

EDREMİT İLÇESİ BELEDİYE MECLİSİ:

MÜZAKERAT Zabıt Özeti

TOPLANTI SAYISI : 1

TOPLANTI TARİHİ : 04/01/2018

MECLİS BAŞKANI : Kamil SAKA

ÜYELER :Ahmet ÖZKOCA, Şengül SÖNMEZ, Hilkat PARILTAN, Bayram KAYAHAN, Fatma ÖZGİRGİN, Ali Yılmaz DİKER, Ahmet ELMAN, Mehmet ERTAŞ, Tayfun GERKUŞ, Musa KARAASLAN, Fahri YAŞAR, Nebi GÜNDÜZ, Coşkun TAŞKIN, Cafer KARA, Hüseyin UZUN, Müberra UYAR KARACA, Salih ŞENER, Nihat SÖNMEZ, İsmail DOĞDU, Ahmet ERGİT, Sedat OSMANOĞLU, Murat TUNA, Ali Kemal ÇELİK, Hasan BODUR, Recep SAKIZLI, Basri Bayram TEZVARAN, Nevzat ERGÜN, Hüseyin ZANBAK, Ahmet Hakan EROĞLU (30 Üye)

BULUNMAYANLAR : İsmail Cahit EROL, Eray DEDE (2 Üye)

KARAR NO :1-Edremit Belediye Meclisi 04/01/2018 tarih, saat. 16.00' da toplanarak yoklama yapıldı. **29 üyenin mevcut** olduğu görülerek oturum açıldı. **07/12/2017 tarihli Meclis toplantısında alınan kararlar**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. madde hükmü ile meclis üyelerine dağıtıldı.

KARAR NO :2-Meclis üyesi İsmail Cahit EROL'un "sağlık sebebiyle, Ocak Ayı Meclis Toplantısına katılmayacağı" hususunda ki **04/01/2018 tarih, E.64771 sayılı mazereti**, oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO :3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih, 55757419-907.02-E.143 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :4- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.285 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :5- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.292 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :6-Ed-Bel Edremit Belediyesi San.Tic.Ltd.Şti. nin 04/01/2018 tarih, 2018/0002 sayılı sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 7- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/01/2018 tarih, 52063623-756.02-E.335 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :8- Etüt Proje Müdürlüğünün 04/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.322 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/01/2018 tarih, 52063623-756.02-E.326 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile **ek gündem maddesi** olarak **gündeme ithaline**, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :10- Yazı İşleri Müdürlüğünün 26/12/2017 tarih, 65797830-301.01-E.35141 sayılı yazılı müzakeresi Mecliste açık okundu. 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi hükmünde , 2017 mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleme görevini yürütecek olan **Denetim Komisyonu için** yapılan **gizli oylama sonucuna göre ; Denetim Komisyon üyeliğine Cumhuriyet Halk Partisi siyasi parti grup üyelerinden A.Yılmaz DİKER ve Hilkat PARILTAN ile Adalet ve Kalkınma Partisi siyasi parti grup üyesi Sedat OSMANOĞLU seçilmiştir.**Denetim Komisyonunca yapılacak toplantılar ile ihtiyaç olduğu takdirde görevlendirilecek uzman kişi ile kamu kurum ve kuruluş personeline, **oturum başına** Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girecek olan **Bakanlar Kurulu Kararında nüfus bazında belirtilecek olan tavan ücretten ödeme yapılmasına**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :11- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29/12/2017 tarih, 55757419-010.99-E.35661 sayılı yazılı müzakeresinin, Mecliste açık okunarak yapılan müzakeresinin de; 5393 sayılı

Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası hükmü gereği,**2018 mali yılında**Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliği norm kadrosuna uygun olarak **tam zamanlı sözleşme statüsündeMühendis, Şehir Plancısı,Mimar, Tekniker ve Teknisyen** unvanlarının**çalıştırılması** ile Maliye Baakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 10/01/2018 tarih, 4 sıra nolu Genelgesi kapsamında **aylık çıplak taban ücretlerinin,Mühendis, Şehir Plancısı ve Mimar unvanları için 2.600,00TL, Tekniker unvaniçin 2.000,00TL, Teknisyen unvanı için ise 1.900,00TL olarak belirlenmesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :12- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün **29/12/2017 tarih, 73908104-030.04.01-E.35728** sayılı yazılı müzekkeresininMecliste açık okunarak yapılan müzakeresin de; İlçemizde kurulması planlanan örtüaltı (çiçekçilik) faaliyetine yönelik “ Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi” oluşumu için Edremit Çıkırıkçı Mah.si, Athasan Mevkii,199 ada, (568.596,21 m²)**12 no.lu parsel**, 117 ada , (145.947,87 m²) **47 no.lu parsel** ve 117 ada, (6.090,18 m²) **76 noluparselde ki mera vasıflı alanlar**,Belediyemizce uygun görülmüş olup,Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi için oluşturulacak müteşebbis heyette;

a)% 20 hisse oranında yer almayı,

b)Hissemiz oranında 3 kişi ile temsil edilmeyi,

c)TDİOSB'nin kuruluşundan itibaren, projenin sonuçlanmasına kadar oluşacak her türlü masraflara hissemiz oranında katılmayı,

d)Bu proje kapsamında Valilik YİKOB aracılığı ile TDİOSB iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere açılacak olan hesaba, kurumumuz temsilci sayısı için kişi başı 100.000,00 TL'den az olmamak kaydı ile toplam 300.000,00TL yatırmayı, kabul ve taahhüt ederek, kurulması planlanan örtüaltı (çiçekçilik) faaliyetine yönelik “ TDİOSB” ile ilgili tüm iş ve işlemler için **Riyaset Makamına yetkiverilmesine** ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :13- Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün **13/12/2017 tarih, 33354993-622.01-E.33856** sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresin de; **Edremit Güre Cumhuriyet Mahallesi Muhtarlığı'nın“Yunus Emre ve Turgut Reis Cad.si ,7. Sokak arasında kiismi olmayan Çocuk Parkına isim verilmesi”**yönünde ki **07/12/2017 tarih, E.59301 sayılı yazılı talebinin**, incelenmek üzere Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :14-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün **28/12/2017 tarih, 65760833-301.06.05.02-E.35564** sayı ve **07/12/2017 tarih, 595 sayılı Meclis Kararı** ile Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **11/12/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresinde; **“Körfez Aslanları Spor Kulübü'nün ‘nakdi yardım’ talebine esas istenilen belgelerinKomisyonumuza sunulmadığı anlaşılmış olup,kulüp başkanı ile yapılan görüşme sonucu, istenilen belgelerin Ocak ayı sonrasında tamamlanacağı beyan edildiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”**Şeklinde hazırlanan **11/12/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Eğitim, Kültür Sanat ve Spor Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :15- Etüt Proje Müdürlüğünün **29/12/2017 tarih, 44019142-01-E.35774** sayı ve **07/12/2017 tarih, 573 sayılı Meclis Kararı** ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan **11/12/2017 ve 27/12/2017 tarihli Raporların** açık okunarak yapılan müzakeresin de; **11/12/2017 tarihli rapor özetle;** “vatandaş **Hasan DÜNDAR**'ın “mülga Güre Belediyesince alınan 10/01/2014 tarih, 5 sayılı Meclis Kararının uygulanması'istemli08/03/2016 tarihli dilekçesiile “Çamlıbel Mah.si,524 ada ,14 nolu parselin yer aldığı **Mavi Ege 1.Sokak isminin Gezi eylemlerinde şehit düşen İrfan TUNA ismiyle değiştirilmesi”** istemli15/11/2017 tarih, 54871 sayılı her iki **talebinin** yapılan araştırmasında;Güre Belediyesince “konunun araştırılması yönünde” 5 sayılı Meclis Kararının alındığı, ancak mahalli idare seçimleri olması sebebiyle aynı konu ile ilgili başka bir karar alınmadığı, ayrıca Mavi tepe cadde ve sokaklarının Adres Kayıt Sisteminde mevcut olmadığının anlaşılması üzerine ,güncel adres ve kroki belirlenmek üzere uygun bir tarihte yeniden toplanılması” yönünde rapor hazırlandığı,**27/12/2017 tarihli raporda özetle;“Adres ve numarataj güncelleme çalışmalarının tamamlanamaması ve devam etmesi sebebi ile isim değişiklik talebinin oy birliği**

ile uygun görülmediği” Şeklinde olduğu anlaşılmış olup, hazırlanan **11 ve 27/12/2017 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporlarının kabulüne**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :16- Etüt Proje Müdürlüğünün 29/12/2017 tarih, 44019142-01-E.35775 sayı ve 07/12/2017 tarih, 574 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonunayapılan havale sonucu hazırlanan 11/12/2017 ve 27/12/2017 tarihli Raporların açık okunarak yapılan müzakeresin de; **11/12/2017 tarihli rapor özetle; Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin “ Mekansal Adres Kayıt Sistemi Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi Kapsamında,** İlçemiz sınırları içinde bulunan mükerrer isimli cadde, sokak, bulvar ve meydan isimlerinin tespit edilmesi,belirlenen isimlerin yeniden isimlendirme yapılması, çalışma sonucu değişecek olan eski ve yeni isimlerin belirlenmesi” yönünde ki yazılı talebiyle ilgili gerekli çalışmaların yapılması için Komisyonumuzca uygun bir tarihte yeniden toplanılması” yönünde olup,**27/12/2017 tarihli rapor özetle;** “mükerrer isimli cadde, sokak, bulvar ve meydan isimlerinin tespitiniyapıldığı,ancak yeni isimlendirme çalışmalarının devam etmesi sebebiyle Komisyona ek süre verilmesi”Şeklinde olduğu anlaşılmış olup, hazırlanan **11 ve 27/12/2017 tarihli Çevre ve Sağlık Komisyon Raporlarının kabulüne,çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :17- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29/12/2017 tarih, 24198416-301.03-E.35727 sayılı yazılı müzakeresi ve eklerinin açık okunarak yapılan müzakeresinde; “Edremit Şahindere Mah.si, Tekçam Cad.si, 19. Sk. ,No:1” adresli işyerinin, Edremit Belediyesi “İçkili Yerler Krokisine ilave edilmesi” yönünde ki **16/11/2017 tarih, E.55040 sayılı talep dosyasının**, incelenmek üzere Belediyemiz Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine ,oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :18-Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29/12/2017 tarih, 24198416-301.03-E.35723 sayı ve 07/12/2017 tarih, 575 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 13/12/2017 ve 20/12/2017 tarihli Raporlar açık okundu.**13/12/2017 tarihli rapor özetle;** “Edremit Altınoluk Mah.si, Kuyudere mevkiinde olup, güncel adresleri bulunan yerlerden; **1234 ada, 1-2-3-4-5 parsel; 1278 ve 1279 ada, 1-2-3 parsel; 1280 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parsel; 1281 ada, 1-2-3 parsel; 1282 ada, 6-7-10-11 parsel; 1283, 1284 ve 1285 ada, 1 parsel; 1286 ada;1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parsel; 1287 ada, 1 parsel; 1303 ada, 1-2-3-4-5 parsel; 1304 ada; 1-2 parsel, 1305 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 parsel; 1306 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parsel; 1400 ada, 2-3-4-5-6-7 parsel; 1401 ada, 1 parsel; 1402 ada, 1-2-3-4-5-6-7 parsel; 1403 ada, 1-2 parsel ile 1404 ada, 1-2-3-4-5-6-7 ve 8 noluparselin içkili yerler krokisine eklenilmesi** “yönünde ki dosyanın yapılan incelemesin de ;Parsellerin,2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler” başlıklı 30. maddesi hükmünde, “istenilen şartları sağladığı” anlaşılmış, aynı yönetmeliğin “İçkili Yer Bölgesi Tespiti” başlıklı 29. maddesi hükmünde, Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığıyla yapılan yazışmaya verilecek cevabi görüş için yeniden toplanılması ”**şeklinde olup, 20/12/2017 tarihli rapor özetle;** “2005/9207 sayılı Yönetmeliğin 29. Maddehükmü gereği, söz konusu parsellerin “Genel Güvenlik ve Asayişin korunması açısından sakınca yaratacak bir durum olmadığı”yönünde ki Edremit Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığının 14/12/2017 tarih ve 65221341-0470-15629/Asyş. Sayılı cevabi görüşleri doğrultusunda,**içkili yerler krokisine eklenilmesine,üye Basri Bayram TEZVARAN’ın RED oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.”**Şeklinde olup,hazırlanan**13-20/12/2017 tarihli her iki Raporun yapılan müzakeresin de;A.K.P. ve MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED oylarına karşılık (17 kabul oy) oy çokluğu ile kabulüne**, karar verildi.

KARAR NO : 19-Etüt Proje Müdürlüğünün 29/12/2017 tarih, 24198416-301.03-E.35724 sayı ve 07/12/2017 tarih, 576 sayılı Meclis Kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonunayapılan havale sonucu hazırlanan 13/12/2017 tarihli Raporun açık okunarak yapılan müzakeresin de;**“Edremit Güre Mah.si, Kavurmacılar Küme evler Mevkiinde olup,** güncel adresleri bulunmayan yerlerden **636 ada; 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34- parsel, 637-638-639-640-641-642 ve 643 ada, 1 parsel; 644 ada , 5-7-8-9-10-14-15-18-19 ve**

20 parsel; 645,647,648 ada;1 parsel,649 ada; 1-2 parsel, 650-651-652-653 ada;1 parsel, 654,655 656 ada;1-2 parsel; 657 ada; 1-2-3-4-5 parsel,658 ada; 1-2-3-4-5-6 parsel, 659 ada;1parsel, 660 ada;1-2-3 parsel, 661 ada; 1-2-3-4 parsel, 662 ada; 1-2-5 parsel, 663 ada; 1-5-7-8 parsel, 664 ve 665 ada; 1 parsel, 666 ada; 1-2 parsel, 667 ada; 1- parsel, 668 ada;1- 5-6-7-8-10-11-14-15-16-17-18-19-20 parsel, 669 ada; 1-2-3-4-5 parsel, 670 ada; 1-2-3 parsel, 671 ada; 1-2 parsel, 672 ada; 1-2-3 parsel, 673 ada;1-2 parsel, 675 ada; 1 noluparselin **ıçkili yerler krokisine eklenilmesi** “yönünde ki dosyanın yapılan incelemesin de ;**Söz konusu ada parsellerin veri tabanında ki güncel adreslerinde eksikler olduğu tespit edildiğinden, detaylı çalışma içinKomisyona ek süre verilmesine**, oy birliğı ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan **13/12/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine**, oy birliğı ile karar verildi.

KARAR NO :20- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13/12/2017 tarih, 52063623-756.01-E.33860 sayılı yazılı müzekkeresi ve eklerinin açık okundu.**04/05/2017 tarih, 231 sayılı meclis kararı ile** ”Özel mülkiyete ait olup,1/1000 ölçekli uygulama imar planında tamamı yolda kalan **Edremit Tuzcumurat Mah.si, 577 ada, 36nolu parselin**, mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait **Tuzcumurat Mah.si, 776 ada, 3 no.lu parsel ile takası için Riyaset ve Encümen' e verilen yetki kapsamında,22/11/2017 tarih, 785 sayılı Encümen Kararı** ile dosyanın Kıymet Taktir Komisyonuna yapılan havalesi sonucu; Kurumumuza ait taşınmaz değeri, **36 no.lu parsel için tespit edilen taşınmaz değerinin %20'sini aşması sebebiyle, 2942 sayılı Kanunun 26.madde hükmü dışında kalan dosya,22/11/2017 tarih, 785 sayılı encümen kararı ile Meclise sevk edilmek üzere ilgili birime iade edildiği anlaşılmış olup,yapılan müzakeresin de;**

- a) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddehükmü dışında kalan **04/05/2017 tarih, 231 sayılı meclis kararının iptaline,**
- b) 1 /1000 ölçekli uygulama imar planında tamamının yolda kalması sebebi ile kamulaştırılmasıkamu yararına olacak olan Edremit **Tuzcumurat Mah.si, 577 ada, 36 no.lu parselin,5 yıllık imar planı programına alınarak, 2942 sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılmasına,**
- c) **Kamulaştırma ile ilgili iş ve işlemler için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine**, oy birliğı ile karar verildi.

KARAR NO :21- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 26/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35132 sayılı yazılı müzekkeresinin açık okunarak yapılan müzakeresin de ;**UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliğı'nin “Edremit Altınoluk Mah.si, 1798 ada, 1 no.lu parselin güneyindeki park alanı içerisine ,bölgede ki enerji sıkıntısını gidermek, can ve mal güvenliğini üst seviyeye taşımak amacıyla, azami 8.00 m x 3.00 m ölçülerinde beton tipi trafoyeri belirlenmesi” şeklinde ki 15/12/2017 tarih, E.51407 sayılı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğı talep dosyasının, İmar Komisyonuna havalesine**, oy birliğı ile karar verildi.

KARAR NO :22- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35751 sayı ve **07/12/2017 tarih,579 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **15/12/2017 tarihli Raporuna**çık okunarak yapılan müzakeresin de;“Edremit **Avcılar Mah.si, 218 ada, 1 no.lu parsel için** Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/06/2016 tarih, 1176 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 02/03/2017 tarih, 120 sayılı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin ise 22/06/2017 tarih ,733 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 24717,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğı dosyası ile ilgili olarak; **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 24/06/2013 tarih,2013/17 sayılı genelgesi kapsamında, Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/10/2017 tarih ,E.8622 sayılı yazısı ve eki İnceleme Raporu'nun** değerlendirilmesi talep edilmiş olup, yapılan incelemesin de; Edremit **Avcılar Mah.si, 218 ada, 1 no.lu parsel için** hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23/10/2017 tarih, E.8622 sayılı yazısı ve eki İnceleme Raporu'nda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğı ile kaldırılan Sağlık Ocağı ve Halk Eğitim Merkezi yerine eşdeğer bir alanın gösterilmediğı ve İbadet Alanının başka maksatlarla tahsis edilemeyeceğı belirtilmiş olup, yapılan değılendirmesin de; **Balıkesir**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 29/09/2016 tarih, 1176 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 22/06/2017 tarih, 733 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 24717,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili olarak Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 02/03/2017 tarih ,120 sayılı Meclis Kararının aynen uygulanmasına, ayrıca Edremit genelinde yapılacak olan Revizyon İmar Planı çalışmalarında gerekli çözüm üretileceğinden, iş bu raporun hazırlandığı şekli ile Belediyemiz Meclisine sunulmasına ,oy birliği ile karar verilmiştir.” şeklinde hazırlanan **15/12/2017 tarihli İmar Komisyon Raporunun kabulüne, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :23- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **29/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35746** sayı ve **07/12/2017 tarih, 580 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/12/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Edremit **Bostancı Mah.si, 18 M I c** paftası, **121 ada, 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif'iyle** ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyon ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **13/12/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :24- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **29/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35753** sayı ve **07/12/2017 tarih, 589 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **13/12/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “Edremit **Yolören Mah.si, 19 K I c** paftasında yer alan **143 ada, 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif'iyle** ilgili çalışmalar devam ettiğinden, **Komisyon ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **13/12/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :25- Etüt Proje Müdürlüğü'nün **29/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35754** sayı ve **07/12/2017 tarih, 590 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **11/12/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de;“Edremit **Gazicelal Mah.si, 19 L 2 b** pafta, **485 ada, 18 ve 19 no.lu parsel;Hekimzade Mah.si, 19 L 2 b** pafta, **75 ada, 45 ve 46 no.lu parsel;Soğanyemez Mah.si, 19 L 2 c** pafta, **380 ada, 1 no.lu parsel ve Camivasat Mah.si, 19 L 3 b** pafta, **355 ada, 1no.lu parselin tescil durumlarına ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün almış olduğu kararlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmesi sonucu, yapılan değerlendirmesin de; **Gazicelal Mah. 485 ada, 18 ve 19 no.lu parseller için BKVKK'nun 14/10/2016 tarih, 6239 sayılı kararı ile sehven 19 no.lu parselde gösterilen tescil taramasının kaldırılarak üzerinde TKTVYK 'nın 14/03/1986 tarih, 2135 sayılı kararı ile tescilli 5 envanter numaralı bina bulunduğu, tespit edilen 18 no.lu parselin planda tescil taramasının yapılması, Soğanyemez Mah.si, 380 ada, 1 no.lu parsel üzerindeki binanın 80 envanter numarası ile tescil edildiği ,BKVKK 'nun 27/04/2017 tarih, 6833 sayılı kararı ile planda tescil taramasının yapılması, 75 ada 45 ve 46 no.lu parseller için yapının yıkılması üzerine KVKYK'nun 04/02/2015 tarih, 389 sayılı kararı ile tescil kayıtlarının kaldırılması nedeniyle plandan tescil taramasının kaldırılması ve yol düzenlemesi yapılması, 355 ada, 1 no.lu parsel üzerindeki binanın tescil edildiği,BKVKK'nun 27/04/2017 tarih, 6836 sayılı kararı ile planda tescil taramasının yapılması yönünde hazırlanan**11098,13Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verilmiştir.”** Şeklinde hazırlanan **11/12/2017tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.******

KARAR NO :26-Etüt Proje Müdürlüğü'nün **29/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35748** sayı ve **07/12/2017 tarih, 594 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna** yapılan havale sonucu hazırlanan **15/12/2017 tarihli Raporun** açık okunarak yapılan müzakeresin de; “**UEDAŞ Edremit Tesis Kontrol Mühendisliğinin “Edremit Kadıköy Mah.si, 185 ada, 3 no.lu parsel bitişiğindeki yeşil alan içerisine, azami 8.00m x 3.00m ölçülerinde beton tipi trafo yerinin**

belirlenmesi” yönünde ki talep dosyası ile ilgili çalışmalar devam ettiğinden, Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 15/12/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :27- Etüt Proje Müdürlüğü’nün 29/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35747 sayı ve 07/12/2017 tarih, 597 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna yapılan havale sonucu hazırlanan 13/12/2017 tarihli Raporunun açık okunarak yapılan müzakeresin de ; “Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait olup ,kent ve belde merkezi dışındaki çöplük durumuna düşen taşınmazların değerlendirilmek amacıyla ,tespit çalışmaları devam ettiğinden, dosyanın ileriki komisyonlarda görüşülmek üzere Komisyona ek süre verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/12/2017 tarihli Raporun kabulüne, çalışmaların devam etmesi nedeni ile dosyanın yeniden İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :28- Etüt Proje Müdürlüğü’nün 29/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35744 sayı ve 02/03/2017 tarih, 142 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için 04/05/2017 tarih, 235 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 11/12/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “Edremit Narlı Mah.si, (eski 261 ada, 1) 473 ada, 1 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği dosyasının komisyonumuzca yapılan incelemesin de ;Bahse konu parsel, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan’da, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı’nda, kalmakta olup, Mer’i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise E:0.50 inşaat yoğunluk Ticari Tesisler için Hmax:8.50m, diğer Sosyal Tesisler için Hmax:7.00m yapılaşma koşullu Akaryakıt+LPG İkmal İstasyonu’dur. Balıkesir İdare Mahkeme’sinin 30/04/2014 tarih ,2012/1789 Esas, 2014/572 Karar no.lu kararı ile 04/03/2010 tarih, 34 sayılı (mülga) Altınoluk Belediye Meclisi Kararı hakkında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluk tespit edildiği gerekçesi ile bahse konu meclis kararının iptali yönünde karar verildiği,yapılan değerlendirme sonucunda; Balıkesir İdare Mahkeme’sinin 30/04/2014 tarih ,2012/1789 Esas, 2014/572 Karar no.lu kararı doğrultusunda (mülga) Altınoluk Belediyesinin 04/03/2010 tarih ,34 sayılı meclis kararının iptaline, planın (Mülga) Altınoluk Belediye Meclisi’nin 06/09/2007 tarih ,121 sayı ile onaylı plan doğrultusunda yapılaşma koşullarını tekrar belirleyebilmek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Narlı Mah.si , (eski 261 ada, 1) 473ada, 1 no.lu parsel;E:0.50 Y_{ençok}:7m inşaat yoğunluklu, Çanakkale-İzmir Karayolundan 25m, parselin kuzeyinde bulunan yeşil alandan 5m, komşu parsellerden 10m yapı yaklaşma mesafeli, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı şeklinde belirlenmiş olup,yapılan değerlendirmesin de; Belediyemiz Meclisinin 05/05/2016 tarih ,281 sayılı Meclis Kararının iptali ile Narlı Mah.si,(eski 261 ada, 1) 473 ada, 1 no.lu parsel için hazırlanan 9348,4 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 11/12/2017 tarihli Raporun aynen kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :29- Etüt Proje Müdürlüğü’nün 29/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35722 sayı ve 02/03/2017 tarih, 145 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan, ancak çalışmaları tamamlanamadığı için 04/05/2017 tarih, 236 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 13/12/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresin de; “Edremit Soğanyemez Mah.si, 387 ada, 43 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi dosyasının yapılan incelemesin de;bahse konu no.lu parsel, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanı ve Kentsel Meskun Alan’da kalırken, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda ise kuzey-güney doğrultusunda 15m’lik ulaşım arteri bulunmaktadır. Bahse konu 15m’lik yolun batısında parselin bir kısmı 425 kişi/ha nüfus yoğunluklu TAKS:0.35, KAKS:1.05 yapılaşma koşullu Konut Alanı’nda, bir kısmı ise Eğitim Alanı’nda kalırken; 15m’lik yolun doğusunda ise parselin bir kısmı 700 kişi/ha yoğunluklu TAKS:0.35 ,KAKS:1.05 yapılaşma koşullu Konut Alanı’nda ,bir kısmı ise Yeşil Alan’da

kalmaktadır. Bahse konu parsel için Mer'î 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinde; 43 no.lu parsel sınırları dahilinde oluşan doğu-batı doğrultusundaki 15m'lik imar yolu aynen korunurken, kuzey-güney doğrultusundaki 15m'lik imar yolunun devam ettirilmesi teklif edilmiştir. Planlama alanında bulunan kuzey-güney doğrultusundaki 15m'lik imar yolunun batısına ve doğu-batı doğrultusundaki 15m'lik imar yolunun güneyine olmak üzere; Ayrık Nizam 3 kat (A-3), yapı yaklaşma mesafesi yollara 5m, komşu parsellere ve yeşil alana 3m TAKS:0.35, KAKS:1.05 inşaat yoğunluklu Konut Alanı ve Yeşil Alan teklif edilirken; kuzey-güney doğrultusundaki 15m'lik imar yolunun batısına E:1.05, Y_{ençok}:9.50m inşaat yoğunluklu, yollara 5m komşu parsellere 3m yapı yaklaşma mesafeli İlköğretim Alanı ve Yeşil Alan teklif edilmiştir. Bahse konu tadilat ile ilgili inşaat ve yeşil alan hesapları plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanan Plan Açıklama Raporu'nda belirtilmiş olup,yapılan değerlendirmesinin de; Edremit Soğanyemez Mah.si, 387 ada, 43 no.lu parsel için hazırlanan 11098,15 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne,oy birliği ile karar verilmiştir.” Şeklinde hazırlanan 13/12/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :30- Etüt Proje Müdürlüğü'nün 29/12/2017 tarih, 44019142-301.03-E.35757 sayı ve 04/02/2016 tarih, 105sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonunahavalesi yapılan,ancak çalışmalarını tamamlanamadığı için 03/03/2016 tarih, 145 sayılı Meclis kararı ile Komisyona verilen ek süre kapsamında hazırlanan 13/12/2017 tarihli Raporun açık okunarak, yapılan müzakeresinin de; “Edremit Darsofa Mah.si Muhtarlığının “Mahalle bütünlüğünün sağlanması ve trafik akışının rahatlaması amacı ile Darsofa Mah.si, 319. Sokağın, Akçeşme Caddesine bağlanması” yönündeki talebi doğrultusunda, Kamu yararı göz önüne alınarak, trafik akışı ve güvenliğinin sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının değerlendirilmesi”şeklinde ki talebin yapılan İncelemesinin de; 319. Sokak ve Akçeşme Caddesinin bulunduğu planlama alanını oluşturan 537 ada, 199-204-323-326-327-328-329 ve 345 no.lu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Meskun Konut Alanı ,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 328 no.lu parselin tamamı ile 199-323 ve 345 no.lu taşınmazların bir kısmının yol, 204 ve 327 no.lu parsellerin yollara 5 m. yapı yaklaşma mesafeli Bitişik Nizam,3 Kat Konut Alanı, 199-323-326-329 ve 345 no.lu parsellerin bir kısmının ise Bitişik Nizam ,2 Kat Konut Alanında olduğu görülmüş olup,yapılan değerlendirmesinin de; Planlama alanı içinde kuzey ve güneyden gelen yolları birbirine bağlayarak düzenli bir trafik akışı sağlayabilmek amacıyla 204-323-327 ve 329 parsellerin bir kısmı ile 326 no.lu taşınmazın tamamının yol olarak ayrıldığı, 199-323 ve 345 no.lu parsellerin imar adası içerisinde kalan kısımlarının mevcut yapılaşma kararlarının aynen korunduğu 11098,14 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesine, oy birliğiyle karar verilmiştir. ” Şeklinde hazırlanan 13/12/2017 tarihli Raporun kabulü ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :31-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03/01/2018 tarih, 55757419-907.02-E.143 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresinin de; 02/04/2015 tarih, 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğin 20.maddesi ve eki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro kütüklerinden, ihtiyaç doğrultusunda hazırlanan (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin,5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrası hükmünde tasdiki ile Edremit Belediyesine ait mevcutKadro Cetvelinde ki T.H sınıfından 1 adet 6 dereceli Mühendis kadrosunun iptaledilerek,yerineT.H sınıfından 1 adet, 3 Dereceli Mühendis Kadrosu İhdasına, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :32-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilenEtüt Proje Müdürlüğünün 04/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.285 sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresinin de; Edremit Yolören Mah.si ,162 ada, 2

nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :33-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 04/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.292** sayılı yazılı müzakeresinin açık okunarak, yapılan müzakeresin de; **Edremit Narlı Mah.si ,437 ada, 7 no.lu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, oy birliği ile karar verildi**

KARAR NO :34-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Ed-Bel Edremit Belediyesi San. Tic. Ltd. Şti. nin 04/01/2018 tarih, 2018/002 sayılı yazılı müzakeresi** açık okundu. **Edremit Belediyesi İnş.Tem. Tan. Ulş. Tur. Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda, Tar. Ürn. İth. İhr.San. ve Tic. Ltd. Şti' nin, "Şirketin uzun vadeli yapılandırılmış kamu borçlarına ait aylık ödemelerde yaşanan nakit darlığı, turizm sezonu dışında yabancı kaynaklara başvurulması ve yıllık bütçe planlarında önemli oranda finansal gider karşılıklarına yer verilmesi ,turizm dönemi dışında şirketin faaliyet alanının çeşitlendirilerek dönemsel gelir farklarının azaltılarak, başta insan kaynaklarının daha etkin kullanılması, şirketin kurumsal etkinliğine olumlu yönde tesir edeceğinden ,mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait, Edremit Kızılkeçili Mah.si 185 ada, 1 nolu parselde kayıtlı kahvehane niteliğindeki taşınmazın, aynı sermaye artırımını olarak Şirketlerine devir edilmesi"** yönünde almış oldukları **25/12/2017 tarih, 2017/2512 sayılı Müdürler Kurulu kararının**, yapılan müzakeresin de; **Mülkiyeti Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit Kızılkeçili Mah.si, 23 M II pafta, 185 ada, (195,95m²) 1 nolu parselde kayıtlı kahvehane niteliğindeki taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) fıkrası hükmünde Şirketin aynı sermaye artırımına esas ;**

a) Taşınmaz değer tespiti için dosyanın ,Hukuk İşleri Müdürlüğüne havalesine,

b) Aynı sermaye artırımına esas değer tespitlerinin yapılarak devir işlemine kadar geçen süre içinde getireceği tüm gelirin, Edremit Belediyesinin Halk Bankası Edremit Şubesi TR 08 0001 2009 2430 0007 000014 no.lu hesabına yatırılması koşuluyla ,Edremit Belediyesi İnş.Tem. Tan. Ulş. Tur. Zeytin Jeotermal Termal Eğlence Gıda, Tar. Ürn. İth. İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti'ne aynı sermaye artırımını olarak verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :35-5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/01/2018 tarih, 52063623-756.02-E.335** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında büyük bir kısmı park ve yol alanında kalmakta olan, **Edremit Kadıköy Mah.si ,Şıpsıp Dede Cad.si ,No:57 adresinde ki 915 nolu parselde kayıtlı, 12.662,00m² lik zeytinlik vasfındaki taşınmaz**, Edremit Belediye Meclisinin **07/05/2015 tarih, 283 sayılı kararı** ile 'mesire yeri olarak 3 yıl süre ile kiralanması' hususunda Riyaset ve Encümene yetki verilmiş' idi. Ancak yapılan inceleme sonucu, (mülga) Kadıköy Belediye Meclisinin **01/06/2001 tarih, 133 sayılı kararı** ile "taşınmazın 10 yıllığına kiraya verilmesi" yönünde Riyaset ve Encümene verildiği, bu kapsamında (mülga) Kadıköy Belediye Encümeninin **04/08/2004 tarih, 68 sayılı kararı** ile ' ..kamuya hizmet ve Belediyeye kazandırılacak tesis anlayışı içinde taşınmazın (belirlenen şartlar doğrultusunda) 10 yıl süre ile kiraya verildiği', belirtilen şartların 1. maddesinde ' 10 yılın sonunda üst ve alt kullanım hakkının, yapılan tesis ile yapılacak her türlü değişiklik ve ilavenin Belediye denetimine tabi tutulması ve bedelsiz olarak belediyeye devredilmesi" gerektiği, yine 4. maddesinde ' yapılacak ahşap yapı ve Şıpsıp Dede seyir tepesi çevresinin, mevcut kullanılmakta olan Orta Oba yolunun üst tarafı olarak toplam 2.000m² yerin kullanılacağı, yolun alt tarafının ise kullanılmayacağı' yönünde' hükme bağlandığı anlaşılmıştır. Yapılan müzakeresin de ;

a) Edremit Belediye Meclisince alınan **07/05/2015 tarih, 283 sayılı meclis kararının iptaline,**

b) **5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde, Edremit Kadıköy Mah.si Şıpsıp Dede Cad.si ,No:57 adresinde ki 915 nolu parselde kayıtlı, 12.662,00m² zeytinlik vasfında ki taşınmazın (ekte sunulan krokiye göre) 2.000m² lik alanının, 2886 sayılı DİK'nu hükümleri kapsamında 10 yıl süre ile 'piknik alanı' olarak kiraya verilmesine,**

c) **Kiralama ihalesi için Riyaset ve Encümene yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO :36- 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. madde hükmü ile ek gündem maddesi olarak gündeme ithal edilen **Etüt Proje Müdürlüğünün 04/01/2018 tarih, 44019142-301.03-E.322** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. Edremit **Altınoluk Şahindere Mah.si, 19 M I, 19 L II ve 20 M IV imar paftalarını kapsayan bölgede**, Balıkesir İdare Mahkemesinin 31/03/2014 tarih, 2014/334 Esas ve 2014/414 sayılı kararıyla, 07/05/2002 tarih ,192 sayılı Encümen Kararı ve dayanağı 04/10/2000 tarih ,4/46 sayılı meclis kararına dayalı plana göre yapılan 18. madde imar uygulamasının üst ölçek plana uymaması nedeniyle işlemin iptal edilerek, Belediye Encümenince 'Mahkeme Kararının uygulanıp yeniden işlem yapılması' yönünde alınan kararı sonrası, yapılan inceleme sonucu; **Plan uyumsuzluğunun (mülga) Altınoluk Belediye Meclisinin 10/12/2009 tarih ,165 sayılı meclis kararı ile yapılan üst ölçekli plan revizyonu ile uyumsuzluğun giderildiği**, bunun yanında geri dönüşüm işleminin tam olarak uygulanabilmesinin neredeyse imkansız olduğu anlaşılarak, konu hakkında hukuki görüş istenilmiştir. Hukuk İşleri Müdürlüğünün **04/01/2018 tarih, E.317 sayılı cevabi yazısın da "(mülga) Altınoluk Belediye Meclisinin 10/12/2009 tarih ,165 sayılı kararı ile alt ve üst ölçek aykırılığını giderildiği, alınan bu kararın Mahkemesine bildirilmesi halinde davanın muhtemelen konusuz kalma gerekçesi ile reddedileceği ancak bunun yapılmadığı, mahkemenin aldığı 201/334 E ve 2014/279 sayılı kararın ise Danıştay'ın 2014/8493 E ve 2015/6913 karar nolu kararı ile kesinleştiği, verilen iptal kararının 07/05/2002 tarih, 192 sayılı Belediye Encümen kararı ve dayanağı 04/10/2000 tarih, 4/46 sayılı Belediye Meclis kararına yönelik olduğu ve (mülga) Altınoluk Belediye Meclisinin 10/12/2009 tarih ,165 sayılı kararının uygulanmasına engel teşkil etmediği."** yönünde olduğu anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de; **04/01/2018 tarih, E.317 sayılı Hukuk görüşü doğrultusunda , belirtilen alanda geri dönüşüm işlemi yapılmadan alt ve üst ölçek uyumlu olan plana göre uygulamanın devamına, oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NO: 37- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **04/01/2018 tarih, 52063623-756.01-E.326** sayılı yazılı müzakeresi açık okundu. Edremit Belediyesinin sosyal, kültürel, sanatsal etkinlik ve hizmetlerini aynı çatı altında birleştirmek amacıyla, mülkiyet hakkı Erka İnşaat Taahhüt Dış. Tic. Ltd. Şti ile Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait Edremit **Akçay Mah.si, 1184 ada, 9 nolu parsel üzerinde ki Olivecity Binasını Kültür Merkezi** olarak, planlandığı şekliyle, kamunun hizmetine sunabilmek adına, bina içinde yer alan bazı bağımsız bölümlerin **Edremit Belediyesi ile Erka İnş. Tah. Dış Tic. Ltd. Şti. arasında** takas yapılması, kamu yararına olacaktır. Takas işlemine esas **Erka İnş. Tah. Dış Tic. Ltd. Şti. nin 11/12/2017 tarih, E.59887 sayılı yazılı taleplerine istinaden, Bina içindeki bağımsız bölümlerin bedel tespitleriyle ilgili Edremit 3.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/253 D.İş. dosyası ile hazırlanan 03/01/2018 tarihli Bilirkişi Raporuna göre;**

a) Edremit Belediyesi Tüzel Kişiliğine ait B Blok, 1. Kat , (79,55m²) 18 , (76,51m²) 19, (76,51m²) 20, (76,51m²) 21, (72,00m²) 22 no.lu bağımsız bölümlerin m²birim fiyatı 1.211,25TLx 381,08m² = 461.583,15TL olarak tespit edildiği,

b) Erka İnş. Tah. Dış Tic. Ltd. Şti. ne ait B Blok ,3. kat (68,08 m²) 42, (65,23 m²) 43, (66,05 m²) 44, (71,95m²) 46, (72,95 m²) 47, (46,53 m²) 48 no.lu bağımsız bölümlerin m²birim fiyatının 1.211,25TLx390,79m² = 473.344,38TL olarak tespit edildiği anlaşılmış olup, yapılan müzakeresin de ; (a) ve (b) maddelerinde belirtilen bağımsız bölümlerin ,5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası hükmünde ,aradaki fiat farkının kamu yararı gözetilerek ilgili şirkete ödenmeden, başa baş takas işleminin yapılmasına , A.K.P. ve MHP siyasi parti grup üyelerinin tamamının RED, oylarına karşılık(17 kabul oy) **oy çokluğu ile kabulüne, karar verildi.04/01/2018**

Kamil SAKA
Meclis Başkanı

Coşkun TAŞKIN
Meclis Katibi

Tayfun GERKUŞ
Meclis Katibi

Hilkat PARILTAN
Meclis Katibi

