKERAT Zabıt Özeti**

**TOPLANTI SAYISI** : 11

**TOPLANTI TARİHİ** : 01/11/2022

**MECLİS BAŞKANI** : Selman Hasan ARSLAN

**ÜYELER** : Tümdeniz ÇELEBİ, Özlem UYSAL Namık Kemal OLURDAĞ, Davut ÇENGEL Mustafa Deniz EKER, , Ahmet ELMAN, Hüseyin GÜVEN, Nezahat SALON, Cemil KARABIYIK, Neriman ÇELİK, Maruf GÜNDOĞDU Özkan SAKA, Metin AKTAŞ, Ertal KÜÇÜKASLAN, Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU, (26 Üye)

**BULUNMAYANLAR** : Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Hasan ÜLGER ,Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SİRMA ULUÇ, Seren Bilge ÖZ ( 6 Üye)

**KARAR NO : 673 - Edremit Belediye Meclisi 01/11/2022 tarih, saat 17.00'da** toplanarak yoklama yapıldı. 26 üyenin mevcut olduğu görülerek oturum açıldı. 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. Md. hükmü ile 04/10/2022-18/10/2022 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar, meclis üyelerine dağıtıldı. **Meclis Üyeleri;** Hasan ÜLGER ,Hasan Güçlü SAKALLI, Filiz SİRMA ULUÇ'un mazeretli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi. **Meclis Başkanı;** Selman Hasan ARSLAN'ın 29.Gündem maddesinin gündemden çıkarılması şeklindeki önergesinin kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 674 - Meclis Üyesi;** Halime Nalan KORKMAZ' ın **Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 675 - Meclis Üyesi;** Ayhan HALİL'in **Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 676 - Meclis Üyesi;** Seren Bilge ÖZ'ün **Kasım Ayı Olağan Meclis Toplantısına katılmayacağı'** hususunda ki **mazeretinin** kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 677- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/10/2022 E-25991957-105.02-35166 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 678 –Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-94155528-804.01-35411 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 679 –Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-94155528-804.01-35412 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :680 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-52063623-105-35493 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :681 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-52063623-105-35494 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :682 - Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-52063623-105-35496 sayılı yazılı müzakeresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO :683 –Gündemin 1. maddesine geçilmeden önce Meclis Üyesi;** Davut ÇENGEL izin alarak meclis toplantısından ayrıldı. Meclis toplantısına 25 salt çoğunlukla devam edildi. **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** 06/10/2022 E-55757419-105-32741 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; "02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik de Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesi ve ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile Belediyemizde duyulan ihtiyaç üzerine (III) sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" cetvelinin onaylanmasını arz ederim." Şeklindeki Yazılarının yapılan müzakeresinde; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair

Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin **20.md.si ve eki** Belediye ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden (III) sayılı cetvelle yapılan değişiklik ile ihtiyaca binaen, **Edremit Belediyesine ait mevcut Kadro Cetvelinde 4 dereceli 1 adet T.H.** sınıfında yer alan **Tekniker** kadrosunun iptal edilerek, **T.H.** sınıfında **2 dereceli 1 adet Tekniker** kadrosu olarak **ihdasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 md.si hükmünde tasdikine. Meclis Üyeleri;** Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU'nun red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO :684 - Zabıta Müdürlüğü Ruhsat ve Denetim Biriminin** 25/10/2022 E-13297294-105.34649 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; "Beyoba Mahallesi 6010/10 Sokak No:24 (162 Ada- 23 Parsel) adresinin içkili yerler krokisine eklenmesini arz ederim." Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO :685- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-65760833-030.04.01-34826 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; Edremit Kadıköy Merkez Devencilik Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Derneği' nin 25/10/2022 tarih ve 391552 EBYS no'lu dilekçesi yazımız ekinde sunulmuş olup; Meclisce tetkikini arz ederim."Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde Edremit Kadıköy Merkez Devencilik Kültürü ve Deve Güreşi Sevenler Derneğinin "Geleneksel 7.Edremit Deve Güreşleri Festivalini gerçekleştirmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin "c" bendi hükmü gereği 'ortak hizmet projesi'yapılmasına, Ortak Hizmet Proje kapsamında hazırlanacak Protokole imza atmaya Başkanlık Makamına yetki verilmesine ve gerçekleştirilecek olan "Geleneksel 7.Edremit Deve Güreşleri Festivali" için Edremit Belediyesi bütçesinden 200.000,00 TL ödenek ayrılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 686- Hukuk İşleri Müdürlüğünün** 14/10/2022 E-95372002-105-33678 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; " 06/09/2022-542 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Komisyonu raporu kabul edilerek, Müdürlüğümüze gönderilmiştir.Konu ile ilgili olarak yaptığımız inceleme sonucu, Hukuk İşleri Müdürlüğümüz kayıtlarında Havuzlu Dalyan Sitesi Kooperatifi üyeleri tarafından açılmış 2 ayrı dava dosyasının bulunduğu görülmüştür.

#### **A - Dosyaların İncelenmesi;**

Hukuk İşleri Müdürlüğümüze iş bu dava dosyalarının incelenmesinde;

a) Davacısının Havuzlu Dalyan Sitesi maliklerinden Hanife Turan, Musa Yeni, Kemal Önder, Şükriye Özbakır ve Hulusi Aydın, Davalısının Edremit Belediye Başkanlığı olduğu, Konusunun "Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Altinkum Mahallesinde bulunan Havuzlu Dalyan Sitesi Malikleri olan davacılar tarafından, söz konusu taşınmazlarının komşuluğunda bulunan 1679 ada, 7 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki kısmının iptali" için, İdare Mahkemesi nezdinde dava açtıkları ve bu davanın da; Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2019/134 E. 2020/615 Karar numarası ile reddedildiği ve anılan kararında 12.01.2021 tarihinde kesinleştiği,

b) Yine Davacısının 47 kişiden oluşan Havuzlu Dalyan Sitesi malikleri, Davalısının Edremit Belediye Başkanlığı olduğu, "Edremit Belediye Başkanlığı adına kayıtlı Edremit Tapu Sicil Müdürlüğünün Zeytinli Mahallesi 1679 ada, 7 parsel nolu taşınmazın tapu kaydının iptali ile Dalyan Sitesi Malikleri adına tescili" için Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde dava açtıkları ve davanın da; Edremit 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/81 E. 2020/216 Karar numarası ile reddedildiği, bunun üzerine davacılar tarafından istinaf edildiği ve kararın henüz kesinleşmediği görülmektedir.

Ret gerekçesi incelendiğinde özetle; Edremit Belediye Başkanlığının 15.10.2020 tarihli cevabi yazısına göre dava konusu taşınmazın satışına dair her hangi bir karar ya da belgeye rastlanılmamış olduğu, dolayısı ile somut olayda geçerli bir satışın varlığından söz edilmesine olanak bulunmadığı, dava dilekçesinde dava konusu taşınmaz için eski para ile 700 bin TL bedel ödendiği iddia edildiği, ancak belediye arşivinden celp edilen tahsilat makbuzları suretlerinin söz konusu meblağı tamamen karşılamadığı, aynı zamanda dava konusu taşınmaz bilgileri, ödemenin yapılıp yapılmadığı açık olmadığı ve Mahkemece ödemenin yapıldığının ispata yeterli görülmediği, dolayısı ile satış ilişkisinin asli unsurlarından olan semenin ödendiği hususunun ispat edilemediği gerekçeleri ile davanın reddedildiği görülmektedir.

#### **B- Talep Dilekçesinin incelenmesi;**

Dilekçe sahibinin 27.07.2022 tarihli dilekçesi ve ekindeki belgeler incelendiğinde; 06.06.1995 tarihli Genel Kurul toplantı sonuçları hakkındaki yazı içeriğinde 400 Bin TL ödeme yapıldığı, 300 Bin TL daha ödeme

yapılacağı ifade edildiği, 12.03.1996 tarihli "Genelge" başlıklı yazı içeriğinde yol bedelinin tamamının Aralık 1995'de Zeytinli Belediye Başkanlığı adına yatırıldığı ifade edildiği; 02.10.2020 tarihli Edremit Tapu Müdürlüğü yazısı ekinde 18.01.1996 tarihli tescil istem belgesi bulunduğu, bu belgede Zeytinli Mahallesi A parsel 672,19 m<sup>2</sup> taşınmazın Zeytinli Belediye Encümenin 16.06.1995 gün ve 562 sayılı kararı gereğince tescilinin yapılmasını talep edildiği; 16.06.1995 tarihli Zeytinli Encümen kararında krokide A ile işaretli 672,19 m<sup>2</sup>'lik yol artığının bitişik parsel sahibine satılabilmesi için Belediye adına tescili gerektiği, bu tescil işleminin yapılmasına ve gereği için Tapu Sicil Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne tebliğine karar verildiği; dilekçe ekindeki tahsilat makbuzu suretlerinden 16.11.1995 tarihinde, 100 bin (eski) TL, 20.04.1995 tarihinde 100 Bin (eski) TL, 21.09.1995 tarihinde 50 bin (eski) TL ve 12 bin (eski) 400 TL' lik (Toplamda 262 bin 400 (eski) TL) S.S. Dalyan Yapı Kooperatifi adına tahsilat makbuzu düzenlendiği görülmüştür.

### **C- Değerlendirme;**

Konu ile ilgili talebin ve dava dosyalarının incelemesi ışığında; 16.06.1995 tarih ve 562 sayılı kararı ile (Mülga) Zeytinli Belde Belediyesi Encümeni tarafından yol artığı olarak ifade edilen 672,19 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın bitişik parsel sahibine satılabilmesi için Belediye adına tescili için işlem başlatıldığı ve bu taşınmazın Belediye adına tescili için Belediye Başkanı tarafından Edremit Tapu Sicil Müdürlüğüne başvuru yapıldığı ve 18.01.1996 tarihli tescil istem belgesinin düzenlendiği anlaşılmaktadır.

Kooperatif tarafından toplamda 700 bin (eski) TL ödeneceği yönü ile üyelere yazılar yazıldığı, hatta sonrasında bu paranın ödendiğinin üyelere bildirildiği görülmekte ancak, toplamda 262 bin 400 (eski) TL ödemenin belgelendirilebildiği anlaşılmaktadır. Nitekim, talebe konu taşınmazın tapusunun iptal edilerek kooperatif üyeleri adına tescili için açılan, Edremit 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/81 E. 2020/216 K. Sayılı kararında talebin reddi gerekçesi olarak, ödemenin ispat edilememesi gösterilmiştir.

Her ne kadar, bahsi geçen Encümen Kararında 672,19 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın bitişik parsel sahibine satılabilmesi için (öncelikle belediye adına tescili gerektiği ifade edilerek) işlem başlatılmasına karar verildiği belirtilmiş ise de dilekçe ekindeki tescil talebinin taşınmazın kooperatife değil, Belediye adına tesciline yönelik olduğu açıktır. Öte yandan Encümen Kararı kapsamı ve karar doğrultusunda Tapu Müdürlüğüne müracaat edilmesi sebebi ile bahsi geçen yol artığının bitişikindeki kooperatife satılması yönü ile bir irade olduğu da anlaşılmaktadır. Ancak, tüm ödemenin yapıldığı ispat edilememekte, gerek Belediyemiz kayıtları gerekse ilgili Banka kayıtları ile tüm ödemenin yapıldığı yapılmadığı denetlenememektedir.

Üstelik, ortada redde yönelik bir Mahkeme Kararı bulunmaktadır. Bu karar mevcut iken talebi hukuki olarak değerlendirmek ve hukuki görüş bildirmek mümkün değildir. Bu durum karşısında, talep hakkındaki kararın Edremit halkını temsil eden Belediye Meclisimiz tarafından; **taşınmazın konumu, yeri, gerek kamu yararı ve gerekse belediyemiz menfaatleri dikkate alınarak** değerlendirilmesi ile verilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir. Değerli Meclisimize, saygı ile sunulur.” Şeklindeki görüşlerinin yapılan müzakeresinde; Zeytinli Mahallesi 1679 ada 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, 1995 yılında taraflarınca satın alındığı ancak tapu devrinin yapılmadığı belirtilmiş, mağduriyetin giderilmesi adına tapu devrinin yapılması taleplerinin; Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde dava açtıkları ve davanın da; Edremit 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2018/81 E. 2020/216 Karar numarası ile reddedildiğinden, taşınmazın konumu, yeri, gerek kamu yararı ve gerekse belediyemiz menfaatleri dikkate alınarak talebin reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 687- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-52063623-105-34911 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ Belediyemiz Meclisinin **01.03.2022** tarih ve **204** sayılı kararı ile mülkiyeti Edremit Belediyesine ait, Balıkesir ili Edremit ilçesi Çamlıbel Mahallesi 565 ada 77 parsel numaralı taşınmaz üzerine, 4706 sayılı Kanun kapsamında 49 yıl süre ile irtifak hakkı verilmek sureti ile " **Turistik Tesis Amaçlı Konaklama ve Günübirlik Tesis yapılması ve işletilmesi** " işinin ihaleye çıkılması, 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu dahilinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmiştir. Konu ile ilgili olarak yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda bahse konu taşınmazın sınırlı aynı hak “irtifak hakkı “ tesisi yöntemi ile süresi 30 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Kanun kapsamında ihale edilmesi gerektiği sonucuna varılmış olup yukarıda bahsi geçen Meclis kararının bu doğrultuda revize edilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Çamlıbel Mahallesi 565 ada 77 parsel (eski 1298 parsel ) numaralı taşınmaz üzerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin e bendi hükmüne istinaden 30 yıl süre ile aynı hak/irtifak hakkı verilmek sureti ile “**Turistik Tesis Amaçlı Konaklama ve**

**Günöbirlik Tesis yapılması ve işletilmesi ‘‘ işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihaleye çıkılmasına, yapılacak ihale iş ve işlemleri için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.**

**KARAR NO: 688- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34604 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; ‘‘ Fehim KARATAŞ ın 28.09.2022 tarihli dilekçesinde; İlçemiz Altınoluk Mahallesinde bulunan ve tapununun 1437 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 330,06 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 483/2400 hissesi Eyüp Ağa Karısı Fatma Vakfına ait olduğu ve bu hisse üzerinde Belediyemize ait (mülga) Altınoluk Belediyesinden devir olunan intifa hakkı bulunduğu belirtilmekte olup, hisse sahibi tarafların taşınmaz üzerinde tasarrufta bulunma yönünde sıkıntılar yaşadığı, bu bahisle Belediyemiz lehine bulunan intifa hakkının tarafına devrinin yapılmasını talep etmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu, 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ve ilgili diğer tüm mevzuat çerçevesinde; Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.’’ Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 689- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 11/10/2022 E-52063623-105-33255 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; ‘‘ Edremit Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Destek Hizmetleri Büro Amirliği'nin 06.10.2022 tarihli ve E-48787623 -91244-2022100512220829349 sayılı yazısında; 1/1000 ölçekli imar uygulama planı ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak ayrılan, Balıkesir ili Edremit ilçesi Kadıköy mahallesi 148 ada 1 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmaz, 677,61 m<sup>2</sup> olarak, Edremit Belediyesi adına tapu kütüğünde kayıtlı ve üzerinde Edremit belediyesine ait, hizmet binası mevcut olup, Edremit **Kaymakamlığının** ilgi 06.10.2022 tarihli ve E-48787623 -91244-2022100512220829349 sayılı Polis Noktası konulu yazısı ile, daha önce **Jandarma noktası** olarak kullanılan (batı cephesinde zemin kat girişli) kısmın; **İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinden** kullanılmak üzere tahsisi talebinin görüşülmesini arz ederim.’’ Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kadıköy mahallesi 148 ada 1 parselde kayıtlı, (677,61 m<sup>2</sup>) arsa vasıflı taşınmazın (batı cephesinde zemin kat girişli) kısmın; **İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere** 5393 sayılı kanununun 75. Maddesinin (d) bendi hükümleri kapsamında Hazineye 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 690- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-52063623-105-34781 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; ‘‘İlçemiz Şahindere Mahallesi, Kovanlık Cad. No:50 adresinde bulunan, Mülkiyeti Belediyemize ait tapununun Altınoluk 1778 ada 6 parsel numarasında kayıtlı 80,68 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g maddesi gereğince 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanması hususunun tetkiki için 07.10.2022 tarih ve 32846 sayılı müzekkeremiz yazılmış olup, yapılan görüşmeler neticesinde alınan 12.10.2022 tarih ve 920 sayılı Encümen Kararı ile konunun Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonunda değerlendirilmesi gerektiği karar altına alınmıştır. Müdürlüğümüzün İhtisas Komisyonlarına doğrudan dosya sunma yetkisi olmadığından konunun ilgili komisyona havalesini arz ederim.’’ Şeklindeki yazılarının Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 691- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34606 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; ‘‘İlgi dilekçede; İlçemiz Çıkrıkçı Mahallesi 125 ada 67 parsel maliki taşınmazının bitişindeki mülkiyeti Belediyemize ait 125 ada 68 parsel numarasında kayıtlı 223,94 m<sup>2</sup>lik arsa vasfındaki taşınmazı satın almak istediğini belirtmektedir.Yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kırsal yerleşik alanda kaldığı ve plan hükümlerindeki 8.2 no'lu başlık altında bulunan hükümlerine tabi olduğu, bunun yanı sıra Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 51,52. maddelerine tabi olduğu, taşınmazın 125 ada 67 parsel ile şuyulu durumda olmadığı tespit edilmiştir.5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h, 18/e maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde; Konunun Belediyemiz Meclisinde tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.’’ Şeklindeki yazılarının incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 692- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34600 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; ‘‘İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1618 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 360,57 m<sup>2</sup>lik zeytinlik vasfında, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın satın alma talebini içeren ilgi dilekçe alınmıştır. Yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım

İmar Planı sınırları dışında kaldığı, 1/1.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Çevre Düzeni Planında tarım alanında kalmakta olduğu tespit edilmiştir. 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde satışının değerlendirilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 693- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34601 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; “ Belediyemiz Meclisi'nin **01/09/2020** tarih ve **298** sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Beyoba Mahallesi 127 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 178,44 m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmazın satışına karar verilmiş idi. Bu süreçten sonra taşınmaz üzerindeki şerhlerin kaldırılması yönünde çalışmalar yapılarak tamamlanmıştır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde yapılacak piyasa ve fiyat araştırması aşamasına gelindiğinde ise kadastro 22/A çalışması kapsamında işlem gören taşınmazın **221 ada 3 parsele** dönüştüğü, güncel m<sup>2</sup>'nin ise **177,18 m<sup>2</sup>** olarak güncellendiği tespit edilmiş olup, Belediyemiz Meclisi'nin **01/09/2020** tarih ve **298** sayılı kararının da bu doğrultuda düzeltilmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Beyoba Mahallesi, 221 ada 3 parsel de kayıtlı 177,18 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e ) md. hükmü ile **satışına**, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına ve Encümene** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 694- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34648 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-624** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **624** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Yaylaönü Mahallesi 145 ada 4 parselin (mülga) Yaylaönü Tüzel Kişiliğine şartlı olarak bağışlandığından bahisle, şartlı bağışa ilişkin olarak ilgili mülkün bağışlama amacına uygun olarak kullanılmadığı belirtilerek (mülga) Yaylaönü Tüzel Kişiliğine ait kayıtların tarafları ile paylaşılmasını, aksi halde tapu iptal ve tescil davası açılacağını ve bu kapsamda diğer tüm yasal haklarının kullanılacağını belirtir Recep KARABOĞA vekili Av. Ahmet ADIŞEN' in 16/09/2022 tarihli dilekçesi ve ek dosya incelenmiştir.Yapılan değerlendirmede; tapu kütüğünde ilgili taşınmazın satış işlemi ile (mülga) Yaylaönü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmiş olduğu görülmekte olup, şartlı bağışa ilişkin bir bilgi ve belgeye rastlanmamıştır. Bunun yanı sıra Belediyemize intikal eden (mülga) Yaylaönü Tüzel Kişiliğine ait ilgililerle paylaşılacak herhangi bir bilgi ve belgeye rastlanmadığından, bu aşamada talebin yatırım programı dahilinde değerlendirilmesi için ilgili Müdürlüklere havalesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.”Şeklinde hazırlanan **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu ile Hukuk Komisyonu** Ortak Raporun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 695- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34643 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-625** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **625** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu görüşülmüş olup, Belediyemiz Meclisi'nin **05/04/2022** tarih ve **277** sayılı kararı doğrultusunda 5393 sayılı yasanın 15/k maddesi hükmünde değerlendirilerek çözümlenmesinin mümkün olduğuna ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesince işlem tesis edilmesine karar verilmiş idi. Bu doğrultuda 2942 sayılı Kanunun 26. maddesi uyarınca işlemler tamamlanmış, İlçemiz Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 742,35m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmaza karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Gaziilyas Mahallesi 1414 ada 1 parsel numarasında da kayıtlı 1,779,91m<sup>2</sup>'lik arsa vasfındaki taşınmaz ile İlçemiz Kadıköy Mahallesi 0 ada 86 parsel numarasında kayıtlı 14.096,00 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın takas edilmesine dair 27/09/2022 tarihli Anlaşma Tutanağı düzenlendiği görülmüş olup, 5393 sayılı Kanunun 15/k maddesi hükmündeki işlemlerin tamamlanması, bunun yanı sıra diğer hususlardaki incelemelerin devam etmesi nedeniyle **ek süre** talep edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.” Şeklinde hazırlanan 10/10/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne, çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 696- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34642 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-627** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “ İlçemiz

Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1356 ada 8 parsel numarasında kayıtlı, 334,82 m2 arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **627** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışı, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümen'e yetki verilmesi Meclis Üyeleri Fuat SÖNMEZ ve Basri Bayram TEZVARIN'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür." Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne İlçemiz Altınoluk Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, tapunun 1356 ada 8 parsel numarasında kayıtlı, 334,82 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Kanunun 15/h ve 18/e maddeleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında satışına, yapılacak olan tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU'nun red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 697 -Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34640 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-628** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **628** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketinin İlçemiz Altınoluk Mahallesi 798 ada 1 parselde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 8.189,56 m2 arsa vasfındaki taşınmazın şirketlerine sermaye artışı olarak verilmesi ile ilgili konu incelenmiştir.Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 10/10/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 698- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34641 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-629** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** Rapor mecliste açık okundu; "İlçemiz Güre Mahallesi, 666 ada 12 parselin sahibi Adnan DANIŞAN vekili Hasan Emre DURUKAN, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçe ile taşınmazda bulunan Edremit Belediyesine ait hisseyi satın almak istediğini beyan etmiştir.Yapılan incelemede; 106,79 m<sup>2</sup> arsa vasfındaki taşınmazın, 60,73 m<sup>2</sup>'sinin Edremit Belediyesi'ne, 46,06 m<sup>2</sup>'sinin Adnan DANIŞAN'a ait olduğu, 21.06.1994 tarih ve 28 sayılı karar ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 1 Kat, Yençok: 3.5 m TAKS:0.50 yapılaşma yoğunluklu, Konut Alanında kaldığı belirlenmiştir. Bahse konu satış talebinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **629** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, yapılan değerlendirmede; Edremit Belediyesine ait hisselerin hak sahibi **Adnan DANIŞAN** adına satışına, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir." Şeklinde hazırlanan 10/10/2022 tarihli Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon Raporunun kabulüne, İlçemiz Güre Mahallesi, 666 ada 12 parseldeki 106,79m<sup>2</sup> lik taşınmazın Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait (60,73 m<sup>2</sup>)'lik hisselerin, 46,06 m<sup>2</sup>'lik hisse sahibine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18. Maddesinin (e ) md. hükmü ile **satışına**, satışına ait tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 699- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34705 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **04/10/2022-630** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** Rapor mecliste açık okundu; "Belediyemiz Meclisinin **04/10/2022** tarih ve **630** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1343 ada 1 parsel (98,39 m<sup>2</sup>) ile 1343 ada 2 parsel (524,45 m<sup>2</sup>) numarasında kayıtlı, arsa vasıflı taşınmazların (İda Sanat Terasları Alanı) içinde yer alan 5 büfe dahil 10 yıllığına kiralanması yönündeki talep komisyonumuzca incelenmiştir.Yapılan değerlendirmede; mevcutta bulunan 5 adet büfenin hali hazırda kullanılmadığı, boş olduğu tespit edilmiş, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmünde 10 yıl müddetle 5 ayrı büfe şeklinde ihale edilmek suretiyle kiralanması, tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene

yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne, İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1343 ada 1 parsel (98,39 m<sup>2</sup>) ile 1343 ada 2 parsel (524,45 m<sup>2</sup>) numarasında kayıtlı, arsa vasıflı taşınmazların (İda Sanat Terasları Alanı) içinde yer alan 5 büfenin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yılı süre ile kiralama ihalesi yapılmasına, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 700-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün** 25/10/2022 E-52063623-105-34638 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-631** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **04/10/2022** tarih ve **631** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen İlçemiz Avcılar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve tapununun 279 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kiralanması ve akabinde satışının yapılmasına yönelik talep Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; bahse konu yer imar planında yeşil alanda kalmakta olduğundan talep Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 701-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün** 25/10/2022 E-52063623-105-34636 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-632** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **632** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Balıkesir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, İlçemiz Cennetayağı Mahallesi nüfus artışına bağlı olarak sağlık hizmeti veren sağlık kuruluşuna ihtiyaç duyulduğundan yeni bir Aile Sağlık Merkezi ve Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmasının planlandığı, Cennetayağı Mahallesi sınırları içerisinde uygun nitelikteki taşınmazların bildirilmesi ile ilgili talebi incelenmiş olup, Yapılan değerlendirmede; Cennetayağı Mahallesi sınırları dahilinde Aile Sağlık Merkezi ve Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak için uygun bir taşınmazımız bulunmadığı tespit edildiğinden talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 702-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün** 25/10/2022 E-52063623-105-34634 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-634** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **634** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Edremit Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 07/10/2022 tarih ve 4684999 sayılı yazılarında bahsi geçen mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hamidiye Mahallesi 420 ada 9-10 ve 11 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 5393 sayılı Kanununun 75/d maddesi ve 5018 sayılı Kanununun 45. Maddesi hükmünde imar planına uygun olarak kullanılmak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmek üzere tapu devrine ilişkin konu incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazların daha evvel Belediyemiz Meclisi'nin **05/03/2021** tarih ve **94** sayılı kararı ile bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edildiği tespit edildiğinden, tahsisin devam etmesi uygun görülmüş olup, tapu devri talebi oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyon** Raporunun Kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 703-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün** 25/10/2022 E-52063623-105-34632 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-635** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** Rapor mecliste açık okundu; “Beledimiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **635** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır.Yapılan değerlendirmede; S.S.Kazdağları Dereli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile 15 yıl müddetle 5393 sayılı Kanununun 75/c maddesi hükmünde Ortak Hizmet Projesi Protokolü yapılması uygun görülmüştür. Proje için İlçemiz Dereli Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 176 ada 3 parselde kayıtlı, 6.541,08 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasıflı, 175 ada 10 parselde kayıtlı, 16.153,14 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasıflı ve 192 ada 13 parselde kayıtlı, 15.379,39 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik ve tarla vasıflı taşınmazların bulunduğu bölgenin proje alanı olarak belirlenmesine, konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için dosyanın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, ilgili Müdürlükçe Kaymakamlık Makamının onayını müteakip Ortak Hizmet Projesi Protokolünün hazırlanmasına, proje alanında betonarme, kalıcı yapı yapılmayacağı ve hiçbir suretle ağaç kesilmeyeceği hükümlerinin hazırlanacak protokole

işlenmesi koşuluyla talep Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.”Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme** Komisyon Raporunun kabulüne konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için dosyanın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, ilgili Müdürlükçe Kaymakamlık Makamının onayını müteakip 5393 Sayılı Kanunun 75. Maddesinin c bendi hükmü ile S.S.Kazdağları Dereli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Edremit Belediyesi arasında Ortak Hizmet projesi yapılmasına, Ortak Hizmet Projesi kapsamında Protokol hazırlanmasına, proje alanında betonarme, kalıcı yapı yapılmayacağı ve hiçbir suretle ağaç kesilmeyeceği hükümlerinin hazırlanacak protokole işlenmesine, tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamı** ve **Encümene** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 704-** Gündemin 22. maddesine geçilmeden önce **Meclis Üyesi**; Davut Çengel meclis toplantısına katıldı, Meclis toplantısına 26 salt çoğunlukla devam edildi. **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34633 sayılı yazılı müzakeresi ve eki 04/10/2022-636 sayılı meclis kararı ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna havalesi yapılan **10/10/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **636** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketinin şirketlerinin Türk Ticaret Kanununa uygun şekilde 29.03.2018 tarihinde %100 Edremit Belediyesine ait olarak 696 sayılı Kanun hükmünde Kararname ile kurulduğunu; kararnamede belirtildiği üzere Belediyemize ait personel çalıştırılma faaliyetlerinin yürütüldüğünü; şirketleri ile Belediyemiz arasında gerçekleştirilen çalışmalar karşılığında yapılması gereken ödemelerin zamanında yapılmadığından dolayı ödemelerin yapılamadığı, bu nedenle Gelir İdaresine ait vergi borçlarının bulunduğu; Vergi Dairesinden bu borçların taksitlendirme işlemlerinin başlatılabilmesi için mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1643 ada 1 parselde bulunan 19.654,06 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın ipotek olarak Vergi Dairesine verilmesi ile ilgili konu incelenmiştir.Yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle ek süre talep edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklindeki Rapor ile ilgili, **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN; ‘- Edremit Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Gelir İdaresine ait vergi borçları ile ilgili her geçen gün faiz işlendiğinden, kurumu zarara uğratmamak adına ek süre talebinin reddi ile konunun Meclisce karar verilmesi şeklindeki önergesi müzakereye açıldı. Türk Ticaret Kanunu'na uygun şekilde 29.03.2018 tarihinde %100 Edremit Belediyesine ait olarak 696 sayılı Kanun hükmünde Kararname ile kuruldu; kararnamede belirtildiği üzere Belediyemize ait personel çalıştırılma faaliyetlerinin yürütüldüğü, şirketleri ile Belediyemiz arasında gerçekleştirilen çalışmalar karşılığında yapılması gereken ödemelerin zamanında yapılmadığından dolayı ödemelerin yapılamadığı, bu nedenle Gelir İdaresine ait vergi borçlarının bulunduğu; Vergi Dairesinden bu borçların taksitlendirme işlemlerinin başlatılabilmesi için mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, İlçemiz Zeytinli Mahallesi 1643 ada 1 parselde bulunan 19.654,06 m<sup>2</sup> zeytinlik vasıflı taşınmazın teminat olarak Vergi Dairesine verilmesine, **Meclis Üyeleri**; Murat TUNA, Seval ÖZBAY OKUR, Lütfü Muammer ALEMOĞLU, Melih TÜZÜN, Sedat OSMANOĞLU, Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Katip İSAK, Basri Bayram TEZVARAN, Elfesiya EROĞLU'nun red oyuna karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 705-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34631 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/09/2022-554** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **04/10/2022-637** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10/10/2022** Rapor mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **637** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Tükoder Edremit Şubesi Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin DARICI'nın 29/06/2022 tarihinde 10-130-186 kütük numarası ile kuruluş işlemleri tamamlanan, Bakanlar Kurulunun 13/03/1998 tarih ve 10804 sayılı kararı ile kamu yararına çalışan dernek statüsünde olan Tüketiciyi Koruma Derneği Edremit Şubesi'nin çalışmalarında kullanılmak üzere Akpınar Evi bünyesinde bulunan bir odanın kullanımına verilmesine yönelik talebi incelenmiş olup,Yapılan değerlendirmede; talep sahibi derneğin bağışlama sözleşmesine uygun bir dernek olmamasından ötürü talep oy birliği ile uygun görülmemiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme** Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 706-** **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34630 sayılı yazılı müzakeresi ve eki **06/09/2022-556** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **04/10/2022-638** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **10/10/2022** Rapor mecliste açık okundu; “İlçemiz Tahtakuşlar Mahallesi sınırları dahilinde



bulunan ve tapunun 353 ada 2 parsel numarasında kayıtlı, 54,03 m2 kargir ev vasıflı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın 5393 sayılı Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükmünde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükmü kapsamında kiralanmasının değerlendirilmesi için konu Belediyemiz Meclisi'nin **04/10/2022** tarih ve **638** sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiş olup, Yapılan değerlendirmede; bahse konu taşınmazın kiralanması oy birliği ile uygun görülmemiştir.”Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **Belediye Varlıkları Değerlendirme** Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 707- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-52063623-105-34704 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022-490** sayılı meclis kararı ile **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesi yapılan **06/09/2022-572** sayılı meclis kararı ile **ek süre** verilerek çalışmaları tamamlanan **25/10/2022** tarihli Rapor açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin **06/09/2022** tarih ve **572** sayılı kararı ile Komisyonumuzca havale edilen ve ek süre verilerek çalışmaları tamamlanan İlçemiz Altınoluk Mahallesi 1287 ada 1 parsel, 1303 ada 4 parsel ve 1303 ada 5 parsellerin kiralanmasına yönelik talep Komisyonumuzca incelenmiştir Yapılan değerlendirmede; taşınmazların turizm amaçlı kullanımının İlçemiz ve bölgeye yarar sağlayacağı, turizme katkıda bulunacak bir faaliyet olacağı göz önünde bulundurulmuş olup, tescilli yapıların rölöve, restorasyon projelerinin hazırlanması, bu doğrultuda yapılacak ifraz, tevhit işlemleri, kiralama yapılan mülkler ile ilgili BKVBK dahil tüm resmi mercilerden alınacak onay ve izinler ile resmi giderler, proje giderleri ve yapım giderleri kiracıya ait olmak üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi hükmünde 20 yıl müddetle kiralanması, sözleşmenin imzalanmasından Resmi ruhsat, onay ve izinlerin alınarak inşaata başlama aşamasına kadar olan sürede kira alınmamasına, inşaata başlama süresinin sözleşme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl olarak belirlenmesine, bu sürede kira bedelinin ihale bedelinin %10’u oranında alınmasına, inşaat yapım süresinin 18 ay olarak belirlenmesine, inşaatın başlamasına müteakip bitimine kadar ihale bedelinin %50’si oranında indirim yapılarak kira tahakkuk ve tahsiline inşaat bitimini müteakip ise ihale bedelinin yasal artış oranları ile belirlenen güncel halinin tahakkuk ve tahsiline, proje hazırlık ve yapım süresinin kiralama müddeti dahilinde olduğunun, bu iş ve işlemler için ek bir süre verilmemesi hususunun dosyaya işlenmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir” Şeklindeki Rapor müzakereye açıldı; **Meclis Başkanı**; Selman Hasan ARSLAN; Komisyon Raporunda belirtilen Hususlarda eksiklikler tespit edildiğinden kiralanması talep edilen taşınmaz ile ilgili detaylı bir çalışma yapılabilmesi için yeniden **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 708- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-73908104-105-34884 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; “Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası arka tarafında bulunan; Faruk Serpil parkı içerisinde Azerbaycan bulvarı üzerinde A.Sıdika Erke Etnografya Müzesi karşısındaki trafonun arka tarafında ve Şükrü Tunar Kültür Merkezi karşısına yapılan Anıt Çeşme eserinin bulunduğu alana “**FARUK SERPİL PARKI KÜLTÜR MEYDANI**” isminin verilmesini arz ederim şeklindeki yazılarının yapılan müzakeresinde; İlçemiz Edremit Faruk Serpil Parkı içerisinde yapımı tamamlanan Azerbaycan bulvarı üzerinde A.Sıdika Erke Etnografya Müzesi karşısındaki trafonun arka tarafında ve Şükrü Tunar Kültür Merkezi karşısında bulunan Anıt Çeşme eserinin bulunduğu alana “**KÜLTÜR MEYDANI**” isminin verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Hükmü gereği İTA Amirinin onayına sunulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 709- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-73908104-105.06-34673 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-617** sayılı meclis kararı ile **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10/10/2022** tarihli Rapor mecliste açık okundu; “Çevre ve Sağlık Komisyonumuz tam ve eksiksiz olarak 10/10/2022 tarihinde Edremit Belediyesi Ana Hizmet Binası 3.Kat Park ve Bahçeler Müdürlüğü Müdür odasında saat 11:30’de toplanarak; Belediye Meclisimizin 06.09.2022 tarih ve 545 sayılı Kararı gereğince Komisyonumuza havale edilen; Şahindere Mahalle Muhtarı Sayın Dilek BAL ile Önceki Dönem Şahindere Mahalle Muhtarı Emekli Hemşire Sayın Neslihan SALLICA tarafından Belediye Başkanlığımıza verilen, İlçemiz Şahindere Mahallesi Mimar Sinan Caddesi 6. Sokak 1. Aralıkta bulunan ve ismi olmayan Park'a “**HEMŞİRE MAYA**” isminin verilmesini talep eden 02.08.2022 tarihli dilekçelerinin tetkiki ile ilgili olarak komisyonumuzun 12/09/2022 tarihli raporu okunmuş, Meclis Üyemiz Sayın Murat TUNA ‘nın “Daha önceki Meclis Toplantılarında cadde sokak park isimlerinin değişikliği yönünde genel bir karar alındığı bu nedenle bu raporun uygun olmadığını belirtmesi üzerine, Meclis Başkan Vekilimiz Sayın Tümdeniz ÇELEBİ” Meclis Üyemiz Sayın Murat TUNA’nın bahsettiği Meclis kararı ile ilgili araştırmaların

detaylı bir şekilde yapılması için Belediye Meclisimizin 04/10/2022 tarih ve 617 sayılı kararı ile konu yeniden komisyonumuza havale edilmiştir.Komisyonumuzca, Yazı İşleri Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme çalışmalarının devam etmesinden dolayı, Belediyemiz Meclisimizden çalışmaların tamamlanabilmesi için komisyonumuza ek süre verilmesinin talep edilmesi oy birliği ile kararlaştırılmıştır.İş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek müştereken imza altına alınmıştır.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **Çevre ve Sağlık Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 710- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-25991957-105.02-34778 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-666** sayılı meclis kararı ile **Çevre Sağlık Komisyonu, İmar Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan Ortak Rapor mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih 666 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; İlçemiz Meclis Üyeleri; Murat TUNA,Katip İSAK, Lütfü Muammer ALEMOĞLU,Sedat OSMANOĞLU,Fuat SÖNMEZ, Cemil Koray BEŞE, Ahmet ERGİT, Elfesiya EROĞLU ve Melih TÜZÜN'nün 04/10/2022 tarihli yazılı önermeleri mecliste açık okundu; “Ekte listesi bulunan 1914-1918 Sarıkamış Şehitleri Listesinin Edremit Belediyesi Meclisince Şehrimizin Güzide bir yerinde 32 Şehidimizin ismini yaşatmak için yapılacak yerin belirlenmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı önermelerinin incelenmek ve Çalışma yapmak üzere **Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonu, İmar Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonunca** değerlendirilmesi talep edilmiştir.Yapılan incelemede, İlçemiz, Soğanymez Mahallesi 588 ada 6 parsel kuzey doğusunda, İlçemiz Faruk Serpil parkı güneyinde yer alan parkın güney girişindeki alanın, kent merkezinin iki ana caddesinin kesişim noktası olması , kent için nirengi noktası olabilecek bir konum olması nedeni ile anıt için uygun olduğu görülmüştür.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz, Soğanymez Mahallesi 588 ada 6 parsel kuzey doğusunda, İlçemiz Faruk Serpil parkı güneyinde yerinin belirlenmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekilde Meclis'imize sunulmasına her üç komisyonumuzun oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **Çevre ve Sağlık Komisyonu, İmar Komisyonu ve Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** Ortak Raporlarının kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 711 -İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-25991957-050.01.02-34769 sayılı yazılı müzekkeresi mecliste açık okundu; T.C. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 21.10.2022 tarihli ilgi yazısı ile; “ İlgi yazı ve eklerinde, Edremit İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Akçay Caddesi (Uytun Otel Karşısı) 568.Sokak ve 567.Sokaklarda yol düzenleme çalışması yapılacağı, söz konusu Akçay Caddesi ile Hamidiye Mahallesi 568. Sokak girişi ve çıkışını kapsayan alanda araçların dönemediği veya trafiği ihlal edip döndükleri, bu sebeple can ve mal güvenliği açısından kazalara sebep olduğu, Akçay Caddesi üzerindeki kavşağın 568.sokağın giriş yönünde genişletilmesi, düzenlenmesi veya tarafınızca yapılması için görüş bildirilmesi dile getirilmiştir. Yazımızın eklerinde konu ile alakalı tarafınızca yapılan düzenleme hakkında herhangi bir projeye rastlanılmamıştır. Yapılacak düzenleme 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği gerektirdiğinden ve plan değişikliği yetkisi Belediyenizde olduğundan konunun tarafınızca değerlendirilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulması durumunda Daire Başkanlığımızca sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir. Konunun Belediyemiz Meclisince tetkikine müsaadelerinizi arz ederim.” Şeklindeki yazılarının Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 712 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-25991957-050.01.02-34935 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-655** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.10.2022** tarihli Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih 655 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Zeytinli Mahallesi 1609 ada 27 parsel no.lu taşınmaz üzerinden elektrik hattı için geçit hakkı talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **İmar Komisyon Raporunun** kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 713 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-25991957-105.02-34779 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-656** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan 10.10.2022 Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih 656

sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; ilçemiz Cennetayağı Mahallesi'nin nüfus yoğunluğunun fazla olması, coğrafi alanın geniş alanda konuşlanması nedeni ile 2 mahalle olarak bölünmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur. ” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile **ek süre** verilerek dosyanın yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 714 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-25991957-105.02-34780 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-657** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.10.2022** Rapor Mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih 657 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz, İlçemiz Camivasat Mahallesi 264 ada 3 parsel numaralı taşınmaz malikinin mağduriyetinin giderilmesi talebinin komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemede İlçemiz Camivasat Mahallesi 264 ada 3 parsel yer alan mevcut yapının girişinin 264 ada 2 parselin güneyindeki eski çıkmaz sokaktan aldığı , mevcut plana göre bu boşluğun 264 ada 2 parsel ile şuyulu gözüktüğü ve şuyunun giderilmesi halinde ise 264 ada 3 parsel sahibinin mağduriyetinin söz konusu olacağı görüldüğünden bu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile şuyulu durumunun giderilmesi gerektiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Camivasat Mahallesi 264 ada 2 parsel güneyindeki alan için, Belediyemizce res'en 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği yapılmasına, dosya hazırlandıktan sonra komisyonumuzca görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne, İlçemiz Camivasat Mahallesi 264 ada 2 parsel güneyindeki alan için, Belediyemizce res'en 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği yapılmasına, dosya hazırlandıktan sonra **İmar Komisyonunca** görüşülmek üzere ek süre verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 715 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-25991957-105.02-34777 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-658** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.10.2022** Rapor Mecliste açık okundu; Edremit Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih 658 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; Edremit Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarih 333 sayılı karar ile kabul edilen Soğanyemez Mahallesi 407 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası için Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan teknik raporun değerlendirilmesi talep edilmiştir. İlgili Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih E-13078818-400-4841775 sayılı yazısı ve eki Teknik rapor incelenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekinde yer alan "EK-2: Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu"nd. & imar planlarında belirlenen projeksiyon nüfusuna göre komşuluk, mahalle ve semt birimleri ile tüm bu yerleşme birimlerini kapsayan kent ölçeğinde ayrılması zorunlu sosyal donatı kullanımları ile bu kullanımların asgari alan standartları ve asgari alan büyüklükleri belirtilmiştir. Dolayısıyla, Yönetmelik ekindeki tabloda öngörülen standartlar ve asgari alan büyüklüklerine, Yönetmeliğin 11/1 maddesinde de belirtildiği üzere "imar planlarının yapımı ve değişiklikleri"nde uyulmak zorundadır. Yapılan incelemede 5088 m2 Ortaokul Alanı önerildiği, ancak Ek-2 tabloda Ortaokul Alanının minimum 6000 m2 alan sahip olması gerektiği belirtildiğinden, Ortaokul Alanı büyüklüğünün standartları sağlamadığı, 2) Büyükşehir belediyesi meclis kararı, muhtarlık tutanağı, Tarım 2. Bölge Müdürlüğünün nihai görüşü başta olmak üzere tüm kurum görüşlerinin E-Plan Otomasyon Sistemine yüklenmesi gerektiği,” bildirilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde bahse konu alanın m<sup>2</sup>'sinin İlköğretim Tesisi yapmak üzere yeterli olduğu ancak alanın oldukça yakınında İlköğretim tesisi bulunduğu için orta öğretim tesis alanı lejantının korunması gerektiği, plan yapılırken İl Milli eğitim Müdürlüğü görüşüne başvurulduğu ayrıca genel revizyon kapsamında alanın güneyinin de plan dahiline alınması durumunda eksik kalan ortaöğretim tesis alanının bu kapsamda tamamlanabileceği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Soğanyemez Mahallesi 407 ada 6 parsel için alınan Edremit Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 333 sayılı kararı ile kabul edilen, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2021 tarih ve 892 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı dosyası kararların yürürlükte kalmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.

” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 716 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-25991957-050.01.02-34776 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-659** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.10.2022** Rapor Mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih 659 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan dosyada; ilgi dilekçe ile ilçemiz Hekimzade Mahallesi, 1706 ada 2 parsel numaralı taşınmaz malikinin, mevcut yapılaşma koşullarında yollardan 5 metre çekmesi halinde inşaat yapmaya elverişli parsel ortaya çıkmadığından ötürü, mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; bahse konu talebin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif dosyası şeklinde sunulması gerektiğinden, talep dosyasının ilgisine iadesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 717- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26/10/2022 E-25991957-105.02-34784 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **04/10/2022-643** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havale sonucu hazırlanan **10.10.2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Edremit Belediye Meclisinin 04/10/2022 tarih 643 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu’na havale olan, İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın Güre Meydan Düzenlenmesi yapılacak bölgede kaldığından, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklif dosyasının hazırlanması konusunun Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için Park Alanı yapılması yönünde Belediyemizce res’en 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği yapılmasına, dosya hazırlandıktan sonra komisyonumuzca görüşülmek üzere ek süre verilmesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan 10/10/2022 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait İlçemiz Güre Mahallesi 753 ada 2 parsel no.lu taşınmaz için Park Alanı yapılması yönünde Belediyemizce res’en 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği yapılmasına, dosya hazırlandıktan sonra **İmar Komisyonunca** görüşülmek üzere **ek süre** verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 718- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-25991957-105.02-34625 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki **02/08/2022 tarih 511** sayılı meclis kararı ile **İmar Komisyonuna** havalesi yapılan **04/10/2022** tarih **664** sayılı meclis kararı ile ek süre verilerek çalışmalarını tamamlanan **10/10/2022** Rapor Mecliste açık okundu; “Belediyemiz Meclisinin 04.10.2022 tarih 664 sayılı meclis kararı İmar Komisyonu'na havale olan; İlgi dilekçe ile ilçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü talebi üzerine kavşak yapılmasına yönelik 1/1.000 ölçekli Uygulama Plan Değişikliği yapılmış olup Edremit Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih 273 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu karar doğrultusunda bahse konu taşınmazın 2/3'ü kavşak içerisinde kalmıştır. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2019 tarih ve E.27971 sayılı yazısında Bölge Müdürlükleri ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılan protokol doğrultusunda kamulaştırma işleminin Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirileceği ve bu nedenle Bölge Müdürlüklerince herhangi bir kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmeyeceği belirtilmiştir. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 24.12.2020 tarih ve E.51586 sayılı yazısı ve eki 10.12.2020 tarih 962 sayılı encümen kararı ile 4650 sayılı Kanun ile değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 21. maddesine göre Kavşak Kamulaştırma Koridoru içinde kalan Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Narlı Mahallesi, 627 ada 3 parselinde içinde bulunduğu alanın kavşak yapılmak üzere kamulaştırılmasından vazgeçildiği bildirilmiştir. Bahse konu kavşak planının iptal edilerek bir önceki plana dönmesi hususunun komisyonumuzca değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede onaylı planda yer alan kavşağın yapılması ilgi kurum görüşleri doğrultusunda mümkün görülmediğinden, planın bu hali ile vatandaşın mağduriyetine neden olduğu açıkça görülmektedir. Bu hali ile ilçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parselde (eski 375 ada 17 parsel) kayıtlı taşınmazın da içinde bulunduğu bölge için planın 07.05.2015 tarih 273 sayılı meclis kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı öncesindeki haline dönüştürülmesinin gerekliliği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; ilçemiz Narlı Mahallesi, 627 ada, 3 parsel için 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi iş ve işlemlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce re'sen yürütülmesinin kabulüne, konu ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden dosyanın yeniden İmar Komisyonu'na havalesine ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne çalışmaların devam etmesi sebebi ile yeniden **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 719 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 25/10/2022 E-25991957-105.02-34706 sayılı yazılı müzekkeresi ve eki Edremit Belediye Meclisi'nin **03.12.2019 tarih 526** sayılı meclis kararında; Edremit Camivasat Mah.sı 1402 ada 1 ve 2 parsel taşınmazlar ile ilgili olarak mahkeme kararının kesinleşmesinden sonra konun İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesine karar verilmiş idi. Bahse konu mahkeme kararı kesinleşmiş olup, hazırlanan **10.10.2022** Raporu Mecliste açık okundu; “ Edremit Belediye Meclisinin 06/09/2022 tarih 594 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan dosyada; İlçemiz Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parseller için Edremit Belediye Meclisi'nin almış olduğu 07/12/2010 tarih 331/8 sayılı Meclis kararı, 04.08.2016 tarih 396 sayılı meclis kararı ile iptal edilerek yapılanma koşulları 06.07.2007 tarih 171 sayılı meclis kararına dönmesi yönünde karar alınmıştır. Edremit Belediye Meclisi'nin almış olduğu 04.08.2016 tarih 396 sayılı meclis kararının iptali yönünde alınan T.C. İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2019/191 esas , 2019/512 karar nolu dosyası kesinleşmiş olduğundan bu mahkeme kararı doğrultusunda; İlçemiz Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parseller için res'en 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyalarının hazırlanmasına karar verilmiş olup dosya yeniden komisyonumuza havale edilmişti. Komisyonumuzca yapılan incelemede; İlçemiz Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parseller için ilgili mahkeme kararları doğrultusunda res'en 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyalarının res'en hazırlanma sürecinde mülkiyet sahibinin hukuken herhangi bir mağduriyetine sebebiyet vermemek amacı ile hukuki olarak incelenmek üzere dosya İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 27/09/2022 tarih E-25991957-622-31192 sayılı yazısı ile “Edremit Belediye Meclisi'nin 03.12.2019 tarih 526 sayılı meclis kararı ile İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2019/191 esas , 2019/512 sayılı mahkeme kararının kesinleşmesinden sonra konun İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesine karar verilmiş olup, İmar komisyonu tarafından bahse konu mahkeme kararları doğrultusunda hukuken ne yönde işlem yapılması gerektiğinin incelenerek tarafımıza bilgi verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.” şeklinde Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih E-95372002-010.06.99-33071 sayılı yanıt yazısı eki görüş ile “İstinaf incelemesi sonucu verilen kesinleşmiş Bölge İdare Mahkemesi kararı hem gerekçesi hem de sonucu yönünden herkes için bağlayıcıdır. İzmir Bölge İdare Mahkemesi, Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin 2019/191 esas, 2019/512 karar sayılı kararı çerçevesinde hareket edilmesi, işlem sürdürülmek isteniyorsa eksikliklerin giderilmesi gerekmektedir.” şeklinde hukuk görüşünü bildirilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; İlçemiz Camivasat Mahallesi 1402 ada 1 ve 2 parseller için ilgili mahkeme kararları ve Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih E-95372002-010.06.99-33071 sayılı yazısı eki görüş doğrultusunda yapılanma koşulları 06.07.2007 tarih 171 sayılı meclis kararı ile onaylı haline dönüştürülmek üzere res'en 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyalarının hazırlanmasına ve iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Arz olunur.” Şeklinde hazırlanan **10/10/2022** tarihli **İmar Komisyon** Raporunun kabulüne 06.07.2007 tarih 171 sayılı meclis kararı ile onaylı haline dönüştürülmek üzere res'en 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyalarının hazırlanması için dosyanın **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 720 - 5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 28/10/2022 E-25991957-105.02-35166 sayılı yazılı müzekkeresi Mecliste açık okundu; “İlçemiz Çamlıbel Mahallesi, 289 ada, 1 parsel kayıtlı toplam 2.772,53m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazlar için hazırlatılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Belediyemiz **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 721 - 5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-94155528-804.01-35411 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Bilgi İşlem Müdürlüğünün

2022 yılı içerisinde bütçe kalemleri yetersiz olduğundan 2022 yılı kapanış işlemlerinin tamamlanabilmesi için yetersiz kalan bütçe kalemlerine ödenek aktarımı ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 46.10.11.44.1.3.9.0.5.3.2 tertip kodlu bütçe kaleminde yeterli ödenek bulunmadığından; Belediyemiz bütçesine aşağıdaki bütçe tertip kalemi ve tutarı yazılan ödeneğin aktarılması arz olunur.

MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	DÜŞÜLECEK TUTAR
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.44.1.3.9.0.5.3.2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	3.300.000,00
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.43.8.2.0.0.5.3.6	Temsil Tanıtma Giderleri	1.900.000,00.-
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.51.1.3.9.0.5.3.2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	400.000,00.-
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.51.1.3.9.0.5.3.5	Hizmet Alımları	800.000,00.-
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	46.10.11.51.1.3.9.0.5.3.7	Bakım ve Onarım Giderleri	200.000,00.-

Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 722 - 5393** sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Mali Hizmetler Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-94155528-804.01-35412 sayılı yazılı müzakeresi açık okundu; 2022 Mali yılı için Mali Hizmetler Müdürlüğümüzün kontrolleri neticesinde Müdürlüklerimizin geçmiş ve yıl sonuna kadar ilgili müdürlüklerin planlanmış ve periyodik olarak yapılacak olan ödeneklerinin karşılanabilmesi için aşağıda dökümü yapılan gider bütçe kodlarına aşağıdaki gelir kodunda gösterilen arsa satışına istinaden ek ödenek verilmesi hususunda Meclis'ce karar alınmasına müsaadeleri arz olunur.

GELİR KODU	ADI	TUTAR	
06.01.05.01	Arsa Satışı	29.230.000,00TL	
MÜDÜRLÜK ADI	TERTİP KODU	BÜTÇE ADI	EKLENECEK TUTAR
Hukuk İşleri Müdürlüğü	46.10.11.24.3.3.9.0.5.3.4	Görev Giderleri	3.900.000,00.-
Mali Hizmetler Müdürlüğü	46.10.11.31.1.1.2.0.5.3.5	Hizmet Alımları	2.710.000,00.-
Temizlik İşleri müdürlüğü	46.10.11.36.5.1.0.0.5.3.5	Hizmet Alımları	8.100.000,00.-
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	46.10.11.41.1.3.1.0.5.3.5	Hizmet Alımları	4.600.000,00.-
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	46.10.11.47.1.1.2.0.5.3.4	Görev Giderleri	250.000,00.-
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	46.10.11.47.1.1.2.0.5.3.5	Hizmet Alımları	350.000,00.-

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	46.10.11.47.1.1.2.0.5.6.4	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma	7.000,000,00.-
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü	46.10.11.53.4.2.1.0.5.3.5	Hizmet Alımları	2.320.000,00.-

Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 723-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-52063623-105-35493 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün ilgi yazısında belirtilen; Edremit İlçe Müdürlüklerinin (mülga) Güre Belediyesi mülkiyetinde bulunan 606 ada 5 parselde (eski 2599 parsel) kayıtlı, Güre Köy Grup Tarım Merkezi Hizmet Binası ve lojmanlarının bulunduğu taşınmaz ile mülkiyeti Hazine adına kayıtlı 604 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 31.10.1987 tarih ve 27 sayılı (mülga) Güre Belediyesi Meclis kararı ile takas kararı alındığı, ancak işlemin tamamlanmadığı; Müdürlükleri tarafından kullanılan söz konusu hizmet binası ve lojmanların bulunduğu 606 ada 5 parselin (eski 2599 parsel) öncelikli olarak mülkiyet devrinin yapılması, uygun görülmemesi durumunda ise 31.10.1987 tarih ve 27 sayılı (mülga) Güre Belediyesi Meclis kararı ile takas işleminin tamamlanmasına yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılı taleplerinin incelenmek üzere Belediyemiz **Belediye Varlıkları Değerlendirme Komisyonu** ile **İmar Komisyonuna** havalesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 724 -** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-52063623-105-35494 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “ İlçemiz Kızılköçü Mahallesi yeni 428 ada 3 parsel (eski 137 ada 35 parsel) numaralı taşınmazın maliki Mustafa Esat TEMELLİ Belediyemize sunmuş olduğu ilgi dilekçe ile; Kızılköçü Muhtarlığının talebi üzerine daha önce hibe etmiş olduğu taşınmazın devamı olan yeni 428 ada 3 parselde (eski 137 ada 35 parsel) kayıtlı taşınmazını mezarlığa karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçü Mahallesi 156 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile takasının yapılmasını talep etmiştir.Yapılan incelemede; Kızılköçü Mahallesi yeni 428 ada 3 parselde (eski 137 ada 35 parsel) kayıtlı yeni 20.188,65 m<sup>2</sup>'lik (eski 20.111,47 m<sup>2</sup>) zeytinlik vasfındaki taşınmaz ile Kızılköçü Mahallesi 156 ada 2 parselde kayıtlı 35.452,45 m<sup>2</sup>'lik zeytinlik vasfındaki taşınmazın Balıkesir-Çanakale bölgesi için hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde tarım alanında kaldığı tespit edilmiştir.Belediyemiz Meclisi'nin **01/02/2022** tarih ve **116** sayılı kararı ile; İlçemiz Kızılköçü Mahallesi yeni 428 ada 3 parsel (eski 137 ada 35 parsel) numarasında kayıtlı taşınmazın kamulaştırma programına alınarak 2942 sayılı Kanun gereği Mezarlık yeri olarak kullanılmak üzere kamulaştırılması uygun görülmüş olup, 137 ada 35 parsel malikinin takas talebinde bulunduğu taşınmaz ile kendi taşınmazının takasına ilişkin olarak 2942 sayılı Kanunun 26. maddesi hükmünde konunun değerlendirilebilmesi açısından her iki taşınmazın da bedel tespitinin yapılarak konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesine karar verilmiştir. **20/10/2022** tarihli Uzlaşma Komisyonu Toplantısında takas için taşınmaz malikine mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçü Mahallesi 433 ada 29 parsel numaralı taşınmaz sunulmuş olup, kamulaştırılacak taşınmaz bedeli **7.267.914,00 TL**, Belediyemize ait taşınmaz bedeli **7.317.914,00 TL** olarak, Belediyemiz lehine **50.000,00 TL** bedel farkı ödenecek şekilde uzlaşmaya varılmıştır. Bu doğrultuda mülkiyeti Mustafa Esat TEMELLİ'ye ait Kızılköçü Mahallesi 428 ada 3 parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait Kızılköçü Mahallesi 433 ada 29 parselin takası hususunda arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; Özel Mülkiyete ait Kızılköçü Mahallesi 428 ada 3 parsel numarasındaki taşınmaz ile Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Kızılköçü Mahallesi 433 ada 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h 75/d maddeleri uyarınca takas işleminin yapılmasına yapılacak tüm iş ve işlemler için **Başkanlık Makamına** yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO:725 -** 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Md. hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen; **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün** 01/11/2022 E-52063623-105-35496 sayılı yazılı müzekkeresi açık okundu; “Edremit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısında belirtilen; Valilik ve Kaymakamlık tarafından İlçemiz İbrahimce ve Gazicelal Mahallelerinde vatandaş odaklı projeler ve

yatırımlar gerçekleştirildiği; yapılan incelemelerde söz konusu bölgede İbadet Alanı (Dini Tesis Alanı) eksikliği görüldüğü; bu kapsamda İlçemiz Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parselde bulunan, 31.01.2012 tarihinde cami yapılmak üzere Edremit Körfez Ulu Camii Yaptırma ve Yaşatma Eğitim Kültür Derneğine tahsis edilen yerin gerekli imar tadilatının yapıp Dini Tesis Alanına dönüştürülerek Diyanet İşleri Başkanlığına (Edremit Müftülüğü) tahsisine yönelik taleplerine istinaden; konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri uyarınca görüşülmesini arz ederim.” Şeklindeki yazılarının yapılan müzekkeresinde; “ İlçemiz Gazicelal Mahallesi 458 ada 28 parselde bulunan, 31.01.2012 tarihinde cami yapılmak üzere Edremit Körfez Ulu Camii Yaptırma ve Yaşatma Eğitim Kültür Derneğine tahsis edilen yerin gerekli imar tadilatının yapıp Dini Tesis Alanına dönüştürülmek amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve 75/d maddeleri hükmünde Hazineye 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine mevcudun oy birliği ile karar verildi.01/11/2022

**Selman Hasan ARSLAN**  
Meclis Başkanı

**Nezahat SALON**  
Meclis Katibi

**Özlem UYSAL**  
Meclis Katibi